

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

109. Návrh nabytí pozemku p.č. 2991/37 a části pozemku p.č. 3163/271, oba v k.ú. Komín pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“

Anotace

V rámci majetkoprávní přípravy stavby „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“ se předkládá nabytí vlastnického práva k pozemkům nezbytným pro samotnou realizaci stavby. Jedná se o pozemek p.č. 2991/37 o výměře 20 m² a část pozemku p.č. 3163/271 oddělenou GP č. 3011, 4280-12/2025 a v něm označenou jako pozemek p.č. 3163/368 o výměře 17 m², oba v k.ú. Komín. Kupní cena ve výši 184.999,80 Kč, tj. 5.000 Kč/m², dle požadavku podílových spoluvlastníků, kupní cena ve výši 81.585 Kč, tj. 2.205 Kč/m², dle znaleckého posudku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 2991/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m², a části pozemku p.č. 3163/271 oddělené geometrickým plánem č. 3011, 4280-12/2025 a v něm označené jako pozemek p.č. 3163/368 orná půda o výměře 17 m², oba v k.ú. Komín, z podílového spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 81.585 Kč, stanovenou dle znaleckého posudku č. 051570/2025, vypracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., pro realizaci stavby „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/180 dne 10. 6. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

16.6.2026 v 09:03

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

16.6.2026 v 09:18

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV č. 1563.pdf)	9 - 10
Příloha (vyjádření MČ Brno-Komín, 20260513.pdf)	11 - 11
Příloha (Situace realizovatelného-nerealizovatelného úseku stavby.pdf)	12 - 12
Příloha (Cenová kalkulace změny projektové dokumentace.pdf)	13 - 14
Příloha (Nesouhlas spoluvlastníků se stavbou.pdf)	15 - 18
Příloha (Informace o ocenění pozemků.pdf)	19 - 19
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	20 - 20
Příloha k usnesení (Varianta B - KS [REDACTED].pdf)	21 - 39

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je investorem a stavebníkem „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“.

V rámci uvedené stavby dojde nově k rozšíření ulice Palcary (včetně rekonstrukce stávající účelové komunikace) s výstavbou parkoviště a veřejným osvětlením, vybudováním funkčního systému odvodnění a napojením přemísťovaného střediska sběrného odpadu na inženýrské sítě a rovněž potřebné přeložky inženýrských sítí v ploše parkoviště.

Pro tuto stavbu bylo 22. 06. 2020 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Komín, Odborem stavebním rozhodnutí o umístění stavby č. 416, č. j. MCBKOM 02526/2020/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 03332/2019/11, které nabylo právní moci dne 31. 07. 2020 a jehož platnost byla následně prodloužena pravomocným rozhodnutím téhož stavebního úřadu, datovaným ke dni 10. 02. 2023, č.j. MCBKOM 00701/2023/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 01539/2022/4.

Na základě projektové dokumentace (DSP) zpracované společností IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o. bude stavbou trvale dotčen pozemek p.č. 2991/37 (v celém rozsahu), a část pozemku p.č. 3163/271, oba v k.ú. Komín (dále jen „pozemky“), v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (id. 1/3), [redacted] (id. 1/3) a [redacted] (id. 1/3) (dále jen „podíloví spoluvlastníci“) – LV č. 1563, jmenovitě stavebním objektem SO II-101 – Místní komunikace a SO II-301 - Odvodnění komunikace.

Na základě geometrického plánu č. 3011, 4280-12/2025, vyhotoveného dne 31. 07. 2025 společností Brněnské komunikace a.s., byla část pozemku p.č. 3163/271 oddělena a nově označena jako p.č. 3163/368 orná půda o výměře 17 m². Pozemek p.č. 2991/37, k.ú. Komín je stavbou trvale dotčen v celé své výměře, tj. o výměře 20 m². Obě uvedené plochy citovaných pozemků jsou k dnešnímu dni zastavěny stavbou asfaltové účelové komunikace ve vlastnictví SMB, která bude v rámci realizace výše uvedené stavby předmětem komplexní rekonstrukce.

Pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 051570/2025, ze dne 24. 06. 2025, vyhotoveným znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno.

Cena obvyklá pozemků:

p.č. 2991/37 o výměře 20 m ²	44.100 Kč, tj. 2.205 Kč/m ²
p.č. 3163/368 o výměře 17 m ²	37.485 Kč, tj. 2.205 Kč/m ²
Cena celkem	81.585 Kč

z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 27.195 Kč

Podíloví spoluvlastníci pozemků uvedenou nabídkovou kupní cenu odpovídající ceně obvyklé dle znaleckého posudku neakceptovali, a to z důvodů níže uvedených, a požadují výkup pozemků za jednotkovou kupní cenu ve výši **5.000 Kč/m²**:

Cena celkem 184.999,80 Kč

z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 61.666,60 Kč

Uvedená celková kupní cena ve výši 184.999,80 Kč byla stanovena spoluvlastníky s ohledem na nutnost zaokrouhlení dílčí kupní ceny za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3.

Požadavek spoluvlastníků na navýšení kupní ceny se odvíjí od skutečnosti, že vykupované plochy obou pozemků, celkem 37 m², jsou dlouhodobě zastavěny stavbou asfaltové účelové komunikace ve vlastnictví SMB. Z vyjádření spoluvlastníků vyplývá, že uvedený – pro spoluvlastníky nežádoucí – stav platil i v době, kdy vlastníky předmětných pozemků byli právní předchůdci dnešních spoluvlastníků. Z provedeného šetření vyplynulo, že tvrzení spoluvlastníků se zakládá na pravdě, tj. že řešené plochy obou pozemků jsou skutečně dlouhodobě zastavěny stavbou účelové komunikace ve vlastnictví SMB, že tento stav zde panoval již před rokem 1990 a že užívání těchto ploch pozemků stran uvedené pozemní komunikace nebylo v minulosti jakkoliv smluvně ošetřeno, např. zřízením odpovídající služebnosti ve prospěch SMB. Spoluvlastníci pozemků navýšení ceny na konečných 5.000 Kč/m², namísto původně nabízené částky 2.205 Kč/m², tedy odvozují od svého tvrzení, podle kterého vykupované plochy pozemků, které jsou dlouhodobě zastavěny stavbou pozemní komunikace, mají charakter stavebního pozemku, a proto by se měla kupní cena stran těchto ploch pozemků pohybovat ve vyšších cenových relacích.

Pozemek pod stávající účelovou komunikací SMB nebyl do dnešního dne majetkoprávně vypořádán do vlastnictví SMB, neboť tehdejší ani aktuálně platná legislativa neumožňuje vyvlastnění pozemků dotčených pouze stavbou účelové komunikace, vyvlastnění je totiž možné jen u staveb místních komunikací, silnic a dálnic. Zařazení stávající účelové komunikace do kategorie místní komunikace se předpokládá až v návaznosti na dokončení realizace uvedené stavby, nikoliv dříve.

Stejně tak není objektivně možné ani vyvlastnění dotčených pozemků za účelem realizace stavby „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“, neumožňuje to platná legislativa. Mimo jiné uvedená stavba není v platné územně plánovací dokumentaci města Brna vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou by bylo možné vyvlastnit výstavbou dotčené nemovitosti. Jelikož není objektivně možné získat potřebné plochy uvedených pozemků nuceně (vyvlastněním), je jedinou možností nabytí těchto plochou smluvně, tedy dohodou mezi SMB a všemi spoluvlastníky pozemků.

Nabytí uvedených ploch předmětných pozemků bude také rozhodující pro další přípravu uvedené stavby. Ta je primárně založena na komplexní rekonstrukci stávající asfaltové účelové komunikace ve vlastnictví SMB, z čehož plyne, že se při realizaci stavby nelze, objektivně, předmětným pozemkům spoluvlastníků vyhnout, navíc je vlastní rekonstrukce natolik rozsáhlá a důkladná, že při ní prokazatelně dojde i k přímému dotčení pozemků pod vozovkou účelové komunikace (nikoliv jen k pouhé úpravě svršku stávající asfaltové účelové komunikace).

Pokud se nepodaří SMB, jakožto stavebníkovi, nyní nabýt do vlastnictví potřebné plochy uvedených pozemků, bude nutné upustit od realizace rekonstrukce stávající účelové komunikace v délce cca 215 m, což je téměř polovina z celkového úseku rekonstruované komunikace na ul. Palcary (podrobněji viz situace realizovatelného / nerealizovatelného úseku stavby), a s tímto související rozsáhlejší změny projektové dokumentace, s čímž je spojeno reálné riziko spočívající v tom, že finanční náklady na přeprojektování stavby (zejména přeprojektování podstatné části technické infrastruktury, nové projektové řešení zakončení úseku účelové komunikace dotčeného rekonstrukcí atd., a mimo jiné též opětovné veřejné projednání aktualizované projektové dokumentace s dotčenými orgány, vlastníky a správci dotčené technické a dopravní infrastruktury, vlastníky dotčených stavebních pozemků atd.) mohou snadno převýšit zvýšené finanční náklady na výkup potřebných ploch pozemků představované v tomto případě navýšením celkové kupní ceny o částku ve výši 103.414,80 Kč.

Závěrem je nutné dodat, že v rámci probíhající majetkoprávní přípravy uvedené stavby se uvedený případ výkupu pozemků, resp. jejich částí, vymyká z průměru, neboť v ostatních případech se řeší převážně jen výkupy částí zemědělských pozemků, které jsou stávající asfaltovou účelovou komunikací ve vlastnictví SMB zastavěny buď jen ve zcela nepatrné části, anebo vůbec.

Městská část Brno-Komín na základě svého vyjádření ze dne 13. 05. 2026 (viz příloha) vyjadřuje svoji podporu (doporučení) nabytí pozemků za kupní cenu požadovanou podílovými spoluvlastníky a uvádí řadu dalších skutečností, které odůvodňují nezbytnost výkupu dotčených ploch předmětných pozemků, byť za vyšší cenu, než činí nabídková kupní cena.

Z uvedených důvodů je materiál předkládán Radě města Brna jako variantní, přičemž předkladatel, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, doporučuje schválit nabytí pozemků za kupní cenu požadovanou podílovými spoluvlastníky.

Odbor investiční Magistrátu města Brna doporučuje nabytí předmětných pozemků pro jejich potřebnost v rámci samotné realizace stavby, kdy jejich získání nelze nahradit žádným jiným smluvním, ani technickým řešením.

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující, tj. SMB.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany SMB a v případě schválení příslušné varianty bude uzavřena za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy.

Správu nabývaných pozemků bude pro Odbor investiční Magistrátu města Brna v souladu s Příkazní smlouvou ze dne 16.12.2020, ve znění pozdějších dodatků, zajišťovat společnost Brněnské komunikace a.s.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl § 2212, ORG 2673 „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 56.800 tis. Kč a rozpočtovými náklady pro rok 2026 ve výši 10.000 tis. Kč.

KM RMB č. R9/KM/74 konaná dne 28. 5. 2026 materiál , bod č. 12:

V rámci projednávání bodu se zúčastnila starostka MČ Brno-Komín Mgr. Milada Blatná. Na základě diskuze Komise majetkové RMB vznikl návrh na úpravu usnesení a to: Doporučuje se neschválit Variantu A s ohledem na vyšší kupní ceny. Komise majetková RMB navrhuje nabytí pozemku z úrovně MČ Brno – Komín.

Komise majetková RMB hlasovala o upraveném předloženém návrhu usnesení ve variantě A: Rada města Brna

Varianta A

1. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

neschválit

nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 2991/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m², a části pozemku p.č. 3163/271 oddělené geometrickým plánem č. 3011, 4280-12/2025 a v něm označené jako pozemek p.č. 3163/368 orná půda o výměře 17

m2, oba v k.ú. Komín, z podílového spoluvlastnictví [REDACTED]
[REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 184.999,80 Kč odpovídající požadavku podílových spoluvlastníků, pro realizaci stavby „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

2. doporučuje městské části Brno - Komín nabytí pozemku p. č. 2991/37 a části pozemku 3163/271 v k.ú. Komín z úrovně městské části.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 2 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Hluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	nepřítomen	zdržel se	zdržela se	omluven	omluven	pro	pro	pro

Doplnění Důvodové zprávy:

V návaznosti na stanovisko Komise majetkové RMB ze dne 28. 05. 2026, zaujaté k řešené věci, doplňujeme důvodovou zprávu následovně:

Řešená stavba s názvem „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“ v k.ú. Bystrc a k.ú. Komín je v souladu s územní studií pořízenou Magistrátem města Brna pod názvem „Územní studie Komín, Palcary – jih“, datovanou k 08/2022, a respektuje požadavky z této územní studie vyplývající. V této souvislosti je nutno upozornit, že uvedená stavba (zejména v části nově řešené dopravní a technické infrastruktury) má charakter stavby podmiňující, a to z hlediska budoucí realizace případných změn v území v souladu s touto územní studií, respektive aktuálně platným a účinným Územním plánem města Brna.

Dále je nutno uvést, že závěr týkající se upuštění od realizace rekonstrukce stávající účelové komunikace v délce cca 215 v rámci uvedené stavby a nutnosti v důsledku tohoto danou stavbu odpovídajícím způsobem přeprojektovat, platící za předpokladu, že by nyní nedošlo ke smluvnímu vypořádání potřebných ploch pozemků p.č. 2991/37, p.č. 3163/271, vše v k.ú. Komín, byl řádně ověřen a následně i potvrzen na projektové úrovni. Současně s tímto příslušná projekční kancelář, která by případné přeprojektování stavby řešila, na žádost společnosti Brněnské komunikace a.s. předběžně nacenila náklady na změny projektu uvedené stavby, a to částkou v celkové výši 880.000 Kč bez DPH (viz Cenová kalkulace změny projektové dokumentace ze dne 21. 05. 2026). Ze srovnání navýšení nákladů v podobě zvýšené kupní ceny o částku ve výši 103.414,80 Kč (v případě varianty nabytí pozemků za kupní cenu požadovanou spoluvlastníky) a navýšení nákladů na projektovou přípravu stavby o částku v celkové výši 880.000,- Kč bez DPH (v případě, že se nyní potřebné plochy řešených pozemků spoluvlastníků nevykoupí) vychází pro město jako přijatelnější (výhodnější) řešení nabytí pozemků za kupní cenu požadovanou spoluvlastníky.

Co se týče přístupu spoluvlastníků k řešené stavbě, který se, bohužel, promítá i do jejich přístupu k navrženému majetkoprávnímu vypořádání jejich pozemků, ten vhodným způsobem demonstrují písemná vyjádření spoluvlastníků se stavbou, která opatřila projekční kancelář v rámci projektové přípravy stavby (viz Nesouhlas spoluvlastníků se stavbou) a z nichž vyplývá rezolutní nesouhlas všech spoluvlastníků s řešenou stavbou.

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/180 dne 10. 6. 2026

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně doplňku o variantě B.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2026 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

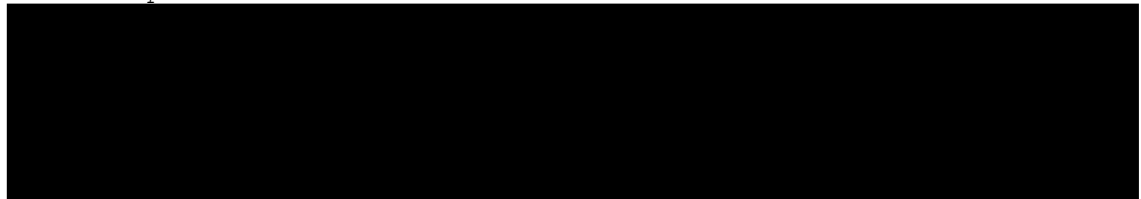
Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 1563

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



1/3

1/3

1/3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2991/37

20 ostatní plocha

ostatní

komunikace

3163/271

5153 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 3163/271

Plomby a upozornění - Bez zápisu

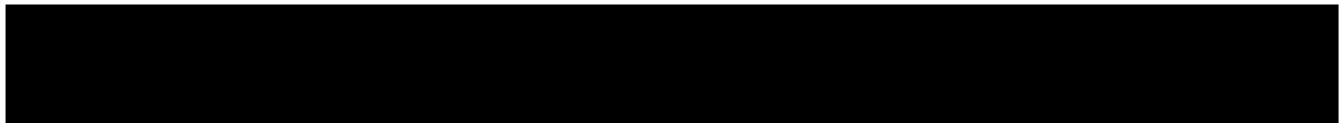
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Městský soud v Brně 60D-149/2001 ze dne 08.08.2001. Právní moc ke dni 11.09.2001.

Z-7842/2001-702

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

3163/271

22210

4637

22212

516

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2026 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 1563

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.05.2026 11:36:12

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Statutární město Brno
Městská část Brno-Komín
starostka

NAŠE Č. J.: MCBKOM 02197/2026/OKT/Min
SPIS. ZN.: S-MCBKOM 02197/2026/1
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TELEFON: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 13.05.2026
POČET LISTŮ: 01

Brněnské komunikace a. s.

k rukám: [REDACTED]
právník Střediska majetkoprávní přípravy

Renneská třída 787/1a, 639 00, Brno
ID DS: tk7c8xt

**Vyjádření městské části Brno-Komín k výkupu pozemků pro stavbu
„Rozšíření ul. Palcary včetně inženýrských sítí“**

Vážený pane magistře,

městská část Brno-Komín byla Vaším dopisem seznámena s průběhem jednání se spoluvlastníky pozemků p. č. 2991/37 a p. č. 3163/271 v k. ú. Komín, které jsou nezbytné pro realizaci stavebního záměru „Rozšíření ul. Palcary včetně inženýrských sítí“. Po prostudování aktuální situace a zvážení všech rizik spojených s případným průtahem stavby a při vědomí složitosti majetkoprávní přípravy této stavby tímto vyjadřujeme plnou podporu výkupu předmětných pozemků za cenu 5 000 Kč/m², která odpovídá protinávru spoluvlastníků.

Své stanovisko opíráme o následující zásadní argumenty:

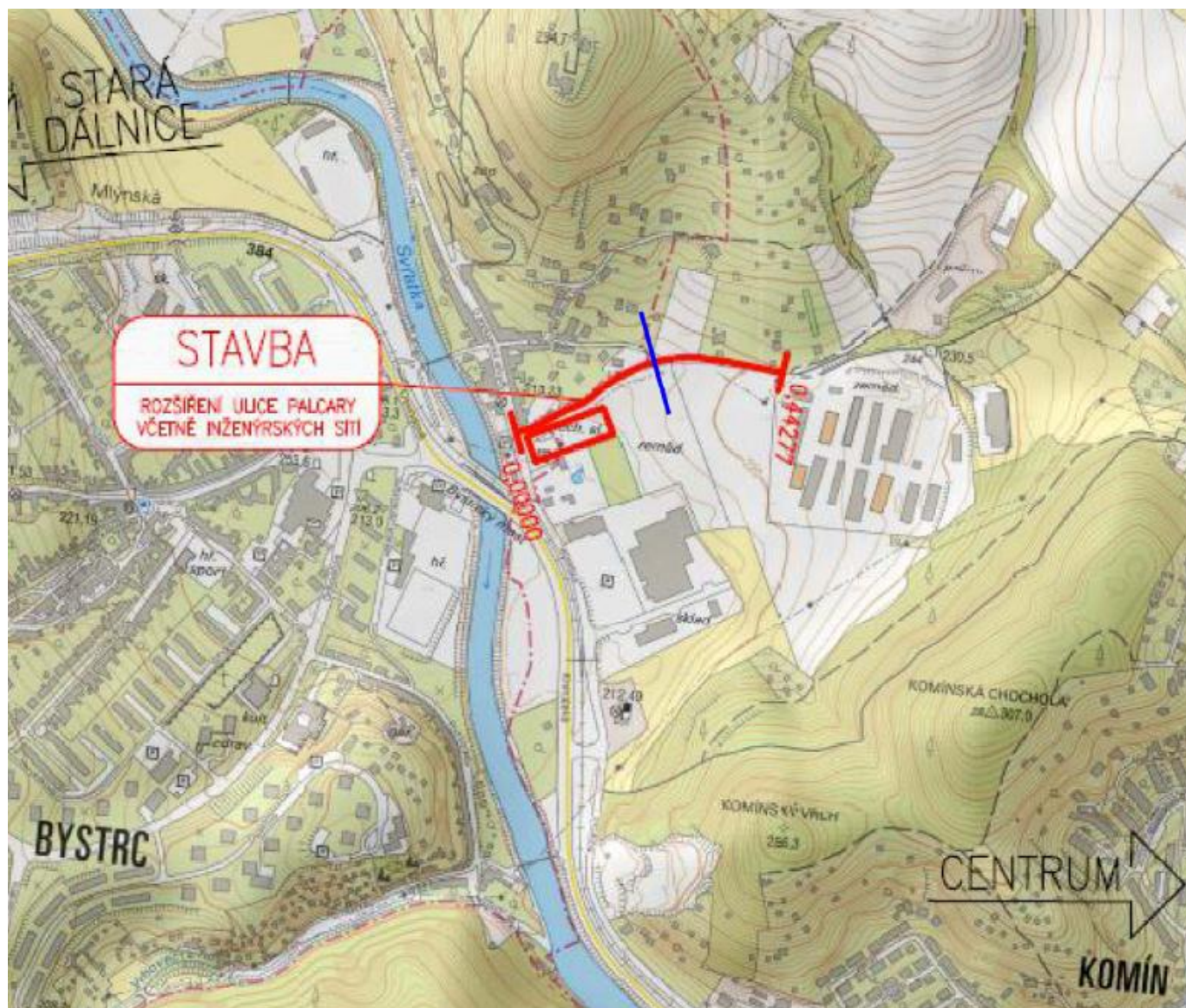
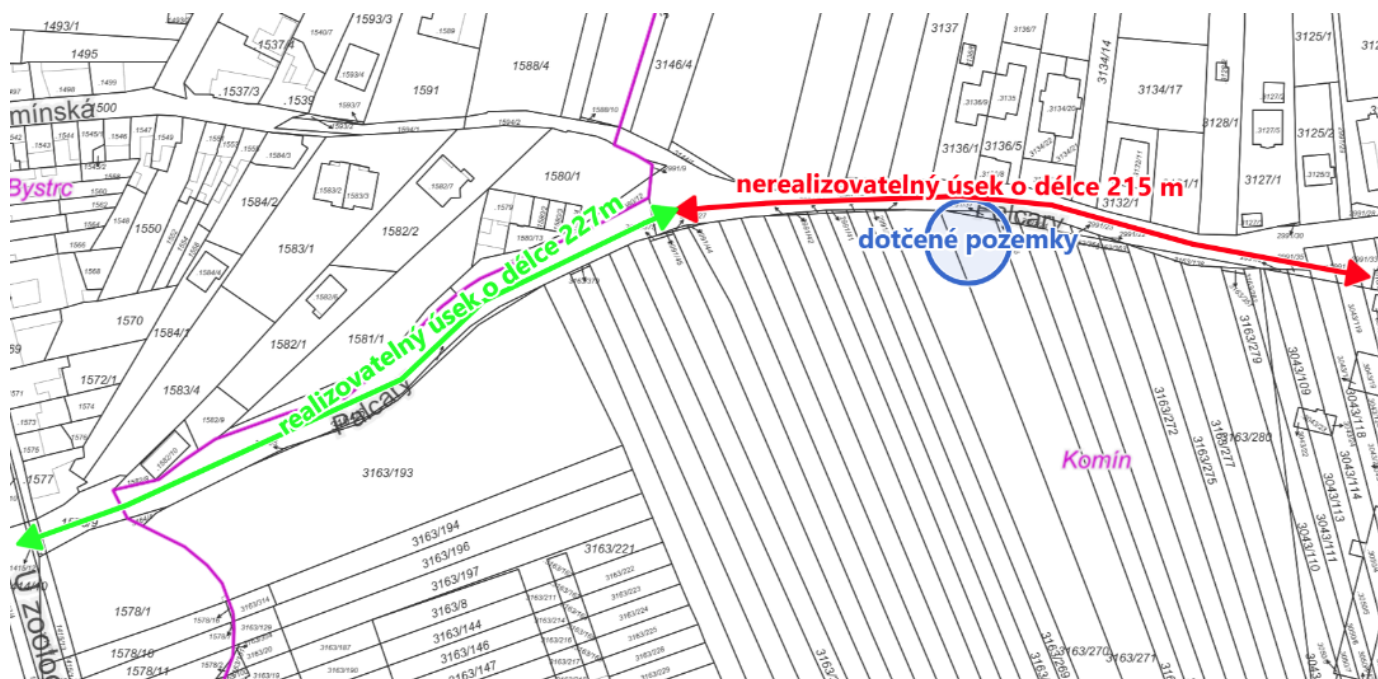
- 1) Předmětné pozemky jsou nezbytné pro realizaci uvedeného stavebního záměru a jejich získání nelze nahradit jiným technickým řešením. Vzhledem k tomu, že dle Vašeho sdělení není v tomto případě reálně možné využít institut vyvlastnění, je dohoda s vlastníky jedinou cestou k realizaci stavby.
- 2) Ulice Palcary představuje jedinou přístupovou komunikaci pro významnou rozvojovou lokalitu určenou k bytové výstavbě. V situaci, kdy město Brno čelí dlouhodobému nedostatku dostupného bydlení, považujeme zajištění infrastruktury pro tuto oblast za prioritu veřejného zájmu.
- 3) Komunikace slouží jako jediná přístupová cesta k Útulku pro opuštěná zvířata města Brna (provozovaného Městskou policií Brno) a areálu pily Lesů města Brna, a.s., tedy společnosti ve vlastnictví statutárního města Brna, která je klíčová pro zpracování dřeva a jeho následnou distribuci, včetně dodávek štěrky pro energetické využití. Zajištění odpovídající dopravní obslužnosti těchto zařízení je ve veřejném zájmu a má význam přesahující rámec městské části.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti má městská část Brno-Komín za to, že akceptace vyšší kupní ceny představuje v daném případě racionální a odůvodněné řešení, které umožní realizaci veřejně prospěšné stavby bez dalších průtahů. Městská část Brno-Komín proto tímto vyjadřuje plnou podporu variantě odpovídající protinávru spoluvlastníků.

S pozdravem

[REDACTED]
starostka městské části Brno-Komín

Situace realizovatelného /nerealizovatelného úseku stavby





Brněnské komunikace, a.s.

Renneská třída 787/1a

BRNO

639 00

VYŘIZUJE

NAŠE ZNAČKA

BRNO/DNE

26125

21.5.2026

Věc: Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí

Cenová kalkulace změny projektové dokumentace

Projektová dokumentace stavby "Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí" ve stupni DSP byla zpracována v 10/2024. Dokumentace byla rovněž kompletně kladně projednána. Na takto vyhotovenou a projednanou dokumentaci navázala majetkoprávní činnost investora (BKOM).

1. Rozsah

Součástí stavby je „SO II 301 – Odvodnění komunikace“, které je vedeno přes pozemek p.č. 2991/37. Zmíněný pozemek zabíhá do poloviny stávajícího silničního pozemku ul. Palcary. Na základě dosavadního výsledku majetkoprávní činnosti se na nás obrátil investor se žádostí, zda by bylo možné na základě technické úpravy se vyhnout tomuto pozemku.

2. Technické řešení

Pozemek je zaplněn stávajícími sítěmi plynovodu, vodovodu a splaškové kanalizace, a proto bylo zvoleno vedení dešťové kanalizace ve volném prostoru silnice. Dešťová kanalizace bude ukončena novou šachtou, do které bude napojena horská vpust'. Horská vpust' bude umístěna do stávajícího příkopu před propustkem pod ulicí Komínskou. Komunikace, chodníky, veřejné osvětlení a dešťová kanalizace by byla rozdělena na dva úseky. Tyto úseky by byly na sobě stavebně nezávislé. Touto úpravou by bylo možné stavebně povolit oba dva úseky nezávisle na základě dokončeného majetkoprávního vypořádání.

V souvislosti s popsanou úpravou dojde rovněž k nutnosti nového projednání dokumentace.

3. Termín dodání

Koncept projektové dokumentace ve stupni DSP:

do 6-ti měsíců od podepsání SoD

Zahájení inženýrské činnosti:

po odsouhlasení konceptů

Předpokládané dokončení inženýrské činnosti:

do 6-ti měsíců po zahájení IČ

Celková doba úpravy projektové dokumentace:

14 měsíců od zahájení prací

IM-Projekt,
inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.
Křenová 538/22, 602 00 BRNO

IČO: 276 89 328
DIČ: CZ27689328

datová schránka: 3dtbsqc

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52262.

4. Cenová kalkulace

Položka	Cena v Kč bez DPH
Průzkumy a studie celkem *	50.000,-
z toho ověření existence a polohy inženýrských sítí	15.000,-
záborový elaborát	35.000,-
DSP celkem	650.000,-
Inženýrská činnost celkem	180.000,-
cena celkem bez DPH	880.000,-

Ostatní části by byly využity ze stávající projektové dokumentace.

S přáním hezkého dne

jednatel společnosti

IM-Projekt,
inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.
Křenová 538/22, 602 00 BRNO
www.im-projekt.cz

IČO: 276 89 328
DIČ: CZ27689328

datova schránka: 3dtbsqc

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52262.

Vyjádření vlastníka pozemku

Stavba: Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí

Účel: Trvalý zábor
Dočasný zábor

Vlastník pozemku	
Jméno	
Adresa	
Telefon*	
E-mail*	

*prosím o vyplnění telefonního čísla a e-mailové adresy, na kterých bychom Vás mohli případně kontaktovat

Pozemky	
ORP	Statutární město Brno
Obec	Brno
Katastrální území	Komín

Číslo parcely		LV	Druh pozemku	Výměra m ²	Dočasný zábor m ²	Trvalý zábor m ²
KN	ZE					
3163/271		1563	orná půda	5153	-	16
2991/37		1563	ostatní plocha	20	-	20

Vyjádření vlastníka pozemku

S realizací stavby v navrženém rozsahu a s odnětím trvalého záboru ze ZPF

(souhlasím – nesouhlasím).....

NKMITKY

Připomínky vlastníka:

SMĚROVÝ IBLOK NAVRŽENÉ ROZŠÍŘENÉ KOMUNIKACE PALCARY VEDĚ MIMO POZEMEK P.Č. 3163/271, P.Č. 2991/37, K.Ú. KOMÍN TAK, ABY TYTO POZEMKY NEBYLY DOTČENY NAVRŽENOU KOMUNIKACÍ. KOMUNIKACE JE VEDENA VE STÁVAJÍCÍ TRASE KOMUNIKACE, KTERÁ BYLA VYBUDOVÁNA V 50 LETECH 20. STOL. PŘI NÁSILNÉ KOLEKTIVIZACI K HOSPODÁRSKÉMU STŘEDISKU JZD BEZ STAV. POVOLENÍ A BEZ NAŠEHO SOUHLASU. V POLOVINĚ 90 LET 20 STOL., KDY BYLY VYTÝČENY NOVE PRANICE NAVRÁCENÉHO POZEMKU P.Č. 3163/271, K.Ú. KOMÍN, O VÝMĚŘE 5189 m² BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE PŘES POZEMEK VEDE KOMUNIKACE. NA ZÁKLADĚ TĚTO SKUTEČNOSTI BYL PRAVEDEN OPDĚLOVACÍ GEOM. PLÁN, TJŽ PŘI VYTÝČENÍ JSME POŽADOVALI, ABY PŘI BUDOUCÍ REKONSTRUKCI VOZOVKY BYLA KOMUNIKACE VEDENA MIMO NAŠ POZEMEK, PO 30 LETECH SE NIC NEZMĚNILO. ST. MĚSTO BRNO UŽÍVÁ NAŠ POZEMEK BEZ NÁJEMNÍ SMLOUVY, ALE DĚNÍ Z NEMOVITOSTI PLATÍ VLASTNÍK NEMOVITOSTI. JE ZJEVNÉ, ŽE SE PO R. 1989 NIC NEZMĚNILO, TJ. ŽE*

Podpis vlastníka (zákonného zástupce):

Datum: 5.4.2024

* POZEMEK UŽÍVÁ JINÝ SUBJEKT BEZ SOUHLASU VLASTNÍKA, TAK JAK TOMU BYLO OP R. 1948-89, KDY POZEMEK UŽÍVALO JZD.

Vyplněné vyjádření zašlete, prosím, na adresu:

IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.
Křenová 538/22
602 00 Brno

Vyjádření vlastníka pozemku

Stavba: Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí

Účel: Trvalý zábor
Dočasný zábor

Vlastník pozemku	
Jméno	
Adresa	
Telefon*	
E-mail*	

*prosím o vyplnění telefonního čísla a e-mailové adresy, na kterých bychom Vás mohli případně kontaktovat

Pozemky	
ORP	Statutární město Brno
Obec	Brno
Katastrální území	Komín

Číslo parcely		LV	Druh pozemku	Výměra m ²	Dočasný zábor m ²	Trvalý zábor m ²
KN	ZE					
3163/271		1563	orná půda	5153	-	16
2991/37		1563	ostatní plocha	20	-	20

Vyjádření vlastníka pozemku	
S realizací stavby v navrženém rozsahu a s odnětím trvalého záboru ze ZPF (souhlasím – nesouhlasím)..... <i>Prpomínky vlastníka:</i> SMEROVÝ OBLUK NAVRŽENÉ ROZŠÍŘENÉ KOMUNIKACE PALCARY MŮŽE BÝT VEDEN MIMO POZEMEK P.Č. 3163/271 A P.Č. 2991/37, K.Ú. KOMÍN TAK, ABY TYTO PARCELY NEBYLY DOTČENY NAVRŽENOU KOMUNIKACÍ. KOMUNIKACE JE VEDENA VE STÁVJÍCÍ TRASE KOMUNIKACE, KTERÁ BYLA VYBUDOVÁNA V 50 LETECH 21. STOL. PŘI NÁSILNÉ KOLEKTIVIZACI K HOSPODÁŘSKÉMU STŘEDISKU JZD BEZ STAV. POVOLENÍ A BEZ NAŠEHO SOUHLASU. V POLOVINĚ 90 LET 20. STOL. BYLY NOVĚ VYTYČENY HRANICE POZEMKU P.Č. 3163/271, K.Ú. KOMÍN O VÝMĚŘE 5189 m², PŘI KTERÉM BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE PŘES POZEMEK VEDE KOMUNIKACE. NA ZÁKLADĚ TĚTO SKUTEČNOSTI BYL PROVEDEN ODĚLOVACÍ GEOD. PLÁN, JIŽ PŘI VYTYČENÍ JSME POŽADOVALI, ABY PŘI BUDOUCÍ REKONSTRUKCI VOZOVKY BYLA KOMUNIKACE VEDENA MIMO NAŠ POZEMEK. PO 30 LETECH SE NIC NEZMĚNILA. ST. MĚSTO BRNO VŽÍVÁ NAŠ POZEMEK BEZ NAJEMNÍ SMLOUVY, ALE DAŇ Z NEMOVITOSTI PLATÍ VLASTNÍK POZEMKŮ. JE ZŘEJMÉ, ŽE PO R. 1989 SE NIC NEZMĚNILA, T.J. ŽE POZEMEK VŽÍVÁ JINÝ SUBJEKT BEZ K TOMU BYLO OD R. 1988-89. Podpis vlastníka (zákonného zástupce):..... Datum: 5.4.2024	

Vyplněné vyjádření zašlete, prosím, na adresu:

IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.
Křenová 538/22
602 00 Brno

Vyjádření vlastníka pozemku

Stavba: Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí

Účel: Trvalý zábor
Dočasný zábor

Vlastník pozemku

Jméno

Adresa

Telefon*

E-mail*

*prosím o vyplnění

Vás mohli případně kontaktovat

Pozemky

ORP Statutární město Brno

Obec Brno

Katastrální území Komín

Číslo parcely		LV	Druh pozemku	Výměra m ²	Dočasný zábor m ²	Trvalý zábor m ²
KN	ZE					
3163/271		1563	orná půda	5153	-	16
2991/37		1563	ostatní plocha	20	-	20

Vyjádření vlastníka pozemku

S realizací stavby v navrženém rozsahu a s odnětím trvalého záboru ze ZPF

(souhlasím – nesouhlasím).....

Namítnutí
Připomínky vlastníka: Směrový obloek navržené rozšíření inženýrské Palcary
podle mých pozemků P.č. 3163/271, P.č. 2991/37, K.Ú. Komín tak, aby
bylo pozemky nebyly dotčeny navrženou komunikací. Komunikace
je vedena ve starší trase komunikace, která byla vybudována v
50. let. 20. stol. přiměřeně kolektivizaci k hospodářskému středisku
120. let stavebního povolení a bez našich souhlasu. Vzhledem
90. let 20. stol., kdy byly vytyčeny nové hranice navrženého pozemku
P.č. 3163/271 o výměře 5189 m² K.Ú. Komín bylo zjištěno, že přes
pozemek vede komunikace. Navrhla-li k tomu skutečnosti byl proveden
geometrický plán, na který jsme se řídili, aby při budování
rekonstrukce vozovky byla komunikace vedena mimo náš pozemek.
Podpis vlastníka (zákonného zástupce):.....

Datum: 19.04.2024

Vyplněné vyjádření zašlete, prosím, na adresu:

IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.
Křenová 538/22
602 00 Brno

Vyjádření vlastníka pozemku

Stavba: Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí

Účel: Trvalý zábor
Dočasný zábor

Vlastník pozemku	
Jméno	
Adresa	
Telefon*	
E-mail*	

*prosím o vyplnění telefonního čísla a e-mailové adresy, ráda bychom Vás mohli případně kontaktovat

Pozemky	
ORP	Statutární město Brno
Obec	Brno
Katastrální území	Komín

Číslo parcely		LV	Druh pozemku	Výměra m ²	Dočasný zábor m ²	Trvalý zábor m ²
KN	ZE					
3163/271		1563	orná půda	5153	-	16
2991/37		1563	ostatní plocha	20	-	20

Vyjádření vlastníka pozemku	
S realizací stavby v navrženém rozsahu a s odnětím trvalého záboru ze ZPF	
(souhlasím – nesouhlasím).....	
Připomínky vlastníka:	
<i>Po 30 letech se mi nezměnilo st. město Brno - vůči našim pozemkům bez nájemní smlouvy, ale daň z nemovitosti platí vlastník nemovitosti. Je důležité, že se po roce 1989 mi nezměnilo</i>	
Podpis vlastníka (zákonného zástupce):	
Datum: <i>19. 04. 2024</i>	

Vyplněné vyjádření zašlete, prosím, na adresu:

IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.
Křenová 538/22
602 00 Brno

**Informace o ocenění
pozemků p.č. 2991/37 a p.č. 3163/368 v k.ú. Komín**

Znalecký posudek č. 051570/2025 ze dne 24.06.2025 vyhotovený znaleckou kanceláří STAVEXIS, s.r.o. na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 2991/37 o výměře 20 m ²	44.100 Kč , tj. 2.205 Kč/m ²
p.č. 3163/368 o výměře 17 m ²	37.485 Kč , tj. 2.205 Kč/m ²

Celkem	81.585 Kč
---------------	------------------

z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3	27.195 Kč
---	------------------

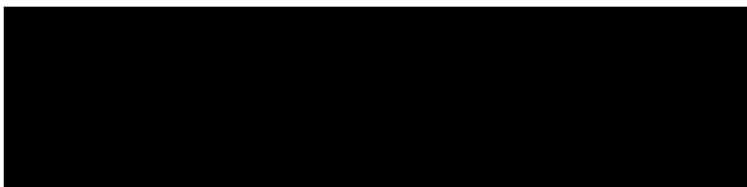
 pozemky ve vlastnictví SMB

 pozemky v podílovém spoluvlastnictví FO



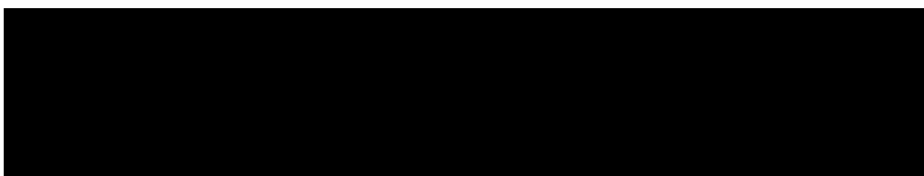
KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



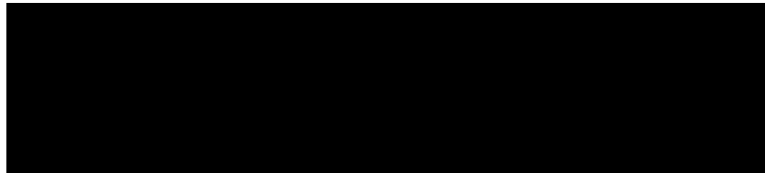
spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „První prodávající“)



spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „Druhý prodávající“)



spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3

na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „Třetí prodávající“)

(První prodávající, Druhý prodávající a Třetí prodávající též společně jako „Prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města

podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 04. 2021

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

číslo účtu:



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky:
 - a) pozemku **p. č. 2991/37** o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - b) pozemku **p. č. 3163/271** o výměře 5153 m², orná půda,

vše v k. ú. Komín, zapsaných na listu vlastnictví č. 1563 pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž:

 - velikost spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího na uvedených pozemcích činí id. 1/3,
 - velikost spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího na uvedených pozemcích činí id. 1/3,
 - velikost spoluvlastnického podílu Třetího prodávajícího na uvedených pozemcích činí id. 1/3.
2. Geometrickým plánem č. 3011, 4280-12/2025, zhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleným katastrálním úřadem dne 05. 08. 2025 (dále jen „GP č. 3011, 4280-12/2025“), se z pozemku p. č. 3163/271 v k. ú. Komín odděluje nově vznikající **pozemek p. č. 3163/368 o výměře 17 m², k. ú. Komín**, obec Brno, okres Brno-město.
3. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou:**
 - **spoluvlastnický podíl Prvního prodávajícího ve výši id. 1/3 na pozemku uvedeném v odst. 1 písm. a) tohoto článku a dále spoluvlastnický podíl Prvního prodávajícího ve výši id. 1/3 na nově vznikajícím pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku,**
 - **spoluvlastnický podíl Druhého prodávajícího ve výši id. 1/3 na pozemku uvedeném v odst. 1 písm. a) tohoto článku a dále spoluvlastnický podíl Druhého prodávajícího ve výši id. 1/3 na nově vznikajícím pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku,**
 - **spoluvlastnický podíl Třetího prodávajícího ve výši id. 1/3 na pozemku uvedeném v odst. 1 písm. a) tohoto článku a dále spoluvlastnický podíl Třetího prodávajícího ve výši id. 1/3 na nově vznikajícím pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku**

(to vše dále jen „Předmět smlouvy“).
4. Pozemky uvedené v odst. 1 písm. a) a odst. 2 této smlouvy se vykupují za účelem realizace stavby „*Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí*“ v k. ú. Komín a k. ú. Bystřec, na kterou bylo dne 22.06.2020 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Komín, Odborem stavebním rozhodnutí o umístění stavby č. 416, č.j. MCBKOM 02526/2020/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 03332/2019/11, které nabylo právní moci dne 31.07.2020 a jehož platnost byla následně prodloužena pravomocným rozhodnutím téhož stavebního úřadu, datovaným ke dni 10.02.2023, č.j. MCBKOM 00701/2023/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 01539/2022/4.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají Předmět smlouvy, tj. První prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 písm. a)

této smlouvy a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na nově vznikajícím pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, dále Druhý prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 písm. a) této smlouvy a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na nově vznikajícím pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, dále Třetí prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 písm. a) této smlouvy a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na nově vznikajícím pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech zákonných součástí a příslušenství, a kupující Předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **81.585 Kč** (slovy: **osmdesátjeden tisíc pět set osmdesát pět korun českých**), jež bude mezi Prodávajícími vzájemně vypořádána postupem dle odst. 3 tohoto článku.

2. Realizací koupě a prodeje Předmětu smlouvy podle odst. 1 tohoto článku se kupující stane výlučným vlastníkem pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 písm. a) této smlouvy, tj. pozemku p. č. 2991/37 v k. ú. Komín, a dále nově vznikajícího pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, tj. pozemku p. č. 3163/368 v k. ú. Komín.
3. Prodávající se vzájemně dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude mezi ně rozdělena s ohledem na výši jejich spoluvlastnických podílů takto:
 - i. První prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnických podílů, každý ve výši id. 1/3, na předmětných pozemcích částku – kupní cenu v celkové výši **27.195 Kč** (slovy: **dvacet sedm tisíc jedna stodevadesát pět korun českých**),
 - ii. Druhý prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnických podílů, každý ve výši id. 1/3, na předmětných pozemcích částku – kupní cenu v celkové výši **27.195 Kč Kč** (slovy: **dvacet sedm tisíc jedna stodevadesát pět korun českých**),
 - iii. Třetí prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnických podílů, každý ve výši id. 1/3, na předmětných pozemcích částku – kupní cenu v celkové výši **27.195 Kč Kč** (slovy: **dvacet sedm tisíc jedna stodevadesát pět korun českých**).
4. Prodávající souhlasně prohlašují, že s vypořádáním kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku postupem dle odst. 3 tohoto článku bez výhrad souhlasí a že v této souvislosti nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky. Kupující prohlašuje, že vypořádání kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku mezi Prodávajícími postupem dle odst. 3 tohoto článku bere bez výhrad na vědomí a nemá k němu připomínek.
5. Popis a ocenění předmětných pozemků vyplývá ze znaleckého posudku č. 051570/2025, vypracovaného znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, sídlem Bodláková 1706/8, 628 00 Brno, dne 24. 06. 2025.

III.

1. První prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu i. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům Prvního prodávajícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnických

podílů Prvního prodávajícího prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

2. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu ii. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům Druhého prodávajícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnických podílů Druhého prodávajícího prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
3. Třetí prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu iii. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Třetího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům Třetího prodávajícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnických podílů Třetího prodávajícího prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jednotlivých kupních cen dle odst. 1 až 3 tohoto článku Prodávajícím jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající shodně prohlašují, že jejich vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, užívací oprávnění (nájem, pacht aj.), věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se, každý jednotlivě, zavazují, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevédu do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížili nebo jakkoliv snížili jeho hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se jednotlivě zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení Prodávajících nejsou pravdivá, anebo pokud kterýkoliv z Prodávajících poruší některý ze závazků uvedených ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to výlučně jen v rozsahu smlouvy, který se týká toho prodávajícího, který porušil citovaná ustanovení této smlouvy, a zároveň má vůči dotyčnému prodávajícímu nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, a to pouze v části týkající se toho z Prodávajících, který porušil ustanovení této smlouvy ve smyslu věty první tohoto odstavce, a současně si jsou povinni kupující a příslušný prodávající vrátit dosud poskytnutá plnění; ve zbytku zůstane tato smlouva v platnosti a beze změn.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se Prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazují se Prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují

své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy Prodávajících úředně ověřeny.

2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 3011, 4280-12/2025.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z Prodávajících obdrží po 1 (jednom) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy Prodávajících) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
8. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
9. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

Kupující:

V Brně dne:

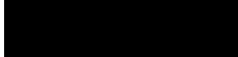
za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:





V Brně dne:





Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona
navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů 1957		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů 1957	
	Dne: 31.7.2025	Číslo: 34/2025	Dne: 7.8.2025	Číslo: 27/2025
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Reneská třída 787/1a 639 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3011, 4280-12/2025	[REDACTED] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1455/2025-702 2025.08.05 12:11:08 +02'00'		[REDACTED]	
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Komín, Bystrc				
Mapový list: Tišnov 1-8/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu			
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²					
2991/19	37	74	ostat. pl.	2991/19	17	08	ostat. pl.		2	2991/19			10001	17	08				
			ostat. komunikace	2991/49	2	58	ostat. komunikace					0	2991/19			10001	2	58	
				2991/50	17	76	ostat. pl.					2	2991/19			10001	17	76	
				2991/51		2	ostat. pl.					2	2991/19			10001		2	
				2991/52		30	ostat. komunikace					2	2991/19			10001		30	
2991/20	99	ostat. pl.	2991/20	91		ostat. pl.		2	2991/20				10001		91				
		ostat. komunikace	2991/54	8		ostat. komunikace					2	2991/20			10001		8		
2991/34	80		ostat. pl.	2991/34	66		ostat. pl.		2	2991/34				10001		66			
			ostat. komunikace	2991/53	14		ostat. komunikace					2	2991/34			10001		14	
				2991/55	1		ostat. pl.					2	2991/34			10001		1	
							ostat. komunikace												
3043/109	2	98	ostat. pl.	3043/109	2	77	ostat. pl.		2	3043/109			7363	2	77				
			manipulační pl.	3043/219	21		manipulační pl.					0	3043/109			7363		21	
3043/111	5	50	ostat. pl.	3043/111	5	46	ostat. pl.		0	3043/111			7194	5	46				
			manipulační pl.	3043/220	4		manipulační pl.					0	3043/111			7194		4	
3043/114	5	56	ostat. pl.	3043/114	5	33	ostat. pl.		2	3043/114			336	5	33				
			manipulační pl.	3043/218	22		manipulační pl.					2	3043/114			336		22	
3043/118	4	58	ostat. pl.	3043/118	4	38	ostat. pl.		2	3043/118			6966	4	38				
			manipulační pl.	3043/217	20		manipulační pl.					2	3043/118			6966		20	
3127/1	10	51	orná půda	3127/1	10	51	orná půda		2	3127/1			1477	10	51				
				3127/8	1		orná půda					2	3127/1			1477		1	
3128/1	8	00	zahrada	3128/1	7	97	zahrada		0	3128/1			93	7	97				
				3128/3	3		zahrada					2	3128/1			93		3	
3131/1	4	50	zahrada	3131/1	4	48	zahrada		0	3131/1			7443	4	48				
				3131/5	2		zahrada					2	3131/1			7443		2	
3140/1	8	93	orná půda	3140/1	8	87	orná půda		2	3140/1			3090	8	87				
				3140/5	6		orná půda					2	3140/1			3090		6	
3143	19	58	orná půda	3143/1	19	30	orná půda		2	3143			3090	19	30				
				3143/2	28		orná půda					2	3143			3090		28	
3144/2	41	04	orná půda	3144/2	40	96	orná půda		2	3144/2			3090	40	96				
				3144/5	8		orná půda					2	3144/2			3090		8	
3163/138	69		orná půda	3163/138	68		orná půda		2	3163/138			10001		68				
				3163/359	1		orná půda					2	3163/138			10001		1	
3163/249	45	10	orná půda	3163/249	45	03	orná půda		0	3163/249			6119	45	03				
				3163/380	7		orná půda					0	3163/249			6119		7	
3163/252	29	75	orná půda	3163/252	29	70	orná půda		0	3163/252			2825	29	70				
				3163/379	5		orná půda					0	3163/252			2825		5	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

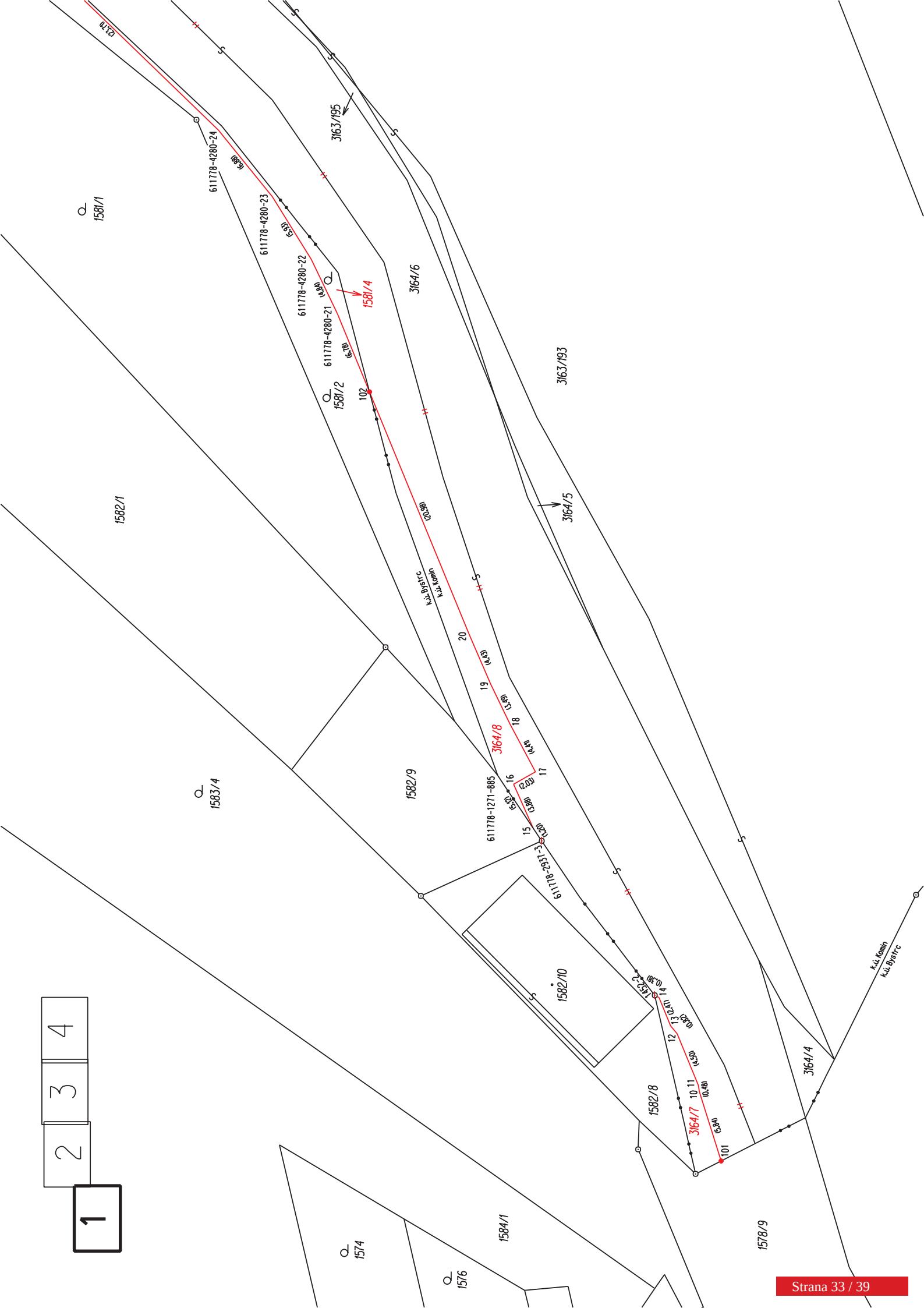
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3163/256	29	20	orná půda	3163/256 3163/378	29 15 5	orná půda orná půda			0 0	3163/256 3163/256	 2824	2824	29 15 5	 	
3163/257	29	86	orná půda	3163/257 3163/377	29 80 6	orná půda orná půda			0 0	3163/257 3163/257	 2826	2826	29 80 6	 	
3163/259	30	67	orná půda	3163/259 3163/375	30 59 8	orná půda orná půda			2 0	3163/259 3163/259	 6659	6659	30 59 8	 	
3163/260	29	45	orná půda	3163/260 3163/374	29 41 4	orná půda orná půda			2 0	3163/260 3163/260	 1516	1516	29 41 4	 	
3163/261	29	27	orná půda	3163/261 3163/373	29 19 8	orná půda orná půda			2 0	3163/261 3163/261	 2600	2600	29 19 8	 	
3163/262	30	10	orná půda	3163/262 3163/372	30 07 3	orná půda orná půda			2 0	3163/262 3163/262	 2644	2644	30 07 3	 	
3163/263	27	69	orná půda	3163/263 3163/371	27 67 2	orná půda orná půda			2 0	3163/263 3163/263	 500	500	27 67 2	 	
3163/269	26	50	orná půda	3163/269 3163/370	26 49 1	orná půda orná půda			2 2	3163/269 3163/269	 1416	1416	26 49 1	 	
3163/270	52	82	orná půda	3163/270 3163/369	52 68 14	orná půda orná půda			2 2	3163/270 3163/270	 2594	2594	52 68 14	 	
3163/271	51	53	orná půda	3163/271 3163/368	51 37 17	orná půda orná půda			2 2	3163/271 3163/271	 1563	1563	51 37 17	 	
3163/272	14	70	orná půda	3163/272 3163/363	14 49 21	orná půda orná půda			0 2	3163/272 3163/272	 1617	1617	14 49 21	 	
3163/273	24	31	orná půda	3163/273 3163/367	24 26 5	orná půda orná půda			2 2	3163/273 3163/273	 23	23	24 26 5	 	
3163/275	12	67	orná půda	3163/275 3163/362	12 52 15	orná půda orná půda			0 2	3163/275 3163/275	 1060	1060	12 52 15	 	
3163/276	24	99	orná půda	3163/276 3163/366	24 93 6	orná půda orná půda			0 0	3163/276 3163/276	 492	492	24 93 6	 	
3163/277	10	17	orná půda	3163/277 3163/361	10 11 6	orná půda orná půda			0 2	3163/277 3163/277	 6111	6111	10 11 6	 	
3163/278	24	31	orná půda	3163/278 3163/365	24 18 13	orná půda orná půda			0 0	3163/278 3163/278	 492	492	24 18 13	 	
3163/279	3	59	orná půda	3163/279 3163/357	3 50 9	orná půda orná půda			0 2	3163/279 3163/279	 1147	1147	3 50 9	 	

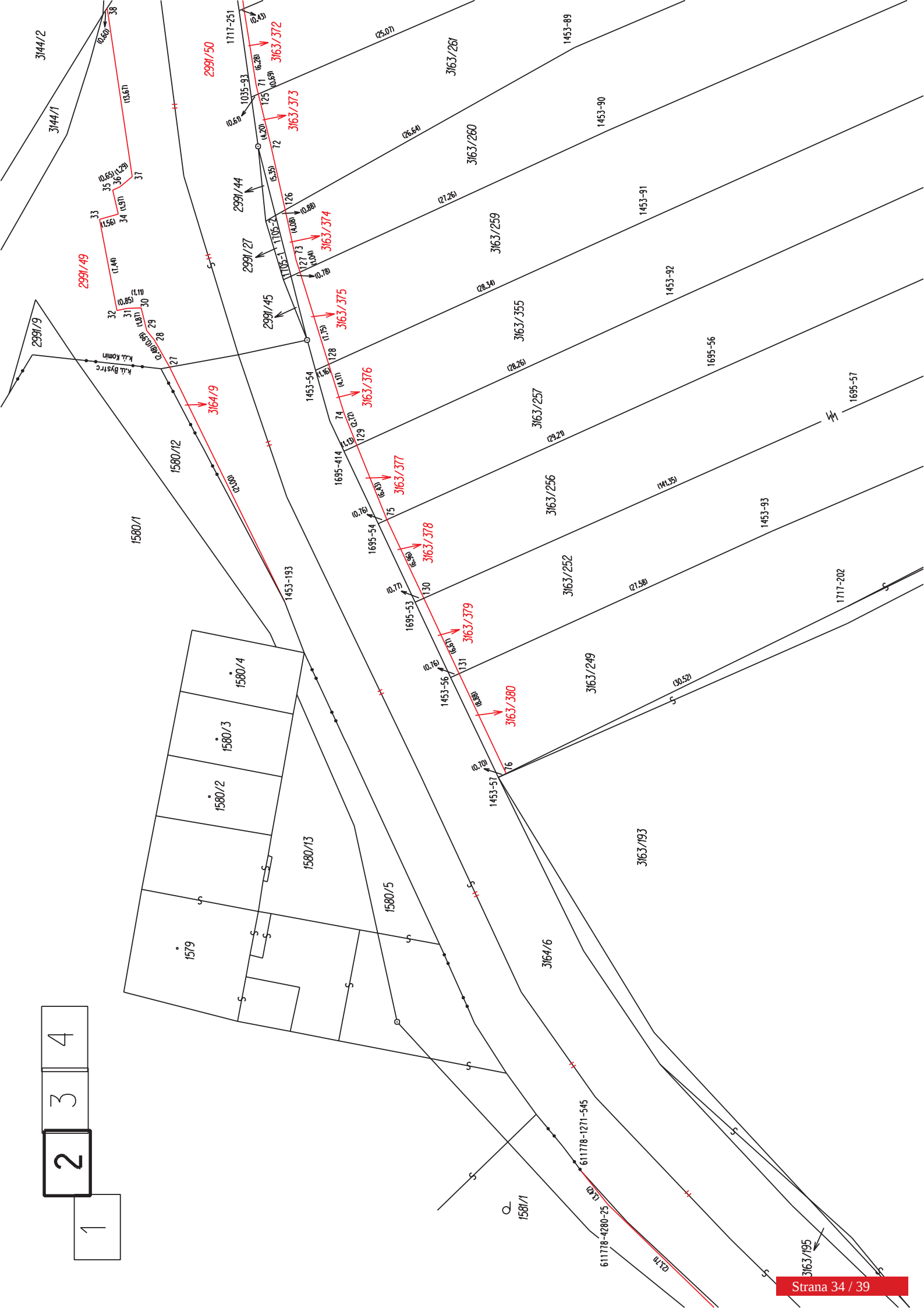
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

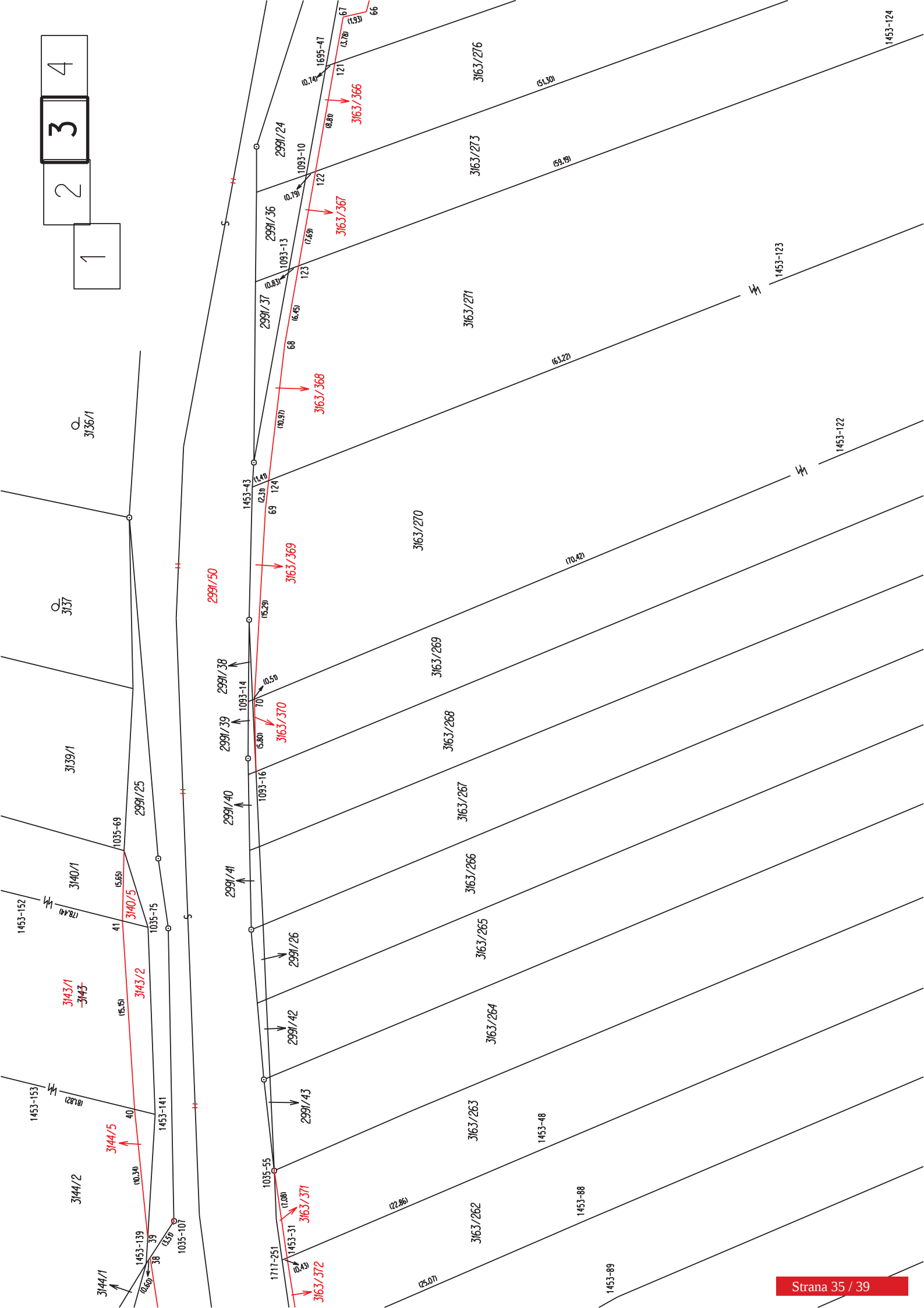
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3163/280	12	10	orná půda	3163/280	12	05	orná půda		0	3163/280		43	12	05	
				3163/358		4	orná půda		2	3163/280		43		4	
				3163/360		1	orná půda		2	3163/280		43		1	
3163/281	23	88	orná půda	3163/281	23	67	orná půda		0	3163/281		6659	23	67	
				3163/364		21	orná půda		2	3163/281		6659		21	
3163/282		87	orná půda	3163/282		76	orná půda		0	3163/282		7194		76	
				3163/356		11	orná půda		2	3163/282		7194		11	
3163/355	14	98	orná půda	3163/355	14	90	orná půda		0	3163/355		6354	14	90	
				3163/376		8	orná půda		0	3163/355		6354		8	
3164/6	19	14	ostat. pl. ostat. komunikace	3164/6	18	35	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3164/6		10001	18	35	
				3164/7		21	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3164/6		10001		21	
				3164/8		51	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3164/6		10001		51	
				3164/9		7	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3164/6		10001		7	
k. ú.: Bystřec 1581/2	2	47	zahrada	1581/2	2	25	zahrada		0	1581/2		10001	2	25	
				1581/4		22	zahrada		0	1581/2		10001		22	
	7	51	52		7	51	54								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3127/1		22212	10	48		3163/279		22210	3	48	
		22914		3				22212		2	
3127/8		22212		1		3163/280		22210	11	68	
3128/1		22212	7	97				22212		37	
3128/3		22212		3		3163/281		22210	22	49	
3131/1		22212	4	48				22212	1	18	
3131/5		22212		2		3163/282		22210		76	
3140/1		22212	6	02		3163/355		22210	14	90	
		22914	2	85		3163/356		22210		10	
3140/5		22212		6				22212		1	
3143/1		22212	13	77		3163/357		22210		2	
		22914	5	53				22212		7	
3143/2		22212		28		3163/358		22212		4	
3144/2		22212	33	40		3163/361		22212		6	
		22914	7	56		3163/362		22212		15	
3144/5		22212		8		3163/363		22212		21	
3163/138		22212		68		3163/364		22212		21	
3163/249		22210	34	60		3163/365		22212		13	
		22212	10	43		3163/366		22212		6	
3163/252		22210	25	25		3163/367		22212		5	
		22212	4	45		3163/368		22212		17	
3163/256		22210	25	25		3163/369		22212		14	
		22212	3	90		3163/371		22212		2	
3163/257		22210	26	93		3163/372		22212		3	
		22212	2	87		3163/373		22212		8	
3163/259		22210	28	54		3163/374		22212		4	
		22212	2	05		3163/375		22210		1	
3163/260		22210	27	31				22212		7	
		22212	2	10		3163/376		22210		8	
3163/261		22210	26	66		3163/377		22210		6	
		22212	2	53		3163/378		22210		5	
3163/262		22210	27	74		3163/379		22210		5	
		22212	2	33		3163/380		22210		7	
3163/263		22210	25	01		1581/2		25500	2	25	
		22212	2	66		1581/4		25500		22	
3163/269		22210	24	16							
		22212	2	33							
3163/270		22210	46	62							
		22212	6	06							
3163/271		22210	46	38							
		22212	4	99							
3163/272		22210	13	55							
		22212		94							
3163/273		22210	22	40							
		22212	1	86							
3163/275		22210	11	82							
		22212		70							
3163/276		22210	23	05							
		22212	1	88							
3163/277		22210	9	61							
		22212		50							
3163/278		22210	22	74							
		22212	1	44							







Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	souřadnice		pro zápis do KN	poznámka
	Y	X		
			kód	
k.ú. Komin			kv.	
1035-10	602756.14	1156561.56	3	barva § 91 odst. 6
1035-55	602869.36	1156552.89	3	dř. kolík § 91 odst. 6
1035-69	602843.66	1156540.83	3	dř. kolík § 91 odst. 6
1035-75	602849.82	1156542.75	3	barva § 91 odst. 6
1035-93	602883.47	1156554.51	3	barva § 91 odst. 6
1035-97	602772.79	1156558.50	3	barva § 91 odst. 6
1035-100	602764.46	1156560.02	3	barva § 91 odst. 6
1035-102	602714.44	1156569.15	3	barva § 91 odst. 6
1035-105	602705.64	1156570.79	3	barva § 91 odst. 6
1035-107	602873.39	1156544.84	3	barva § 91 odst. 6
1090-1	602708.98	1156556.17	3	podezdívka plotu
1090-4	602702.82	1156555.79	3	sloupek plotu
1093-6	602690.15	1156573.67	3	barva § 91 odst. 6
1093-7	602698.27	1156572.16	3	barva § 91 odst. 6
1093-10	602789.41	1156555.47	3	barva § 91 odst. 6
1093-13	602797.00	1156554.08	3	barva § 91 odst. 6
1093-14	602831.56	1156551.16	3	nestabilizováno
1093-16	602837.31	1156551.42	3	barva § 91 odst. 6
1452-2	603058.30	1156635.23	3	podezdívka plotu
1453-10	602721.74	1156558.82	3	barva na stromu
1453-11	602733.77	1156558.52	3	barva § 91 odst. 6
1453-20	602736.56	1156568.20	3	barva § 91 odst. 6
1453-31	602876.36	1156553.92	3	dř. kolík § 91 odst. 6
1453-33	602713.11	1156569.67	3	nestabilizováno
1453-34	602719.58	1156569.26	3	barva § 91 odst. 6
1453-35	602726.58	1156568.82	3	barva § 91 odst. 6
1453-36	602739.21	1156567.32	3	barva § 91 odst. 6
1453-37	602747.68	1156564.51	3	barva § 91 odst. 6
1453-43	602814.47	1156551.14	3	barva § 91 odst. 6
1453-48	602867.41	1156574.95	3	nestabilizováno
1453-54	602905.39	1156559.67	3	barva § 91 odst. 6
1453-56	602930.05	1156570.51	3	barva § 91 odst. 6
1453-57	602938.08	1156574.35	3	nastřelovací hřeb
1453-88	602873.27	1156578.08	3	nestabilizováno
1453-89	602879.49	1156580.46	3	nestabilizováno
1453-90	602886.14	1156583.18	3	nestabilizováno
1453-91	602893.22	1156586.55	3	nestabilizováno
1453-92	602899.66	1156588.69	3	nestabilizováno
1453-93	602918.31	1156596.30	3	nestabilizováno
1453-122	602804.43	1156616.29	3	nestabilizováno
1453-123	602790.89	1156611.31	3	nestabilizováno
1453-124	602777.56	1156606.62	3	nestabilizováno
1453-125	602771.68	1156604.45	3	nestabilizováno
1453-126	602744.81	1156594.92	3	nestabilizováno
1453-127	602737.34	1156595.90	3	nestabilizováno
1453-128	602730.20	1156596.26	3	nestabilizováno
1453-129	602718.24	1156598.26	3	nestabilizováno
1453-130	602711.37	1156598.81	3	nestabilizováno
1453-131	602758.30	1156599.70	3	nestabilizováno
1453-132	602751.62	1156597.34	3	nestabilizováno
1453-139	602876.83	1156542.60	3	barva § 91 odst. 6
1453-141	602864.84	1156543.33	3	barva § 91 odst. 6
1453-152	602830.17	1156464.64	3	nestabilizováno
1453-153	602844.91	1156462.21	3	nestabilizováno
1453-193	602923.99	1156557.20	3	zeď
1453-207	602748.68	1156554.81	3	trubka
1456-253	602690.29	1156601.32	3	nestabilizováno
1456-254	602697.78	1156600.54	3	nestabilizováno
1456-255	602704.81	1156599.54	3	nestabilizováno
1695-47	602780.71	1156557.06	6	barva § 91 odst. 6
1695-48	602739.43	1156675.75	6	nestabilizováno
1695-53	602924.00	1156567.66	6	barva § 91 odst. 6
1695-54	602917.70	1156564.70	6	barva § 91 odst. 6
1695-56	602905.37	1156592.01	6	nestabilizováno
1695-57	602866.28	1156697.53	6	nestabilizováno
1695-364	602710.25	1156602.79	6	nestabilizováno
1695-414	602911.89	1156561.96	6	barva § 91 odst. 6
1705-1	602897.85	1156557.70	6	barva § 91 odst. 6
1705-2	602892.97	1156556.46	6	barva § 91 odst. 6
1717-202	602924.34	1156602.39	6	nestabilizováno
1717-251	602876.53	1156553.53	6	barva § 91 odst. 6
1717-419	602733.54	1156555.41	6	nestabilizováno
10	603066.02	1156638.81	3	podezdívka plotu

11	603065.54	1156638.75	3	podezdívka plotu
12	603061.38	1156637.03	3	podezdívka plotu
13	603060.75	1156636.51	3	podezdívka plotu
14	603058.47	1156635.57	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
15	603044.90	1156625.48	6	podezdívka plotu
16	603041.36	1156623.89	3	podezdívka plotu
17	603040.35	1156625.65	3	barva \$ 91 odst. 6
18	603036.46	1156623.58	3	barva \$ 91 odst. 6
19	603033.32	1156622.06	3	barva \$ 91 odst. 6
20	603029.26	1156620.30	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
27	602905.14	1156547.94	3	podezdívka plotu
28	602902.97	1156546.73	3	sloupek plotu
29	602902.20	1156546.11	3	barva \$ 91 odst. 6
30	602900.38	1156545.66	3	barva \$ 91 odst. 6
31	602900.42	1156544.55	3	barva \$ 91 odst. 6
32	602900.60	1156543.72	3	barva \$ 91 odst. 6
33	602893.29	1156542.33	3	barva \$ 91 odst. 6
34	602892.86	1156543.83	3	barva \$ 91 odst. 6
35	602890.94	1156543.37	3	barva \$ 91 odst. 6
36	602890.67	1156543.96	3	barva \$ 91 odst. 6
37	602889.85	1156544.95	3	barva \$ 91 odst. 6
38	602876.33	1156542.93	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
39	602874.72	1156542.73	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
40	602864.43	1156541.67	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
41	602849.31	1156540.71	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
42	602748.72	1156555.30	3	barva na obrubníku
43	602741.25	1156556.66	3	barva \$ 91 odst. 6
44	602733.73	1156558.03	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
45	602733.70	1156557.60	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
46	602727.84	1156558.67	3	barva \$ 91 odst. 6
47	602726.46	1156558.70	3	barva \$ 91 odst. 6
48	602726.50	1156558.92	3	barva \$ 91 odst. 6
49	602712.59	1156561.45	3	barva \$ 91 odst. 6
50	602711.73	1156556.74	3	barva \$ 91 odst. 6
51	602711.65	1156556.31	3	podezdívka plotu
52	602706.52	1156556.02	3	podezdívka plotu
53	602707.67	1156562.35	3	barva \$ 91 odst. 6
54	602695.38	1156564.59	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
55	602693.53	1156564.16	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
56	602692.15	1156566.06	3	nastřelovací hřeb
57	602691.60	1156565.11	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
58	602689.82	1156567.55	3	barva \$ 91 odst. 6
59	602690.91	1156573.53	3	barva \$ 91 odst. 6
60	602691.42	1156576.34	3	barva \$ 91 odst. 6
61	602702.66	1156574.43	3	podezdívka plotu
62	602716.57	1156571.39	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
63	602735.74	1156568.25	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
64	602751.43	1156564.94	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
65	602774.77	1156560.69	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
66	602776.32	1156560.30	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
67	602776.75	1156558.42	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
68	602803.06	1156553.73	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
69	602816.25	1156552.18	3	barva \$ 91 odst. 6
70	602831.51	1156551.29	3	barva \$ 91 odst. 6
71	602882.56	1156554.90	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
72	602887.31	1156556.08	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
73	602896.53	1156558.10	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
74	602908.89	1156561.98	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
75	602917.39	1156565.39	6	barva \$ 91 odst. 6
76	602937.77	1156574.98	6	dř. kolík \$ 91 odst. 6
101	603071.59	1156640.56	3	podezdívka plotu
102	603009.86	1156612.32	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
103	602700.60	1156563.64	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
107	602692.32	1156565.83	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
108	602690.62	1156571.96	3	barva \$ 91 odst. 6
109	602697.40	1156575.32	3	barva \$ 91 odst. 6
110	602704.80	1156573.96	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
111	602712.38	1156572.31	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
112	602714.09	1156571.93	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
113	602719.10	1156570.98	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
114	602726.30	1156569.80	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
115	602737.58	1156567.86	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
116	602739.14	1156567.53	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
117	602747.25	1156565.82	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
118	602755.23	1156564.25	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
119	602763.52	1156562.74	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
120	602771.83	1156561.23	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
121	602780.47	1156557.76	6	dř. kolík \$ 91 odst. 6
122	602789.14	1156556.21	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6

123	602796.71	1156554.86	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
124	602813.96	1156552.45	3	barva \$ 91 odst. 6
125	602883.23	1156555.07	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
126	602892.54	1156557.23	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
127	602897.52	1156558.41	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
128	602904.91	1156560.73	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
129	602911.42	1156562.99	6	dř. kolík \$ 91 odst. 6
130	602923.69	1156568.36	6	roxor
131	602929.73	1156571.20	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
k.ú. Bystřec				
1271-545	602969.68	1156581.02	6	barva \$ 91 odst. 6
1271-885	603040.65	1156622.62	6	nestabilizováno
2937-3	603045.90	1156626.15	3	podezdívka plotu
21	603003.59	1156609.74	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
22	602999.23	1156607.65	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
23	602994.19	1156604.52	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
24	602988.85	1156600.18	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
25	602972.36	1156583.14	3	barva na plotě