

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

106. Návrh nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 9700/8, 9700/12 a p. č. 9700/16, vše v k. ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno - Židenice)

Anotace

V rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ se předkládá návrh řešení nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 9700/8 a p. č. 9700/16, oba ve společném jmění manželů, a ke spoluvlastnickému podílu na pozemku p. č. 9700/12, vše v k. ú. Židenice. Vlastníci požadují kupní cenu v celkové výši 3 000 000 Kč (tj. 2 648 Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí vlastnického práva k pozemkům ve společném jmění manželů [REDAKCE] a to p. č. 9700/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 618 m², a p. č. 9700/16, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 407 m², oba v k. ú. Židenice, a dále nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 9700/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 216 m², v k. ú. Židenice, z vlastnictví Petra Šianského, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 3 000 000 Kč odpovídající požadavku vlastníků, pro realizaci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/175 konané dne 6. 5. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

16.6.2026 v 10:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

16.6.2026 v 11:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV 8.4.2026.pdf)	7 - 7
Příloha (LV [REDACTED] 9.4.2026.pdf)	8 - 8
Příloha (komunikace Zidenice BKOM_9700_8_9700_16_podepsano.pdf)	9 - 9
Příloha (mapy.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (KS_Ostravská_radiála_Šianští I. BKOM (navýšená varianta A).pdf)	11 - 14

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je společně s ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (dále jen „stavba“).

Stavba je prostředním úsekem východního segmentu Velkého městského okruhu (VMO), jehož hlavní částí je čtyřpruhová silnice mezi ulicí Černovickou a Jedovnickou ve stopě dané územním plánem, dokumentací EIA i podrobnými Technickými studiemi z dřívějších let. Jednotlivé uzly stavby (mimoúrovňové křižovatky) zabezpečují napojení území či městských částí na vyšší komunikační systém, nebo následné propojení do centrálních oblastí města.

Východní sektor Velkého městského okruhu, tedy část od stavby VMO Rokytova až po D1, má od 12/2018 platné stanovisko EIA.

Na základě projektové dokumentace (DUR) zpracované společností PK Ossendorf, s.r.o. (dále jen „projektová dokumentace“) budou stavbou trvale dotčeny pozemky p. č. 9700/8 o výměře 618 m² a p. č. 9700/16 o výměře 407 m², oba druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v k. ú. Židenice, obec Brno, zapsané na LV č. 1257. Uvedené pozemky jsou ve společném jmění manželů [REDACTED]

Dále bude stavbou dotčen pozemek p. č. 9700/12 o výměře 216 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v k. ú. Židenice, obec Brno, zapsaný na LV č. 5690, který je v podílovém spoluvlastnictví, a to ve výši id. 1/2 [REDACTED] a id. 1/2 [REDACTED]

S druhým spoluvlastníkem (id ½ na pozemku p. č. 9700/12 v k. ú. Židenice) je vedeno samostatné jednání.

Dle platného územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky situovány v zastavitelné ploše, přičemž část pozemků je zařazena do ploch dopravní infrastruktury, část do ploch technické infrastruktury a část do ploch veřejného prostranství.

Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství se vykupuje za účelem realizace stavby, přičemž se předpokládá trvalý zábor v následujícím rozsahu:

pro statutární město Brno:

- p. č. 9700/16 (k. ú. Židenice) – 260 m²
- p. č. 9700/8 (k. ú. Židenice) – 110 m²
- p. č. 9700/12 (k. ú. Židenice) – 140 m²

pro ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p.:

- p. č. 9700/16 (k. ú. Židenice) – 147 m²
- p. č. 9700/12 (k. ú. Židenice) – 34 m²

Pozemky p. č. 9700/8 a p. č. 9700/16 v k. ú. Židenice byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 052909/2025 ze dne 3.7.2025, který vyhotovil soudní znalec [REDACTED]

Cena obvyklá pozemků p. č. 9700/8 a p. č. 9700/16

Cena obvyklá pozemků celkem	2 517 400,- Kč, tj. 2 456,- Kč/m ²
Srážka za věcná břemena (nadzemní vedení IS – VVN)	- 199 550,- Kč
Cena obvyklá pozemků	2 317 850,- Kč,
Cena pozemků zaokrouhleně	2 300 000,- Kč, tj. 2 244 Kč/m²

Pozemek p. č. 9700/12 v k.ú. Židenice byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 052910/2025 ze dne 3.7.2025, který vyhotovil soudní znalec [REDACTED]

Cena obvyklá pozemku p. č. 9700/12

Cena obvyklá pozemku celkem	508 032,- Kč, tj. 2 352,- Kč/m ²
Srážka za věcná břemena (nadzemní vedení IS- VVN)	- 41 160,- Kč
Cena obvyklá pozemku	466 872,- Kč, tj. 2 161,-Kč/m²
Cena spoluvlastnického podílu id. 1/2 [REDACTED]	230 000,- Kč, (zaokrouhleně)

Vlastníci pozemků p. č. 9700/8 a p. č. 9700/16, oba v k. ú. Židenice, neakceptují navrhovanou kupní cenu odpovídající ceně obvyklé dle znaleckého posudku. Požadují výkup těchto pozemků za kupní cenu ve výši 2 730 000 Kč, tj. 2 663 Kč/m², oproti navrhované ceně 2 300 000 Kč, tj. 2 244 Kč/m².

Vlastník pozemku p. č. 9700/12 v k. ú. Židenice neakceptuje navrhovanou kupní cenu odpovídající ceně obvyklé dle znaleckého posudku. Požaduje výkup podílu tohoto pozemku za kupní cenu ve výši 270 000 Kč, tj. 2 500 Kč/m², oproti navrhované ceně 230 000 Kč, tj. 2 161 Kč/m².

Převážná část pozemků p. č. 9700/8, 9700/12 a p. č. 9700/16 v k. ú. Židenice je trvale dotčena stavbou, přičemž zbývající části budou sloužit jako přístupové a obslužné plochy. Vlastníci proto požadují výkup pozemků v celé jejich výměře.

Materiál byl Radou města Brna projednán a schválen ve variantě A.

OI MMB doporučuje nabytí předmětných pozemků pro jejich potřebnost v rámci majetkoprávní přípravy stavby. Požadovaná jednotková cena ze strany vlastníků je srovnatelná s jednotkovými cenami dosaženými při dříve realizovaných výkupy pozemků statutárním městem Brnem v rámci majetkoprávní přípravy této stavby:

- V-20252/2025-702 ze dne 29. 10. 2025, jednotková cena 2 750 Kč/m², smlouva schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/28 dne 9. 9. 2025,
- V-21391/2025-702 ze dne 11. 11. 2025, jednotková cena 2 628 Kč/m², smlouva schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/28 dne 9. 9. 2025,
- V-21392/2025-702 ze dne 6.11.2025, jednotková cena 2 611 Kč/m², smlouva schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/28 dne 9. 9. 2025.

Dle vyjádření k protinávru ceny zpracovaného Oddělením realitní ekonomiky Odboru majetkového Magistrátu města Brna ze dne 6. 3.2026, lze navrhované jednotkové ceny u všech výše uvedených pozemků **akceptovat**.

V případě eventuálního budoucího převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 9700/8, 9700/12 a p. č. 9700/16, vše v k. ú. Židenice na ČR - ŘSD z důvodu potřeby výstavby stavebních objektů v investorství ČR - ŘSD bude postupováno v souladu se Smlouvou o spolupráci (čl. IV. odst. 4.2.) uzavřenou dne 17.03.2020 mezi SMB a ČR – ŘSD, a to cestou směny uvedených pozemků (a případných dalších pozemků SMB dotčených stavebními objekty v investorství ČR – ŘSD) za pozemky ve vlastnictví ČR - ŘSD dotčené výstavbou stavebních objektů v investorství SMB.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti se na eventuální budoucí převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 9700/8, 9700/12 a p. č. 9700/16, vše v k. ú. Židenice formou směny na ČR-ŘSD neuplatní ustanovení § 39a, § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tj. nárokový bezúplatný převod na stát.

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující, tj. SMB.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany SMB a po schválení materiálu bude uzavřena za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy. Po nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat OI MMB.

Akce bude hrazena z upraveného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2026 – oddíl 2212 - silnice, ORG 2188, stavba Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála.

Komise majetková Rady města Brna R9/KM/71 projednala materiál na svém zasedání konaném dne 30.4.2026.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě B:

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R9/175 konané dne 6.5.2026.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2026 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0 pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 1257

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

9700/8

618 ostatní plocha

jiná plocha

9700/16

407 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 9700/16, Parcela: 9700/8

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 5853/1997 ze dne 25.9.1997, právní účinky vkladu vznikly dnem 8.10.1997, č.j. V 11 - 5853/97.

POLVZ:965/1997

Z-3600965/1997-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 08.04.2026 09:05:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2026 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0 pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5690

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9700/12	216	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 9700/12

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Kupní smlouva V11 4940/1996 ze dne 23.9.1996. Právní účinky vkladu ke dni 23.9.1996, čj.911 v 11 - 4940/96.**

POLVZ:100/1997

Z-3600100/1997-702

Pro:

- o **Smlouva kupní ze dne 16.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2006.**

V-16541/2006-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 09.04.2026 10:22:55

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Vyjádření k výše ceny pozemků p.č. 9700/8, 9700/16 a podílu ½ na pozemku p.č. 9700/12 v k.ú. Židenice

- zpracováno na žádost BKOM – Mgr. Martina Holásková

Ocenění ke dni: 6. 3. 2026
Navrhovatel: [REDAKCE] /BKOM
Umístění: při ulici Jedovnická
Dispozice: výkup
Dle KN: p.č. 9700/8 – ost. plocha, jiná plocha – 618 m²
p.č. 9700/16 – ost. plocha, jiná plocha – 407 m²
podíl ½ p.č. 9700/12 – ost. plocha, jiná plocha – 216 m²
Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha – doprava všeobecná/veřejné prostranství/technická infrastruktura
Dle skutečnosti: na pozemcích je plánovaná realizace stavby VMO MÚK Ostravská radiála, nyní je zde parkoviště

Vyjádření k protinávruhu ceny

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2025 ul. Jedovnická, pozemek pro dopravu – výkup pozemků pro Ostravskou radiálu	2 628 Kč/m ²
2025 ul. Jedovnická, pozemek pro dopravu – výkup pozemků pro Ostravskou radiálu	2 157 Kč/m ²
2025 ul. Jedovnická, komunikace	2 700 Kč/m ²
2025 ul. Jedovnická komunikace - podíl	1 975 Kč/m ²

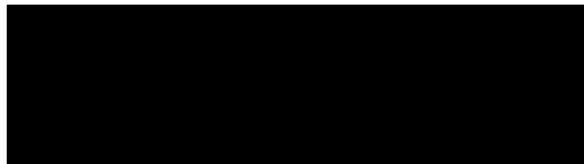
Vážený pane řediteli,

zasíláme Vám následující vyjádření k navrhované výši kupní ceny za pozemky v k.ú. Židenice:

Pozemky p.č. 9700/8, 9700/16 v k.ú. Židenice jsou v ZP č. 52909/2025 ze dne 3. 7. 2025 oceněny ve výši 2 300 000 Kč, což odpovídá jednotkové ceně ve výši 2244 Kč/m². Vlastníci pozemku navrhuji výši kupní ceny ve výši 2 729 995 Kč, což odpovídá jednotkové ceně ve výši **2 663 Kč/m²**.

Podíl ½ na pozemku p.č. 9700/12 v k.ú. Židenice je dle ZP č. 52910/2025 ze dne 3. 7. 2025 oceněn ve výši 230 000 Kč, což odpovídá jednotkové ceně ve výši 2 130 Kč/m². Vlastník pozemku navrhuje kupní cenu ve výši **2 500 Kč/m²**.

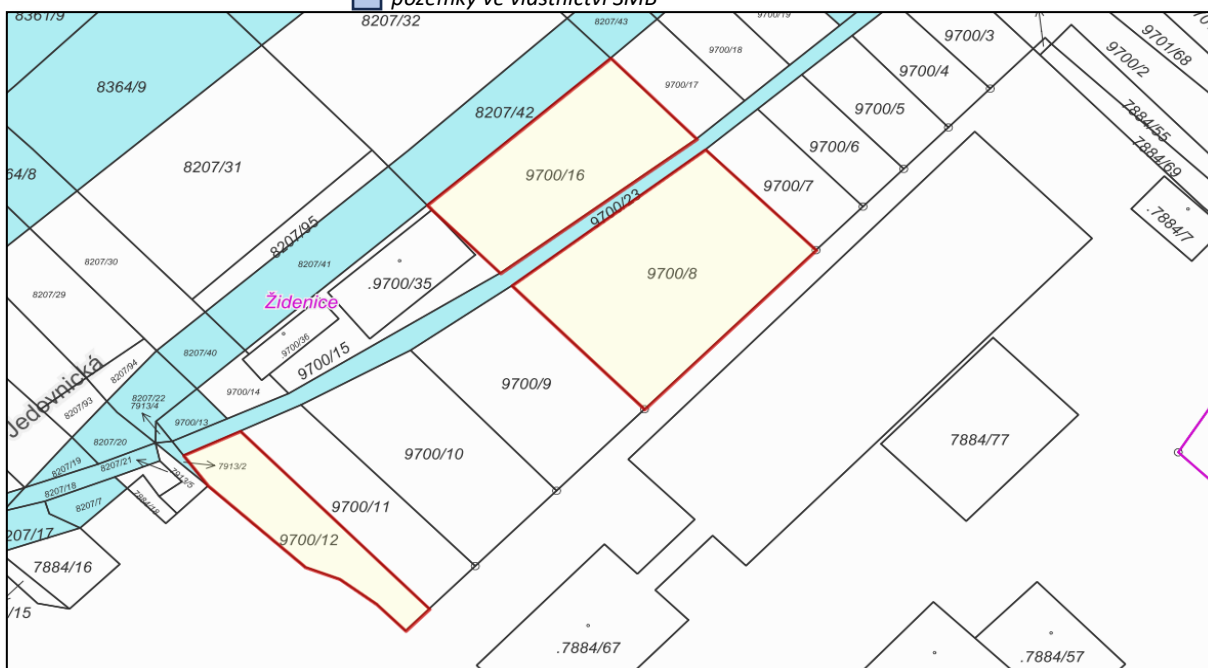
S ohledem na výše uvedené informace (realizované prodeje v okolí, ZP ze dne 3. 7. 2025) lze říci, že navrhovaná cena žadatelů se pohybuje spíše při horní hranici realizovaných prodejů a lze ji v případě zvýšeného zájmu o pozemek akceptovat.



Pozemky p. č. 9700/8, 9700/12 a p. č. 9700/16, vše v k. ú. Židenice

Snímek katastrální mapy

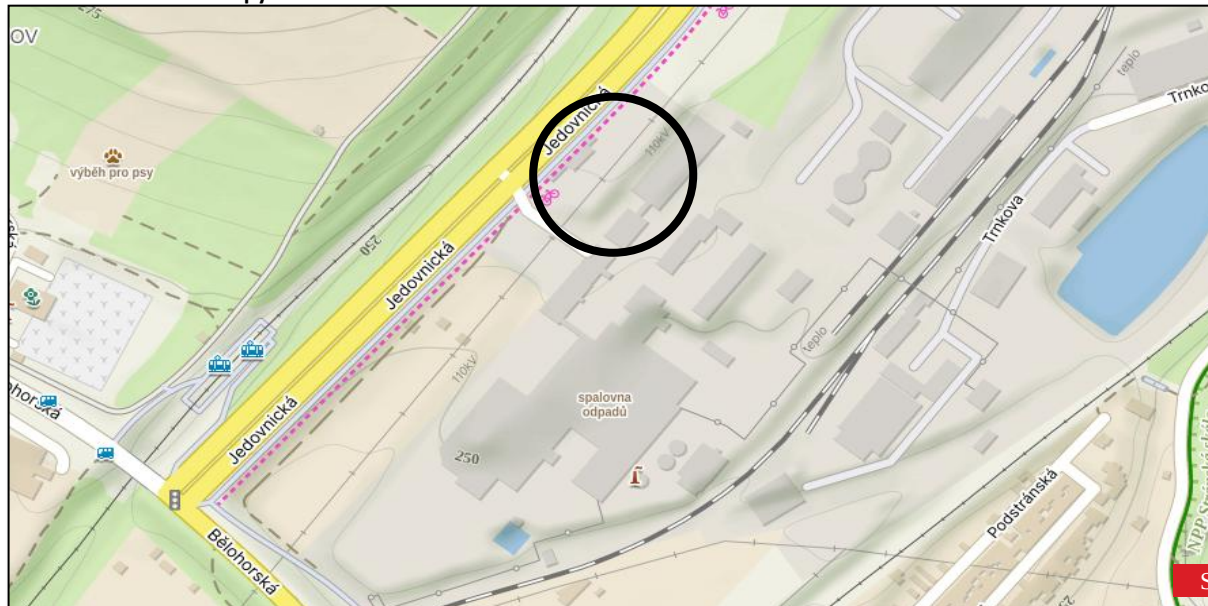
- pozemky ve vlastnictví FO
- pozemky ve vlastnictví SMB



Snímek ortofotomapy



Snímek orientační mapy



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

SJ

bankovní spojení

číslo účtu:

na straně jedné společně jako prodávající (dále jako „*prodávající*“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „*kupující*“)

prodávající a kupující též společně jako „*smluvní strany*“

I.

1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky parc. č. 9700/8 o výměře 618 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 9700/16 o výměře 407 m², ostatní plocha, jiná plocha, oba v k.ú. Židenice, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 1257 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. [REDAKCE] prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem (id ½) pozemku parc. č. 9700/12 o výměře 216 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Židenice, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 5690 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Vlastnické právo prodávajících na pozemcích parc. č. 9700/8 a parc. č. 9700/16 a spoluvlastnický podíl (id ½) [REDAKCE] na pozemku parc. č. 9700/12, vše v k.ú. Židenice, obec Brno dále společně také jako „**předmět převodu**“.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky parc. č. 9700/8 o výměře 618 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 9700/16 o výměře 407 m², ostatní plocha, jiná plocha, oba v k.ú. Židenice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 730 000,- Kč (dvamilionysedmsetřicettisíkorun českých).
2. [REDAKCE] touto kupní smlouvou prodává kupujícímu podíl na pozemku, tj. svůj spoluvlastnický podíl (id ½) na pozemku parc. č. 9700/12 v k.ú. Židenice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento spoluvlastnický podíl kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 270 000,- Kč (slovy: dvěšestmdesátisíkorun českých).
3. Pozemky parc. č. 9700/8 a parc. č. 9700/16, oba v k.ú. Židenice, obec Brno byly včetně všech součástí a příslušenství popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 052909/2025 ze dne 03.07.2025, který zpracoval znalec [REDAKCE]
4. Podíl na pozemku (id ½) parc. č. 9700/12 v k.ú. Židenice, obec Brno byl včetně všech součástí a příslušenství popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 052910/2025 ze dne 03.07.2025, který zpracoval znalec [REDAKCE]
5. Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „*Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála*“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím celkovou kupní cenu ve výši 3 000 000,- Kč (slovy: třimilionykorun českých) dle čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy na bankovní účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.
2. Prodávající prohlašují, že nejsou plátcí DPH a převod vlastnického práva dle této smlouvy na kupujícího nepodléhá dani z přidané hodnoty.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s předmětem převodu a že na předmětu převodu nevážnou nějaké faktické či právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající se dále zavazují, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.
3. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh

na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu, potvrzuje, že si předmět převodu prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v článku I. odst. 3 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni předmět převodu vyklidit a protokolárně předat kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajících a kupujícího.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/w/gdpr/.
8. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/w/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne ...

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

[REDAKCE]

Prodávající:

V Brně dne:

[REDAKCE]