

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

121. Návrh na neuznání vlastnického práva České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemkům p.č. 145/4, 145/46, 152/2, 169/24, 169/30, 169/41, 169/45, 169/46, 169/47 vše v k.ú. Staré Brno

Anotace

Pozemky p.č. 145/4, 145/46, 152/2, 169/24, 169/30, 169/41, 169/45, 169/46, 169/47 vše v k.ú. Staré Brno nabylo statutární město Brno na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, přičemž Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nedoložil důkazy o tom, že statutární město Brno nehospodařilo s předmětnými pozemky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. nesouhlasí** s uznáním vlastnického práva České republiky k pozemkům p.č. 145/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19m², p.č.145/46, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18m², p.č. 152/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18m², p.č. 169/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18m², p.č. 169/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19m², p.č. 169/41, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18m², p.č. 169/45, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19m², p.č. 169/46, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18m², p.č. 169/47, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18m², vše v k.ú. Staré Brno

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na její R9/181. schůzi konanou dne 17. 6. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.6.2026 v 07:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.6.2026 v 07:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - .145_4.pdf)	7 - 8
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - .145_46.pdf)	9 - 10
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - .152_2.pdf)	11 - 12
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - .169_24.pdf)	13 - 14
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - .169_30.pdf)	15 - 16
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - .169_41.pdf)	17 - 18
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - .169_45.pdf)	19 - 20
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - .169_46.pdf)	21 - 22
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - .169_47.pdf)	23 - 24
Příloha (mapa svěření_Staré Brno.pdf)	25 - 25
Příloha (ortofoto_Staré Brno_Trýbova.pdf)	26 - 26
Příloha (ortofoto_Trýbova_Staré Brno.pdf)	27 - 27

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh týkající se neuznání vlastnického práva České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ČR-ÚZSVM či stát) k pozemkům p.č. 145/4, 145/46, 152/2, 169/24, 169/30, 169/41, 169/45, 169/46, 169/47 vše v k.ú. Staré Brno (dále jen předmětný majetek), které jsou zapsány v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna (dále také jen SMB nebo obec).

Předmětný majetek je zapsán ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zní:

(1) *Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni 23. listopadu 1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce a v hlavním městě Praze též na městské části, pokud obce a v hlavním městě Praze též městské části s těmito věcmi ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.*

(2) *Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí dále věci z vlastnictví České republiky, s nimiž začaly obce a v hlavním městě Praze též městské části hospodařit po 23. listopadu 1990 způsobem obdobným právu hospodaření, jestliže s nimi takto hospodařily ke dni účinnosti tohoto zákona.*

(3) *Ustanovení odstavců 1 a 2 se nevztahují na věci, které sloužily k plnění úkolů drobných provozoven národních výborů.*

(4) *Pokud je obec ke dni 1. března 2025 zapsána v katastru nemovitostí u věcí uvedených v odstavci 1 a 2 jako vlastník, má se za to, že s nimi tato obec a v hlavním městě Praze též městská část ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.*

Při posuzování skutečnosti, zda majetek přešel na obec dle § 1 odst. 1 citovaného zákona soudy vychází ze zcela ustálené soudní judikatury, podle níž musí být pro přechod majetku na obec splněny kumulativně tři podmínky:

1. majetek musel být ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. (tj. ke dni 24.5.1991) ve vlastnictví ČR
2. ke dni 23.11.1990 musel mít k němu právo hospodaření právní předchůdce obce (národní výbor),
3. **s tímto majetkem obec ke stanovenému dni, tj. ke dni 24.5.1991, musela také hospodařit (fakticky).**

Soudy při svých rozhodnutích vychází zejména z nálezů Ústavního soudu IV. ÚS 185/96, jehož závěry dále rozpracoval ve svých početných rozhodnutích Nejvyšší soud ČR.

Fakticitu hospodaření soudy vykládají tak, že musí být doložena skutečnost, že obec k rozhodnému datu s pozemky fakticky hospodařila (např. nájemní smlouvou, projednáním majetkové dispozice v orgánech obce apod.), přičemž pro faktické hospodaření nepostačí doložení skutečnosti, že obec majetek vedla ve své účetní evidenci, nýbrž že s majetkem skutečně hospodařila, fakticky se o něj starala, užívala jej.

Zákonem č. 36/2025 Sb., došlo k doplnění odstavce § 1 zákona č. 172/1991 Sb., a to tak, že se stanovuje vyvratitelná právní domněnka hospodaření s předmětným majetkem, pokud byl ke dni 1.3.2025 katastrálně veden jako majetek obcí. Presumuje se tedy, že obec s převedeným majetkem hospodařila a tuto skutečnost nemusí obec prokazovat.

V důsledku této novely dochází k přenesení důkazního břemene ve věci faktického hospodaření se zákonem převáženým majetkem. **Důkazní břemeno prokázání, že obec ke stanovenému dni s majetkem nehospodařila nese ten, kdo zpochybňuje vlastnictví obce, tedy stát jako žalobce v řízení o určení vlastnického práva k předmětným pozemkům.**

I v této situaci, kdy po novele došlo ke změně důkazního břemene by bylo vhodné, aby obec byla schopna doložit, že s majetkem fakticky hospodařila. To je však pro obec velice obtížné s ohledem na datum 24.5.1991, tedy s odstupem několika desetiletí. Písemné podklady se dohledávají velice obtížně, kdy již uplynuly skartační lhůty pro uchovávání dokumentů. Takové „faktické“ hospodaření nebylo ani ve smyslu v té době platných právních předpisů evidováno, a nutno dodat, že s ohledem na celkovou společenskou a ekonomickou situaci té doby, když se teprve začalo budovat organizační, personální či technické zázemí obcí, to ani nebylo možné.

Nezodpovězenou otázkou zůstává, jaké důkazy o nehospodaření se zákonem převedeným majetkem doloží v této situaci stát jako žalobce.

Pokud stát jako žalobce prokáže, že obec s majetkem fakticky nehospoďařila ke dni 24. 5. 1991, soudy rozhodnou s odkazem na dřívější judikaturu tak, že k přechodu majetku do vlastnictví obce nemohlo dojít a vlastnické právo svědčilo, a i nadále svědčí ČR.

Dle názoru Majetkového odboru MMB podmiňovat existenci přechodu vlastnického práva ze státu na obec tzv. faktickým hospodařením nebylo úmyslem zákonodárce, leč skutečným úmyslem bylo majetek na obce nekomplikovaně a kontinuálně převést a vybavit obce majetkem, jehož byly zbaveny v roce 1950, aby tak mohly s věcmi a majetkovými právy nakládat a hospodařit. Vycházíme přitom z právního názoru Ministerstva financí ČR podávaného z titulu příslušnosti k tzv. autorskému výkladu zákona č. 172/1991 Sb. a vyhlášky č. 119/1988 Sb.

Pokud jde o novelu provedenou z.č.36/2025 Sb., jejím účelem bylo postavit na jisto vlastnictví obcí k majetku, ohledně kterého jsou jako vlastníci obce zapsány v katastru nemovitostí ke dni 1.3.2025. Tato novela měla zajistit, aby vlastnictví obcí nemohlo být zpochybňováno, nikoliv jen změnu důkazního břemene při prokazování, zda ke dni účinnosti z.č.172/1991 Sb., obce s majetkem fakticky hospodařily či nehospoďařily.

Novela zákona z roku 2025 však na podstatě věci nic nezměnila. Tzv. fakticita hospodaření je otázkou hmotněprávní, přenesení důkazního břemene otázkou procesněprávní.

Majetkový odbor MMB v minulých letech mnohokrát podával (tak jako i jiné obce) všechny dostupné řádné opravné i mimořádné opravné prostředky (dovolání k Nejvyššímu soudu, stížnosti k Ústavnímu soudu), kdy jejich rozhodování nepřineslo žádné změny a statutární město Brno bylo v těchto soudních sporech neúspěšné. Snaha Majetkového odboru MMB o změnu z.č. 172/1991 Sb., byla provedena výše uvedeným z.č.36/2025 Sb., který použil v textu odst. 4 obrat „má se za to, že s ním obce.....“ čímž bylo dosaženo jen změny důkazního břemeno, jak uvedeno výše.

Stát podával žaloby ve věci od roku 2005 a žalobám ČR-ÚZSVM bylo vyhověno proto, že **statutární město Brno neuneslo břemeno důkazní** ke skutečnosti, že s předmětnými pozemky ke dni účinnosti zákona (tj. 24. 5. 1991) fakticky hospodařilo.

Nutno dodat, že žádným právním předpisem není časově omezeno právo ČR - ÚZSVM podávat žalobní návrhy na určení vlastnictví, neboť vlastnické právo se nepromlčuje.

Stát tedy může podávat žaloby na určení vlastnického práva bez časového omezení, avšak bude muset, na rozdíl od situace před 1.3.2025, prokazovat skutečnost, že statutární město Brno s pozemky fakticky nehospoďařilo. Stát tedy bude v podobně obtížné situaci, jako byly obce před 1.3.2025.

Vzhledem k časové prodlevě 35 let od rozhodného data, k němuž se vztahuje povinnost prokázat faktické hospodaření jiného subjektu s předmětným majetkem než obce, staví stát u každé nemovité věci do obtížné situace.

Prokazování důkazními výpověďmi vlastníků garáží postavených na jednotlivých pozemcích nebude mít patřičnou váhu. Jako snad jediný rozhodný důkazní prostředek by bylo možno považovat nájemní smlouvu či obdobnou smlouvu uzavřenou před rozhodným datem s pronajímatelem odlišným od národního výboru jako předchůdce obce.

V žádosti o vyjádření ve věci pozemků v k.ú. Staré Brno však ČR-ÚZSVM pouze v obecné rovině uvádí, že si obstaral listinné doklady, ze kterých vyplývá, že u předmětných pozemků nedošlo k rozhodnému dni k naplnění podmínek pro aplikaci ust. § 1 z.č. 172/1991 Sb., tyto důkazy však ani přes žádost SMB nespecifikuje. Pokud takové důkazy statutárnímu městu Brnu nedoloží, pak nelze bez dalšího přistoupit k dobrovolnému uznání vlastnického práva státu, když není dán právní důvod pro takový postup.

Statutárnímu městu Brnu tak v důsledku postupu státu nezůstává jiná možnost, než v dané situaci odmítnout uznání vlastnického práva dle požadavku státu a vyčkat podání žaloby a následně při nahlížení do spisu zjistit, jaké konkrétní důkazy ohledně každé nemovité věci stát dokládá pro prokázání faktického nehospoďaření obce s majetkem k rozhodnému dni.

Podle povahy státem doloženého listinného důkazu se následně statutární město Brno může rozhodnout, zda ve sporu pokračovat či nikoliv.

V rámci své obrany by SMB dále ještě mohlo vznést námitku mimořádného vydržení vlastnictví k předmětnému majetku, když nájemní smlouvy s jednotlivými vlastníky garáží na pozemky pod garážemi byly uzavřeny v letech 2000 – 2002. Lhůta 20 let potřebná pro mimořádné vydržení již uplynula, SMB přitom pronajímalo pozemky pod garážemi v dobré víře, když je nabylo do vlastnictví ze zákona a nelze mu přičítat nepoctivý úmysl ve věci. Naopak vlastníci jednotlivých garáží museli být přesvědčeni o vlastnictví SMB k pozemkům pod garážemi, jinak by neuzavírali se SMB nájemní smlouvy.

V neposlední řadě je třeba upozornit na skutečnost, že i kdyby obec ve věci neuspěla, náklady účelně vynaložené na vedení sporu by neměly být veliké, když ČR-UZSVM by neměl využít služeb advokáta, neboť má vlastní právní aparát, který by jej měl ve věci zastupovat.

Statutární město Brno se aktuálně ohledně předmětných nemovitostí snaží o jejich majetkoprávní vypořádání, odkup jednotlivých garáží a otázka vlastnictví pozemků pod garážemi je pro obec zásadní a nemůže bez dalšího jen k obecně formulované výzvě na tuto přistoupit, tím by došlo ke znemožnění majetkoprávního vypořádání celé lokality na Starém Brně.

Popis předmětného majetku

Všechny předmětné pozemky jsou zastavěny stavbami bez čp/če ve vlastnictví fyzických osob, garážemi při ulici Trýbova.

Zařazení pozemků dle platného Územního plánu města Brna - viz. přiložené reporty.

V rámci majetkoprávního vypořádání lokality Trýbova byly všem vlastníkům garáží zaslány na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna Z9/26 ze dne 29.4.2025 nabídky na odkup garáží za věcnou cenu. Vlastníci garáží na výše uvedených pozemcích prostřednictvím svého právního zástupce s odkupem nesouhlasili a na základě rozhodnutí Rady města Brna R9/128 ze dne 23.4.2025 jim byly zaslány výpovědi nájemních smluv a výzvy k vyklizení. Aktuálně došlo k dohodě o odprodeji garáže na pozemku p.č.152/2 k.ú. Staré Brno, ostatní vlastníci nadále odmítají garáže SMB odprodat (celkem osm vlastníků).

Správu majetku zajišťuje OSM MMB.

Návrh na neuznání vlastnického práva České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemkům p.č. 145/4, 145/46, 152/2, 169/24, 169/30, 169/41, 169/45, 169/46, 169/47 vše v k.ú. Staré Brno byl předložen Komisi majetkové RMB na jejím R9/KM/75 zasedání konaném dne 11.6.2026.

Komise majetková RMB na svém R9/KM/75 konaném dne 11.6.2026, bod č. 46 projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

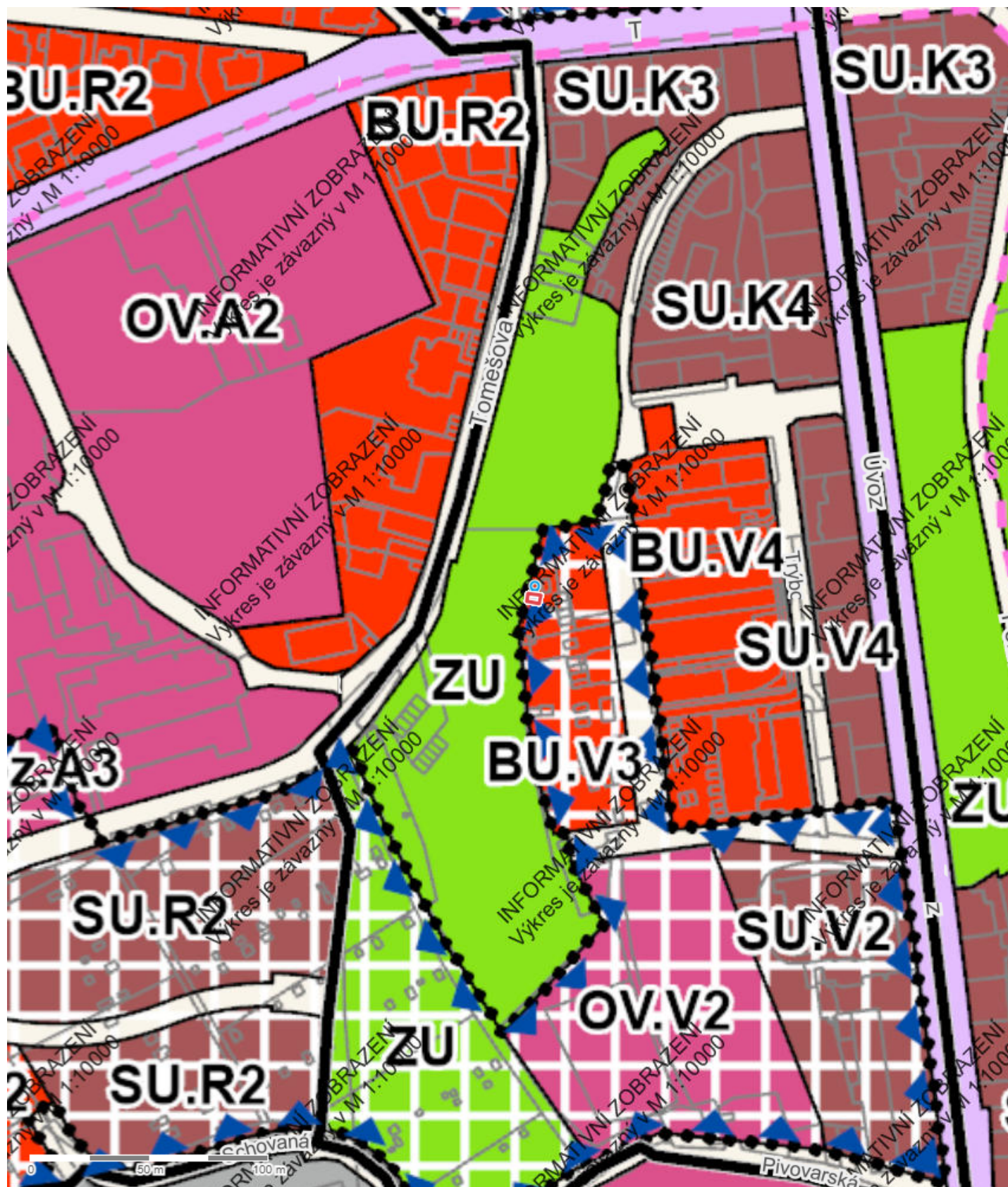
Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi konané dne 17.6.2026. Výsledek bude sdělen.

Závěr

S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na to, že stát doposud nedoložil konkrétní listinné důkazy, které by měly dokazovat faktické hospodaření jiného subjektu s předmětným majetkem, než je obec, resp. její právní předchůdce, tj. národní výbor, je nyní navrhováno orgánům města Brna nesouhlasit s uznáním vlastnického práva ČR-UZSVM k předmětným pozemkům v k.ú. Staré Brno.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .145/4, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	.145/4
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	19 m ²
Výměra dle geometrie	19 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

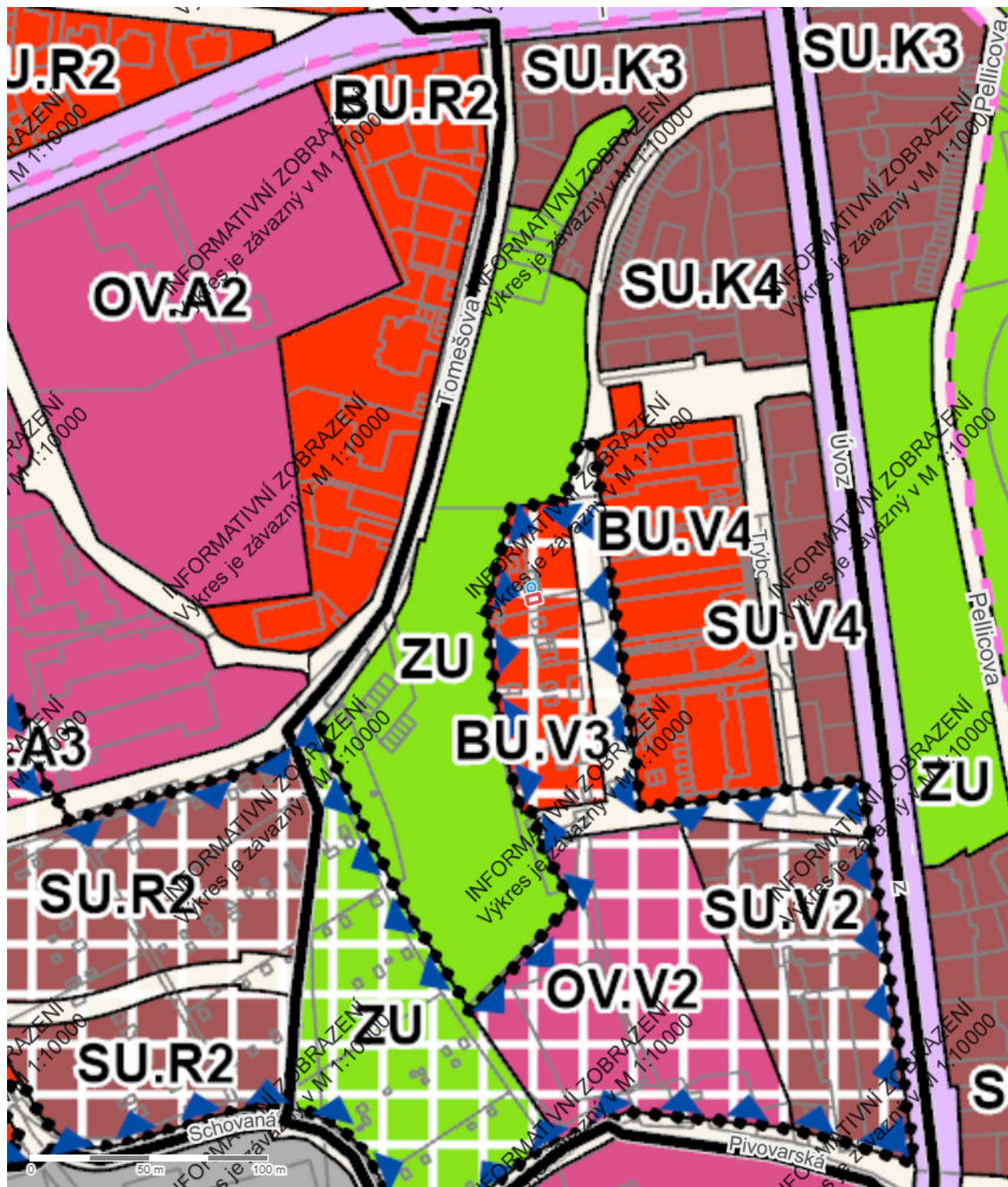
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	19 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.12 Veveří
Rozvojová lokalita	SB-3 Žlutý kopec
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .145/46, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	.145/46
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

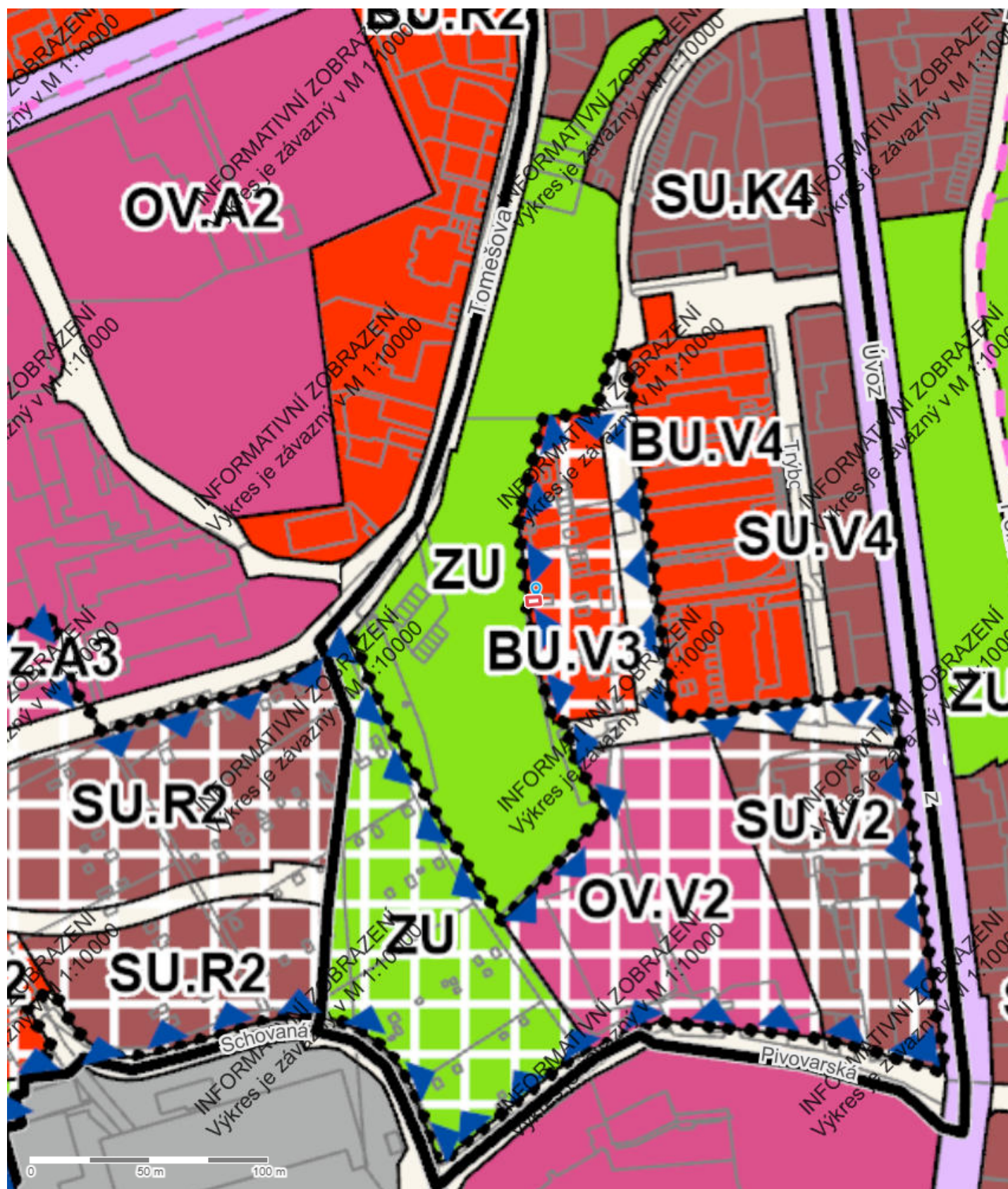
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.12 Veveří
Rozvojová lokalita	SB-3 Žlutý kopec
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .152/2, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	.152/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

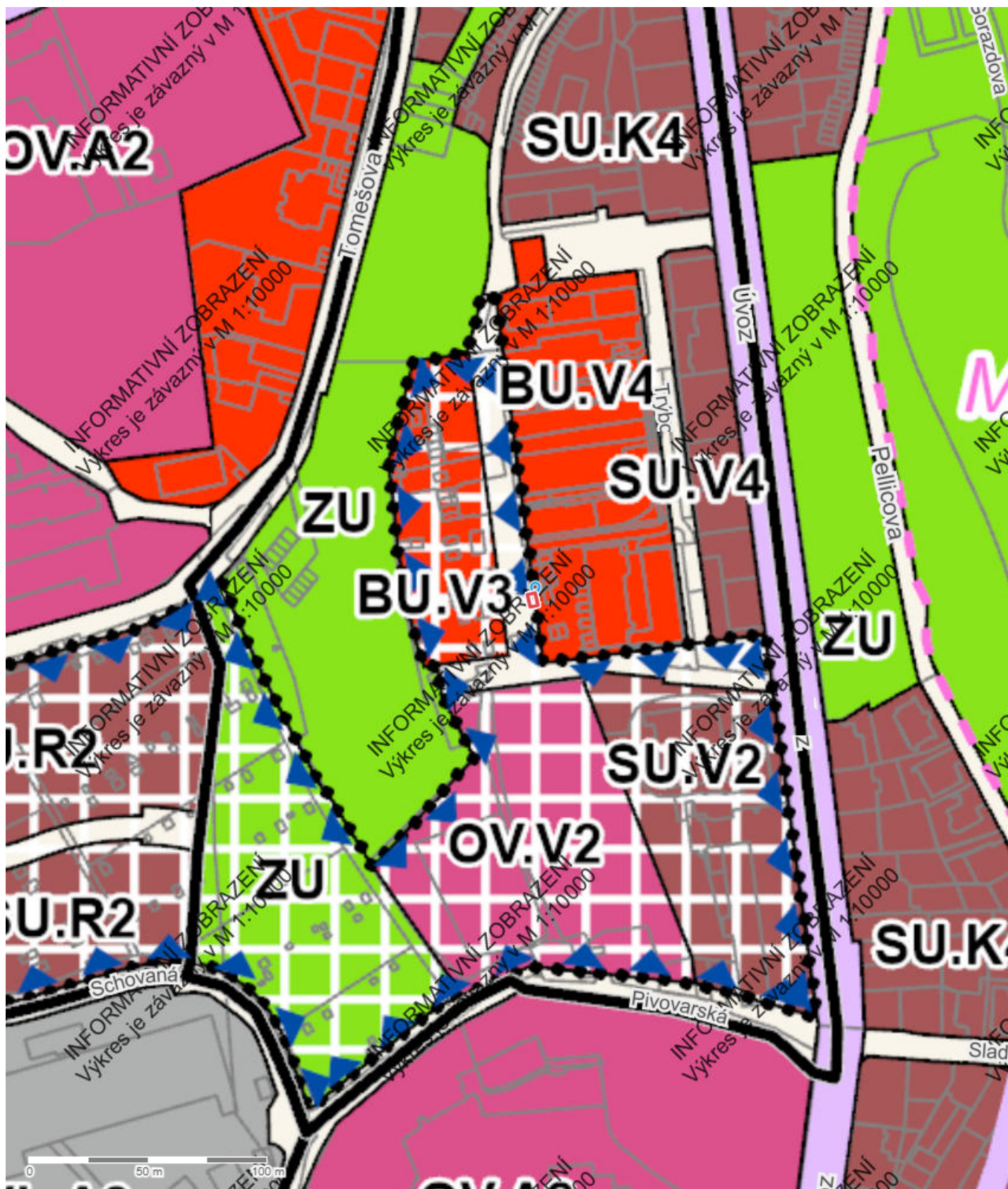
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.12 Veverčí
Rozvojová lokalita	SB-3 Žlutý kopec
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .169/24, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	.169/24
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	6 m ² (32%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

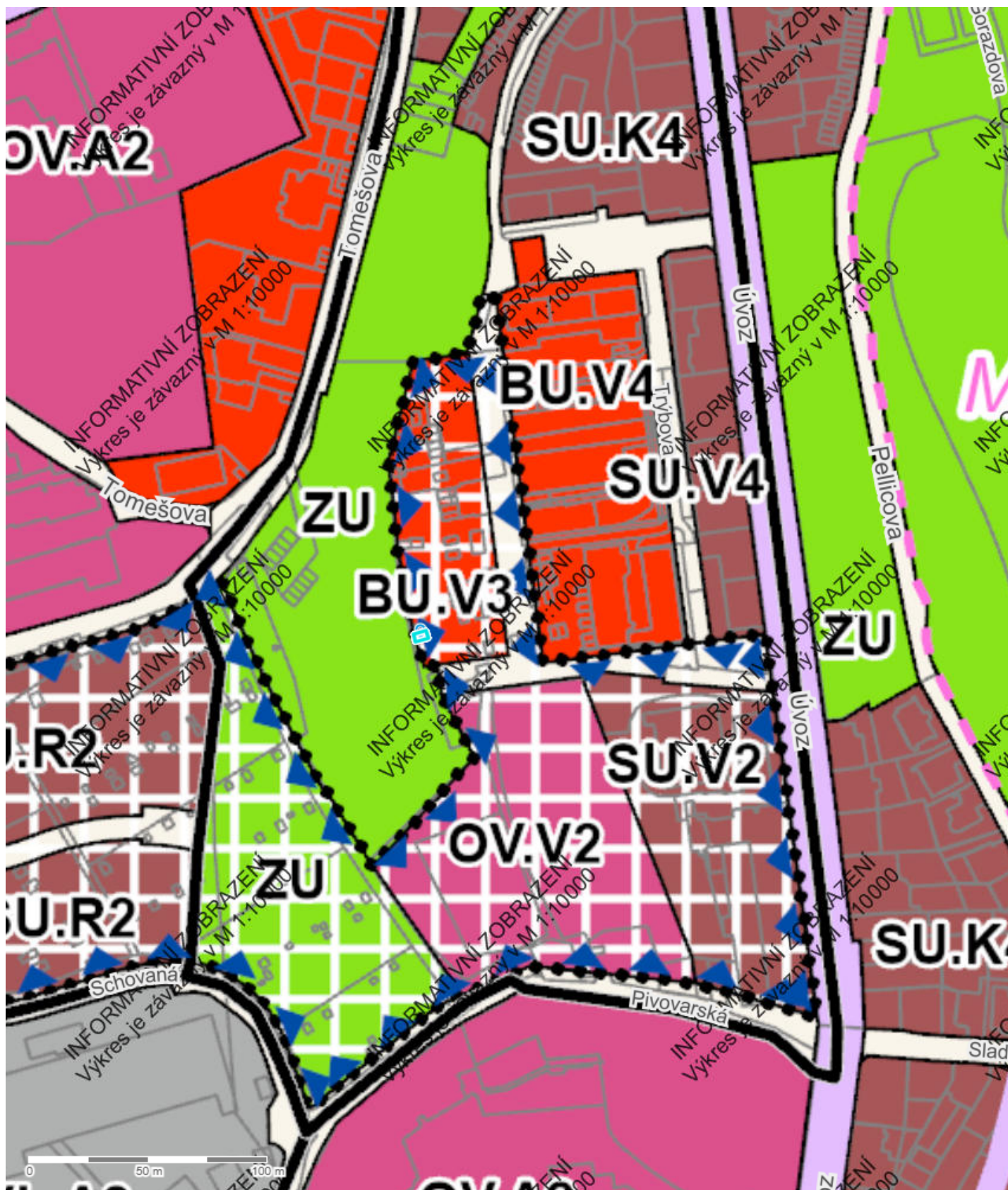
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	13 m ² (70%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.12 Veveří
Rozvojová lokalita	SB-3 Žlutý kopec
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .169/30, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	.169/30
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	19 m ²
Výměra dle geometrie	19 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

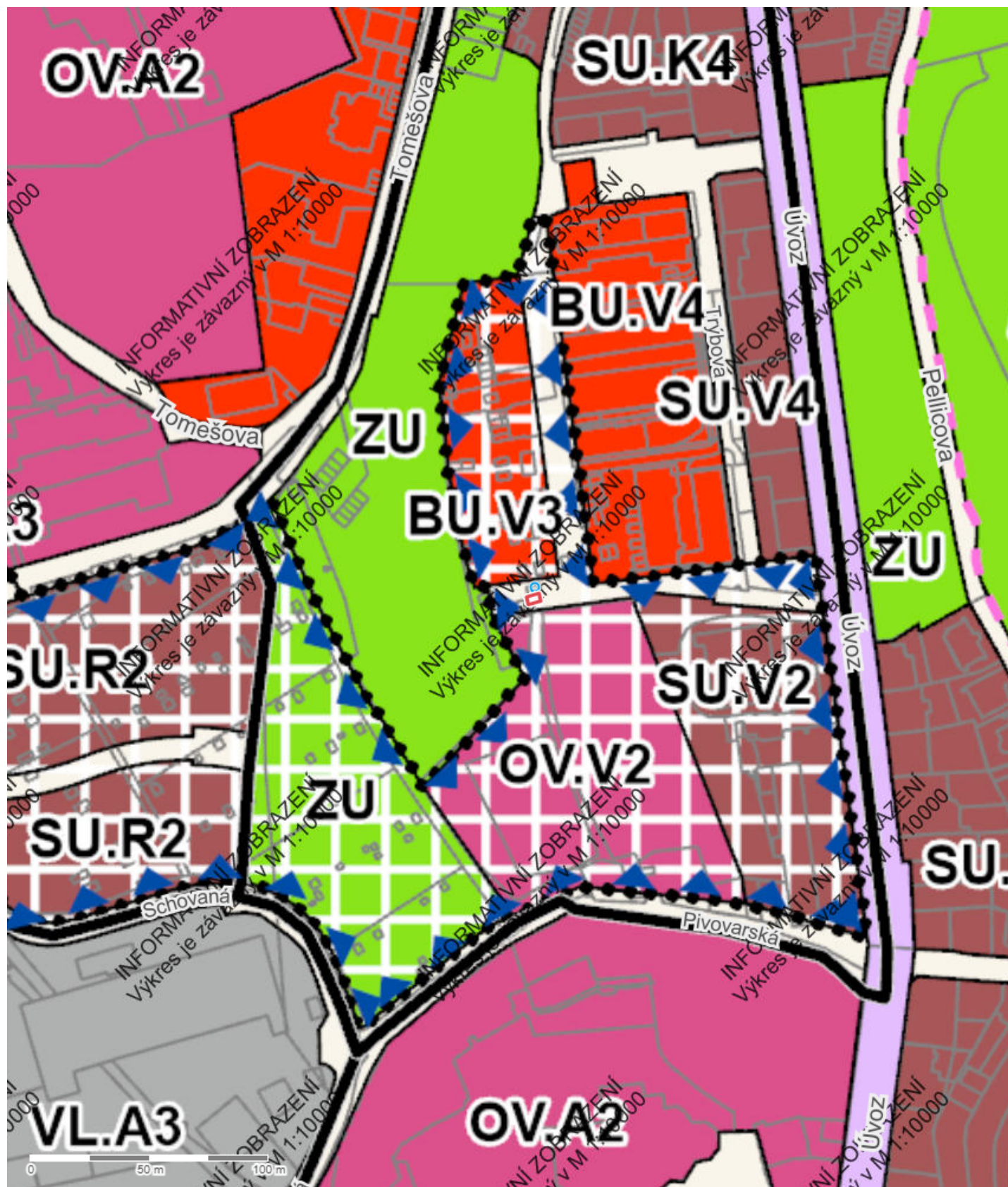
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	19 m ² (98%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.12 Veveří
Rozvojová lokalita	SB-3 Žlutý kopec
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .169/41, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	.169/41
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

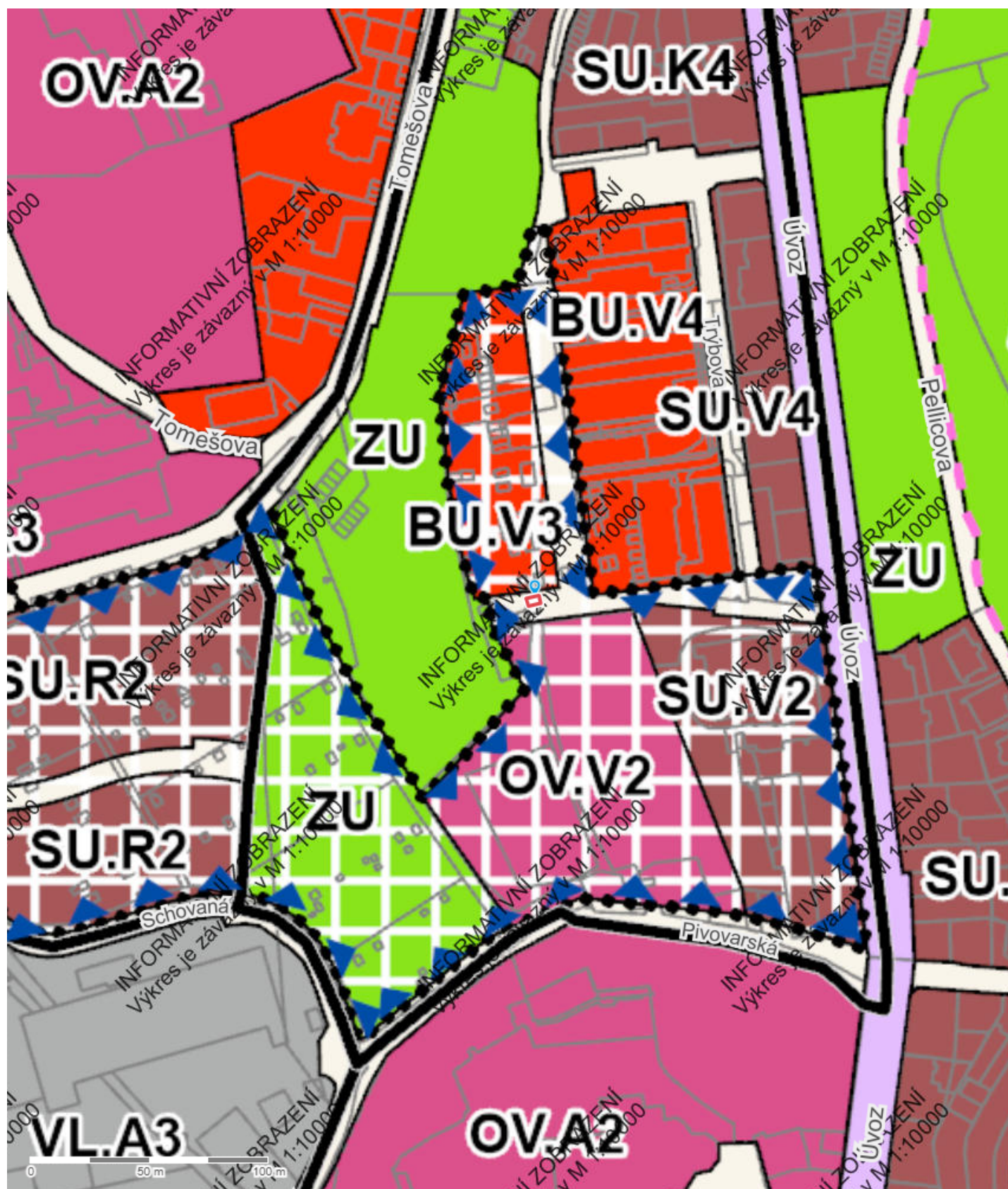
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (102%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.12 Veveří
Rozvojová lokalita	SB-3 Žlutý kopec
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .169/45, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	.169/45
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	19 m ²
Výměra dle geometrie	19 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

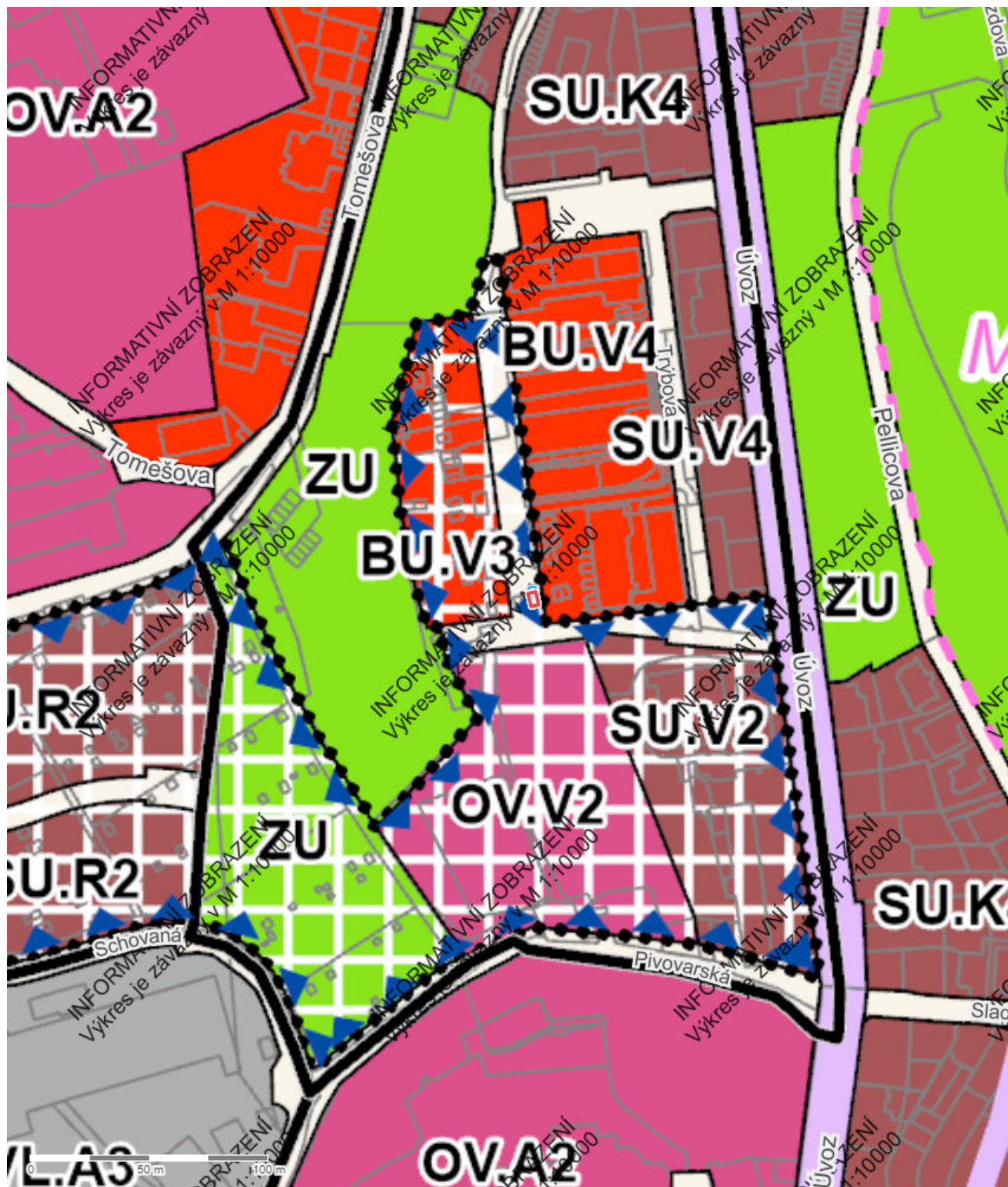
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	19 m ² (97%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.12 Veveří
Rozvojová lokalita	SB-3 Žlutý kopec
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 169/46, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	.169/46
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

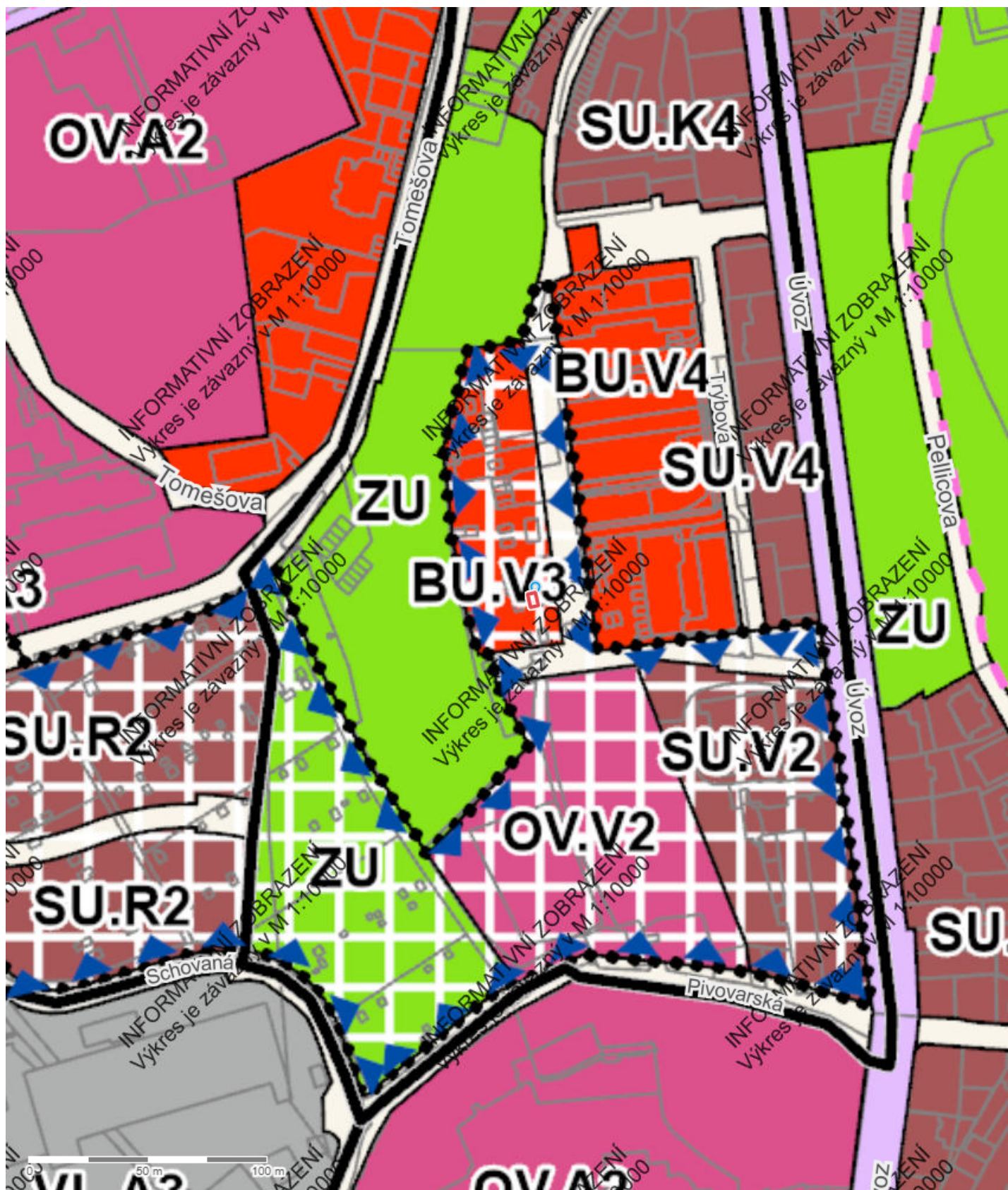
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.12 Veveří
Rozvojová lokalita	SB-3 Žlutý kopec
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .169/47, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	.169/47
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

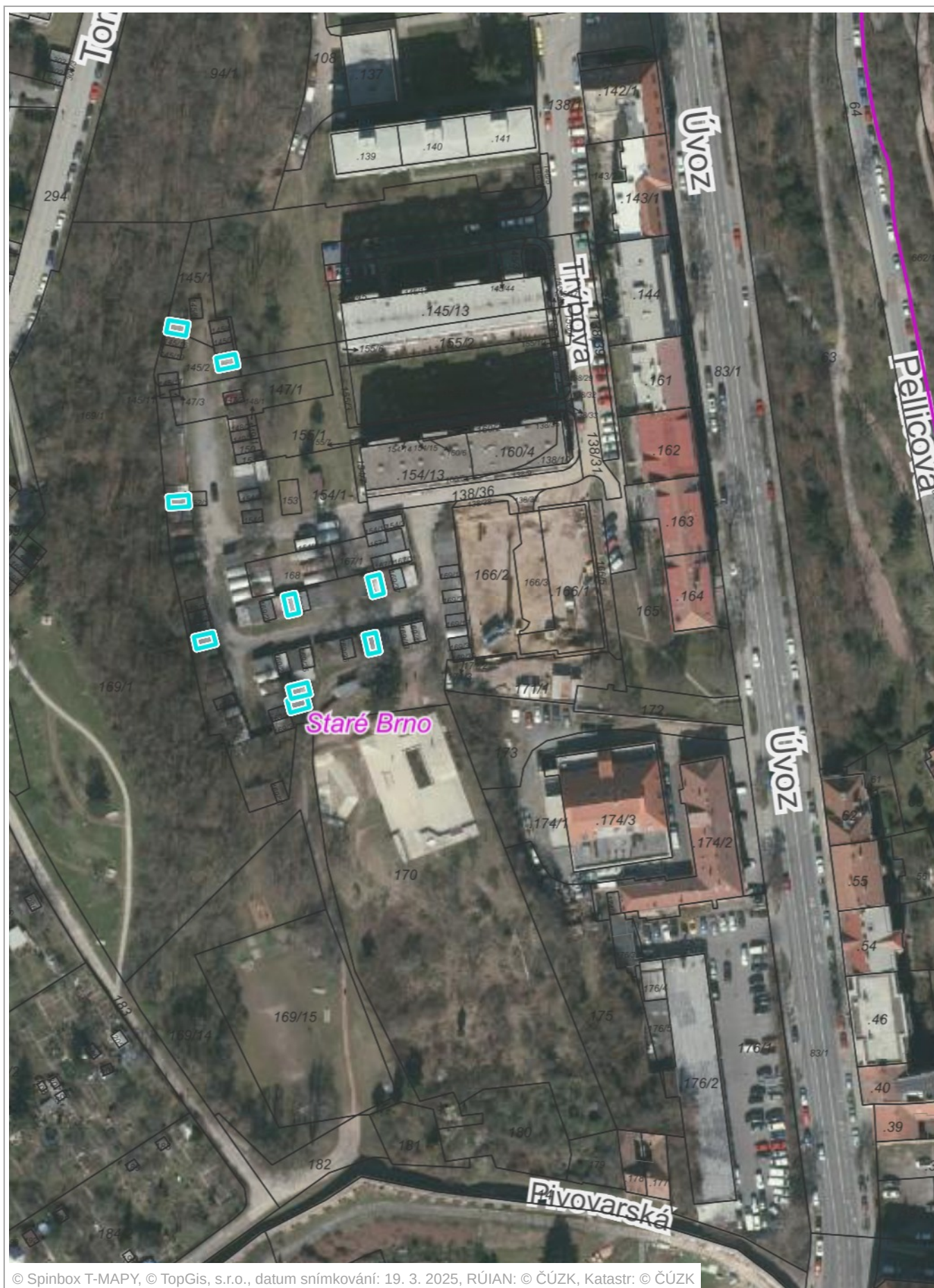
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (102%)

Další informace z ÚPmB

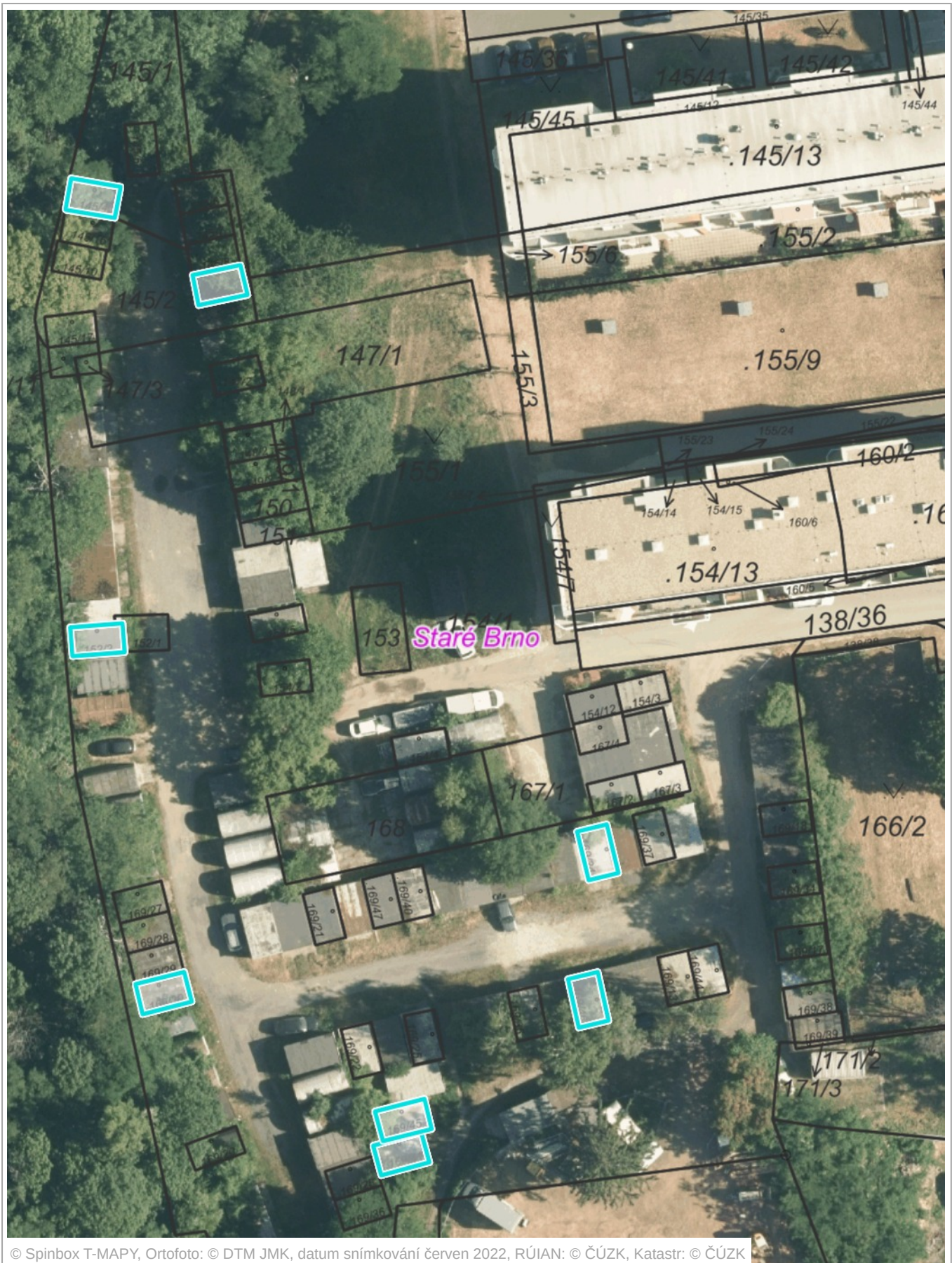
Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.12 Veveří
Rozvojová lokalita	SB-3 Žlutý kopec
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).





© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímkování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK