



Statutární město Brno
Rada města Brna

ZÁPIS

schůze Rady města Brna č. R9/179
konané dne 8. června 2026

Jednání RMB zahájil 1. náměstek primátorky města Brna Mgr. René Černý, který vedl schůzi. Hlasování o návrzích na ověřovatele zápisu – Bc. Tomáši Aberlovi a Petru Bořeckém (KDU) – schváleno jednomyslně 6 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	nepř.	-----	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	nepř.

Hlasování o navrženém programu jednání bodů 1 – 2.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	nepř.

Schválený program jednání:

1. Koncesní řízení „Fotbalový stadion v Brně“ – výzva k podání konečné nabídky
2. Návrh souhlasu se záměrem budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Dolní Heršpice se společností ABB s.r.o.

Přítomni:

Mgr. René Černý, RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. (on-line), Ing. Karin Podivinská, Bc. Tomáš Aberl, Ing. arch. Petr Bořecký (on-line), Petr Bořecký (KDU), Ing. Petr Kratochvíl, JUDr. Irena Matonohová, JUDr. Jiří Oliva, Ing. Oliver Pospíšil, JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE, JUDr. Hana Doležalová, Mgr. Roman Burian.

Nepřítomni:

JUDr. Markéta Vaňková, JUDr. Robert Kerndl.

1. Koncesní řízení „Fotbalový stadion v Brně“ - výzva k podání konečné nabídky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

Informace o průběhu koncesního řízení „Fotbalový stadion v Brně“, ev. č. VVZ Z2025-065712, realizovaného statutárním městem Brnem jako zadavatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů obsažené v důvodové zprávě materiálu.

2. schvaluje

Výzvu k podání konečné nabídky, jejíž součástí je návrh kupní smlouvy vč. budoucího závazku, dle přílohy č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru sportu MMB zajistit prostřednictvím Solkind s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha, IČO: 28305043 jako zástupce zadavatele odeslání výzvy k podání konečné nabídky účastníka spolu se schválenými finálními podmínkami dle bodu 2 tohoto usnesení.

T: bezodkladně po schválení finálních podmínek

úkol č. [R9/178/01]

zodpovídá: OS [3314]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal D. N.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

2. Návrh souhlasu se záměrem budoucí směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Dolní Heršpice se společností ABB s.r.o.

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 422/1, 422/7, 422/59, 422/60, vše v k.ú. Dolní Heršpice jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-jih v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

- navrhovanou směnou získá statutární město Brno do vlastnictví pozemky, příp. části pozemků, které jsou dotčeny plánovanou výstavbou okružní křižovatky silnice III/15268 a rozšířením ulice K Železnici, příp. jsou součástí veřejně přístupných ploch (parkoviště, komunikace, veřejná zeleň)
- společnost ABB s.r.o. navrhovanou směnou získá pozemky, příp. části pozemků, pro plánovaný rozvoj jejího areálu při ulici Vídeňská
- část pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice je dotčena budoucím umístěním trafostanice pro vysokorychlostní trať (VRT), k této stavbě dosud nebylo vydáno povolení, po vydání povolení na stavbu VRT bude jasný zábor stavby trafostanice železniční dráhy

2. souhlasí
se záměrem budoucí směny

pozemků:

- p.č. 422/59 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 220 m²,
- p.č. 422/60 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 221 m²,

a částí pozemků:

- p.č. 422/1 orná půda, o výměře cca 8 655 m², příp. její části,
- p.č. 422/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2 714 m²,

vše v k.ú. Dolní Heršpice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 422/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 529 m²,
- p.č. 422/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 525 m²,
- p.č. 422/73 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 100 m²,
- p.č. 422/74 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m²,
- p.č. 422/83 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 199 m²,
- p.č. 422/84 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
- p.č. 422/95 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p.č. 422/96 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m²,
- p.č. 441/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 320 m²,
- p.č. 441/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 414 m²,
- p.č. 441/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 147 m²,
- p.č. 624/5 ostatní plocha, silnice, o výměře 154 m²,

a za části pozemků:

- p.č. 422/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 100 m²,
- p.č. 422/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2 920 m²,
- p.č. 422/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 367 m²,

vše v k.ú. Dolní Heršpice

ve vlastnictví společnosti ABB s.r.o., se sídlem Vyskočilova 1561/4a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 49682563.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

v z. Mgr. René Černý v. r.
r.
1. náměstek primátorky

v z. RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. v.
náměstek primátorky

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:
Bc. Tomáš Aberl v. r.
Petr Bořecký (KDU) v. r.

V Brně dne 8. 6. 2026
Zapsala: Lenka Kadlecová