

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

116. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 327/11 v k. ú. Kníničky

Anotace

Na základě žádosti MČ Brno - Kníničky je předkládán návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 327/11 v k. ú. Kníničky, z vlastnictví [REDAKCE] a [REDAKCE] do vlastnictví SMB. Účelem navrhovaného nabytí je sjednocení vlastnictví statutárního města Brna k pozemkům při ulici Dolní louky a veřejné zeleně ve správě MČ Brno-Kníničky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů, každého o velikosti id. 1/6 na pozemku:
- p. č. 327/11, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²
v k. ú. Kníničky z vlastnictví [REDAKCE] a z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2.534 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na její R9/181 schůzi konanou dne 17.6.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.6.2026 v 07:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.6.2026 v 07:51

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (A4_Rekreacni_v1.pdf)	5 - 5
Příloha (letecký snímek mapy.pdf)	6 - 6
Příloha (majetková mapa se svěřením (4).pdf)	7 - 7
Příloha (Cenovy navrh K29_26 (1).pdf)	8 - 8
Příloha (MC_Brno-Kninicky_ZADOST_nabyti_pozemku.pdf)	9 - 12
Příloha (výpis z LV 690.pdf)	13 - 14
Příloha k usnesení (KS výkup Kníničky.pdf)	15 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Na základě žádosti MČ Brno – Kníničky je předkládán návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 327/11 v k. ú. Kníničky, z vlastnictví [REDAKCE] a [REDAKCE] do vlastnictví SMB. Účelem navrhovaného nabytí je sjednocení vlastnictví statutárního města Brna k pozemkům při ulici Dolní louky a veřejné zeleně ve správě MČ Brno-Kníničky.

Vlastnictví:

Na listu vlastnictví č. 690 je jako vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 [REDAKCE], jako vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 [REDAKCE]. Nabývacím titulem u obou výše uvedených spoluvlastníků je usnesení Městského soudu v Brně ve věci projednání dědictví D 1093/1993 ze dne 15.12.1997 č.j. IIID 1093/93, právní moc dne 14.1.1998.

V případě schválení nabytí bude správa pozemku, resp. spoluvlastnického podílu v celkové výši id. 1/3 zajištěna z úrovně MČ Brno – Kníničky dle příslušných ustanovení Statutu města Brna.

Popis nemovitostí:

Pozemek p. č. 327/11 v k.ú. Kníničky je situován na křižovatce ulic Dolní louky a Rekreační. Jedná se o nevelký pozemek, který je součástí veřejně přístupné účelové komunikace.

Na listu vlastnictví č. 960 v části C nejsou zapsána žádná věcná práva zatěžující nemovitost.

Pozemek č.p. 327/11 v k.ú. Kníničky je dotčen zařízením veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, vedením vodovodu správce společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vedením STL plynovodu společnosti GasNet, s.r.o. a podzemním vedením NN společnosti EG.D Holding, a.s.

Územní plán:

Zařazení pozemku dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) - viz. příložený report.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 S., o oceňování majetku následovně:

- p. č. 327/11	1.900 Kč/m ² krát 4 m ²	7.600 Kč
[REDAKCE]	– spoluvlastnický podíl id. 1/6	1.267 Kč
[REDAKCE]	– spoluvlastnický podíl id. 1/6	1.267 Kč

Finanční prostředky pro výkup předmětných pozemků budou hrazeny z ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů.

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 327/11 v k. ú. Kníničky byl předložen Komisi majetkové RMB na její R9/KM/75 zasedání konaném dne 11.6.2026. Komise majetková RMB na svém R9/KM/75 zasedání konaném dne 11.6.2026, bod č. 23 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi konané dne 17.6.2026. Výsledek bude sdělen.

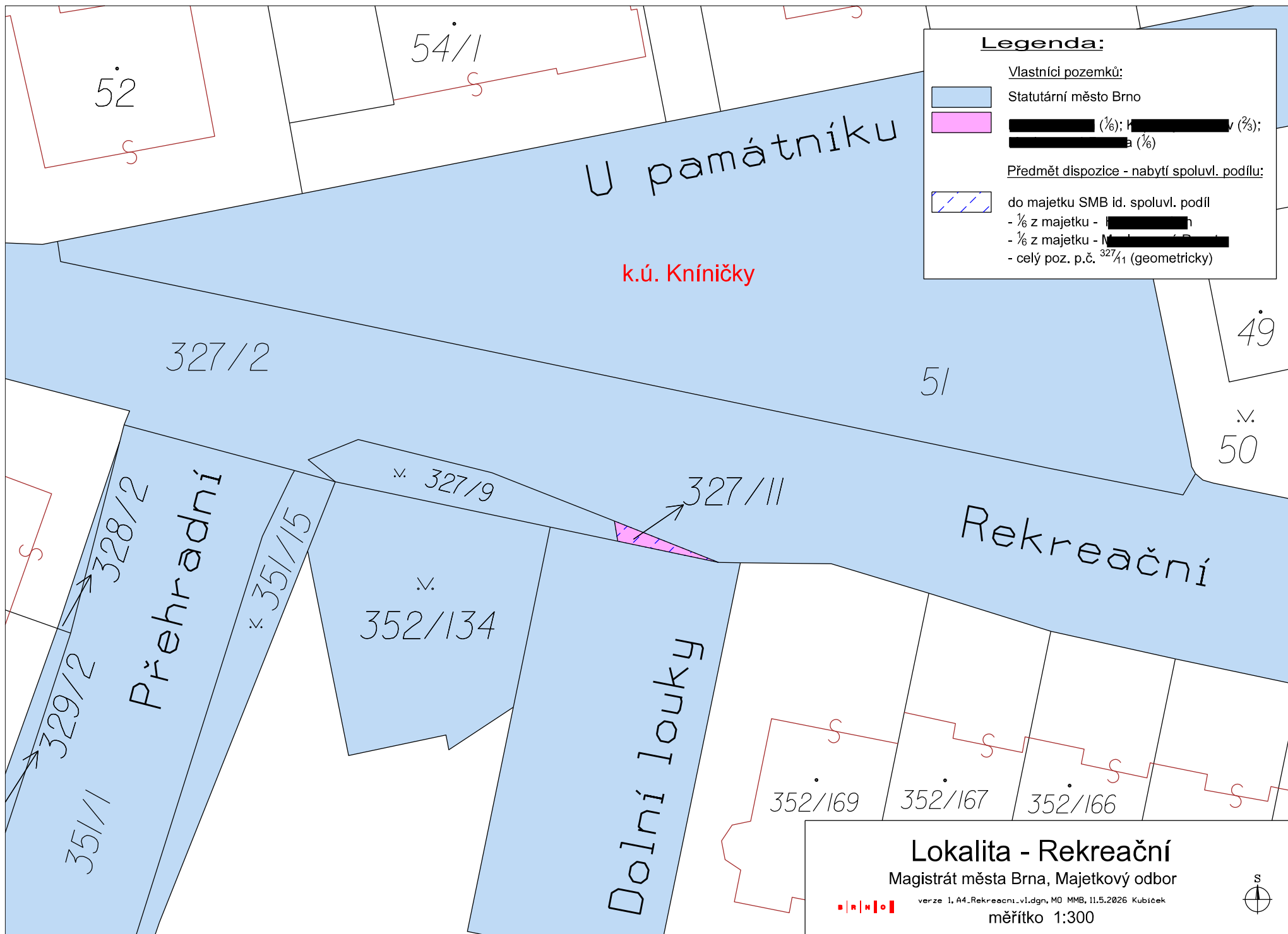
Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména žádost MČ Brno - Kníničky, je navrhováno **schválit výkup** spoluvlastnických podílů o velikosti 1/6 na pozemku p. č.327/11 v k.ú. Brno-Kníničky z vlastnictví [REDAKCE] a [REDAKCE] do vlastnictví SMB za dohodnutou kupní cenu 2.534 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

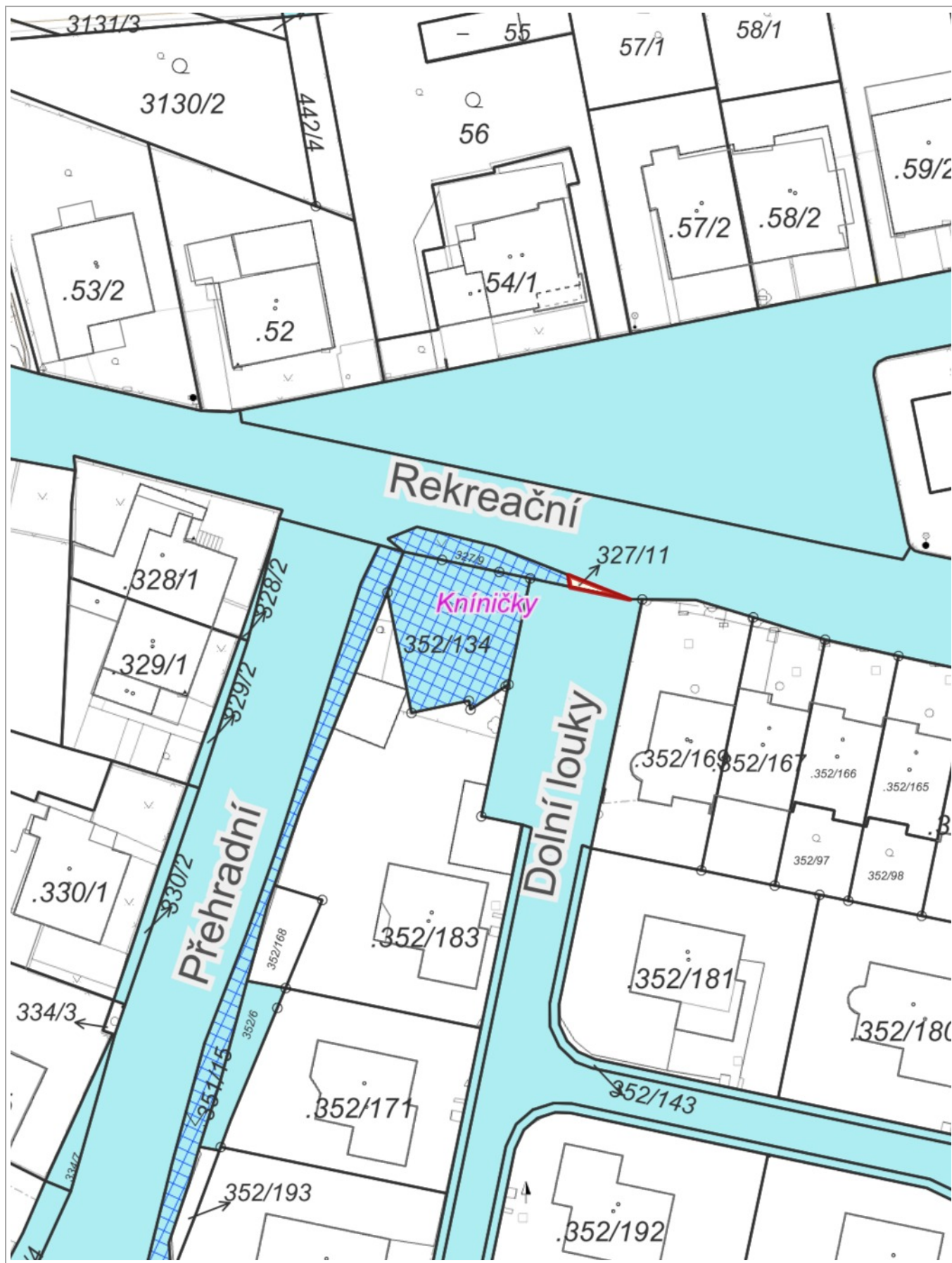
Celý pozemek odkoupit nelze, když spoluvlastník podílu o velikosti id. 2/3 [REDAKCE] neprojevil o odprodej zájem.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – Kníničky – ve svém vyjádření uvádí, že se předmětný pozemek nachází pod veřejně přístupnou účelovou komunikací, dle ÚPmB jde o plochu veřejného prostranství všeobecného, o pozemek p.č. 327/11 k.ú. Kníničky se fakticky stará městská část spolu se sousedními pozemky, a je tedy žádoucí, aby k předmětnému pozemku získala vlastnické právo, resp. alespoň k jeho části o velikosti 2/6.







0 10 m 20 m

1 : 568

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh jednotkové kupní ceny pro pozemek p.č. 327/11, k.ú. Kníničky

(zpracováno na žádost paní Prokešové)

Ocenění ke dni: 23.3.2026
Navrhovatel: SMB (MČ Brno-Kníničky)
Umístění: ul. Dolní louky
Dispozice: výkup
Dle KN: pozemek p.č. 327/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 4 m²
Dle ÚP: veřejná prostranství všeobecná
Dle skutečnosti: pozemek pod účelovou komunikací, část veřejná zeleň.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

2025	ul. Jámy, k.ú. Bosonohy, pod komunikací	1 950 Kč/m ²
	ul. Rebovka, k.ú. Bosonohy, pod komunikací, zeleň	1 800 Kč/m ²
	ul. Havraní, k.ú. Černovice, pod komunikací, zeleň	1 700 Kč/m ²
	ul. Obilní, k.ú. Chrlice, pod komunikací	2 000 Kč/m ²
	ul. Hoštická, k.ú. Bosonohy, pod komunikací	1 800 Kč/m ²
2024	ul. Svah, k.ú. Starý Lískovec, pod komunikací	2 000 Kč/m ²
	ul. Jabloňová, k.ú. Medlánky, pod komunikací	1 800 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, velikost pozemku a jeho využití (pozemek pod komunikací, na části veřejná zeleň) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši 1 900 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá:

Návrh jednotkové kupní ceny

1 900 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Přehled podílů s navrženými cenami

LV	p.č.	výměra (m ²)	vlastník	podíl	JC (Kč/m ²)	cena za podíl (Kč)*
690	327/11	4		1/6	1 900	1 267
				1/2	1 900	3 800
				1/6	1 900	1 267
				1/6	1 900	1 267
		4		1/1	1 900	7 600

* zaokrouhleno na celá čísla

Zpracováno ORE


Ing. Kateřina Ovečková


Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

MO – ORE (K29/26)



VÁŠ DOPIS Č. J.: /
ZE DNE: /
NAŠE Č. J.: MCBKNI/00202/2026
SPIS. ZN.: S-MCBKNI//00202/2026
VYŘIZUJE: Lenka Ištvanová
TELEFON: +420 542 223 539
E-MAIL: starosta@brno-kninsky.cz
DATUM: 06.02.2026
POČET LISTŮ: 04

DS

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 624/3
601 67 Brno

Žádost o spolupráci ve věci nabytí pozemků v k.ú. Kníničky do vlastnictví statutárního města Brna a jejich svěřením či předáním do správy městské části

Vážení,

obracíme se na Vás s žádostí o spolupráci ve věci nabytí pozemků z vlastnictví České republiky, s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ČR“ a „ÚZSVM“) a dále z vlastnictví soukromých osob do vlastnictví statutárního města Brna a jejich svěřením či předáním do správy městské části Brno-Kníničky (dále i jako „městská část“).

1. Pozemky ve vlastnictví ČR, ÚZSVM:

Jedná se o pozemky nacházející se v přímém sousedství městských pozemků, na nichž jsou veřejně přístupné účelové komunikace a zeleň ve správě městské části.

Na pozemcích **parc. č. 378/1 a 378/2** k.ú. Kníničky se nachází veřejná zeleň, o kterou se fakticky stará městská část Brno-Kníničky spolu se zelení na sousedních pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“) parc. č. 378/5 a z části na pozemcích parc. č. 383/1 a 351/1 v k.ú. Kníničky v souladu se Statutem města Brna. Na dalších sousedních pozemcích parc. č. 351/1 a 351/2 městská část také vykonává práva a povinnosti k veřejně přístupné účelové komunikaci dle čl. 30 Statutu.

Na dalším pozemku **parc. č. 468/5** k.ú. Kníničky se nachází z části veřejná zeleň a zčásti účelová komunikace, o které se také fakticky stará městská část Brno-Kníničky spolu se zelení a účelovou komunikací na sousedních pozemcích ve vlastnictví SMB parc. č. 3717, 3754 k.ú. Kníničky. Další sousední pozemky parc. č. 3283/21 a 3283/22 k.ú. Kníničky jsou městské části svěřeny.

Ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ÚZSVM jsou také pozemky **parc. č. 745/4 a 745/18** k.ú. Kníničky, na nichž se z větší části nachází veřejně přístupná účelová komunikace a ve zbytku veřejná zeleň. Městská část Brno-Kníničky vykonává správu účelové komunikace a zeleně na sousedních pozemcích města parc. č. 1021/2, 745/19, 745/1, 745/3, 745/20 a 3569/4 k.ú. Kníničky. Dodáváme, že plánovací smlouva č. 5617174062 ze dne 15.09.2017 vztahující se dle zápisu v GIS k pozemkům, byla již splněna a není tedy překážkou nabytí pozemků.

S ohledem na výše uvedené městská část Brno-Kníničky zdvořile žádá Majetkový odbor Magistrátu města Brna (dále jen „MO MMB“) o **zajištění dalšího postupu ve věci bezúplatného převodu výše uvedených pozemků parc. č. 378/1, 378/2, 468/5, 745/4 a 745/18 k.ú. Kníničky z vlastnictví České republiky, s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM do vlastnictví SMB ve veřejném zájmu, který městská část odůvodňuje výše uvedeným, to znamená, že na těchto pozemcích se**

nachází veřejně přípustné účelové komunikace ve smyslu § 7 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění a veřejná zeleň, o které se fakticky již dlouhodobě stará městská část Brno-Kníničky. Nabytím pozemků do vlastnictví statutárního města Brna současně dojde k dalšímu sjednocení vlastnictví pozemků pod komunikacemi a se zelení.

Po nabytí do vlastnictví SMB pak městská část žádá o předání pozemků do správy dle čl. 22 a čl. 30 Statutu města Brna, čímž dojde současně k sjednocení správy městské části na těchto pozemcích.

2. Pozemky ve vlastnictví soukromých osob:

Jedná se o pozemky nacházející se v lokalitě nazývané „Dolní louky“ a v přímém sousedství městských pozemků, na nichž se nachází park, hřiště, zeleň, účelová komunikace a jsou městské části svěřené nebo je má ve správě.

2.1.

Městská část má svěřeny pozemky parc. č. 3001, 3004, 3005, 3008, 3009, 3010, 3011, 368/1, 368/7, 367/1, 367/2, 366/1, 366/2, 365/7 v k.ú. Kníničky a na pozemcích parc. č. 3007 a 3012 k.ú. Kníničky zajišťuje správu ploch zeleně veřejné a omezeně přístupné. Stavební úřad ÚMČ Brno-Kníničky vydal dne 20.02.2024 pro SMB, městskou část Brno-Kníničky Územní rozhodnutí č. 2/2024 (č.j. MCBKNI/00229/2024) o změně využití území na těchto pozemků (včetně *soukromého pozemku parc. č. 3006 k.ú. Kníničky*) pro vybudování parku nazvaného „Jedlý park“, který je situován na ploše mezi ulicí Přehradní a řekou Svratkou (dále jen „park“). Park byl již vybudován a dokončen na konci listopadu 2025.

Park byl vybudován kromě městských pozemků také na pozemku **parc. č. 3006** ve vlastnictví pana [REDAKCE], bytem Brno-Kníničky a výše uvedeným územním rozhodnutím byl dotčen také sousední pozemek **parc. č. 3003** k.ú. Kníničky ve vlastnictví pana [REDAKCE] bytem Brno-Kníničky, přičemž v jeho bezprostřední blízkosti se nachází pozemek **parc. č. 3002** k.ú. Kníničky ve vlastnictví paní [REDAKCE], bytem Brno-Maloměřice. Vzhledem k tomu, že všechny tyto tři soukromé pozemky jsou fakticky přímo dotčeny novým parkem, je ve veřejném zájmu, aby byly majetkoprávně vypořádány pro tento park, jenž plní funkci veřejného prostranství na území města Brna.

V bezprostřední blízkosti parku se dále nachází pozemky **parc. č. 365/1 a 365/4** k.ú. Kníničky ve vlastnictví paní [REDAKCE], bytem Moravské Knínice, která na základě kupní smlouvy č. 6325023423 ze dne 01.07.2025 prodala městu Brnu sousední pozemek parc. č. 3012 k.ú. Kníničky. Jelikož se jedná o souvislý pás pozemků s veřejnou zelení, přímo navazující na daný park nacházející se na pozemcích, o které se městská část stará z titulu jejich svěřením či správou, je ve veřejném zájmu majetkoprávně vypořádat i tyto zbylé dva pozemky. K tomu se dodává, že městská část je také správcem sousedních pozemků parc. č. 351/1 a 371/1 k.ú. Kníničky dle čl. 22 a 30 Statutu.

Nabytím pozemků parc. č. 3002, 3003, 3006, 365/1, 365/4 k.ú. Kníničky dojde současně k sjednocení vlastnictví pozemků v důležitém zájmovém území města, jež plní funkci veřejného prostranství.

2.2.

Městské části byly svěřeny k hospodaření další pozemky města v dané lokalitě, na nichž a v jejichž sousedství se nachází sportovní areál nazvaný „Dolní louky“. Jedná se o pozemky par. č. 3049, 3048, 3733 k.ú. Kníničky, v jejichž sousedství leží další svěřené pozemky parc. č. 3712 k.ú. Kníničky s veřejně přístupnou účelovou komunikací a parc. č. 3014 k.ú. Kníničky se zelení.

Mezi těmito pozemky se nachází soukromý pozemek **parc. č. 3018** k.ú. Kníničky ve vlastnictví pana [REDAKCE] bytem Brno-Kníničky. Část jeho zahrady (živého plotu) se nachází **na části**

pozemku města parc. č. 3712 o výměře cca 9 m² k.ú. Kníničky. Naproti tomu část jeho pozemku parc. č. 3018, jež leží v sousedství sportovního areálu, o výměře cca 74 m², je občany a návštěvníky města hodně využívána jako veřejná plocha se zelení. **Směnou těchto dvou částí pozemků (dle zákresu v příloze) by se dosáhlo souladu právního a faktického stavu užívání dotčených částí pozemků a dalšího sjednocení vlastnictví SMB v daném území, sloužícího veřejnosti.** Vlastník pozemku parc. č. 3018 se směnou souhlasí.

2.3.

Na dalších sousedních pozemcích města (parc. č. 322, 324, 325, 318, 316, 319, 323 a další, ve správě Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace k.ú. Kníničky) město plánuje realizaci investičního záměru výstavby nové mateřské školky pro městskou část Brno-Kníničky (spolu s dalšími záměry výstavby nového vstupu do Zoo a technické infrastruktury ad.). **Vzhledem k výše uvedeným aktivitám města na sousedních pozemcích, se jeví do budoucna žádoucím možné rozšíření zájmového území města v dané lokalitě, a to za účelem rozšíření sportovního areálu Dolní louky, za účelem vytvoření souvislé veřejné zelené plochy (propojené s veřejným parkem, sportovním areálem) pro další sportovní a jiná vyžití a v neposlední řadě pro případná protipovodňová opatření. SMB je vlastníkem většiny pozemků v dané lokalitě, z nichž většina jsou svěřené městské části.** Zbývajících pozemky, v soukromém vlastnictví, jsou:

- parc. č. 3050 k.ú. Kníničky ve vlastnictví paní [REDAKCE] Rozdrojovice,
- parc. č. 3051 k.ú. Kníničky ve vlastnictví pana [REDAKCE], bytem Brno-Kníničky (který vlastní také pozemek parc. č. 3003 k.ú. Kníničky – viz výše odst. 2.1.),
- parc. č. 3053 k.ú. Kníničky ve vlastnictví paní [REDAKCE] Brno-Bystrc,
- parc. č. 3054 k.ú. Kníničky ve vlastnictví paní [REDAKCE] m Brno-Kníničky,
- parc. č. 3056 k.ú. Kníničky ve spoluvlastnictví [REDAKCE], bytem Brno-Medlánky, pana Jiřího Novotného, bytem Brno-Bystrc, pa [REDAKCE] bytem Brno-Bystrc,
- parc. č. 3060 k.ú. Kníničky ve spoluvlastnictví SMB (id. 1/2), paní [REDAKCE], bytem Veverská Bítýška, pana Mgr. J. [REDAKCE], bytem Veverská Bítýška,
- parc. č. 3068 k.ú. Kníničky ve vlastnictví pana [REDAKCE] bytem Brno-Kníničky (který vlastní také pozemky parc. č. 3003 a 3051 k.ú. Kníničky – viz výše odst. 2.1. a 2.3.),
- parc. č. 3069 k.ú. Kníničky ve vlastnictví pana [REDAKCE] a, bytem Brno-Bystrc,
- parc. č. 3071 k.ú. Kníničky ve vlastnictví pana [REDAKCE], bytem Brno-Kníničky,
- parc. č. 307/7 k.ú. Kníničky ve vlastnictví pana [REDAKCE], bytem Brno-Kníničky (který vlastní také pozemky parc. č. 3003, 3051, 3068 k.ú. Kníničky – viz výše odst. 2.1. a 2.3.),
- parc. č. 307/8 k.ú. Kníničky ve vlastnictví paní [REDAKCE] bytem Brno-Bystrc,
- parc. č. 307/9 k.ú. Kníničky ve vlastnictví paní J. [REDAKCE], bytem Rozdrojovice (která vlastní také pozemek parc. č. 3050 k.ú. Kníničky – viz výše odst. 2.3.).

K tomu dodáváme, že dané území je lemované pozemky parc. č. 351/1, 371/1, 3735/1, 3735/2, 3711, 3710/1, 3061/3, 307/1 k.ú. Kníničky, z nichž většina slouží jako přístupové komunikace a jsou městské části svěřeny nebo dány do správy dle Statutu.

Dle platného Územního plánu města Brna se všechny výše uvedené pozemky nachází v plochách změn s využitím jako zeleň všeobecná (ZU) a zeleň krajinná (ZK) a z větší části se jedná o územní rezervu pro lokální biocentrum.

Také informujeme, že vlastník pan [REDAKCE] zemřel na podzim roku 2025.

2.4.

V okrajové části lokality Dolní louky se nachází dva malé soukromé pozemky pod komunikacemi, a to parc. č. 327/11 k.ú. Kníničky ve spoluvlastnictví pana J. [REDAKCE], bytem Brno-Kníničky, [REDAKCE], bytem Praha, paní [REDAKCE] bytem Brno-Kníničky a [REDAKCE] bytem Ochoz u Brna a parc. č. 351/19 ve spoluvlastnictví v SJM [REDAKCE] a [REDAKCE], oba bytem Brno-Kníničky, paní [REDAKCE] bytem Brno-Kníničky, pana [REDAKCE]

■■■■■, bytem Brno-Kníničky, paní ■■■■■ bytem Brno-Kníničky. Na obou pozemcích se nachází veřejně přístupná účelová komunikace a oba pozemky patří dle ÚPmB do plochy veřejného prostranství všeobecného. O pozemek parc. č. 327/11 k.ú. Kníničky se fakticky stará městská část spolu se sousedními svěřenými pozemky parc. č. 352/155, 352/134, 327/9 k.ú. Kníničky. O pozemek parc. č. 351/19 k.ú. Kníničky se rovněž fakticky stará městská část spolu se sousedními pozemky parc. č. 351/2 a 351/1 k.ú. Kníničky, jež má ve správě. Vzhledem k tomu je žádoucí, aby i tyto pozemky pod komunikacemi byly vykoupeny do majetku města.

S ohledem na výše uvedené městská část zdvořile žádá MO MMB o zajištění dalšího postupu ve věci majetkoprávního vypořádání výše uvedených pozemků formou nabytí či směny, a to pozemků parc. č. 3006, 3003, 3002, 365/1, 365/4, dotčených částí pozemků parc. č. 3712 a 3018, pozemků parc. č. 3050, 3051, 3053, 3054, 3056, 3060, 3068, 3069, 3071, 307/7, 307/8, 307/9 a pozemků parc. č. 327/11 a 351/19, to vše v k.ú. Kníničky z vlastnictví výše uvedených osob do vlastnictví SMB ve veřejném zájmu, jenž je blíže zdůvodněn v jednotlivých odstavcích 2.1. až 2.4.

Po nabytí do vlastnictví SMB městská část žádá o svěřeni daných pozemků, případně o předání do správy dle Statutu města Brna.

Městská část je připravena k součinnosti v dané věci.

Předem děkujeme za vyhovění žádosti a za spolupráci v této věci.

S pozdravem

Lenka Ištvanová
starostka městské části Brno-Kníničky

PŘÍLOHY: snímek se zákresem dotčených částí pozemků pro směnu – viz bod 2.2.
NA VĚDOMÍ: /

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2026 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 690

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/6
		2/3
		1/6

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

327/11

4 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1093/1993 ze dne 15.12.1997, č.j. IIID 1093/93, právní moc dne 14.1.1998
Městský soud v Brně.

POLVZ: 90/1998

Z-1100090/1998-702

Pro: 

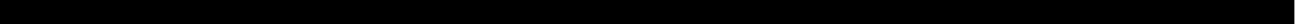
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 152 ED-3/2019 -265 Exekutorský úřad Třebíč ze dne 19.09.2019. Právní moc ke dni 12.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2019 15:39:14. Zápis proveden dne 20.11.2019.

V-22026/2019-702

Pro: 

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 137Ex-1202/2005 -313 Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 10.11.2022. Právní moc ke dni 14.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2022 16:57:23. Zápis proveden dne 17.01.2023.

V-24145/2022-702

Pro: 

- o Smlouva kupní ze dne 02.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2025 13:48:27. Zápis proveden dne 30.12.2025.

V-25809/2025-702

Pro: 

- o Smlouva kupní ze dne 03.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2026 10:47:17. Zápis proveden dne 25.03.2026.

V-4518/2026-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 13 / 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2026 12:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 690

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.05.2026 12:23:07

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785,
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Mgr. Nikol Wagnerovou
vedoucí Majetkového odboru MMB
bankovní spojení: č. ú. 111 246 222/0800

(dále jako „kupující“)

a

J
r
t

bankovní spojení: č. ú.

a

bankovní spojení: č. ú.

(dále společně jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající jsou každý úplným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemku p.č. 327/11, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², v k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, (dále jen „předmět koupě“) zapsaných na LV č. 690, pro k.ú. Kníničky, u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající se touto smlouvou zavazují, že kupujícímu předají předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícím kupní cenu.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 2.534 Kč (slovy: dvatisícepětsetřicetčtyři).

2. Prodávající [REDACTED] náleží z celkové kupní ceny 1/2, tj. částka ve výši 1.267 Kč. Prodávajícímu [REDACTED] náleží z celkové kupní ceny 1/2, tj. částka ve výši 1.267 Kč.
3. Kupní cena je splatná do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob. Kupní cena bude uhrazena na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy a v souladu s čl. III odst. 2.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, například zástavní právo, nájemní právo, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ani jednomu z nich vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ani jednomu z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. K úhradě náhrady škody jsou prodávající zavázáni společně a nerozdílně. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do

3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. V případě mezery smlouvy musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č....., konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]