

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor správy majetku

Statutární město Brno

MMB/0325548/2026

listy:20 přílohy:20
druh: list/sv:20



mmb1es9afe55f0

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
VYŘIZUJE

VYŘIZUJE: Natálie Jarošová
TELEFON: +420 542 175 169
E-MAIL: jarosova.natalie@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 10.06.2026
POČET LISTŮ: 01

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací / dokumentů dle zákona č. 106/1999 Sb, ze dne 25.5.2026 sdělujeme následující informace k platbám na účet 111158222/0800 identifikovaným jako „platby za byt zvláštního určení ve výši 1 928 Kč měsíčně, VS 26219913:

K bodu 1)

Platby z účtu 2054563369/0800 na 111582222/0800 byly dohledány v letech 2019-2022, jedná se o celkem 71 336 Kč. V roce 2024 proběhla platba z účtu 111254222/0800 na 2054563369/0800 ve výši 27 080 Kč. U starších plateb již nejsou údaje dostupné a nelze rozlišit, zda byly poukázány z účtu SVJ nebo jiného subjektu např. z účtu BD Habří nebo správce STAVOS reality s.r.o.

K bodu 2)

Dohledané částky z účtu SVJ, které obdrželo statutární město Brno na účet ve zmíněném období naleznete v příloze.

K bodu 4)

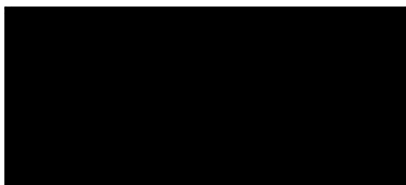
Záznam máme o nynější nájemkyni, která v bytě zvláštního určení Podbělová bydlí od roku 2014. Předchozí nájemce měl uzavřenu nájemní smlouvu z 9.4.2004. Z důvodu ochrany osobních údajů Vám můžeme poskytnout jen anonymizovanou nájemní smlouvy bez uvedení nájemce a jeho identifikačních údajů. Evidenční list k bytům zvláštního určení vystavovala společnost STAVOS reality, s.r.o.

K bodu 5)

Prvopočátek plateb vyplývá ze smlouvy o sdružení č. 63 00 9 117 ze dne 8.1.2001 mezi statutárním městem Brnem, společností STAVOS Brno, a.s. a Habří, družstvo, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 na základě níž byly stavby včetně bytového domu Podbělová 10 realizovány. 4 byty v rámci výstavby byly realizovány do výlučného vlastnictví statutárního města Brna, z nich 1 byt byl situován na adrese Podbělová 10, Brno a jednalo se o byty zvláštního určení. Dle podmínek dotace bylo nájemné ve všech bytech věcně usměrňované, tj. státem regulované, přičemž ze smlouvy o sdružení vyplývá, že měsíční nájemné za každý byt zvláštního

určení činí za každý tento byt zvláštního určení 1928 Kč (dodatek č. 1). Dle historické korespondence dopisem z 4.6. 2003 adresovaným STAVOS reality s.r.o. o odsouhlasení evidenčních listů k bytům zvláštního určení k bytům tehdy označeným jako bytové jednotky II.1A, III.1A, IV.1A, V.1A bylo této společnosti sdělováno, že město souhlasí s evidenčními listy a že nájemné, které společnost STAVOS reality vybírá od nájemců těchto městských bytů má dle smlouvy o sdružení poukazovat na tehdejší účet města u ABN AMRO 7510006631/5400. Úhrada obdržенých plateb do Fondu bytové výstavby byla podmínkou bezúplatného převodu bytů z majetku města do vlastnictví členy bytového družstva Habří. Tyto platby byly k roku 2022 vypořádány. V roce 2003 byly dle korespondence vedeny platby k VS 22 3612 2132. Nelze tedy rozlišit po celou dobu trvání plateb mimo výše uvedených, zda byly poukazovány z účtu SVJ nebo jiného subjektu.

S pozdravem



Ing. Richard Elleder, MPA
vedoucí Odboru správy majetku

PŘÍLOHY: 5

Smlouva o sdružení**Článek I
Účastníci sdružení****1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

zastoupené primátorem p. RNDr. Petrem Duchoněm

bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., Lazarská 3, Praha 1

pobočka Brno, Brandlova 4, P.O.BOX 266

č. účtu 7510006631/5400

(dále jen Město)

2. STAVOS Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 2, 618 00 Brno

IČO: 65 27 79 11

Zastoupená předsedou představenstva p. Ing. Alešem Zadražilem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen STAVOS Brno, a.s.)

3. Bytové družstvo HABŘÍ, družstvo nájemců bytů

se sídlem U Svitavy 2, 618 00 Brno

IČO: 26 21 99 13

zastoupené předsedou družstva p. Ing. Ladislavem Polednou

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen Družstvo)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o sdružení podle § 829 občanského zákoníku

(dále jen "smlouva")

Článek II**Úvodní ustanovení a charakteristika smluvních stran**

1. STAVOS Brno, a.s. je společností obchodní, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně, v oddíle B, vložka 1966, o čemž svědčí výpis z OR u KOS v Brně, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

2. Bytové družstvo HABŘÍ, družstvo nájemců bytů je bytovým družstvem založeným ustavující členskou schůzí dne 19.7.2000 a zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně v oddíle Dr, vložka 3289, o čemž svědčí výpis z OR u KOS v Brně, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

3. STAVOS Brno, a.s. je výlučným vlastníkem pozemků:
parcela p.č. 5037/3 o výměře 810 m², p.č.5043/3 o výměře 2043 m², p.č.5949/69 o výměře 1753 m², p.č.5049/98 o výměře 1035 m², p.č.5049/99 o výměře 847 m², p.č.5049/100 o výměře 881 m², p.č.5049/101 o výměře 954 m², p.č.5049/103 o výměře 992 m², p.č. 5049/104 o výměře 802 m² a p.č.5049/105 o výměře 568 m², vše v k.ú.Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Brno-město na LV č.4555.

4. Na části shora uvedených pozemků bude probíhat výstavba bytových domů, a to: „ Osm bytových domů při ulici Novolišeňská, . Pozemky jsou určeny k bytové výstavbě, včetně příslušné technické infrastruktury.

5. Výstavbu budov bude provádět jako zhotovitel společnost STAVOS Brno, a.s. Stavebníky bytových domů i technické infrastruktury budou všichni účastníci sdružení.

Článek III Účel smlouvy

1. Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu za účelem společného postupu při vybudování 74 bytových jednotek a 40 garáží ..

2. Účelem sdružení dle této smlouvy je vybudování 74 nájemních bytů v rámci výše uvedené stavby s tím, že Město Brno a družstvo se stanou spoluvlastníky těchto 74 bytových jednotek včetně příslušné části pozemků a společných částí budovy, a to v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu účastníky sdružení - Městem a družstvem. Nebytové jednotky v budově včetně příslušných částí pozemků a společných částí budovy budou ve vlastnictví STAVOS Brno, a.s. .

3. Budova bude postavena dle projektové dokumentace zpracované firmou RASSTA Hodonín, ing. [redacted] která byla schválena příslušným stavebním úřadem ÚMČ Brno - Líšeň.

Článek IV. Termíny a náklady výstavby

1. Stavba bude zahájena v 11/2000 a termín ukončení výstavby vč. kolaudace je do 30.12./2002 .

2. Celkové náklady výstavby včetně DPH a ceny pozemků a veškeré technické infrastruktury činí 100,953.540,- Kč.

Celkové náklady výstavby včetně DPH a ceny pozemků, bez technické infrastruktury, budované ze státní dotace v celkové výši 5,920.000,- Kč a bez technické infrastruktury, budované z dotace FBV Města Brna v celkové výši 2,220.000,- Kč, činí 92,813.540,- Kč.

Celkové náklady výstavby na společně budované bytové jednotky včetně ceny pozemků, bez technické infrastruktury budované ze státní dotace na technickou infrastrukturu ve výši celkem 5,920.000,- Kč a bez technické infrastruktury, budované z dotace FBV Města Brna ve výši celkem 2,220.000,- Kč, včetně DPH činí 84,813.540,-Kč.

Článek V. Vložené finanční prostředky a majetkové hodnoty

1. Účastníci se dohodli, že pro splnění účelu sdružení poskytnou následující majetkové hodnoty:

a) Město

vkládá do výstavby finanční prostředky ze státní dotace na výstavbu společně budovaných bytových jednotek ve výši 23,680.000,-Kč (slovy: dvacet tři milionů šest set osmdesát tisíc korun českých) rovnající se výši dotace na podporu nájemního bydlení, poskytnuté ze státního rozpočtu MMR ČR. Město poskytne obdržené finanční prostředky ze státní dotace nejpozději do 30.11.2002.

Celková finanční účast Města na výstavbu 74 bj a na pořízení části pozemků činí 23,680.000,- Kč (slovy: dvacetřímilionůšestsetosmdesátisíckorunčeských).

b) STAVOS Brno, a.s.

vkládá do výstavby části pozemků zastavěných budoucí stavbou bytových domů: parcela p.č. 5037/3 o výměře 810 m², p.č.5043/3 o výměře 2043 m², p.č.5949/69 o výměře 1753 m², p.č.5049/98 o výměře 1035 m², p.č.5049/99 o výměře 847 m², p.č.5049/100 o výměře 881 m², p.č.5049/101 o výměře 954 m², p.č.5049/103 o výměře 992 m², p.č. 5049/104 o výměře 802 m² a p.č.5049/105 o výměře 568 m², vše v k.ú.Líšeň, obec Brno, o celkové výměře 10.685 m², v celkové hodnotě 8,000.000,- Kč (slovy: osmmilionůkorunčeských).

Celková hodnota majetkového vkladu STAVOS Brno, a.s. do výstavby činí 8,000.000,- Kč (slovy: osmmilionůkorunčeských).

c) družstvo

vkládá do výstavby finanční prostředky ve výši 61,133.540,- Kč (slovy: šedesátjedenmilionjednostotřicettřitisícpětsetčtyřicetkorunčeských) na výstavbu bytových jednotek a na pořízení bytových jednotek a částí pozemků.

Celková hodnota majetkového vkladu družstva do výstavby činí 61,133.540,- Kč (slovy: šedesátjedenmilionjednostotřicettřitisícpětsetčtyřicetkorunčeských).

2. Účastníci se dále dohodli, že Město a Družstvo se podílí na nákladech společné činnosti pouze do výše finančních prostředků vložených dle tohoto článku V. odst.1, ostatní náklady potřebné na výstavbu i nad výši předpokládaných nákladů nese STAVOS Brno, a.s., nedohodnou-li se účastníci jinak.

3. Účastníci se zavazují, že s vloženými majetkovými hodnotami budou nakládat výlučně pro dosažení účelu sdružení. Zavazují se účetně oddělit vložené majetkové hodnoty od svého ostatního majetku a oznámit tuto skutečnost druhému účastníkovi sdružení do 30ti dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

4. STAVOS Brno, a.s. se zavazuje, že bez souhlasu Města nezřídí k pozemkům, jež vkládá do sdružení, zástavní ani jiné právo třetí osoby s výjimkou zástavního práva ve prospěch peněžního ústavu, poskytujícího STAVOSu Brno, a.s. stavební úvěr nebo hypoteční bance poskytující družstvu hypoteční úvěr na bytovou výstavbu, která je předmětem této smlouvy.

Stavos, a.s. se zavazuje zajistit výmaz zástavního práva, v případě čerpání stavebního úvěru, k pozemku do doby rušení a vypořádání spoluvlastnictví rozstavěných bytových domů dle čl. XII odst 1 této smlouvy, nedojde-li k němu, nejdéle do doby podání návrhu na zahájení řízení o kolaudaci stavby bytových domů.

K zajištění splnění každého jednoho závazku sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč splatnou do 30 dnů poté, co STAVOS Brno, a.s. tento závazek poruší.

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká Městu právo na náhradu škody v plném rozsahu.

**VI.
Výstavba technické infrastruktury**

V rámci výstavby bytového domu bude budována technická infrastruktura v celkovém finančním objemu 12,780.000,- Kč, /dešťová a splašková kanalizace, komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, sítě NN, sítě VN, plynovod, vodovod / a to v souladu se schválenou projektovou dokumentací a dle příslušných stavebních povolení.

Poznamenává se, že na výstavbu této technické infrastruktury je uzavřena smlouva o sdružení mezi Městem - MČ Brno-Líšeň a STAVOS Brno, a.s., číslo smlouvy...05-02/2000-7061, ze dne 28.11.2000. .

Na vybudování této technické infrastruktury se Město podílí poskytnutím finančních prostředků ze státní dotace na technickou infrastrukturu ve výši 80.000,- Kč/1 byt, tj, v celkové výši 5,920.000,- Kč a dále poskytnutím finančních prostředků z Fondu bytové výstavby města Brna ve výši 30.000,- Kč/1 byt, tj, v celkové výši 2,220.000,- Kč. Za tyto finanční prostředky bude budována dešťová a splašková kanalizace, komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení a vodovod přímo do majetku Statutárního města Brna.

**VII.
Vybavení jednotek**

Všechny bytové jednotky budou vybudovány ve standardním vybavení, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy.

**VIII.
Doba trvání sdružení**

Sdružení vzniká dnem podpisu této smlouvy všemi účastníky sdružení, je zakládáno na dobu určitou a končí splněním podmínek této smlouvy uvedených v čl. I. - XII. smlouvy.

**IX.
Majetek z činnosti sdružení**

1. Účastníci se dohodli, že bytové domy, uvedené v článku II této smlouvy budované společnou činností v rámci sdružení na základě této smlouvy se stávají podílovým spoluvlastnictvím Města , STAVOSu BRNO, a.s. a Družstva podle skutečně vynaložených nákladů. Předpokládané podíly na nákladech výstavby jednotlivých bytových domů ve smyslu čl. V. této smlouvy tak činí:

Dům č. I :	náklady celkem 11 590 660,- Kč	procenta - 100%
Město :	3 200 000,- Kč	27,6 %
STAVOS BRNO, a.s.:	1 000 000,- Kč	8,6 %
Družstvo :	7 390 660,- Kč	63,8 %

Dům č. II :	náklady celkem 11 590 660,- Kč	procenta - 100%
Město:	3 200 000,- Kč	27,6 %
STAVOS BRNO, a.s.:	1 000 000,- Kč	8,6 %
Družstvo:	7 390 660,- Kč	63,8 %

Dům č. III :	náklady celkem 11 590 660,- Kč	procenta - 100%
Město:	3 200 000,- Kč	27,6 %
STAVOS BRNO, a.s.:	1 000 000,- Kč	8,6 %
Družstvo:	7 390 660,- Kč	63,8 %

Dům č. IV :	náklady celkem 11 590 660,- Kč	procenta - 100%
Město:	3 200 000,- Kč	27,6 %
STAVOS BRNO, a.s.:	1 000 000,- Kč	8,6 %
Družstvo :	7 390 660,- Kč	63,8 %
Dům č. V :	náklady celkem 11 590 660,- Kč	procenta - 100%
Město:	3 200 000,- Kč	27,6 %
STAVOS BRNO, a.s.:	1 000 000,- Kč	8,6 %
Družstvo:	7 390 660,- Kč	63,8 %
Dům č. VI :	náklady celkem 11 590 660,- Kč	procenta - 100%
Město:	3 200 000,- Kč	27,6 %
STAVOS BRNO, a.s.:	1 000 000,- Kč	8,6 %
Družstvo:	7 390 660,- Kč	63,8 %
Dům č. VII :	náklady celkem 11 634 790,- Kč	procenta - 100%
Město:	2 240 000,- Kč	19,3 %
STAVOS BRNO, a.s.:	1 000 000,- Kč	8,6 %
Družstvo:	8 394 790,- Kč	72,1 %
Dům č. VIII :	náklady celkem 11 634 790,- Kč	procenta - 100%
Město:	2 240 000,- Kč	19,3 %
STAVOS BRNO, a.s.:	1 000 000,- Kč	8,6 %
Družstvo:	8 394 790,- Kč	72,1 %

Spoluvlastnictví budov bude vypořádáno tak, aby Město a Družstvo se stalo ideálními spoluvlastníky bytových jednotek, včetně podílu na společných částech budovy a pozemcích uvedených v čl. I odst. 3 této smlouvy a STAVOS BRNO, a.s. se stal vlastníkem nebytových jednotek, včetně podílu na společných částech budovy a pozemcích, to vše dle přílohy č. 3 této smlouvy.

Vypořádání se provede ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, včetně převodu příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. II odst. 3 této smlouvy v k.ú. Líšeň tak, aby spoluvlastnictví k pozemkům odpovídalo spoluvlastnictví Města, Družstva a STAVOS BRNO, a.s. ke společným částem domu.

Účastníci sdružení se dohodli, že cena podílu na tomto pozemku je započítána do ceny bytů dle přílohy č. 3 a je uhrazena městem a družstvem v nákladech na výstavbu bytového domu dle čl. V odst. 1 pís. a/ a c/ této smlouvy.

Dále se účastníci dohodli, že návrh na vklad vlastnických práv při vypořádání majetku sdružení do KN podá a náklady s převodem spojené uhradí STAVOS BRNO, a.s..

2. Neobdrží-li Město státní dotaci v plné výši, případně neobdrží-li ji vůbec a nedojde-li k jiné dohodě, určí se výše spoluvlastnického podílu Města na bytovém domě podle výše skutečného vkladu Města do výstavby bytového domu.

3. Město bere na vědomí, že bylo vydáno územní rozhodnutí č. 216 č.j. 9767-1058/98/Sá stavebním odborem ÚMČ Líšeň, dne 11.2.1998. Stavební povolení na výstavbu inženýrských sítí bylo vydáno stavebním odborem ÚMČ Líšeň dne 10.4.2000 pod č.j. 745/052b/00/Vo a nabylo právní moci dne 5.5.2000. Stavební povolení na výstavbu osmi bytových domů při ulici Novolíšeňská bylo vydáno stavebním odborem ÚMČ Líšeň dne 10.4.2000 pod č.j. 745/052a/00/Vo a nabylo právní moci dne 5.5.2000. Rozhodnutí o povolení výstavby splaškové a dešťové kanalizace a vodovodního řádu bylo po vodo-právním řízení vydáno OVLHZ MMB dne 18.1.2000 pod č.j. VLHZ-5175/99-Te/Dv, Ko.
STAVOS BRNO, a.s. se zavazuje podat do 30 dnů po podpisu této smlouvy na

Stavební úřad Brno-Líšeň návrh na změnu v osobě stavebníka, jímž se tak stane i Město a Družstvo.

X.

Jiná práva a povinnosti účastníků sdružení

1. Město se zavazuje:

1.1. evidovat na svém účtu finanční prostředky poskytnuté formou dotace MMR ČR odděleně pod účelovým znakem 170 75 a použít je výhradně na úhradu nákladů pro naplnění účelu sdružení,

1.2. účastnit se prostřednictvím svého zástupce, na základě písemné výzvy doručené mu 3 dny před jejich konáním, kontrolních dnů, v nichž bude za účasti STAVOSu Brno, a.s. - zhotovitele stavby, popř. i zhotovitele projektové dokumentace, prováděna kontrola dodržování harmonogramu postupu výstavby a kontrola čerpání dotace a prostředků Města poskytnutých z Fondu bytové výstavby města Brna, z hledisek zásad pro poskytování dotací a z hledisek dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů a z hledisek příslušných ustanovení této smlouvy, dále účastnit se přebírání provedených prací.

1.3. zajistit společně se STAVOSEm Brno, a.s. a Družstvem převzatou stavbu z hledisek péče řádného hospodáře (dle organizačních zásad pro hospodaření s obecním majetkem vč. případného zabezpečení povinností vlastníka stavby ve vztahu ke katastru nemovitostí)

1.4. podat včas a stanoveným způsobem žádost o poskytnutí státní dotace, ve stanovených lhůtách zajistit požadované doklady a údaje a poukázané finanční prostředky použít výhradně k účelu této smlouvy

1.5. vyjádřit se k členství budoucích nájemců v Družstvu, jejich seznam předloží Družstvo Městu dle ustanovení bodu 3.1. tohoto článku do 30 dnů po jeho obdržení. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení seznamu budoucích členů bytového odboru MMB. Pro případ, že se Město v této lhůtě nevyjádří ke všem budoucím nájemcům, účastníci se dohodli, že platí nevyvratitelná domněnka, že Město s členstvím souhlasí

2. STAVOS Brno, a.s. se zavazuje:

2.1. jako stavebník provádět všechna zdanitelná plnění spojená s výstavbou, předkládat Městu a Družstvu soupisy provedených prací, na základě kterých budou poskytnuty finanční prostředky do výše obdržené státní dotace na výstavbu nájemních bytů, finanční prostředky z Fondu bytové výstavby Města a finanční Družstva, řádně a včas, aby nedocházelo k prodlení s jejich úhradou

2.2. poskytnout Městu do 60 dnů po podpisu této smlouvy dokumentaci stavby, ověřenou ve stavebním řízení vč. rozpočtové dokumentace na společně budovaných 74 bytových jednotek vč. harmonogramu postupu výstavby a vyzývat Město a Družstvo řádně a alespoň 3 dny před jejich konáním k účasti na kontrolních dnech, jejichž harmonogram bude Městu předán do 30 dnů po podpisu této smlouvy, a k účasti na přebírání provedených prací. Všechny případné změny této dokumentace provádět jen se souhlasem Města a Družstva

2.3. na vlastní náklad zajistit zpracování geometrických plánů oddělujících stavební pozemky od ostatních pozemků a to nejpozději do podání návrhu na zahájení kolaudačního řízení

2.4. vykonávat práva a povinnosti investora stavby a zhotovitele stavby v zájmu sdružení a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpi-

sy, jakož i v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to ve všech fázích realizace stavby až do fáze jejího včasného a řádného předání městu, její kolaudace a jejího majetkového vypořádání

2.4.1. realizovat stavbu v souladu s doklady, předloženými k žádosti o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a závaznými údaji uvedenými v dokladech, souvisejících s řízením o poskytnutí dotace

2.4.2. použít finanční prostředky pouze za podmínek stanovených v Zásadách MF ČR pro financování programů z prostředků státního rozpočtu, fondů Evropské unie, fondů NATO a úvěrů se státní zárukou čj.113/5095/2000 /Finanční zpravodaj č.3/2000

2.4.3. plnit povinnosti investora uvedené v metodice MMR ČR o poskytování investiční dotace ze SR na výstavbu nájemních bytů

2.5. vést řádné účetnictví, předkládat účetní doklady na požádání Městem, jakož i kontrolním orgánům MMR ČR a MF ČR, prokazovat výši nákladů na dotovanou stavbu

2.6. vyúčtovat čerpání dotace vždy za příslušný rok a čerpání zdokladovat jako použité na přímé stavební náklady hrazené v souladu s touto smlouvou a s podmínkami čerpání dotace zakotvenými v této smlouvě o sdružení,

2.7. předložit Městu všechny údaje pro vyúčtování dotace v rámci zúčtování finančních vztahů města se SR za příslušný rok nejpozději do 30. listopadu,

2.8. předložit Městu do 30 dnů po kolaudaci stavby, nejpozději do doby podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí všechny potřebné podklady pro definitivní přiznání dotace (pravomocné kolaudační rozhodnutí, přehled o čerpání poskytnuté dotace, případně další doklady, o něž Město požádá), a závěrečné vyúčtování výstavby bytových jednotek.

2.9. zajistit na své náklady všechny potřebné doklady pro zápis vlastnických vztahů do katastru nemovitostí

2.10. zajistit jako zhotovitel vybudování stavby v cenách uvedených v příloze této smlouvy a dokončení stavby v termínu stanoveném v čl.IV odst.1 této smlouvy.

3. Družstvo se zavazuje:

3.1. Zajistit, aby členství budoucích nájemců v družstvu vznikalo až po souhlasu Města. Předpokládaná výše celkové finanční účasti člena v Družstvu a předpokládaná výše nájemného je uvedena v příloze č.3 této smlouvy. Celková finanční účast člena v družstvu se rovná výši základního členského vkladu, určeného stanovami, splatného při vstupu do Družstva a dalších členských vkladů, které člen Družstva může splatit rovněž při vstupu do Družstva, nebo budou uhrazeny z hypotečního úvěru družstva a spláceny členem Družstva po dobu trvání nájemního vztahu.

3.2. Zajistit finanční prostředky odpovídající jeho vkladu dle článku V. této smlouvy do zahájení řízení o kolaudaci stavby, nejpozději. do 30.12.2002 ,

3.3. ve stanovách Družstva zakotvit podmínky Programu pro podporu výstavby nájemního bydlení v obci a závazky dle čl.XII odst.2 této smlouvy a předložit je k odsouhlasení Městu nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy, jakékoliv změny stanov před jejich projednáním v orgánech Družstva předložit k odsouhlasení Městu,

4. Všichni účastníci jsou oprávněni:

4.1. být ostatními účastníky pravdivě a v dostatečném předstihu informováni o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností a sdružením.

Za tím účelem se účastníci dohodli, že podle potřeby, nejméně 1x za měsíc se sejdou na společném jednání. Pravidelná společná jednání bude svolávat STAVOS Brno, a.s. písemnou pozvánkou s uvedením programu, doby a místa jednání, která musí být odeslána Městem a družstvem určenému zástupci alespoň 10 dnů před termínem jeho konání.

Účastníci se dohodli, že každý z účastníků je oprávněn svolat k projednání záležitosti týkající se společné činnosti mimořádné společné jednání způsobem uvedeným v předchozím odstavci.

4.2. požadovat po kterémkoliv účastníku sdružení vysvětlení kterékoli záležitosti, která se týká společné činnosti a sdružení .

5. Všichni účastníci se zavazují:

5.1. dodržovat tuto smlouvu, plnit řádně a včas povinnosti ve smlouvě stanovené, jednat způsobem, který nepoškozuje zájmy sdružení ani druhého účastníka,

6. Závazky účastníků vyplývající z dodávky díla:

STAVOS Brno, a.s. se zavazuje:

6.1. nést jako zhotovitel stavby odpovědnost za vady, které má předmět plnění v době jeho odevzdání spoluvlastníku stavby, tzn. Městu a Družstvu. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, tzv. skryté vady, odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

6.2. nést záruku za dodané dílo za práce HSV po dobu 48 měsíců, za práce PSV po dobu 36 měsíců, vyjma maleb a nátěrů, kde je záruční doba 24 měsíců. U zařízení, u nichž je uvedena záruční doba výrobcem, se stanovuje záruční doba podle záručních podmínek výrobců.

6.3. Bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace písemně oznámit vlastníku stavby, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

6.4. zahájit odstraňování vad předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uplatnění oprávněné reklamace. Nedodrží-li STAVOS Brno, a.s. jako zhotovitel tuto lhůtu, jsou Město a Družstvo oprávněni pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu

6.5. Postupovat jako zhotovitel tak, aby stavba uvedená v čl. II této smlouvy mohla být zkolaudována v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy, tj. do 30.12.2002 . K zajištění splnění tohoto závazku zhotovitele sjednávají účastníci sdružení smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, splatnou městu. Smluvní pokuta se neuplatní po dobu 6 měsíců od uplynutí termínu kolaudace stavby v případě, že k prodlení dojde v důsledku zajišťování náhradních finančních zdrojů v případě zamítnutí či odložení poskytnutí státních dotací a neposkytnutí či odložení poskytnutí hypotečního úvěru družstvu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek zhotovitele dokončit stavbu.

Město a Družstvo se zavazují:

6.6. uplatnit případnou reklamaci vady díla bez zbytečného odkladu po jejím

zajištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce, kterého STAVOS Brno, a.s. určí při předání díla Městu. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

XI.

Zastupování sdružení

1. Účastníky sdružení ve věcech výstavby zastupuje zplnomocněný zástupce STAVOS Brno, a.s. .
2. Pokud bude třeba, aby se uvedený zástupce vykázal plnou mocí, udělí mu ji statutární orgány účastníků v souladu s předchozím odstavcem.

XII.

Závazky budoucích spoluvlastníků

1. Účastníci sdružení se dohodli, že ke splnění podmínek pro poskytnutí hypotéčního úvěru Družstvu peněžním ústavem na dokončení výstavby nájemních bytů zruší a vypořádají spoluvlastnictví rozestavěných bytových domů vzniklých společnou činností v rámci sdružení a to ve smyslu zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů tak, aby rozestavěné byty byly ve spoluvlastnictví Města a Družstva, přičemž velikost spoluvlastnického podílu bude určena výší skutečně vynaložených nákladů na výstavbu rozestavěných bytů a pořízení podílů na pozemcích určených k výstavbě, Městem a Družstvem. Rozestavěné nebytové jednotky budou ve vlastnictví STAVOS Brno, a.s. .

2. Nevznikne-li vlastnictví a spoluvlastnictví rozestavěných jednotek dle odstavce 1. tohoto článku, podají účastníci do 10 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího ve smyslu čl. IX. této smlouvy užívání stavby návrh na zápis spoluvlastnických práv k domu do KN. Do 60 dnů po zápisu podají návrh na vklad prohlášení vlastníků o vymezení jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. do KN a spoluvlastnictví k bytovému domu dohodou zruší a vypořádají tak, aby bytové jednotky byly ve spoluvlastnictví Města a Družstva tak, aby spoluvlastnický podíl na každé bytové jednotce odpovídal poměru výše státní dotace vynaložené Městem na každou bytovou jednotku, a výše nákladů na vybudování bytových jednotek, včetně nákladů na pořízení pozemků a vybudování části TI po odečtení státní dotace a příspěvku z FBV vynaložených družstvem.

Výše spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách je uvedena v příloze č.3 této smlouvy.

Nebytové jednotky budou ve vlastnictví STAVOSu Brno, a.s.. Současně s vypořádáním dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku STAVOS Brno, a.s. převede na Město a družstvo jakožto spoluvlastníky bytových jednotek spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v čl.II odst.3 této smlouvy v k.ú. Brno- Líšeň tak, aby spoluvlastnictví k pozemkům odpovídalo spoluvlastnictví Města, Družstva a STAVOSu Brno, a.s. ke společným částem domu.

3. Účastníci sdružení se dohodli, že cena pozemku je započítána do ceny bytů dle přílohy č.3 a je uhrazena Městem a Družstvem v nákladech na výstavbu bytových domů dle čl.V odst.1 pís.a/ a c/ této smlouvy. Dále se účastníci dohodli, že návrh na vklad smluv týkajících se majetkového vypořádání do KN podá STAVOS Brno, a.s. a uhradí náklady s tímto převodem spojené.

4. Město a Družstvo se zavazují, že po dobu 20 let od kolaudace stavby postavené s použitím státní dotace zajistí užívání všech bytů postavených s pomocí státní dotace k trvalému nájemnímu bydlení. Družstvo se zavazuje nejpozději do podání návrhu na vklad prohlášení vlastníka o vymezení jednotek dle odst.2 tohoto článku smlouvy uzavřít s Městem dohodou budoucích

podílových spoluvlastníků o hospodaření se společně vybudovanými bytovými jednotkami, v níž se Družstvo zaváže rozhodovat po dobu 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí o pronájmu bytů a o výši nájemného výhradně se souhlasem Města.

Všichni účastníci prohlašují, že souhlasí se zřízením zástavního práva k předmětným bytovým jednotkám, tomu odpovídajícímu podílu na společných částech domu a pozemku resp. bytovému domu a pozemkům, ve prospěch peněžního ústavu, který za účelem poskytnutí finančních prostředků na vybudování bytových jednotek, včetně příslušné technické infrastruktury a částí pozemků poskytne Družstvu hypoteční úvěr.

Město vyslovuje svůj souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch peněžního ústavu poskytujícího hypoteční úvěr družstvu před zástavním právem ve prospěch státu.

5. Účastníci sdružení souhlasí se zřízením zástavního práva státu k bytovým jednotkám vybudovaným s pomocí státní dotace, včetně k odpovídajícímu podílu na společných částech domu a na pozemku. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace po dobu 20ti let.

6. Město a Družstvo se zavazují, že budou po dobu 20 let od kolaudace bytových domů postavených s použitím státní dotace požadovat za pronájem bytů nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného stanoveného v souladu s obecně závaznými právními předpisy dohodou smluvních stran uvedeného v příloze č. 3

Město a Družstvo se dále dohodli, že část nájemného hrazeného nájemcem - členem Družstva - ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu Družstva na bytových jednotkách, bude použita na úhradu hypotečního úvěru Družstva. Část nájemného odpovídající výši spoluvlastnického podílu Města bude použita na úhradu nákladů, spojených s údržbou a správou domu dle přílohy č.3. Ostatní případné náklady na údržbu a správu domu přesahující takto shromážděné prostředky ponese Družstvo.

7. Účastník, který poruší kterýkoliv závazek z této smlouvy a zapříčiní tak nedodržení podmínek stanovených MMR ČR pro definitivní přiznání státní dotace, je povinen vrátit Městu poskytnutou státní dotaci event. její příslušnou část a to do 30ti dnů poté, co MMR ČR rozhodne o definitivním vrácení dotace, vč. sankcí uplatněných MMR ČR vůči Městu.

8. Poruší-li Družstvo svůj závazek uvedený v odst. 4, nebo 6 tohoto článku, je povinno vrátit Městu poskytnutou státní dotaci event. její část a to do 30ti dnů poté, co k porušení povinnosti došlo, včetně sankcí uplatněných MMR ČR vůči Městu.

9. Po vrácení dotace a úhradě sankcí se Město zavazuje převést svůj spoluvlastnický podíl na předmětných jednotkách a pozemcích odpovídající výši vrácené dotace na účastníka, který úhradu provede za kupní cenu ve výši 50% z vrácené částky dle tohoto článku. Náklady související s tímto převodem se zavazuje uhradit nabyvatel.

10. Město se zavazuje, že po uplynutí 20ti let od kolaudace budovy převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví Družstva popř. jednotlivých nájemců - členů družstva a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.

11. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy může jeden z účastníků sdružení převést na jiného jen s předchozím písemným souhlasem ostatních

účastníků. Rovněž přistoupení dalšího účastníka ke sdružení je možné jen s předchozím písemným souhlasem všech dosavadních účastníků sdružení.


12. Účastníci se dohodli, že správu bytového domu po jeho dokončení bude zajišťovat družstvo, jakožto spoluvlastník bytových jednotek, nedohodnou-li se účastníci jinak.

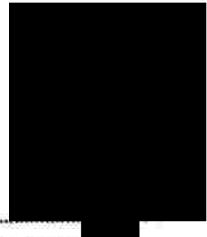
Článek XIII. Závěrečná ustanovení


1. Účastníci prohlašují, že je jim známo, že sdružení nemá způsobilost k právům a povinnostem (§829 odst. 2 obč. zák.).
2. Účastníci se dohodli, že změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků.
3. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy se řídí obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a je vyhotovena v 9 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží 3 vyhotovení.
7. Účastníci sdružení tímto prohlašují, že smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smlouvě uvedené přílohy.

Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání Z3/024, konaném ode dne 12.12.2000

V Brně dne 8 - 01 - 2001


za Statutární město Brno
primátor
RNDr. Petr Duchoň


za STAVOS Brno, a.s.
předseda představenstva
Ing. Aleš Zadražil


za družstvo HASKI, družstvo
nájemců bytů
předseda představenstva
Ing. Ladislav Poledna

Seznam příloh ke smlouvě o sdružení:

1. Výpis z OR STAVOS Brno, a.s.
2. Výpis z OR HABŘÍ, družstvo nájemců bytů
3. Tabulka bytů v bytových domech
4. Technický popis standardního vybavení bytových domů

V ý p í s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským obchodním soudem v Brně
oddíl B, vložka 1966

Den zápisu: 1. června 1996

Obchodní jméno: STAVOS Brno, a.s.

Sídlo: Brno, U Svitavy 2, okres Brno-město, PSČ 618 00

Identifikační číslo: 65 27 79 11

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- zprostředkovatelská činnost
- obchodní živnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- silniční motorová doprava nákladní
- ubytovací služby
- vedení účetnictví
- revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení
- montáž, opravy a údržba vyhrazených elektrických zařízení
- opravy motorových vozidel
- zámečnictví
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, včetně poskytování jiných než základních služeb
- provozování garáží a odstavných ploch pro motorová vozidla
- výroba cementářského zboží
- revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Aleš Zadražil
Brno, [redacted] okres Brno-město

místopředseda představenstva: Ing. Vojtěch Fučík
r.č. [redacted]

místopředseda představenstva: Ing. Miroslav Petříček
r.č. [redacted] okres Třebíč

Způsob jednání:

Jménem společnosti jednají všichni členové představenstva společně nebo předseda nebo místopředseda představenstva, každý samostatně.

Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo jinak vyhotovenému obchodnímu jménu společnosti s označením své funkce připojí svůj podpis výše označené osoby.

Dozorčí rada:

předseda: Ing. Jiří Stavěl [redacted]
Brno, [redacted] okres Brno-město

člen: Alois Lukáš [redacted]
[redacted]

člen: Ing. František Čechovič r.č. [redacted]
Brno, [redacted] okres Brno-město

Akcie:
1 050 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Základní jmění: 105 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Společnost vznikla přeměnou STAVOS Brno, s.r.o., Brno, U Svitavy 2, IČO 44 01 79 95, Rg C 3631 Krajského obchodního soudu v Brně.
- Změna stanov čl. IV, část I valnou hromadou 19.8.1996.
- Zapisuje se úplné znění stanov přijaté valnou hromadou 21.2.1997.
- Předloženy stanovy v novém znění schválené valnou hromadou 23.5.1997.
- Předloženy stanovy v novém znění schválené valnou hromadou 25.11.1997.
- Předloženy stanovy v novém znění schválené valnou hromadou 9.7.1998.

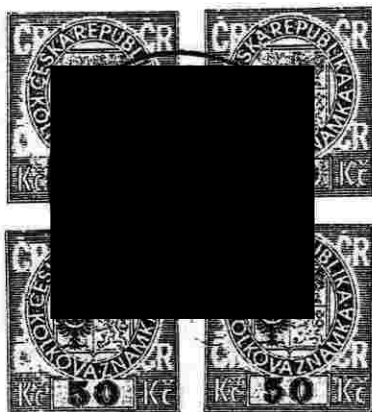
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský obchodní soud v Brně

Datum: - 5. září 2000

Číslo výpisu: 27197/2000

Vyhotovil [redacted]



Knina pro ověřování č. 573/2000
Tento úplný opis (kopie) na 2 stránkách
souhlasí doslovně s prvopisem
ověřeným opisem (kopii) na 2 stránkách.
V Brně dne 25. 9. 2000



Foto rozhodnutí nebo právní moc:
dne: 28. 7. 2000
Krajský obchodní soud BRNO
OBCHODNÍ REJSTŘÍK
28. července 2000

F 14135/2000
-----/15
Dr 3289/1

U s n e s e n í

Krajský obchodní soud v Brně rozhodl v právní věci návrhu na zápis družstva HABŘÍ, družstvo nájemců bytů se sídlem Brno, U Svitavy 2 do obchodního rejstříku t a k t o :

V obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně v oddílu Dr, vložce číslo 3289

s e z a p i s u j e

Den zápisu: 28. července 2000

Obchodní jméno: HABŘÍ, družstvo nájemců bytů

Sídlo: Brno, U Svitavy 2

Identifikační číslo: 26 21 99 13

Právní forma právnické osoby: Družstvo

Předmět podnikání:

-pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, včetně poskytování základních služeb zajišťujících řádný nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Statutární orgán - představenstvo :

předseda: Ing. Ladislav Poledna r.č. [redacted]
Brno, [redacted]

místopředseda: Ing. Ivo Adamčík r.č. [redacted]
Brno, [redacted]

Způsob zastupování: za družstvo jedná ve všech záležitostech předseda nebo místopředseda, za družstvo podepisuje předseda nebo místopředseda, a to tak, že k vytisknutému nebo napsanému obchodnímu jménu připojí svůj podpis.

Zapisované základní jmění: 50 000,- Kč

Základní členský vklad:

25 000,- Kč

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů od jeho doručení k Vrchnímu soudu v Olomouci, prostřednictvím soudu zdejšího.

V Brně dne 28. července 2000 [redacted]

Za správnost: [redacted]

**Bytová výstavba 74 b.j. -
Brno, Líšeň - lokalita "Habří"**

Tabulka společně budovaných bytových jednotek

Tabulka bytů : Dům č.I

plochy v m² a ceny v Kč

Výpočet členských družstevních podílů pro jednotlivé byty:

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q
označení bytu	kategorie bytu	podlaží	plocha	balkon	sklep	plocha celkem	zap. plocha	dotace MMR	0,9 x věcné uem.nájemné	z toho údržba	z toho splátka hyp.	čl.podíl družst.	výše hypotéky	celk. cena vč. DPH	podíl města v %	podíl druž.v %
I.1.A	2+kk	1.NP	43,45	0	0,83	44,28	42,27	320 000	2 894	1 064	1 830	342 770	207 810	870 580	36,76%	63,24%
I.2.A	2+1	2.NP	46,95	2,8	0,83	50,58	46,33	320 000	3 172	1 002	2 170	446 900	246 430	1 013 330	31,58%	68,42%
I.2.B	1+1	2.NP	45,21	0	0,83	46,04	42,57	320 000	2 915	988	1 927	405 260	218 830	944 080	33,90%	66,10%
I.2.C	2+1	2.NP	64,67	5,96	0,93	71,56	63,87	320 000	4 373	1 095	3 278	586 050	372 250	1 278 300	25,03%	74,97%
I.3.A	2+1	3.NP	46,95	2,8	1,13	50,88	46,48	320 000	3 183	996	2 187	454 590	248 360	1 022 950	31,28%	68,72%
I.3.B	1+1	3.NP	45,21	0	0,96	46,17	42,64	320 000	2 920	977	1 943	415 940	220 650	956 590	33,45%	66,55%
I.3.C	2+1	3.NP	64,67	5,96	0,96	71,59	63,89	320 000	4 375	1 086	3 289	595 300	373 500	1 288 800	24,83%	75,17%
I.4.A	2+1	podkroví	46,95	0	0,96	47,91	39,07	320 000	2 675	866	1 809	463 210	205 430	988 640	32,37%	67,63%
I.4.B	1+1	podkroví	40,16	4,90	0,96	46,02	34,41	320 000	2 356	784	1 572	462 940	178 520	961 460	33,28%	66,72%
I.4.C	2+1	podkroví	64,65	3,16	1,33	69,14	56,47	320 000	3 867	977	2 890	617 740	328 190	1 265 930	25,28%	74,72%
celkem			508,87	25,58	9,72	544,17	478,00	3 200 000	32 730	9 834	22 896	4 790 690	2 599 970	10 590 660	30,22%	69,78%

Poznámka: Průměrná cena za 1 m² činí 19.462,- Kč vč. DPH
Hypotéka s předpokládaným úrokem 8,5 % na 20 let

Tabulka bytů : Dům č.II

plochy v m² a ceny v Kč

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q
označení bytu	kategorie bytu	podlaží	plocha	balkon	sklep	plocha celkem	zap. plocha	dotace MMR	0,9 x věcné uem.nájemné	z toho údržba	z toho splátka hyp.	čl.podíl družst.	výše hypotéky	celk. cena vč. DPH	podíl města v %	podíl druž.v %
II.1.A	2+kk	1.NP	43,45	0	0,83	44,28	42,27	320 000	2 894	1 064	1 830	342 770	207 810	870 580	36,76%	63,24%
II.2.A	2+1	2.NP	46,95	2,8	0,83	50,58	46,33	320 000	3 172	1 002	2 170	446 900	246 430	1 013 330	31,58%	68,42%
II.2.B	1+1	2.NP	45,21	0	0,83	46,04	42,57	320 000	2 915	988	1 927	405 260	218 830	944 080	33,90%	66,10%
II.2.C	2+1	2.NP	64,67	5,96	0,93	71,56	63,87	320 000	4 373	1 095	3 278	586 050	372 250	1 278 300	25,03%	74,97%
II.3.A	2+1	3.NP	46,95	2,8	1,13	50,88	46,48	320 000	3 183	996	2 187	454 590	248 360	1 022 950	31,28%	68,72%
II.3.B	1+1	3.NP	45,21	0	0,96	46,17	42,64	320 000	2 920	977	1 943	415 940	220 650	956 590	33,45%	66,55%
II.3.C	2+1	3.NP	64,67	5,96	0,96	71,59	63,89	320 000	4 375	1 086	3 289	595 300	373 500	1 288 800	24,83%	75,17%
II.4.A	2+1	podkroví	46,95	0	0,96	47,91	39,07	320 000	2 675	866	1 809	463 210	205 430	988 640	32,37%	67,63%
II.4.B	1+1	podkroví	40,16	4,90	0,96	46,02	34,41	320 000	2 356	784	1 572	462 940	178 520	961 460	33,28%	66,72%
II.4.C	2+1	podkroví	64,65	3,16	1,33	69,14	56,47	320 000	3 867	977	2 890	617 740	328 190	1 265 930	25,28%	74,72%
celkem			508,87	25,58	9,72	544,17	478,00	3 200 000	32 730	9 834	22 896	4 790 690	2 599 970	10 590 660	30,22%	69,78%

Poznámka: Průměrná cena za 1 m² činí 19.462,- Kč vč. DPH
Hypotéka s předpokládaným úrokem 8,5 % na 20 let

Bytová výstavba 74 b.j. -
Brno, Líšeň - lokalita "Habří"

Tabulka společně budovaných bytových jednotek

Tabulka bytů : Dům č.III

Výpočet členských družstevních podílů pro jednotlivé byty:

plochy v m² a ceny v Kč

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	k	l	m	n	o	p	q
označení bytu	kategorie bytu	podlaží	plocha	balkon	sklep	plocha celkem	zap. plocha	dotace MMR	0,8 x věcné uzm.nájemné	z toho údržba	z toho splátka hyp.	čl.podíl družst.	výše hypotéky	celk. cena vč. DPH	podíl města v %	podíl družst. v %
III.1.A	2+kk	1.NP	43,45	0	0,83	44,28	42,27	320 000	2 894	1 064	1 830	342 770	207 810	870 580	36,76%	63,24%
III.2.A	2+1	2.NP	46,95	2,8	0,83	50,58	46,33	320 000	3 172	1 002	2 170	446 900	246 430	1 013 330	31,58%	68,42%
III.2.B	1+1	2.NP	45,21	0	0,83	46,04	42,57	320 000	2 915	988	1 927	405 250	218 830	944 080	33,90%	66,10%
III.2.C	2+1	2.NP	64,67	5,96	0,93	71,56	63,87	320 000	4 373	1 095	3 278	586 050	372 250	1 278 300	25,03%	74,97%
III.3.A	2+1	3.NP	46,95	2,8	1,13	50,88	46,48	320 000	3 183	996	2 187	454 590	248 360	1 022 950	31,28%	68,72%
III.3.B	1+1	3.NP	45,21	0	0,96	46,17	42,64	320 000	2 920	977	1 943	415 940	220 650	956 590	33,45%	66,55%
III.3.C	2+1	3.NP	64,67	5,96	0,96	71,59	63,89	320 000	4 375	1 086	3 289	595 300	373 500	1 288 800	24,83%	75,17%
III.4.A	2+1	podkrovní	46,95	0	0,96	47,91	39,07	320 000	2 675	866	1 809	463 210	205 430	988 640	32,37%	67,63%
III.4.B	1+1	podkrovní	40,16	4,90	0,96	46,02	34,41	320 000	2 356	784	1 572	462 940	178 520	961 460	33,28%	66,72%
III.4.C	2+1	podkrovní	64,65	3,16	1,33	69,14	56,47	320 000	3 867	977	2 890	617 740	328 190	1 265 930	25,28%	74,72%
celkem			508,87	25,58	9,72	544,17	478,00	3 200 000	32 730	9 834	22 896	4 790 690	2 599 970	10 590 660	30,22%	69,78%

Poznámka: Průměrná cena za 1 m² činí 19.462,- Kč vč. DPH
Hypotéka s předpokládaným úrokem 8,5 % na 20 let

Tabulka bytů : Dům č.IV

plochy v m² a ceny v Kč

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	k	l	m	n	o	p	q
označení bytu	kategorie bytu	podlaží	plocha	balkon	sklep	plocha celkem	zap. plocha	dotace MMR	0,8 x věcné uzm.nájemné	z toho údržba	z toho splátka hyp.	čl.podíl družst.	výše hypotéky	celk. cena vč. DPH	podíl města v %	podíl družst. v %
IV.1.A	2+kk	1.NP	43,45	0	0,83	44,28	42,27	320 000	2 894	1 064	1 830	342 770	207 810	870 580	36,76%	63,24%
IV.2.A	2+1	2.NP	46,95	2,8	0,83	50,58	46,33	320 000	3 172	1 002	2 170	446 900	246 430	1 013 330	31,58%	68,42%
IV.2.B	1+1	2.NP	45,21	0	0,83	46,04	42,57	320 000	2 915	988	1 927	405 250	218 830	944 080	33,90%	66,10%
IV.2.C	2+1	2.NP	64,67	5,96	0,93	71,56	63,87	320 000	4 373	1 095	3 278	586 050	372 250	1 278 300	25,03%	74,97%
IV.3.A	2+1	3.NP	46,95	2,8	1,13	50,88	46,48	320 000	3 183	996	2 187	454 590	248 360	1 022 950	31,28%	68,72%
IV.3.B	1+1	3.NP	45,21	0	0,96	46,17	42,64	320 000	2 920	977	1 943	415 940	220 650	956 590	33,45%	66,55%
IV.3.C	2+1	3.NP	64,67	5,96	0,96	71,59	63,89	320 000	4 375	1 086	3 289	595 300	373 500	1 288 800	24,83%	75,17%
IV.4.A	2+1	podkrovní	46,95	0	0,96	47,91	39,07	320 000	2 675	866	1 809	463 210	205 430	988 640	32,37%	67,63%
IV.4.B	1+1	podkrovní	40,16	4,90	0,96	46,02	34,41	320 000	2 356	784	1 572	462 940	178 520	961 460	33,28%	66,72%
IV.4.C	2+1	podkrovní	64,65	3,16	1,33	69,14	56,47	320 000	3 867	977	2 890	617 740	328 190	1 265 930	25,28%	74,72%
celkem			508,87	25,58	9,72	544,17	478,00	3 200 000	32 730	9 834	22 896	4 790 690	2 599 970	10 590 660	30,22%	69,78%

Poznámka: Průměrná cena za 1 m² činí 19.462,- Kč vč. DPH
Hypotéka s předpokládaným úrokem 8,5 % na 20 let

Bytová výstavba 74 b.j. - Brno, Lišeň - lokalita "Habří"

Tabulka společně budovaných bytových jednotek

Tabulka bytů : Dům č.V

plochy v m2 a ceny v Kč

Výpočet členských družstevních podílů pro jednotlivé byty:

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	k	l	m	n	o	p	q
označení bytu	kategorie bytu	podlaží	plocha	balkon	sklep	plocha celkem	zap. plocha	dotace MMR	0,9 x věcné um.námenné	z toho údržba	z toho splátka hyp.	čl.podíl družst.	výše hypotéky	celk. cena vč. DPH	podíl města v %	podíl druž.v %
V.1.A	2+kk	1.NP	43,45	0	0,83	44,28	42,27	320 000	2 894	1 064	1 830	342 770	207 810	870 580	36,76%	63,24%
V.2.A	2+1	2.NP	46,95	2,8	0,83	50,58	46,33	320 000	3 172	1 002	2 170	446 900	246 430	1 013 330	31,58%	68,42%
V.2.B	1+1	2.NP	45,21	0	0,83	46,04	42,57	320 000	2 915	988	1 927	405 250	218 830	944 080	33,90%	66,10%
V.2.C	2+1	2.NP	64,67	5,96	0,93	71,56	63,87	320 000	4 373	1 095	3 278	586 050	372 250	1 278 300	25,03%	74,97%
V.3.A	2+1	3.NP	46,95	2,8	1,13	50,88	46,48	320 000	3 183	996	2 187	454 590	248 360	1 022 950	31,28%	68,72%
V.3.B	1+1	3.NP	45,21	0	0,96	46,17	42,64	320 000	2 920	977	1 943	415 940	220 650	956 590	33,45%	66,55%
V.3.C	2+1	3.NP	64,67	5,96	0,96	71,59	63,89	320 000	4 375	1 086	3 289	595 300	373 500	1 288 800	24,83%	75,17%
V.4.A	2+1	podkroví	46,95	0	0,96	47,91	39,07	320 000	2 675	866	1 809	463 210	205 430	988 640	32,37%	67,63%
V.4.B	1+1	podkroví	40,16	4,90	0,96	46,02	34,41	320 000	2 356	784	1 572	462 940	178 520	961 460	33,28%	66,72%
V.4.C	2+1	podkroví	64,65	3,16	1,33	69,14	56,47	320 000	3 867	977	2 890	617 740	328 190	1 265 930	25,28%	74,72%
celkem			508,87	25,58	9,72	544,17	478,00	3 200 000	32 730	9 834	22 896	4 790 690	2 599 970	10 590 660	30,22%	69,78%

Poznámka: Průměrná cena za 1 m2 činí 19.462,- Kč vč. DPH
Hypotéka s předpokládaným úrokem 8,5 % na 20 let

Tabulka bytů: Dům č.VI

plochy v m2 a ceny v Kč

a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	k	l	m	n	o	p	q
označení bytu	kategorie bytu	podlaží	plocha	balkon	sklep	plocha celkem	zap. plocha	dotace MMR	0,9 x věcné um.námenné	z toho údržba	z toho splátka hyp.	čl.podíl družst.	výše hypotéky	celk. cena vč. DPH	podíl města v %	podíl druž.v %
VI.1.A	2+kk	1.NP	43,45	0	0,83	44,28	42,27	320 000	2 894	1 064	1 830	342 770	207 810	870 580	36,76%	63,24%
VI.2.A	2+1	2.NP	46,95	2,8	0,83	50,58	46,33	320 000	3 172	1 002	2 170	446 900	246 430	1 013 330	31,58%	68,42%
VI.2.B	1+1	2.NP	45,21	0	0,83	46,04	42,57	320 000	2 915	988	1 927	405 250	218 830	944 080	33,90%	66,10%
VI.2.C	2+1	2.NP	64,67	5,96	0,93	71,56	63,87	320 000	4 373	1 095	3 278	586 050	372 250	1 278 300	25,03%	74,97%
VI.3.A	2+1	3.NP	46,95	2,8	1,13	50,88	46,48	320 000	3 183	996	2 187	454 590	248 360	1 022 950	31,28%	68,72%
VI.3.B	1+1	3.NP	45,21	0	0,96	46,17	42,64	320 000	2 920	977	1 943	415 940	220 650	956 590	33,45%	66,55%
VI.3.C	2+1	3.NP	64,67	5,96	0,96	71,59	63,89	320 000	4 375	1 086	3 289	595 300	373 500	1 288 800	24,83%	75,17%
VI.4.A	2+1	podkroví	46,95	0	0,96	47,91	39,07	320 000	2 675	866	1 809	463 210	205 430	988 640	32,37%	67,63%
VI.4.B	1+1	podkroví	40,16	4,90	0,96	46,02	34,41	320 000	2 356	784	1 572	462 940	178 520	961 460	33,28%	66,72%
VI.4.C	2+1	podkroví	64,65	3,16	1,33	69,14	56,47	320 000	3 867	977	2 890	617 740	328 190	1 265 930	25,28%	74,72%
celkem			508,87	25,58	9,72	544,17	478,00	3 200 000	32 730	9 834	22 896	4 790 690	2 599 970	10 590 660	30,22%	69,78%

Poznámka: Průměrná cena za 1 m2 činí 19.462,- Kč vč. DPH
Hypotéka s předpokládaným úrokem 8,5 % na 20 let

Bytová výstavba 74 b.j. - Brno, Líšeň - lokalita " Habří "

Tabulka společné budovaných bytových jednotekTabulka bytů : Dům č.VII

Výpočet členských družstevních podílů pro jednotlivé byty:

plochy v m² a ceny v Kč

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q
označení bytu	kategorie bytu	podlaží	plocha	balkon	sklep	plocha celkem	zap. plocha	dotace MMR	0,9 x věcné uzm.nájemné	z toho údržba	z toho splátka hyp.	žl.podíl družst.	výše hypotéky	celk. cena vč. DPH	podíl města v %	podíl druž.v %
VII.1.A	2+kk	1.NP	43,45	0	1,25	44,70	42,48	320 000	2 909	1 067	1 842	343 120	209 180	872 300	36,68%	63,32%
VII.2.A	3+1	2.NP	59,57	2,8	1,25	63,62	59,16	320 000	4 051	990	3 061	642 360	347 610	1 309 970	24,43%	75,57%
VII.2.B	4+1	2.NP	98,14	6,05	1,25	105,44	97,55	320 000	6 679	1 110	5 569	972 450	632 420	1 924 870	16,62%	83,38%
VII.3.A	3+1	3.NP	59,57	2,8	1,28	63,65	59,18	320 000	4 052	975	3 077	660 680	349 420	1 330 100	24,06%	75,94%
VII.3.B	4+1	3.NP	98,14	6,05	1,28	105,47	97,57	320 000	6 681	1 100	5 581	990 620	633 780	1 944 400	16,46%	83,54%
VII.4.A	3+1	podkrovní	59,57	0	1,28	60,85	48,93	320 000	3 350	814	2 536	709 500	287 990	1 317 490	24,29%	75,71%
VII.4.B	4+1	podkrovní	93,24	8,15	1,33	102,72	84,50	320 000	5 786	957	4 829	1 067 280	548 380	1 935 660	16,53%	83,47%
celkem			511,68	25,85	8,92	546,45	489,37	2 240 000	33 508	7 012	26 496	6 386 010	3 008 780	10 634 790	21,06%	78,94%

Poznámka: Průměrná cena za 1 m² činí 19.462,- Kč vč. DPH
Hypotéka s předpokládaným úrokem 8,5 % na 20 let

Tabulka bytů : Dům č.VIII

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q
označení bytu	kategorie bytu	podlaží	plocha	balkon	sklep	plocha celkem	zap. plocha	dotace MMR	0,9 x věcné uzm.nájemné	z toho údržba	z toho splátka hyp.	žl.podíl družst.	výše hypotéky	celk. cena vč. DPH	podíl města v %	podíl druž.v %
VIII.1.A	2+kk	1.NP	43,45	0	1,25	44,70	42,48	320 000	2 909	1 067	1 842	343 120	209 180	872 300	36,68%	63,32%
VIII.2.A	3+1	2.NP	59,57	2,8	1,25	63,62	59,16	320 000	4 051	990	3 061	642 360	347 610	1 309 970	24,43%	75,57%
VIII.2.B	4+1	2.NP	98,14	6,05	1,25	105,44	97,55	320 000	6 679	1 110	5 569	972 450	632 420	1 924 870	16,62%	83,38%
VIII.3.A	3+1	3.NP	59,57	2,8	1,28	63,65	59,18	320 000	4 052	975	3 077	660 680	349 420	1 330 100	24,06%	75,94%
VIII.3.B	4+1	3.NP	98,14	6,05	1,28	105,47	97,57	320 000	6 681	1 100	5 581	990 620	633 780	1 944 400	16,46%	83,54%
VIII.4.A	3+1	podkrovní	59,57	0	1,28	60,85	48,93	320 000	3 350	814	2 536	709 500	287 990	1 317 490	24,29%	75,71%
VIII.4.B	4+1	podkrovní	93,24	8,15	1,33	102,72	84,50	320 000	5 786	957	4 829	1 067 280	548 380	1 935 660	16,53%	83,47%
celkem			511,68	25,85	8,92	546,45	489,37	2 240 000	33 508	7 012	26 496	6 386 010	3 008 780	10 634 790	21,06%	78,94%

Poznámka: Průměrná cena za 1 m² činí 19.462,- Kč vč. DPH
Hypotéka s předpokládaným úrokem 8,5 % na 20 let

Technický popis standardního vybavení bytových domů

Základy: prostý, lokálně armovaný beton

Zdivo: keramické tvárnice KERATERM podle platných ČSN, příčky z keramických cihel

Stropy: železobetonové monolitické

Střecha: sedlová křížová, konstrukce krovu ocelová, krokve dřevěné. Skladba střešní konstrukce: taška pálená dvoudrážková, dvojité laťování, difúzní folie.

Schodiště: železobetonové monolitické obložené dlažbou Taurus, zábradlí ocelové s dřevěným madlem, syntetický nátěr

Omítka venkovní: termoizolační omítka s dispersním nátěrem, sokl vápenocementový obklad

Balkon: keramická dlažba mrazuvzdorná, hydroizolace, ocelové zábradlí, nátěr syntetický

Klempířské výrobky: ocelový plech pozinkovaný, základní barva reaktivní krytá syntetickým nátěrem

Výplně otvorů: dřevěné okno zdvojené s celoobvodovým kováním, balkónové dveře taktéž. Vstupní dveře dřevěné prosklené bezpečnostním sklem.

Vnitřní omítky: vápenné opatřené nátěry 1x vápenný pačok, 2x malba Primalex standard

Podlahy: společné prostory a sklepy - dlažba Taurus. Garáž – betonová mazanina krytá nátěrem. Byt: WC a koupelna – dlažba, ostatní bytové plochy – PVC (v bytech jsou možné varianty podlahových krytin za příplatek)

Obklady: WC a koupelna – keramický obklad do výše dveří, v kuchyni 1,5 m² (změny možné za příplatek)

Dveře: vstupní – protipožární, povrchová úprava folie buk, kování bezpečnostní, zárubeň ocelová
vnitřní – povrchová úprava folie buk (prosklení 2/3), zárubeň ocelová, kování mosazné

Sanitární instalace: kanalizace – provedení vnitřní plast, hlavní řád z kameniny
rozvody vody – z PVC, součástí jsou vývody a sifon pro pračku a myčku
sanitární vybavení – vana event. vanička plechová smaltovaná, u sprchových koutů zástěna v úpravě polystyren-pearl se vstupem z rohu, WC mísa kombi keramická bílá, umyvadlo keramické bílé, baterie pákové - ve vaně event. sprše nástěnné, u umyvadla stojánková, v kuchyni vývod na odpad a vodu pro dřez s dodávkou dřezu a baterie

Vytápění: je použit etážový systém vytápění s kombinovaným teplovodním kotlem na vytápění a ohřev TUV, kotel je na zemní plyn se samostatným měřením, rozvod potrubí z kotle je provedeno z plastu dvoutrubkovým systémem vedeným v podlaze
Radiátory deskové plechové - typ RADIK - KORADO

Elektroinstalace: bytové rozvodnice z plastu, vedení je provedeno pod omítkou kabely CYKY, instalace v bytě zahrnuje světelné a zásuvkové obvody, vývod pro myčku, obvod pro pračku a sporák, vývod pro odsavač par a stejně tak ventilátory v koupelnách event. WC jsou napojeny na světelný obvod, kryty vypínačů a zásuvek zn. KLASIK

Slaboproudé rozvody: připravené zatrubkování pro rozvod signálu pro televizi a telefon

Nájemní smlouva

o nájmu bytu zvláštního určení uzavřená podle ust. § 685 a následujících obč.zákoníku /zák.č.40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů / a § 9 zákona č.102/1992 Sb. , ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

Statutárním městem Brnem

Dominikánské nám.1

IČO 44992785

zastoupeným Mgr.Jiřím Lahodou, vedoucím bytového odboru Magistrátu města Brna ,
jako **pronajimatelem**

a

██████████ RČ ██████████
bytem Brno, ██████████
jako **nájemcem**

I.

1.Pronajímatel je vlastníkem bytu zvláštního určení v domě s jednotkami na ul.**Podbělová 10** v Brně. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci na základě návrhu Centra pro zdravotně postižené Jm kraje a souhlasu Krajského úřadu Jm kraje čj.JMK 8805/2004 OSVZ NE ze dne 16.3.2004 byt 2+kk, č. ██████████ v 1.nadzemním podlaží tohoto domu.

2.Popis bytu , jeho rozměry a vybavení , jsou uvedeny v evidenčním listu , který je nedílnou součástí této smlouvy.

3.Nájem se sjednává **na dobu neurčitou** .

II.

Pronajímatel předává nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistí nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu , vč.služeb s nájmem bytu spojených.

III.

1. Práva a povinnosti spojená s nájmem bytu jsou upraveny občanským zákoníkem.
2. Nájemce je oprávněn přenechat byt nebo jeho část do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce hradí drobné opravy v bytě a náklady spojené s běžnou údržbou bytu dle příslušných právních předpisů.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit potřebu těch oprav v bytě, které má nést pronajímatel a umožnit mu provedení oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Nájemce není oprávněn provádět v bytě stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
6. Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu.

IV.

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši **2894,- Kč** měsíčně. Sjednaná výše nájemného bude upravována v souladu s právními předpisy o nájemném z bytu a podmínkami Programu podpory výstavby nájemních bytů v obci .
2. Výše nájemného a záloh za služby spojené s užíváním bytu je uvedena v evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemné včetně záloh za služby je splatné měsíčně, nejpozději k poslednímu dni běžného měsíce.
4. Nájemce je povinen hlásit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro stanovení výše nájemného a záloh za služby spojené s nájmem bytu, a to nejpozději do 1 měsíce od jejich vzniku.
5. Neuhradí-li nájemce nájemné , zálohy za služby nebo nedoplatky z vyúčtování služeb do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení /dle nařízení vlády č.142/1994 Sb./. Neplacení nájemného nebo záloh za služby po dobu delší než 3 měsíce je důvodem k výpovědi nájmu bytu s přivolením soudu.

V.

Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí dle obč.zákoníku.
Nájem sjednaný na dobu určitou končí uplynutím doby.

VI.

Při skončení nájmu je nájemce povinen byt předat pronajímateli do 15 dnů ode dne skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.. Byt musí být vymalován , nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, sjednávají smluvní strany dle § 544 občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu, splatnou do 30 dnů po uplynutí lhůty k plnění.

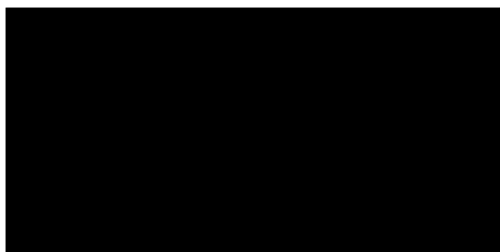
VII.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy vztahujícími se k dané problematice.
Změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Brně dne 9.9.2007



za pronajímatele
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí odboru



nájemce



**DODATEK č.1
KE SMLouvĚ O SDRUŽENÍ č. 63009117**

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem p. RNDr. Petrem Duchoněm
IČO: 44992785
bank.spojení: ABN AMRO Bank N.V., Lazarská 3, Praha 1, pobočka Brno, Brandlova 4
č.ú.: 7510006631/5400
(dále jen Město)
na straně jedné

a

2. STAVOS Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 2, Brno, 618 00
zastoupená předsedou představenstva Ing. Alešem Zadražilem
zastoupení ve věcech technických [REDAKCE]

IČO : 652 77 911 DIČ : 289 – 652 77 911

Bank. spojení : [REDAKCE]

na straně druhé

(dále jen STAVOS Brno, a.s.)

3. HABŘÍ, bytové družstvo

se sídlem U Svitavy 2, 618 00 Brno
IČO 26219913
zastoupené předsedou družstva p. Ing. Ladislavem Polednou
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen Družstvo)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k výše specifikované smlouvě:

Výše uvedení účastníci uzavřeli dne 8.1.2001 smlouvu o sdružení, jejímž účelem je zajištění společného postupu při vybudování 74 bytových jednotek a 40 garáží v lokalitě bytové výstavby Brno, městská část Brno – Líšeň, lokalita „Habří“, podél ulice Novolíšeňské. Na základě vzájemné dohody uzavírají účastníci výše specifikované smlouvy o sdružení tento

d o d a t e k ke smlouvě o sdružení:

Článek I.

V článku II. „Úvodní ustanovení a charakteristika smluvních stran“ se v odst.3 ruší text: 5949/69 a nahrazuje se textem: **5049/69**

Článek II.

V článku III. „Účel smlouvy“ se ruší text odstavce 2 a nahrazuje se textem:

Účelem sdružení dle této smlouvy je vybudování 74 nájemních bytů v rámci výše uvedené stavby s tím, že Město a Družstvo se stanou spoluvlastníky 70 bytových jednotek, včetně příslušných podílů na společných částech budov a pozemcích. Město se stane výlučným vlastníkem 4 bezbariérových bytů.

Nebytové jednotky v budovách, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budov a pozemcích se stanou výlučným vlastnictvím STAVOS Brno, a.s..

Článek III.

V článku IV. „Termíny a náklady výstavby“ se v odstavci 2 ruší text:

- 100, 953.540,-Kč a nahrazuje se textem **101 673 540,-Kč**
- 92, 813.540,-Kč a nahrazuje se textem **93 533 540,-Kč**
- 84, 813.540,-Kč a nahrazuje se textem **85 533 540,-Kč**

Článek IV.

V článku V. „Vložené finanční prostředky a majetkové hodnoty“ odst.1. písm.a) se v první větě ruší text:

- 23,680.000,-Kč (slovy: dvacetřímiliónůšestsetosmdesátisickorunčeských) a nahrazuje se textem: **24 400 000,-Kč (slovy: dvacetčtyřímiliónyčtyřístisickorunčeských)**

V článku V. „Vložené finanční prostředky a majetkové hodnoty“ odst.1. písm.a) se ruší text poslední věty:

- Celková finanční účast Města na výstavbu 74 bj a na pořízení části pozemků činí 23 680.000,-Kč (slovy: dvacetřímiliónůšestsetosmdesátisickorunčeských) a nahrazuje se textem:
Čtyři bezbariérové byty budou výlučným vlastnictvím Města, přičemž náklady na jejich výstavbu činí částku 2 202 320,-Kč (slovy: dvamiliónydvěstědvatisícetřístadvacetkorunčeských), tj. 550 580,-Kč na jeden bezbariérový byt.
- Částka 180 tis. Kč na každý tento byt určená na úpravy bytu spojené s jeho zvláštním určením bude samostatně Městu vyúčtována a pokud vícenáklady na úpravy spojené se zvláštním určením bytu budou nižší, bude snížena celková cena bytu.

Celková finanční účast Města na výstavbu 74 bj a na pořízení části pozemků činí 26 602 320,-Kč (slovy: dvacetšestmiliónůšestsetdvatisícetřístadvacetkorunčeských).

V článku V. „Vložené finanční prostředky a majetkové hodnoty“ odst.1. písm.c) se v první i druhé větě ruší text:

- 61 133 540,-Kč
(slovy: šedesátjedenmiliónjednostotřicettřítisícepětsetčtyřicetkorunčeských)
a nahrazuje se textem:
58 931 220,-Kč (slovy: padesátosmmiliónůdevětsetřicetjedentisícdvěstědvacetkorunčeských)

Článek V.

V článku VI. se odst. 3 doplňuje takto:

a převedeny pozemky p.č. 5043/3 a 5049/69 v k.ú Lišeň, obec Brno z majetku STAVOS Brno, a.s. do majetku Města

Článek VI.

V článku IX. „Majetek z činnosti sdružení“ v odstavci 1. se ruší text tabulky předpokládaných podílů na nákladech výstavby jednotlivých bytových domů a nahrazuje se textem:

Dům č.I.	náklady celkem 11 590 660,- Kč	procenta – 100%
Město	3 200 000,- Kč	27,61%
STAVOS Brno a.s.	1 000 000,-Kč	8,63%
Družstvo	7 390 660,-Kč	63,76%
Dům č.II.	náklady celkem 11 770 660,- Kč	procenta – 100%
Město	3 930 580,- Kč	33,39%
STAVOS Brno a.s.	1 000 000,-Kč	8,50%
Družstvo	6 840 080,-Kč	58,11%
Dům č.III.	náklady celkem 11 770 660,- Kč	procenta – 100%
Město	3 930 580,- Kč	33,39%
STAVOS Brno a.s.	1 000 000,-Kč	8,50%
Družstvo	6 840 080,-Kč	58,11%
Dům č.IV.	náklady celkem 11 770 660,- Kč	procenta – 100%
Město	3 930 580,- Kč	33,39%
STAVOS Brno a.s.	1 000 000,-Kč	8,50%
Družstvo	6 840 080,-Kč	58,11%
Dům č.V.	náklady celkem 11 770 660,- Kč	procenta – 100%
Město	3 930 580,- Kč	33,39%
STAVOS Brno a.s.	1 000 000,-Kč	8,50%
Družstvo	6 840 080,-Kč	58,11%
Dům č.VI.	náklady celkem 11 590 660,- Kč	procenta – 100%
Město	3 200 000,- Kč	27,61%
STAVOS Brno a.s.	1 000 000,-Kč	8,63%
Družstvo	7 390 660,-Kč	63,76%
Dům č.VII.	náklady celkem 11 634 790,- Kč	procenta – 100%
Město	2 240 000,- Kč	19,25%
STAVOS Brno a.s.	1 000 000,-Kč	8,59%
Družstvo	8 394 790,-Kč	72,15%
Dům č.VIII.	náklady celkem 11 634 790,- Kč	procenta – 100%
Město	2 240 000,- Kč	19,25%
STAVOS Brno a.s.	1 000 000,-Kč	8,59%
Družstvo	8 394 790,-Kč	72,15%

V článku IX. „Majetek z činnosti sdružení“ v odstavci 1.za tabulkou předpokládaných podílů na nákladech výstavby jednotlivých bytových domů se ruší text:

„Spoluvlastnictví budov bude vypořádáno tak, aby Město a Družstvo se stalo ideálními spoluvlastníky bytových jednotek, včetně podílu na společných částech budovy a pozemcích, uvedených v čl.I odst.3 této smlouvy a STAVOS Brno, a.s. se stal vlastníkem nebytových jednotek, včetně podílu na společných částech budovy a pozemcích.

a nahrazuje se textem:

„Spoluvlastnictví budov bude vypořádáno tak, aby Město a Družstvo se stalo ideálními spoluvlastníky 70 bytových jednotek, včetně podílů na společných částech budov a pozemcích, uvedených v čl.II odst.3 této smlouvy s výjimkou pozemků p.č. 5049/69 a 5043/3, které budou převedeny Městu. Město Brno se stane výlučným vlastníkem 4 bezbariérových bytů, včetně podílů na společných částech budov a pozemcích, uvedených v čl.II odst.3 této smlouvy s výjimkou pozemků p.č. 5049/69 a 5043/3, které budou převedeny Městu. STAVOS Brno, a.s. se stane výlučným vlastníkem nebytových jednotek, včetně podílů na společných částech budov a pozemcích, uvedených v čl.II odst.3 této smlouvy s výjimkou pozemků p.č. 5049/69 a 5043/3, které budou převedeny Městu, to vše dle přílohy č.3 této smlouvy“.

Článek VII.

V článku XII. „Závazky budoucích spoluvlastníků“ se ruší odstavce 1. a 2. a nahrazují se textem:

1. Účastníci sdružení se dohodli, že ke splnění podmínek pro poskytnutí hypotečního úvěru Družstvu peněžním ústavem na dokončení výstavby nájemních bytů zruší a vypořádají spoluvlastnictví rozestavěných bytových domů vzniklých společnou činností v rámci sdružení, a to ve smyslu z.č.72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů tak, aby 70 rozestavěných bytových jednotek bylo ve spoluvlastnictví Města a Družstva, přičemž velikost spoluvlastnického podílu bude určena výší skutečně vynaložených nákladů na výstavbu rozestavěných bytů a pořízení podílů na pozemcích určených k výstavbě, Městem a Družstvem. Čtyři rozestavěné bezbariérové byty, a to byty:
v domě č. II, označení jednotky II.1.A vel. 2+KK
v domě č. III, označení jednotky III.1.A vel. 2+KK
v domě č. IV, označení jednotky IV.1.A vel. 2+KK
v domě č. V, označení jednotky V.1.A vel. 2+KK

včetně podílů na pozemcích určených k výstavbě budou ve výlučném vlastnictví Města. Rozestavěné nebytové jednotky, včetně podílů na pozemcích určených k výstavbě budou ve výlučném vlastnictví STAVOS Brno, a.s..

2. Nevznikne-li vlastnictví a spoluvlastnictví rozestavěných jednotek dle odst.1.toho článku, podají účastníci do 10 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího ve smyslu čl. IX.této smlouvy užívání stavby, návrh na vklad prohlášení vlastníků o vymezení jednotek dle z.č. 72/1994 Sb. do KN a spoluvlastnictví k bytovým domům dohodou zruší a vypořádají tak, aby 70 bytových jednotek bylo ve spoluvlastnictví Města a Družstva tak, aby podíl na každé bytové jednotce odpovídal poměru výše státní dotace vynaložené Městem na každou tuto jednotku a výše nákladů na vybudování těchto bytových jednotek, včetně nákladů na pořízení pozemků a vybudování části TI po odečtení státní dotace a příspěvku z FBV vynaložených Družstvem.

Čtyři bezbariérové byty, a to :

v domě č. II, označení jednotky II.1.A vel. 2+KK
v domě č. III, označení jednotky III.1.A vel. 2+KK
v domě č. IV, označení jednotky IV.1.A vel. 2+KK
v domě č. V, označení jednotky V.1.A vel. 2+KK

budou ve výlučném vlastnictví Města.

Nebytové jednotky budou ve výlučném vlastnictví STAVOSu Brno, a.s.

Současně s vypořádáním dle odst.1 nebo 2. STAVOS Brno, a.s. převede na Město a Družstvo, jakožto spoluvlastníky bytových domů, resp. jednotek, spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v čl. II. odst.3 této smlouvy s výjimkou pozemků p.č. 5049/69 a 5043/3, které budou převedeny Městu. Spoluvlastnictví k pozemkům bude odpovídat spoluvlastnickým podílům Města, Družstva a STAVOSu Brno, a.s. na společných částech jednotlivých bytových domů.

Článek VIII.

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání... Z3/029. konaném ode dne 26.6.2001

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek je vyhotoven v devíti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po třech výtiscích.

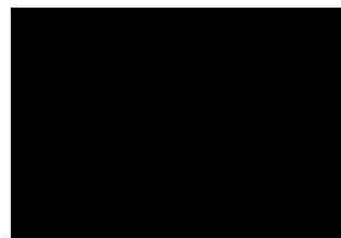
Účastníci sdružení po přečtení prohlašují, že obsah dodatku č.1 je jim srozumitelný, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

20 -07- 2001

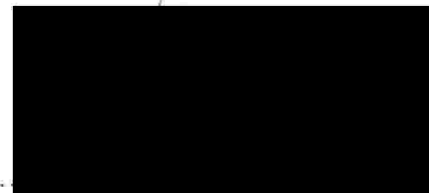
V Brně dne



za Statutární město Brno
RNDr. Petr Duchoň
primátor



Ing. Aleš Zadražil
předseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.



Ing. Ladislav Poledna
předseda družstva
HABŘÍ, bytové družstvo

Dodatek č.2
ke smlouvě o sdružení č.63009117 uzavřené dne 8.1.2001 mezi

Statutárním městem Brnem,

se sídlem Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
IČO: 44992785

zastoupeným primátorem RNDr.Petrem Duchoněm
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., Lazarská 3, Praha 1
pobočka Brno, Brandlova 4, P.O.Box 266
č.účtu: 7510006631/5400
(dále jen Město),

STAVOS Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 2, 618 00 Brno
IČO:65277911

zastoupeným předsedou představenstva Ing.Alešem Zadražilem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen STAVOS Brno, a.s.)

a

Bytovým družstvem HABŘÍ, družstvem nájemců bytů

se sídlem U Svitavy 2, 618 00 Brno
IČO: 26219913

zastoupeným předsedou družstva Ing.Ladislavem Polednou
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen družstvo)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o sdružení č.63009117 uzavřené dne 8.1.2001 a jejího dodatku č.1 uzavřeného dne 20.7.2001.

Článek 1

V čl.V odst.1 písm.a) se ruší následující text: „poskytnuté ze státního rozpočtu MMR ČR a nahrazuje se textem: „poskytnuté Státním fondem rozvoje bydlení“.

Článek 2

V čl.X se ruší text odst.1, b.1.1. a nahrazuje se tímto textem :
evidovat na svém účtu finanční prostředky pod účelovým znakem 92559, použít prostředky ze státní dotace pouze na krytí nákladů stavby uvedené v čl.III této smlouvy , s výjimkou nákladů na projektovou dokumentaci a nákladů na práce, vč.materiálu, provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení,

dodržovat podmínky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů

Článek 3

V čl.X se ruší text odst.2, b.2.4.3.

V čl.X se ruší text odst.2, b.2.5. a nahrazuje se tímto textem:

vést řádné účetnictví, předkládat účetní doklady na požádání Městu , prokazovat výši nákladů na dotovanou stavbu, realizovat stavbu v souladu s doklady předloženými Městem spolu se žádostí o poskytnutí dotace, zejména se závaznými údaji uvedenými ve formulářích MF RA80 a RA81

Článek 4

V čl.X odst.3 b.3.3. se ruší text:Programu pro podporu výstavby nájemního bydlení v obci ... a nahrazuje se textem:...smlouvy o poskytnutí dotace Městu z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích...

Článek 5

V čl.XII se ruší odst.4 , poslední věta.

V čl.XII se ruší odst.5 a nahrazuje se tímto textem:

Účastníci sdružení berou na vědomí, že dotace na výstavbu nájemních bytů je Státním fondem rozvoje bydlení poskytovaná Městu zálohově a zavazují se neučinit po dobu 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí taková opatření, jež by mohla vést k porušení podmínek, k jejichž dodržení se Město smluvně zavázalo Státnímu fondu rozvoje bydlení a které dále vyplývají z nařízení vlády ČR č.481/2000 Sb.

Zavazují se poskytnout Městu potřebnou součinnost pro splnění závazku Města požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Státní fond rozvoje bydlení o závěrečné vyhodnocení akce.

Článek 6

V čl.XII se ruší odst.7 a nahrazuje se tímto textem:

Účastník, který poruší kterýkoliv závazek z této smlouvy a zapříčiní tak nedodržení podmínek pro poskytnutí dotace Městu z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů , je povinen vrátit Městu jeho příspěvek do sdružení ve výši poskytnuté dotace, event.její příslušnou část, a to do 30 dnů poté, co Státní fond rozvoje bydlení odstoupí od smlouvy o poskytnutí dotace s Městem , vč.sankcí uplatněných vůči Městu Státním fondem rozvoje bydlení event.kontrolními orgány.

V čl.XII se ruší odst.8 a nahrazuje se tímto textem:

Poruší-li Družstvo svůj závazek uvedený v odst.4 a v odst.6 tohoto článku, je povinno vrátit Městu jeho příspěvek do sdružení ve výši poskytnuté dotace, event. její příslušnou část, a to do 30 dnů poté, co k porušení povinností došlo, včetně sankcí uplatněných vůči Městu Státním fondem rozvoje bydlení, event. kontrolními orgány

Článek 7

Tento dodatek je vyhotoven v 7 vyhotoveních , Město obdrží 3 vyhotovení, STAVOS a Družstvo obdrží po 2 vyhotoveních.

Článek 8

Doložka

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z3/035 konaném od 5.3.2002.

V Brně dne

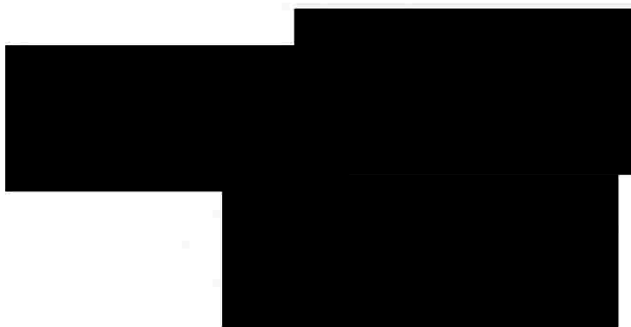
5.3.2002



za statutární město Brno
RNDr.Petr Duchoň
primátor



za STAVOS Brno, a.s.
Ing.Aleš Zadražil
předseda představenstva



ozn. jednotky	plocha	nájem MMB									nájem MMB dle sml.o sdružení	hypotéka	příspěvek na činnost družstva		spotřeba společně el.en.	vodné a stočné	celkem zálohy	
		správa	pojištění	daň z nemovitostí	údržba zeleně	údržba komunikací	domovník	údržba objektu + revize a deratizace	úklid spol. prostor	fond oprav			příspěvek na vedení účetnictví	příspěvek na úhrady bance				
1.	III.1.A	44,28	200	60	5	50	60	80	34	137	340	966	0	0	0	56	155	1176
2.	III.2.A	47,78	200	65	6	50	60	80	37	147	357	1002	1 938	150	58	60	167	3374
3.	III.2.B	46,04	200	63	5	50	60	80	36	142	352	988	1 721	150	58	58	161	3135
4.	III.2.C	65,60	200	89	8	50	60	80	51	202	355	1095	2 928	150	58	83	229	4542
5.	III.3.A	48,08	200	66	6	50	60	80	37	148	349	996	0	150	58	61	168	1432
6.	III.3.B	46,17	200	63	5	50	60	80	36	142	340	977	1 735	150	58	58	161	3139
7.	III.3.C	65,63	200	89	8	50	60	80	51	202	346	1086	0	150	58	83	229	1606
8.	III.4.A	47,91	200	65	6	50	60	80	37	148	220	866	1 616	150	58	60	167	2917
9.	III.4.B	41,12	200	56	5	50	60	80	32	127	175	784	0	150	58	52	144	1187
10.	III.4.C	65,98	200	90	8	50	60	80	51	204	235	977	2 581	150	58	83	230	4080
11.	III.G1	15,36	50	21	2	0	30	0	0	0	23		0	0	0	19	0	146
12.	III.G2	15,36	50	21	2	0	30	0	0	0	23		0	0	0	19	0	146
13.	III.G3	15,24	50	21	2	0	30	0	0	0	23		0	0	0	19	0	146
14.	III.G4	15,48	50	21	2	0	30	0	0	0	23		0	0	0	19	0	145
15.	III.G5	15,48	50	21	2	0	30	0	0	0	23		0	0	0	19	0	145
celkem objekt		595,51	2250	812	69	500	750	800	400	1 600	-3 185	9 737	12 518	1 350	520	749	1 811	

celkem m2	4768,1
garáže m2	615,36
MMB byty m2	177,12
byty družstvo m2	3975,62
celkem byty	4152,74