

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

118. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Kociánka v k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora – společnosti UNISTAV Development, s.r.o., a to chodníku, sjezdů, odvodnění při ulici Kociánka v k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč vč. DPH. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a společnosti UNISTAV Development, s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- nabytí komunikační stavby při ulici Kociánka

- chodníku, sjezdů, odvodnění na části pozemku p. č. 265/1 v k. ú. Sadová a částech pozemků p. č. 4368/8, 4368/9 v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH

- nabytí pozemků

- p. č. 4368/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 29 m²,
- p. č. 4368/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m², vše v k. ú. Královo Pole

ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/180. konané dne 10.06.2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

15.6.2026 v 09:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

16.6.2026 v 09:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (8 fotodokumentace (1).pdf)	6 - 6
Příloha (7 snímek ortofotomapy, orientační (1).pdf)	7 - 7
Příloha (6 snímek katastrální mapy II (1).pdf)	8 - 8
Příloha (5 snímek katastrální mapy I (1).pdf)	9 - 9
Příloha (4 LV 7206.pdf)	10 - 11
Příloha (3 LV 60000.pdf)	12 - 19
Příloha k usnesení (2 KS_stavba_pozemky_Kociánka_III_UNISTAV.pdf)	20 - 26

Důvodová zpráva

V rámci stavby „Chodníkové těleso panorama Kociánka III“ při ulici Kociánka byla vybudována stavba tvořena plochou chodníku a sjezdy k rodinným domům po liniový žlab s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění – dešťová kanalizační stoka vybudovaná v rámci stavby s názvem „PANORAMA KOCIÁNKA III – Hospodaření s dešťovou vodou“ a to včetně součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o. je situována - na částech pozemků p. č. 4368/8, 4368/9 v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., - a na části pozemku p. č. 265/1 v k. ú. Sadová včetně odvodnění v rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 1215-421/2023, ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, č.j. MMB/0009272/2025 ze dne 7. 1. 2025 a Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0568180/2023 ze dne 11. 12. 2023.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo ke stavbě nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k převáděným pozemkům, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 4368/8 a 4368/9 vše v k. ú. Královo Pole, které jsou předmětem kupní smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Pozemek p. č. 265/1 v k. ú. Sadová ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových není předmětem převodu. Na základě vyjádření ze dne 15. 9. 2025 vlastník pozemku souhlasí s převodem předmětné stavby do majetku města Brna a následně jejímu zařazení do kategorie místních komunikací. Na předmětném pozemku v rozsahu geometrického plánu č. 1215-421/2023 bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/98/24 ze dne 2. 10. 2024 zřízeno věcné břemeno umístění dešťové kanalizační stoky ve prospěch tohoto zařízení. Převodem vlastnického práva ke stavbě, jejíž součástí je dešťová kanalizační stoka se kupující stane oprávněným z věcného břemene. Následně bude u pozemku zahájen bezúplatný převod z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa pozemku p. č. 4368/9 v k. ú. Královo Pole bude zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa pozemku p. č. 4368/8 v k. ú. Královo Pole bude zajištěna Městskou částí Brno – Královo Pole.

Společnost UNISTAV Development, s.r.o. výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedeně pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2026:	20 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2026:	20 000,00 Kč
Čerpání k 6.5. 2026	3 500,00 Kč

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2026:	12 740 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2026:	12 279 000,00 Kč
Čerpání k 6.5. 2026:	162 500,00 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 28. 5. 2026 na jejím 74. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /8 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	nepřítomen	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/180. konané dne 10. 6. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /9 členů. Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

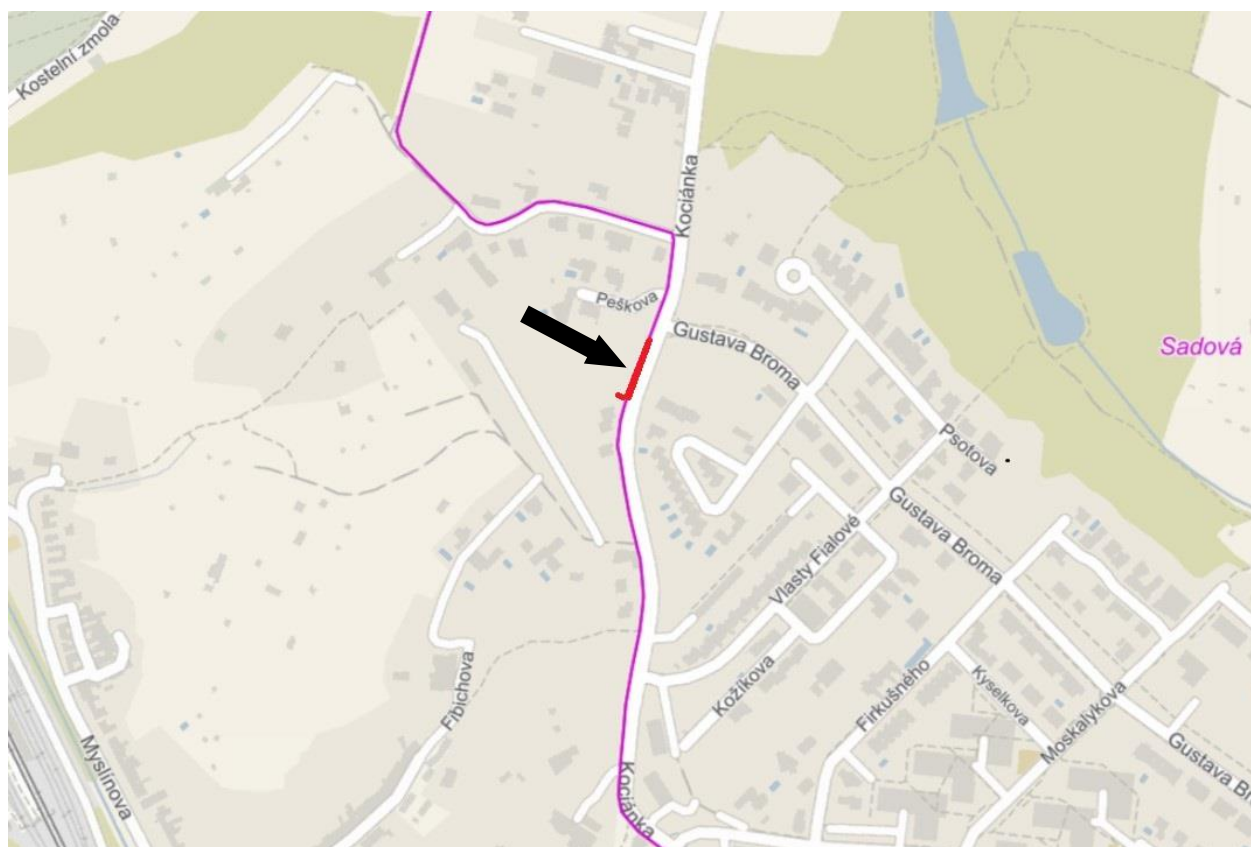
Komunikační stavba při ul. Kociánka, k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole



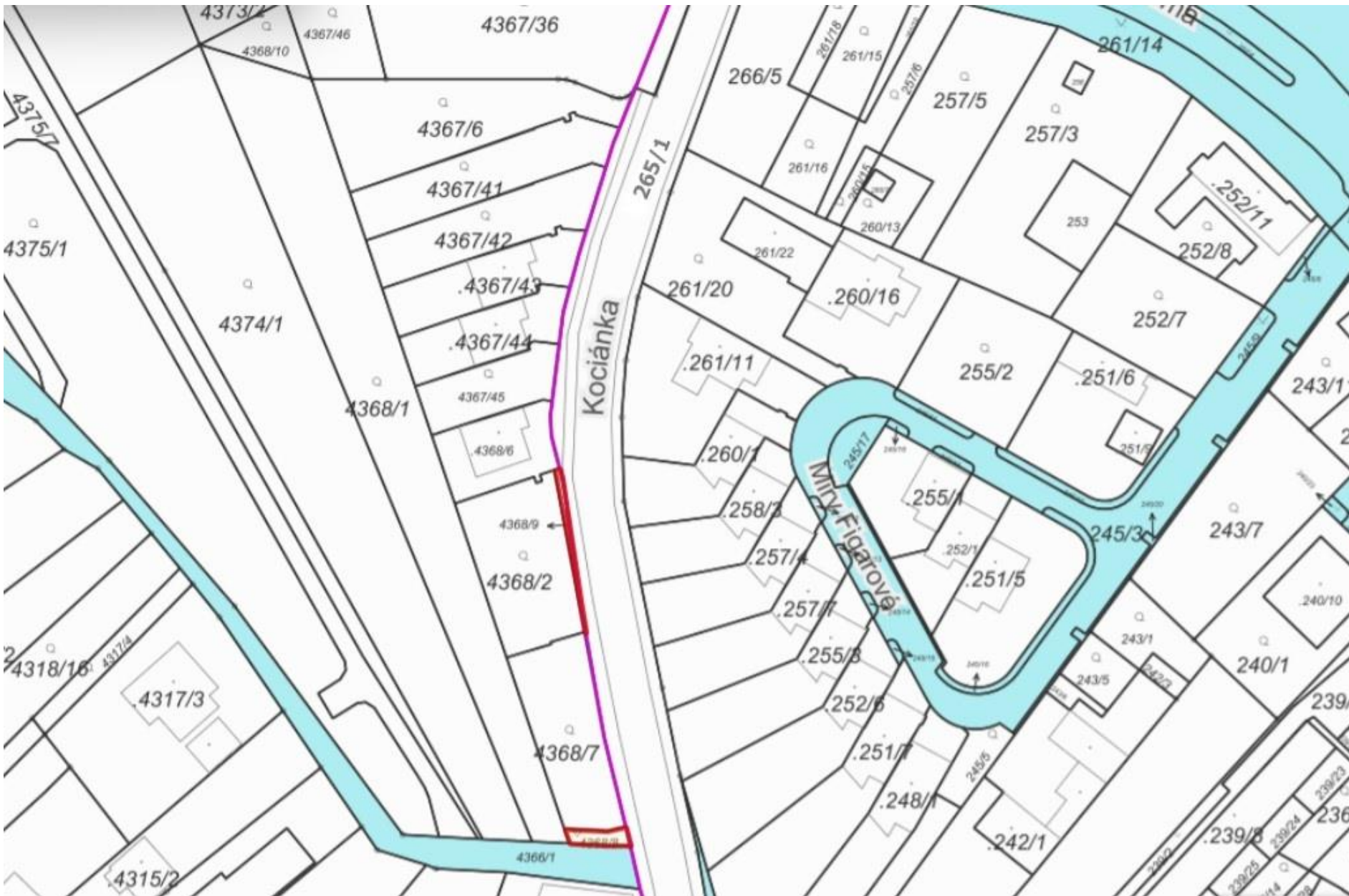
Snímek ortofotomapy



Snímek orientační, k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole



Snímek katastrální mapy II, k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole



-  převáděné pozemky při ul. Kociánka
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole



 převáděná stavba při ul. Kociánka, k. ú. Sadová a k. ú. Královo Pole

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2026 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: *pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 7206

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno	27734285	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4368/8	29	ostatní plocha	zeleň	
4368/9	18	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN, pojistkové skříně, uzemnění,
telekomunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP č. 4090-4340/2024

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 4368/8, Parcela: 4368/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: BM-014330101851/003-ADS ze dne
10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2024 08:00:00. Zápis proveden
dne 14.08.2024.

V-13440/2024-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 23.07.2024 08:00

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě - kanalizační přípojky, v rozsahu GP č. 4093-236/2024

Oprávnění pro

UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice,
60200 Brno, RČ/IČO: 27734285

Povinnost k

Parcela: 4368/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 25.07.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 26.07.2024 09:21:40. Zápis proveden dne 20.08.2024.

V-13738/2024-702

Pořadí k 26.07.2024 09:21

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě - nadzemního nebo podzemního komunikačního vedení dle smlouvy v rozsahu
GP č. 4117-329/2024

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2026 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 7206

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Parcela: 4368/9

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.09.2024. Právní účinky
zápisu k okamžiku 23.09.2024 09:48:04. Zápis proveden dne 15.10.2024.**

V-17519/2024-702

Pořadí k **23.09.2024 09:48**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 21.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2008.**

V-5168/2008-702

**Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.05.2026 09:10:40

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2026 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

265/1

27070 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozu nadzemního vedení NN, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 360-615/2008

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2009.

V-4764/2009-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování veřejného osvětlení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 439, 2455-45/2012

Oprávnění pro

IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500
Brno, RČ/IČO: 28516842

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2013.

V-4402/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 12 / 26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2026 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 362-470/2011

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10750/2013-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

kabelové vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 462-2265/2010

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10748/2013-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 2375, 422-60/2009

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2013.

V-8758/2013-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění inženýrské sítě - vodovodního vedení - provozu, údržby a oprav dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP 538-29/2013

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2026 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

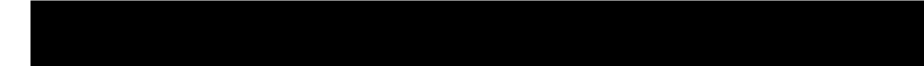
Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - [redacted] ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2014 08:46:21. Zápis proveden dne 16.09.2014.

Pořadí k 22.08.2014 08:46

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle Čl.II. smlouvy - spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v GP č. 409-2274/2010, věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení;

Oprávnění pro

**EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050**

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Č.j.: UZSVM/B/18459/2015-HSPH ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2015 08:55:07. Zápis proveden dne 29.09.2015.

V-21737/2015-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 25.08.2015 08:55

o **Věcné břemeno vedení**

rozvody veřejného osvětlení - dle čl. II smlouvy a v rozsahu GP č. 608-28/2015

Oprávnění pro

**BRNO Properties PROJECT 21 a.s., Vídeňská 264/120b,
Přízřenice, 61900 Brno, RČ/IČO: 27745716**

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/30514/2015-HSPH ze dne 11.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:28:37. Zápis proveden dne 13.11.2015.

V-26453/2015-702

Pořadí k 19.10.2015 14:28

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

energetické zařízení distribuční elektrizační soustavy - umístění zemního kabelového vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 604-4/2015

Oprávnění pro

**EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050**

Povinnost k

Parcela: 265/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2026 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/26530/2016-HSPH ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2016 13:14:42. Zápis proveden dne 08.12.2016.

V-26402/2016-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 15.11.2016 13:14

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

kanalizační vedení - [REDAKCE]

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: [REDAKCE] ze dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2017 10:43:57. Zápis proveden dne 07.03.2017.

Pořadí k 10.02.2017 10:43

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě - splaškové kanalizace - dle čl.II smlouvy v rozsahu GP č. 629-136/2015

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/53189/2016-HSPH č.SMB 5617060410 ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2017 14:04:12. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-9003/2017-702

Pořadí k 13.04.2017 14:04

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

vodovodní vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 609-29/2015

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/51631/2016-HSPH ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2017 14:04:12. Zápis proveden dne 11.05.2017.

V-9004/2017-702

Pořadí k 13.04.2017 14:04

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2026 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční elektrizační soustava zemního kabelového vedení NN dle č. I. smlouvy, v rozsahu GP č.828-16/2019

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/24260/2019-HSP1 ze dne 22.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2019 14:12:17. Zápis proveden dne 08.10.2019.

V-19086/2019-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 16.09.2019 14:12

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

přípojky splaškové kanalizace dle smlouvy, [REDACTED]

Oprávnění pro [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - [REDACTED]. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2020 10:29:13. Zápis proveden dne 16.06.2020. [REDACTED]

Pořadí k 25.05.2020 10:29

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizace dle čl. II smlouvy, v rozsahu GP 942-14/2019

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/19709/2020-HMU1. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2020 10:21:27. Zápis proveden dne 15.09.2020.

V-16074/2020-702

Pořadí k 24.08.2020 10:21

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodu dle čl. II smlouvy, v rozsahu GP 943-14/2019

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 265/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2026 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/19709/2020-HMU1. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2020 10:21:27. Zápis proveden dne 15.09.2020.
V-16074/2020-702

Pořadí k 24.08.2020 10:21

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - dešťové kanalizace v rozsahu geom.plánu č. 628-135/2015

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/31102/2022-HMU1, č. 5422114471 ze dne 15.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 10:31:10. Zápis proveden dne 06.03.2023.

V-23438/2022-702

Pořadí k 08.12.2022 10:31

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejného osvětlení v rozsahu geom.plánu č. 751-38/2017

Oprávnění pro

IMPERA ŽSD, a.s., Lidická 700/19, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28298195
UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice,
60200 Brno, RČ/IČO: 27734285

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj. UZSVM/B/43277/2022-HMU1, č.VB/246/22 ze dne 24.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2023 10:16:09. Zápis proveden dne 24.05.2023.

V-7769/2023-702

Pořadí k 03.05.2023 10:16

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - připojení splaškové kanalizace dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1220-61/2024

Oprávnění pro

Parcela: 4367/41 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4367/42 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4367/43 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4367/44 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4367/45 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4367/6 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4368/2 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4368/7 k.ú. Královo Pole

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/89/24 ze dne 02.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2024 10:26:48. Zápis proveden dne 08.11.2024.

V-19370/2024-702

Pořadí k 16.10.2024 10:26

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - kanalizační stoky dle smlouvy v rozsahu GP č. 1215-421/2023

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2026 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice,
60200 Brno, RČ/IČO: 27734285

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/98/24 ze dne 02.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2024 10:28:45. Zápis proveden dne 08.11.2024.

V-19371/2024-702

Pořadí k 16.10.2024 10:28

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

umístění kabelového vedení NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 1216-9747/2023

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/107/25 ze dne 17.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2025 08:22:49. Zápis proveden dne 14.11.2025.

V-21774/2025-702

Pořadí k 20.10.2025 08:22

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

umístění kabelového vedení NN vč. uzemnění a telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy, v rozsahu dle GP č. 1241-4161/2024

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj.: UZSVM/B/416064/2025-HMU1; č.VB/108/25 ze dne 15.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2025 08:23:16. Zápis proveden dne 14.11.2025.

V-21775/2025-702

Pořadí k 20.10.2025 08:23

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě - připojení vodovodního řadu náležející ke stavbě č. p. 3069 dle smlouvy, v rozsahu GP č. 763-69/2017, doba trvání: po dobu existence inženýrské sítě

Oprávnění pro

Parcela: 4295/4 k.ú. Královo Pole

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/147/25 ze dne 09.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2025 13:04:18. Zápis proveden dne 15.01.2026.

V-26799/2025-702

Pořadí k 16.12.2025 13:04

o **Věcné břemeno vedení**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2026 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

inženýrské sítě - přípojka splaškové kanalizační stoky dle smlouvy v rozsahu dle GP č.: 1220-61/2024 písm. G

Oprávnění pro

Parcela: 4368/6 k.ú. Královo Pole

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj.: UZSVM/B/539960/2025-HMU1 (č. VB/159/25) ze dne 18.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2026 12:01:08. Zápis proveden dne 10.02.2026.**

V-1042/2026-702

Pořadí k **16.01.2026 12:01**

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Sdělení Města Brna o prozatimní správě ze dne 13.11.1995.

POLVZ:41/1996

Z-3900041/1996-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu - protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28167/2002-702

*Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2*

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.05.2026 09:12:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

UNISTAV Development, s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 277 34 285, DIČ: CZ27734285

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 55440 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Martinem Řehůrkem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17968843/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Chodníkové těleso panorama Kociánka III“ při ul. Kociánka

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Chodníkové těleso panorama Kociánka III“ při ul. Kociánka, která je umístěna na částech pozemků p. č. 4368/8 a p. č. 4368/9 oba v katastrálním území Královo Pole a na části pozemku p. č. 265/1 v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, č.j. MMB/0009272/2025 ze dne 7. 1. 2025 a Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0568180/2023 ze dne 11. 12. 2023.
3. Stavba je tvořena plochou chodníku a sjezdy k rodinným domům po liniový žlab s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění – dešťová kanalizační stoka vybudovaná v rámci stavby s názvem „PANORAMA KOCIÁNKA III – Hospodaření s dešťovou vodou“ a to včetně součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Dešťová kanalizační stoka je na části pozemku p. č. 265/1 v katastrálním území Sadová umístěna na základě věcného břemene ve prospěch tohoto zařízení. Převodem

vlastnického práva ke stavbě, jejíž součástí je dešťová kanalizační stoka se kupující stane oprávněným z věcného břemene.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické (stavba je již užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla její prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddíl I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude

stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX nebo PDF.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Chodníkové těleso panorama Kociánka III“ při ul. Kociánka

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 4368/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 29 m²,
 - p. č. 4368/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m²,zapsaných na listu vlastnictví č. 7206 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Na pozemcích p. č. 4368/8 a p. č. 4368/9 v katastrálním území Královo Pole vázne věčné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050.
3. Na pozemku p. č. 4368/9 v katastrálním území Královo Pole vázne věčné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě ve prospěch prodávajícího.
4. Na pozemku p. č. 4368/9 v katastrálním území Královo Pole vázne věčné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětsetkorun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v oddílu II. článku I. odst. 2, 3, 4 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v oddílu II. článku I. odst. 2, 3, 4 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Chodníkové těleso panorama Kociánka III“ při ul. Kociánka.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX nebo PDF.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za UNISTAV Development, s.r.o.
Martin Řehůřek
jednatel

