

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 23.6.2026

## **119. Návrh převodu pozemků v k.ú. Pisárky do vlastnictví České republiky, návrh nabytí nemovitých věcí v k.ú. Veverí a Slatina do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví České republiky**

### **Anotace**

Za účelem vypořádání majetkových vztahů mezi ČR-ÚZSVM, HZS JMK a statutárním městem Brnem je předkládán k projednání návrh úplatného převodu pozemků p.č. 144/1, 145/1, 147/1, 147/2, 147/7, 147/9, 147/10, 147/11, 147/14, 149/1, 149/4, 150/22, vše v k.ú. Pisárky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví HZS JMK, návrh úplatného nabytí pozemků p.č. 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, vše v k.ú. Veverí z vlastnictví HZS JMK do vlastnictví statutárního města Brna a úplatného nabytí staveb – rod. domů č.p. 632, č.p. 633 a pozemku p.č. 2291/1, vše v k.ú. Slatina z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna s doplatkem ve výši 5 865 219 Kč ve prospěch ČR-ÚZSVM.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

##### **1. bere na vědomí skutečnosti, že:**

- pozemky v k.ú. Pisárky tvoří část areálu brněnského výstaviště při ulici Baueroва, která je dle platného Územního plánu města Brna v převažující části součástí plochy přestavby – občanské vybavení veřejné a je dotčena záměrem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje vybudovat v této části areálu novou stanici Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje
- pozemky v k.ú. Veverí ve vlastnictví České republiky – Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje představují stavební proluku mezi ulicemi Veverí a Kounicova
- rodinné domy č.p. 632, 633 ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových stojí na pozemcích p.č. 2293/2 (rodinný dům č.p. 632) a p.č. 2295/85 (rodinný dům č.p. 633), vše v k.ú. Slatina, nabytím rodinných domů č.p. 632, 633 do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě a k majetkovému vypořádání

##### **2. schvaluje**      úplatný převod pozemků:

- p.č. 144/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- p.č. 145/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1531 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč.vyb. bez čp/če,
- p.č. 147/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 684 m<sup>2</sup>,
- p.č. 147/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 598 m<sup>2</sup>,
- p.č. 147/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 585 m<sup>2</sup>,
- p.č. 147/9 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3386 m<sup>2</sup> včetně staveb nezapsaných v katastru nemovitostí – přístřešek a mostní váha,

- p.č. 147/10 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1015 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba - výroba - bez čp/če,
- p.č. 147/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 295 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba - výroba - bez čp/če,
- p.č. 147/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p.č. 149/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 526 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba - obč.vyb. - bez čp/če,
- p.č. 149/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m<sup>2</sup>,
- p.č. 150/22 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 49 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Pisárky se všemi součástmi a příslušenstvím (betonový sokl oplocení uliční části, oplocení areálu - ocelové rámové výplně se svislými prvky, vstupní branka v oplocení u pozemku p.č. 147/7, vjezdová brána na pozemku p.č. 147/7 s drátěnou výplní, vrata z ocelových profilů - vjezd na pozemek p.č. 147/7, zpevněná plocha na pozemku p.č. 147/2, zpevněné plochy na pozemku p.č. 147/1 - štěrk, dlažba, obrubník betonový na pozemku p.č. 147/2, zpevněná plocha na pozemku p.č. 147/7, přídlažba z kamenných kostek na pozemku p.č. 147/7, zpevněná plocha na pozemku p.č. 147/9, obrubník betonový na pozemku p.č. 147/9, zpevněná plocha na pozemku p.č. 147/14, regulační stanice plynu na pozemku p.č. 147/1, PRIS skříň na pozemku p.č. 147/1, kanalizační šachty v pozemku p.č. 147/9, přípojka kanalizace DN 200 mm, přípojka kanalizace DN 250 mm, přípojky vody areálu a jednotlivých objektů, přípojky horkovodu na pozemku p.č. 147/9, trasa plynovodu na pozemcích p.č. 145/1 a 147/9, areálové přípojky elektro, areálové osvětlení VO na přístřešku na pozemku p.č. 147/9, areálové sloupy VO na pozemku p.č. 147/9, trvalé porosty na pozemcích p.č. 147/1 a 149/4, vše v k.ú. Pisárky) z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, IČO: 70884099

a

úplatné nabytí  
pozemků:

- p.č. 229/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1868 m<sup>2</sup>,
- p.č. 229/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 460 m<sup>2</sup>,
- p.č. 229/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 349 m<sup>2</sup>,
- p.č. 229/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 283 m<sup>2</sup>,
- p.č. 229/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m<sup>2</sup>,
- p.č. 229/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 150 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Veverí se všemi součástmi a příslušenstvím (přípojka vody, přípojka kanalizace, plochy s povrchem betonovým monolitickým, plochy s litým asfaltem, plot z pletiva, vrata, ploty zděné, plot z vlnitého plechu, trakční stožár) z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, IČO: 70884099 do vlastnictví statutárního města Brna

a

staveb:

- rod. dům č.p. 632 stojící na pozemku p.č. 2293/2 (ve vlastnictví statutárního města Brna),
- rod. dům č.p. 633 stojící na pozemku p.č. 2295/85 (ve vlastnictví statutárního města Brna),

a pozemku:

- p.č. 2291/1 ostatní plocha, silnice, o výměře 861 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Slatina se všemi součástmi a příslušenstvím (plynová přípojka, vodovodní přípojka, elektrická přípojka, požárně bezpečnostní zařízení, elektronický zabezpečovací systém, zpevněná plocha, trvalé porosty, oplocení) z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 do vlastnictví statutárního města Brna s doplatkem ve výši 5 865 219 Kč, který je povinno uhradit statutární město Brno Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek smlouvy o převodu nemovitých věcí, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

## Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi konané dne 17.06.2026, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.6.2026 v 11:28

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

16.6.2026 v 11:40

## Obsah materiálu

|                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                            | 1 - 3   |
| Obsah materiálu                                           | 4 - 4   |
| Důvodová zpráva                                           | 5 - 11  |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 150_22 (3) (1).pdf)    | 12 - 13 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 144_1 (1) (1).pdf)     | 14 - 15 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - .145_1 (2) (1).pdf)    | 16 - 17 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 147_1 (3) (1).pdf)     | 18 - 19 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 147_2 (2) (1).pdf)     | 20 - 21 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 147_7 (2) (1).pdf)     | 22 - 23 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 147_9 (2) (1).pdf)     | 24 - 25 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - .147_10 (4) (1).pdf)   | 26 - 27 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - .147_11 (2) (1).pdf)   | 28 - 29 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 147_14 (1) (1).pdf)    | 30 - 31 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - .149_1 (2) (1).pdf)    | 32 - 33 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 149_4 (1) (1).pdf)     | 34 - 35 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Slatina - .2293_2 (3) (1).pdf)   | 36 - 37 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Slatina - .2295_85 (2) (1).pdf)  | 38 - 39 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Slatina - 2291_1 (1) (1).pdf)    | 40 - 41 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Veverí - 229_1 (5) (1).pdf)      | 42 - 43 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Veverí - 229_6 (1).pdf)          | 44 - 45 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Veverí - 229_2 (1).pdf)          | 46 - 47 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Veverí - 229_3 (1).pdf)          | 48 - 49 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Veverí - 229_4 (1).pdf)          | 50 - 51 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Veverí - 229_5 (1).pdf)          | 52 - 53 |
| Příloha (majetková mapa se svěřením (10).pdf)             | 54 - 54 |
| Příloha (letecký snímek (20).pdf)                         | 55 - 55 |
| Příloha (letecký snímek k.ú. Veverí.pdf)                  | 56 - 56 |
| Příloha (majetková mapa se svěřením k.ú. Veverí.pdf)      | 57 - 57 |
| Příloha (majetková mapa se svěřením k.ú. Slatina.pdf)     | 58 - 58 |
| Příloha (letecký snímek k.ú. Slatina.pdf)                 | 59 - 59 |
| Příloha (vyjádření k ZP (8).pdf)                          | 60 - 61 |
| Příloha (LV k.ú. Veverí (1).pdf)                          | 62 - 63 |
| Příloha (LV k.ú. Pisárky (8).pdf)                         | 64 - 66 |
| Příloha (LV k.ú. Slatina stavby.pdf)                      | 67 - 67 |
| Příloha (LV k.ú. Slatina.pdf)                             | 68 - 69 |
| Příloha k usnesení (Smlouva finální ČR-ÚZSVM HZS SMB.pdf) | 70 - 79 |

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání:

- návrh úplatného převodu pozemků p.č. 144/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 145/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1531 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba obč.vyb. bez čp/če, p.č. 147/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 684 m<sup>2</sup>, p.č. 147/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 598 m<sup>2</sup>, p.č. 147/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 585 m<sup>2</sup>, p.č. 147/9 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3386 m<sup>2</sup> včetně staveb nezapsaných v katastru nemovitostí – přístřešek a mostní váha, p.č. 147/10 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1015 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če, p.č. 147/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 295 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če, p.č. 147/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.č. 149/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 526 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – obč.vyb. – bez čp/če, p.č. 149/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m<sup>2</sup>, p.č. 150/22 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 49 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, IČO: 70884099 (dále jen HZS JMK), předmětné pozemky tvoří část areálu brněnského výstaviště při ulici Bauerova, která je dle platného Územního plánu města Brna v převažující části součástí plochy přestavby – občanské vybavení veřejné a je dotčena záměrem HZS JMK vybudovat v této části areálu novou stanici HZS JMK,

- návrh úplatného nabytí pozemků z vlastnictví HZS JMK do vlastnictví statutárního města Brna, a to pozemků p.č. 229/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1868 m<sup>2</sup>, p.č. 229/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 460 m<sup>2</sup>, p.č. 229/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 349 m<sup>2</sup>, p.č. 229/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 283 m<sup>2</sup>, p.č. 229/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m<sup>2</sup>, p.č. 229/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 150 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. Veveří. Tyto pozemky představují stavební proluku mezi ulicemi Veveří a Kounicova. Dle platného Územního plánu města Brna jsou tyto pozemky součástí plochy stabilizované – smíšené obytné všeobecné. Záměrem statutárního města Brna je nabýt tyto pozemky za účelem budoucí výstavby statutárního města Brna v této lokalitě,

- návrh úplatného nabytí staveb rodinných domů č.p. 632, 633 a pozemku p.č. 2291/1, vše v k.ú. Slatina se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen ČR-ÚZSVM) do vlastnictví statutárního města Brna. Rodinný dům č.p. 632 stojí na pozemku p.č. 2293/2 ve vlastnictví statutárního města Brna, rodinný dům č.p. 633 stojí na pozemku p.č. 2295/85 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Slatina. nabytím rodinných domů č.p. 632, 633 do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě a k majetkoprávnímu vypořádání. Pozemek p.č. 2291/1 v k.ú. Slatina představuje plochu sloužící jako vnitroareálová komunikace, tvoří přístupovou a příjezdovou komunikaci k těmto rodinným domům, funkčně s nimi souvisí a tvoří s nimi funkční celek.

Poznamenáváme, že městská část Brno-střed se vyjadřovala k návrhu dispozice v době, kdy se řešil převod pozemků a částí pozemků v k.ú. Pisárky z vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna, tedy před vyhotovením a zápisem geometrických plánů do katastru nemovitostí, rozsah převáděných pozemků v k.ú. Pisárky dle tohoto materiálu odpovídá stanovisku městské části Brno-střed (pozemek p.č. 147/1 o současné výměře 684 m<sup>2</sup> odpovídá stanovisku městské části Brno -střed – vznikl sloučením pozemku p.č. 147/1 o tehdejší výměře 457 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 150/21 o výměře 226 m<sup>2</sup> (část původního pozemku p.č. 150/1), vše v k.ú. Pisárky, po zaokrouhlení provedeném katastrálním úřadem je výměra pozemku p.č. 147/1 nově 684 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky).

Informace k využití nemovitých věcí dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k tomuto materiálu (report ÚPmB).

## **Popis nemovitých věcí:**

### **Nemovité věci v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna:**

Předmětné pozemky tvoří část areálu brněnského výstaviště při ulici Bauerova, která je dle platného Územního plánu města Brna v převažující části součástí plochy přestavby – občanské vybavení veřejné a je dotčena záměrem HZS JMK vybudovat v této části areálu novou stanici HZS JMK. Přístup k pozemkům v k.ú. Pisárky je z ulice Bauerova bránou na pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Pisárky, která byla nově vybudována společností Veletrhy Brno, a.s. před převodem pozemků v k.ú. Pisárky do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětné pozemky v k.ú. Pisárky jsou ve správě OSM MMB.

Předmětné pozemky p.č. 144/1, 145/1, 147/1, 147/2, 147/7, 147/9, 147/10, 147/11, 147/14, 149/1, 149/4, vše v k.ú. Pisárky byly převedeny z vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou a smlouvou o zřízení služebnosti č. 6325173448 ze dne 28.07.2025, právní účinky vkladu ke dni 06.08.2025 (kupní cena ve výši 83 300 000 Kč).

Pozemek p.č. 150/22 v k.ú. Pisárky byl převeden z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví statutárního města Brna smlouvou o zřízení služebnosti a kupní smlouvou č. 6325173449 ze dne 23.07.2025, právní účinky vkladu ke dni 30.07.2025 (kupní cena ve výši 142 780 Kč vč. DPH).

Statutární město Brno jako pronajímatel uzavřelo se společností Veletrhy Brno, a.s. jako nájemcem nájemní smlouvu č. 6325033905 týkající se pronájmu pozemku p.č. 147/10 včetně budovy bez čp/če - výroba, pozemku p.č. 147/11 včetně budovy bez čp/če – výroba, pozemku p.č. 147/9 včetně nezapsaných staveb přístřešku a mostní váhy, pozemku p.č. 145/1 včetně budovy obč.vyb. bez čp/če, vše v k.ú. Pisárky za účelem jejich užívání nájemcem jako skladovací prostory (nájemné činí částku ve výši 185 229 Kč za kalendářní měsíc). Nájem dle této smlouvy je sjednán na dobu určitou do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto pozemkům do katastru nemovitostí pro HZS JMK, nejdéle na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy. V případě uskutečnění převodu předmětných pozemků v k.ú. Pisárky do vlastnictví HZS JMK dojde k zániku tohoto nájemního vztahu.

O jednáních ohledně převodu pozemků v k.ú. Pisárky je společnost Veletrhy Brno, a.s. informována, je s možností převodu pozemků v k.ú. Pisárky do vlastnictví HZS JMK srozuměna.

Statutární město Brno prostřednictvím Odboru obrany MMB jako poskytovatel dále uzavřelo s HZS JMK smlouvu o poskytnutí hmotných prostředků (lehátka pro nouzové ubytování, nafukovací stany, bedny, euroboxy, stole s lavicemi, sady kotvicích vaků), které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a které slouží k řešení mimořádných událostí a krizových situací, k preventivně – výchovné činnosti a k ochraně důležitých veřejných zájmů a statků. Tyto hmotné prostředky jsou přenechány HZS JMK do bezplatného užívání na dobu neurčitou. Tyto hmotné prostředky jsou uloženy ve stavbě obč. vyb. bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 149/1 a na části pozemku p.č. 147/7, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna, přičemž místo uložení těchto prostředků není ve smlouvě specifikováno. HZS JMK s Odborem obrany MMB jedná ohledně umístění těchto prostředků, zda zůstanou v areálu výstaviště nebo je HZS JMK přemístí na jiné vhodné místo.

K pozemku p.č. 150/22 v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování podzemního kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2178-14a/2025 na dobu neurčitou ve prospěch společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518.

K pozemkům p.č. 147/1, 147/2, oba v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2178-14a/2025 ve prospěch společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518.

K pozemkům p.č. 145/1, 147/1, 147/7, 147/9, 149/1, vše v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – plynovodu STL v rozsahu dle geometrického plánu č. 2178-14b/2025 ve prospěch společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518.

### **Nemovité věci HZS JMK:**

Pozemky p.č. 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, vše v k.ú. Veveří představují stavební proluku mezi ulicemi Veveří a Kounicova. Dle platného Územního plánu města Brna jsou tyto pozemky



součástí plochy stabilizované – smíšené obytné všeobecné. Záměrem statutárního města Brna je nabýt tyto pozemky za účelem budoucí výstavby statutárního města Brna v této lokalitě.

Na pozemcích v k.ú. Veveří se v současné době nachází nepojízdný trolejbus ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. a HZS JMK je zapůjčený za účelem nácviu vyprošťování osob z havarovaného prostředku hromadné dopravy, jedná se pouze o dočasné umístění. Pozemky v k.ú. Veveří jsou dle sdělení HZS JMK vyčištěny, jsou z nich odstraněny staré stavby a nově jsou oploceny. Pravidelně jsou kontrolovány, že se na nich nezdržují osoby bez domova a že se na nich nelegálně nehromadí žádný odpad (viz. stanovisko OSM MMB).

### **Nemovité věci ČR-ÚZSVM:**

Rodinný dům č.p. 632 stojí na pozemku p.č. 2293/2 ve vlastnictví statutárního města Brna, rodinný dům č.p. 633 stojí na pozemku p.č. 2295/85 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Slatina, vše při ulici Olomoucká. Nabytím rodinných domů č.p. 632, 633 do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě a k majetkoprávnímu vypořádání, kdy předmětné stavby se stanou součástí pozemků. V současné době nejsou tyto rodinné domy pronajaty. V budově č.p. 633 v k.ú. Slatina je evidován trvalý pobyt fyzické osoby.

Pozemek p.č. 2291/1 v k.ú. Slatina představuje plochu sloužící jako vnitroareálová komunikace, tvoří přístupovou a příjezdovou komunikaci k těmto rodinným domům, funkčně s nimi souvisí a tvoří s nimi funkční celek.

K pozemku p.č. 2291/1 v k.ú. Slatina jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1417-1843/2003 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050,
- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2955-922/2016 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050.

K požadavku OSM MMB - kompletní vyklizení budov, a to vnitřních prostor i plochy předávaného pozemku, ukončení provozu budov a zabezpečení budov proti neoprávněnému vniknutí osob i zvířat, odpojení budov od dodávek elektro, plynu a odmontování měřidel, vypuštění topného systému a rozvodu tlakové vody a ukončení smluv a smluvních závazků vč. příp. vypořádání s původními nájemci – poznamenáváme, že proběhla kontrolní prohlídka nemovitých věcí v k.ú. Slatina za přítomnosti zástupce OSM MMB a bylo zjištěno, že prostory nebyly kompletně vyklizeny. V některých prostorách se nacházel nábytek, jinak přední budova byla zabezpečena. Zejména ale v zadní budově byl evidován pohyb bezdomovců, což i dle sdělení starosty MČ Brno-Slatina je v této lokalitě letitý problém. ÚZSVM na to sdělil, že:

- budovy jsou odpojeny od dodávky plynu a je vypuštěn topný systém
- budova č. p. 633 bude při předání vyklizena a zabezpečena (u této budovy je pro zachování funkčnosti elektronického zabezpečovacího systému nutno zachovat napojení na elektřinu)
- u budovy č. p. 632 nepovažuje ÚZSVM s ohledem na její současný stavebně technický stav její vyklizení a zabezpečení za účelné a hospodárné. Bude-li požadavek statutárního města Brna na vyklizení a zabezpečení budovy trvat, bude ÚZSVM nucen tyto práce zadat externí firmě, neboť tato opatření nedokáže provést vlastními silami. S ohledem na to, že tyto práce by byly provedeny pouze za účelem předání majetku statutárnímu městu Brnu a z jeho požadavku, musely by být související náklady vyfakturovány statutárnímu městu Brnu, a smlouva by nemohla být z časových důvodů projednána na červnovém zasedání Zastupitelstva města Brna.

OSM MMB nakonec souhlasil s tím, že převezme budovy ve stavu, v jakém jsou popsány výše, tedy bez úplného vyklizení a zabezpečení budovy č.p. 632 v k.ú. Slatina.

### **Cena**

Poznamenáváme, že pravidla pro určení ceny při nabývání majetku pro stát jsou uvedena v § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, kde je uvedeno, že při úplatném nabývání majetku lze cenu sjednat pouze do výše

rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního právního předpisu. Ve veřejném zájmu může Ministerstvo financí dát předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší.

Stát pak, dle výkladu podaného Ministerstvem financí ČR, ÚZSVM jakož i jinými organizačními složkami státu, nabývá úplatně majetek za cenu nižší při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné, ledaže Ministerstvo financí udělí předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší.

Pravidla pro převádění majetku státu na nestátní subjekt jsou uvedena v § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, který stanoví, že při úplatném převodu hmotné věci se sjedná cena nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, tedy při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné, dle výkladu podaného Ministerstvem financí ČR, ÚZSVM jakož i jinými organizačními složkami státu, se majetek převádí na nestátní subjekt vždy za ceny vyšší.

Vzájemné převody se v dané dispozici uskutečňují za ceny obvyklé v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Nemovitě věci v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna:

Pozemky p.č. 144/1, 145/1, jehož součástí je stavba obč.vyb. bez čp/če, p.č. 147/1, 147/2, 147/7, 147/9, včetně staveb nezapsaných v katastru nemovitostí – přístřešek a mostní váha, p.č. 147/10, jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če, p.č. 147/11, jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če, p.č.147/14, 149/1, jehož součástí je stavba – obč.vyb. – bez čp/če, p.č.149/4 a 150/22 v k. ú. Pisárky se všemi součástmi a příslušenstvím jsou oceněny znaleckým posudkem č. 15145/2026 ze dne 31.03.2026, který vyhotovil znalec [REDAKCE] zadavatelem tohoto znaleckého posudku je statutární město Brno.

|               |                |
|---------------|----------------|
| Zjištěná cena | 115 483 030 Kč |
| Obvyklá cena  | 105 000 000 Kč |
| Znalečné      | 75 625 Kč      |

**Celková cena** **105 075 625 Kč** (tj. cena obvyklá ve výši 105 000 000 Kč + znalečné ve výši 75 625 Kč).

Cena obvyklá dle znaleckého posudku je cenou konečnou, vč. příp. DPH.

Nemovitě věci v k.ú. Slatina ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

Rodinný dům č.p. 632 stojící na pozemku p.č. 2293/2 ve vlastnictví statutárního města Brna, rodinný dům č.p. 633 stojící na pozemku p.č. 2295/85 ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemek p.č. 2291/1, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. Slatina, byly oceněny znaleckým posudkem č. 013371/2026 ze dne 30.03.2026, který vyhotovila znalecká kancelář XP invest, s.r.o., IČO: 28462572, zadavatelem tohoto znaleckého posudku je ČR-ÚZSVM.

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Zjištěná cena                                    | 18 502 260 Kč |
| Obvyklá cena                                     | 40 200 000 Kč |
| Znalečné                                         | 95 832 Kč     |
| Cena za zhotovení průkazu energetické náročnosti | 15 972 Kč     |

**Celková cena** **40 311 804 Kč** (tj. cena obvyklá ve výši 40 200 000 Kč + znalečné ve výši 95 832 Kč+ cena za zhotovení průkazu energetické náročnosti budovy č.p. 633 v k.ú. Slatina 15 972 Kč).

DPH se v rámci převodu nemovitých věcí v k.ú. Slatina neřeší, ČR-ÚZSVM není plátcem DPH.

ČR-ÚZSVM ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, převede výše uvedené nemovitě věci do vlastnictví statutárního města Brna za cenu obvyklou.



Odd. realitní ekonomiky MO MMB ke znaleckému posudku č. 013371/2026 ze dne 30.03.2026 uvedlo, že obvyklá cena obou staveb i pozemku byla stanovena jako jeden celek ve výši 40 200 000 Kč, a to standardní porovnávací metodou. Při kontrole posudku nebyly shledány zásadní nedostatky, které by měly podstatný vliv na výši stanovené ceny. Cena odpovídá obvyklému cenovému intervalu pro nemovitosti obdobného charakteru v dané lokalitě, a lze ji proto akceptovat.

Celková zjištěná cena byla stanovena ve výši 18 502 260 Kč. Tato cena zahrnuje veškeré stavby, pozemek, věcná břemena, komunikace a dotčené přípojky.

#### Nemovité věci v k.ú. Veverí ve vlastnictví HZS JMK

Pozemky p.č. 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, vše v k.ú. Veverí se všemi součástmi a příslušenstvím, byly oceněny znaleckým posudkem č. 018720/2026 ze dne 30.03.2026, který vyhotovila znalecká kancelář XP invest, s.r.o., IČO: 28462572, zadavatelem tohoto znaleckého posudku je HZS JMK.

|               |                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| Zjištěná cena | 40 802 250 Kč                                                     |
| Obvyklá cena  | 70 600 000 Kč (po zaokrouhlení), tj. cca 22 035 Kč/m <sup>2</sup> |
| Znalečné      | 29 040 Kč                                                         |

**Celková cena** **70 629 040 Kč** (tj. cena obvyklá ve výši 70 600 000 Kč + znalečné ve výši 29 040 Kč).

HZS JMK ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, převede výše uvedené nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna za cenu obvyklou.

Odd. realitní ekonomiky MO MMB ke znaleckému posudku č. 018720/2026 ze dne 30.03.2026 uvedlo, že obvyklá cena pozemků byla stanovena ve výši 70 592 000 Kč, což při celkové výměře 3 204 m<sup>2</sup> odpovídá jednotkové ceně cca 22 032 Kč/m<sup>2</sup>. Cena byla stanovena standardní porovnávací metodou. Při kontrole posudku nebyly shledány zásadní nedostatky, které by měly podstatný vliv na výši stanovené ceny. Cena odpovídá obvyklému cenovému intervalu u pozemků obdobného charakteru v dané lokalitě, a lze ji proto akceptovat.

Celková zjištěná cena byla stanovena ve výši 40 802 250 Kč.

V případě realizace vzájemných převodů mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou (tj. ČR-ÚZSVM a HZS JMK) bude hradit statutární město Brno doplatek ve výši 5 865 219 Kč ve prospěch ČR-ÚZSVM, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení výzvy ČR-ÚZSVM statutárnímu městu Brnu k úhradě doplatku, před podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Poznamenáváme, že předmětná smlouva podléhá schválení ministerstvem dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tímto okamžikem nabývá platnosti.

Materiál týkající se záměru vzájemných převodů byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/64. konané dne 08.01.2026, bod č. 25.

**R9/KM/64. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 08.01.2026, bod č. 25 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato.**

|                   |                   |                      |                   |            |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Mgr. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičiová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Slapal |
| pro               | pro               | pro                  | pro               | pro        | pro                     | pro                 | pro                | pro               | pro              | pro                   | pro               |

Materiál týkající se záměru vzájemných převodů byl předložen Radě města Brna na její schůzi č. R9/161. konanou dne 21.01.2026, bod č. 32.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/161. konané dne 21.01.2026, bod č. 32 souhlasila se záměrem.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|                  |               |                          |                 |                    |              |                       |                 |                    |                     |                |
|------------------|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|-----------------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chváta<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Petr<br>Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | pro                      | pro             | pro                | pro          | pro                   | pro             | ----               | pro                 | pro            |

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 27.01.2026 do dne 12.02.2026.

Materiál týkající návrhu vzájemných převodů nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál týkající se návrhu vzájemných převodů byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/181. konanou dne 17.06.2026.

Rada města Brna materiál projednala na schůzi konané dne 17.06.2026, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů mezi ČR-ÚZSVM, HZS JMK a statutárním městem Brnem je předkládán k projednání návrh úplatného převodu pozemků p.č. 144/1, 145/1, 147/1, 147/2, 147/7, 147/9, 147/10, 147/11, 147/14, 149/1, 149/4, 150/22, vše v k.ú. Pisárky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví HZS JMK, návrh úplatného nabytí pozemků p.č. 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, vše v k.ú. Veverí z vlastnictví HZS JMK do vlastnictví statutárního města Brna a úplatného nabytí staveb – rod. domů č.p. 632, č.p. 633 a pozemku p.č. 2291/1, vše v k.ú. Slatina z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna s doplatkem ve výši 5 865 219 Kč ve prospěch ČR-ÚZSVM.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**MČ Brno-střed** – RMČ BS na 84. schůzi konané dne 14.10.2024 nemá námitek k návrhu budoucí směny v případě nabytí pozemků p.č. 144/1 o vým. 22 m<sup>2</sup>, p.č. 145/1, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez č.p./č.e. o vým. 1531 m<sup>2</sup>, p.č. 147/1 o vým. 457 m<sup>2</sup>, p.č. 147/11, jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování o vým. 295 m<sup>2</sup>, p.č. 147/10, jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez č.p./č.e. o vým. 1015 m<sup>2</sup>, p.č. 147/2 o vým. 598 m<sup>2</sup>, p.č. 147/7 o vým. 585 m<sup>2</sup>, p.č. 149/1, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez č.p./č.e. o vým. 526 m<sup>2</sup>, a částí pozemků p.č. 147/9 o vým. 3386 m<sup>2</sup>, p.č. 147/14 o vým. 8 m<sup>2</sup>, p.č. 149/4 o vým. 85 m<sup>2</sup>, p.č. 150/21 (část pozemku p.č. 150/1) o vým. 226 m<sup>2</sup>, p.č. 150/22 o vým. 49 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pisárky do vlastnictví ČR-Hasičský záchranný sbor JMK za pozemky p.č. 229/1 o vým. 1868 m<sup>2</sup>, p.č. 229/2 o vým. 460 m<sup>2</sup>, p.č. 229/3 o vým. 349 m<sup>2</sup>, p.č. 229/4 o vým. 283 m<sup>2</sup>, p.č. 229/5 o vým. 94 m<sup>2</sup>, p.č. 229/6 o vým. 150 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverí do vlastnictví statutárního města Brna.

**OSM MMB** – nemá výhrady k nabytí pozemků p.č. 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, vše v k.ú. Veverí a k následnému zajištění správy těchto pozemků za podmínky, že budou předmětné pozemky předány řádně vyklizené, pokosené, zabezpečené proti vniknutí nepovolaných osob a bez jakéhokoliv odpadu. V případě nemovitých věcí v k.ú. Slatina požaduje OSM MMB kompletně vyklizení budov, a to vnitřní prostory i plochy předávaného pozemku, ukončení provozu budov a zabezpečení budov proti neoprávněnému vniknutí osob i zvířat, odpojení budov od dodávek elektro, plynu a odmontování

měřidel, vypuštění topného systému a rozvodu tlakové vody a ukončení smluv a smluvních závazků vč. příp. vypořádání s původními nájemci.

**Odbor obrany MMB** – z hlediska kompetencí OOBŘ nemáme k chystané směně nemovitostí v k.ú. Pisárky žádné připomínky. Skladovací prostory užíváme především pro prostředky, jejichž aktivace vyžaduje velmi úzkou spolupráci právě s HZS.

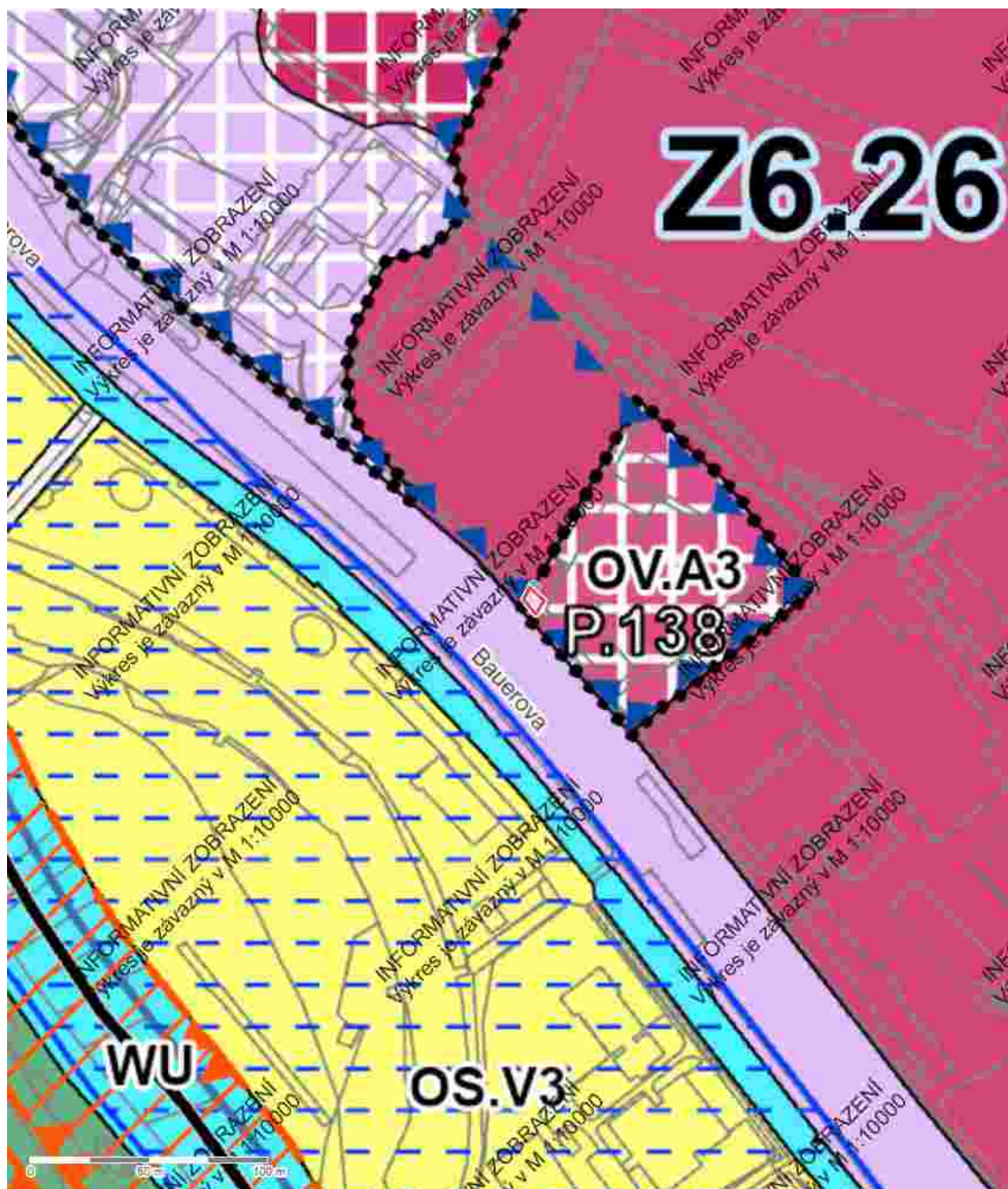
**Technické sítě Brno, akciová společnost** - se zcizením pozemků p.č. 144/1, 145/1, 147/1, 147/2, 147/7, 147/9, 147/10, 147/11, 147/14, 149/1, 149/4, 150/22, vše v k.ú. Pisárky souhlasí bez připomínek – pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

**Teplárny Brno, a.s.** – pozemky p.č. 149/4, 147/7, 149/1, 147/2, 147/10, 147/1, 150/22, 147/11, 144/1, 145/1, 147/14, 147/9, vše v k.ú. Pisárky nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. ani do nich nezasahuje ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s převodem pozemků p.č. 144/1, 145/1, 147/1, 147/2, 147/7, 147/9, 147/10, 147/11, 147/14, 149/1, 149/4, 150/22, vše v k.ú. Pisárky souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 150/22, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Pisárky            |
| Číslo parcely        | 150/22             |
| List vlastnictví     | 10001              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | manipulační plocha |
| Výměra dle KN        | 49 m <sup>2</sup>  |
| Výměra dle geometrie | 49 m <sup>2</sup>  |
| Stav parcely k       | 01.05.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby          |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | areálová                  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 42 m <sup>2</sup> (86%)   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OX                       |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení - jiné |
| Struktura zástavby                            | areálová                 |
| Výšková úroveň zástavby                       | 9-22 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 7 m <sup>2</sup> (13%)   |

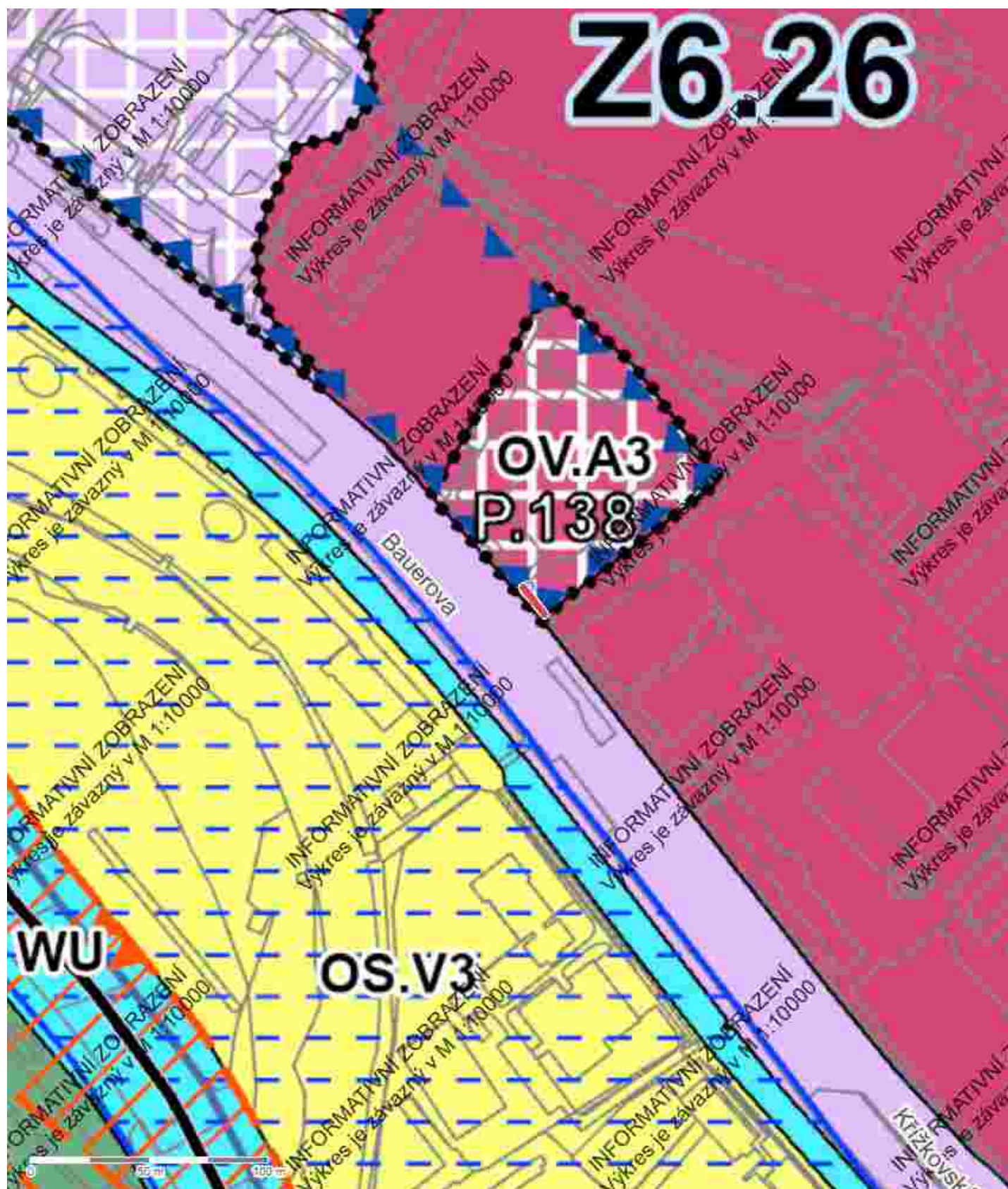
## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 144/1, k.ú. Pisárky





#### Parcela

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Katastrální území    | Pisárky           |
| Číslo parcely        | 144/1             |
| List vlastnictví     | 10001             |
| Druh pozemku         | ostatní plocha    |
| Způsob využití       | zeleň             |
| Výměra dle KN        | 22 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 22 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.05.2026        |

#### Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

#### Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

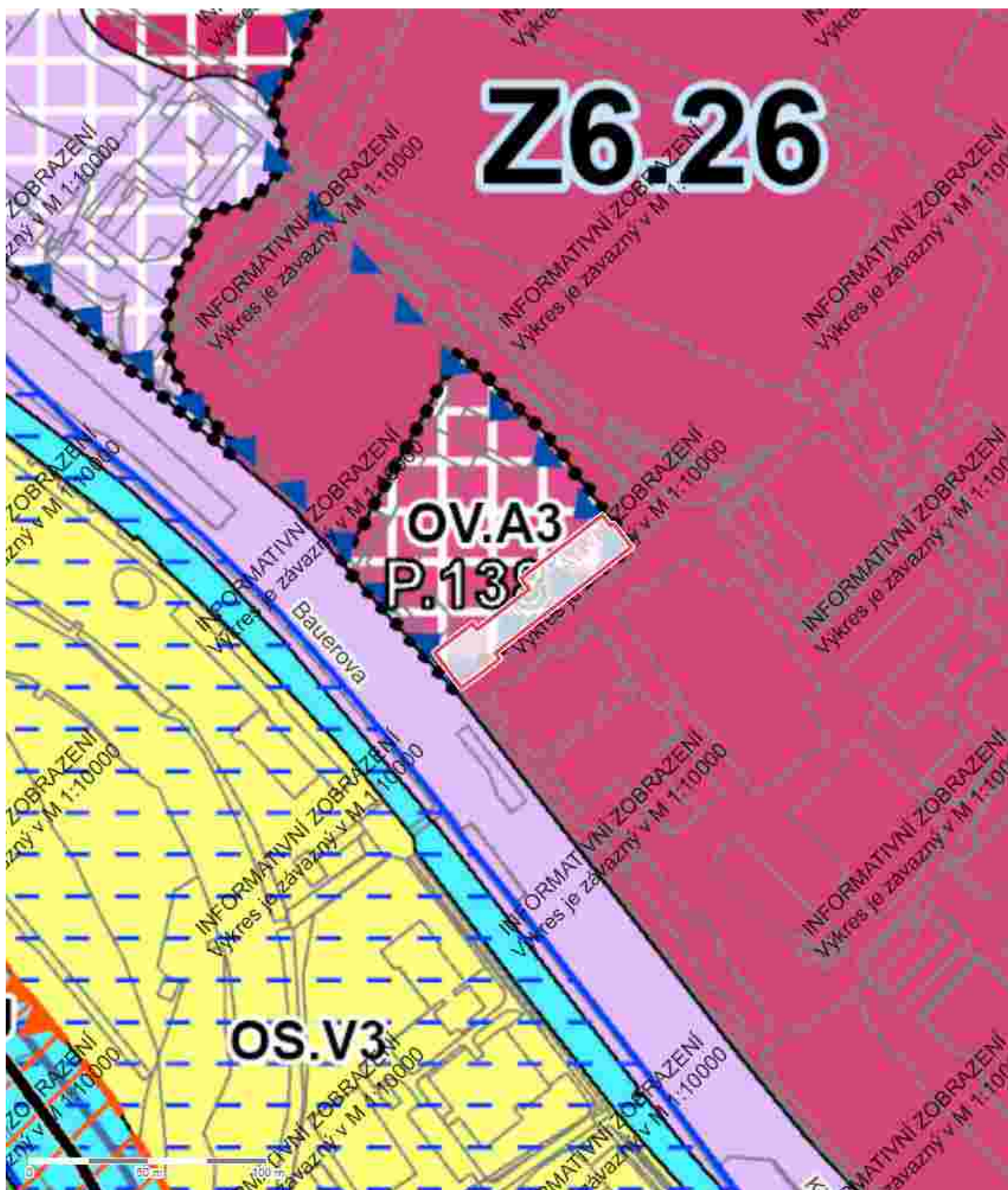
|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby          |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | areálová                  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 21 m <sup>2</sup> (96%)   |

#### Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .145/1, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Katastrální území    | Pisárky                    |
| Číslo parcely        | .145/1                     |
| List vlastnictví     | 10001                      |
| Druh pozemku         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Způsob využití       | –                          |
| Výměra dle KN        | 1 531 m <sup>2</sup>       |
| Výměra dle geometrie | 1 531 m <sup>2</sup>       |
| Stav parcely k       | 01.05.2026                 |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Požizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 518 |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |                                  |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                         |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné  |
| Struktura zástavby                            | areálová                   |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                          |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 1 451 m <sup>2</sup> (95%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OX                       |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení - jiné |
| Struktura zástavby                            | areálová                 |
| Výšková úroveň zástavby                       | 9-22 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 80 m <sup>2</sup> (5%)   |

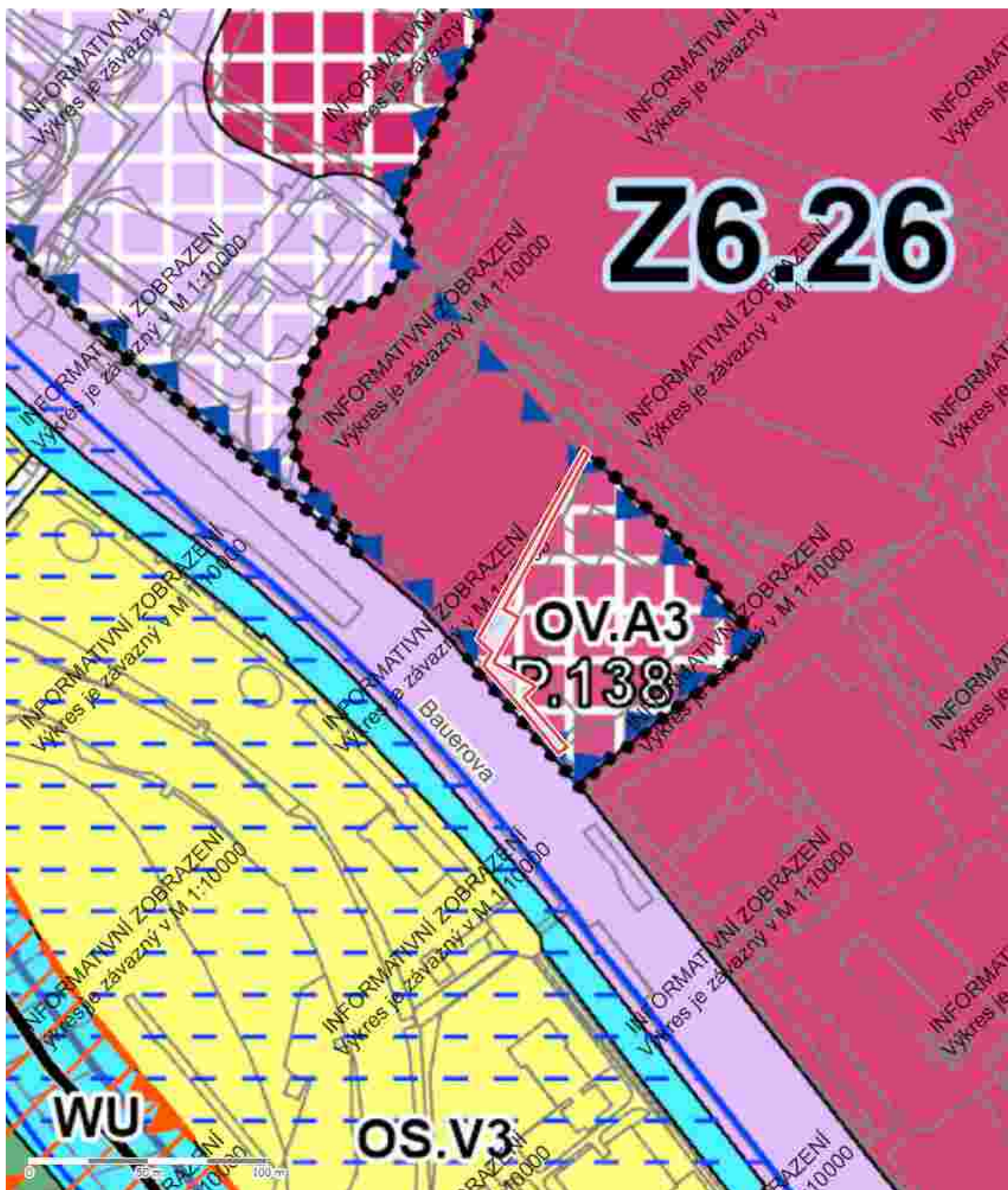
## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 147/1, k.ú. Pisárky





## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Pisárky            |
| Číslo parcely        | 147/1              |
| List vlastnictví     | 10001              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | jiná plocha        |
| Výměra dle KN        | 684 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 684 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.05.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby          |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | areálová                  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 566 m <sup>2</sup> (83%)  |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

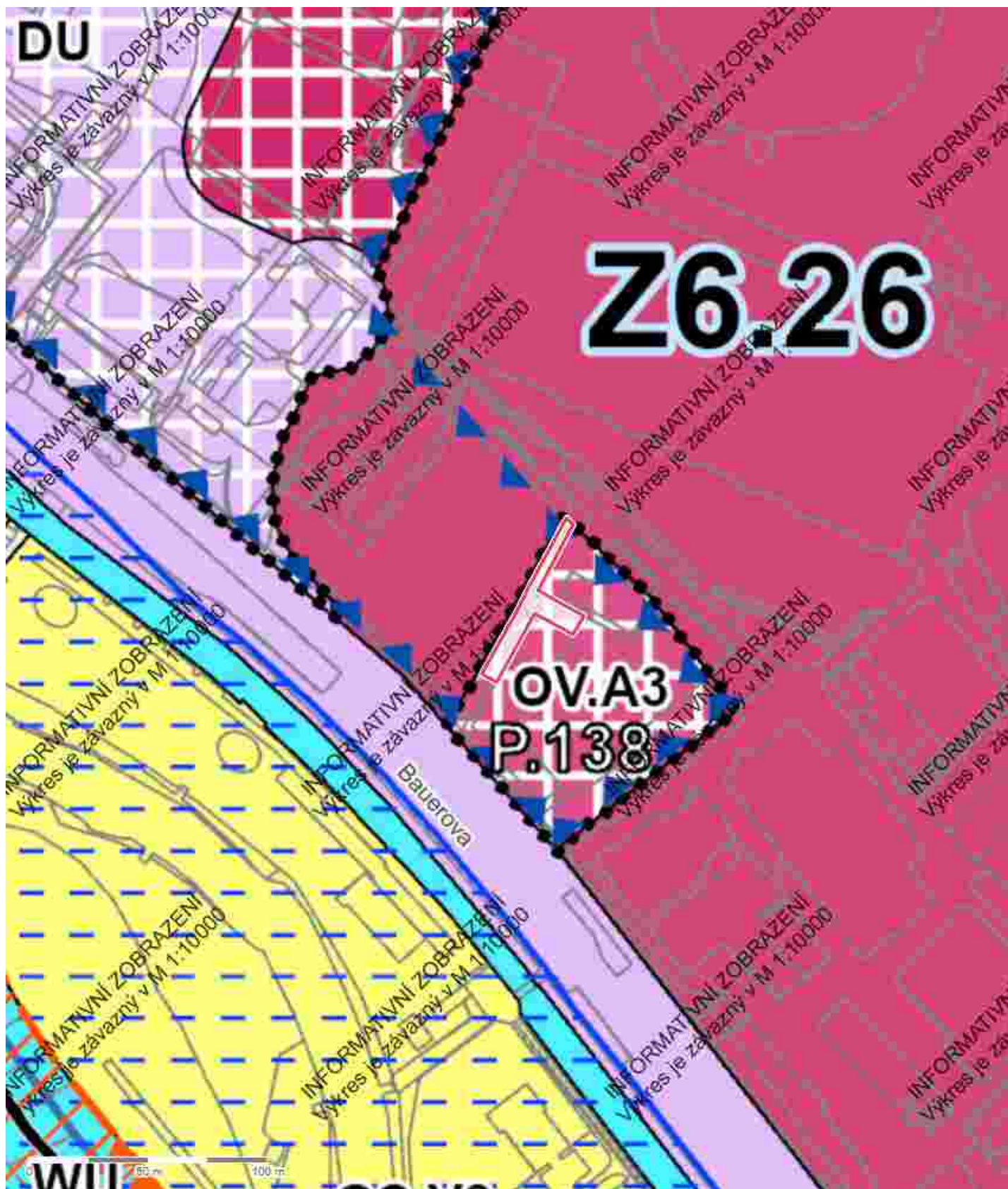
|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OX                       |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení - jiné |
| Struktura zástavby                            | areálová                 |
| Výšková úroveň zástavby                       | 9-22 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 118 m <sup>2</sup> (17%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 147/2, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Pisárky            |
| Číslo parcely        | 147/2              |
| List vlastnictví     | 10001              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | ostatní komunikace |
| Výměra dle KN        | 598 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 598 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.05.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby          |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | areálová                  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 598 m <sup>2</sup> (100%) |

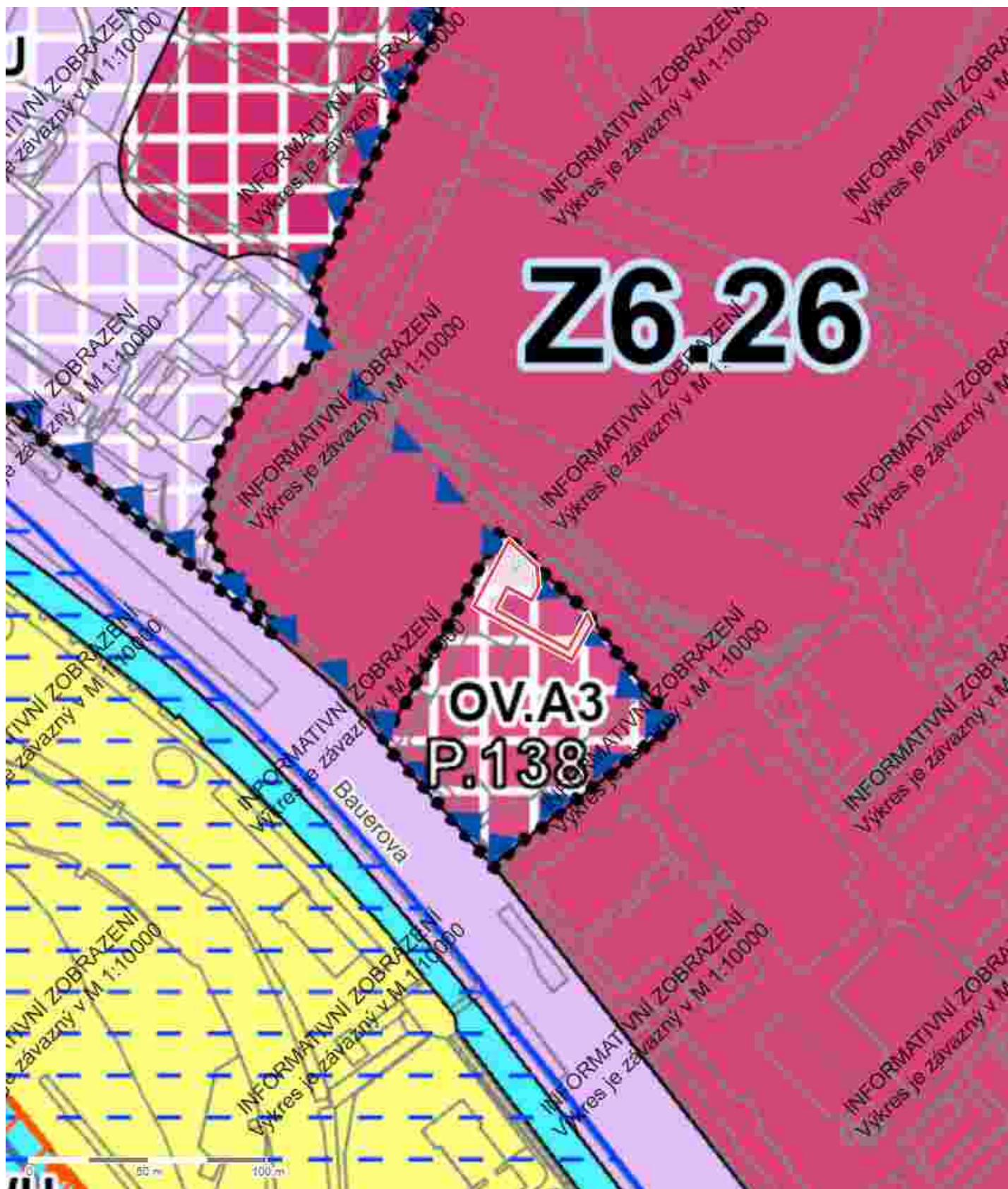
## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 147/7, k.ú. Pisárky





## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Pisárky            |
| Číslo parcely        | 147/7              |
| List vlastnictví     | 10001              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | manipulační plocha |
| Výměra dle KN        | 585 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 585 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.05.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

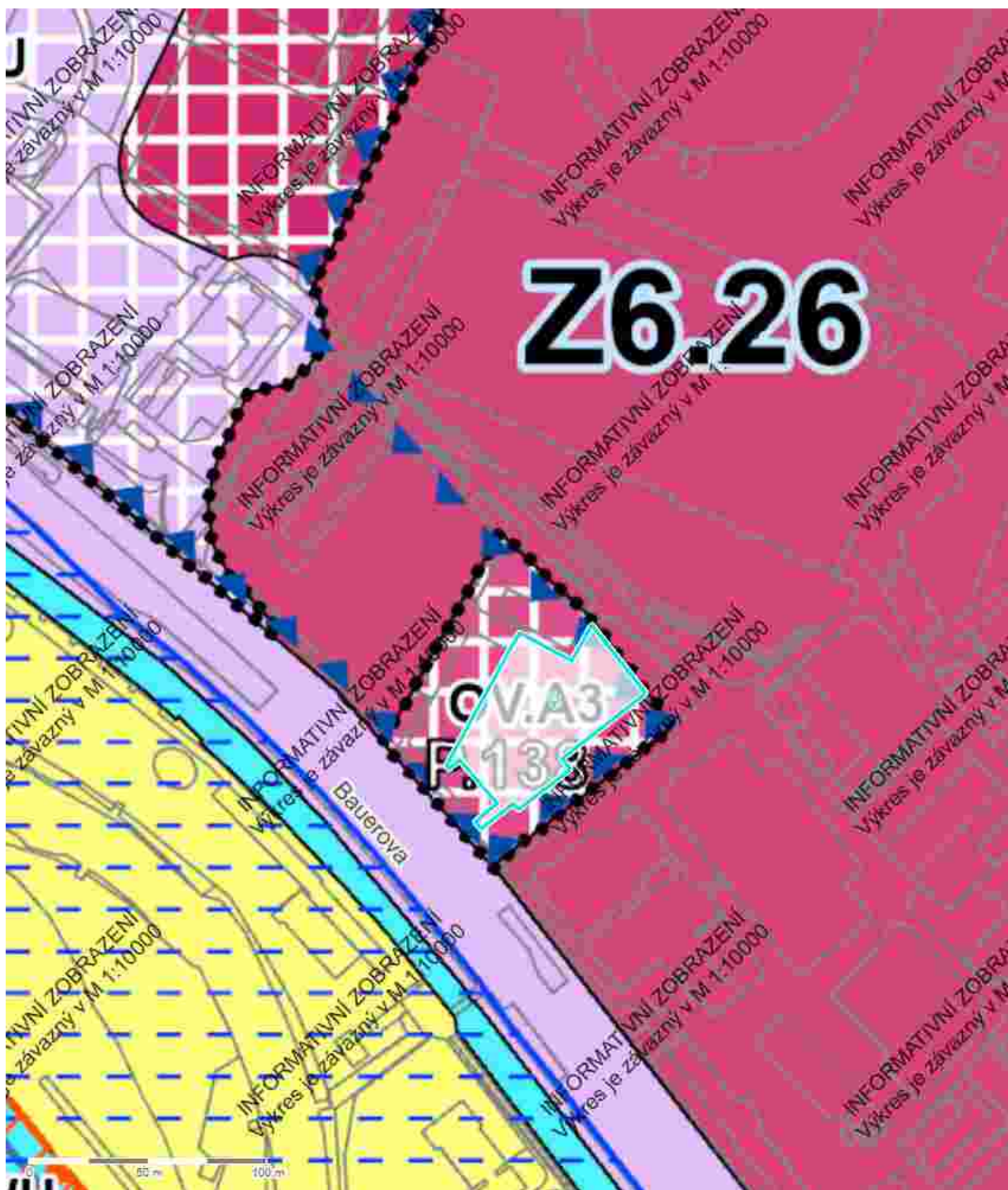
|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby          |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | areálová                  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 585 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 147/9, k.ú. Pisárky



# Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Pisárky              |
| Číslo parcely        | 147/9                |
| List vlastnictví     | 10001                |
| Druh pozemku         | ostatní plocha       |
| Způsob využití       | manipulační plocha   |
| Výměra dle KN        | 3 386 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 3 386 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.05.2026           |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby            |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                          |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné   |
| Struktura zástavby                            | areálová                    |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                      |
| Podrobnější využití                           | –                           |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 3 386 m <sup>2</sup> (100%) |

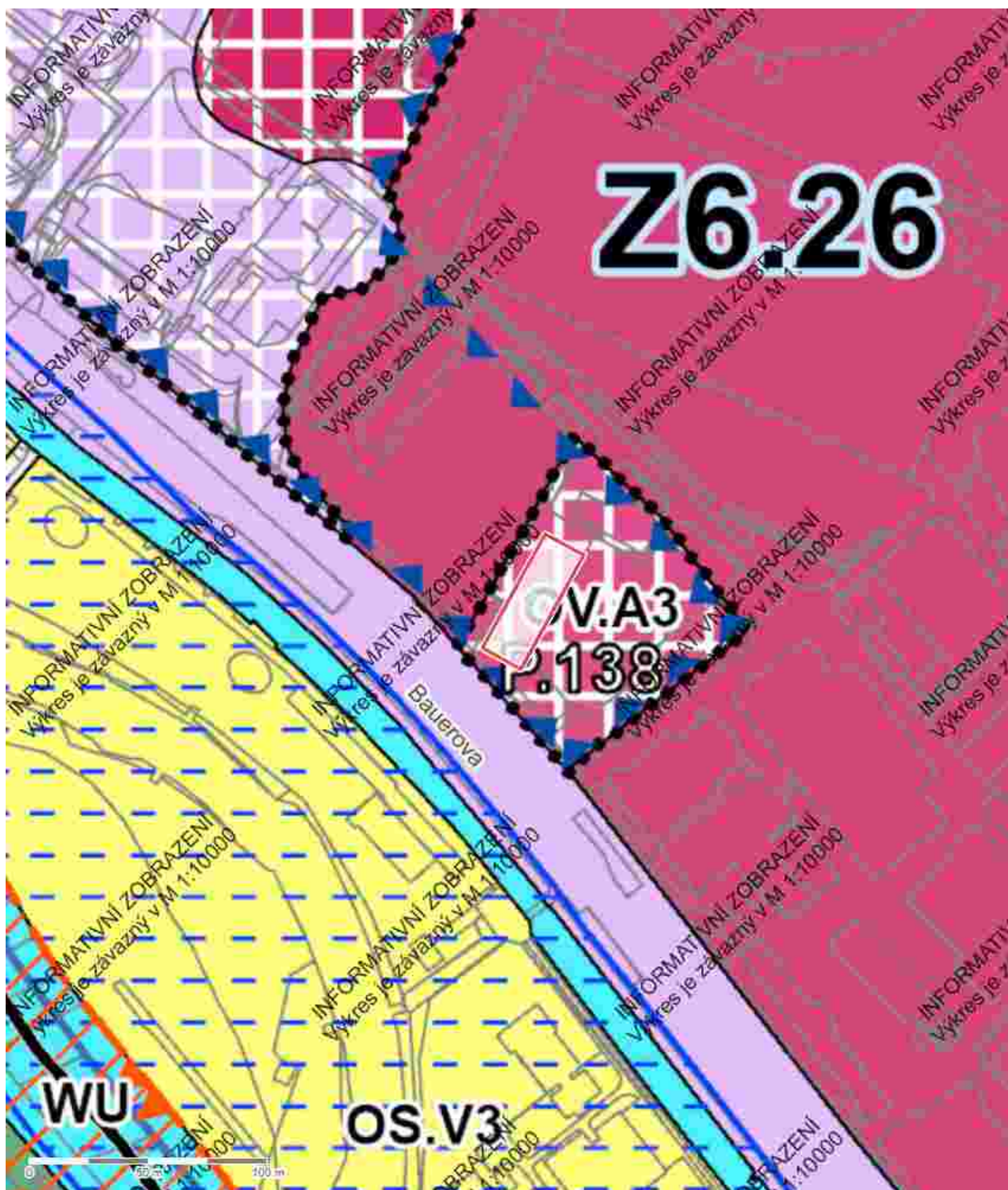
## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .147/10, k.ú. Pisárky



# Parcela

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Katastrální území    | Pisárky                    |
| Číslo parcely        | .147/10                    |
| List vlastnictví     | 10001                      |
| Druh pozemku         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Způsob využití       | –                          |
| Výměra dle KN        | 1 015 m <sup>2</sup>       |
| Výměra dle geometrie | 1 015 m <sup>2</sup>       |
| Stav parcely k       | 01.05.2026                 |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby            |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                          |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné   |
| Struktura zástavby                            | areálová                    |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                      |
| Podrobnější využití                           | –                           |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 1 015 m <sup>2</sup> (100%) |

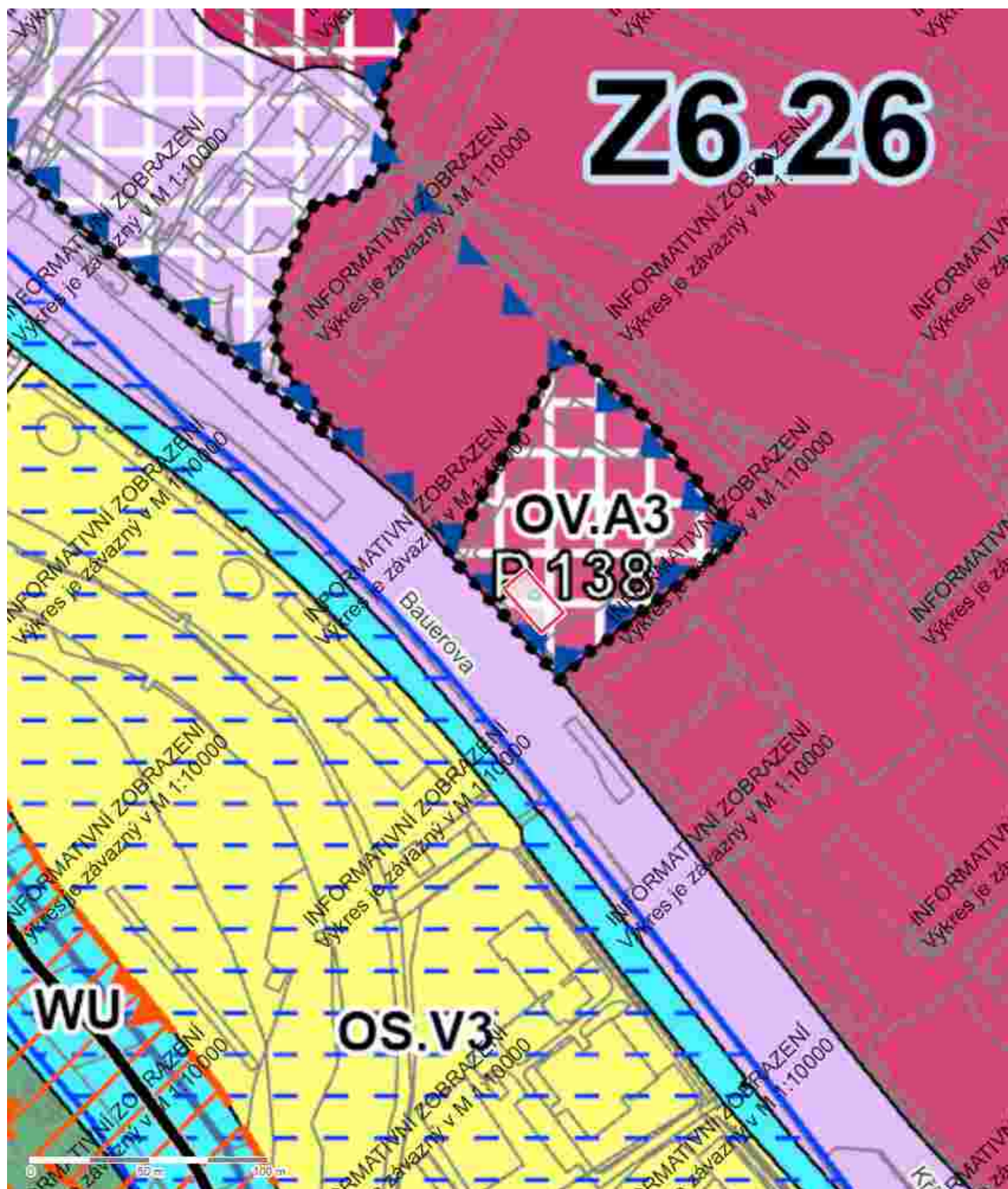
## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .147/11, k.ú. Pisárky





## Parcela

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Katastrální území    | Pisárky                    |
| Číslo parcely        | .147/11                    |
| List vlastnictví     | 10001                      |
| Druh pozemku         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Způsob využití       | –                          |
| Výměra dle KN        | 295 m <sup>2</sup>         |
| Výměra dle geometrie | 295 m <sup>2</sup>         |
| Stav parcely k       | 01.05.2026                 |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

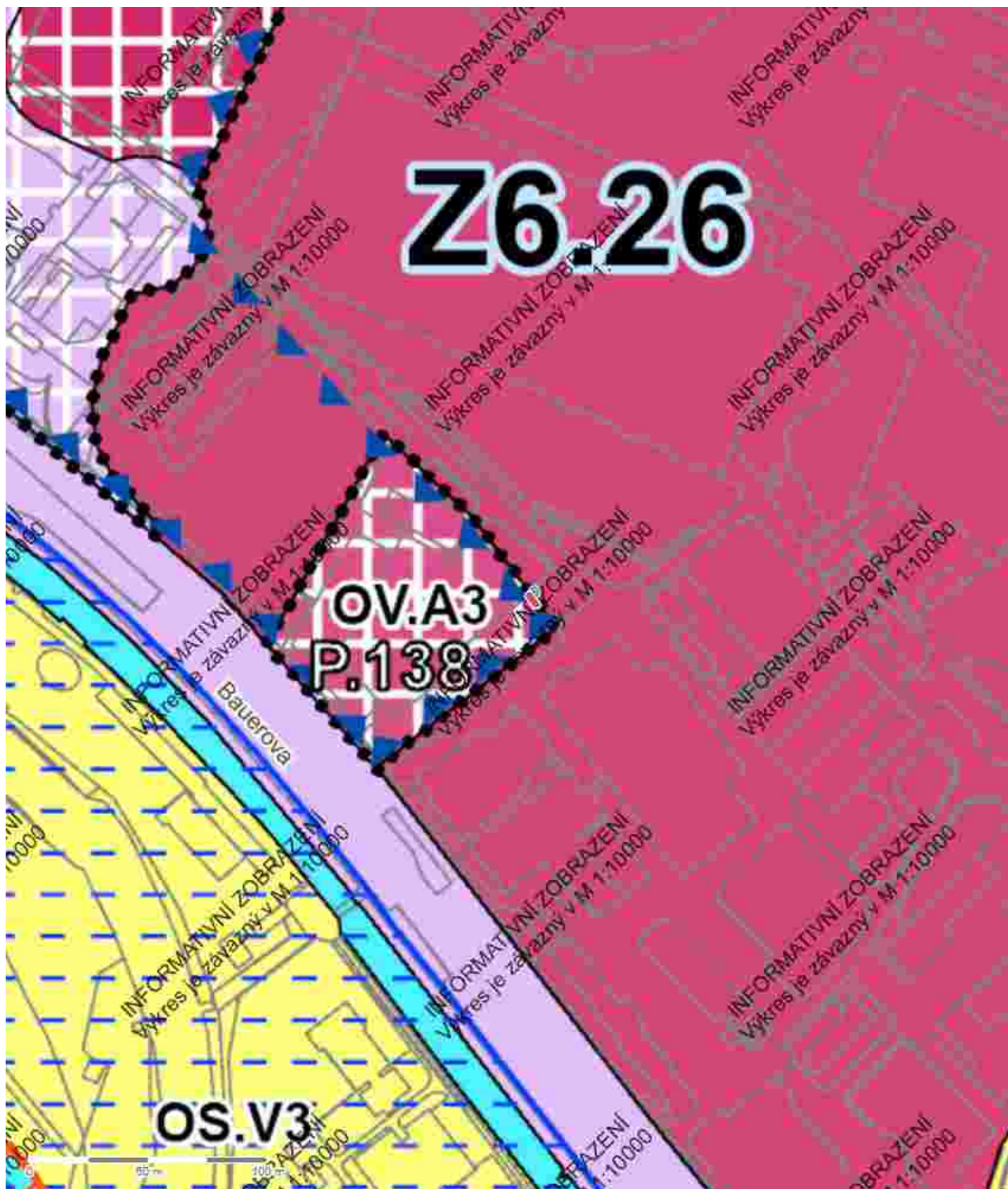
|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby          |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | areálová                  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 295 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 147/14, k.ú. Pisárky



# Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Pisárky            |
| Číslo parcely        | 147/14             |
| List vlastnictví     | 10001              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | ostatní komunikace |
| Výměra dle KN        | 8 m <sup>2</sup>   |
| Výměra dle geometrie | 8 m <sup>2</sup>   |
| Stav parcely k       | 01.05.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby          |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | areálová                  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 8 m <sup>2</sup> (105%)   |

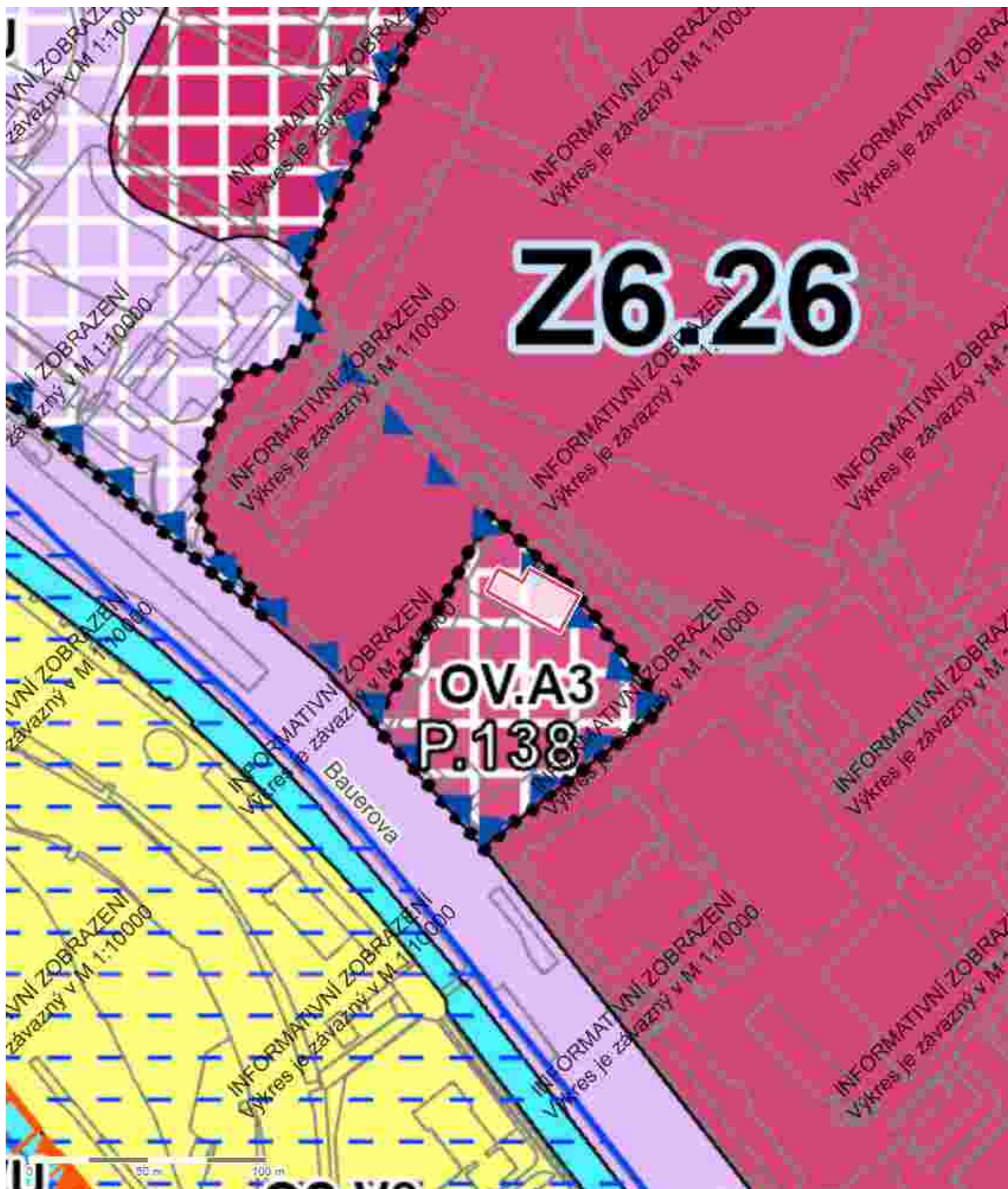
## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .149/1, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Katastrální území    | Pisárky                    |
| Číslo parcely        | .149/1                     |
| List vlastnictví     | 10001                      |
| Druh pozemku         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Způsob využití       | –                          |
| Výměra dle KN        | 526 m <sup>2</sup>         |
| Výměra dle geometrie | 526 m <sup>2</sup>         |
| Stav parcely k       | 01.05.2026                 |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby          |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | areálová                  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 526 m <sup>2</sup> (100%) |

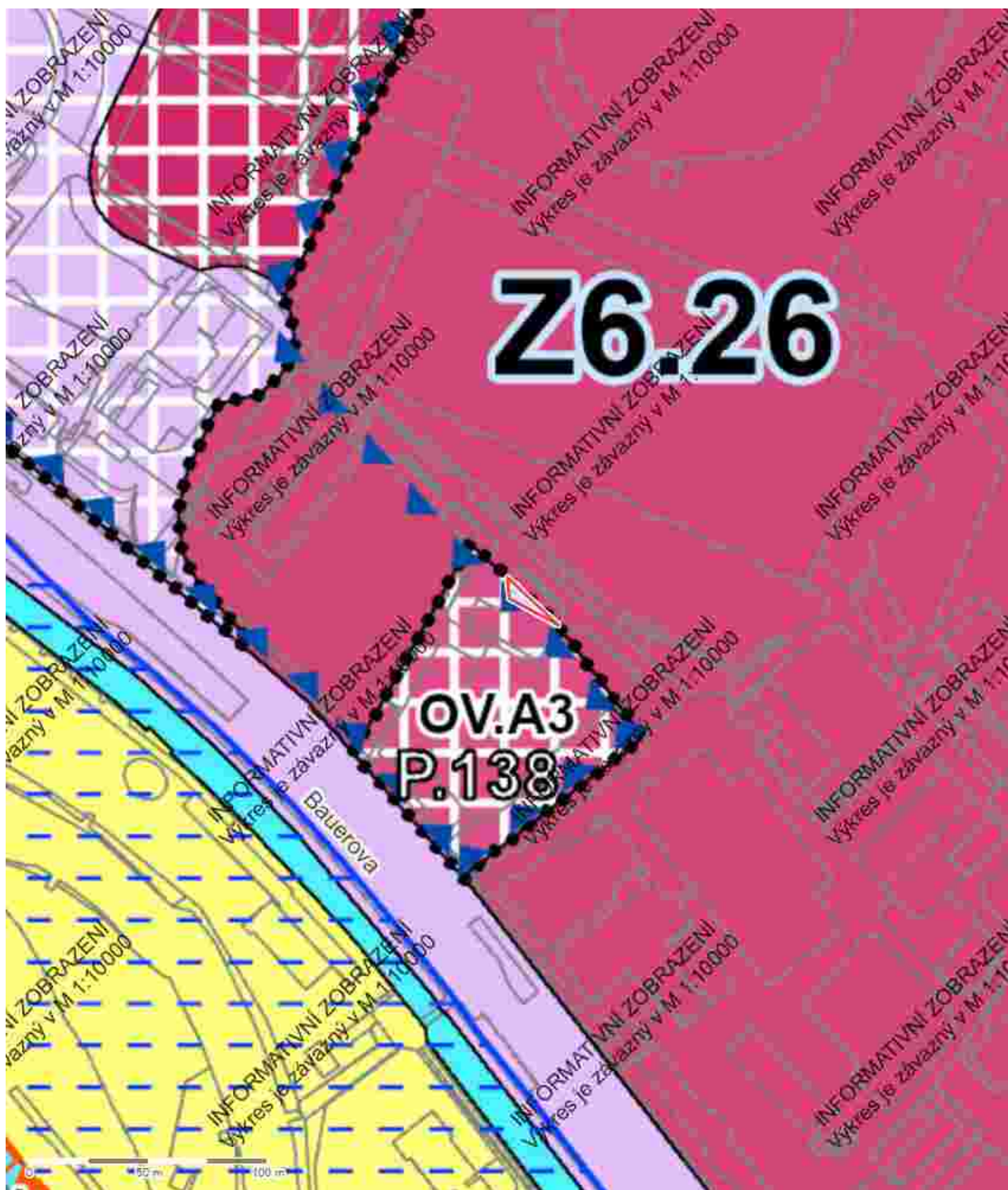
## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 149/4, k.ú. Pisárky





## Parcela

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Katastrální území    | Pisárky           |
| Číslo parcely        | 149/4             |
| List vlastnictví     | 10001             |
| Druh pozemku         | ostatní plocha    |
| Způsob využití       | zeleň             |
| Výměra dle KN        | 85 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 85 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.05.2026        |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

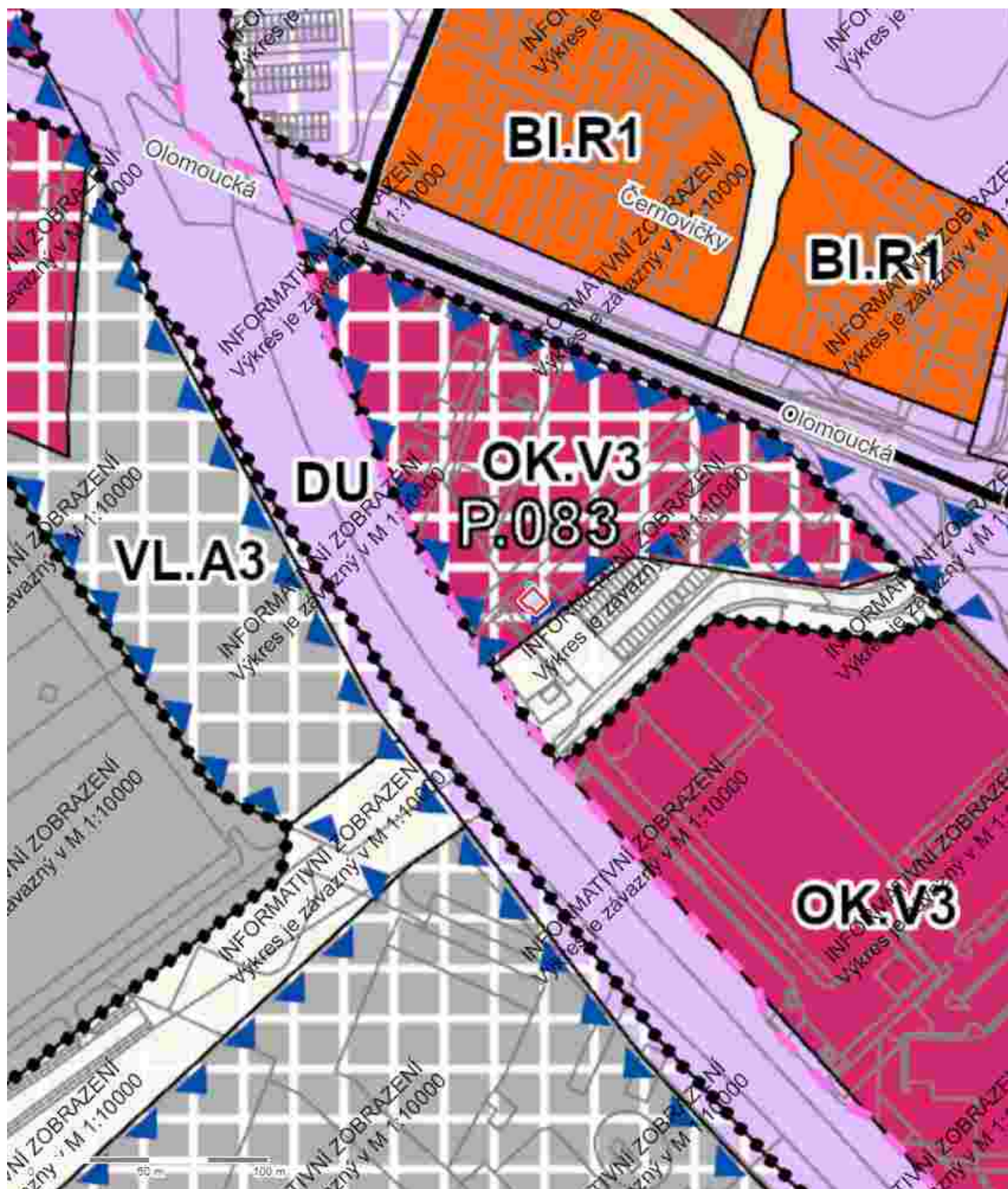
|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby          |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | areálová                  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 85 m <sup>2</sup> (100%)  |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.26 Výstaviště |
| Rozvojová lokalita                                | Pi-1 BVV západ   |
| Územní rezerva                                    | –                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2293/2, k.ú. Slatina



# Parcela

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Katastrální území    | Slatina                    |
| Číslo parcely        | .2293/2                    |
| List vlastnictví     | 10001                      |
| Druh pozemku         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Způsob využití       | –                          |
| Výměra dle KN        | 61 m <sup>2</sup>          |
| Výměra dle geometrie | 61 m <sup>2</sup>          |
| Stav parcely k       | 01.05.2026                 |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OK                         |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení komerční |
| Struktura zástavby                            | volná                      |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                          |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 61 m <sup>2</sup> (101%)   |

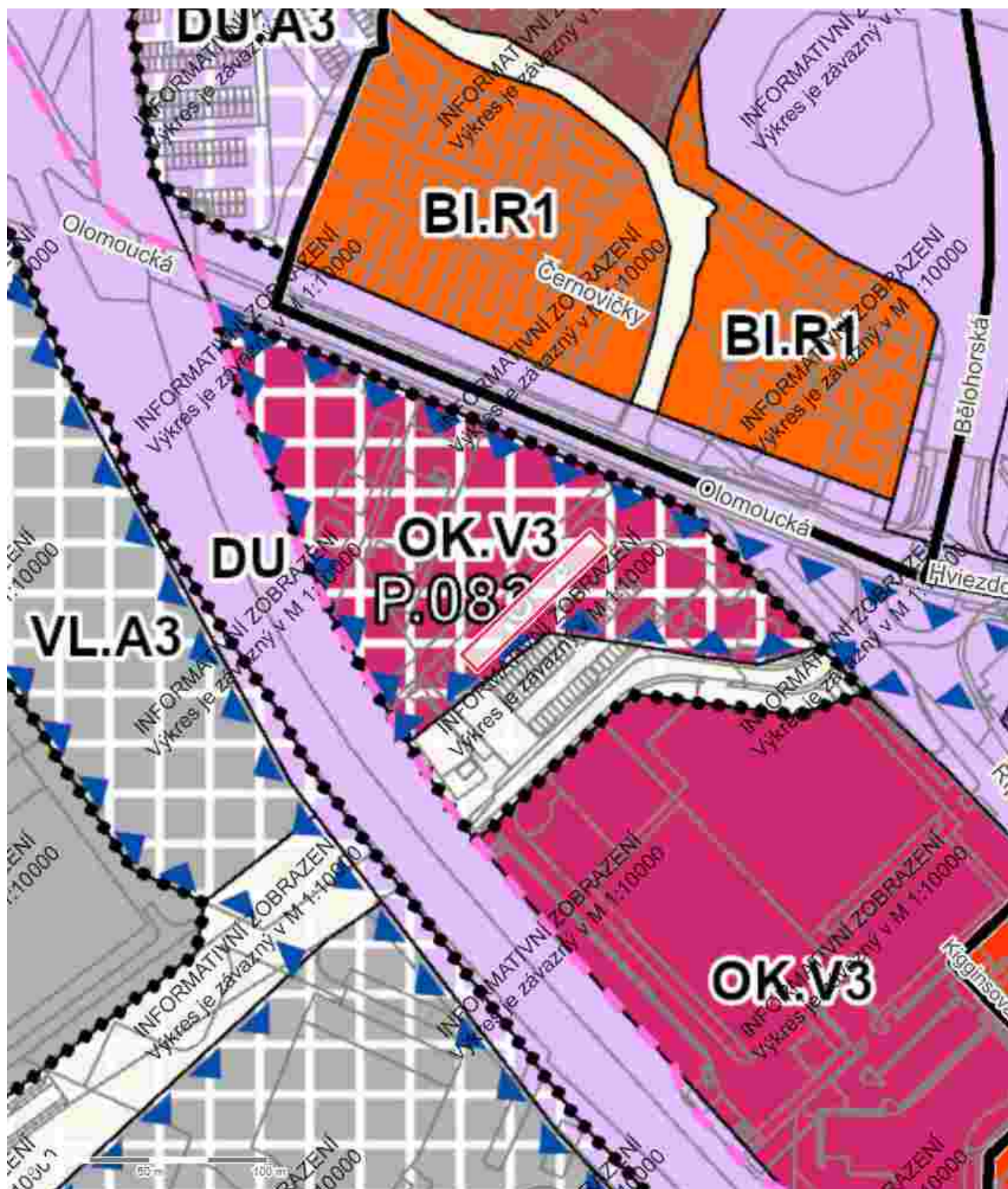
## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                      |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.5 Černovické terasy |
| Rozvojová lokalita                                | Sla-4 Vlárská          |
| Územní rezerva                                    | –                      |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                      |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2295/85, k.ú. Slatina



# Parcela

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Katastrální území    | Slatina                    |
| Číslo parcely        | .2295/85                   |
| List vlastnictví     | 10001                      |
| Druh pozemku         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Způsob využití       | –                          |
| Výměra dle KN        | 730 m <sup>2</sup>         |
| Výměra dle geometrie | 730 m <sup>2</sup>         |
| Stav parcely k       | 01.05.2026                 |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OK                         |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení komerční |
| Struktura zástavby                            | volná                      |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                          |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 730 m <sup>2</sup> (100%)  |

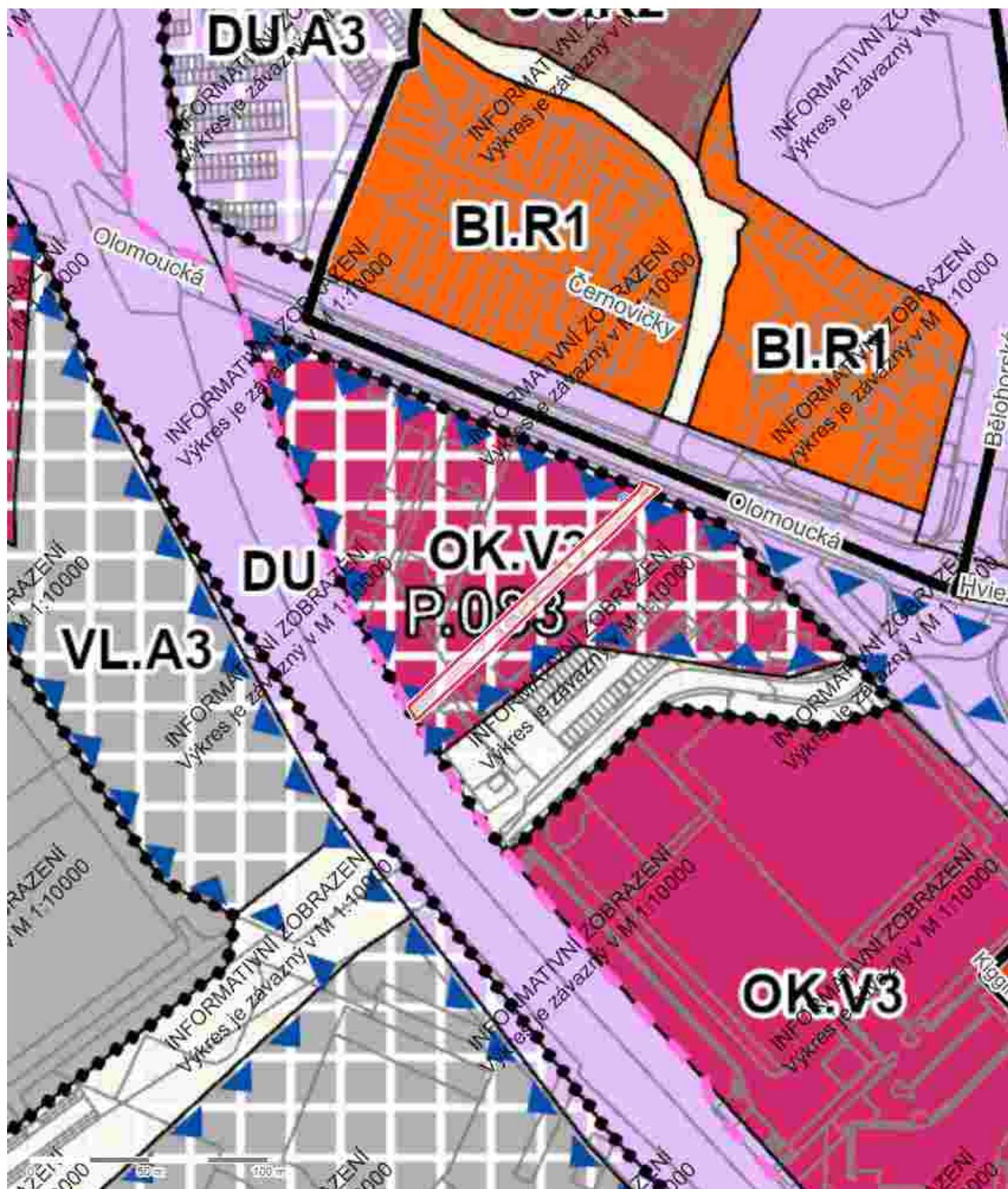
## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                      |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.5 Černovické terasy |
| Rozvojová lokalita                                | Sla-4 Vlárská          |
| Územní rezerva                                    | –                      |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                      |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2291/1, k.ú. Slatina





## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Slatina            |
| Číslo parcely        | 2291/1             |
| List vlastnictví     | 60000              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | silnice            |
| Výměra dle KN        | 861 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 861 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.05.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Stav                                          | plocha přestavby           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OK                         |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení komerční |
| Struktura zástavby                            | volná                      |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                          |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 841 m <sup>2</sup> (98%)   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

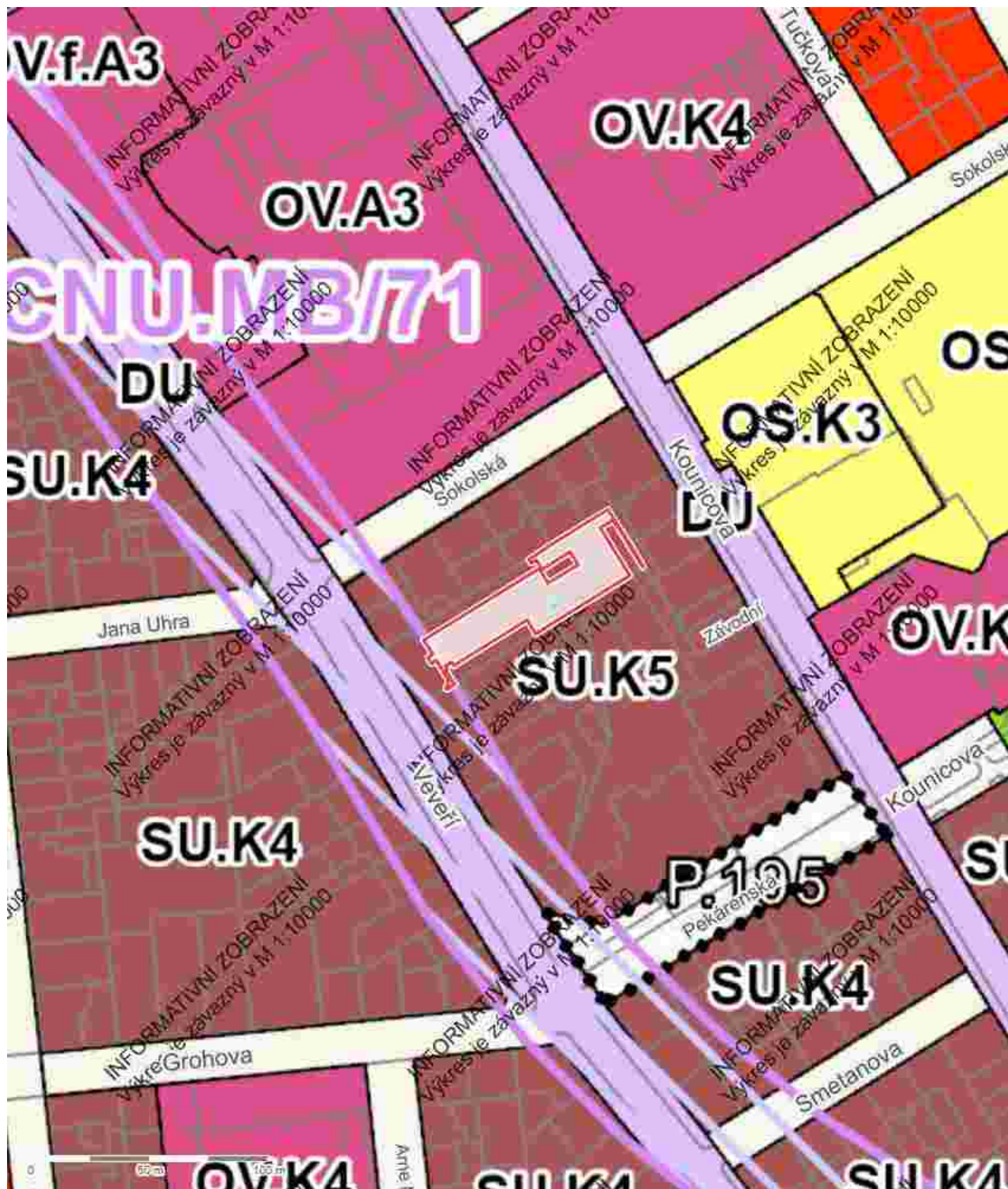
|                                               |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná   |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                     |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná      |
| Struktura zástavby                            | –                      |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                      |
| Podrobnější využití                           | –                      |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 20 m <sup>2</sup> (2%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                      |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.5 Černovické terasy |
| Rozvojová lokalita                                | Slá-4 Vlárská          |
| Územní rezerva                                    | –                      |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                      |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 229/1, k.ú. Veveří



## Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Veveří               |
| Číslo parcely        | 229/1                |
| List vlastnictví     | 2309                 |
| Druh pozemku         | ostatní plocha       |
| Způsob využití       | jiná plocha          |
| Výměra dle KN        | 1 868 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 1 868 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.05.2026           |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná        |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                          |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné    |
| Struktura zástavby                            | kompaktní                   |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                           |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 1 868 m <sup>2</sup> (100%) |

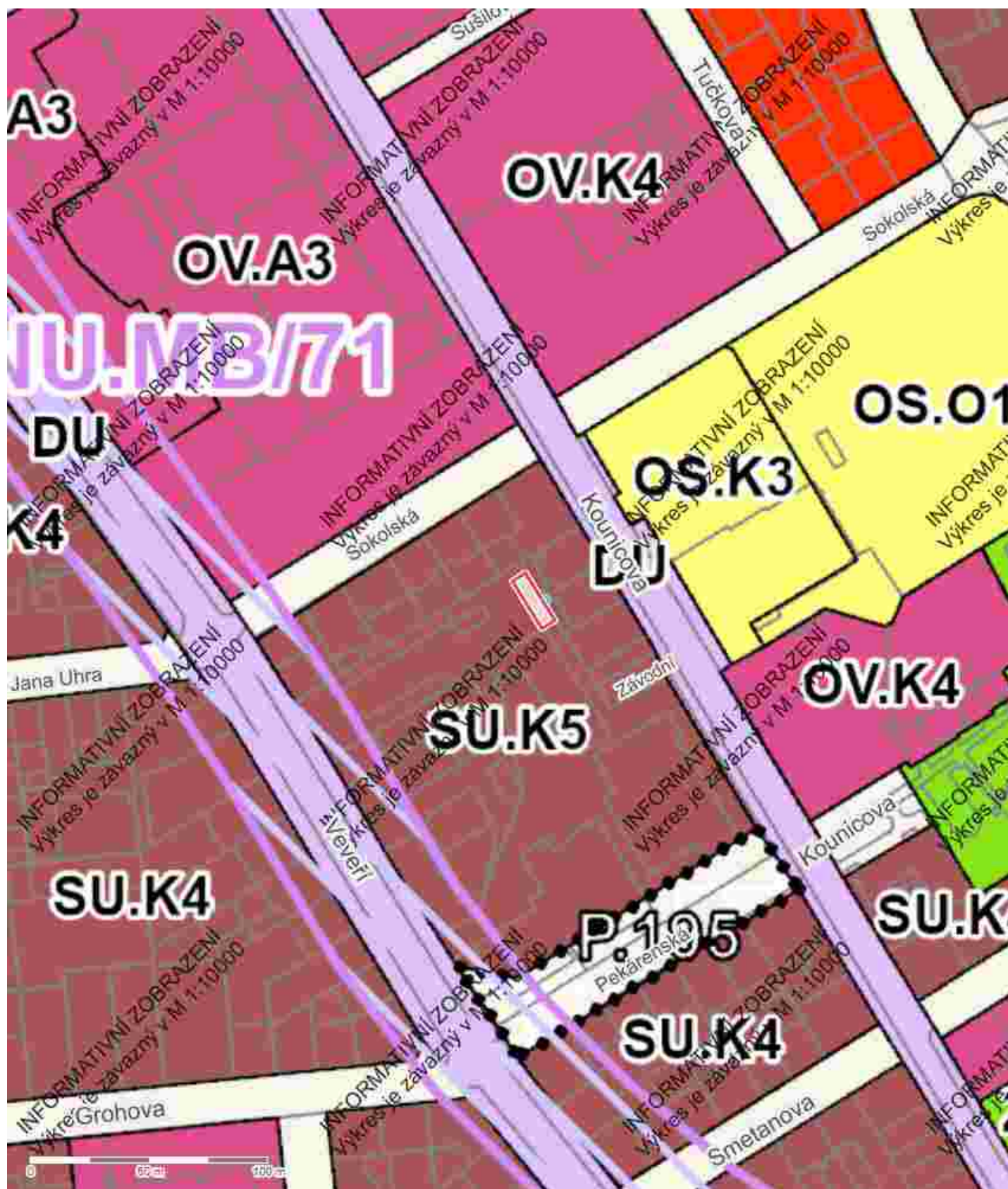
## Další informace z ÚPmB

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –            |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z2.12 Veveří |
| Rozvojová lokalita                                | –            |
| Územní rezerva                                    | –            |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | CNU.MB/71    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –            |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –            |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 229/6, k.ú. Veverí



# Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Veveří             |
| Číslo parcely        | 229/6              |
| List vlastnictví     | 2309               |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | jiná plocha        |
| Výměra dle KN        | 150 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 150 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.05.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                        |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné  |
| Struktura zástavby                            | kompaktní                 |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 150 m <sup>2</sup> (100%) |

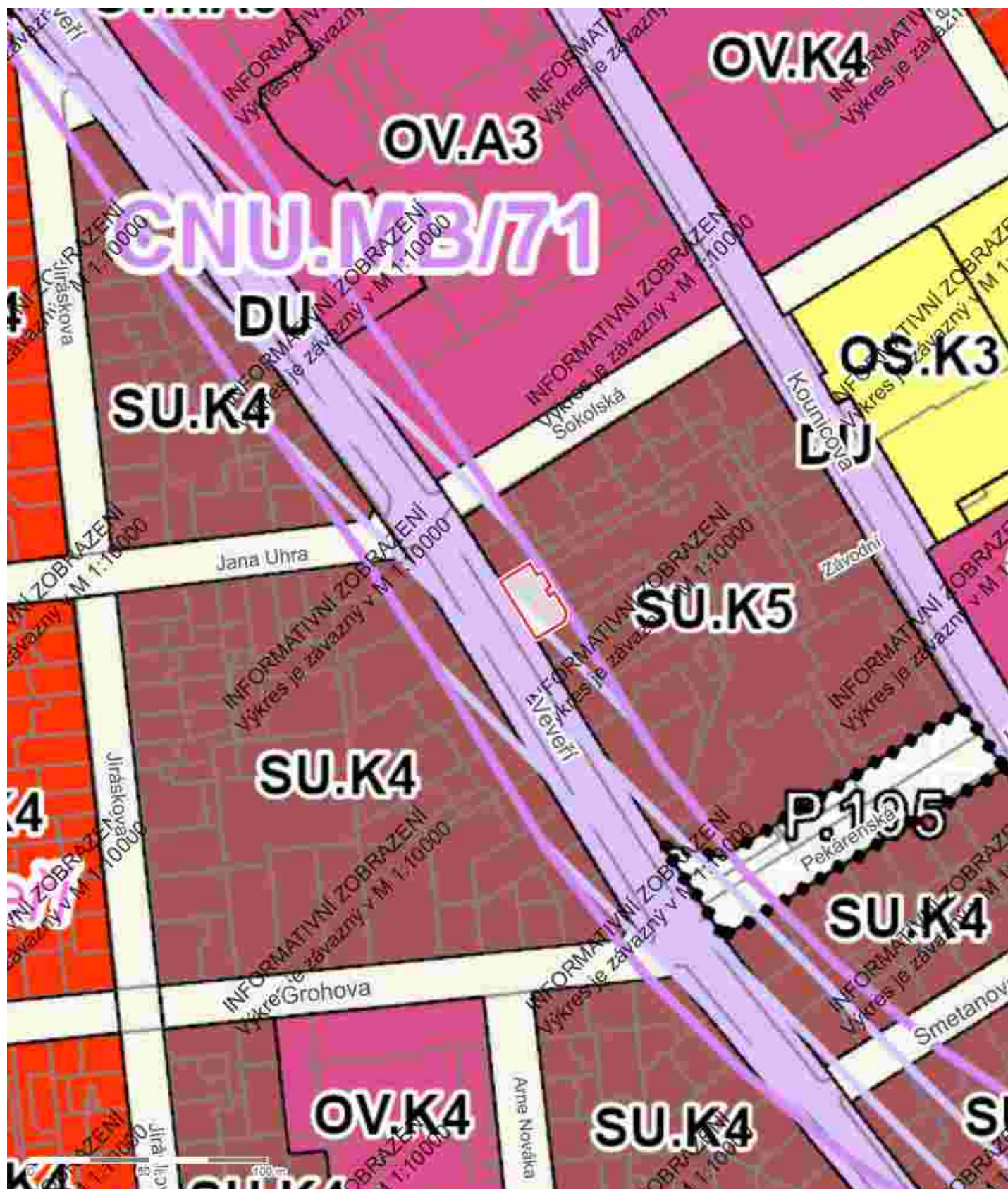
## Další informace z ÚPmB

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –            |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z2.12 Veveří |
| Rozvojová lokalita                                | –            |
| Územní rezerva                                    | –            |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –            |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –            |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –            |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 229/2, k.ú. Veveří





## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Veveří             |
| Číslo parcely        | 229/2              |
| List vlastnictví     | 2309               |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | jiná plocha        |
| Výměra dle KN        | 460 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 460 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.05.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                       |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné |
| Struktura zástavby                            | kompaktní                |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m                  |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 453 m <sup>2</sup> (98%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

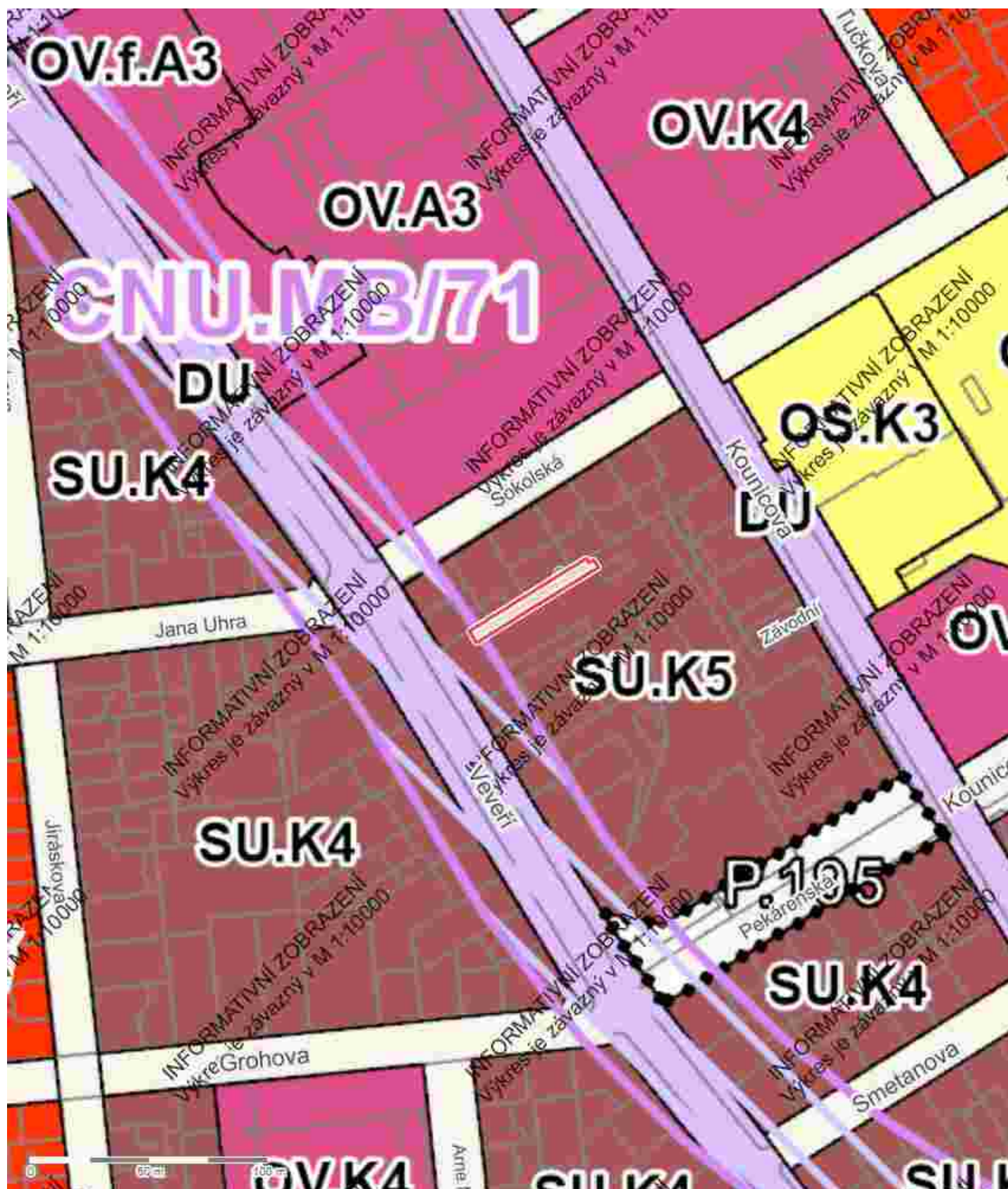
|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná  |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                    |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná     |
| Struktura zástavby                            | –                     |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                     |
| Podrobnější využití                           | –                     |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 7 m <sup>2</sup> (2%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –            |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z2.12 Veveří |
| Rozvojová lokalita                                | –            |
| Územní rezerva                                    | –            |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | CNU.MB/71    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –            |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –            |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 229/3, k.ú. Veveří



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Veveří             |
| Číslo parcely        | 229/3              |
| List vlastnictví     | 2309               |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | jiná plocha        |
| Výměra dle KN        | 349 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 349 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.05.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                               | – |
| <p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br/> Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p> |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                        |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné  |
| Struktura zástavby                            | kompaktní                 |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 349 m <sup>2</sup> (100%) |

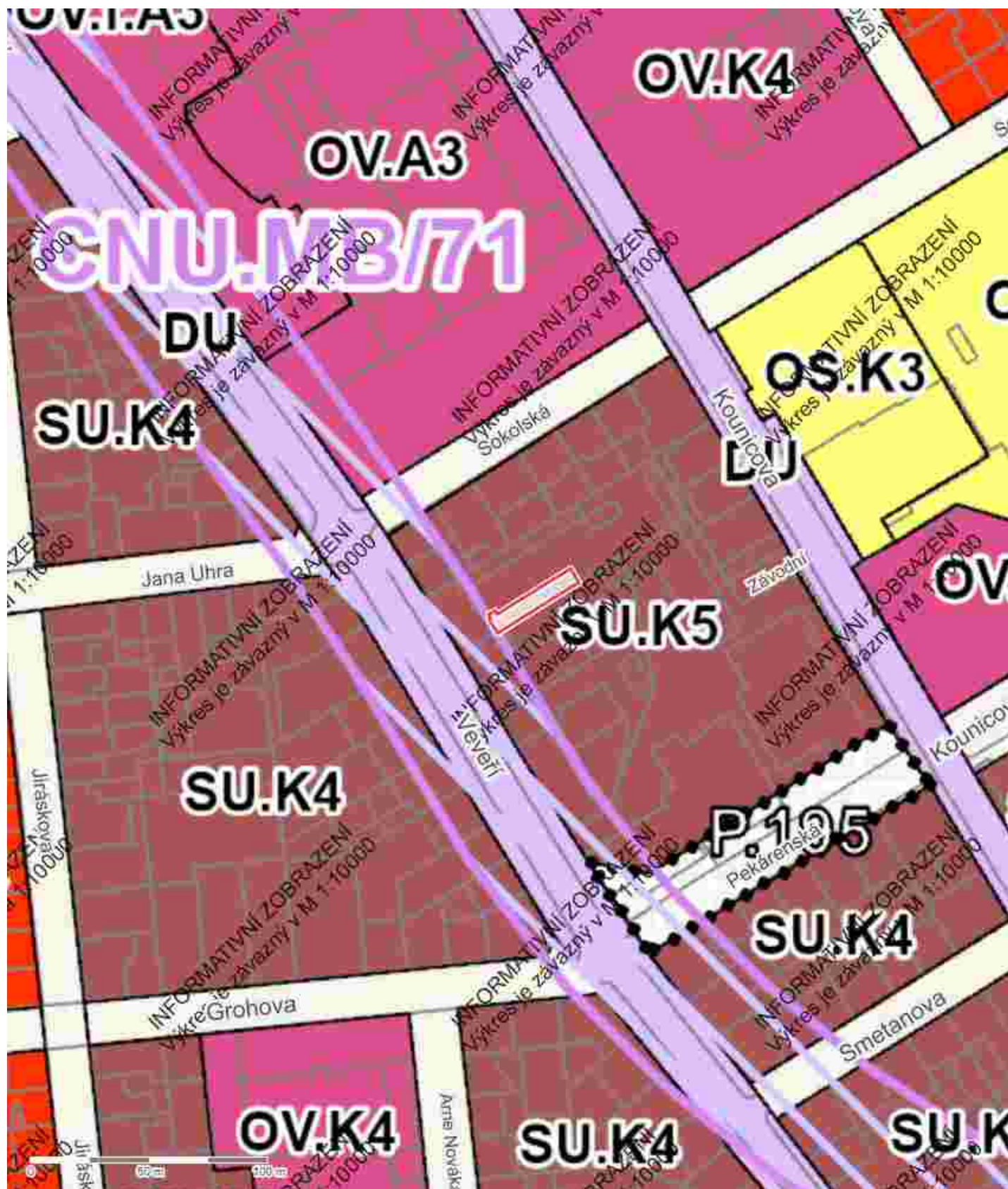
## Další informace z ÚPmB

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –            |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z2.12 Veveří |
| Rozvojová lokalita                                | –            |
| Územní rezerva                                    | –            |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | CNU.MB/71    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –            |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –            |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 229/4, k.ú. Veveří



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Veveří             |
| Číslo parcely        | 229/4              |
| List vlastnictví     | 2309               |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | jiná plocha        |
| Výměra dle KN        | 283 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 283 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.05.2026         |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                        |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné  |
| Struktura zástavby                            | kompaktní                 |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 283 m <sup>2</sup> (100%) |

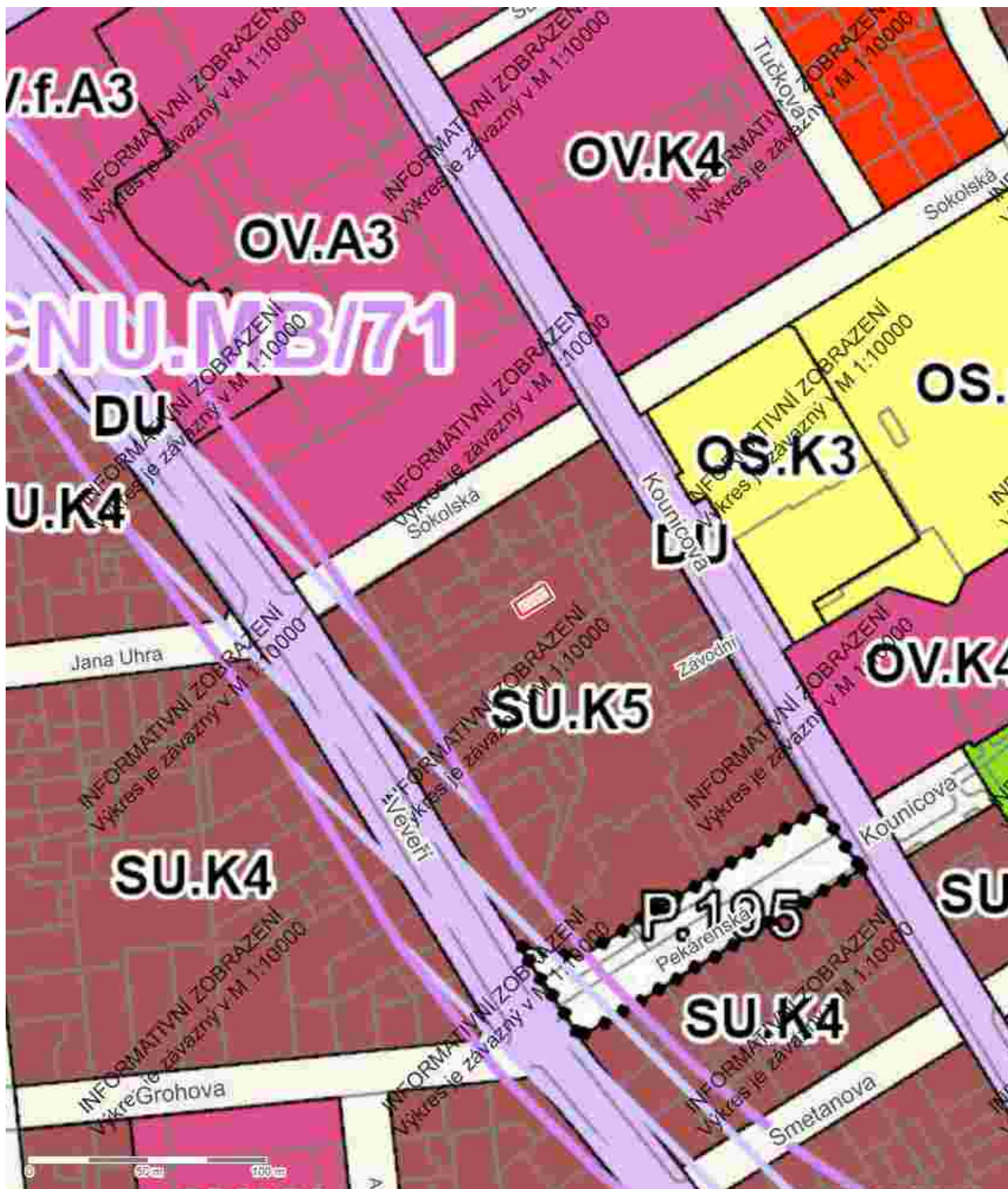
## Další informace z ÚPmB

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –            |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z2.12 Veveří |
| Rozvojová lokalita                                | –            |
| Územní rezerva                                    | –            |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –            |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –            |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –            |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 229/5, k.ú. Veverí





## Parcela

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Katastrální území    | Veveří            |
| Číslo parcely        | 229/5             |
| List vlastnictví     | 2309              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha    |
| Způsob využití       | jiná plocha       |
| Výměra dle KN        | 94 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 94 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.05.2026        |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

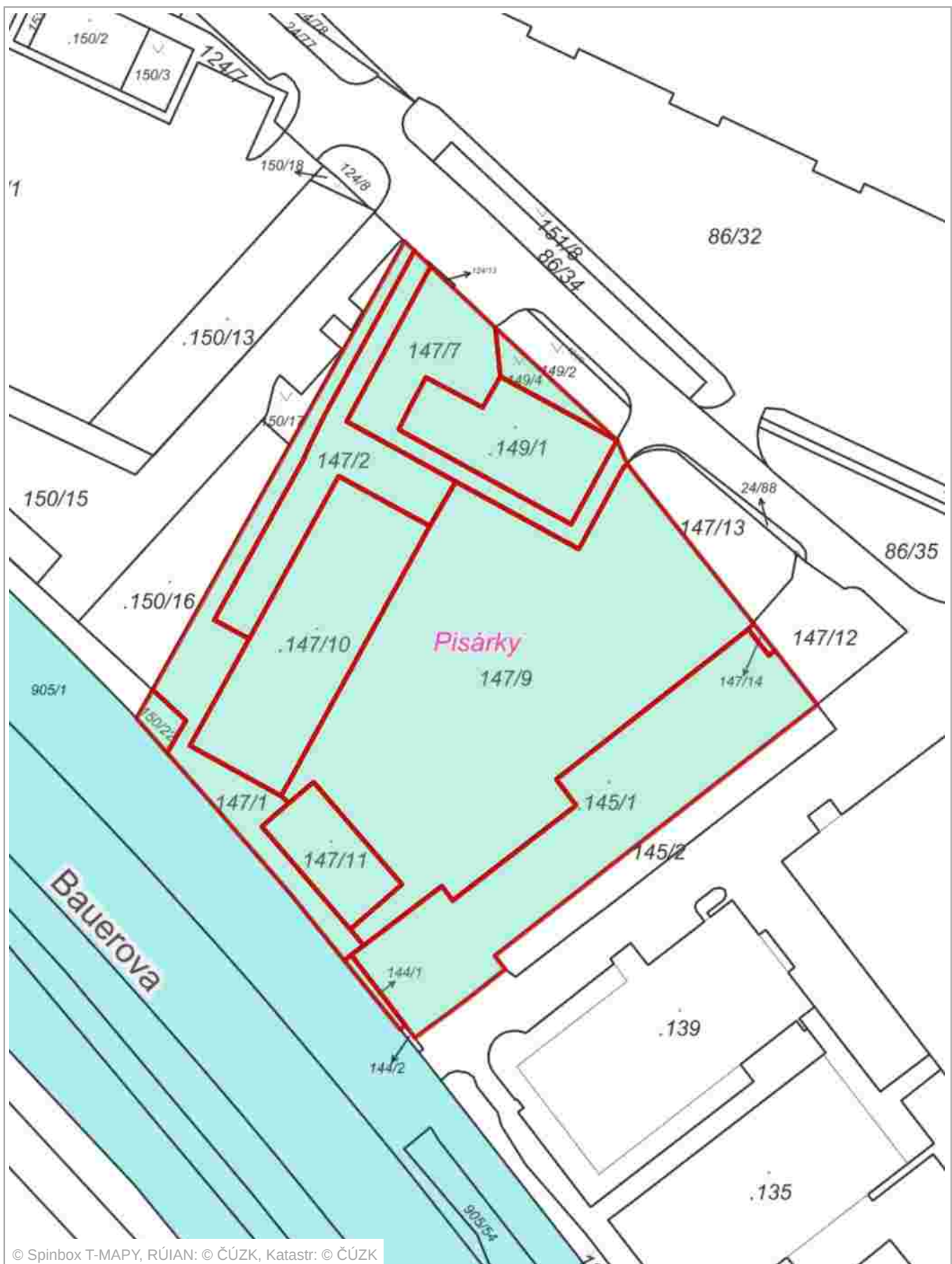
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                       |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné |
| Struktura zástavby                            | kompaktní                |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m                  |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 94 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –            |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z2.12 Veveří |
| Rozvojová lokalita                                | –            |
| Územní rezerva                                    | –            |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –            |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –            |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –            |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

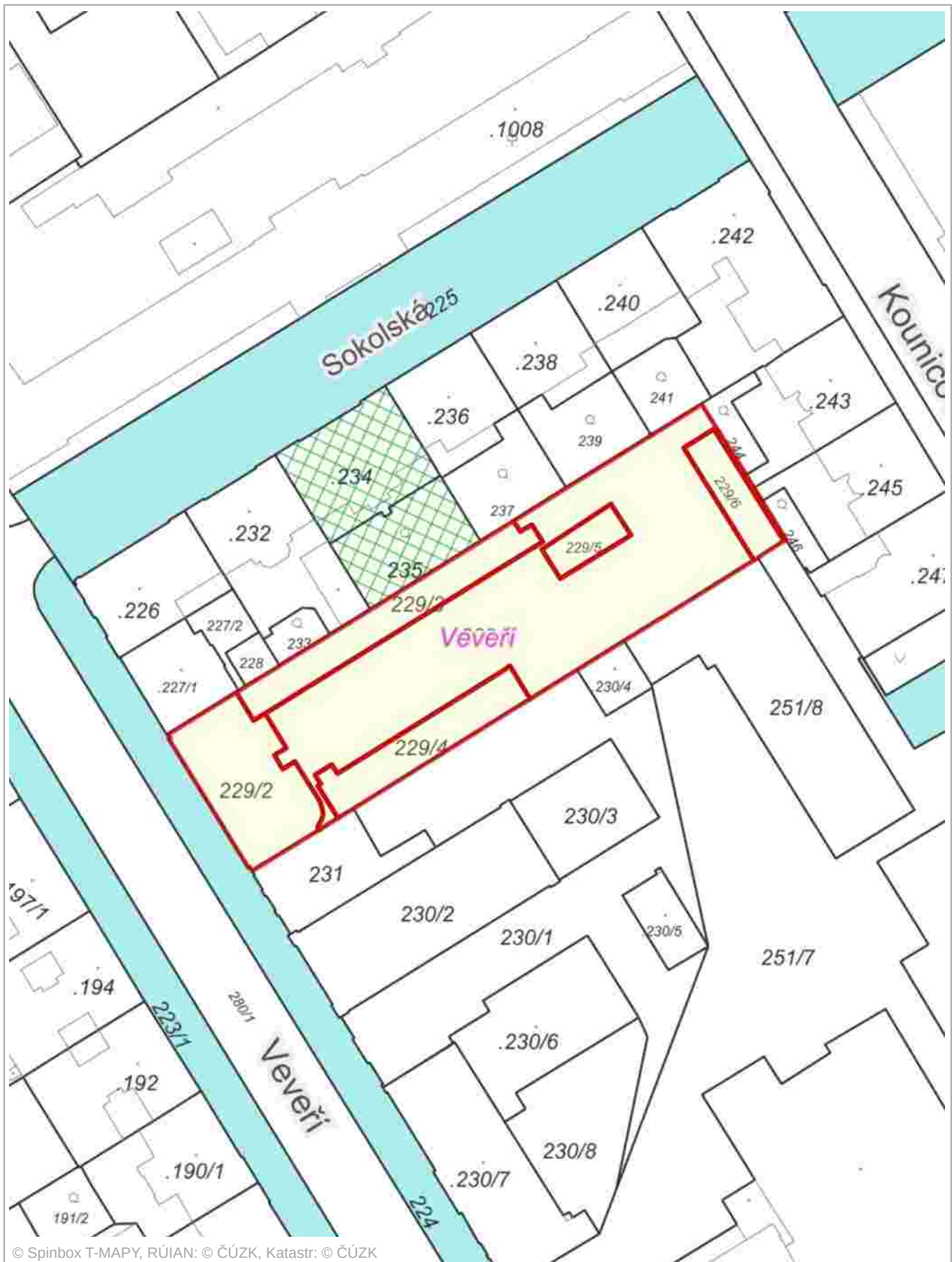




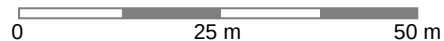
1 : 944



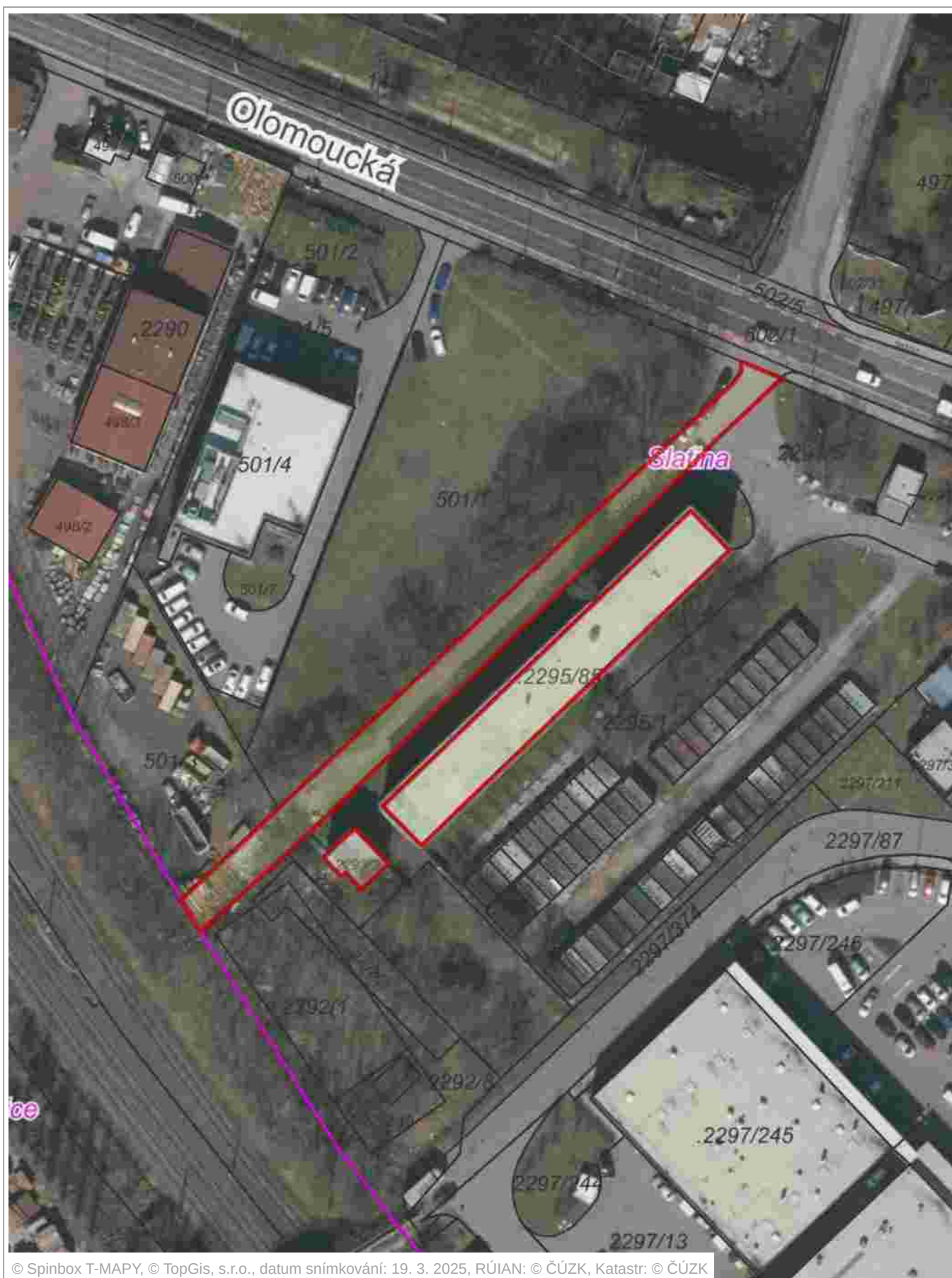












# OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

## ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

### Vyjádření ke znaleckým posudkům týkající se směny s ÚZSMV – k.ú. Slatina a Veveří

- zpracováno na žádost: Mgr. Drahomíra Kutá  
 - zpracováno ke dni: 12.5.2026

Vážená paní Kutá,

Obdrželi jsme od Vás k vyjádření dva znalecké posudky týkající se směny s ČR – ÚZSVM v k.ú. Slatina a Veveří. Naše vyjádření uvádíme níže.

#### **A) ZP č. 013371/2026 ze dne 16.2.2026, vypracovaný znaleckou kanceláří XP invest, s.r.o.**

Znalecký posudek se zabývá obvyklou a zjištěnou cenou těchto nemovitých věcí:

- stavba č. p. 632, způsob využití: rodinný dům, na pozemku p. č. 2293/2,
- stavba č. p. 633, způsob využití: rodinný dům, na pozemku p. č. 2295/85,
- pozemek p. č. 2291/1 o výměře 861 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Slatina.

Obvyklá cena obou staveb i pozemku byla stanovena jako jeden celek ve výši 40 200 000 Kč, a to standardní porovnávací metodou. Při kontrole posudku nebyly shledány zásadní nedostatky, které by měly podstatný vliv na výši stanovené ceny. Cena odpovídá obvyklému cenovému intervalu pro nemovitosti obdobného charakteru v dané lokalitě, a lze ji proto akceptovat.

Celková zjištěná cena byla stanovena ve výši 18 502 260 Kč. Tato cena zahrnuje veškeré stavby, dotčené pozemky, věcná břemena, komunikace a dotčené přípojky.

#### **B) ZP č. 018720/2026 ze dne 3.3.2026, vypracovaný znaleckou kanceláří XP invest, s.r.o.**

Znalecký posudek se zabývá obvyklou a zjištěnou cenou těchto nemovitých věcí:

- p. č. 229/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1 868 m<sup>2</sup>,
- p. č. 229/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 460 m<sup>2</sup>,
- p. č. 229/3, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 349 m<sup>2</sup>,
- p. č. 229/4, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 283 m<sup>2</sup>,
- p. č. 229/5, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 94 m<sup>2</sup>,
- p. č. 229/6, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 150 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Veveří.

Obvyklá cena pozemků byla stanovena ve výši 70 592 000 Kč, což při celkové výměře 3 204 m<sup>2</sup> odpovídá jednotkové ceně 22 032 Kč/m<sup>2</sup>. Cena byla stanovena standardní porovnávací metodou. Při kontrole posudku nebyly shledány zásadní nedostatky, které by měly podstatný vliv na výši stanovené ceny. Cena odpovídá obvyklému cenovému intervalu u pozemků obdobného charakteru v dané lokalitě, a lze ji proto akceptovat.

Celková zjištěná cena byla stanovena ve výši 40 802 250 Kč. Tato cena zahrnuje veškeré vedlejší stavby na pozemcích, dotčené pozemky, věcná břemena, komunikace a dotčené přípojky.

Závěrem upozorňujeme, že ve znaleckých posudcích není uvedeno, zda jsou stanovené ceny včetně DPH, nebo bez DPH

Ing. Marek Čech  
 referent oceňování

Ing. Ivana Václavová  
 vedoucí oddělení realitní ekonomiky

**Předávací dopis – znalecký posudek č. 15145/2026, o stanovení obvyklé ceny a zjištěné ceny areálu HZS při ulici Bauerova – k.ú. Pisárky**

Zpracováno na žádost: Mgr. Drahomíra Kutá  
Vypracováno dne: 8.4.2026

Vážená paní Kutá,

dne 31.3.2026 jsme obdrželi znalecký posudek č. 15145/2026, který vypracoval pan [REDAKCE] ke dni 23.2.2026. Znalecký posudek pojednává o ceně zjištěné a ceně obvyklé nemovitostí – pozemku p.č. 144/1, p.č. 145/1 jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, p.č. 147/1, p.č. 147/2, p.č. 147/7, p.č. 147/9 včetně stavby přístřešku a mostní váhy, p.č. 147/10 jehož součástí je stavba – výroba bez čp/če, p.č. 147/11 jehož součástí je stavba – výroba bez čp/če, p.č. 147/14, p.č. 149/1 jehož součástí je stavba - obč. vybavenosti bez čp/če, p.č. 149/4, p.č. 150/22, vše k.ú. Pisárky.

**Ceny stanovené ve znaleckém posudku:**

**Obvyklá cena celkem**

**105 000 000 Kč**

Dle sdělení znalce se jedná o cenu konečnou, tedy včetně případné DPH.

**Zjištěná cena celkem**

**115 483 030 Kč**

Cena zjištěná podle oceňovací vyhlášky je cenou bez DPH.

Ing. Marek [REDAKCE]  
referent oddělení

**Ing. Ivana Vidovičová**  
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

**Příloha:** 1 × ZP č. 15145/2026 ze dne 23.2.2026



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverří

List vlastnictví: 2309

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého  
685/1, Zábrdovice, 61400 Brno

70884099

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

229/1

1868 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam, pam. zóna  
- budova, pozemek v  
památkové zóně

229/2

460 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam, pam. zóna  
- budova, pozemek v  
památkové zóně

229/3

349 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam, pam. zóna  
- budova, pozemek v  
památkové zóně

229/4

283 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam, pam. zóna  
- budova, pozemek v  
památkové zóně

229/5

94 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam, pam. zóna  
- budova, pozemek v  
památkové zóně

229/6

150 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam, pam. zóna  
- budova, pozemek v  
památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 2309

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

---

Listina

- o Osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci NZ 268/2000 ze dne 4.12.2000.

POLVZ:21/2001

Z-3300021/2001-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Pozemková kniha kn.vl. 171 k.ú. Velká Nová č.d. 16306/1949 - prohlášení o přechodu konfiskovaného majetku na Československý stát zn. VZ-3379/III/3 ze dne 2.9.1949.

Z-6722/2008-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. 718361469 ze dne 09.01.2008.

Z-6722/2008-702

Pro: Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 61400 Brno

RČ/IČO: 70884099

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.06.2026 11:10:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

144/1

22 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

145/1

1531 zastavěná plocha a  
nádvoří

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 145/1

147/1

684 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

147/2

598 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

147/7

585 ostatní plocha

manipulační  
plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

147/9

3386 ostatní plocha

manipulační  
plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

147/10

1015 zastavěná plocha a  
nádvoří

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 147/10

147/11

295 zastavěná plocha a  
nádvoří

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 147/11

147/14

8 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

149/1

526 zastavěná plocha a  
nádvoří

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|                                                                                |                   |                       |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: 149/1 |                   |                       | ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam                                        |
| 149/4                                                                          | 85 ostatní plocha | zelen                 | ochr.pásma<br>nem.kult.pam., pam.zó<br>ny, rezervace, nem.nár<br>.kult.pam |
| 150/22                                                                         | 49 ostatní plocha | manipulační<br>plocha |                                                                            |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního kabelového vedení VN dle smlouvy, v rozsahu GP č. 2178-14a/2025, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, Pisárky, 60300

Brno, RČ/IČO: 25582518

Povinnost k

Parcela: 150/22

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č. 6325173449 ze dne 23.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2025 14:55:50. Zápis proveden dne 21.08.2025.

V-15618/2025-702

Pořadí k 30.07.2025 14:55

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - podzemního kabelového vedení VN dle smlouvy v rozsahu GP č. 2178-14a/2025

Oprávnění pro

Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, Pisárky, 60300

Brno, RČ/IČO: 25582518

Povinnost k

Parcela: 147/1, Parcela: 147/2

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná 6325173448 ze dne 28.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2025 15:55:55. Zápis proveden dne 28.08.2025.

V-16154/2025-702

Pořadí k 06.08.2025 15:55

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - plynovodu STL dle smlouvy v rozsahu GP č. 2178-14b/2025

Oprávnění pro

Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, Pisárky, 60300

Brno, RČ/IČO: 25582518

Povinnost k

Parcela: 145/1, Parcela: 147/1, Parcela: 147/7, Parcela: 147/9, Parcela: 149/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná 6325173448 ze dne 28.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2025 15:55:55. Zápis proveden

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 28.08.2025.

V-16154/2025-702

Pořadí k 06.08.2025 15:55

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č. 6325173449 ze dne 23.07.2025.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2025 14:55:50. Zápis proveden dne 21.08.2025.

V-15618/2025-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná 6325173448 ze dne 28.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2025 15:55:55. Zápis proveden dne 28.08.2025.

V-16154/2025-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.06.2026 11:11:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Slatina, č.p. 632

rod.dům

2293/2, LV 10001

Slatina, č.p. 633

rod.dům

2295/85, LV 10001

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/45761/2021-HMU1 ze dne 27.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 10:25:55. Zápis proveden dne 23.03.2022.

Z-2708/2022-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 08.06.2026 11:12:46

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2291/1

861 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu geom.  
plánu č.1417-1843/2003

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 2291/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2004. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 06.05.2004.

V-6827/2004-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností  
Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden  
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

kabelového vedení NN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2955-922/2016

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 2291/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330037593/003 ze dne  
30.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2017 11:11:11. Zápis proveden  
dne 20.10.2017.

V-20944/2017-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 68 / 79

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 04.09.2017 11:11

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

---

Listina

- o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/45761/2021-HMU1 ze dne 27.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2022 10:25:55. Zápis proveden dne 23.03.2022.

Z-2708/2022-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.06.2026 11:13:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

bankovní spojení: účet číslo 19-45423621/0710

(dále jen „**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**“)

a

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

se sídlem Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno  
za který právně jedná brig. gen. Ing. Jiří Pelikán, ředitel  
IČO: 70884099, DIČ: CZ70884099

bankovní spojení: účet číslo 19-10039881/0710

(dále jen „**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111422222/0800

(dále jen „**statutární město Brno**“)

(všichni společně dále též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 12 a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a ustanovením § 1767, § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

**S M L O U V U O P Ř E V O D U N E M O V I T Ý C H V Ě C Í**

**č. UZSVM/B/262517/2026-HMU1**

**(u Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev.č.: 62-2-10611/2026)**

**Preamble**

Smluvní strany shodně konstatují, že objem majetku tvořícího předmět této smlouvy řádně uvážily a stanovily tak, že Česká republika pozbude vlastnické právo k nemovitému majetku, který je pro stát trvale nepotřebný, a zároveň získá do vlastnictví nemovitý majetek potřebný pro organizační složku státu k zajištění výkonu její činnosti.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových uzavírá tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 1767 občanského zákoníku ve prospěch Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, kdy majetkový prospěch spočívá v závazku statutárního města Brna převést vlastnictví k níže vymezenému nemovitému majetku do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje.

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 2291/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,



#### a stavby:

- **Slatina, č.p. 632**, způsob využití: rod. dům, na parcele číslo: 2293/2, LV 10001,
  - **Slatina, č.p. 633**, způsob využití: rod. dům, na parcele číslo: 2295/85, LV 10001,
- zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **Slatina**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku státu, č.j. UZSVM/B/45761/2021-HMU1, příslušný hospodařit s pozemkem parcela číslo: 2291/1 v k. ú. Slatina a se stavbami Slatina, č. p. 632 a Slatina, č. p. 633, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
  3. Součástmi a příslušenstvím pozemku parcela číslo: 2291/1 v k. ú. Slatina jsou trvalé porosty, zpevněná plocha a oplocení. Součástmi a příslušenstvím stavby Slatina, č.p. 633 jsou plynová přípojka, vodovodní přípojka, elektrická přípojka, požárně bezpečnostní zařízení (hydranty), elektronický zabezpečovací systém. Příslušenstvím staveb Slatina, č. p. 632 a Slatina, č. p. 633 jsou rovněž oplocení nacházející se na sousedních pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna.
  4. Dle znaleckého posudku č. 013371/2026 ze dne 30. 3. 2026, vypracovaného společností XP invest, s.r.o., byla stanovena cena obvyklá pozemku parcela číslo: 2291/1 v k. ú. Slatina a staveb Slatina, č. p. 632 a Slatina, č. p. 633 ve výši 40.200.000,- Kč a cena zjištěná dle cenového předpisu ve výši 18.502.260,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování uvedeného znaleckého posudku činily 95.832,- Kč.
  5. Ke stavbě Slatina, č. p. 633, byl dne 4. 3. 2026 vypracován průkaz energetické náročnosti budovy, který bude přílohou protokolu dle Čl. VII. odst. 12. této smlouvy. Účelně vynaložené náklady na zpracování uvedeného průkazu činily 15.972,- Kč. Ke stavbě Slatina, č. p. 632, nebyl průkaz energetické náročnosti budovy vypracován z důvodu jejího stavebně technického stavu.
  6. K pozemku parcela číslo: 2291/1 v k. ú. Slatina byla zřízena věcná břemena, která jsou vyznačena v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Slatina.

## Čl. II.

1. Česká republika je dále vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky:

- **parcela číslo: 229/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- **parcela číslo: 229/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- **parcela číslo: 229/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- **parcela číslo: 229/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- **parcela číslo: 229/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

- **parcela číslo: 229/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

zapsaných na listu vlastnictví č. 2309 pro kat. území **Veveří**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje je na základě Zápisu o předání majetku státu č. 718361469 příslušný hospodařit s pozemky parcela číslo: 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5 a 229/6 v k. ú. Veveří ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Součástími a příslušenstvím pozemků parcela číslo: 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5 a 229/6 v k. ú. Veveří jsou přípojka vody, přípojka kanalizace, plochy s povrchem betonovým monolitickým, plochy s litým asfaltem, plot z pletiva, vrata, ploty zděné, plot z vlnitého plechu, trakční stožár.
4. Dle znaleckého posudku č. 018720/2026 ze dne 30. 3. 2026, vypracovaného společností XP invest, s.r.o., byla stanovena cena obvyklá pozemků parcela číslo: 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5 a 229/6 v k. ú. Veveří ve výši 70.600.000,- Kč a cena zjištěná dle cenového předpisu ve výši 40.802.250,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování uvedeného znaleckého posudku činily 29.040,- Kč.

### Čl. III.

1. Statutární město Brno je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky:

- **parcela číslo: 144/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- **parcela číslo: 145/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 145/1*
- **parcela číslo: 147/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- **parcela číslo: 147/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- **parcela číslo: 147/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- **parcela číslo: 147/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- **parcela číslo: 147/10**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, výroba*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 147/10*
- **parcela číslo: 147/11**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, výroba*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 147/11*
- **parcela číslo: 147/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- **parcela číslo: 149/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,  
*Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 149/1*
- **parcela číslo: 149/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- **parcela číslo: 150/22**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území **Pisárky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Součástími a příslušenstvím pozemků parcela číslo: 144/1, 145/1, 147/1, 147/2, 147/7, 147/9, 147/10, 147/11, 147/14, 149/1, 149/4 a 150/22 v k. ú. Pisárky jsou stavba bez čp/če na pozemku parcela číslo: 145/1, stavba bez čp/če na pozemku parcela číslo: 147/10, stavba bez čp/če na pozemku parcela číslo: 147/11, stavba bez čp/če na pozemku parcela číslo: 149/1, přístřešek na pozemku parcela číslo: 147/9, betonový sokl oplocení uliční části, oplocení areálu – ocelové rámové výplně se svislými prvky, vstupní branka v oplocení u pozemku parcela číslo: 147/7, vjezdová brána na pozemku parcela číslo: 147/7 s drátěnou výplní, vrata z ocelových profilů – vjezd na pozemek parcela číslo: 147/7, zpevněná plocha na pozemku parcela číslo: 147/2, zpevněné plochy na pozemku parcela číslo: 147/1 – štěrk, dlažba, obrubník betonový na pozemku parcela číslo: 147/2, zpevněná plocha na pozemku parcela číslo: 147/7, přídlažba z kamenných kostek na pozemku parcela číslo: 147/7, zpevněná plocha na pozemku parcela číslo: 147/9, obrubník betonový na pozemku parcela číslo: 147/9, zpevněná plocha na pozemku parcela číslo: 147/14, regulační stanice plynu na pozemku parcela číslo: 147/1, PRIS skříň na pozemku parcela číslo: 147/1, kanalizační šachty v pozemku parcela číslo: 147/9, přípojka kanalizace DN 200 mm, přípojka kanalizace DN 250 mm, přípojky vody areálu a jednotlivých objektů, přípojky horkovod na pozemku parcela číslo: 147/9, trasa plynovodu na pozemcích parcela číslo: 145/1 a 147/9, areálové přípojky elektro, areálové osvětlení VO na přístřešku na pozemku parcela číslo: 147/9, areálové sloupky VO na pozemku parcela číslo: 147/9, mostní váha na pozemku parcela číslo: 147/9, trvalé porosty na pozemcích parcela číslo: 147/1 a 149/4.
3. Dle znaleckého posudku č. 15145/2026 ze dne 31. 3. 2026, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena obvyklá pozemků parcela číslo: 144/1, 145/1, 147/1, 147/2, 147/7, 147/9, 147/10, 147/11, 147/14, 149/1, 149/4 a 150/22 v k. ú. Pisárky ve výši 105.000.000,- Kč a cena zjištěná dle cenového předpisu ve výši 115.483.030,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování uvedeného znaleckého posudku činily 75.625,- Kč.
4. K pozemkům parcela číslo: 145/1, 147/1, 147/2, 147/7, 147/9, 149/1 a 150/22 v k. ú. Pisárky byla zřízena věčná břemena, která jsou vyznačena v části C příslušného listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pisárky.

#### Čl. IV.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje převést statutárnímu městu Brnu vlastnické právo k pozemku parcela číslo: 2291/1 v k. ú. Slatina a ke stavbám Slatina, č. p. 632 a Slatina, č. p. 633, a Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje se zavazuje převést statutárnímu městu Brnu vlastnické právo k pozemkům parcela číslo: 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5 a 229/6 v k. ú. Veveří, to vše výměnou za závazek statutárního města Brna převést vlastnické právo k pozemkům parcela číslo: 144/1, 145/1, 147/1, 147/2, 147/7, 147/9, 147/10, 147/11, 147/14, 149/1, 149/4 a 150/22 v k. ú. Pisárky do vlastnictví České republiky tak, jak je uvedeno v Čl. IV. odst. 2. této smlouvy, a výměnou za závazek statutárního města Brna zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Dopltek dle Čl. VI. této smlouvy.
2. Statutární město Brno se zavazuje převést České republice vlastnické právo k pozemkům parcela číslo: 144/1, 145/1, 147/1, 147/2, 147/7, 147/9, 147/10, 147/11, 147/14, 149/1, 149/4 a 150/22 v k. ú. Pisárky, a to do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, a zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Dopltek dle Čl. VI. této smlouvy, to vše výměnou za závazek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových převést vlastnické právo k pozemku parcela číslo: 2291/1 v k. ú. Slatina a ke stavbám Slatina, č. p. 632 a Slatina, č. p. 633 statutárnímu městu Brnu a za závazek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje převést vlastnické právo k pozemkům parcela číslo: 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5 a 229/6 v k. ú. Veveří statutárnímu městu Brnu.



3. Pozemky parcela číslo: 144/1, 145/1, 147/1, 147/2, 147/7, 147/9, 147/10, 147/11, 147/14, 149/1, 149/4 a 150/22 v k. ú. Pisárky Česká republika nabývá k zabezpečení výkonu působnosti a činnosti nabývajících organizačních složek státu. Pozemek parcela číslo: 2291/1 v k. ú. Slatina a stavby Slatina, č. p. 632 a Slatina, č. p. 633 jsou pro Českou republiku trvale nepotřebné, kdy o nepotřebnosti tohoto nemovitého majetku bylo vydáno Rozhodnutí č.j. UZSVM/B/25652/2022-HMU1 ze dne 21. 6. 2022. Pozemky parcela číslo: 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5 a 229/6 v k. ú. Veveří jsou pro Českou republiku trvale nepotřebné, kdy o nepotřebnosti tohoto nemovitého majetku bylo vydáno Rozhodnutí č.j. HSBM-110-5/2026 ze dne 23. 2. 2026.

#### Čl. V.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k pozemku parcela číslo: 2291/1 v k. ú. Slatina a ke stavbám Slatina, č. p. 632 a Slatina, č. p. 633 se všemi součástmi a příslušenstvím (plynová přípojka, vodovodní přípojka, elektrická přípojka, požárně bezpečnostní zařízení, elektronický zabezpečovací systém, zpevněná plocha, trvalé porosty, oplocení) statutárnímu městu Brnu a statutární město Brno je do svého vlastnictví přijímá.
2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k pozemkům parcela číslo: 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5 a 229/6 v k. ú. Veveří se všemi součástmi a příslušenstvím (přípojka vody, přípojka kanalizace, plochy s povrchem betonovým monolitickým, plochy s litým asfaltem, plot z pletiva, vrata, ploty zděné, plot z vlnitého plechu, trakční stožár) statutárnímu městu Brnu a statutární město Brno je do svého vlastnictví přijímá.
3. Statutární město Brno převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k pozemkům parcela číslo: 144/1, 145/1, 147/1, 147/2, 147/7, 147/9, 147/10, 147/11, 147/14, 149/1, 149/4 a 150/22 v k. ú. Pisárky se všemi součástmi a příslušenstvím (stavba bez čp/če na pozemku parcela číslo: 145/1, stavba bez čp/če na pozemku parcela číslo: 147/10, stavba bez čp/če na pozemku parcela číslo: 147/11, stavba bez čp/če na pozemku parcela číslo: 149/1, přístřešek na pozemku parcela číslo: 147/9, betonový sokl oplocení uliční části, oplocení areálu – ocelové rámové výplně se svislými prvky, vstupní branka v oplocení u pozemku parcela číslo: 147/7, vjezdová brána na pozemku parcela číslo: 147/7 s drátěnou výplní, vrata z ocelových profilů – vjezd na pozemek parcela číslo: 147/7, zpevněná plocha na pozemku parcela číslo: 147/2, zpevněné plochy na pozemku parcela číslo: 147/1 – štěrk, dlažba, obrubník betonový na pozemku parcela číslo: 147/2, zpevněná plocha na pozemku parcela číslo: 147/7, přídlažba z kamenných kostek na pozemku parcela číslo: 147/7, zpevněná plocha na pozemku parcela číslo: 147/9, obrubník betonový na pozemku parcela číslo: 147/9, zpevněná plocha na pozemku parcela číslo: 147/14, regulační stanice plynu na pozemku parcela číslo: 147/1, PRIS skříň na pozemku parcela číslo: 147/1, kanalizační šachty v pozemku parcela číslo: 147/9, přípojka kanalizace DN 200 mm, přípojka kanalizace DN 250 mm, přípojky vody areálu a jednotlivých objektů, přípojky horkovod na pozemku parcela číslo: 147/9, trasa plynovodu na pozemcích parcela číslo: 145/1 a 147/9, areálové přípojky elektro, areálové osvětlení VO na přístřešku na pozemku parcela číslo: 147/9, areálové sloupy VO na pozemku parcela číslo: 147/9, mostní váha na pozemku parcela číslo: 147/9, trvalé porosty na pozemcích parcela číslo: 147/1 a 149/4) České republiky do příslušnosti hospodařit s majetkem státu Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje a Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje je do vlastnictví České republiky přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnických práv dle Čl. V. této smlouvy je nedělitelným právním jednáním.

#### Čl. VI.

1. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že sjednaná cena nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy činí **40.200.000,- Kč** (slovy: čtyřicetmilionůdvěstětisíc korun českých), že sjednaná cena nemovitých věcí uvedených v Čl. II. odst. 1. této smlouvy činí **70.600.000,- Kč** (slovy: sedmdesátmilionůšestsettisíc korun českých) a dále, že sjednaná cena nemovitých věcí uvedených v Čl. III. odst. 1. této smlouvy, činí **105.000.000,- Kč** (slovy: jednostopětmilionů korun českých), včetně DPH ve výši 21%.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že rozdíl mezi cenou převáděných nemovitých věcí dle Čl. I. odst. 1. a Čl. II. odst. 1. této smlouvy a cenou převáděných nemovitých věcí dle Čl. III. odst. 1. této smlouvy činí 5.800.000,- Kč ve prospěch majetku nabývaného ze strany statutárního města Brna. Smluvní strany dále berou na vědomí, že cena za zhotovení znaleckého posudku na ocenění převáděných nemovitých věcí dle Čl. I. odst. 1. této smlouvy činila částku ve výši 95.832,- Kč, cena za zhotovení znaleckého posudku na ocenění převáděných nemovitých věcí dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy činila částku ve výši 29.040,- Kč a cena za zhotovení znaleckého posudku na ocenění převáděných nemovitých věcí dle Čl. III. odst. 1. této smlouvy činila částku ve výši 75.625,- Kč. Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že cena za zhotovení průkazu energetické náročnosti ke stavbě Slatina, č. p. 633 činila částku ve výši 15.972,- Kč.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na vyrovnání rozdílů mezi cenou převáděných nemovitých věcí dle Čl. I. odst. 1. a Čl. II. odst. 1. této smlouvy a cenou převáděných nemovitých věcí dle Čl. III. odst. 1. této smlouvy, a zároveň na vzájemné vypořádání rozdílů cen za zhotovení znaleckých posudků na ocenění dle této smlouvy převáděného majetku se zohledněním ceny za zhotovení průkazu energetické náročnosti, statutární město Brno zaplatí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových částku ve výši **5.865.219,- Kč** (slovy: pětmilionůsmsetšedesátpěttisícdvěstědevatenáct korun českých) (dále jen „**Doplatek**“) na účet vedený u České národní banky, č. ú. **19-45423621/0710**, a to nejpozději do šedesáti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě Doplatku. Za den zaplacení Doplatku se považuje den připsání platby na účet č. 19-45423621/0710, vedený u České národní banky se sídlem v Praze. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle statutárnímu městu Brnu výzvu k úhradě Doplatku ve lhůtě do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Statutární město Brno vystaví Hasičskému záchrannému sboru Jihomoravského kraje fakturu – daňový doklad na převod nemovitých věcí uvedených v Čl. III. odst. 1. této smlouvy s datem uskutečnění zdanitelného plnění dnem doručení vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva dle této smlouvy.
5. Nezaplatí-li statutární město Brno Doplatek ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je statutární město Brno povinno zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Doplatku za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s úhradou Doplatku je statutární město Brno povinno Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení v zákonné výši dle platné právní úpravy.
7. Smluvní pokuta podle odst. 5 tohoto článku smlouvy je splatná do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

## Čl. VII.

1. Smluvní strany společně prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné právní vady, s výjimkami uvedenými v Čl. I., Čl. II., Čl. III. a Čl. VII. této smlouvy.
2. Statutární město Brno je srozuměno s tím, že ke stavbě Slatina, č. p. 633 je evidován trvalý pobyt fyzické osoby.
3. Pozemky parcela číslo: 145/1, 147/9, 147/10 a 147/11 v k. ú. Pisárky jsou užívány společností Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 60300 Brno, IČO: 25582518, na základě Nájemní smlouvy č. 6325033905 ze dne 5. 8. 2025. Ve smyslu Čl. II. odst. 1 Nájemní smlouvy č. 6325033905 je nájem sjednán na dobu určitou do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům parcela číslo: 145/1, 147/9, 147/10 a 147/11 v k. ú. Pisárky do katastru nemovitostí pro Českou republiku – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje.

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u pozemků parcela číslo: 144/1, 145/1, 147/1, 147/2, 147/7, 147/9, 147/10, 147/11, 147/14, 149/1 a 149/4 v k. ú. Pisárky vyznačen na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pisárky.
5. Statutární město Brno je srozuměno s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u pozemků parcela číslo: 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5 a 229/6 v k. ú. Veveří vyznačen na listu vlastnictví č. 2309 pro k. ú. Veveří.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že převáděné nemovité věci mohou být dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, než je uvedeno v Čl. I. a Čl. III. této smlouvy, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou smluvním stranám bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje a statutární město Brno prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci prohlédli a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
8. Smluvní strany se zavazují, že k okamžiku právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou převáděné nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
9. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ustanovení § 2185 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
11. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímající stranu k okamžiku jejich převzetí.
12. O předání nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, budou sepsány písemné protokoly. Tyto protokoly budou podepsány do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, přičemž v těchto protokolech bude uvedeno i datum fyzického předání a převzetí nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy.

#### Čl. VIII.

1. Statutární město Brno a Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje berou na vědomí, že statutární město Brno a Česká republika se stanou vlastníky majetku uvedeného v Čl. I. odst. 1., Čl. II. odst. 1. a Čl. III. odst. 1. této smlouvy až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a tímto jej k tomu zmocňují. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po provedení úhrady Doplatku, případné smluvní pokuty a úroků z prodlení dle Čl. VI. této smlouvy, kdy statutární město Brno se zavazuje podat bez zbytečného odkladu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových informaci o úhradě uvedených částek.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro smluvní strany pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k poskytnutí součinnosti směřující k naplnění vůle všech smluvních stran a odstranění



nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy.

#### Čl. IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je platně uzavřena po podpisech všech smluvních stran okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě všemi stranami uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese ta smluvní strana, které poplatková nebo daňová povinnost ze zákona vznikla.
6. Tato smlouva je uzavírána v digitální podobě. Smluvní strany opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy.
7. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od platného uzavření smlouvy.
8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.
10. Smluvní strany berou navzájem na vědomí, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

V Brně dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Brno**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

V Brně dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika – Hasičský záchranný  
sbor Jihomoravského kraje**

.....  
brig. gen. Ing. Jiří Pelikán  
ředitel

## **Doložka**

### **dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr statutárního města Brna úplatně převést nemovité věci uvedené v Čl. III. odst. 1. této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 27.01.2026 do dne 12.02.2026.

Úplatný převod nemovitých věcí dle Čl. III. odst. 1. této smlouvy, úplatné nabytí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1. a v Čl. II. odst. 1. této smlouvy, a další podmínky této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dle doložky elektronického podpisu

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna