

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

125. Návrh bezúplatného nabytí nemovitých věcí v k. ú. Kohoutovice a Štýřice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 510 v k. ú. Kohoutovice a stavby veřejné komunikace (chodníku) vybudované na pozemku p. č. 207/44 v k. ú. Štýřice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna na základě smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** bezúplatné nabytí:
- pozemku p. č. 510, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 947 m² v k. ú. Kohoutovice
 - stavby veřejné komunikace (chodníku) vybudované na pozemku p. č. 207/44 v k. ú. Štýřice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna
- za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/178 dne 27. 5. 2026 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2026 v 11:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

14.6.2026 v 22:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (ortofoto.pdf)	7 - 8
Příloha (majetek SMB.pdf)	9 - 10
Příloha (Report ÚPmB.pdf)	11 - 15
Příloha (LV.pdf)	16 - 20
Příloha k usnesení (smlouvy.pdf)	21 - 28

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání **návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 510 v k. ú. Kohoutovice a stavby veřejné komunikace (chodníku) vybudované na pozemku p. č. 207/44 v k. ú. Štýřice** z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Z důvodu žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o projednání již zaslaných smluv o bezúplatném nabytí nemovitých věcí před termínem konání voleb do zastupitelstev obcí jsou předkládány pouze dva návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí.

Popis pozemku p. č. 510 v k. ú. Kohoutovice

Na pozemku p. č. 510 v k. ú. Kohoutovice se nachází stavba místní komunikace III. třídy, betonová opěrná zeď se zábradlím, plocha veřejné zeleně a zpevněné plochy, při ulici Kopaniny.

V případě nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude správu místní komunikace III. třídy vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s., betonová opěrná zeď se zábradlím, plocha veřejné zeleně a zpevněné plochy budou ve správě městské části Brno-Kohoutovice dle čl. 22 a 30 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Stavba veřejné komunikace (chodníku) vybudovaná na pozemku p. č. 207/44 v k. ú. Štýřice

Stavba chodníku byla vybudována Úřadem práce České republiky na pozemku p. č. 207/53 v k. ú. Štýřice, který byl ve vlastnictví statutárního města Brna, Úřad práce České republiky převedl vlastnické právo k chodníku na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Statutární město Brno sloučilo pozemek p. č. 207/53 v k. ú. Štýřice s pozemkem p. č. 207/44 v k. ú. Štýřice, na kterém se nyní stavba chodníku nachází a který je rovněž ve vlastnictví statutárního města Brna. Vzhledem k tomu, že vlastnické právo ke stavbě chodníku nenabývá statutární město Brno zápisem do katastru nemovitostí, ale dnem nabytí účinnosti smlouvy, bude po dohodě s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových p. č. 207/53 v k. ú. Štýřice opraveno na p. č. 207/44 v k. ú. Štýřice ve smlouvě, až po případném schválení orgány statutárního města Brna.

V případě nabytí stavby chodníku do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat městská část Brno-střed dle čl. 30 Statutu města Brna

Vlastnické právo ke stavbě chodníku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Informace k využití pozemků dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (reporty ÚPmB).

Pozemek p. č. 510 v k. ú. Kohoutovice a stavba chodníku na pozemku p. č. 207/44 v k. ú. Štýřice jsou součástí veřejného prostranství a jsou přístupné všem bez omezení. Pozemek p. č. 510 v k. ú. Kohoutovice navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a stavba chodníku na pozemku p. č. 207/44 v k. ú. Štýřice je vybudována na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, jejich nabytím dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v daných lokalitách.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými nemovitými věcmi.

Pozemek p. č. 510 v k. ú. Kohoutovice je dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy plynovodu a přípojek na služebných pozemcích, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/38568/2021-HMU1 (č. VB/179/21), č. 55430_1/VB ze dne 18. 11. 2021 a dodatku č. j. UZSVM/B/50621/2021-HMU1 ze dne 19. 1. 2022, právní účinky zápisu ke dni 10. 2. 2022, v rozsahu dle GP č. 1217-12/2021,
- věcné břemeno zřízení a provozování zařízení kanalizace a vodovodu, ve prospěch statutárního města Brna, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/10717/2022-HMU1 (č. VB/73/22) ze dne 8. 7. 2022, právní účinky zápisu ke dni 5. 8. 2022, v rozsahu dle GP č. 1236-4692/2021.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Smlouvy jsou platně uzavřeny okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouvy nabývají účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

R9/KM/72. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 14. 5. 2026, bod č. 15 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Háluzá	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/178 konané dne 27. 5. 2026 bod č. 44 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	-----	pro	-----	-----	pro	-----	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných nemovitých věcí je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných nemovitých věcí z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

Majetkový odbor MMB – souhlasí s bezúplatným převodem předmětných nemovitých věcí z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské komunikace a.s. – nemá námitek k bezúplatnému převodu předmětných nemovitých věcí z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 510 v k. ú. Kohoutovice

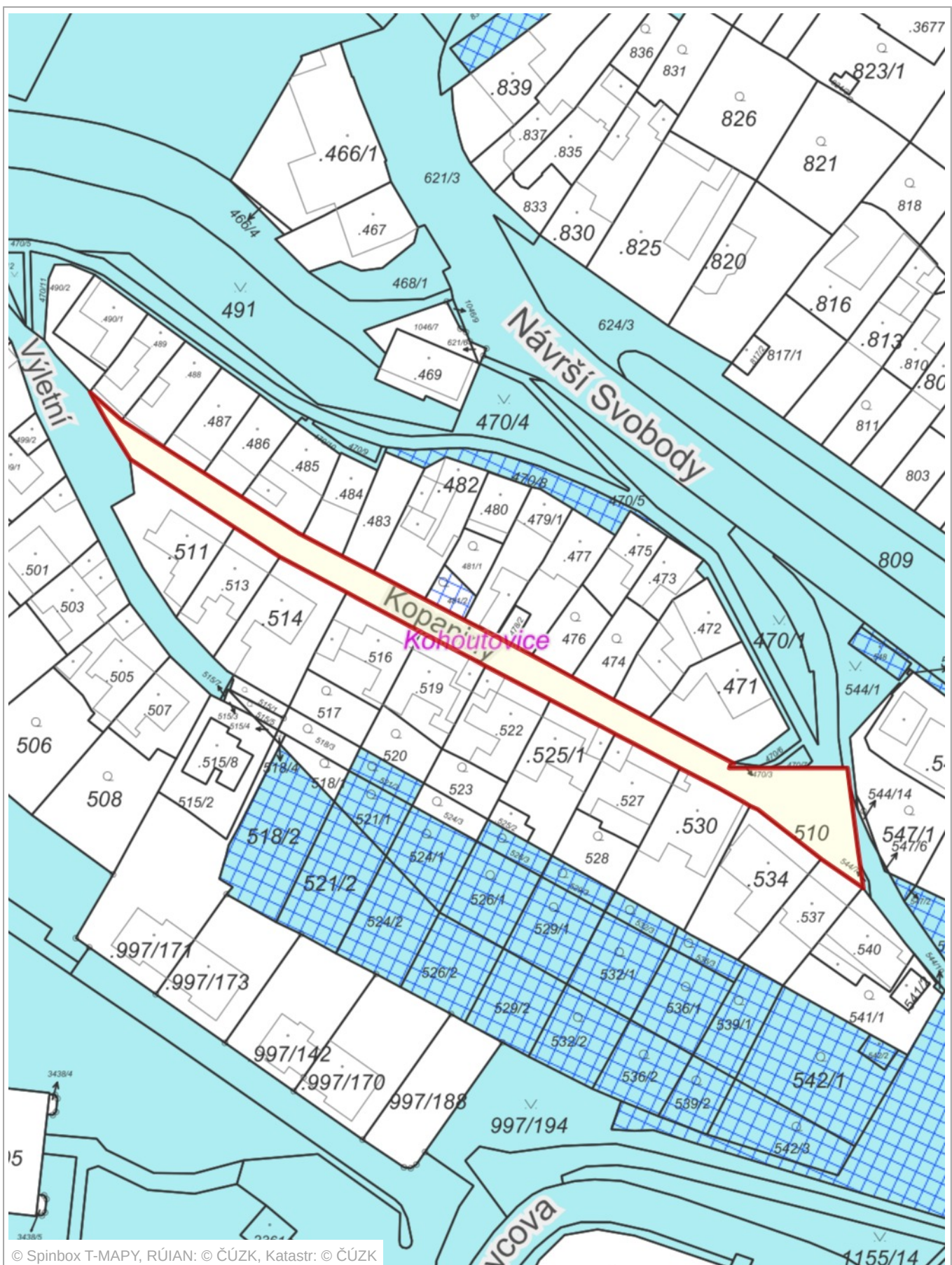


© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

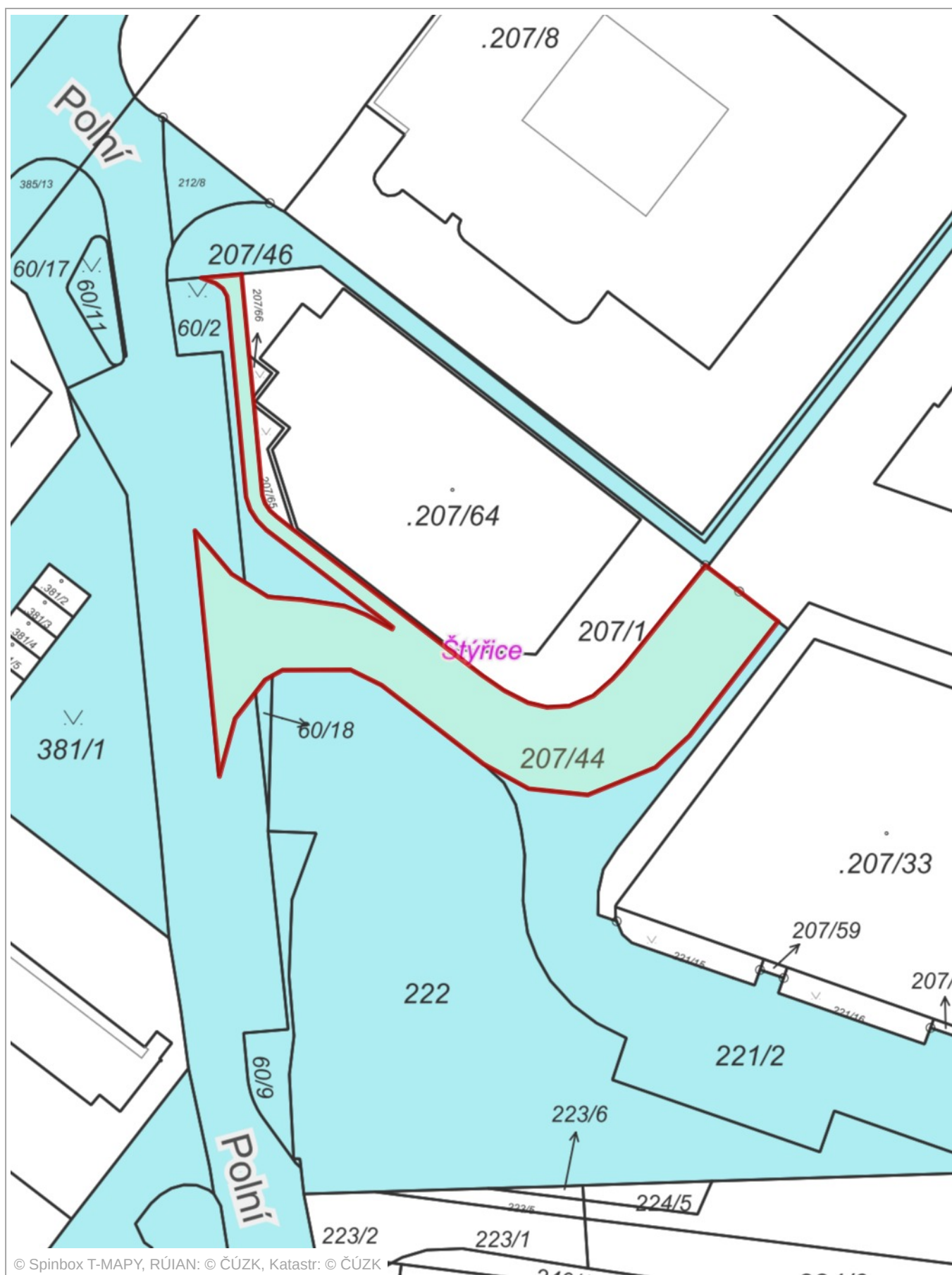
Pozemek p. č. 207/44 v k. ú. Štýřice



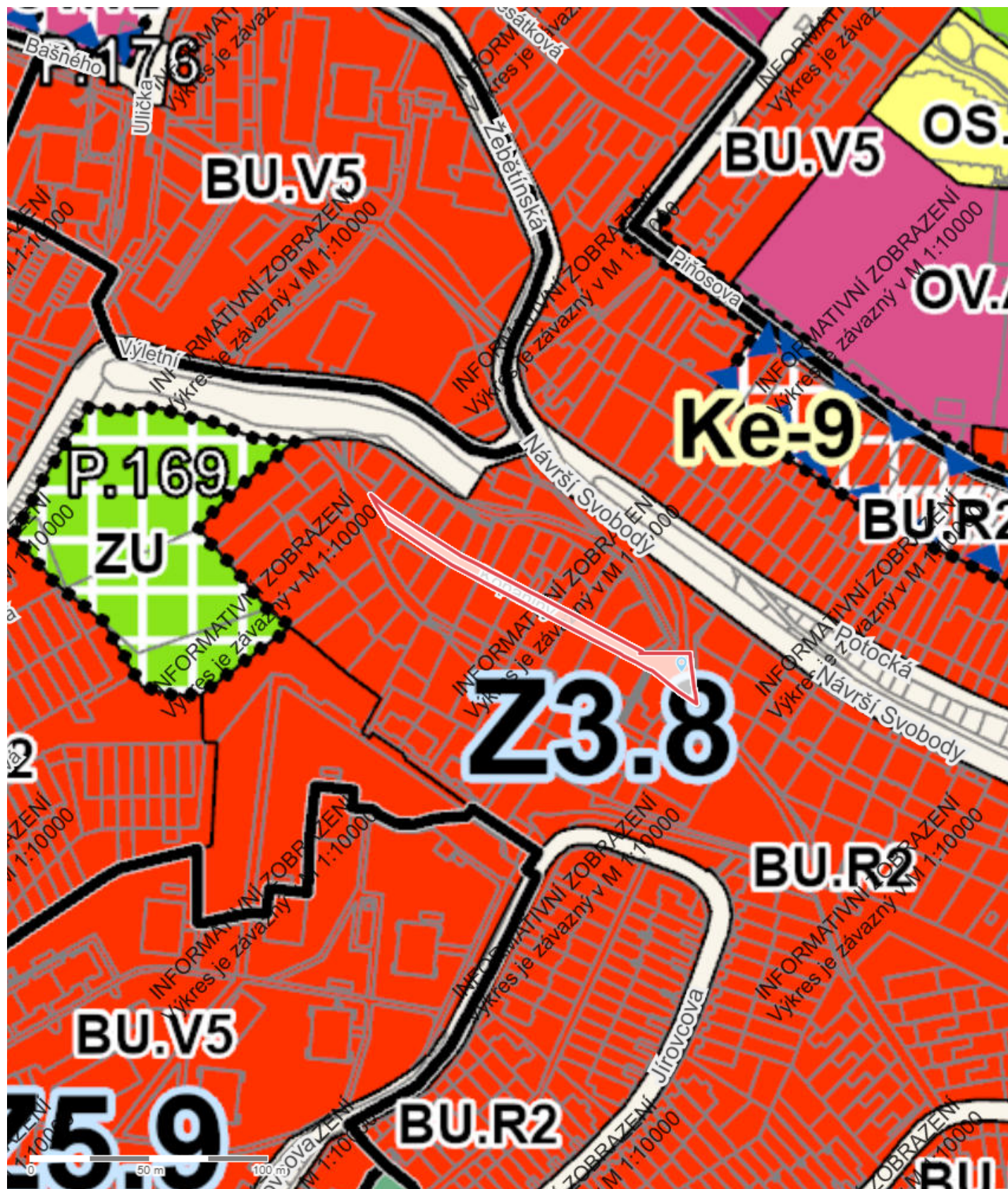
Majetková mapa se svěřením - pozemek p. č. 510 v k. ú. Kohoutovice



Majetková mapa se svěřením - pozemek p. č. 207/44 v k. ú. Štýřice



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 510, k.ú. Kohoutovice



Parcela

Katastrální území	Kohoutovice
Číslo parcely	510
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	947 m ²
Výměra dle geometrie	947 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

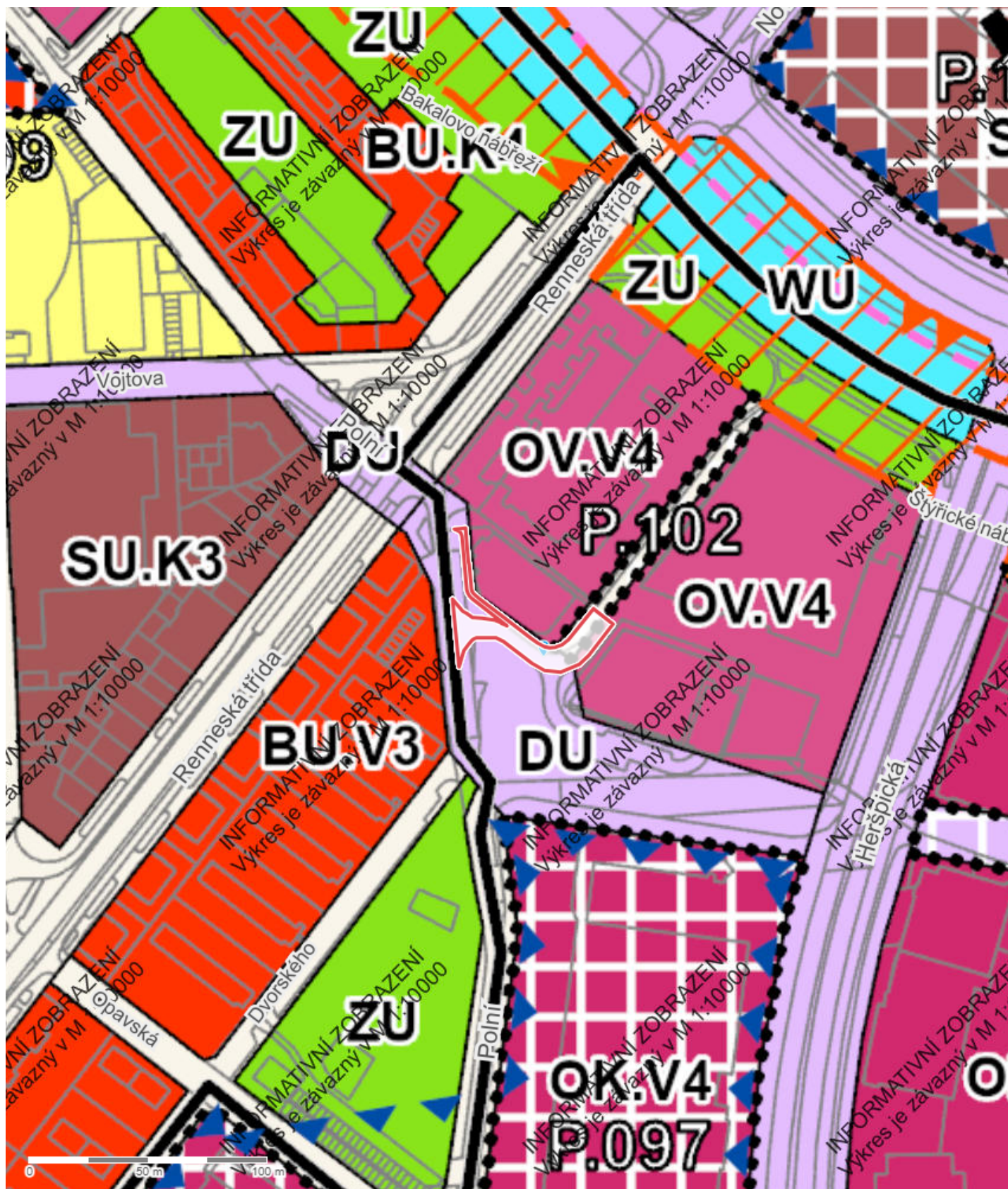
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	947 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.8 Kohoutovice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 207/44, k.ú. Štýřice



Parcela

Katastrální území	Štýřice
Číslo parcely	207/44
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	836 m ²
Výměra dle geometrie	836 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	107 m ² (13%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	145 m ² (17%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	584 m ² (70%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.7 Heršpická
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	VT.016

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2026 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

510

947 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy plynovodu a přípojek na služebných pozemcích dle ČI. II smlouvy,
v rozsahu dle GP č.: 1217-12/2021;

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj.UZSVM/B/38568/2021-
HMU1(č.VB/179/21),č.55430_1/VB ze dne 18.11.2021 + dodatek čj.:
UZSVM/B/50621/2021-HMU1 ze dne 19.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.02.2022 10:10:04. Zápis proveden dne 09.03.2022.

V-3015/2022-702

Pořadí k 10.02.2022 10:10

o Věcné břemeno vedení

dle čl.II. smlouvy - zřízení a provozování zařízení kanalizace a vodovodu, v rozsahu GP
č.: 1236-4692/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj.: UZSVM/B/10717/2022-HMU1(č.
VB/73/22) ze dne 08.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2022
08:00:00. Zápis proveden dne 30.08.2022.

V-15640/2022-702

Pořadí k 05.08.2022 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 16 / 28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2026 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.**

Z-28185/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.06.2026 13:18:22

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2026 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

207/44

836 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě (vodovod) podle čl. 2. smlouvy v rozsahu dle GP 1416-135/2014

Oprávnění pro

Parcela: 207/33

Povinnost k

Parcela: 207/44

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614064388 ze dne 02.06.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 09:48:06. Zápis proveden dne 16.07.2015.

V-15189/2015-702

Pořadí k 11.06.2015 09:48

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelové smyčky VN podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1440-209/2014

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 207/44

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615063438 ze dne 18.09.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2015 10:27:58. Zápis proveden dne 25.11.2015.

V-27557/2015-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 03.11.2015 10:27

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynovodu a plynovodních přípojek podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 1515-76/2016

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2026 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

Parcela: 207/44

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5616063591 ze dne 11.01.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2017 08:59:18. Zápis proveden dne
28.03.2017.**

V-5280/2017-702

Pořadí k **03.03.2017 08:59**

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 5.**

POLVZ:100/1993

Z-3000100/1993-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno**

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 5.**

POLVZ:111/1995

Z-3000111/1995-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno**

- o **Velká privatizace - smlouva o převodu 101/1996 ze dne 1.1.1996 (VZ 304/96).**

POLVZ:203/1997

Z-3000203/1997-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno**

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.**

POLVZ:138/1998

Z-3000138/1998-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno**

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 5.**

POLVZ:104/2001

Z-3000104/2001-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2026 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.06.2026 13:20:25

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



22986/B/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/B/15059/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č.BP-24/099**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **510**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Kohoutovice**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno – město **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným
majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněná plocha) a nabyvatel je do svého
výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace s opěrnou zdí ve vlastnictví nabyvatele. Dále se na pozemku nachází zpevněná plocha sloužící široké veřejnosti jako přístupový chodník a veřejná zeleň, která plní funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost a zvyšuje vlhkost vzduchu, působí jako regulátor nadměrného hluku a má rovněž funkci krajinnou a půdoochrannou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena, která jsou u převáděného majetku vyznačena v části C na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Kohoutovice.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 510 (hodnota v účetní evidenci 454 560,00 Kč) v k. ú. Kohoutovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



18560/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/13073/2023-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. BP-23/049**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- **stavba veřejné komunikace (chodníku)**, vybudovaná na pozemku parcela číslo: 207/53 v k. ú. Štýřice, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, hodnota v účetní evidenci 161 916,13 Kč (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem nabytí účinnosti Smlouvy, tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží nabyvatel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to stavby veřejné komunikace (chodníku), hodnota v účetní evidenci 161 916,13 Kč, vybudované na pozemku parcela číslo: 207/53 v k. ú. Štýřice, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna