

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

135. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 550, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 3348/3 v k. ú. Líšeň

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě chaty určené k rodinné rekreaci, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, nacházející se v zahrádkářské kolonii.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDACTED] zastoupeného na základě udělené plné moci synem [REDACTED], doručenou dne 9. 4. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 550, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3348/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m² v k. ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 1 200 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 550, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3348/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m² v k. ú. Líšeň, dle nabídky doručené dne 9. 4. 2026.

Stanoviska

Materiál bude předložen na R9/181. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 6. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.6.2026 v 10:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.6.2026 v 10:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (majetková mapa [REDACTED])	6 - 7
Příloha (ortofoto [REDACTED])	8 - 8
Příloha (Report z ÚPmB - [REDACTED])	9 - 10
Příloha (Příloha materiálu [REDACTED])	11 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [redacted] zastoupeného na základě udělené plné moci [redacted] doručená dne 9. 4. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu [redacted] b., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 550, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3348/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m² v k. ú. Líšeň.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 9. 4. 2026 nabídku [redacted] zastoupeného na základě udělené plné moci synem [redacted] na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 550, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3348/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m² v k. ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 1 200 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 9. 7. 2026.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č. e. 550, způsob využití rodinná rekreace, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3348/3 v k. ú. Líšeň, je situována v zahrádkářské kolonii, které zřizovatelem je Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, základní organizace Brno Zlámanky, IČO: 70927430, se sídlem Křídlovická 974/20, 603 00 Brno. Zahrádkářská kolonie, jejíž součástí je předmětná stavba rodinné rekreace, je situována při ul. Velatická. V této zahrádkářské lokalitě se nachází velké množství dalších chat rodinné rekreace, postavených na pozemcích ve vlastnictví SMB.

Bližší informace o stáří a technickém stavu objektu nejsou známy.

Předmětný pozemek p. č. 3348/3 v k. ú. Líšeň je svěřen městské části Brno – Líšeň.

Městská část předmětný pozemek pronajímá na základě uzavřené nájemní smlouvy výše uvedené zahrádkářské organizaci a tato organizace na základě podnájemní smlouvy podnájímá pozemek vlastníkově rekreační chaty, která je předmětem nabídky předkupního práva. Podnájemní smlouva se rovněž vztahuje na užívání bezprostředně sousedícího pozemku p. č. 3348/2, zahrada o výměře 700 m², k. ú. Líšeň, který je povinný z předkupního práva oprávněn užívat na základě výše uvedené podnájemní smlouvy jako zahradu.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek p. č. 3348/3 v k. ú. Líšeň součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití RX – Rekreace jiná.

Pozn. MO MMB:

Ze stejné zahrádkářské lokality bylo od roku 2019 v orgánech SMB projednáno již několik nabídek předkupního práva k obdobným stavbám rodinné rekreace nacházejících se v této lokalitě. Žádná z projednaných nabídek předkupního práva k obdobným stavbám rodinné rekreace z této lokality však nebyla z úrovně SMB doposud využita.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům města Brna předložen tento návrh usnesení:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 550, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3348/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m² v k. ú. Líšeň, dle nabídky doručené dne 9. 4. 2026,

a to zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že jak předmětný pozemek, tak rovněž i další pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, dotčené stavbami rodinné rekreace nacházející se v této zahrádkářské lokalitě, jsou dle platného ÚPmB součástí stabilizované plochy, a to s plánovaným využitím těchto pozemků zejména k rekreaci, a rovněž tak s přihlédnutím k tomu, že žádná z doposud projednaných nabídek předkupního práva k obdobným stavbám rodinné rekreace z této lokality nebyla z úrovně SMB využita.

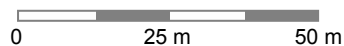
Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál bude předložen na R9/181. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 6. 2026.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – Líšeň

MČ byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část informována.



1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

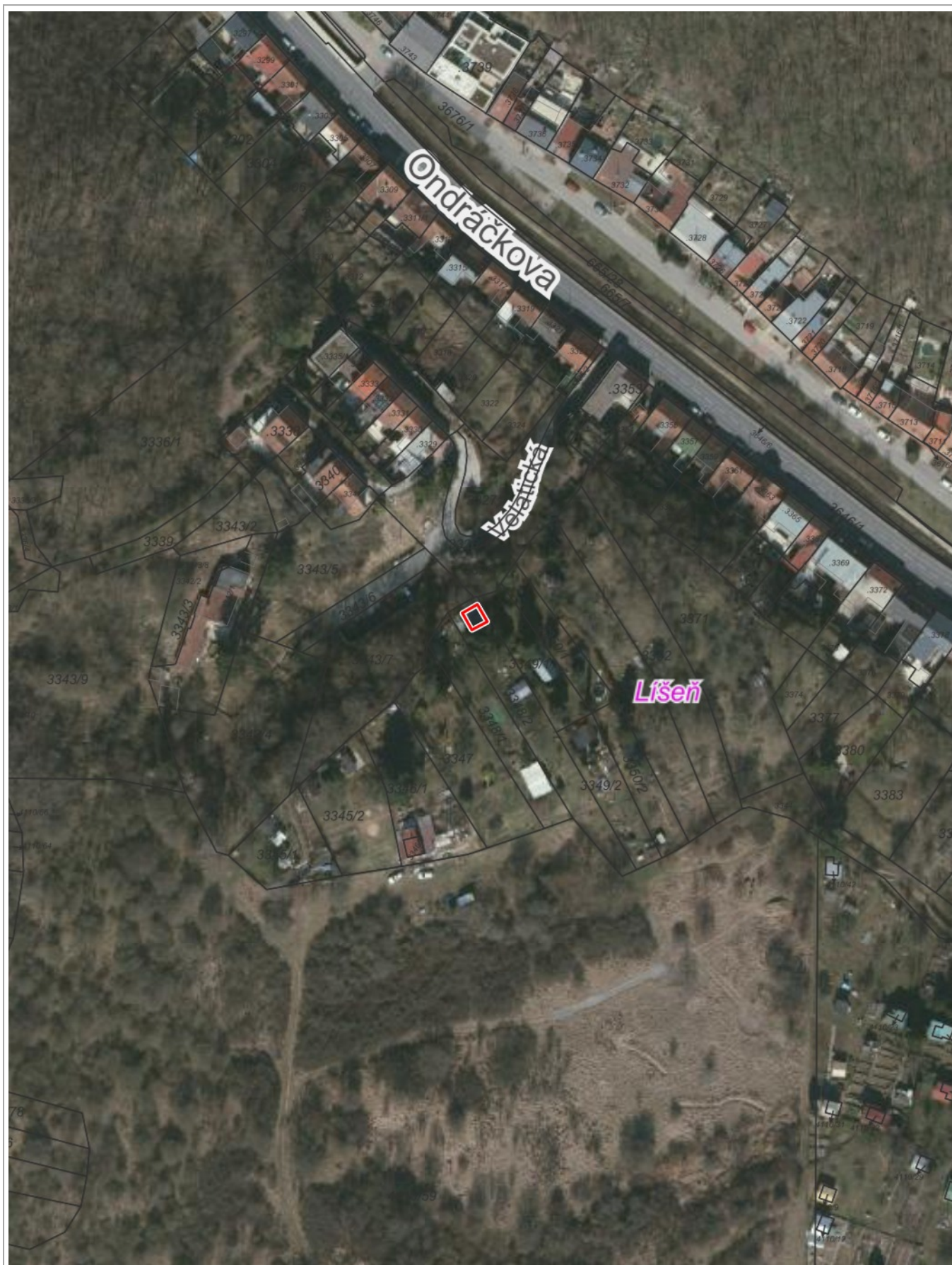
KATASTRY



Katastry

PARCELY SMB

Parcely SMB

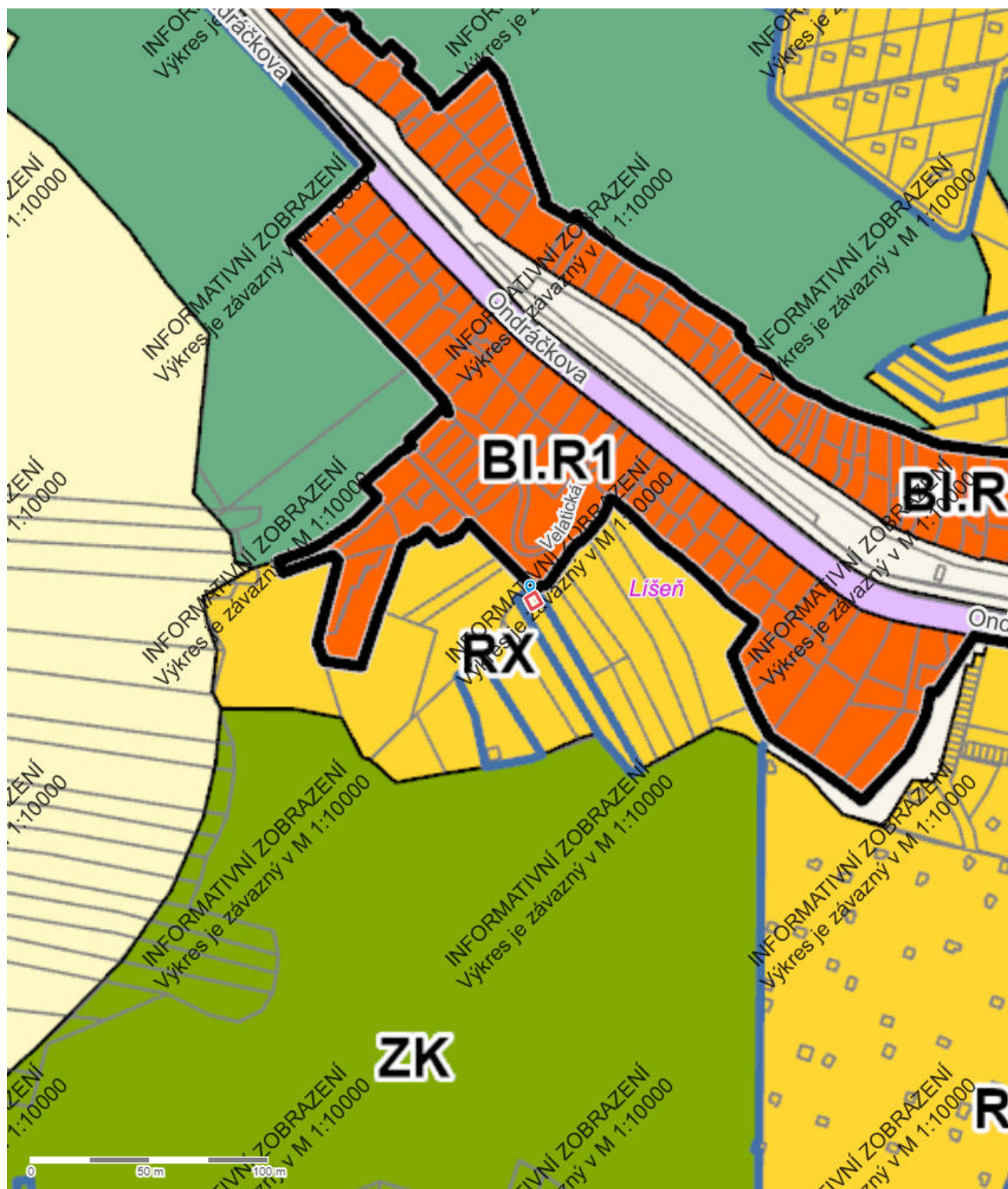


0 25 m 50 m

1 : 1 500

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .3348/3, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.3348/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	27 m ²
Výměra dle geometrie	27 m ²
Stav parcely k	01.03.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	27 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Městský úřad	
Dodán dle	10 -04- 2026
Č. j. MMB:	 Příl.:

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

Statutární město Brno
Doručeno: 09.04.2026
MMB/0202737/2026

listy: přílohy: 3
druh: li/av:



mmb1es9afc1bd1

V Brně dne 7.4.2026

Věc: Nabídka ke koupi stavby podle zákonného předkupního práva (§ 3056 OZ ve spojení s § 2147 OZ)

Vážení,

v zastoupení svého otce, [redacted]

[redacted] jehož plnou moc k právnímu zastupování přikládám, jako vlastníka stavby, budovy č. ev. 550, stavby pro rodinnou rekreaci postavené na pozemku Statutárního města Brna, parcele p.č. 3348/3, zastavěné ploše a nádvoří, to vše v obci Brno, k.ú. Lišeň, Vám tímto jakožto předkupníkovi činím nabídku ke koupi této stavby, a to v souladu se zákonným předkupním právem Statutárního města Brna dle § 3056 odst. 1 a postupem dle § 2147 občanského zákoníku, v platném znění.

Dne 18.3.2026 [redacted] uzavřel kupní smlouvu s koupěchtivými, kterými jsou [redacted]

[redacted] Obsah a podmínky převodu jsou uvedeny v přiložené kupní smlouvě, která tvoří přílohu této nabídky (zejména kupní cena, splatnost, způsob úhrady, vedlejší ujednání a další podmínky převodu).

Nabízím tímto, aby Statutární město Brno předmětnou stavbu koupilo za týchž podmínek, jaké byly ujednány s koupěchtivými, tj. zejména:

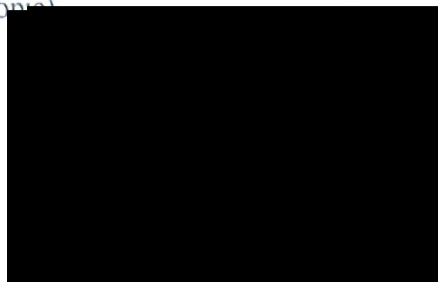
- Kupní cena 1.200.000,- Kč
- Způsob úhrady: ve dvou splátkách, první splátka ve výši 600.000,- Kč splatná na účet prodávajícího ve lhůtě pěti dnů od podání návrhu na vklad, druhá splátka ve výši 600.000,- Kč splatná ve lhůtě pěti dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího

Pokud hodláte předkupní právo uplatnit, žádám Vás, abyste mi doručili ve lhůtě tři měsíců od doručení této nabídky písemné prohlášení, že nabídku přijímáte, a poskytl součinnost k uzavření kupní smlouvy za uvedených podmínek, případně ve stejné lhůtě sdělili, že předkupní právo nevyužíváte, případně se jej vzdáváte.

Děkuji za podání zprávy a jsem s pozdravem

Přílohy:

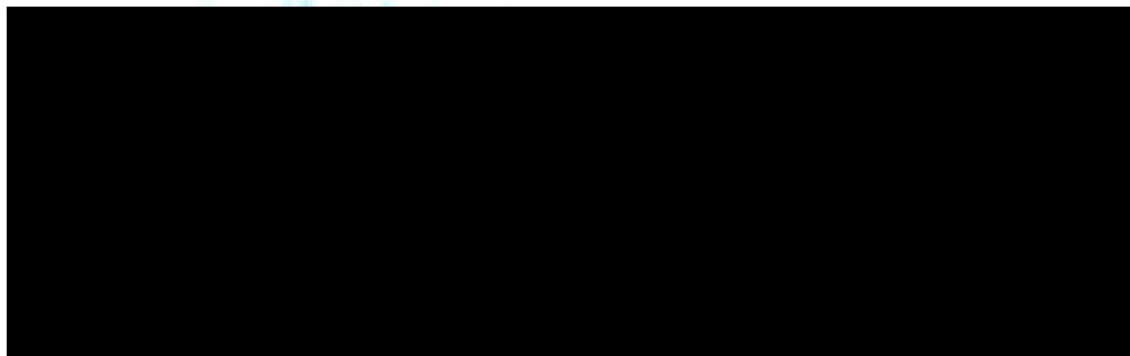
1. Kupní smlouva uzavřená s koupěchtivým (kopie)
2. Plná moc k zastupování prodávajícího





KUPNÍ SMLOUVA

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli:



a to v souladu se zněním ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, tuto:

kupní smlouvu s převodem vlastnického práva k nemovitému majetku.

Článek 1 Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je v souladu se zápisem na LV č. [redacted] Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město pro obec Brno, k.ú. Líšeň vedeným, výlučným vlastníkem budovy č. ev. 550, stavby pro rodinnou rekreaci postavené na pozemku jiného vlastníka, parcele p.č. 3348/3, zastavěné ploše a nádvoří, to vše v obci Brno, k.ú. Líšeň (dále též jen jako „nemovitost“, „předmětná nemovitost“, nebo „nemovitá věc“).

Článek 2 Předmět kupní smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává, tj. zavazuje se kupujícím odevzdat nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy, tedy budovu č. ev. 550, stavbu pro rodinnou rekreaci postavenou na pozemku jiného vlastníka, parcele p.č. 3348/3, zastavěné ploše a nádvoří, to vše v obci Brno, k.ú. Líšeň a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovité věci a kupující nemovitou věc za podmínek v této smlouvě dále uvedených kupují do svého společného jmění manželů, tj. zavazují se převáděnou nemovitou věc od prodávajícího převzít a zaplatit za ni prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. 4 této smlouvy.

Článek 3 Prohlášení prodávajícího a kupujících k předmětu smlouvy

3.1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupující, že ke dni účinnosti této smlouvy:

- předmětná věc nemovitá není zatížena žádnými zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými právními vadami, vyjma těch výslovně popsanych v této smlouvě, je prostá

jakýchkoliv práv třetích osob a prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření kupní smlouvy nezřídí k nemovitosti žádné zástavní právo, věcné břemeno či jakékoli jiné právo ve prospěch třetích osob

- nemá žádné dluhy spojené s vlastnictvím či užíváním předmětné věci nemovité,
- že vlastnické právo k předmětné věci nemovité nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není jakkoli omezen s předmětnou věcí nemovitou nakládat a zavazuje se vlastnické právo k ní po dobu účinnosti kupní smlouvy nepřevést na žádnou jinou osobu;
- prodávající prohlašuje, že předmětnou věc nemovitou nabyl do svého vlastnictví na základě platných a účinných právních titulů a jeho vlastnické právo k ní nebylo nikdy, a to ani částečně, zpochybněno;
- prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční ani jiné obdobné řízení a že neexistuje žádné soudní, správní či jiné rozhodnutí, které by k zahájení takového řízení mohlo vést;
- prodávající prohlašuje, že v předmětné nemovitosti není žádná osoba hlášena k trvalému pobytu a není zde místo podnikání ani sídlo žádné fyzické ani právnické osoby.

Pro případ, že se ukáže jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené výše jako nepravdivé, jsou kupující oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit.

3.2. Proávající se zavazuje, že prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku budou platná, pravdivá a úplná a zavazují jej po dobu do vkladu vlastnického práva na kupující.

3.3. Kupující prohlašují, že jsou s faktickým stavem prodáváného předmětu smlouvy seznámeni a že převáděnou nemovitost ve stavu uvedeném v této smlouvě přebírají po povolení vkladu příslušným katastrálním úřadem do svého společného jmění manželů.

Článek 4

Kupní cena, platba kupní ceny

4.1. Kupní cena za nemovitosti převáděné touto smlouvou je sjednána mezi prodávajícím a kupujícími dohodou celkem ve výši **1.200.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých)**.

4.2. Kupující jsou povinni uhradit kupní cenu společně a nerozdílně takto:

- první část kupní ceny ve výši 600.000,- Kč uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet syna prodávajícího, č. účtu: [REDAKCE] a to ve lhůtě pěti dnů ode dne, kdy bude podán návrh na vklad vlastnických práv z této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí
- druhou část kupní ceny ve výši 600.000,- Kč uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet syna prodávajícího, č. účtu: [REDAKCE] a to ve lhůtě pěti dnů ode dne, kdy bude příslušným katastrálním úřadem proveden vklad vlastnických práv z této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.

V případě prodlení kupujících s úhradou jakékoliv části kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku.

Kupující uhradí celou kupní cenu z vlastních zdrojů.

Článek 5

Jiná ujednání a závazky

5.1. Předmětná nemovitost bude kupujícím předána prodávající nejpozději do pěti dnů ode vkladu vlastnických práv dle této smlouvy ve prospěch kupujících. Nebezpečí škody na věci přechází na kupující až předáním nemovitosti dle předchozí věty. Při předání nemovitosti bude protokolárně zaznamenán stav měřičů energií, jejich spotřeba bude mezi smluvními stranami vypořádána dle tohoto stavu po vyúčtování jednotlivými poskytovateli.

5.2. Smluvní strany se zavazují okamžitě vyrozumět druhou smluvní stranu o všech okolnostech nebo změnách majících vliv na tuto smlouvu. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

5.3. Smluvní strany sjednávají, že v převáděné nemovitosti bude ponecháno následující vybavení: běžné starší vybavení chaty jako kuchyňská linka, postele, skřínky, kamna, stůl,

Článek 6

Převod vlastnictví, vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy

6.1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupující zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, a to zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

6.2. Do doby rozhodnutí katastrálním úřadem jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy, touto smlouvou i zákonem.

6.3. Dojde-li k přerušení či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se strany vyvíjet veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby byly případné nedostatky odstraněny a byl bez výhrad naplněn účel této smlouvy.

6.4. V případě, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujících nebo v případě, že by příslušný katastrální úřad zamítl návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujících, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít na základě písemné výzvy jedné ze stran doručené druhé straně, nejpozději do jednoho týdne ode dne doručení takové výzvy, novou bezvadnou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětné nemovitosti, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

6.5. Bez ohledu na ujednání odst. 6.3. a 6.4. tohoto článku mají kupující právo od této kupní smlouvy písemně odstoupit, nedojde-li do šesti měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy k zápisu vlastnického práva kupujících k nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.6. Účastníci této smlouvy se zavazují bezprostředně po podpisu této smlouvy podepsat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Poplatky za řízení před katastrálním úřadem o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy jdou k tíži kupujících.

Článek 7

Předkupní právo vlastníka pozemku

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k převáděné stavbě svědčí vlastníkovu pozemku parc. č. 3348/3, obec Brno, k. ú. Líšeň, kterým je Statutární město Brno, zákonné předkupní právo podle § 3056 odst. 1 občanského zákoníku.
- 7.2. Prodávající se zavazuje splnit nabídkovou povinnost vůči předkupníkovi v souladu s § 2147 občanského zákoníku, tj. učinit mu písemnou nabídku obsahující veškeré podmínky prodeje a oznámení obsahu této kupní smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
- 7.3. Kupující bere na vědomí, že s ohledem na § 2145 občanského zákoníku je tato smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem. Dojde-li k uplatnění předkupního práva řádným a včasným způsobem, strany si bez zbytečného odkladu vrátí případně poskytnutá plnění.
- 7.4. Strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost potřebnou k vypořádání předkupního.

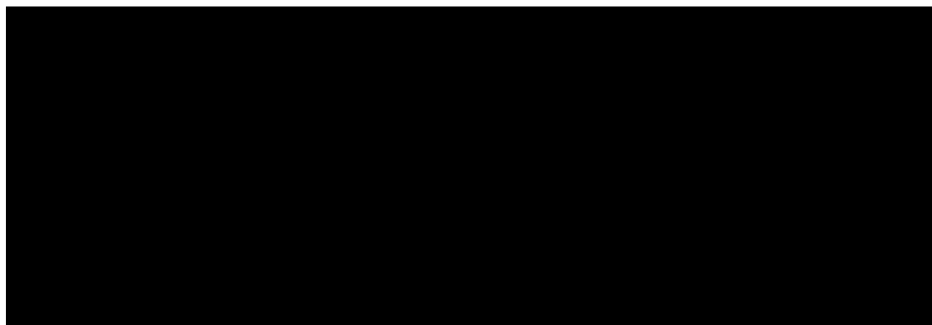
Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž na jednom jsou podpisy účastníků úředně ověřeny. Jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků je určeno k zahájení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, zbývající tři paré obdrží každý z účastníků smlouvy.
- 8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky. Tato smlouva může být měněna výhradně písemnou dohodou všech účastníků, přičemž změna této smlouvy v jiné formě se výslovně vylučuje.
- 8.3. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

PLNÁ MOC



I. Vymezení nemovitosti

Tato plná moc se vztahuje k úkonům a řízením souvisejícím zejména s:

1. stavbou pro rodinnou rekreaci č. ev. 550 umístěnou na pozemku parc. č. 3348/3 v katastrálním území Líšeň, obec Brno, zapsanou na [redacted] a
2. užívacími vztahy k pozemkům parc. č. 3348/3 a parc. č. 3348/2 (zahrada), to vše v obci Brno, k.ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, a které jsou pronajaty zahrádkářskému spolku a dále poskytnuty do užívání vlastníku stavby, včetně veškerých souvisejících jednání o změně/převodu/ukončení těchto užívacích vztahů.

(dále společně jen „věc“)

II. Rozsah zmocnění

Zmocnitel tímto zmocňuje zmocněnce, aby jej ve všech záležitostech týkajících se věci zastupoval vůči třetím osobám i orgánům veřejné moci a aby za zmocnitele činil zejména následující právní jednání a úkony:

1) Prodej / převod stavby (včetně podpisu smluv)

- vyjednávat podmínky převodu (prodeje) stavby č. ev. 550,
- uzavřít a podepsat kupní smlouvu (případně smlouvu o smlouvě budoucí kupní, dodatky, související ujednání a prohlášení) k převodu vlastnického práva ke stavbě č. ev. 550,
- podepisovat související návrhy, prohlášení, souhlasy a potvrzení potřebná k realizaci převodu.

2) Kupní cena

Zmocněnec je oprávněn:

- převzít kupní cenu (nebo její část) za zmocnitele, a to v hotovosti i bezhotovostně,
- vystavit kvitanci / potvrzení o převzetí kupní ceny a podepisovat související potvrzení o splnění platebních povinností kupujícího,
- sjednat a uzavřít související ujednání o způsobu úhrady (včetně sjednání úschovy kupní ceny u notáře/advokáta/banky), je-li to pro provedení prodeje účelné.

3) Pozemky města Brna

Zmocněnec je oprávněn:

- jednat se statutárním městem Brnem, se zahrádkářským spolkem (nájemcem) a s dalšími dotčenými osobami o součinnosti nutné k převodu stavby,
- jednat o ukončení, převodu, přechodu či změně užívacího vztahu/podnájmu k pozemkům parc. č. 3348/2 a 3348/3 a uzavírat/podepisovat související dohody, žádosti a dodatky, případně sjednat uzavření nové podnájemní smlouvy (resp. jiné smlouvy umožňující užívání pozemků) pro nabyvatele stavby, pokud to bude požadováno.

4) Katastr nemovitostí (návrh na vklad a veškeré související úkony)

Zmocněnec je oprávněn:

- podat návrh na zahájení vkladového řízení, činit veškeré úkony v řízení před katastrálním úřadem, doplňovat podání, přebírat písemnosti, vyrozumění a rozhodnutí,
- jednat o odstranění vad návrhu a poskytovat součinnost potřebnou k provedení zápisu.

5) Řízení u orgánů veřejné moci, doručování, spisy

Zmocněnec je oprávněn:

- zastupovat zmocnitele v souvisejících správních řízeních a dalších řízeních týkajících se věci (stavební úřad apod.),
- přijímat doručované písemnosti ve věcech týkajících se věci,
- nahlížet do spisů a pořizovat kopie ve věcech týkajících se věci, včetně stavebních a územních řízení týkajících se stavby a souvisejících pozemků.

III. Substituce

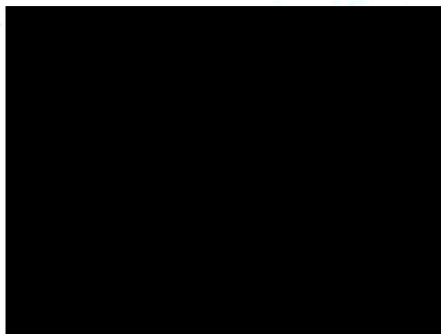
Zmocněnec je oprávněn udělit jiné osobě plnou moc (substituci) pouze pro jednotlivý konkrétní úkon nebo jednotlivé řízení, vyžadují-li to okolnosti; tím není dotčeno, že v téže věci má zmocnitel jednat navenek prostřednictvím zmocněnce.

IV. Doba trvání

Tato plná moc se uděluje na dobu do dokončení úkonů dle této plné moci, nejdéle však do odvolání.

V Brně dne:

Plnou moc přijímám:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12755/372/2026

