

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

113. Návrh nabytí pozemku p. č. 718/2 v k. ú. Nový Lískovec

Anotace

Na základě žádosti [redacted] a [redacted] je předkládán návrh nabytí pozemku p. č. 718/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m² v k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** skutečnost, že se [redacted] obrátila na Majetkový odbor MMB s žádostí o výkup pozemku p. č. 718/2 o výměře 89 m² v k. ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna.
- 2. schvaluje** nabytí pozemku p. č. 718/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m² v k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 124 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi konané dne 17.6. 2026 návrh projednala a výsledek hlasování bude sdělen na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.6.2026 v 07:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.6.2026 v 07:51

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (M172-25 komunikace Novy Liskovec - Neumannova (1).pdf)	6 - 6
Příloha (A4_Lesni_v1 (1).pdf)	7 - 7
Příloha (Majetková mapa se svěřením (5) (1).pdf)	8 - 8
Příloha (C.3_KOORDINACNI_SITUACE (1) (1).pdf)	9 - 9
Příloha (letecký snímek mapy (7) (1).pdf)	10 - 10
Příloha (letecký snímek ulice (1) (1).pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (kupní smlouva.pdf)	12 - 15

Důvodová zpráva:

Úvod:

Na základě žádosti [REDAKCE] (dále „navrhovatelka“) a MČ Brno-Nový Lískovec je předkládán návrh nabytí pozemku p. č. 718/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m² v k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví navrhovatelky do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastnictví:

Pozemek p. č. 718/2 v k. ú. Nový Lískovec je zapsán na LV [REDAKCE] ve vlastnictví navrhovatelky na základě kupní smlouvy ze dne 26.5.2003.

Pozemek dle údajů z KN není zatížen právy třetích osob.

Popis pozemku:

Pozemek p. č. 718/2 v k. ú. Nový Lískovec se nachází na ulici Lesní. Předmětný pozemek je dotčen novou stavbou veřejně přístupné účelové komunikace.

Městská část Brno-Nový Lískovec se přípisem ze dne 05.11.2025 obrátila na Majetkový odbor MMB se žádostí o realizaci majetkoprávního vypořádání pozemku p. č. 718/2 v k.ú. Nový Lískovec (vlastník p. [REDAKCE] a části pozemku p. č. 720 v k. ú. Nový Lískovec (v [REDAKCE] na kterých je situována nová stavba účelová komunikace ul. Lesní (správce MC dle čl. 30 Statutu města Brna). Současně byla poskytnuta dokumentace skutečného provedení stavby, koordinační situace C.3, z listopadu 2025. Přípisem Majetkového odboru MMB ze dne 05.01.2026 bylo paní [REDAKCE] nabídnuto majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku za jednotkovou kupní cenu ve výši 1 400 Kč/m². S navrhovanou kupní cenou paní [REDAKCE] souhlasila.

Současně byl také obeslán vlastník pozemku p. č. 720, k. ú. Nový Lískovec, který se k dnešnímu dni nevyjádřil.

Budoucí správce pozemku:

V případě nabytí pozemku do majetku statutárního města Brna, bude správu pozemku vykonávat MČ Brno-Nový Lískovec dle příslušných ustanovení Statutu města Brna.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1400 Kč/m²/rok

tedy při celkové výměře 89 m² x 1400 Kč/m² = 124 600 Kč

Návrh prodejní ceny byl stanoven v cenovém návrhu M172/25 ze dne 27.11.2025, a to ve výši 1 400 Kč/m². V dané lokalitě nebyly doposud realizovány žádné nové prodeje srovnatelných pozemků, které by mohly mít zásadní vliv na výši obvyklé ceny. S ohledem na tuto skutečnost je považována navržená cena uvedená v cenovém návrhu M172/25 za nadále aktuální, a to i k datu 25.5.2026.

Navrhovatelka s kupní cenou souhlasila.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit nabytí pozemku p. č. 718/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m² v k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 124 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Návrh:

Komise majetková RMB č. R9/KM/75. na svém zasedání konaném dne 11.6.2026 hlasovala o předloženém návrhu usnesení pod bodem č. 22 a **doporučila** Zastupitelstvu města Brna **schválit** nabytí pozemku p. č. 718/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m² v k. ú. Nový Lískovec z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 124 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi konané dne 17.6. 2026 návrh projednala a výsledek hlasování bude sdělen na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů

MČ Brno-Nový Lískovec ve svém vyjádření ze dne 03.11.2025 uvádí, že Rada městské části Brno-Nový Lískovec na svém 20/2025 zasedání dne 22.10.2025 v návaznosti na realizaci opravy komunikace na ulici Lesní přijala usnesení:

RMČ Brno-Nový Lískovec žádá statutární město Brno o nabytí pozemku p.č. 718/2 a části pozemku p. č. 720 v k.ú. Nový Lískovec do majetku statutárního města Brna.

Dle **Digitální technické mapy města Brna** je pozemek p. č. 718/2 v k.ú. Nový Lískovec dotčen nadzemním vedením silnoproudu NN společnosti **EG.D Holding**, a.s. a podzemním vedením vodovodu ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemku p.č. 718/2 k.ú. Nový Lískovec

- zpracováno na žádost – [REDACTED]

Ocenění ke dni: 27.11.2025
 Navrhovatel: [REDACTED]
 Umístění: při ulici Lesní
 Dispozice: výkup
 Dle KN: p.č. 718/2 – ost. plocha, ost. komunikace – 89 m²
 Dle nového ÚP: plocha stabilizovaná – rekreace jiná
 Dle skutečnosti: veřejné přístupná účelová komunikace bude dotčena rekonstrukcí. V současnosti se jedná o účelovou komunikaci vedoucí k zahrádkářské lokalitě, povrch komunikace je tvořen betonovou zatravnovací dlažbou se štěrkem.

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2025	ul. Ke Kácatům, pozemek cyklostezky podél řeky	1 750 Kč/m ²
	ul. Ke Kácatům, pozemek cyklostezky podél řeky a veřejná zeleň	1 439 Kč/m ²
	ul. Kníničská, chodník u hlavní komunikace	1 900 Kč/m ²
	ul. Veslařská, cyklostezka podél řeky	1 500 Kč/m ²
2024	ul. Ke Kácatům, pozemek cyklostezky podél řeky	1 700 Kč/m ²
	ul. Šeříková, pozemek chodníku	1 700 Kč/m ²
	ul. Jezerůvky, polní cesta, plánovaný chodník	900 Kč/m ²
2023	ul. Lesní, soukromá přístupová komunikace ve stejné zahrádkářské lokalitě	1 786 Kč/m ²

S ohledem na polohu pozemku, jeho výměru a současné využití (účelová komunikace v zahrádkářské lokalitě) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve spodní polovině intervalu realizovaných prodejů, a to ve výši 1 400 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1 400 Kč/m²

Kupní cena při výměře 89 m² × 1 400 Kč/m² =

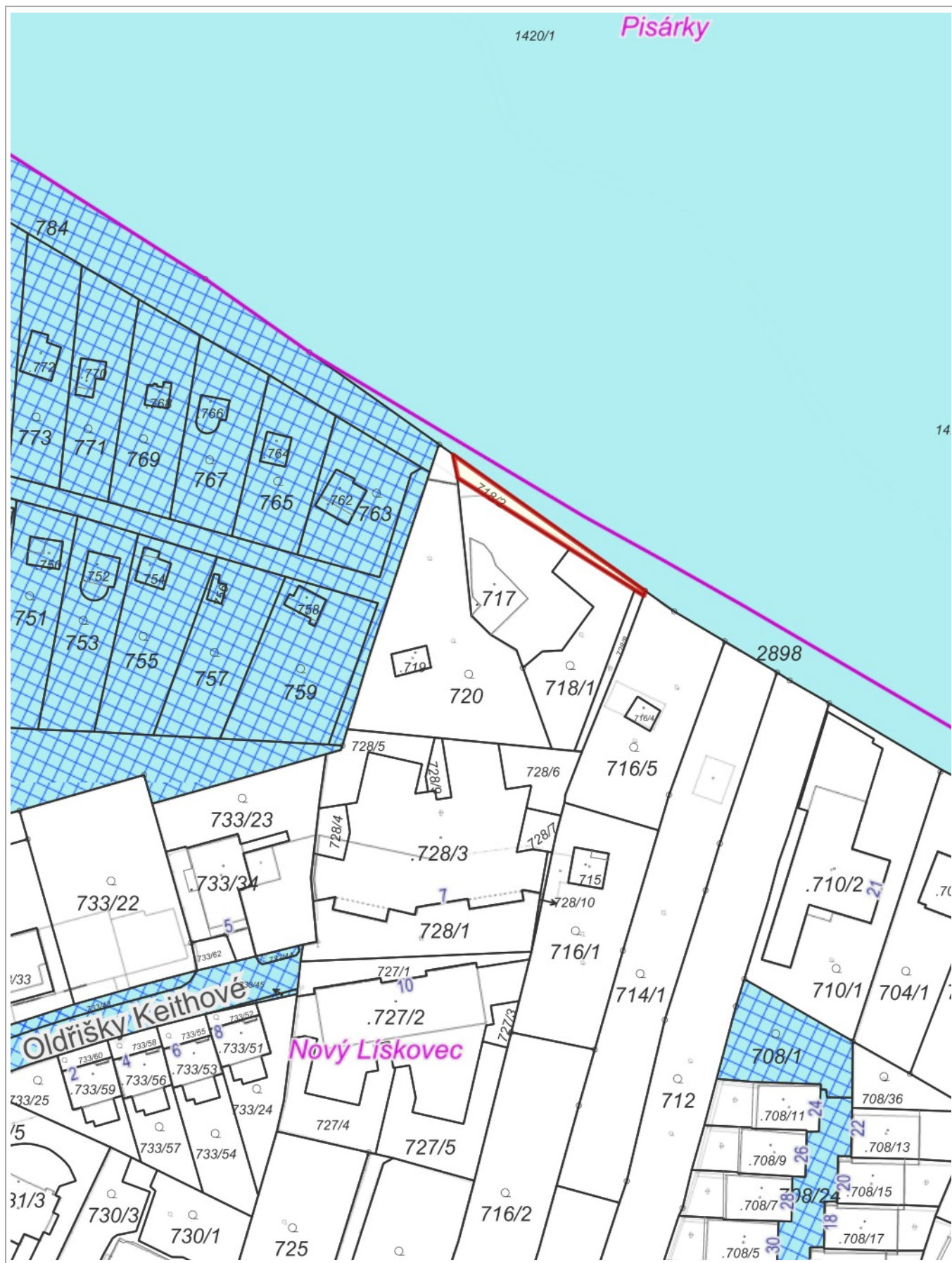
124 600 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Ing. Marek P. [REDACTED]
 referent oceňování

Ing. Ivana [REDACTED]
 vedoucí oddělení realitní ekonomiky







0 10 m 20 m

1 : 600

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímání: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 50 m 100 m

1 : 1 700

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.

(dále jen „kupující“)

a



Bytem

adresa

bankovní spojení:

(dále jen „prodávající“)

(„kupující“ a „prodávající“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č.718/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m², v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. [redacted] Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 124 600 Kč (slovy: sto dvacet čtyři tisíc šest set korun českých).

2. Prodávající obdrží částku ve výši 124 600 Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě nebudou na tomto váznout jakákoliv práva třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna,

nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a je uděleno svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.

8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/., konaném dne

V Brně dne2026

V Brně dne2026

.....

za statutární město Brno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí Majetkového odboru MMB

.....

