

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

101. Návrh prodeje podílu na pozemcích p. č. 2445/1, 2446/1 a 2447/1, v k. ú. Slatina, pod bytovým domem č.p. 906, 907 a 908, na ulici Dědická č. or. 2, 4 a 6, Brno-Slatina

Anotace

Navrhuje se prodej podílu na pozemcích pod bytovým domem č.p. 2445/1, 2446/1 a 2447/1, na ulici Dědická č. or. 2, 4 a 6 v městské části Brno-Slatina (katastrální území Slatina). Pozemek byl historicky ve vlastnictví města Brna, avšak v roce 2011 byl většinou odprodán vlastníků bytových jednotek v tomto domě. Nová vlastnice bytu v daném domě, ke kterému náleží podíl na pozemcích, požádala o možnost jej odkoupit, když původní majitel bytu na dřívější nabídku města Brna nereagoval. Prodej se uskuteční za cenu v místě a čase obvyklou, se kterou kupující souhlasila.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej podílu o velikosti 7622/159084 na pozemcích p.č. 2445/1- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 167m², p.č. 2446/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 205m², p.č. 2447/1- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 167m², všechny v k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město, do vlastnictví vlastníci jednotky č. 907/6 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytovém domě Slatina, č.p. 906, 907 a 908, na ulici Dědická č.or. 2, 4, a 6, postaveném na pozemcích p.č. 2445/1, 2446/1 a 2447/1 v k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město, za podmínek kupní smlouvy (dále jen "podmínky"), které tvoří přílohu č. tohoto usnesení;
- 2. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem kupní smlouvy uzavřené dle těchto podmínek.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/174 konané dne 29. dubna 2026, jako bod č. 24.
Bylo hlasováno bez rozpravy o materiálu ve znění předloženém Radě města Brna Bytovým odborem MMB a bylo schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová, vz. Mgr. Eva
Bartošová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

9.6.2026 v 10:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.6.2026 v 10:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Mapa_1.pdf)	7 - 7
Příloha (Mapa 2.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (Příloha_Podmínky kupní smlouvy_3x pozemek v k.ú. Slatina_podil.pdf)	9 - 9

Důvodová zpráva

Bytový dům Slatina, č.p. 906, 907 a 908, s adresou na ulici Dědická č. or. 2, 4 a 6, v MČ Brno-Slatina, je postaven na pozemcích p.č. 2445/1, 2446/1 a 2447/1 v k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město. V domě jsou vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., které jsou ve vlastnictví jednotlivých fyzických osob.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, které jsou domem zastavěny.

Vlastník pozemku upraví práva k pozemku vlastníků jednotek písemnou smlouvou tak, aby rozsah jejich práv k pozemku odpovídal rozsahu spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Rada města Brna na své R5/102. schůzi, konané dne 31. 3. 2009, souhlasila pod bodem č. 24 se záměrem prodeje pozemků p.č. 2445/1 o výměře 167 m², 2446/1 o výměře 205 m² a 2447/1 o výměře 167 m² – všechny zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město, vlastníků jednotek v domě č. p. 906, č. p. 907, č. p. 908 na ulici Dědická 2, 4, 6, postaveném na pozemcích p. č. 2445/1, p. č. 2446/1, p. č. 2447/1, k. ú. Slatina, v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech tohoto domu, v souladu s metodickým Postupem při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy, v platném znění.

Všem vlastníků jednotek byly následně zaslány Bytovým odborem MMB návrhy kupních smluv a většinově došlo k převodu vlastnictví. Tehdejší vlastník jednotky č. 907/6 – byt, však této možnosti nevyužil, když zůstal nečinný.

Nyní požádala nová vlastnice dotčené jednotky č. 907/6, [REDAKCE], která ji koupila dne 9. 4. 2025, o prodej podílu na pozemcích o velikosti 7622/159084, který připadá na její byt.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/26. zasedání, konaném dne 7.3.2017, zrušilo „Postup při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy“.

Prodej podílu o velikosti 7622/159084 na pozemcích p.č. 2445/1 o výměře 167 m², 2446/1 o výměře 205 m² a 2447/1 o výměře 167 m² – všechny zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 539 m², v k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město, se tak uskuteční za cenu v místě a čase obvyklou.

Majetkový odbor MMB stanovil návrh jednotkové kupní ceny s ohledem na umístění, výměru pozemků a jejich využití (zastavěné bytovým domem) ve výši 6 200 Kč/m². Při celkové výměře pozemků 539 m² tak koncová kupní cena podílu o velikosti 7622/159084 činí 160 112 Kč.

Kupující byla s touto výší kupní ceny seznámena a souhlasila s ní.

zasedání Komise bydlení RMB R9/KB/73 konaného dne 13. 4. 2026

73/10. Záměr a návrh prodeje podílu na pozemcích p. č. 2445/1, 2446/1 a 2447/1, v k. ú. Slatina, pod bytovým domem č.p. 906, 907 a 908, na ulici Dědická č. or. 2, 4 a 6, Brno-Slatina

Komise bydlení RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování: 12-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

zasedání 70. Komise majetkové RMB dne 16. 4. 2026

70/13 Záměr a návrh prodeje podílu na pozemcích p. č. 2445/1, 2446/1 a 2447/1, v k. ú. Slatina, pod bytovým domem č.p. 906, 907 a 908, na ulici Dědická č. or. 2, 4 a 6, Brno-Slatina

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	omluven	pro

schůze Rady města Brna č. R9/174 konané dne 29. 4. 2026

24. Záměr a návrh prodeje podílu na pozemcích p. č. 2445/1, 2446/1 a 2447/1, v k. ú. Slatina, pod bytovým domem č.p. 906, 907 a 908, na ulici Dědická č. or. 2, 4 a 6, Brno-Slatina

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

záměr prodeje podílu o velikosti 7622/159084 na pozemcích p. č. 2445/1- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 167 m², p. č. 2446/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 205 m², p. č. 2447/1- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 167 m², všechny v k. ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město, do vlastnictví vlastníci jednotky č. 907/6 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytovém domě Slatina, č.p. 906, 907 a 908, na ulici Dědická č.or. 2, 4, a 6, postaveném na pozemcích p. č. 2445/1, 2446/1 a 2447/1 v k. ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej podílu o velikosti 7622/159084 na pozemcích p. č. 2445/1- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 167m², p. č. 2446/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 205m², p. č. 2447/1- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 167m², všechny v k. ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město, do vlastnictví vlastníci jednotky č. 907/6 - byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytovém domě Slatina, č.p. 906, 907 a 908, na ulici Dědická č.or. 2, 4, a 6, postaveném na pozemcích p. č. 2445/1, 2446/1 a 2447/1 v k. ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město, za podmínek kupní smlouvy (dále jen "podmínky");

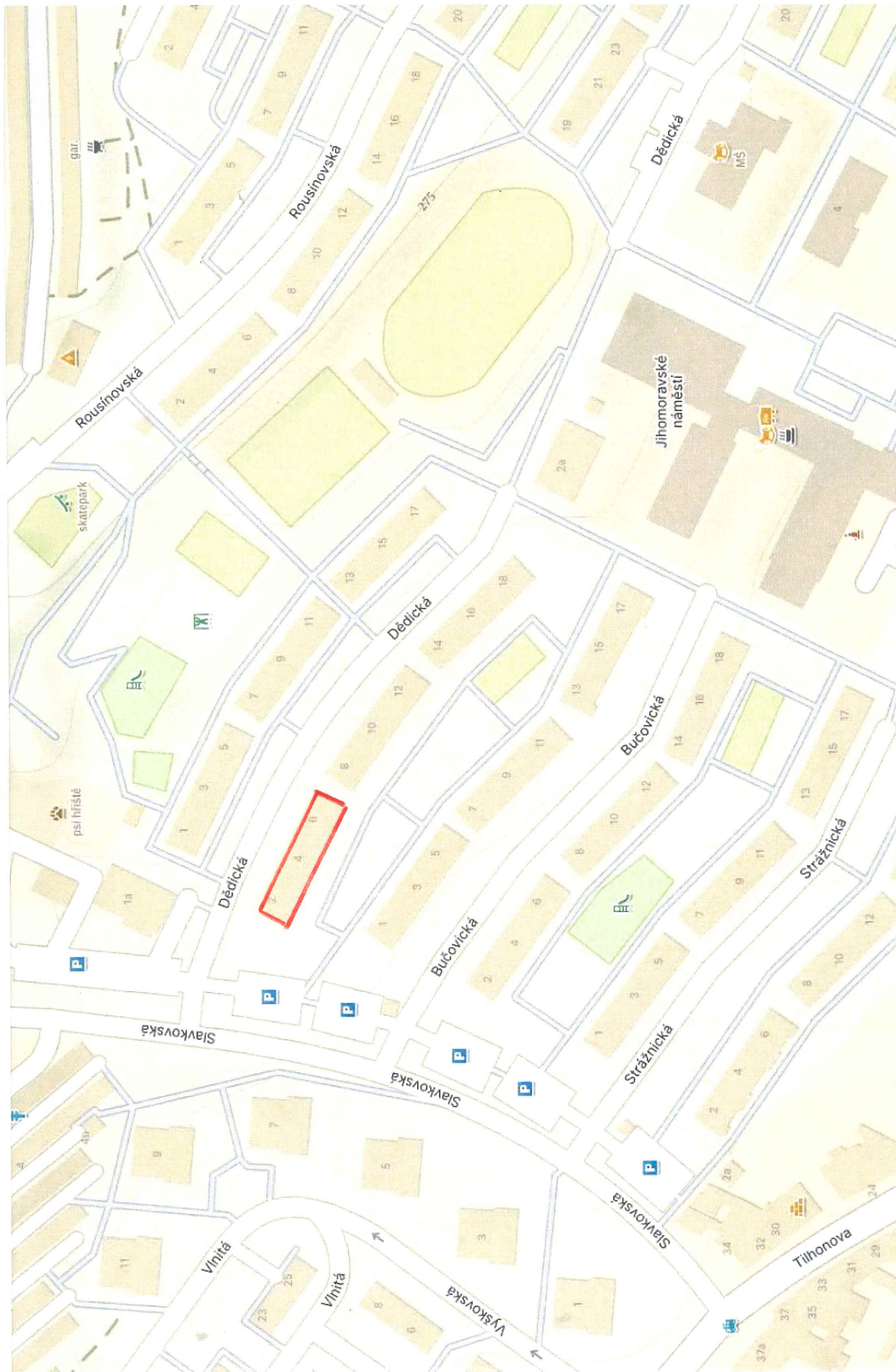
3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem kupní smlouvy uzavřené dle těchto podmínek.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr statutárního města Brna prodat podíl na dotčených pozemcích byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po dobu min. 15 dnů pod č.j. MMB/0257495/2026 na Úřední desce MMB od 11. 5. 2026 do 28. 5. 2026.





Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající:

statutární město Brno

2. Kupující:

do vlastnictví [REDAKCE] bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] RČ [REDAKCE]
jako vlastnice jednotky č. 907/6 – byt, v bytovém domě Slatina, č.p. 906, 907, 908, na ulici Dědická č. or. 2, 4, 6, městská část Brno-Slatina, postaveném na pozemcích p.č. 2445/1, 2446/1, 2447/1, v k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy

3. Předmět prodeje:

podíl o velikosti 7622/159084 na pozemcích p.č. 2445/1 o výměře 167 m², 2446/1 o výměře 205 m² a 2447/1 o výměře 167 m² – všechny zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město

4. Kupní cena:

cena v místě a čas obvyklá ve výši 160 112 Kč

5. Splatnost:

před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna

6. Ostatní ustanovení:

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.