

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

100. Návrh směny pozemků potřebných pro stavbu „I/42, VMO MÚK Ostravská radiála“ za bytovou jednotku č. 510/26 v bytovém domě Plachty 510/6

Anotace

OBJEMNÝ MATERIÁL. Voleným orgánům je předkládán návrh směny bytové jednotky ve vlastnictví SMB za pozemky v k.ú. Židenice a k.ú. Slatina, které jsou nezbytné pro stavbu "I/42, VMO MÚK Ostravská radiála". Navrhovaná dispozice byla iniciovaná společností Brněnské komunikace a.s. Zcizení pozemků žadatelka podmiňuje směnou za bytovou jednotku. Kupní ceny jsou stanoveny na základě znaleckého posudku a doplatek byl žadatelkou odsouhlasen. V rámci dispozice není řešeno oddělení části pozemku, na níž se nachází chodník (požadavek BKOM) a zřízení služebnosti kanalizační stoky (požadavek BVK), neboť podíly na pozemcích vlastní dalších 21 vlastníků, což významně transakci komplikuje. Komplexní řešení situace i u sousedních bytových domů by vyžadovalo součinnost cca 100 osob.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje směnu pozemků:

- p.č. 7868/10, zahrada, k.ú. Židenice,
- p.č. 7869/5, zahrada, k.ú. Židenice,
- p.č. 7872/2, zahrada, k.ú. Židenice,
- p.č. 7875/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Židenice,
- p.č. 7867/5, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Židenice,
- p.č. 7868/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Židenice,
- p.č. 3577/6, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Slatina,

ve vlastnictví [REDAKCE]
za

- bytovou jednotku č. 510/26, vymezenou v budově č.p. 510, bytový dům, nacházející se na pozemku p.č. 1548/7, včetně podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti id. 572/21714,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1544/9, ostatní plocha, zeleň,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1543/19, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše k.ú. Nový Lískovec,

ve vlastnictví statutárního města Brna

s doplatkem ve výši 386 068,50 Kč (doplatek rozdílu hodnoty směňovaných věcí ve výši 367 100 Kč; úhrada 1/2 nákladů na znalecký posudek ve výši 17 968,50 Kč; úhrada 1/2 správního poplatku za podání návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Radě města Brna byl materiál předložen na její R9/176. schůzi, konanou dne 13. 5. 2026.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.5.2026 v 13:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.5.2026 v 12:50

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 11
Příloha (A4_Belohorska_v3.pdf)	12 - 12
Příloha (A4_Plachty_v1.pdf)	13 - 13
Příloha (Mapa - majetek SMB + svěření, k.ú. Nový Lískovec.pdf)	14 - 14
Příloha (Mapa - majetek SMB + svěření, k.ú. Židenice + Slatina.pdf)	15 - 15
Příloha (Mapa - ortofoto, k.ú. Nový Lískovec.pdf)	16 - 16
Příloha (Mapa - ortofoto, k.ú. Židenice + Slatina.pdf)	17 - 17
Příloha (Mapa - ÚPmB - Hlavní výkres, k.ú. Židenice + Slatina.pdf)	18 - 18
Příloha (Mapa - ÚPmB - VPS, k.ú. Židenice + Slatina.pdf)	19 - 19
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - .1548_7.pdf)	20 - 21
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1543_19.pdf)	22 - 23
Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 1544_9.pdf)	24 - 25
Příloha (Report z ÚPmB - Slatina - 3577_6.pdf)	26 - 27
Příloha (Report z ÚPmB - Židenice - 7867_5.pdf)	28 - 29
Příloha (Report z ÚPmB - Židenice - 7868_7.pdf)	30 - 31
Příloha (Report z ÚPmB - Židenice - 7868_10.pdf)	32 - 33
Příloha (Report z ÚPmB - Židenice - 7869_5.pdf)	34 - 35
Příloha (Report z ÚPmB - Židenice - 7872_2.pdf)	36 - 37
Příloha (Report z ÚPmB - Židenice - 7875_10.pdf)	38 - 39
Příloha (hlášenka volného bytu.pdf)	40 - 40
Příloha (LV 1093 (p.č. 3577_6), k.ú. Slatina (VMO).pdf)	41 - 41
Příloha (LV 1135 (p.č. 1543_19 a 1544_9), k.ú. Nový Lískovec.pdf)	42 - 46
Příloha (LV 1308 (p.č. 1548_7, č.p. 510), k.ú. Nový Lískovec.pdf)	47 - 51
Příloha (LV 2216 (byt), k.ú. Nový Lískovec.pdf)	52 - 53
Příloha (LV 9417 (p.č. 7867_5, 7868_7_10, 7869_5, 7872_2, 7875_10), k.ú. Židenice (VMO).pdf)	54 - 55
Příloha k usnesení (Směnná smlouva [redacted].pdf)	56 - 61
Informační dokument (Prohlášení vlastníka.pdf)	62 - 103
Informační dokument (Nový posudek.pdf)	104 - 142
Informační dokument (Pachtovní smlouva [redacted].pdf)	143 - 147
Informační dokument (Plachty 510_Aktualizace PENB_04122024.pdf)	148 - 159

Důvodová zpráva

Úvod

Statutární město Brno je spolu s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., investorem stavby „I/42, VMO MÚK Ostravská radiála“. V této souvislosti se na Majetkový odbor MMB obrátila společnost Brněnské komunikace a.s. s žádostí o vyřešení možného nabytí pozemků p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, p.č. 7875/10, p.č. 7867/5 a p.č. 7868/7, to vše k.ú. Židenice (dále souhrnně jako „pozemky v k.ú. Židenice“), jejichž celková evidovaná výměra činí 2433 m², které jsou uvedenou stavbou přímo dotčeny. Tyto pozemky jsou dle zápisu ve výhradním vlastnictví [REDAKCE]

Následujícím přípisem Brněnských komunikací a.s. byl Majetkový odbor MMB požádán o majetkoprávní vyřešení situace týkající se pozemku p.č. 3577/6, o výměře 37 m², k.ú. Slatina, který je dotčen dočasným zábořem při průběhu stavby z důvodu přeložky parovodu a napájecích a zpětných kabelů DPMB. Tyto sítě mají být následně uloženy v pozemku, a tedy by bylo v budoucnu nezbytné zřídit služebnost inženýrské sítě. Vzhledem k nepatrné výměře tohoto pozemku ve vztahu k celku Majetkový odbor MMB navrhuje tento pozemek zahrnout do směny, neboť se v lokalitě jedná o poslední nemovitý majetek žadatelky a vlastnictví pozemku v budoucnu ušetří administrativní náklady a pomůže sjednotit vlastnictví v lokalitě.

Statutární město Brno pozemky žadatelky potřebuje a žadatelka situaci vyhodnotila tak, že do budoucna potřebuje zajistit bydlení pro své děti. Z tohoto důvodu požádala o možnost směny pozemků za bytovou jednotku ve vlastnictví statutárního města Brna. Za tímto účelem a se souhlasem vedení samosprávy byla vytipována jako vhodná bytová jednotka č. 510/26 v bytovém domě nacházejícím se na adrese Plachty 510/6, Nový Lískovec, kterou žadatelka navštívila a souhlasí s ní. Se záměrem směny vyslovilo souhlas i Zastupitelstvo města Brna.

Popis pozemků potřebných pro stavbu „I/42, VMO MÚK Ostravská radiála“

Pozemky v k.ú. Židenice jsou ze severní a jižní strany vymezeny ulicemi Ostravská a Bělohorská, na západní straně se nachází zahrádkářská kolonie a na východní straně jsou v těsné blízkosti nevyužívané železniční tratě, která sloužila k obsluze areálu SAKO Brno, a.s. Na západní části pozemků v k.ú. Židenice (jakožto uceleného souboru) se nachází zahrada, včetně nezapsané zahradní chaty, a na východní části se nachází příjezdová cesta z betonových prefabrikátů, dále zeleň při zmíněné železniční trati. Na nepatrné části je situován nadzemní parovod vedoucí od areálu SAKO Brno, a.s. Fotodokumentace je obsažena ve znaleckém posudku, který je přiložen formou informačního dokumentu.

Pozemek p.č. 3577/6, o výměře 37 m², k.ú. Slatina, se nachází mezi silnicí I. třídy Ostravská a tramvajovou tratí a s nejvyšší pravděpodobností se na něm nachází vzrostlý strom, případně keře.

Všechny pozemky se nacházejí v lokalitě, která je Územním plánem města Brna („ÚPmB“) vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu VD.100 – VMO Černovice (C/1) a jako takové jsou vymezeny jako stabilizované či návrhové plochy pro dopravu – viz reporty a mapové podklady ÚPmB.

Pozemky p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, p.č. 7875/10, p.č. 7867/5 a p.č. 7868/7, to vše k.ú. Židenice, a dále pozemek p.č. 3577/6, v k.ú. Slatina, jsou ve výlučném vlastnictví žadatelky.

Na pozemcích nevážnou žádná věcněprávní omezení zapsaná v katastru nemovitostí. Na pozemcích se nacházejí zahrádkářské chaty nezapsané v KN, které nejsou součástí pozemků. Dle smlouvy předložené žadatelkou byly pozemky přenechány Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Brno Juliánov 2, IČO: 62158406, a veškeré stavby, zařízení a věci movité nacházející se na pozemcích jsou ve vlastnictví zahrádkářského svazu či jeho členů. Při skončení pachtu je zahrádkářský svaz povinen veškeré stavby, zařízení a movité věci odstranit. Pachtovní smlouva byla poskytnuta Odboru investičnímu MMB, který vzal na vědomí potřebu včasné výpovědi. Smlouva je k materiálu přiložena formou informačního dokumentu,.

Popis bytové jednotky č. 510/26

Bytová jednotka se nachází v bytovém domě č.p. 510, který stojí na pozemku p.č. 1548/7, k.ú. Nový Lískovec. V tomto bytovém domě je celkem 31 bytů, z nichž 26 je ve vlastnictví statutárního města Brna a 5 bytů je ve vlastnictví fyzických či právnických osob. Dále se v bytovém domě nachází garáž a dva nebytové prostory. Celkový podíl statutárního města Brna na pozemcích, které s bytovým domem tvoří funkční celek, činí id. 326/517, resp. id. 13692/21714, a to dle Prohlášení vlastníka budovy, které je přiloženo formou informačního dokumentu.

Dle zápisu v katastru nemovitostí k bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1548/7, k.ú. Nový Lískovec, na němž se nachází stavba bytového domu, a na společných částech domu č.p. 510. Spolu s bytovou jednotkou je převáděn shodný spoluvlastnický podíl:

- na pozemku p.č. 1544/9, k.ú. Nový Lískovec, na němž se nachází zeleň přiléhající k bytovému domu, jenž s bytovým domem dle zápisu v katastru nemovitostí tvoří funkční celek, a
- na pozemku p.č. 1543/19, k.ú. Nový Lískovec, na němž se nachází chodník před bytovým domem, jenž s bytovým domem dle zápisu v katastru nemovitostí tvoří funkční celek.

Byt je situovaný v 5. nadzemním podlaží o celkové užité ploše 57,21 m² vč. komory, umístěné mimo byt ve stejném podlaží o užité podlahové ploše 4,47 m². Součástí bytové jednotky a její příslušenství dle prohlášení vlastníka tvoří: vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna, veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ústřední topení, odpady, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoliv, a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefonní vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

K bytovému domu byl vyhotoven Průkaz energetické náročnosti budov dne 4. 12. 2024, který je přiložen formou informativního dokumentu.

Ke dni projednání záměru směny v Zastupitelstvu města Brna bylo na LV pro bytovou jednotku č. 510/26 zapsáno zástavní právo ve prospěch České republiky, za níž jedná Ministerstvo financí, a to na základě zástavní smlouvy č. 6301 9 005 ze dne 5. 2. 2001. Toto zástavní právo již bylo vymazáno a k jednotce se nevztahují ani žádná jiná zatěžující věcná práva.

Statutární město Brno je vlastníkem bytových jednotek a podílů na pozemcích, které s bytovým domem tvoří funkční celek, na základě směnné smlouvy V13 3818/2000, ze dne 7. 12. 1999 uzavřené se stavebníkem bytového domu – společností UNISTAV a.s. Vlastníkem pozemku, na němž se výstavba uskutečnila, se statutární město Brno stalo na základě vzniku práva ze zákona - § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z vlastnictví ČR do majetku obcí.

Správa bytové jednotky a funkčně spjatých pozemků

Bytová jednotka ve vlastnictví statutárního města Brna, včetně podílu na společných částech budovy a pozemku je ve správě Bytového odboru MMB.

Funkčně spjatý pozemek p.č. 1543/19, k.ú. Nový Lískovec, na němž se nachází chodník, je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Funkčně spjatý pozemek p.č. 1544/9, k.ú. Nový Lískovec, je ve správě městské části Brno – Nový Lískovec.

Budoucí správa nabývaných nemovitostí

Nabývané pozemky by byly do doby zahájení výstavby v prozatímní správě Odboru správy majetku MMB. S ohledem na přechod práv a povinností z uzavřené pachtovní smlouvy na nového vlastníka pozemku (§ 2221 občanského zákoníku) však budou části pozemků nadále v pachtu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Juliánov 2, IČO: 62158406. V průběhu výstavby by byly ve správě Odboru investičního MMB. Po dokončení stavby budou ve správě dle skutečného stavu v souladu s úpravou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, případně ve správě dle smluvních ujednání statutárního města Brna.

Cenový návrh

Cena obvyklá byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku.

V případě pozemků ve vlastnictví žadatelky, tj. pozemků p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, p.č. 7875/10, p.č. 7867/5 a p.č. 7868/7, to vše k.ú. Židenice, p.č. 3577/6, v k.ú. Slatina, byla stanovena dle znaleckého posudku č. 019638/2026, vyhotoveného Ing. Bronislavem Žáčkem dne 18. 3. 2026 následovně:

Části pozemků ve vlastnictví žadatelky

Jednotková cena	2 650 Kč/m ²
Kupní cena pozemků při celkové výměře 2470 m ² × 2 650 Kč/m ²	6 545 500 Kč

V případě bytové jednotky č. 510/26 nacházející se v bytovém domě č.p. 510, který stojí na pozemku p.č. 1548/7, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 572/21714 na společných částech budovy a pozemcích p.č. 1548/7, p.č. 1543/19 a p.č. 1544/9, v k.ú. Nový Lískovec, byla cena obvyklá stanovena dle znaleckého posudku č. 019638/2026, vyhotoveného Ing. Bronislavem Žáčkem dne 18. 3. 2026 následovně:

Jednotková cena za 1 m ² bytové jednotky	120 850 Kč/m ²
Kupní cena byt. jednotky při výměře 57,2 m ² (dle znaleckého posudku, zaokrouhleno).....	6 912 600 Kč

Náklad na pořízení znaleckého posudku č. 019638/2026, vyhotoveného Ing. Bronislavem Žáčkem dne 18. 3. 2026, ve výši 35 937 Kč, jakož i náklad za poplatek za podání návrhu na vklad ve výši 2 000 Kč za podání návrhu na vklad smluvní strany ponese stejným dílem. Znalecký posudek je k materiálům přiložen formou informativní zprávy.

Rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši 367 100 Kč, **polovinu nákladů** na znalecký posudek a polovinu poplatku za návrh na povolení vkladu práva do KN bude SMB uhrazen bezhotovostně před podpisem smlouvy.

Doplatek kupní ceny	367 100 Kč
½ nákladů na znalecký posudek	17 968,50 Kč
½ poplatku za návrh na povolení vkladu práva do KN	1 000 Kč
Doplatek ve prospěch SMB	386 068,50 Kč

Závěr

S ohledem na potřebu pozemků ve vlastnictví žadatelky a s ohledem na odsouhlasení navržených podmínek Majetkový odbor MMB doporučuje schválit směnu za podmínek přiložené směnné smlouvy.

Průběh projednávání

- Komise majetková RMB projednala materiál s návrhem záměru směny na svém R9/KM/66. zasedání konaném dne 12. 2. 2026 a přijala následující usnesení:

66/49 Návrh souhlasu se záměrem směny pozemků potřebných pro stavbu "I/42, VMO MÚK Ostravská radiála" za bytovou jednotku č. 510/26 v bytovém domě Plachty 510/6

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem směny pozemků:

- p.č. 7868/10, zahrada, k.ú. Židenice,
- p.č. 7869/5, zahrada, k.ú. Židenice,
- p.č. 7872/2, zahrada, k.ú. Židenice,
- p.č. 7875/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Židenice,
- p.č. 7867/5, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Židenice,
- p.č. 7868/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Židenice,
- p.č. 3577/6, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Slatina,

ve vlastnictví [REDAKCE]

za

- bytovou jednotku č. 510/26, vymezenou v budově č.p. 510, bytový dům, nacházející se na pozemku

p.č. 1548/7, včetně podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti id. 572/21714,

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1544/9, ostatní plocha, zeleň,

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1543/19, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše k.ú. Nový Lískovec, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

(Zasedání Komise majetkové RMB č. 66 byl přítomen nový člen komise Mgr. Adam Ledina, který na tomto jednání nehlasoval.)

- **Rada města Brna projednala materiál s návrhem záměru směny na její R9/165. schůzi, konané dne 25. 2. 2026, a přijala následující usnesení:**

112. Návrh souhlasu se záměrem směny pozemků potřebných pro stavbu "I/42, VMO MÚK Ostravská radiála" za bytovou jednotku č. 510/26 v bytovém domě Plachty 510/6

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem směny pozemků:

- p. č. 7868/10, zahrada, k. ú. Židenice,
- p. č. 7869/5, zahrada, k. ú. Židenice,
- p. č. 7872/2, zahrada, k. ú. Židenice,
- p. č. 7875/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Židenice,
- p. č. 7867/5, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Židenice,
- p. č. 7868/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Židenice,
- p. č. 3577/6, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Slatina,

ve vlastnictví [REDAKCE]

za

- bytovou jednotku č. 510/26, vymezenou v budově č.p. 510, bytový dům, nacházející se na pozemku p. č. 1548/7, včetně podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti id. 572/21714,

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p. č. 1544/9, ostatní plocha, zeleň,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p. č. 1543/19, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše k. ú. Nový Lískovec, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **Zastupitelstvo města Brna projednalo materiál s návrhem záměru směny na svém Z9/33. zasedání, konaném dne 3. 3. 2026, a přijalo následující usnesení:**

115. Souhlas se záměrem směny pozemků potřebných pro stavbu „I/42, VMO MÚK Ostravská radiála“ za bytovou jednotku č. 510/26 v bytovém domě Plachty č. 510/6

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 76: 42-0-0-2

115. Souhlas se záměrem směny pozemků potřebných pro stavbu "I/42, VMO MÚK Ostravská radiála" za bytovou jednotku č. 510/26 v bytovém domě Plachty 510/6

ZMB souhlasí

se záměrem směny pozemků:

- p.č. 7868/10, zahrada, k.ú. Židenice,
- p.č. 7869/5, zahrada, k.ú. Židenice,
- p.č. 7872/2, zahrada, k.ú. Židenice,
- p.č. 7875/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Židenice,
- p.č. 7867/5, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Židenice,
- p.č. 7868/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Židenice,
- p.č. 3577/6, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Slatina,

ve vlastnictví [REDAKCE]

za

- bytovou jednotku č. 510/26, vymezenou v budově č.p. 510, bytový dům, nacházející se na pozemku p.č. 1548/7, včetně podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti id. 572/21714,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1544/9, ostatní plocha, zeleň,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1543/19, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše k.ú. Nový Lískovec, ve vlastnictví statutárního města Brna.

- **Komise majetková RMB projednala materiál s návrhem směny na svém R9/KM/71. zasedání, konaném dne 30. 4. 2026 a přijala následující usnesení:**

71/46 Návrh směny pozemků potřebných pro stavbu „I/42, VMO MÚK Ostravská radiála“ za bytovou jednotku č. 510/26 v bytovém domě Plachty 510/6

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit směnu pozemků:

- p.č. 7868/10, zahrada, k.ú. Židenice,
- p.č. 7869/5, zahrada, k.ú. Židenice,
- p.č. 7872/2, zahrada, k.ú. Židenice,
- p.č. 7875/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Židenice,
- p.č. 7867/5, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Židenice,
- p.č. 7868/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Židenice,
- p.č. 3577/6, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Slatina,

ve vlastnictví [REDAKCE]

za

- bytovou jednotku č. 510/26, vymezenou v budově č.p. 510, bytový dům, nacházející se na pozemku p.č. 1548/7, včetně podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti id. 572/21714,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1544/9, ostatní plocha, zeleň,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1543/19, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše k.ú. Nový Lískovec,

ve vlastnictví statutárního města Brna

s doplatkem ve výši 386 068,50 Kč (doplatek rozdílu hodnoty směňovaných věcí ve výši 367 100 Kč; úhrada 1/2 nákladů na znalecký posudek ve výši 17 968,50 Kč; úhrada 1/2 správního poplatku za podání návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

- **Radě města Brna byl materiál s návrhem směny předložen na její R9/176. schůzi, konanou dne 13. 5. 2026, která se koná po termínu stanoveném pro odevzdání tohoto materiálu do ZMB. Stanovisko bude sděleno dodatečně.**

Stanoviska dotčených orgánů

MČ Brno-Nový Lískovec:

Dne 11.2.2026 na zasedání č. 1/2026 Zastupitelstva městské části Brno – Nový Lískovec bylo přijaté usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno–Nový Lískovec

souhlasí se směnou

- pozemků p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, p.č. 7875/10, vše v k.ú. Židenice (LV č. 367) ve vlastnictví manželů [REDAKCE] (id. 1/2), paní [REDAKCE] (id. 1/2) a pozemků p.č. 7867/5, p.č. 7868/7, vše v k.ú. Židenice (LV č. 9417) ve výlučném vlastnictví paní [REDAKCE]

za

- bytovou jednotku č. 510/26 (LV č. 2216) nacházející se v bytovém domě Nový Lískovec č.p. 510 (LV č. 1308) stojícího na pozemku p.č. 1548/7 (LV č. 1308), k.ú. Nový Lískovec a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na společných částech uvedeného domu (LV č. 1308),
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1548/7 (LV č. 1308),
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1543/19, k.ú. Nový Lískovec (LV č. 1355),

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1544/9, k.ú. Nový Lískovec (LV č. 1355),
vše ve vlastnictví statutárního města Brna.

Technické sítě Brno, akciová společnost:

S pobytím nemovitostí ve vlastnictví SMB souhlasíme – nejsou dotčeny zařízeními VO či jejich ochrannými pásmy. S nabytím pozemků do vlastnictví SMB souhlasíme – nejsou dotčeny zařízeními VO či jejich ochrannými pásmy.

Teplárny Brno, a.s.:

1. Na pozemku p.č. 7875/10 v k.ú. Židenice se nachází nadzemní parovod.
2. Na výše zmíněném pozemku vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.
3. Pozemky p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, pp.č. 7867/5, p.č. 7868/7, vše v k.ú. Židenice a pozemky p.č. 1548/7, p.č. 1543/19, p.č. 1544/9 vše v k.ú. Nový Lískovec nejsou dotčeny zařízeními ve vlastnictví ani ve správě společnosti TB a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.
4. V objektu bytového domu č.p. 510 na pozemku p.č. 1548/7 v k.ú. Nový Lískovec vede teplovod.

Brněnské komunikace a.s.:

Doporučujeme vyhotovení geometrického plánu pro oddělení chodníku umístěného na části pozemku p.č. 1543/19, k.ú. Nový Lískovec. Pozemky, na nichž je umístěn chodník ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., je třeba majetkoprávně vypořádat do vlastnictví statutárního města Brna – tuto část pozemku by tedy statutární město Brno nemělo pozbyt ze svého vlastnictví. Pokud se týká části pozemku p.č. 1543/19, k.ú. Nový Lískovec, která není dotčena umístěním chodníku – zde nemáme námitek, aby byl spoluvlastnický podíl zahrnut do směnné smlouvy.

V ploše dotčeného pozemku p.č. 1543/19 k.ú. Nový Lískovec se nenachází kabelová vedení ani zde nejsou evidovány žádné objekty odvodnění ve správě BKOM.

(Vyjádření MO: K vyhotovení geometrického plánu pro oddělení chodníku v rámci směny Majetkový odbor nepřistoupil, neboť pozemky tvoří dle zápisu v KN funkční celek se stavbou (resp. s bytovými jednotkami) a pro oddělení by bylo potřeba souhlasů dalších 21 vlastníků, což významně komplikuje řešenou směnu a dle názoru předkladatele nepřináší mnoho užitků.

Obdobná situace potom platí i pro sousedící bytové domy a funkčně spjaté pozemky p.č. 1543/18, p.č. 1543/12 a p.č. 1543/22, vše k.ú. Nový Lískovec. Komplexní řešení vlastnictví části chodníku podél bytových domů by vyžadovalo součinnost cca 100 osob).

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

- 1) S nabytím Vámi vyznačených pozemků p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, p.č. 7875/10, 7867/5 a p.č. 7868/7 vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví fyzických osob souhlasíme.

Upozorňujeme:

Pozemky p.č. 7872/2 a p.č. 7875/10 vše v k.ú. Židenice jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řad DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. příložená ověřená situace).

Pozemek p.č. 7872/2 je dále dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-10870/4 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, která je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Na pozemcích p.č. 7867/5, p.č. 7868/7 a p.č. 7875/10 se nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Na pozemcích se mohou nacházet inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

- 2) Se směnou bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech domu nacházejícího se na pozemku p.č. 1548/4 a spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1543/19 a p.č. 1548/7 vše v k.ú. Nový Lískovec ve spoluvlastnictví statutárního města Brna souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Upozorňujeme:

Na pozemku p.č. 1543/19 v k.ú. Nový Lískovec se nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Na předmětných pozemcích se mohou nacházet inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

- 3) Vyznačený **pozemek p.č. 1544/9 v k.ú. Nový Lískovec** je dotčen uložením kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou na každou stranu. Dále je pozemek dotčen uložením kanalizační stoky DN 300 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 dešťové kanalizace pro veřejnou na každou stranu. Obě výše zmíněné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a **v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. příložená ověřená situace).

Požadujeme zřízení služebnosti se všemi vlastníky pozemku p.č. 1544/9 v k.ú. Nový Lískovec.





Upozorňujeme:

Na pozemku se nachází inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.**


(Vyjádření MO: Zřízení služebnosti by vyžadovalo souhlas dalších 21 vlastníků, čímž by se celá transakce výrazně komplikovala. Nadto rozsah služebnosti požadované BVK je shodný s rozsahem oprávnění, které BVK garantuje i současné znění zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Obdobná situace potom platí i pro sousedící bytové domy a funkčně spjaté. Komplexní řešení služebnosti by vyžadovalo součinnost cca 100 osob. Z uvedených důvodů není služebnost zřizována)

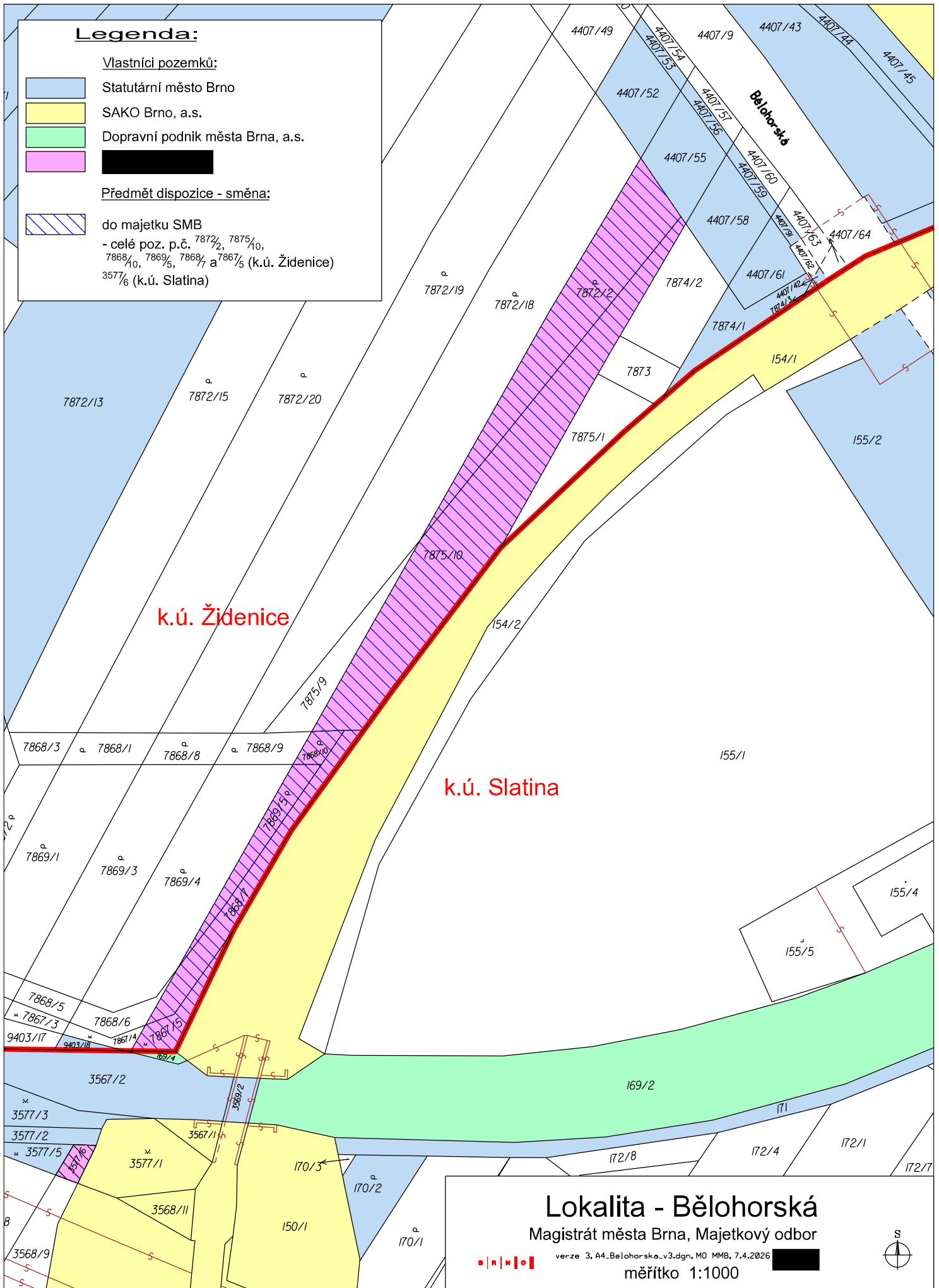
Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  SAKO Brno, a.s.
-  Dopravní podnik města Brna, a.s.
-  [Redacted]

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB
- celé poz. p.č. 7872/2, 7875/10, 7868/10, 7869/5, 7868/7 a 7867/5 (k.ú. Židenice)
- 3577/6 (k.ú. Slatina)



k.ú. Židenice

k.ú. Slatina

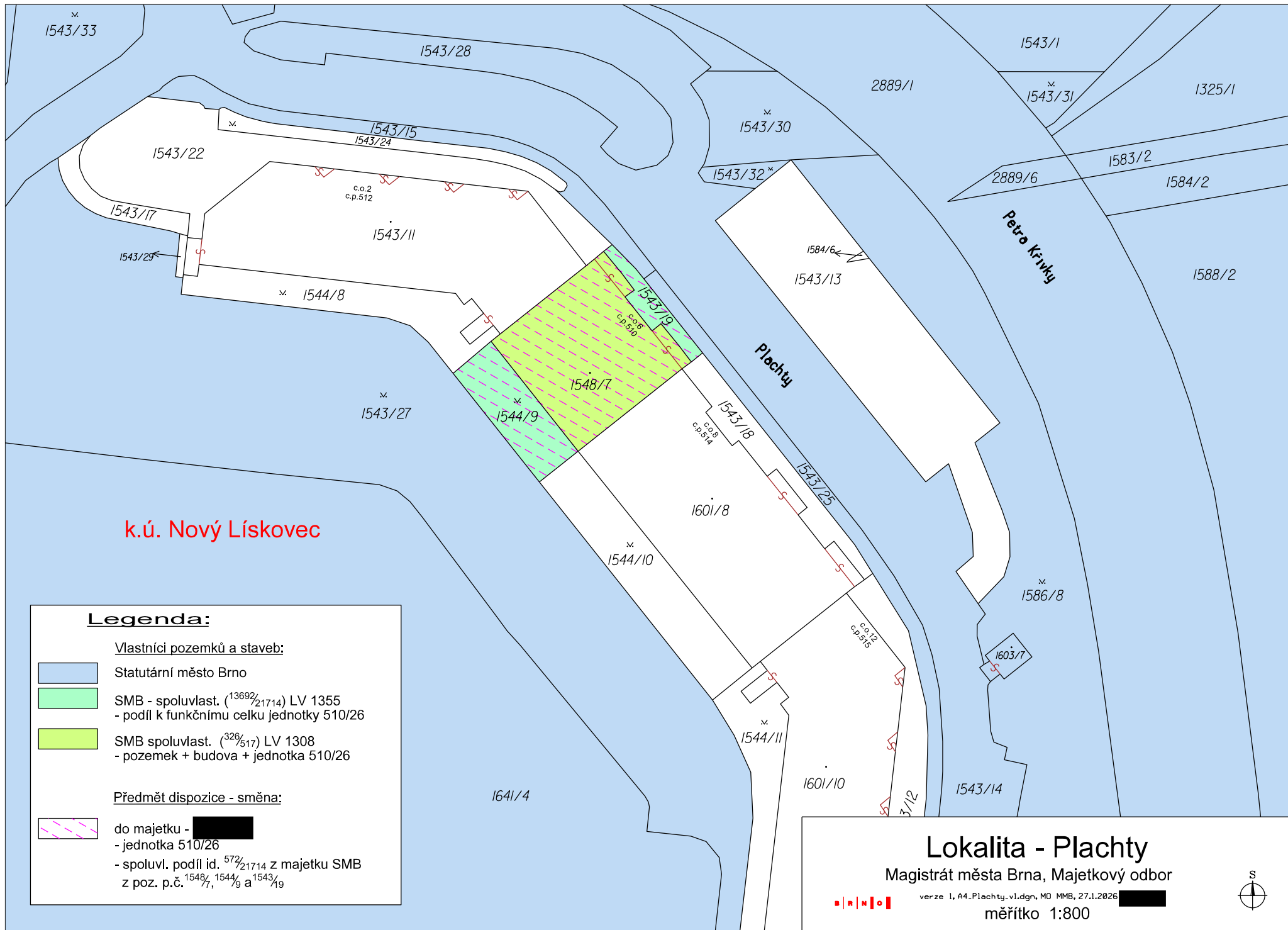
Lokalita - Bělohorská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3, A4_Belohorska_v3.dgn, MO MMB, 7.4.2026

měřítko 1:1000










k.ú. Nový Lískovec

Legenda:

Vlastníci pozemků a staveb:

-  Statutární město Brno
-  SMB - spoluvlast. ($\frac{13692}{21714}$) LV 1355
- podíl k funkčnímu celku jednotky 510/26
-  SMB spoluvlast. ($\frac{326}{517}$) LV 1308
- pozemek + budova + jednotka 510/26


Předmět dispozice - směna:

-  do majetku - 
- jednotka 510/26
- spoluhl. podíl id. $\frac{572}{21714}$ z majetku SMB
z poz. p.č. $\frac{1548}{7}$, $\frac{1544}{9}$ a $\frac{1543}{19}$

Lokalita - Plachty

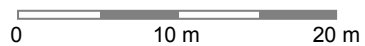
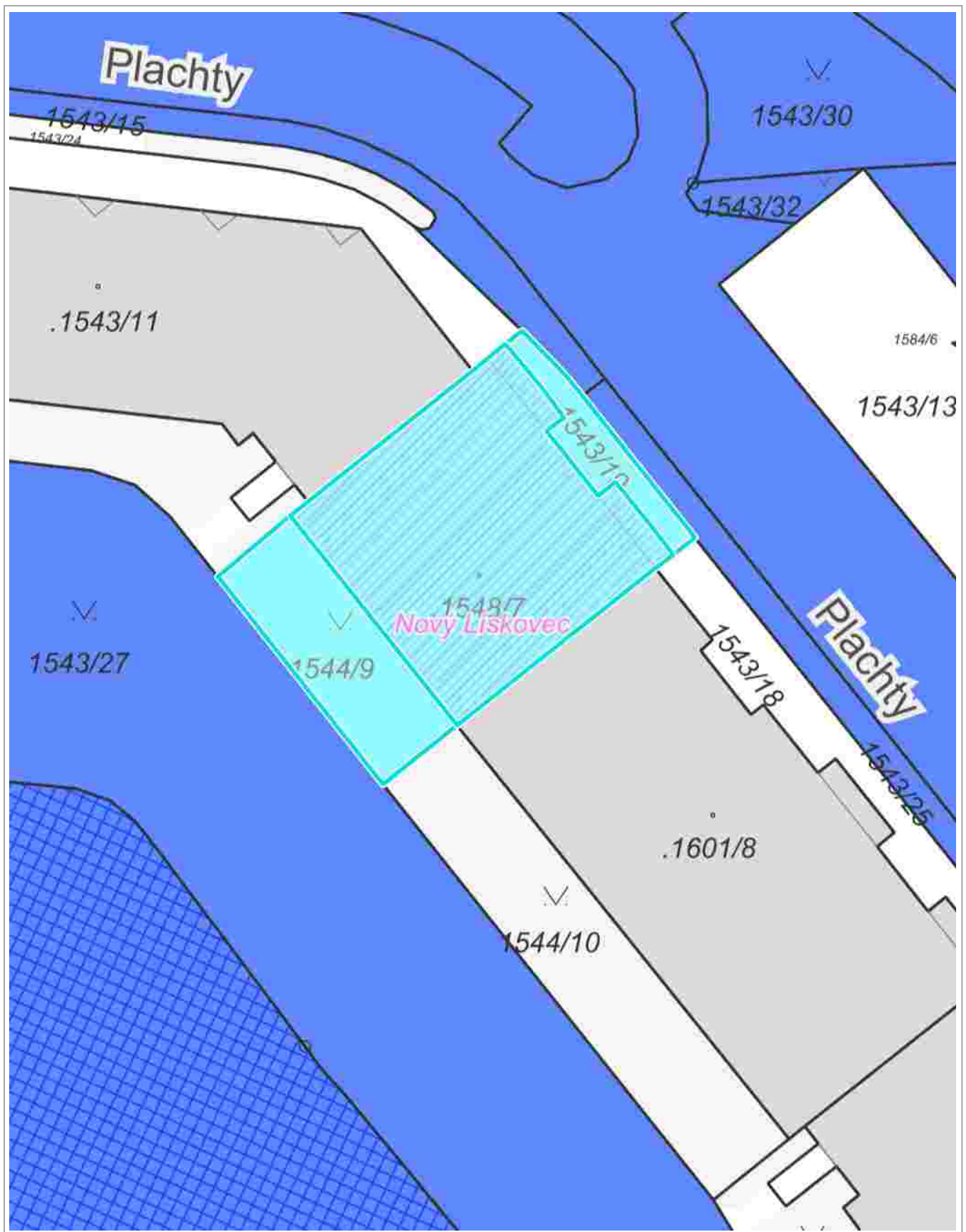
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



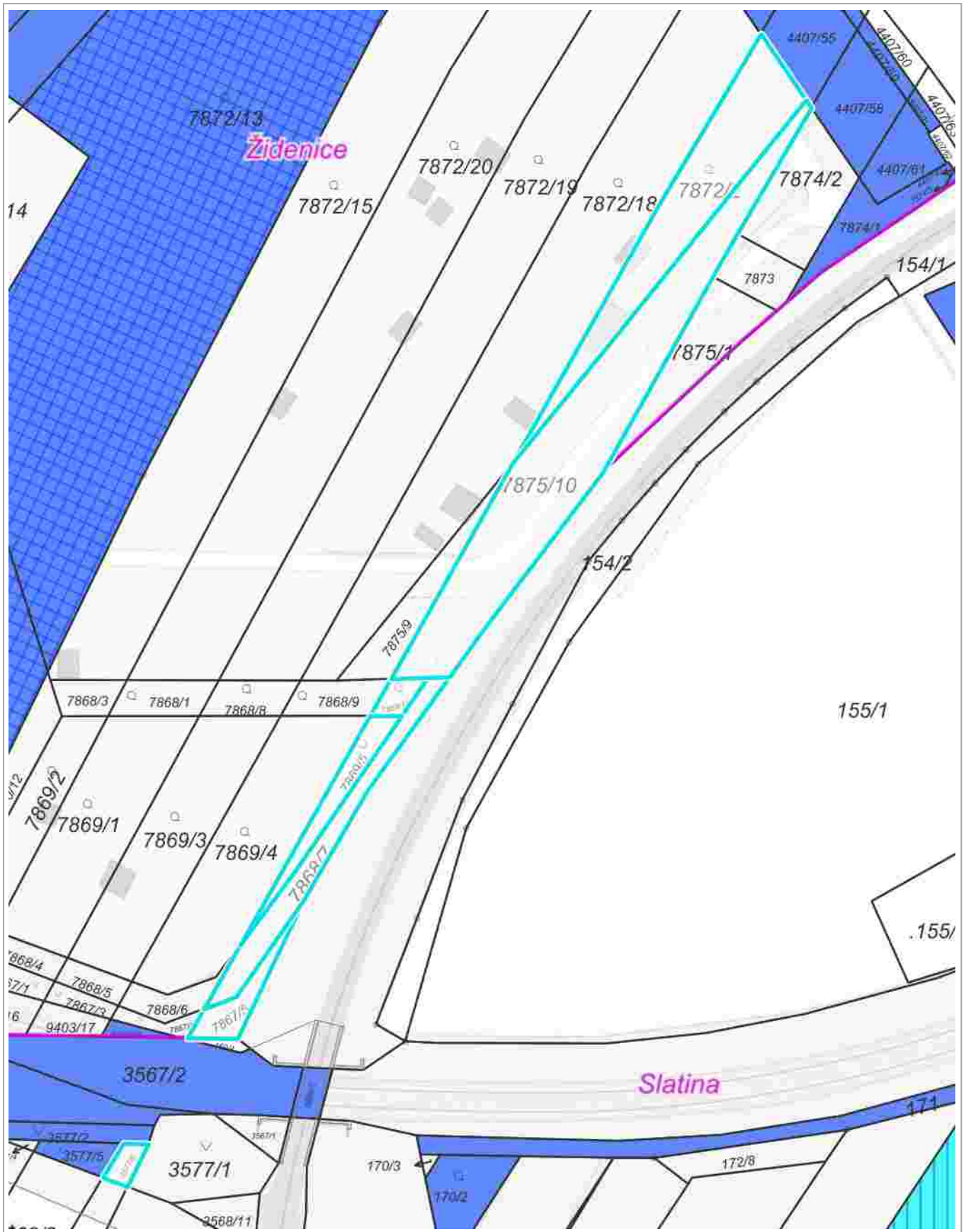
verze 1. A4.Plachty.v1.dgn, MO MMB, 27.1.2026 

měřítko 1:800





1 : 472



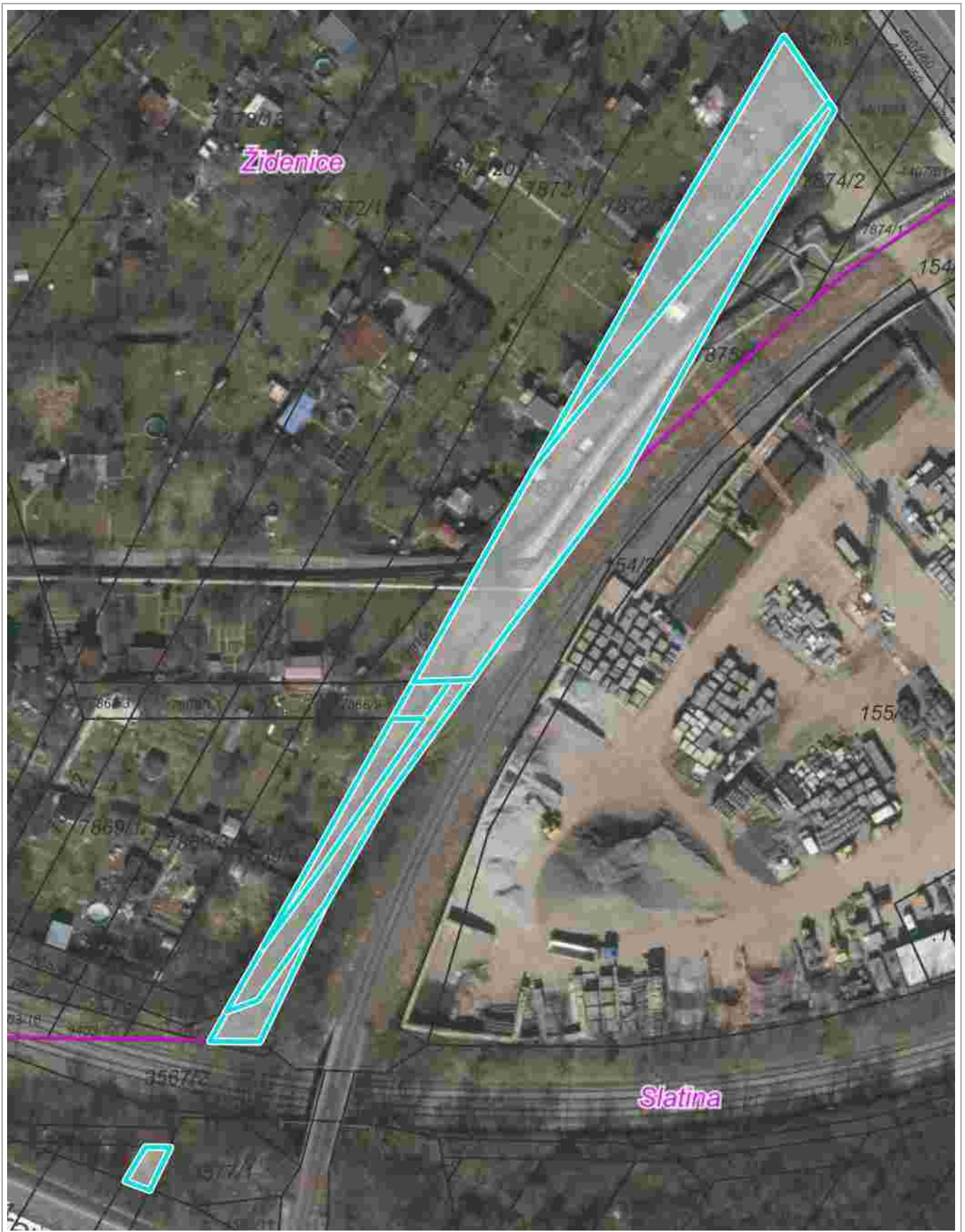
0 25 m 50 m

1 : 1 000



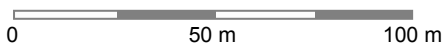
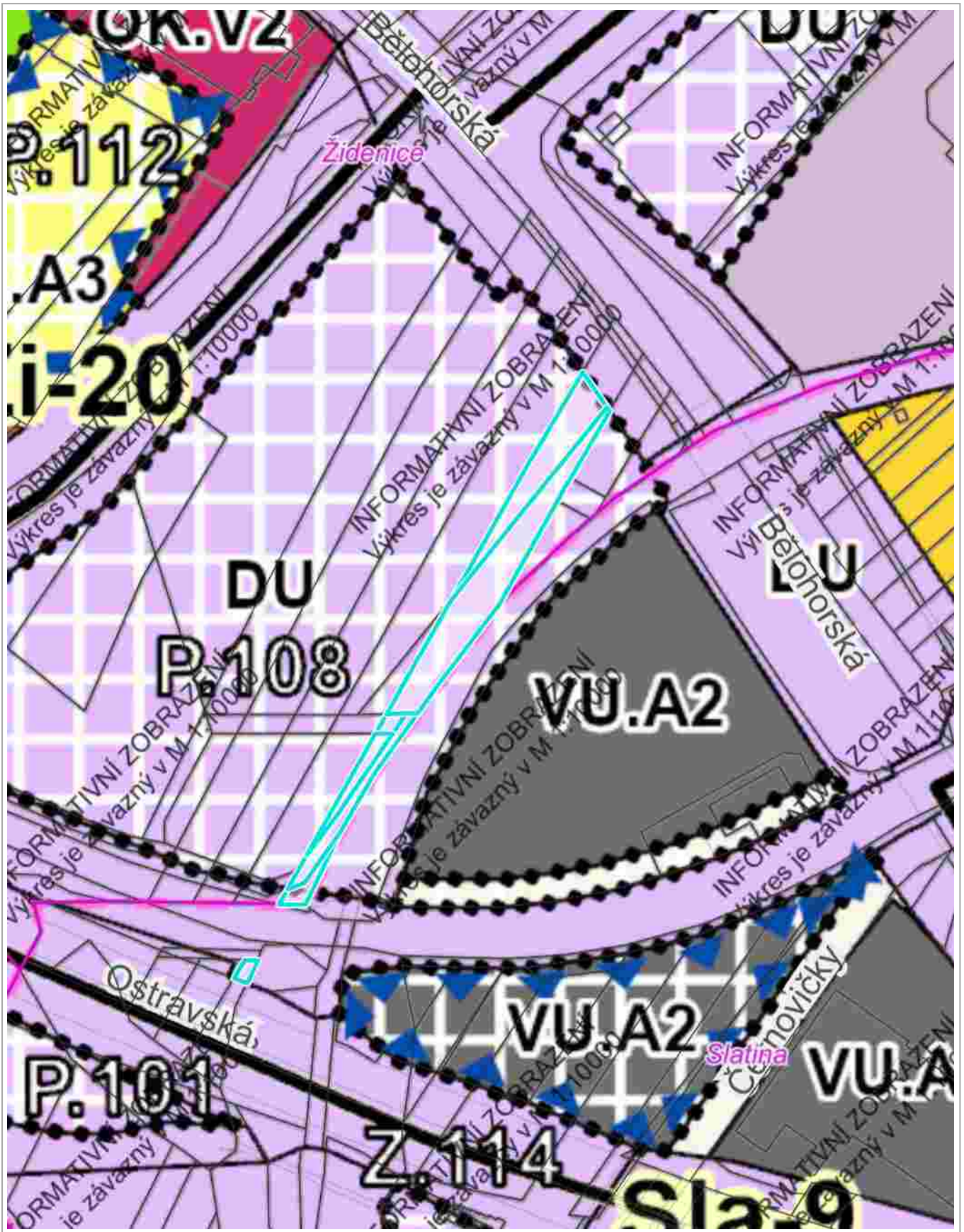
0 10 m 20 m

1 : 472



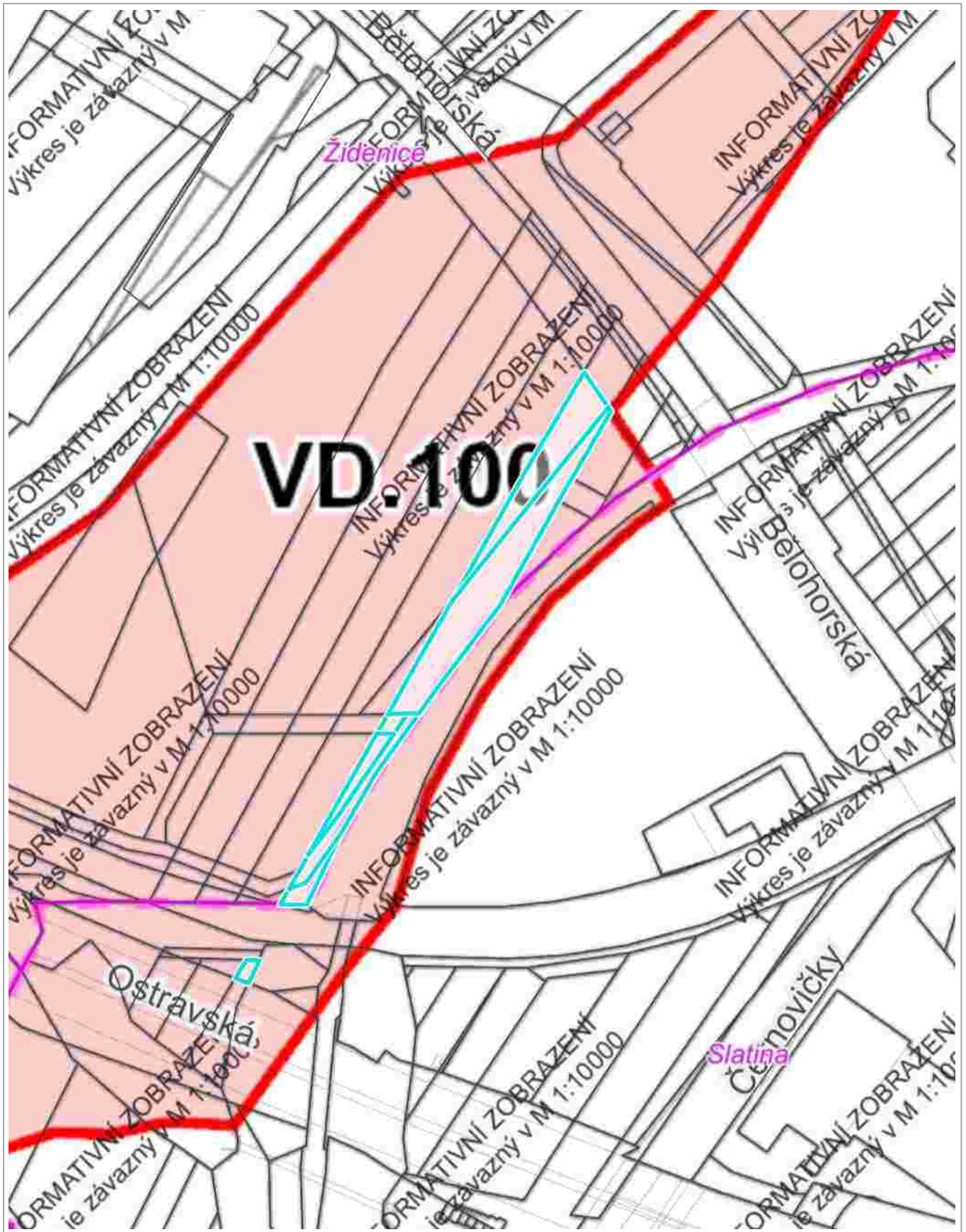
0 25 m 50 m

1 : 1 000



1 : 1 887

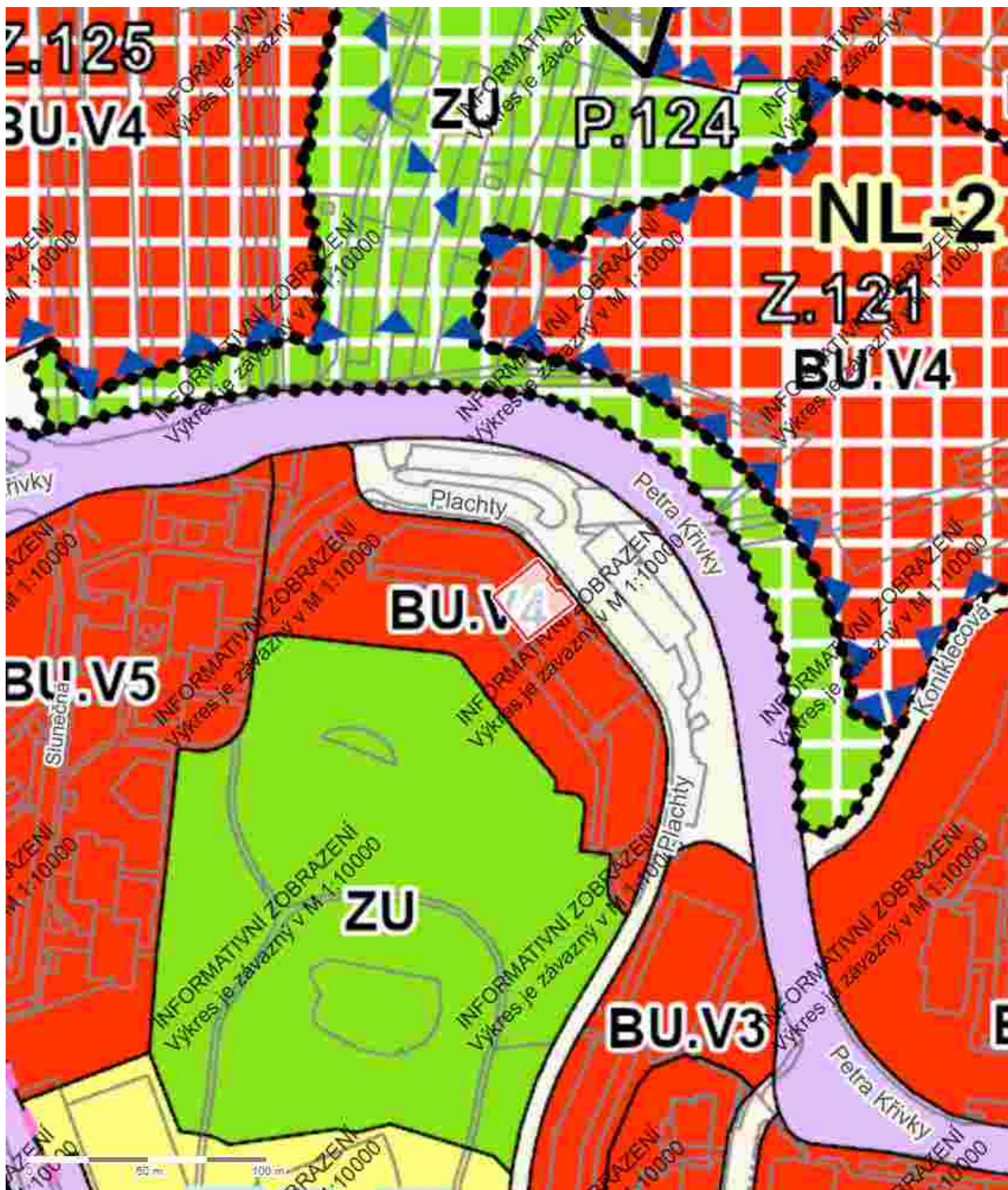
ÚPmB - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



0 50 m 100 m

1 : 1 887

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1548/7, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	.1548/7
List vlastnictví	1308
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	559 m ²
Výměra dle geometrie	559 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

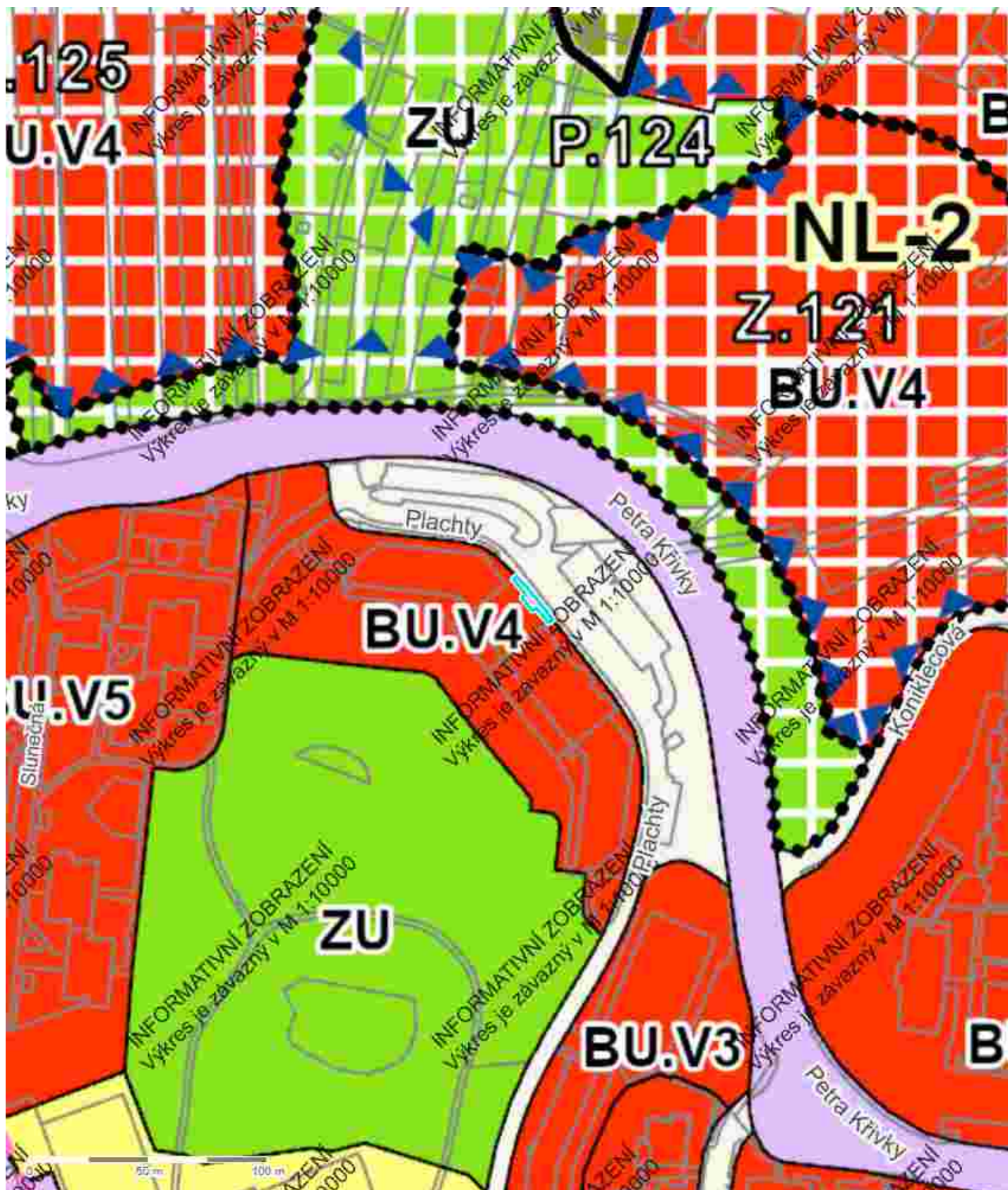
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	559 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.7 Kamenný vrch
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1543/19, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	1543/19
List vlastnictví	1355
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	69 m ²
Výměra dle geometrie	69 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	69 m ² (101%)

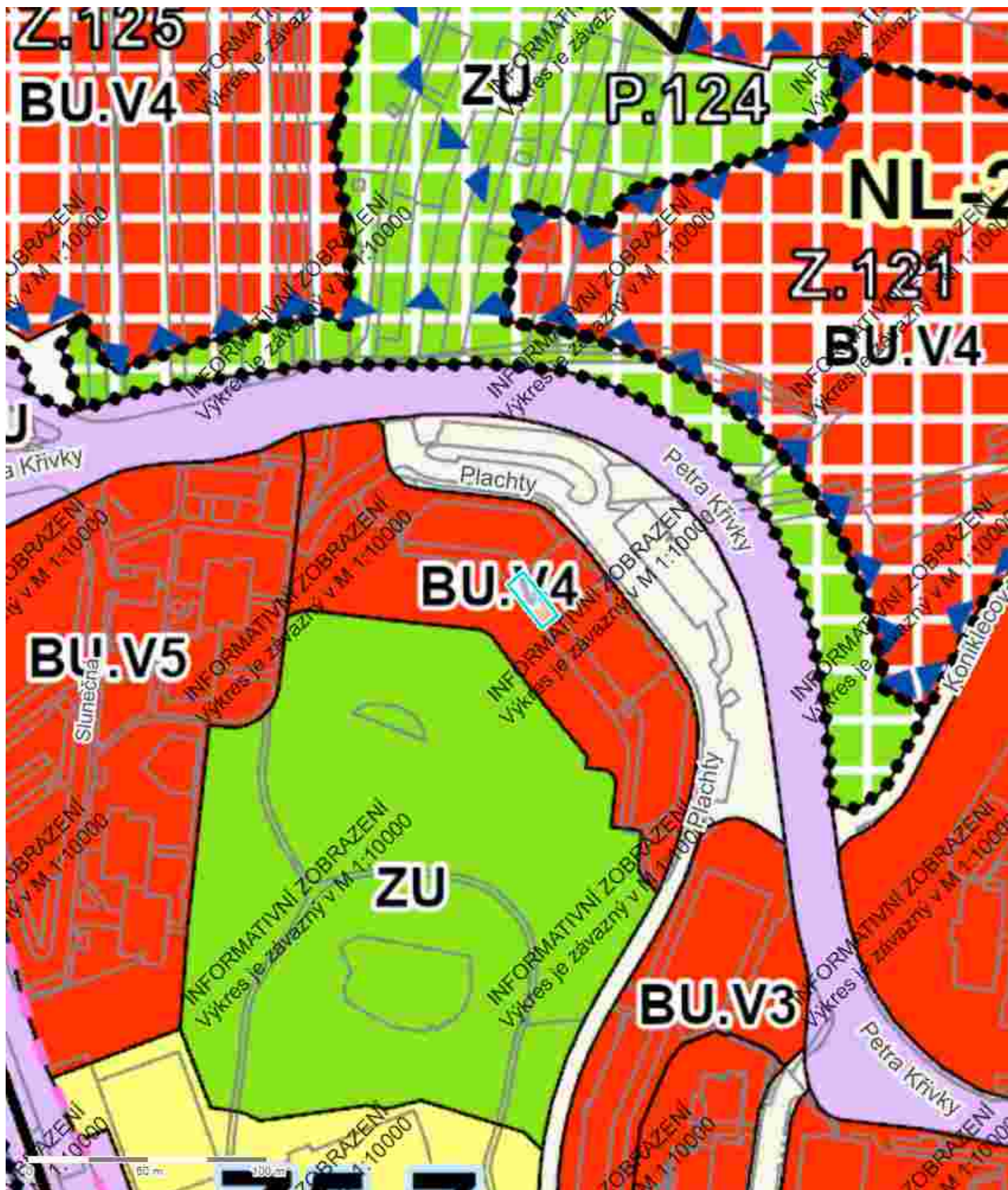
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.7 Kamenný vrch
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1544/9, k.ú. Nový Lískovec



Parcela

Katastrální území	Nový Lískovec
Číslo parcely	1544/9
List vlastnictví	1355
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	196 m ²
Výměra dle geometrie	196 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

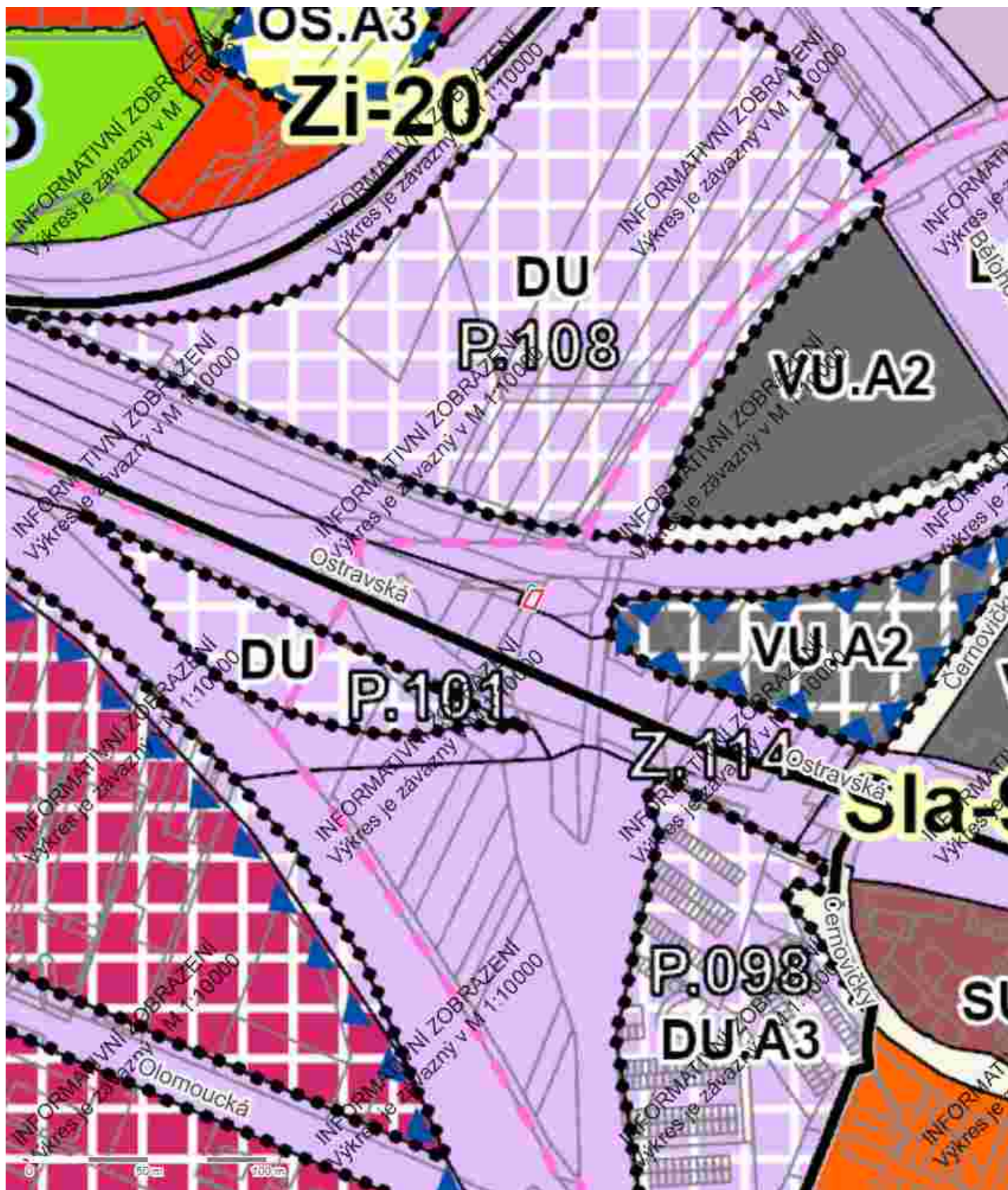
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	196 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.7 Kamenný vrch
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3577/6, k.ú. Slatina



Parcela

Katastrální území	Slatina
Číslo parcely	3577/6
List vlastnictví	1093
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	37 m ²
Výměra dle geometrie	37 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	37 m ² (100%)

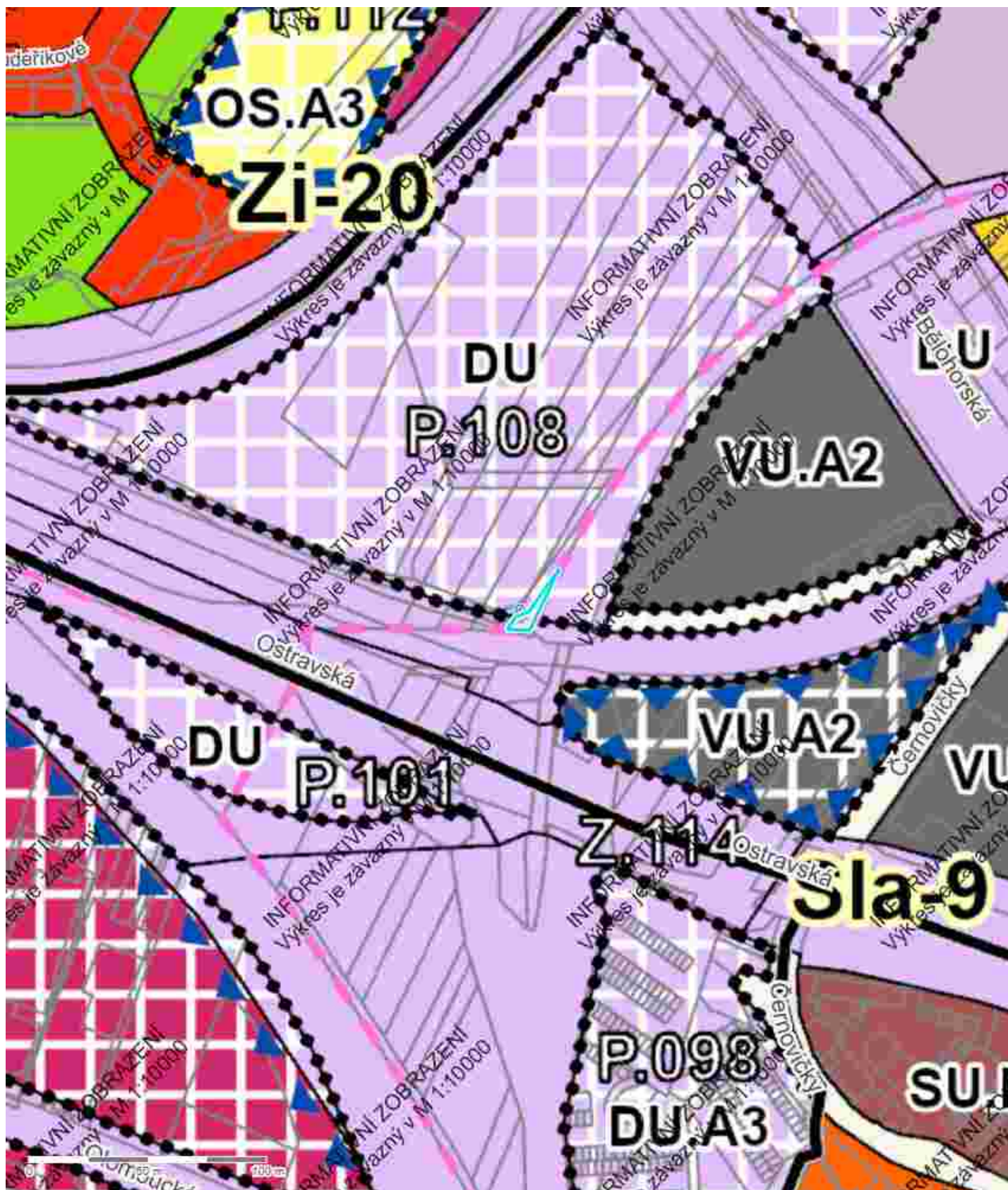
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7867/5, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7867/5
List vlastnictví	9417
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	101 m ²
Výměra dle geometrie	101 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	53 m ² (52%)

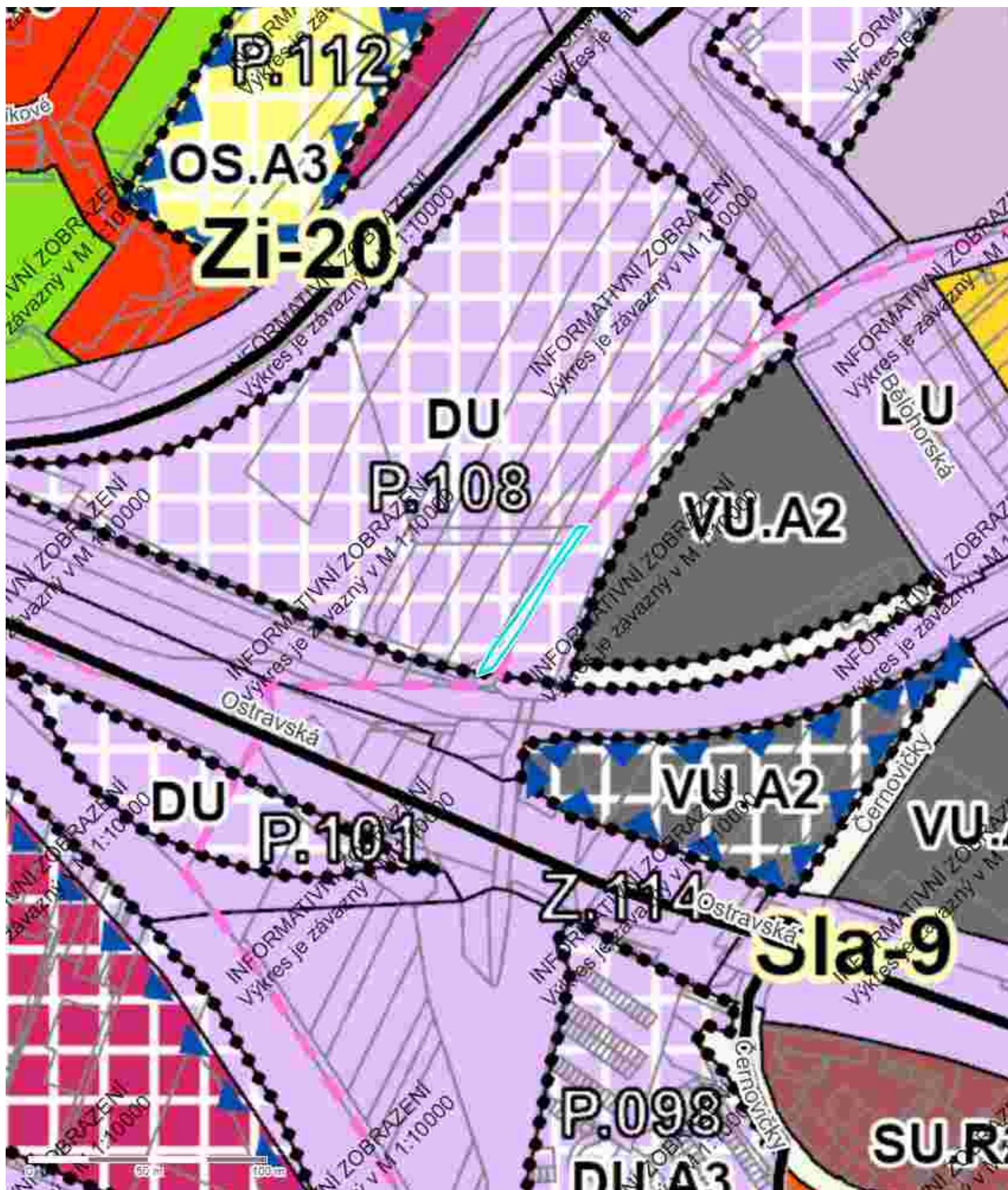
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	48 m ² (48%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7868/7, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7868/7
List vlastnictví	9417
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	266 m ²
Výměra dle geometrie	268 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	268 m ² (101%)

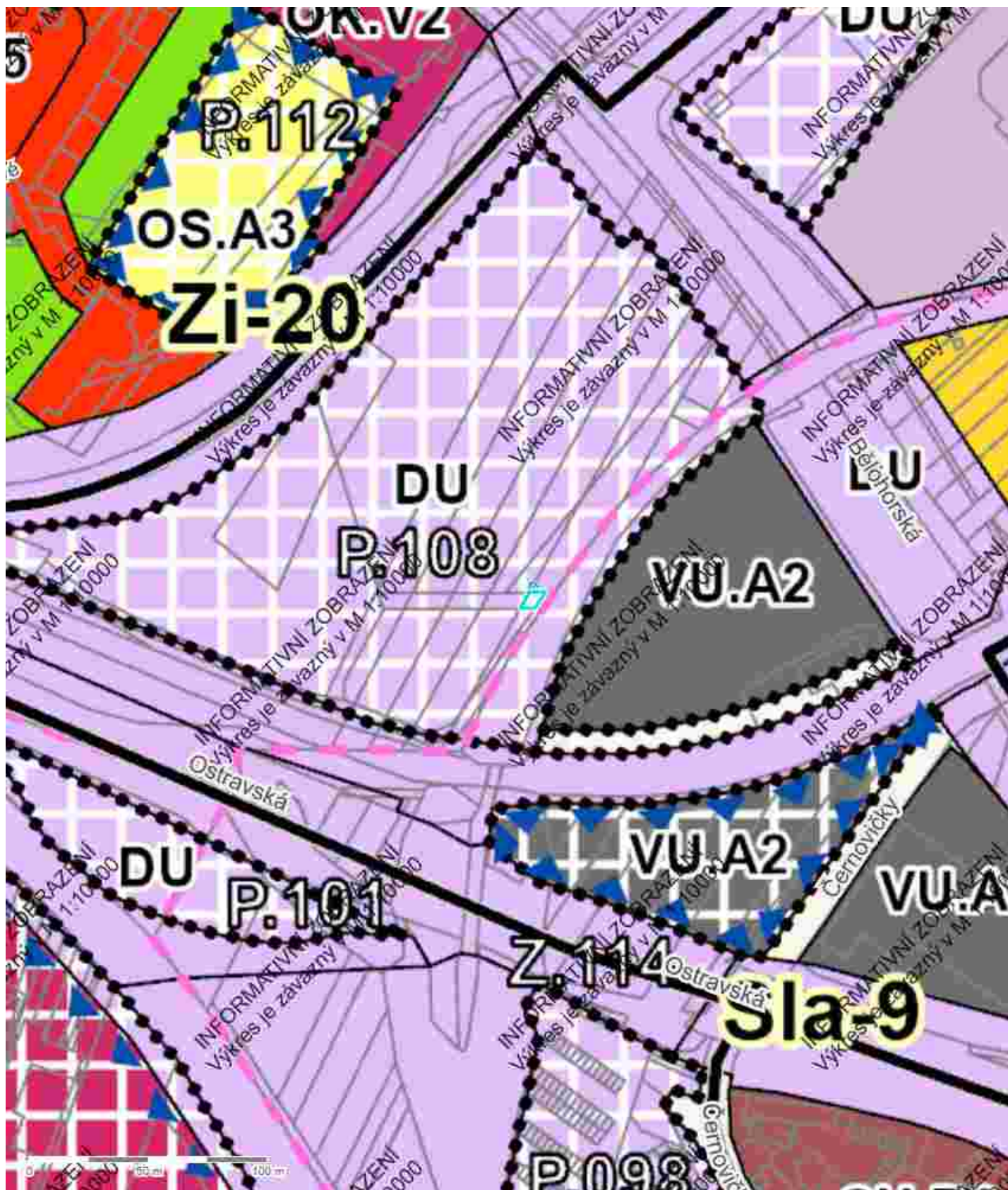
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7868/10, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7868/10
List vlastnictví	367
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	45 m ²
Výměra dle geometrie	45 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

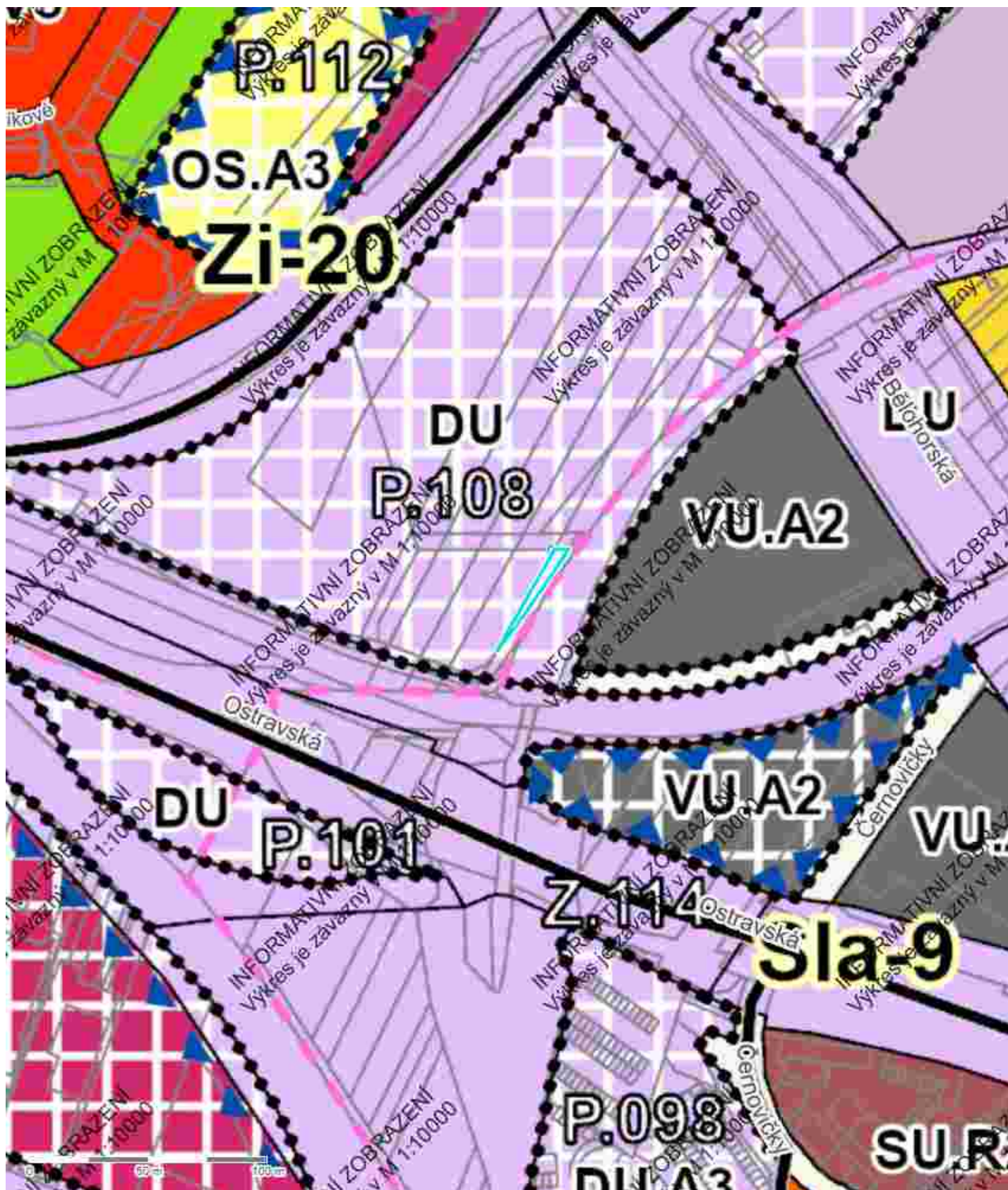
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	45 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7869/5, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7869/5
List vlastnictví	367
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	141 m ²
Výměra dle geometrie	140 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

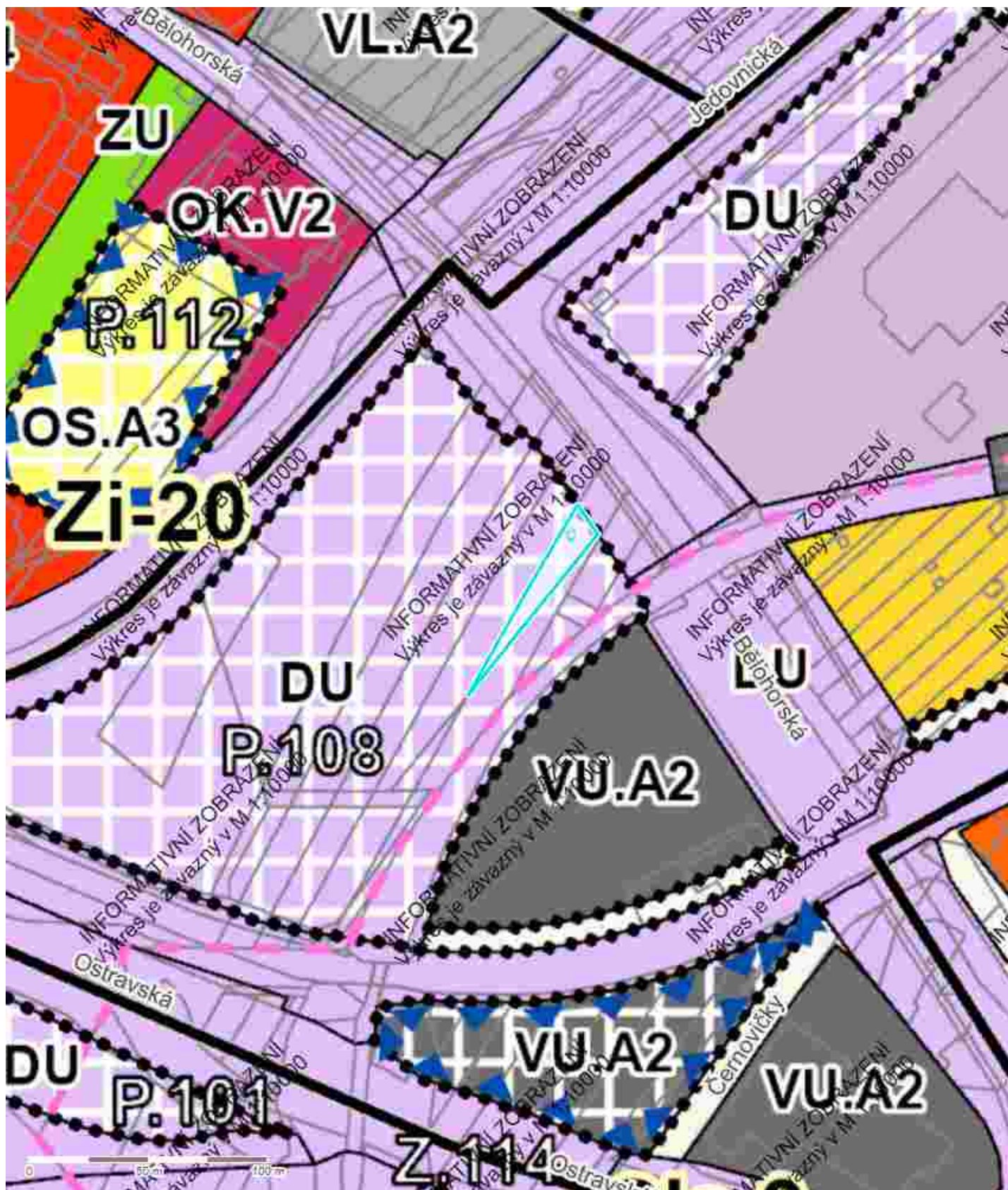
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	140 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7872/2, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7872/2
List vlastnictví	367
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	653 m ²
Výměra dle geometrie	648 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

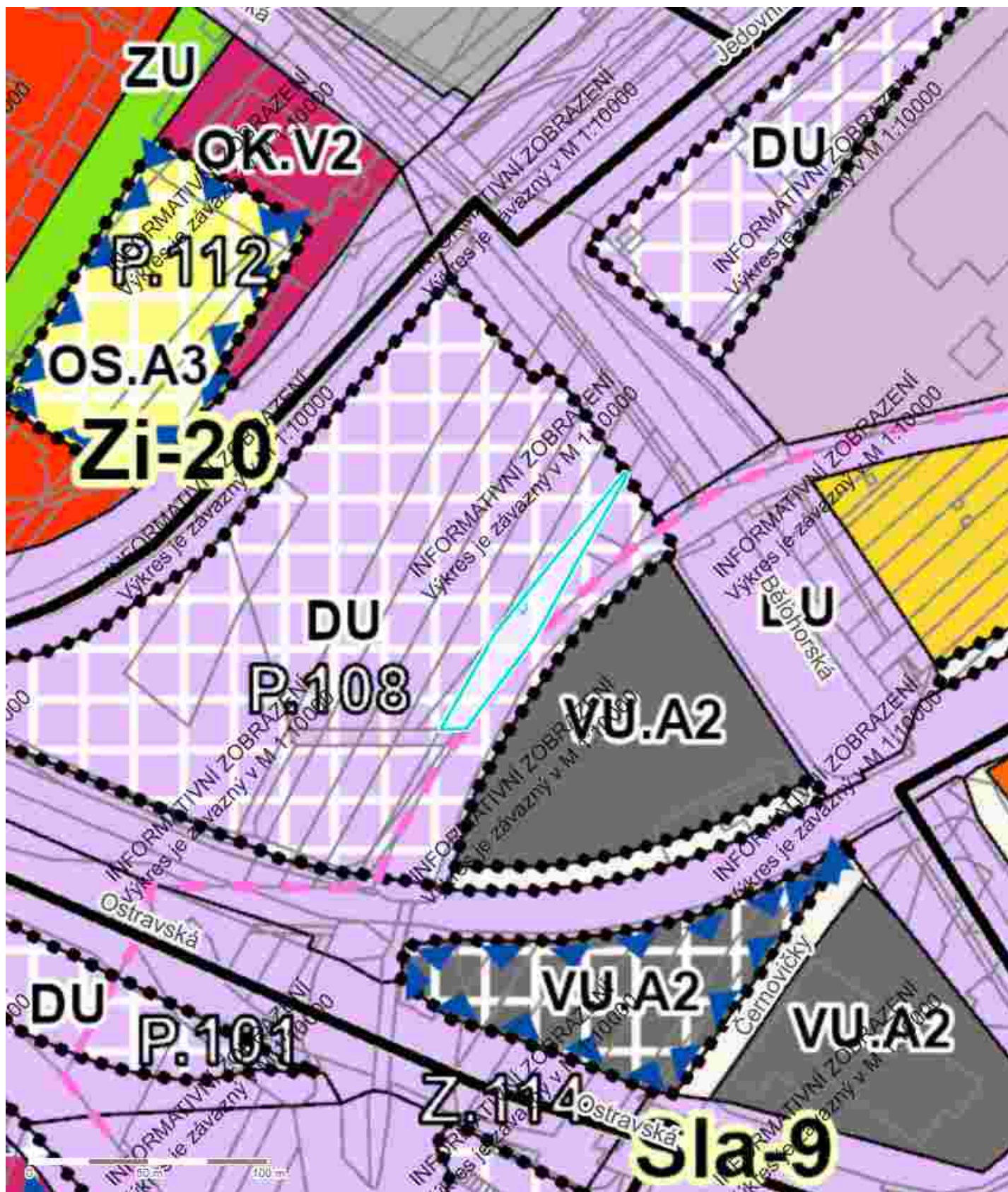
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	648 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7875/10, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7875/10
List vlastnictví	367
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	1 227 m ²
Výměra dle geometrie	1 217 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 217 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



mmb1es950b1f4d

BO MMB

Hlášenka volného bytu

Adresa zástupce vlastníka domu:		Odbor správy majetku MMB Husova 3 601 67 Brno		
Uživatel, který byt uvolňuje:		NSZ		
Uvolněný byt je bytem:		obecním		
Městská část:		Adresa (ulice, č.domu)		číslo bytu
Brno - Kamenný vrch		Plachty 6 16		26
suterén	přízemí	patro	mezípatro	podkroví
x	x	4	x	x
Počet a plocha místností v m2				
kuchyně	1.pokoj	2.pokoj	3.pokoj	
11,85 m2	25,65 m2	x	x	
komora	balkon	předsíň		
x	11,99 m2	9,56 m2		
koupelna vč. WC	vana/sprchový kout	sklep		
5,68 m2	vana	4,47 m2		
Vybavení bytu				
voda	el.instalace	plynová instalace	teplá voda	
ano	ano	ne	ohřev	
výtah	druh vytápění	vodoměr TUV	vodoměr SV	
ano	centrálně	ano	ano	
Poznámka OSM:				
po drobných opravách k přidělení				

Vyřizuje:



V Brně dne: 03.12.2025

Ing. Richard Elleder
vedoucí Odboru správy majetku

Ne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 1093

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3577/6

37 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.04.2026 14:35:14

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1355

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl	
<i>Vlastnické právo</i>			
SJ		15786/325710	
		379/36190	
		379/36190	
		6822/325710	
		SJ	3411/325710
			303/21714
		SJ	3411/325710
			3411/325710
		SJ	3411/325710
			567/21714
SJ	853/21714		
	3411/325710		
	3411/325710		
	379/36190		
SJ	240/7238		
	283/7755		
	13692/21714		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785		
STEMA-TECH s.r.o., Svatopetrská 35/7, Komárov, 61700 Brno	45475814	18492/325710	

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1543/19

69 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1544/9

196 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zákaz zcizení a zatížení

k podílu id. 3411/325710 na dobu 14 let dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1355

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Listina

Pořadí k 08.02.2021 11:22

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1543/19, Parcela: 1544/9

o **Funkční celek s vlastnictvím jednotky**

Oprávnění pro

Jednotka: 510/1, Jednotka: 510/10, Jednotka: 510/11, Jednotka: 510/12, Jednotka: 510/13, Jednotka: 510/14, Jednotka: 510/15, Jednotka: 510/16, Jednotka: 510/17, Jednotka: 510/18, Jednotka: 510/19, Jednotka: 510/2, Jednotka: 510/20, Jednotka: 510/21, Jednotka: 510/22, Jednotka: 510/23, Jednotka: 510/24, Jednotka: 510/25, Jednotka: 510/26, Jednotka: 510/27, Jednotka: 510/28, Jednotka: 510/29, Jednotka: 510/3, Jednotka: 510/30, Jednotka: 510/31, Jednotka: 510/32, Jednotka: 510/33, Jednotka: 510/34, Jednotka: 510/4, Jednotka: 510/5, Jednotka: 510/6, Jednotka: 510/7, Jednotka: 510/8, Jednotka: 510/9

Povinnost k

Parcela: 1543/19, Parcela: 1544/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z vlastnictví ČR do majetku obcí - § 1.**

POLVZ:20/1997

Z-2200020/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

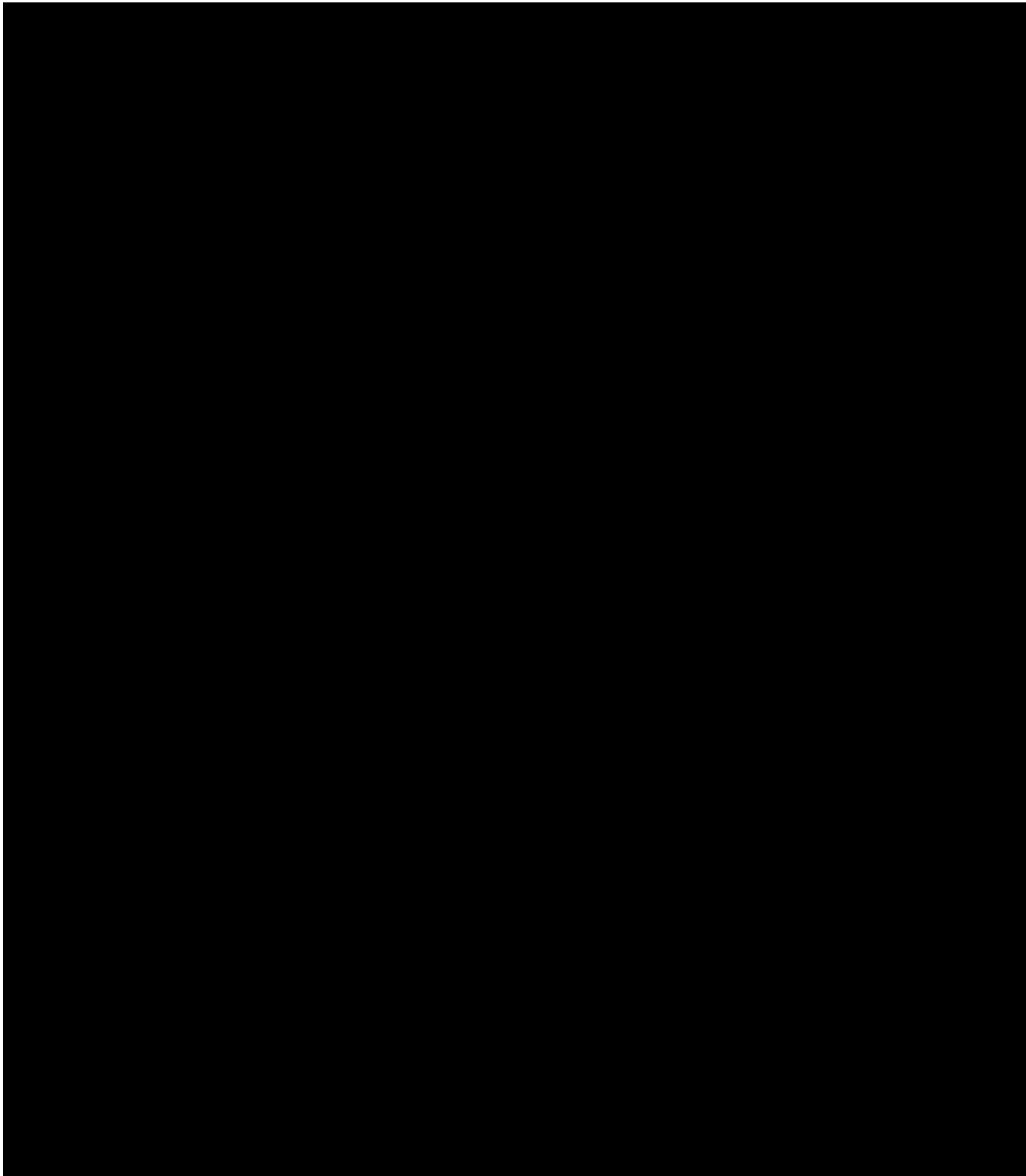
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1355

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina



Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1355

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1355

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.04.2026 14:30:18

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:00:00

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJ		877/18095
		379/36190
		379/36190
		379/18095
SJ		379/36190
		101/7238
		379/36190
SJ		379/36190
SJ		27/1034
		853/21714
		379/36190
		379/36190
		120/3619
		283/7755
		326/517
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	
STEMA-TECH s.r.o., Svatopetrská 35/7, Komárov, 61700 Brno	45475814	3082/54285

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1548/7 559 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Nový Lískovec, č.p. 510, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Nový Lískovec, č.p. 510 byt.dům 1548/7

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
510/1	byt	2214	byt.z.	853/21714	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
510/2	byt	2507	byt.z.	778/21714	
Spoluvlastníci 45475814; STEMA-TECH s.r.o.					
510/3	byt	2215	byt.z.	25/658	
510/4	byt	2216	byt.z.	572/21714	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
510/5	byt	2217	byt.z.	120/3619	
510/6	byt	2218	byt.z.	27/1034	
510/7	byt	2216	byt.z.	718/21714	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
510/8	byt	2216	byt.z.	574/21714	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
510/9	byt	2216	byt.z.	371/21714	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
510/10	byt	2216	byt.z.	572/21714	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
510/11	byt	2216	byt.z.	634/21714	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
510/12	byt	2216	byt.z.	481/21714	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
510/13	byt	2216	byt.z.	633/21714	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
510/14	byt	2216	byt.z.	574/21714	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
510/15	byt	2216	byt.z.	368/21714	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
510/16	byt	2216	byt.z.	582/21714	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
510/17	byt	2216	byt.z.	539/21714	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
510/18	byt	2216	byt.z.	378/21714	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					
510/19	byt	2216	byt.z.	539/21714	
Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno					

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
510/20	byt	2216	byt.z.	584/21714	
<i>Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno</i>					
510/21	byt	2216	byt.z.	374/21714	
<i>Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno</i>					
510/22	byt	2216	byt.z.	561/21714	
<i>Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno</i>					
510/23	byt	2216	byt.z.	581/21714	
<i>Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno</i>					
510/24	byt	2216	byt.z.	445/21714	
<i>Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno</i>					
510/25	byt	2216	byt.z.	575/21714	
<i>Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno</i>					
510/26	byt	2216	byt.z.	572/21714	
<i>Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno</i>					
510/27	byt	2216	byt.z.	426/21714	
<i>Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno</i>					
510/28	byt	2216	byt.z.	596/21714	
<i>Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno</i>					
510/29	byt	2216	byt.z.	450/21714	
<i>Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno</i>					
510/30	byt	2216	byt.z.	573/21714	
<i>Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno</i>					
510/31	byt	2216	byt.z.	420/21714	
<i>Spoluvlastníci 44992785; Statutární město Brno</i>					
510/32	garáž	1627	byt.z.	3411/21714	
<i>Spoluvlastníci</i>					

1/15
1/15
1/15
2/15
1/15

1/15
1/15

1/15
1/15
1/15
1/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
					1/15
					2/15
510/33	jiný nebytový prostor	2931	byt.z.	565/21714	
Spoluvlastníci					
510/34	jiný nebytový prostor	2213	byt.z.	303/21714	
Spoluvlastníci					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

ze dne 16.3.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 19.3.1999
č.v9-2327/99

Povinnost k

Stavba: Nový Lískovec, č.p. 510

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 2327/1999.

POLVZ:215/1999

Z-2200215/1999-702

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1548/7

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - **Bez zápisu**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.04.2026 14:33:25

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:00:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 2216

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Jednotky	Typ	Podíl na společných částech domu a pozemku		
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
510/26	byt		byt.z.	572/21714
Vymezeno v:				
Budova	Nový Lískovec, č.p. 510, byt.dům, LV 1308			
	na parcele	1548/7, LV 1308		
Parcela	1548/7	zastavěná plocha a nádvoří		559m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Funkční celek s vlastnictvím jednotky**
 - Oprávnění pro
 - Jednotka: 510/26**
 - Povinnost k
 - Parcela: 1543/19, Parcela: 1544/9**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z vlastnictví ČR do majetku obcí - § 1.**

POLVZ:20/1997 Z-2200020/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o **Směnná smlouva V13 3818/2000 ze dne 7.12.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 25.4.2000 č.V13-3818/2000.**

POLVZ:297/2000 Z-2200297/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 2216

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.04.2026 14:29:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 9417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

7867/5

101

ostatní plocha

zeleně

7868/7

266

ostatní plocha

ostatní
komunikace

7868/10

45

zahrada

zemědělský půdní
fond

7869/5

141

zahrada

zemědělský půdní
fond

7872/2

653

zahrada

zemědělský půdní
fond

7875/10

1227

ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 7867/5

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o

o

o

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2026 12:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

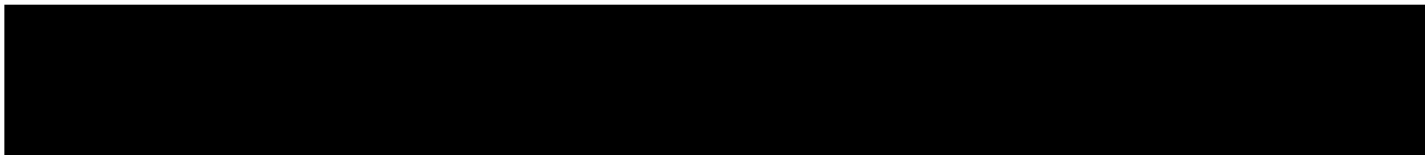
Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 9417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7868/10	31010	45
7869/5	31010	141
7872/2	31010	653

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

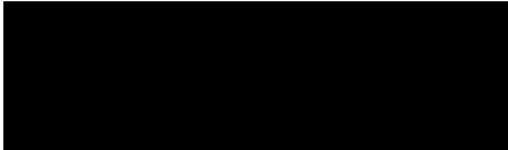
Vyhotoveno: 20.04.2026 14:35:47

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené [bude doplněno]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782,
č. ú. 111 158 222/0800
VS: [bude doplněno]

(dále jako „SMB“)

a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

ČI. I. Úvod

- I.1. SMB prohlašuje, že je na základě právního titulu uvedeného ve výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem bytové jednotky č. 510/26 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., nacházející se v bytovém domě č.p. 510 na adrese Plachty 510/6, k níž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 572/21714 na společných částech domu a na pozemku p.č. 1548/7, k.ú. Nový Lískovec, na němž se stavba bytového domu nachází. Dále prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 572/21714 na pozemcích:
- p.č. 1544/9, k.ú. Nový Lískovec, na němž se nachází zeleň přiléhající k bytovému domu, jenž s bytovým domem tvoří funkční celek, a
 - p.č. 1543/19, k.ú. Nový Lískovec, na němž se nachází chodník před bytovým domem, jenž s bytovým domem tvoří funkční celek,
- které má Strana Směňující v úmyslu užívat pro účely bydlení.
- I.2. Strana Směňující prohlašuje, že je na základě právních titulů uvedených na výpisech z katastru nemovitostí vlastníkem pozemků:
- p.č. 3577/6, ostatní plocha, zeleň, o evidované výměře 37 m², k.ú. Slatina,
 - p.č. 7867/5, ostatní plocha, zeleň, o evidované výměře 101 m², k.ú. Židenice,
 - p.č. 7868/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 266 m², k.ú. Židenice,
 - p.č. 7868/10, zahrada, o evidované výměře 45 m², k.ú. Židenice,
 - p.č. 7869/5, zahrada, o evidované výměře 141 m², k.ú. Židenice,
 - p.č. 7872/2, zahrada, o evidované výměře 653 m², k.ú. Židenice, a
 - p.č. 7875/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 1227 m², k.ú. Židenice,
- na nichž má SMB spolu s Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p., v úmyslu realizovat stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“.

- I.3. Strana Směňující prohlašuje a SMB bere na vědomí, že součástí pozemků uvedených v odst. I.2. nejsou stavby, které se na nich nacházejí.

Čl. II. Závazek směny a doplatku

- II.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) SMB převádí a Strana Směňující nabývá do svého vlastnictví nemovité věci uvedené v odst. I.1, včetně všech případných součástí a příslušenství, přičemž na základě znaleckého posudku č. 019638/2026, vyhotoveného Ing. Bronislavem Žáčkem, si dohodly kupní cenu ve výši **6 912 600 Kč**,
- b) Strana směňující převádí a SMB nabývá do svého vlastnictví nemovité věci uvedené v odst. I.2, včetně všech případných součástí a příslušenství, přičemž na základě znaleckého posudku č. 019638/2026, vyhotoveného Ing. Bronislavem Žáčkem, si dohodly jednotkovou kupní cenu ve výši 2 650 Kč/m², pročež za pozemek:
- p.č. 3577/6, k.ú. Slatina, o evidované výměře 37 m², částku ve výši 119 250 Kč;
 - p.č. 7867/5, k.ú. Židenice, o evidované výměře 101 m², částku ve výši 373 650Kč;
 - p.č. 7868/7, k.ú. Židenice, o evidované výměře 266 m², částku ve výši 1 730 450 Kč;
 - p.č. 7868/10, k.ú. Židenice, o evidované výměře 45 m², částku ve výši 3 251 550 Kč;
 - p.č. 7869/5, k.ú. Židenice, o evidované výměře 141 m², částku ve výši 267 650 Kč;
 - p.č. 7872/2, k.ú. Židenice, o evidované výměře 653 m², částku ve výši 704 900 Kč;
 - p.č. 7875/10, k.ú. Židenice, o evidované výměře 1227 m², částku ve výši 98 050 Kč;
- tedy celkem **6 545 500 Kč**.

- II.2. Smluvní strany prohlašují, že obsah znaleckého posudku je jím znám, nemají proti němu výhrady a současně si nejsou vědomy žádné podstatné okolnosti, kterou by znalec při jeho vyhotovování nechal v potaz.

- II.3. Smluvní strany se dohodly, že náklad na znalecký posudek ve výši 35 937 Kč, který uhradilo SMB, jakož i správní poplatek za návrh na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč ponесou rovným dílem. Z tohoto důvodu Strana Směňující před podpisem této smlouvy uhradila na účet SMB uvedený v záhlaví smlouvy částku ve výši **386 068,50 Kč**, která je složena z:

- 367 100 Kč představujících rozdíl v hodnotě směňovaných nemovitých věcí,
- 17 968,50 Kč představujících ½ nákladů vynaložených SMB na vyhotovení znaleckého posudku č. 019638/2026,
- 1 000 Kč představujících ½ správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- II.4. Přijetí platby dle odst. II.3. SMB potvrzuje podpisem této smlouvy.

Čl. III. Specifikace a stav bytového domu a bytové jednotky a její předání

- III.1. Strana Směňující prohlašuje, že je jí faktický i právní stav bytového domu a bytové jednotky znám, bytovou jednotku i bytový dům si řádně prohlédla, seznámila se s veřejně přístupnými informacemi z katastru nemovitostí a touto smlouvou a předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.
- III.2. Strana Směňující prohlašuje, že je jí znám obsah prohlášení vlastníka budovy ze dne 16. 3. 1999 a bere na vědomí, že SMB neodpovídá za jakékoliv případné vady tohoto prohlášení.
- III.3. Strana Směňující bere na vědomí, že správu bytového domu vykonává Společenství vlastníků jednotek domu Brno, Plachty, č. p. 510, IČO: 262 81 708, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, a potvrzuje, že se seznámila s veřejně dostupnými informacemi týkajícími se SVJ a že byla seznámena s výsledky hospodaření SVJ za rok 2025.

- III.4. Strana Směňující se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení vkladu vlastnického práva k bytové jednotce uzavře s dodavatelem elektrické energie smlouvu o dodávkách elektrické energie.
- III.5. SMB se zavazuje Straně Směňující předat bytovou jednotku vyklizenou, vyjma kuchyňské linky včetně kombinované trouby, sanity a koupelnové skříňky v koupelně, regálu v komoře a koberec v obývacím pokoji. Předání a převzetí bytové jednotky, včetně přístupových klíčů, proběhne na základě předávacího protokolu (souhlasného prohlášení předávajícího a přebírajícího) do 5 pracovních dní po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, nejdříve však k datu účinnosti smlouvy o dodávkách elektrické energie uzavřené dle odst. III.4. K podpisu protokolu za SMB je oprávněn zaměstnanec Odboru správy majetku MMB. Obsahem předávacího protokolu budou přinejmenším informace o stavu předávaných prostor a uvedení stavů elektroměru, vodoměrů pro studenou vodu a teplou užitkovou vodu a kalorimetru.
- III.6. Strana Směňující se zavazuje k platbám SVJ vyplývajícím z vlastnictví bytové jednotky (tj. platbám do fondu oprav, za společné osvětlení a úklid apod.) ode dne právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
- III.7. SMB se zavazuje, že Straně Směňující uhradí jakékoliv případné nedoplatky na komoditách (např. elektrické energie, vody apod.), které vznikly do doby předání bytové jednotky a které je možné SMB přičítat. Strana Směňující se zavazuje, že SMB uhradí jakékoliv případné přeplatky na komoditách, které vznikly do doby předání bytové jednotky a které je možné SMB přičítat. Vzhledem k dálkovým každodenním odečtům studené vody, teplé užitkové vody a kalorimetru však smluvní strany vznik této povinnosti neočekávají.
- III.8. Potvrzení o bezdlužnosti ve vztahu ke společenství vlastníků jednotek k datu právních účinků vkladu vlastnického práva k bytové jednotce bude SMB vydáno na základě žádosti Strany Směňující do měsíce od učinění žádosti, nejdříve však do měsíce ode dne vkladu práva do katastru nemovitostí.
- III.9. Strana Směňující prohlašuje, že jí byl v souladu s ustanovením § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, předán průkaz energetické náročnosti budovy s evidenčním číslem průkazu 664629.0, vyhotovený dne 4. 12. 2024.

Čl. IV. Práva třetích stran na předmětech směny

- IV.1. Smluvní strany prohlašují a zavazují se k tomu, že v době provedení vkladu vlastnických práv k předmětům směny uvedeným v odst. I.1. a I.2. nebudou v části „C – Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“ a v části „D – Poznámky a další obdobné údaje“ uvedeny žádné jiné zápisy než ty, které byly uvedeny k 10. 4. 2026, 12:00 hod. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení tohoto odstavce může být důvodem pro slevu z ujednaných kupních cen, pro odstoupení od této smlouvy, či vznik nároku na náhradu škody, to vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- IV.2. Smluvní strany berou na vědomí, že v/na předmětech směny se mohou nacházet inženýrské sítě a případná tomu odpovídající zákonná věcná břemena. V tomto smyslu berou na vědomí, že
- na pozemku p.č. 7875/10, k.ú. Židenice, se nachází nadzemní parovod a vázne na něm související věcné břemeno, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno;
 - pozemky p.č. 7872/2 a p.č. 7875/10 vše v k.ú. Židenice jsou dotčeny uložením vodovodního řádu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu;
 - pozemek p.č. 7872/2 je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-10870/4 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu,

- v objektu bytového domu č.p. 510 na pozemku p.č. 1548/7 v k.ú. Nový Lískovec vede teplovod zajišťující dodávky teplé vody,
- pozemek p.č. 1544/9, k.ú. Nový Lískovec, je dotčen uložením kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou na každou stranu. Dále je pozemek dotčen uložením kanalizační stoky DN 300 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 dešťové kanalizace pro veřejnou na každou stranu,

kdy tento výčet není úplný, neboť na předmětech směny se nachází i sítě elektronických komunikací, energetické sítě apod. Existenci inženýrských sítí v či na předmětech směny smluvní strany nepovažují za vady předmětů směny.

- IV.3. Strana Směňující prohlašuje, že některé z předmětů směny uvedené v odst. I.2. jsou aktuálně propachtovány na základě smlouvy ze dne 16. 6. 2021, jejíž obsah je SMB znám, což smluvní strany stvrzují svým podpisem. Strana směňující prohlašuje, že předložená smlouva obsahuje úplný výčet ujednání, tedy že s propachtovatelem svůj závazkový právní vztah neupravili žádným dalším dodatkem apod.
- IV.4. Smluvní strany prohlašují, že od 10. 4. 2026 až do dne podpisu této smlouvy neuzavřeli žádnou smlouvu, kterou by předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo nad rámec shora uvedeného omezovali jejich užívání či zhoršili stavy předmětů směny a zavazují se, že až do provedení vkladu práv dle této smlouvy žádnou takovou smlouvu neuzavřou. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení tohoto odstavce může být důvodem pro slevu z ujednaných kupních cen, pro odstoupení od této smlouvy, či vznik nároku na náhradu škody, to vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- IV.5. Smluvní strany prohlašují, že před sebou nezamlčeli žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětů směny, že jsou oprávněni s nimi bez omezení nakládat a že na předmětech směny neváznou žádné dluhy.

Čl. V. Vedlejší ujednání a prohlášení

- V.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětům směny není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že nejsou omezeni v disponování s nimi.
- V.2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s právním a faktickým stavem předmětů směny a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovitě věci nabývají do svého vlastnictví.
- V.3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví ke směňovaným pozemkům, jež jsou předmětem této smlouvy, dochází k jejich předání a převzetí, protokolární předání předmětu směny nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu směny. Tímto není dotčeno ujednání o předání bytu dle čl. III a toto proběhne na základě předávacího protokolu.
- V.4. Strana Směňující prohlašuje, že není daňovým ani jiným dlužníkem, že ke dni podpisu této smlouvy proti ní není vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň proti ní není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním či obdobném řízení, na jehož základě by mohl být takový návrh podán.
- V.5. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodů vlastnického práva k předmětům směny, nebo která by platnost mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. VI. Administrativní ujednání

- VI.1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

- VI.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá SMB.
- VI.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí SMB.
- VI.4. SMB a Strana Směňující nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Čl. VII. Salvátorská klauzule, povinnost spolupráce stran

- VII.1. Stanou-li se jednotlivá ujednání této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ujednání musí být sjednáno takové ujednání, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ujednání a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ujednání, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
- VII.2. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směňující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
- VII.3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se SMB a Strana Směňující, že spolu uzavřou novou směnnou smlouvu, jejímž obsahem budou převody vlastnického práva k předmětům směny dle Čl. II této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

- VIII.1. Strana Směňující prohlašuje, že byla seznámena s povinností SMB při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
- VIII.2. Strana Směňující si je vědoma toho, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
- VIII.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- VIII.4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
- VIII.5. Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VIII.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. SMB obdrží dvě vyhotovení, Strana Směňující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení určeném pro katastrální úřad je podpis Strany Směňující úředně ověřen.

SEZNAM PŘÍLOH:

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr směny pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.3.2026 do 15.4.2026.

Směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/[xx]. zasedání konaném dne [xx] pod bodem č. [xx].

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....


**UNISTAV a.s., Příkop 6, 604 33 Brno,
IČO: 00531766**

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

(objektu bydlení) č.p.510, or.č. 6),na ul. Plachty v Brně - Novém Lískovci, stojící
na pozemku p.č. 1548/7 - zast. pl. o výměře 558 m². podle ust.

§ 5,zák.č.72/1994Sb.

Vlastník budovy : UNISTAV a.s., se sídlem Brno, Příkop 6
Brno - město PSČ : 604 33 Brno
IČO : 00 53 17 66

Předmět prohlášení: budova (objekt bydlení) č.p. 510, or.č. 6),na ul. Plachty v Brně,
stojící na pozemku p.č. 1548/7 - zast. pl. o výměře 558 m² ,
který je v nájmu vlastníka budovy

Předmět prohlášení je zapsán v KN : dosud na LV č. 1225 pro k.ú Nový Lískovec, městská
část Brno - Nový Lískovec

S2

I.

PŘEDMĚT PROHLÁŠENÍ

obchodní společnost UNISTAV a.s., se sídlem v Brně, Příkop 6, Brno - město 602 00 Brno, IČO : 00531766, DIČ : 288 - 00531766, zastoupená předsedou představenstva akc. spol. p. ing. Miroslavem Frišem, který je oprávněn za UNISTAV a.s. jednat a podepisovat v souladu s ust. § 5 zákona č. 72/1994 Sb. tímto

p r o h l a š u j e , ž e

1. je jako stavebník na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného dne 18.2.1999 odborem výstavby a územního plánování při ÚMČ Nový Lískovec pod č.j.: OVÚP NL 105/11/99/R/Ve, které nabylo právní moci dne 22.2.1999 výlučným vlastníkem bytového domu S2, č.p.510, orientač. č. 6 na ul. Plachty v Brně s garáží, situovanou v 1. PP, která byla zkolaudována kolaudačním rozhodnutím, vydaným dne 26.2.1999 odborem výstavby a územního plánování při ÚMČ Nový Lískovec pod č.j.: OVÚP NL 104/10/99/R/Ve, které nabylo právní moci dne 5.3.1999.

Předmětný bytový dům byl vystavěn na základě staveb. povolení vydaného tímto orgánem dne 14.8.1996 pod č.j. OVÚP NL 1814/98/96/R/Ve na stavební parcele p.č. 1548/7 - zast. plocha o výměře 558 m², která je ve vlast. Obce Brno, v KN zapsané dosud na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Lískovec, Městská část Brno - Nový Lískovec (tato parcela vznikla níže popsaným způsobem).

Polohové a geometrické určení předmětné budovy je zřejmé z geometrického plánu č. 558 - 490/98, vyhotoveného obchodní společností GEODIS BRNO s.r.o. dne 18.1.1999, jehož soulad s očíslováním parcel byl ověřen KÚ pro Brno - město dne 3.3.1999 pod č.j. 384/99. Parcela p.č. 1548/7 vznikla na základě shora cit. geom. plánu sloučením parcel původních čísel p.č. 1544/7 (zast. plocha o výměře 38m², označené v předmětném G.P. symbolem „j“) a p.č. 1548/7 (zast. plocha o výměře 520 m²).

Předmětná stavba bytového domu je dosud zapsána na LV č. 1225 pro k.ú. Nový Lískovec, Městská část Brno - Nový Lískovec.

2. shora blíže popsaný bytový dům byl vystavěn na základě smlouvy o sdružení, uzavřené mezi prohlašovatelem a Městem Brnem dne 15.6.1996 na stavební parcele p.č. 1548/7 - zast. plocha o výměře 558 m², zapsané dosud na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Lískovec, městská část Brno - Nový Lískovec do vlastnictví OBEC BRNO, IČO : 44992785/00 s tím, že ke jmenované parcele svědčí prohlašovateli na základě nájemní smlouvy ze dne 17.6.1998 právo dočasného užívání (nájmu),

3. jako výlučný vlastník budovy blíže popsané shora, v uvedené budově

v y m e z i l

byty a nebytové prostory (dále jen jednotky) jako vymezené části domu č.p.510, or.č. 6 na ul. Plachty v Brně, a to :

A - BYTOVÉ JEDNOTKY

z toho

1. v 1.nadzemním podlaží

1. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/1 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 1. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 85,3 m² (85,3 m² zaokrouhl.) - vč. komory, S2-0.10, umístěné mimo byt v 1. podz. podlaží o užit. podl. ploše 4,68 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř. jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 1.NP a 2.NP a podlahou mezi 1. NP a 1.PP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

<u>č.m.</u>	<u>účel místnost</u>	<u>m2</u>	<u>podlaha</u>	<u>povrch stěn</u>	
1.01	hala	14,68 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
1.02	pokoj+kk	35,44 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
1.03	ložnice	22,58 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
1.04	koupelna	4,89 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
1.05	wc	3,03 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
S2-0.10	komora	4,68 m2	cement. potěr	omítka	omítka
1.06	terasa	13,94 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 2 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský linka s dřezem a 1 ks sporáku.

K jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu 853 /21714 v poměru k celku.

2. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/2 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 1. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 77,80 m² (77,80 m² zaokrouhl.) - vč. komory, S2-0.11, umístěné mimo byt v 1. podz. podlaží o užit. podl. ploše 4,68 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jed-

notce kdekoli v a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon.vedení uvnitř. jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 1.NP a 2.NP a podlahou mezi 1. NP a 1.PP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
2.01	hala	9,86 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
2.02	pokoj+kk	32,52 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
2.03	ložnice	21,07 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
2.04	wc	2,00 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
2.05	koupelna	7,67 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
S2-0.11	komora	4,68 m2	cement. potěr	omítka	omítka
2.06	terasa	14,02 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 3 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňská linka s dřezem a 1 ks sporák.

K jednotce přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **778 /21714** v poměru k celku.

3. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/3 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 1. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 82,53 m² (82,50 m² zaokrouhl.) - vč. komory, S2-0.12, umístěné mimo byt v 1. podz. podlaží o užit. podl. ploše 4,68 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli v a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon.vedení uvnitř. jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 1.NP a 2.NP a podlahou mezi 1. NP a 1.PP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
3.01	předsíň	5,03 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
3.02	hala	14,21 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
3.03	pokoj + kk	30,78 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
3.04	ložnice	18,99 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
3.05	koupelna	7,61 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
3.06	wc	1,23 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
S2-0.12	komora	4,68 m2	cement. potěr	omítka	omítka
3.07	terasa	14,57 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks sprch. kout, 1 ks kuchyňská linka s dřezem , a 1 ks sporák.

K jednotce přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **825 /21714** v poměru k celku.

2. ve 2. nadzemním podlaží

4. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/4 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 2. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 57,21 m² (57,20 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt ve stejném podlaží o užit. podl. ploše 1,79 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 2.NP a 3.NP a podlahou mezi 1. NP a 2.NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

<u>č.m.</u>	<u>účel místnost</u>	<u>m2</u>	<u>podlaha</u>	<u>povrch stěn</u>	
1.01	hala	7,51 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
1.02	kuchyň	15,55 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
1.03	pokoj	27,10 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
1.04	koupel.+ wc	5,26 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
1.05	balkon	7,01 m2	teraco dlažba	omítka	
1.06	komora	1,79 m2	pvc	omítka	omítka

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňská linka s dřezem a 1 ks sporák.

K jednotce přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **572 /21714** v poměru k celku.

5. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/5 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 2. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 72,04 m² (72,00 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné v bytě o užit. podl. ploše 1,61 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,

b) vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 2.NP a 3.NP a podlahou mezi 1. NP a 2.NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),

c) hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
2.01	hala	9,15 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
2.02	pokoj+jídelna	30,98 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
2.03	ložnice	13,97 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
2.04	kuchyň	9,80 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
2.05	koupel.+ wc	6,53 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
2.07	komora	1,61 m2	pvc	omítka	omítka
2.06	terasa	13,61 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňská linka dřezem a 1 ks sporák.

K jednotce přináší spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **720/21714** v poměru k celku.

6. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/6 - byt

stavebně, určenou jako byt , situovanou v 2. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 56,65 m² (56,70 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt v 1. podz. podlaží o užit. podl. ploše 2,23 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

a) vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,

b) vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 2.NP a 3.NP a podlahou mezi 1. NP a 2.NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),

c) hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
3.01	předsíň	4,52 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
3.02	pokoj + kk	27,25 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
3.03	ložnice	18,80 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
3.04	koupel.+ wc	3,85 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
S2-0.013	komora	2,23 m2	cement. potěr	omítka	omítka
3.05	terasa	13,56 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináší spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **567 /21714** v poměru k celku.

7. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/7 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 2. nadzemním podlaží o celkové užité podlahové ploše 71,82 m² (71,80 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné v bytě o užité podl. ploše 1,54 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 2.NP a 3.NP a podlahou mezi 1. NP a 2.NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
4.01	předsíň	9,42 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
4.02	kuchyň	7,74 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
4.03	ložnice	15,12 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
4.04	pokoj+jídelna	32,46 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
4.05	koupel.+ wc	5,54 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
4.07	komora	1,54 m2	pvc	omítka	omítka
4.06	terasa	14,33 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináší spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **718 /21714** v poměru k celku.

8. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/8 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 2. nadzemním podlaží o celkové užité podlahové ploše 57,38 m² (57,40 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt na chodbě ve stejném podlaží o užité podl. ploše 1,82 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 2.NP a 3.NP a podlahou mezi 1. NP a 2.NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
5.01	hala	11,29 m2	keram. dlažba	omítka	omítka

5.02	koupel.+ wc	5,54 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
5.03	kuchyň	15,94 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
5.04	pokoj	22,79 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
5.06	komora	1,82 m2	pvc	omítka	omítka
5.05	balkon	6,75 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináší spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **574 /21714** v poměru k celku.

9. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/9 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 2. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 37,14 m² (37,10 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt v 1. podz. podlaží o užit. podl. ploše 2,23 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna ,veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 2.NP : a 3.NP a podlahou mezi 1. NP a 2.NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
6.01	předsín	2,61 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
6.02	koupel.+ wc	4,81 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
6.03	pokoj + kk	27,49 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
S2-0.14	sklep	2,23 m2	cement. potěr	omítka	omítka

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks sprch. kout, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináší spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **371 /21714** v poměru k celku.

3. ve 3. nadzemním podlaží

10. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 10 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou ve 3. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 57,18 m² (57,20 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt na stejném podlaží o užit. podl. ploše 1,77 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna ,veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jed-

notce kdekoliv a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř. jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 3. NP a 4. NP a podlahou mezi 3. NP a 2. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
1.01	hala	7,51 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
1.02	kuchyň	15,54 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
1.03	pokoj	27,10 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
1.04	koupel.+ wc	5,26 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
1.06	komora	1,77 m2	pvc	omítka	omítka
1.05	balkon	6,81 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináší spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **572 /21714** v poměru k celku.

11. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 11 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou ve 3. nadzemním podlaží o celkové užité podlahové ploše 63,42 m² (63,40 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné v bytě o užité podl. ploše 1,65 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna, veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoliv a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř. jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 3. NP a 4. NP a podlahou mezi 3. NP a 2. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
2.01	hala	9,21 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
2.02	pokoj + kk	26,51 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
2.03	pokoj	16,45 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
2.04	šatna	4,36 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
2.05	koupel.+ wc	5,24 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
2.06	terasa	11,62 m2	teraco dlažba	omítka	
2.07	sklep	1,65 m2	pvc	omítka	omítka

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **634 /21714** v poměru k celku.

12. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 12 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou ve 3. nadzemním podlaží o celkové užité podlahové ploše 48,06 m² (48,10m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt v 1.PP o už. podl. ploše 2,39 m² ,jejíž součást a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna ,veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie),pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- a) vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- b) vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 3. NP a 4. NP a podlahou mezi 3. NP a 2.NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- c) hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

<u>č.m.</u>	<u>účel místnost</u>	<u>m2</u>	<u>podlaha</u>	<u>povrch stěn</u>	
3.01	předsiň	4,52 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
3.02	pokoj + kk	23,30 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
3.03	ložnice	14,00 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
3.04	koupel.+ wc	3,85 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
S2-0.15	sklep	2,39 m2	cement. potěr	omítka	omítka
3.05	terasa	11,70 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **481/ 21714** v poměru k celku.

13. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 13 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou ve 3. nadzemním podlaží o celkové užité podlahové ploše 63,27 m² (63,30 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné v bytě o užité podl. ploše 1,58 m² ,jejíž součást a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna ,veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie),pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- a) vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- b) vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 3. NP a 4. NP a podlahou mezi 3. NP a 2.NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- c) hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
4.01	předsíň	9,43 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
4.02	kuchyň	7,74 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
4.03	ložnice	10,69 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
4.04	pokoj	28,37 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
4.05	koupel.+ wc	5,46 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
4.07	komora	1,58 m2	pvc	omítka	omítka
4.06	terasa	12,15 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináší spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **633/21714** v poměru k celku.

14. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 14 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou ve 3. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 57,40 m² (57,40 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt ve stejném podlaží o užit. podl. ploše 1,84 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna ,veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř. jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 3. NP a 4. NP a podlahou mezi 3. NP a 2. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
5.01	hala	11,29 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
5.02	koupel.+ wc	5,54 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
5.03	kuchyň	15,94 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
5.04	pokoj	22,79 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
5.06	komora	1,84 m2	pvc	omítka	omítka
5.05	balkon	6,55 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináší spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **574 /21714** v poměru k celku.

15. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 15 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou ve 3. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 36,75 m² (36,80 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt v 1. podz. podlaží o užit. podl. ploše 2,39 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoliv a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- a) vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- b) vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 3. NP a 4. NP a podlahou mezi 3. NP a 2. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- c) hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
6.01	předsíň	2,61 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
6.02	koupel.+ wc	4,81 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
6.03	pokoj + kk	27,28 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
S2-0.16	sklep	2,05 m2			

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks sprch. kout, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **368 /21714** v poměru k celku.

4. ve 4. nadzemním podlaží

16. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/16 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou ve 4. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 58,22 m² (58,20 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt ve stejném podlaží o užit. podl. ploše 1,79 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoliv a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- a) vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- b) vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 4. NP a 5. NP a podlahou mezi 3. NP a 4. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- c) hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
1.01	hala	7,62 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
1.02	pokoj	27,64 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
1.03	kuchyň	15,77 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
1.04	koupel.+ wc	5,40 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
1.06	komora	1,79 m2	pvc	omítka	omítka
1.05	balkon	6,81 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **582 / 21714** v poměru k celku.

17. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/17 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou ve 4. nadzemním podlaží o celkové užité podlahové ploše 53,85 m² (53, 90 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné v byte o užit. podl. ploše 1,64 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 4. NP a 5. NP a podlahou mezi 3. NP a 4. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
2.01	hala	9,35 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
2.02	pokoj	20,40 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
2.03	kuchyň	17,07 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
2.04	koupel.+ wc	5,39 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
2.06	komora	1,64 m2	pvc	omítka	omítka
2.05	terasa	11,62 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **539 / 21714** v poměru k celku.

18. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/18 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou ve 4. nadzemním podlaží o celkové užité podlahové ploše 37,84 m² (37,80 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt v 1. podz. podlaží o užit. podl. ploše 2,05 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jed-

notce kdekoliv a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon.vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 4. NP a 5. NP a podlahou mezi 3. NP a 4. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

<u>č.m.</u>	<u>účel místnost</u>	<u>m2</u>	<u>podlaha</u>	<u>povrch stěn</u>	
3.01	předsíň	4,67 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
3.02	pokoj	17,80 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
3.03	kuchyň	9,31 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
3.04	koupel.+ wc	4,01 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
S2-0.17	komora	2,05 m2	cement. potěr	omítka	omítka
3.05	terasa	11,70 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináší spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **378 /21714** v poměru k celku.

19. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/19 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou ve 4. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 53,85 m² (53,90 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné v bytě o užit. podl. ploše 1,56 m²) jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoliv a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon.vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 4. NP a 5. NP a podlahou mezi 3. NP a 4. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

<u>č.m.</u>	<u>účel místnost</u>	<u>m2</u>	<u>podlaha</u>	<u>povrch stěn</u>	
4.01	hala	9,55 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
4.02	kuchyň	14,62 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
4.03	pokoj	22,52 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
4.04	koupel.+ wc	5,60 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
4.05	terasa	12,23 m2	teraco dlažba	omítka	
4.06	sklep	1,56 m2	pvc	omítka	omítka

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **539 /21714** v poměru k celku.

20. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/20 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou ve 4. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 58,35 m² (58,40m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt ve stejném podlaží o užit. podl. ploše 1,84 m²),jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna ,veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie),pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoliv a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- a) vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- b) vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 4. NP a 5. NP a podlahou mezi 3. NP a 4. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- c) hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

<u>č.m.</u>	<u>účel místnost</u>	<u>m2</u>	<u>podlaha</u>	<u>povrch stěn</u>	
5.01	hala	11,43 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
5.02	koupel.+ wc	5,68 m2	keram. dlažba	keram. oklad	omítka
5.03	kuchyň	16,32 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
5.04	pokoj	23,08 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
5.06	komora	1,84 m2	pvc	omítka	omítka
5.05	balkon	6,55 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **584 /21714** v poměru k celku.

21. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/21 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou ve 4. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 37,38 m² (37,40 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt v 1. podz. podlaží o užit. podl. ploše 2,05 m²),jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna ,veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie),pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoliv a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- a) vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- b) vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 4. NP a 5. NP a podlahou mezi 3. NP a 4. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- c) hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
6.01	předsíň	2,64 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
6.02	pokoj + kk	27,79 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
6.03	koupel.+ wc	4,90 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
S2-0.18	sklep	2,05 m2	cement. potěr	omítka	omítka

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **374 / 21714** v poměru k celku.

5. v 5. nadzemním podlaží

22. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 22 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 5. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 56,07 m² (56,10 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt ve stejném podlaží o užit. podl. ploše 3,00 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna ,veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoliv a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon, vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 5. NP a 6. NP a podlahou mezi 4. NP a 5. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
1.01	hala	8,73 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
1.02	koupel.+ wc	5,40 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
1.03	pokoj	27,64 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
1.04	balkon	11,83 m2	teraco dlažba	omítka	
1.05	kuchyň	11,30 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
1.06	komora	3,00 m2	pvc	omítka	omítka

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **561 / 21714** v poměru k celku.

23. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 23 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 5. nadzemním podlaží o celkové užité podlahové ploše 58,13m² (58,10m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt ve stejném podlaží o užité podl. ploše 3,01 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna ,veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 5. NP a 6. NP a podlahou mezi 4. NP a 5. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
2.01	hala	9,67 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
2.02	pokoj	24,12 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
2.04	kuchyň	16,45 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
2.05	koupel. + wc	4,88 m2	keram. dlažba	keram. oklad	omítka
2.06	komora	3,01 m2	pvc	omítka	omítka
2.03	balkon	10,13 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **581 / 21714** v poměru k celku.

24. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 24 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 5. nadzemním podlaží o celkové užité podlahové ploše 44,51 m² (44,50 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt ve stejném podlaží o užité podl. ploše 3,01 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna ,veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 5. NP a 6. NP a podlahou mezi 4. NP a 5. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
3.01	předsiň	4,67 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
3.02	pokoj	23,50 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
3.04	kuchyň	9,34 m2	keram. dlažba	omítka	omítka

3.05	koupel.+ wc	3,99 m ²	keram. dlažba	keram oklad	omítka
3.06	komora	3,01 m ²	pvc	omítka	omítka
3.03	balkon	10,29 m ²	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **445 / 21714** v poměru k celku.

25. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 25 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 5. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 57,46 m² (57,50 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt ve stejném podlaží o užit. podl. ploše 2,62 m²), jejíž součást a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 5. NP a 6. NP a podlahou mezi 4. NP a 5. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m ²	podlaha	povrch stěn	
4.01	předsíň	10,35 m ²	keram. dlažba	omítka	omítka
4.02	koupel.+ wc	5,60 m ²	keram. dlažba	keram oklad	omítka
4.03	pokoj	24,11 m ²	teralit. stěrka	omítka	omítka
4.05	kuchyň	14,78 m ²	keram. dlažba	omítka	omítka
4.06	komora	2,62 m ²	pvc	omítka	omítka
4.04	balkon	10,35 m ²	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **575 / 21714** v poměru k celku.

26. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 26 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 5. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 57,21 m² (57,20 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt ve stejném podlaží o užit. podl. ploše 4,47 m²), jejíž součást a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,

b) vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 5. NP a 6. NP a podlahou mezi 4. NP a 5. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),

c) hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
5.01	hala	9,56 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
5.02	koupel.+ wc	5,68 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
5.03	kuchyň	11,85 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
5.05	pokoj	25,65 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
5.06	komora	4,47 m2	pvc	omítka	omítka
5.04	balkon	10,99 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináší spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu 572 / 21714 v poměru k celku.

6. v 6. nadzemním podlaží

27. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 27 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 6. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 42,62 m² (42,60 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt ve stejném podlaží o užit. podl. ploše 2,85 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

a) vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,

b) vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 6. NP a střechem a podlahou mezi 5. NP a 6. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),

c) hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
1.01	hala	8,73 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
1.02	koupel.+ wc	5,40 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
1.03	pokoj	14,14 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
1.05	kuchyň	11,50 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
1.06	komora	2,85 m2	pvc	omítka	omítka
1.04	terasa	15,63 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **426 / 21714** v poměru k celku.

28. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 28 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 6. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 59,62 m² (59,60 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt ve stejném podlaží o užit. podl. ploše 4,52 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 6. NP a střešou a podlahou mezi 5. NP a 6. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
2.01	hala	9,72 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
2.02	pokoj	24,05 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
2.04	kuchyň	16,45 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
2.05	koupel. + wc	4,88 m2	keram. dlažba	keram. oklad	omítka
2.06	komora	4,52 m2	pvc	omítka	omítka
2.03	balkon	9,79 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **596 / 21714** v poměru k celku.

29. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 29 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 6. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 44,98 m² (45,00 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt ve stejném podlaží o užit. podl. ploše 3,01 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 6. NP a střešou a podlahou mezi 5. NP a 6. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
3.01	předsíň	4,67 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
3.02	koupel.+ wc	4,46 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
3.03	kuchyň	9,34 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
3.05	pokoj	23,50 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
3.06	komora	3,01 m2	pvc	omítka	omítka
3.04	balkon	9,79 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináší spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **450 / 21714** v poměru k celku.

30. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 30 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 6. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 57,31 m² (57,30 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt ve stejném podlaží o užit. podl. ploše 2,62 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna , veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoliv a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 6. NP a střešou a podlahou mezi 5. NP a 6. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
4.01	předsíň	10,35 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
4.02	koupel.+ wc	5,60 m2	keram. dlažba	keram oklad	omítka
4.03	pokoj	24,11 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
4.05	kuchyň	14,63 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
4.06	komora	2,62 m2	pvc	omítka	omítka
4.04	balkon	9,79 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináší spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **573 / 21714** v poměru k celku.

31. jednotku - byt.prostor ev.č. 510/ 31 - byt

stavebně určenou jako byt , situovanou v 6. nadzemním podlaží o celkové užitné podlahové ploše 41,95 m² (42,00 m² zaokrouhl.) - vč. komory, umístěné mimo byt ve stejném podlaží o užit. podl. ploše 2,62 m²), jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna, veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoliv a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- a) vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- b) vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 6. NP a střešou a podlahou mezi 5. NP a 6. NP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- c) hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
5.01	hala	9,56 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
5.02	koupel.+ wc	5,68 m2	keram. dlažba	keram. oklad	omítka
5.03	kuchyň	11,85 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
5.04	pokoj	12,24 m2	teralit. stěrka	omítka	omítka
5.06	komora	2,62 m2	pvc	omítka	omítka
5.05	terasa	16,03 m2	teraco dlažba	omítka	

Vybavení jednotky tvoří : 1 ks keram. umývadlo, 1 ks WC mísa splach., 1 ks vana, 1 ks kuchyňský dřez, a 1 ks sporák.

K jednotce přináší spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **420 / 21714** v poměru k celku.

B - NEBYTOVÉ JEDNOTKY -

z toho

32. jednotka - nebyt.prostor ev.č. 510/ 32 - garáž

stavebně určenou jako garáž, situovanou v 1. podzemním podlaží o užitné podlahové ploše 341,07 m² (341,1 m² zaokrouhl.) , jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna, veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie, a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich, (pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoliv).

Jednotka je ohraničena :

- a) vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- b) vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 1.PP. a 1.NP a podlahou a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- c) hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z nebyt. místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnosti	m2	podlaha	povrch stěn	
S2-0.09	spol. garáž	341,07 m2	cement. potěr	omítka	omítka

K jednotce přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu 3411 / 21714 v poměru k celku.

33. jednotka - nebyt.prostor ev.č. 510/ 33 - provozovna služeb

stavebně určenou jako nebyt. prostor, (provozovna služeb) situovanou v 1. nadzemním podlaží o celkové užité podlahové ploše 56,47 m² (56,50 m² zaokrouhl.) jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna, veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 1.NP a 2.NP a podlahou mezi 1. NP a 1.PP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
N1.01	provozovna	51,40 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
N1.02	zázemí	5,07 m2	keram. dlažba	omítka	omítka

Vybavení jednotky tvoří :

K jednotce přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu 565 / 21714 v poměru k celku.

34. jednotka - nebyt.prostor ev.č. 510/ 34 - provozovna služeb

stavebně určenou jako nebyt. prostor, (provozovna služeb) situovanou v 1. nadzemním podlaží o celkové užité podlahové ploše 30,31 m² (30,30 m² zaokrouhl.) jejíž součástí a příslušenství tvoří :

vstupní a vnitřní dveře, nenosné vnitřní příčky (stěny), okna, veškerá vnitřní instalace, (potrubní rozvody teplé a studené vody, ÚT, odpadů, elektroinstalace, měřiče spotřeby el. energie), pokud se nacházejí v předmětné jednotce kdekoli a to až po uzavírací a ovládací ventily a zařízení včetně nich a dále telefon. vedení uvnitř jednotky (pokud se v jednotce nachází).

Jednotka je ohraničena :

- vstupními dveřmi do předmětné jednotky, vč. zárubní,
- vnějšími obvodovými stěnami, stropem mezi 1.NP a 2.NP a podlahou mezi 1. NP a 1.PP, a to až do poloviny jejich tloušťky (osy),
- hlavními uzavíracími ventily přívodů vody a el. pojistkami v rozvaděči el. energie.

Jednotka sestává z obytných místností s příslušenstvím a to :

č.m.	účel místnost	m2	podlaha	povrch stěn	
N2.01	provozovna	23,17 m2	keram. dlažba	omítka	omítka
N2.02	zázemí	7,14 m2	keram. dlažba	omítka	omítka

Vybavení jednotky tvoří :

K jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy tvořící předmět tohoto prohlášení o velikosti podílu **303 / 21714** v poměru k celku.

II

SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY

(1) K jednotkám tvořícím předmět tohoto prohlášení přináleží současně spoluvlastnický podíl na společných částech objektu č.p. 510, or.č. 6, na ul. Plachty v Brně, a to v poměru velikosti podlahové plochy příslušné jednotky k celkové ploše všech jednotek v předmětné budově s tím, že společné části předmětného objektu tvoří zejména :

- základy vč. izolací, hlavní svislé a vodorovné konstrukce stavby, obvodové zdivo, vč. obkladů, vnitřní zdivo a příčky pokud se nacházejí mimo jednotky, jakož i obvodové zdivo ohraničující prostor jednotek a to osy (středu) tohoto zdiva,
hlavní vchod s hlav. dveřmi, se vstupní halou vč. obkladů stěn a podlah, únikové východy s únikovými a požárními schodišti, vč. zábradlí, vč. obkladů stěn a podlah, venkovní přístupová schodiště, vč. zábradlí, příjezdové rampy a chodníky přilehlé k předmětnému domu ,
- hlavní vnitřní schodiště vč. zábradlí, spojovací chodby v jednotlivých podlažích, jakož i obklady stěn a podlah,
- okna a dveře v jednotlivých podlažích, přímo přístupné ze společ. prostor vč. zábradlí, obkladů stěn a podlah,
- hromosvody ,
- výměňková stanice ,
- dále rozvody : teplé a studené vody, kanalizace, elektřiny, tepla (ÚT), - pokud se nacházejí v předmětném objektu mimo prostor vymezených jednotek;
- rozvod telefon. vedení vně jednotek,
- vzduchotechnická zařízení, vč. pohonných zařízení a rozvodů, pokud jsou umístěny mimo jednotky nebo nejsou ve výluč. vlastnictví vlastníků některých jednotek ;
- výtah, vč. strojovny a veškerého příslušenství,
- úklidová místnost, kočárkárna, měřicí místnost a sušárna (vše v 1.NP.),
- chodby v jednotlivých podlažích
- střecha, okapy, okapové žlaby a svody dešťové vody,

(2) Společné části budovy jsou společné všem vlastníkům jednotek situovaných v objektu tvořícího předmět tohoto prohlášení.

III.

STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

(1) Součet užitných podlahových ploch všech jednotek v budově tvořící předmět tohoto prohlášení činí **2. 171,40 m²** (zaokrouhl.).

Užitná podlahová plocha jednotky je tvořena součtem užitných podlahových ploch všech místností předmětné jednotky.

(2) Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, přináležících k jednotkám tvořícím obsah tohoto prohlášení je uvedena u každé jednotlivé jednotky.

Pozemek p.č. 1548/7 - zast. pl. o výměře 558 m² , je ke dni sepsání tohoto prohlášení ve vlast. Města Brna a prohlášovatel má k těmto pozemkům zřízeno na základě smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 17.6.1998 právo

dočasného užívání (nájmu) s tím, že po zápisu vkladu tohoto prohlášení, nabude prohlášovatel ve smyslu smlouvy o sdružení citované v čl. I, bod 2 tohoto prohlášení vlastnické právo ke zmíněným staveb. pozemkům směnou za bytové jednotky, vybudované v bytovém domě tvořícím předmět tohoto prohlášení (S2). V souladu s ust. § 21, zákona č. 72/1994 Sb. je s vlastnictvím každé jednotlivé jednotky, vymezené tímto prohlášením spojeno odpovídající právo k pozemku (stavební parcele) p.č. 1548/7 a v důsledku toho pro přechodné období do doby převodu vlast. práva ke stavební parcele p.č. 1548/7 na prohlášovatele, svědčí každému budoucímu vlastníku jednotky , odlišnému od prohlášovatele odpovídající společné podnájemní právo ke zmíněným pozemkům.

Prohlášovatel je povinen po nabytí předmětných pozemků do svého vlastnictví převést na každého vlastníka jednotky v budově tvořící předmět tohoto prohlášení spoluvlastnické právo k těmto pozemkům a to tak, aby velikost spoluvlast. podílu na pozemcích p.č. 1548/7 odpovídala velikosti spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, vztahujícího se k příslušné jednotce.

IV.

PRÁVA A ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE BUDOVY, SPOL.ČÁSTÍ A POZEMKU

- (1) Na budově , vč. jednotek tvořících předmět tohoto prohlášení, jakož i na pozemku touto budovou zastavěnou nevážnou ke dni sepsání tohoto prohlášení žádné dluhy nebo zástav. práva ve prospěch třetích osob.
- (2) Ke dni sepsání tohoto prohlášení přecházejí z dosavadního vlastníka na nové nabyvatele jednotek
 - b) smlouva o dodávce tepla,
 - c) smlouva o dodávce el.energie,
 - d) smlouva o dodávce vody a odvodu splaškové vody,
 - e) pojistná smlouva proti živel. rizikům

V.

HOSPODAŘENÍ BUDOVY

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou, provozem a opravami společných částí budovy a pozemku p.č. 1548/7)

(1) Vlastníci jednotek jako spoluvlastníci společných částí budovy se na výdajích spojených se správou, provozem, údržbou a opravami (dále jen náklady spojené s provozem domu nebo budovy) budovy tvořící předmět tohoto prohlášení podílejí poměrně podle velikosti spoluvlast. podílu, určeného pro rok 1999 podle těchto pravidel správcem budovy a v následujících letech dle rozhodnutí společenství vlastníků jednotek na základě návrhu správce budovy.

Rozdělení nákladů spojených se správou domu a pozemku na jednotlivé jednotky v budově se provede zpravidla tak, aby jejich výše zohledňovala i míru, jakou se konkrétní spoluvlastník jednotky podílí na jejich vzniku.

(2) Vlastník jednotky je povinen platit na úhradu nákladů spojených s provozem domu na účet správce budovy pravidelně měsíční zálohy a to ve lhůtách a ve výši stanovených správcem nebo určených společenstvím vlastníků jednotek v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

Souhrn měsíčních záloh se zpravidla stanovuje ve výši 1/12 nákladů vykázaných za předchozí kal. rok , zvýšených o předpokládaný nárůst výdajů v souvislosti s růstem cen dodavatelů služeb, inflací apod.

(3) Správce sestavuje na každý rok rozpočet nákladů souvisejících s provozem domu spolu s určením zdrojů jejich krytí a to zpravidla tak, aby byl rozpočet vyrovnaný.

(4) Analytickou evidenci příjmů a výdajů souvisejících s provozem domu eviduje správce dle obecně platných právních předpisů.

Přijaté zálohy, jakož i rozúčtování nákladů a související účetní operace jsou správcem evidovány odděleně.

(5) Složené zálohy je správce povinen vyúčtovat nejpozději do 31.3. kalendářního roku, následujícího po ukončení zúčtovacího období.

Zjištěné přeplatky na zálohách je správce povinen vrátit jednotlivým vlastníkům jednotek a to nejpozději ve lhůtě 60 dnů ode dne schválení výroční zprávy o činnosti správce společenstvím vlastníků jednotek, popř. je převést do fondu oprav dle rozhodnutí společenství vlastníků.

Případné nedoplatky na zálohách jsou vlastníci jednotek povinni uhradit do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování záloh za přísl. kal. rok.

(6) Náklady na správu a provoz budovy představují zejména :

- náklady na údržbu a opravy společných částí domu, (např. opravy střechy, rozvodů médií apod.)
- náklady na úklid společných částí domu a jeho okolí (chodníky, přístupové cesty, odstraňování sněhu v zim., období, úprava zeleně, apod.),
- náklady na deratizaci, desinfekci, dezinfekci
- daň z nemovitostí,
- pojištění domu,
- stanovená částka za výkon správy budovy, t.j. zejména osobní a věcné náklady správce domu a jeho zaměstnanců, vč. odměny správce budovy,
- spotřeba energií ve společných částech domu, (vodné, stočné, elektřina, teplo, atp.)
- odvoz smetí a tuhého komunál. odpadu a likvidace odpadů,
- požární ochrana, popř. zabezpečení a ostraha objektu,
- ostatní nespécifikované náklady, vztahující se přímo k domu nebo k přilehlému pozemku,
- příspěvek do fondu oprav,

(7) Fond oprav

a) Z přijatých záloh vyčlení správce poměrnou část ve výši určené společenstvím vlastníků jednotek na krytí nákladů na opravu, údržbu a investice do společných částí, zařízení a příslušenství domu a převede tyto prostředky do fondu oprav.

Takto vyčleněné prostředky lze použít pouze na financování oprav, údržby a investic do společných částí domu, s nimiž vysloví souhlas nadpoloviční většina vlastníků jednotek s výjimkou

1.) nezbytných nákladů spojených s pravidelnými prohlídkami a revizemi technických a technolog. zařízení, běžnou údržbou a s odstraněním závad pokud tyto náklady v jednotlivých případech nepřevyšují částku 50.000,- Kč

2.) naléhavých oprav vynucených haváriemi nebo poruchami na budově nebo na jejich společných částech.

b) Finanční prostředky převedené do fondu oprav domu, které nebyly vyčerpány v příslušném kal. roce se vlastníky jednotek nevrací a převádějí se do dalšího roku, pokud společenství vlastníků jednotek nerozhodne jinak.

S čerpáním finančních prostředků z fondu oprav a s výší zůstatků prostředků ve fondu oprav je správce povinen pravidelně seznamovat vlastníky v rámci kompletní výroční zprávy o své činnosti.

c) V případě nedostatečných zdrojů, deponovaných ve fondu oprav jsou vlastníci jednotek povinni uhradit poměrnou část nákladů vynaložených na úhradu provedení neodkladných oprav nebo na odstranění havarijních závad na budově nebo jejich společných částech a to v hotovosti, ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy správce k úhradě poměrných nákladů.

Poměr v jakém se jednotliví spoluvlastníci podílejí na úhradě nákladů dle předchozí věty stanoví společenství vlastníků jednotek na základě návrhu správce budovy.

(8) K zajištění pravomocně přisouzených pohledávek vlastníků jednotek vzniklých z titulu neplnění povinností spolupodílet se na náhradě nákladů dle tohoto článku, vzniká dnem právní moci rozhodnutí soudu vlastníkům jednotek zástavní právo k jednotce povinného vlastníka a zástavní právo k movitým věcem (s výjimkou věcí vyloučených z výkonu rozhodnutí), které jsou v jednotce a patří vlastníkově jednotky nebo osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti).

(9) Při rozvrhovém jednání konaném podle části šesté obč. soud. řádu (výkon rozhodnutí prodejem nemovitostí) se uspokojí tyto pohledávky z podstaty po uspokojení pohledávek daní a poplatků před ostatními pohledávkami.

(10) Vedle nákladů spojených se správou, provozem a údržbou budovy je vlastník jednotky povinen platit pravidelně zpravidla měsíčně úhrady za služby spojené s užíváním jednotky (úhrada spotřeby vody, stočné, tepla, elektřiny, telefon. poplatky).

Spotřeba teplé a studené vody, elektřiny a tepla v jednotce se hradí dle skutečného odběru, zjištěného z podružných měřidel, která jsou u každé jednotky instalována. Náklady za uskutečněné telefon. hovory se hradí podle množství vykázaných impulsů.

Vlastníci jednotek, které nejsou opatřeny podružnými vodoměry vodné a stočné hradí v poměrné výši, určené zpravidla v závislosti na předpokládané spotřebě dle počtu osob zdržujících se v jednotce.

Spotřeba tepla ve společných prostorách se hradí poměrně.

Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků nebo jednotlivými vlastníky jednotek v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

(11) Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníků jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek a nebytových prostorů, kteří k tomuto úkolu byli určeni usnesením vlastníků jednotek.

(12) Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou upraveny smlouvou o správě budovy, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem a dále v provozním řádu budovy schváleným společenstvím vlastníků jednotek na návrh správce budovy.

VI.

URČENÍ SPRÁVCE BUDOVY

(1) Správu, provoz a opravy společných částí budovy tvořící předmět tohoto prohlášení zajišťuje správce, ustanovený společenstvím vlastníků jednotek. Ustanovený správce vykonává svoji činnost na základě smlouvy o správě domu. Tuto smlouvu lze uzavřít jen na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců.

(2) Za správce objektu do doby konání prvního shromáždění vlastníků jednotek je ustanoven vlastníkem budovy obchodní společnost UNISTAV a.s., se sídlem v Brně, Příkop 6, IČO : 00 53 17 66.

Každý vlastník jednotky je povinen uzavřít se správcem smlouvu o správě předmětné budovy a přilehlých, resp. dotčených pozemků.

(3) Správce je při výkonu své funkce povinen zejména :

1. dodržovat zákon č. 72/1994 Sb. jakož i s ostatní obecně platné právní předpisy a řídit se usneseními společenství spoluvlastníků.
2. při veškeré činnosti respektovat zásady co největší hospodárnosti, chránit majetek ve společném spoluvlastnictví vlastníků jednotek před poškozením, zničením nebo jinou újmou,
3. zastupovat společenství vlastníků při vymáhání náhrad škod způsobených vlastníky jednotek, nebo osob majících k nim vztah,
4. zakládat ve prospěch společenství spoluvlastníků veškeré smluvní vztahy, nezbytné k provozu a správě domu,

5. svolávat písemně shromáždění vlastníků jednotek tak, aby vlastníci jednotek obdrželi oznámení o konání shromáždění alespoň 15 dnů předem a zajišťovat po technické a organizační stránce přípravu a průběh tohoto shromáždění,

6. jednou ročně, vždy nejpozději do 31. března následujícího roku, předložit vlastníkům jednotek zprávu:

a) o své činnosti,

b) o výsledcích hospodaření za uplynulý rok spolu s návrhem finanč. rozpočtu nákladů spojených se správou, provozem a údržbou domu a s určením zdrojů jejich krytí,

c) o stavu společných částí domu,

d) o jiných významných skutečnostech, týkajících se společných částí domu nebo jeho činnosti,

7. při ukončení výkonu své funkce provést

a) účetní uzávěrku hospodaření

b) vzájemné vypořádání závazků se společenstvím vlastníků jednotek

c) předložit zprávu o své činnosti společenství vlastníků

d) předat veškeré písemné materiály vztahující se provozu a správě budovy pověřenému subjektu,

8. vést potřebnou dokumentaci vztahující se k domu, jeho provozu a správě,

9. evidovat všechny účetní operace spojené se správou, provozem a údržbou v souladu s obecně platnými právními předpisy,

10. navrhopvat společenství vlastníků výši měsíčních záloh a termíny jejich splatnosti,

11. zabezpečovat úklid společných prostor a okolí budovy, její ostrahu, jakož i informační službu,

12. plnit další nejmenované povinnosti, uložené mu společenstvím vlastníků jednotek, anebo povinnosti založené smluvně s jednotlivými spoluvlastníky.

VII.

PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

(1) Vzájemná práva a povinnosti vlastníků jednotek, jakož i práva a povinnosti správce se řídí obecně platnými právními předpisy, z nichž především zákonem č. 72/1994 Sb., obč. zákoníkem, jakož i usnesením společenství vlastníků jednotek a dokumenty tímto společenstvím přijatými.

(2) Vlastníci jednotek a nájemci jsou povinni zejména:

a) dodržovat obecně platné právní předpisy z toho zejména předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, protipožární, ekologické a hygienické, apod.

b) zúčastňovat se shromáždění vlastníků jednotek,

c) řídit se usnesením shromáždění společenství vlastníků jednotek,

d) nerušit ve výkonu vlastnického nebo nájemního práva ostatní vlastníky, nájemce a uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, zápachem, anebo jinak (§ 127 obč. zák.),

e) bez předchozího písemného projednání se správcem budovy a bez předchozího souhlasu společenství neprovádět v jednotkách nebo na společných částech budovy jakékoliv stavební úpravy nebo jiné zásahy mající za následek změnu jednotek anebo společných částí domu, popř. změnu vzhledu domu anebo jeho vnitřního uspořádání oproti schválené projektové dokumentaci, podle které byla realizována kolaudace budovy,

f) chránit majetek ve spoluvlastnictví ostatních spoluvlastníků před poškozením, zničením, odcizením nebo jinou újmou,

g) oznamovat bezodkladně správci budovy jakékoliv závady na společných částech a potřebu jejich oprav domu, jakož i závažnější závady na předmětných jednotkách a zabezpečovat na svůj náklad neprodleně jejich odstranění tak, aby se zabránilo vzniku případných škod na budově,

- h) neskladovat v jednotkách nebo v prostoru budovy jedy, hořlavé nebo hygienicky závadné látky a nevypouštět tyto nebo podobné látky do odpadů,
- ch) udržovat čistotu a pořádek ve všech částech budovy,
- i) neprovádět takové úpravy jednotky, jimiž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek nebo práva nájmu nájemců,
- j) za účelem úpravy, provozu nebo opravy ostatních jednotek anebo společných částí domu (domu jako celku), popř. kontroly dodržování povinností vyplývajících pro vlastníky jednotek z obecně platných právních předpisů nebo ze smluvně převzatých závazků umožnit na předchozí vyzvání přístup do jednotky správci, popř. jím určenému subjektu,
- k) zachovat neustále volné a průchodné únikové cesty, schodiště a východy,
- l) nezasahovat do práv ostatních vlastníků jednotek způsobem podstatně omezujícím nebo znemožňujícím jim nerušený výkon těchto práv,
- m) přispívat na náklady spojené se správou, provozem, údržbou a opravami domu nebo pozemku a to poměrně v závislosti na velikosti spoluvlastnického podílu a za tím účelem skládat předem určenou výši finanč. prostředků na účel správy domu jako zálohu na krytí těchto nákladů
- n) dodržovat ostatní povinnosti a omezení vyplývajících pro vlastníka jednotky z obecně platných právních předpisů např. ze zákona č. 72/1994 Sb. obč. zák. a dalších souvisejících právních předpisů.
- o) oznamovat správci přenechání jednotky nebo její části do užívání třetí osobě.

(3) Vlastník jednotky má zejména právo :

- a) na nerušený výkon svého vlastnického práva a právo na jeho ochranu,
- b) prostřednictvím účasti na shromáždění společenství vlastníků jednotek se hlasováním podílet na spolurozhodování o otázkách, spadajících do působnosti shromáždění dále na kontrole činnosti správce jakož i na kontrole hospodárnosti při nakládání s finanč. prostředky určenými na správu, provoz, opravy a údržbu budovy.

VIII.

SHROMÁŽDĚNÍ A VÝKON HLASOVACÍHO PRÁVA

(1) Společenství vlastníků jednotek musí alespoň jedenkrát ročně konat shromáždění.

(2) Shromáždění svolává správce písemně a to buďto z vlastního podnětu nebo z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu hlasů. Vlastníci jednotek musí obdržet oznámení o konání shromáždění nejméně 15 dnů před dnem jeho konání.

Z jednání shromáždění pořizuje správce nebo jiná osoba zvolená shromážděním vlastníků jednotek písemný zápis a prezenční listinu přítomných vlastníků jednotek.

(3) Při hlasování na shromáždění vlastníků jednotek přísluší každému vlastníku tolik hlasů, kolik procent činí jeho podíl na společných částech budovy. Hlasy spoluvlastníků jsou společné.

(4) Shromáždění spoluvlastníků jednotek je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů.

K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů s výjimkou případů hlasování o věcech, které jsou obsahem prohlášení, kdy je třeba tříčtvrtinové většiny všech hlasů anebo pokud se jedná o usnesení týkající se změny účelu užívání stavby a o zcizení společných částí budovy, které jsou nezbytné pro zachování účelu užívání stavby, kdy je zapotřebí jednomyslného souhlasu všech vlastníků jednotek.

(5) Nedosáhne-li se potřebné většiny hlasů nebo dohody, rozhodne o projednávané věci na návrh kteréhokoliv vlastníka jednotky soud. Jde-li o důležitou záležitost může přehlasovaný vlastník jednotky požádat soud, aby o ní rozhodl.

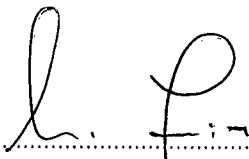
IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Všechny změny, které se týkají tohoto prohlášení, je společenství povinno do 30 dnů oznámit místně příslušnému katastrál.úřadu. Přílohou oznámení katastrál. úřadu je zápis z jednání společenství, vč. prezenční listiny.

(2) Toto prohlášení bude k nahlédnutí u správce budovy a výňatek z něho týkající se hospodaření budovy, jakož i pravidla pro správu společných částí bude předán každému vlastníku jednotky.

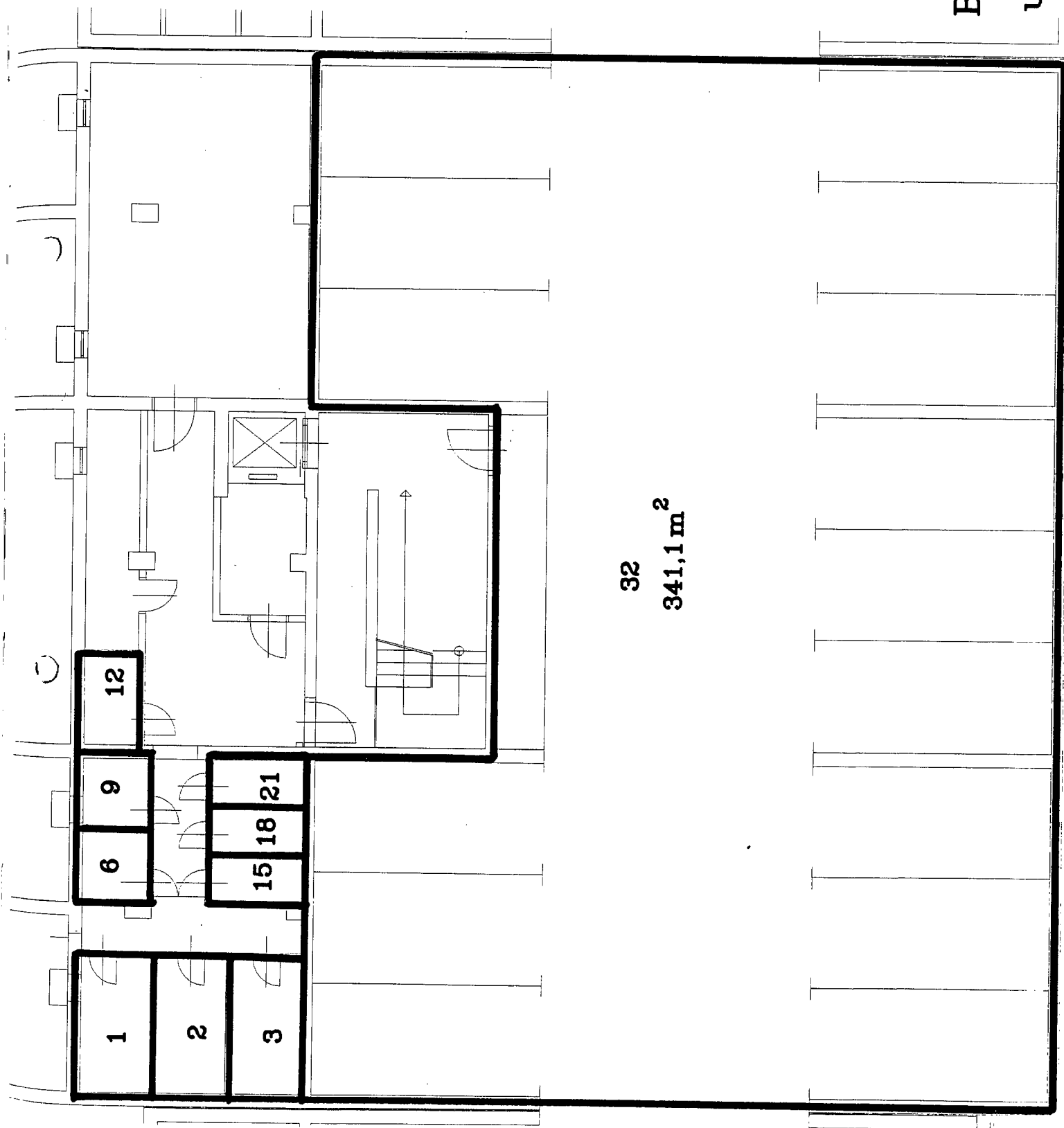
V Brně 16.3.1999


.....
Ing. Miroslav Friš
předseda předst. UNISTAV a.s.



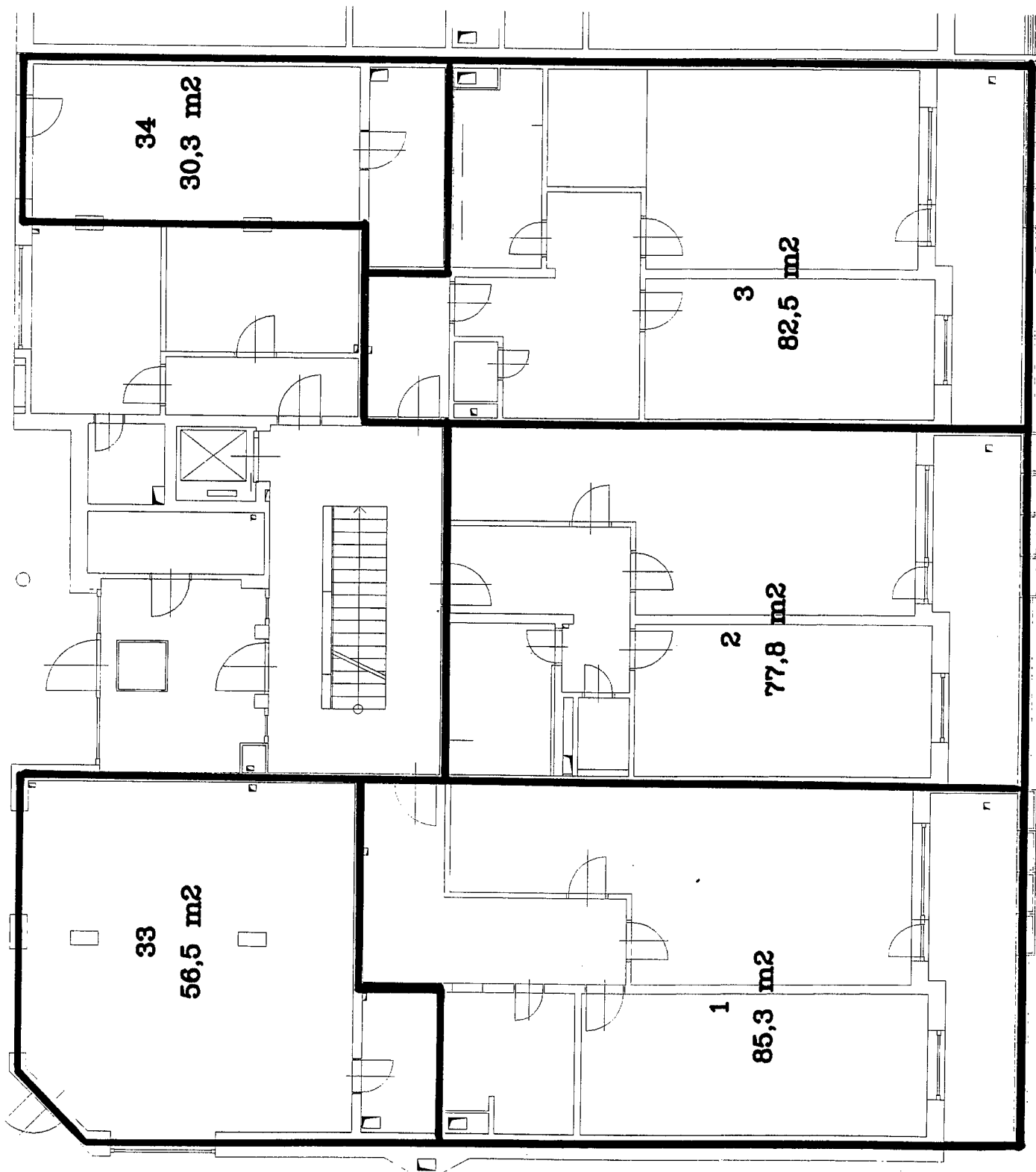
příloha : schematický situač. plánec všech podlaží
kolaudač. rozhodnutí 2x dle textu
výpočet spoluvlast. podílů

1.P.P.
Bytový dům S2
ul. Plachty č.6



32

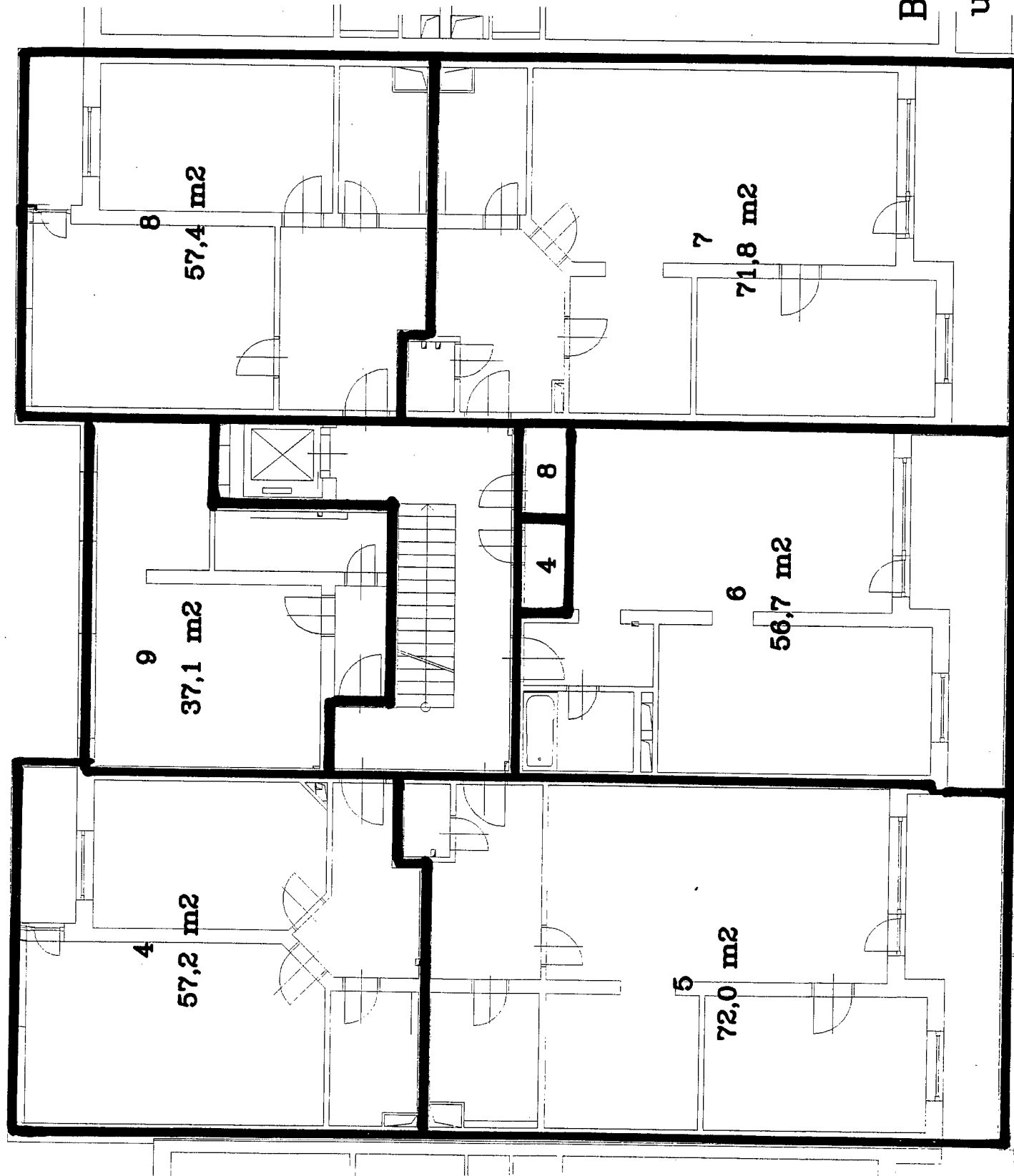
341,1 m²



1.N.P.

Bytový dům S2

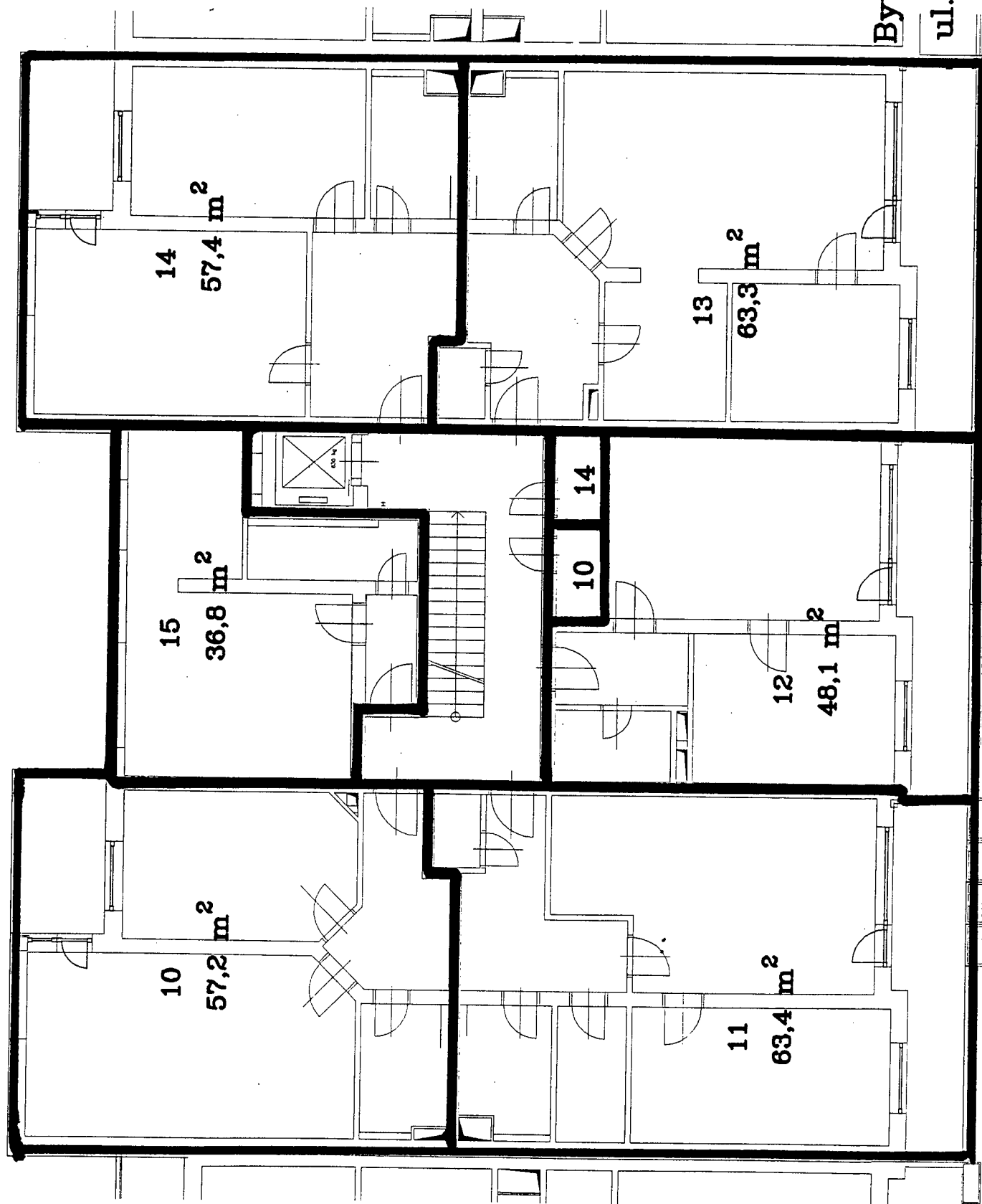
ul. Plachty č.6



2.N.P.

Bytový dům S2

ul. Plachty č.6



3.N.P.

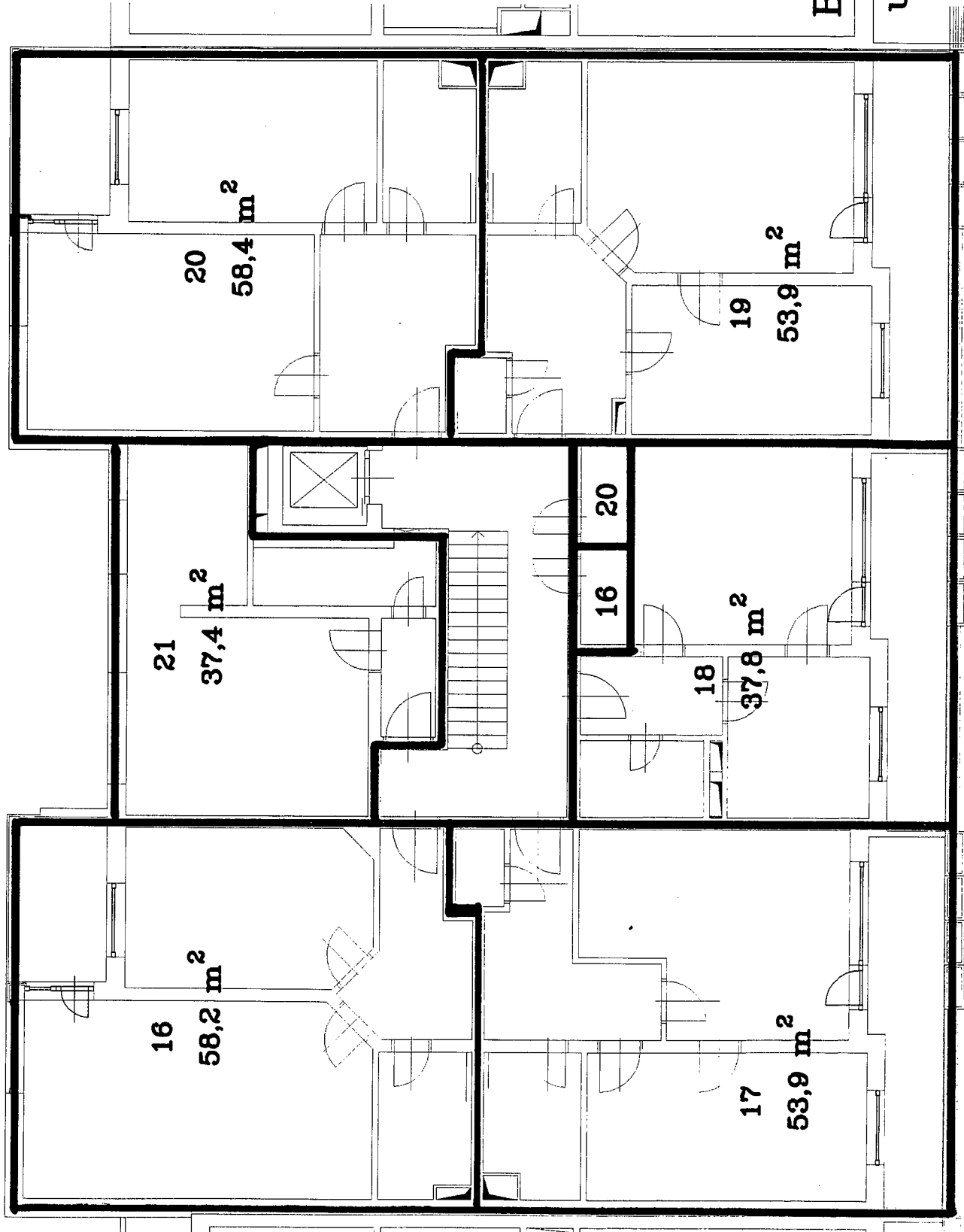
Bytový dům Saz

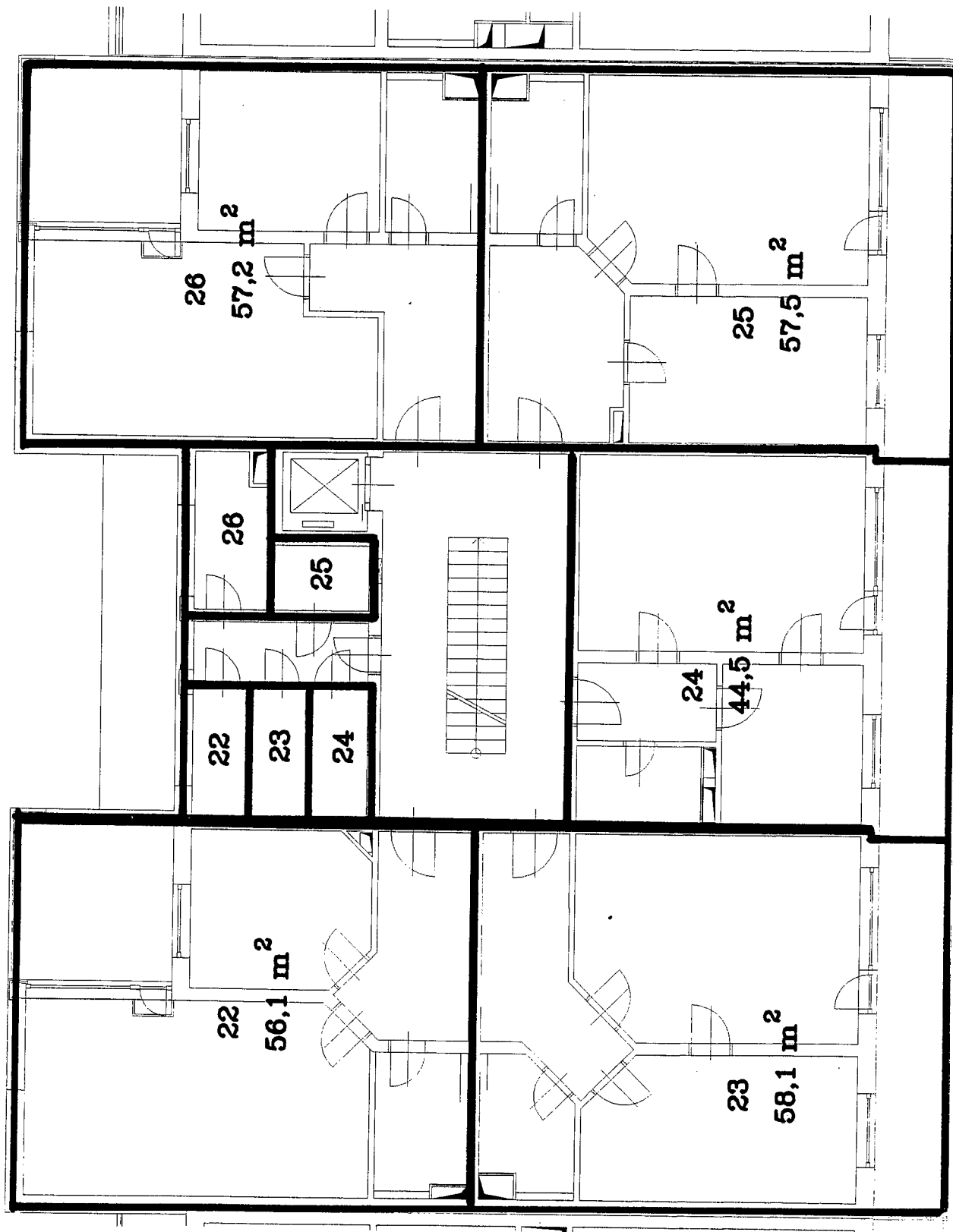
ul. Plachty č.6

4.N.P.

Bytový dům S2

ul. Plachty č.6

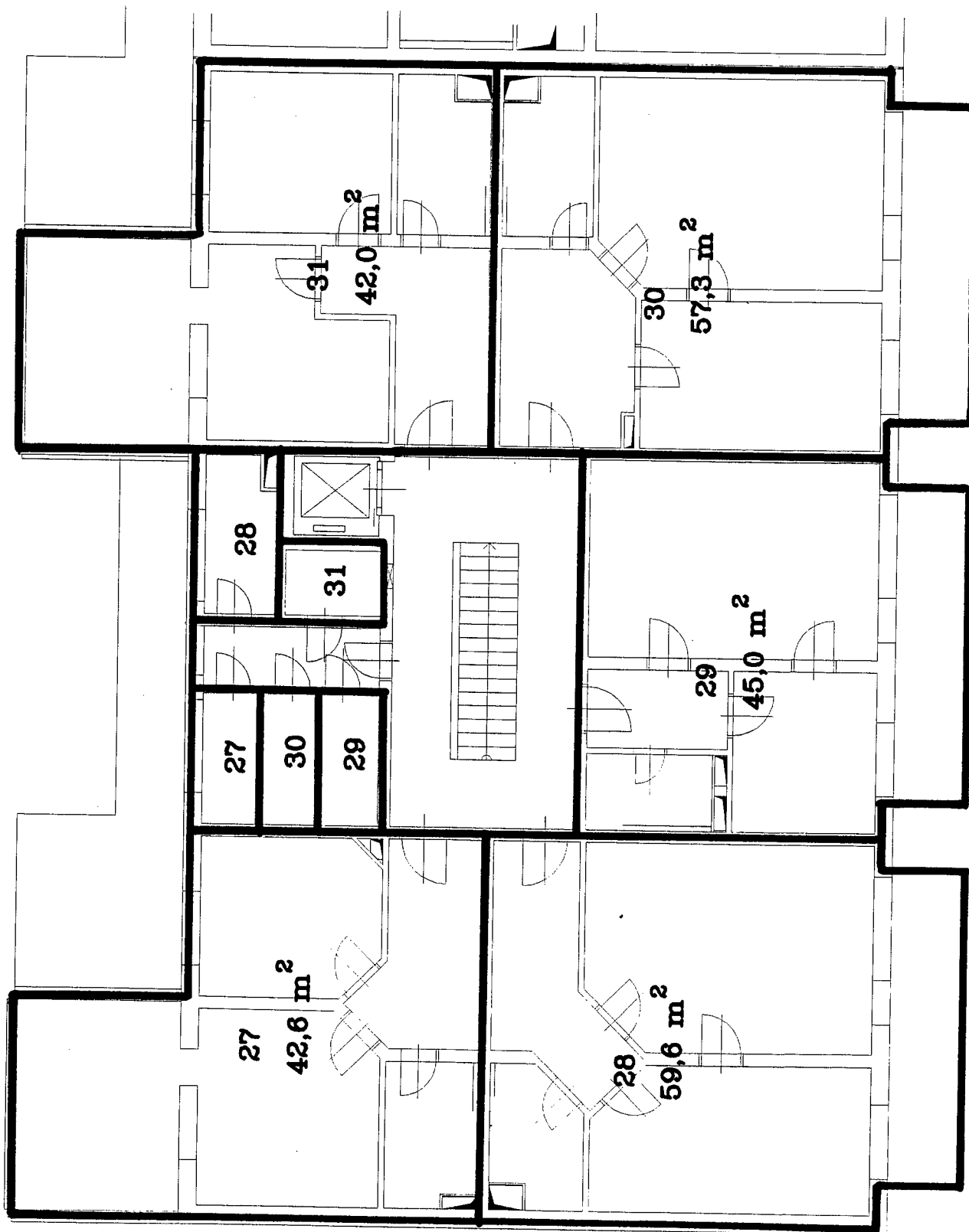




5.N.P.

Bytový dům S2
ul. Plachty č.6

6.N.P.
Bytový dům S2
ul. Plachty č.6



Součty ploch bytů objektu S2 na KV II

1.NP spol.pro.	1.NP jedn.č.33	1.NP jedn.č.34	1.NP byt č.1	1.NP byt č.2	1.NP byt č.3	2.NP spol.pro.	2.NP byt č.4	2.NP byt č.5	2.NP byt č.6	2.NP byt č.7	2.NP byt č.8	2.NP byt č.9
14,41	51,4	23,17	14,68	9,86	5,03	21,9	7,51	9,15	4,52	9,42	11,29	2,61
28,31	5,07	7,14	35,44	32,52	14,21	2,72	15,55	30,98	27,25	7,74	5,54	4,81
2,72			22,58	21,07	30,78		27,1	13,97	18,8	15,12	15,94	27,49
5,16			4,89	2	18,99		5,26	9,8	3,85	32,46	22,79	2,23
11,11			3,03	7,67	7,61		1,79	6,53	2,23	5,54	1,82	
11,37			4,68	4,68	1,23			1,61				
2,89					4,68							
4,72												
80,69	56,47	30,31	85,3	77,8	82,53	24,62	57,21	72,04	56,65	71,82	57,38	37,14
80,7	56,5	30,3	85,3	77,8	82,5	24,6	57,2	72	56,7	71,8	57,4	37,1

3.NP spol.pro.	3.NP byt č.10	3.NP byt č.11	3.NP byt č.12	3.NP byt č.13	3.NP byt č.14	3.NP byt č.15	4.NP spol.pro.	4.NP byt č.16	4.NP byt č.17	4.NP byt č.18	4.NP byt č.19	4.NP byt č.20	4.NP byt č.21
21,99	7,51	9,21	4,52	9,43	11,29	2,61	22,35	7,62	9,35	4,67	9,55	11,43	2,64
2,72	15,54	26,51	23,3	7,74	5,54	4,81	2,72	27,64	20,4	17,8	14,62	5,68	27,79
	27,1	16,45	14	10,69	15,94	27,28		15,77	17,07	9,31	22,52	16,32	4,9
	5,26	4,36	3,85	28,37	22,79	2,05		5,4	5,39	4,01	5,6	23,08	2,05
	1,77	5,24	2,39	5,46	1,84			1,79	1,64	2,05	1,56	1,84	
		1,65		1,58									
24,71	57,18	63,42	48,06	63,27	57,4	36,75	25,07	58,22	53,85	37,84	53,85	58,35	37,38
24,7	57,2	63,4	48,1	63,3	57,4	36,8	25,1	58,2	53,9	37,8	53,9	58,4	37,4

Součty ploch bytů objektu S2 na KV II

5.NP spol.pro.	5.NP byt č.22	5.NP byt č.23	5.NP byt č.24	5.NP byt č.25	5.NP byt č.26	6.NP spol.pro.	6.NP byt č.27	6.NP byt č.28	6.NP byt č.29	6.NP byt č.30	6.NP byt č.31
28,4	8,73	9,67	4,67	10,35	9,56	28,13	8,73	9,72	4,67	10,35	9,56
4,4	5,4	24,12	23,5	5,6	5,68	4,4	5,4	24,05	4,46	5,6	5,68
2,72	27,64	16,45	9,34	24,11	11,85	2,72	14,14	16,45	9,34	24,11	11,85
	11,3	4,88	3,99	14,78	25,65		11,5	4,88	23,5	14,63	12,24
	3	3,01	3,01	2,62	4,47		2,85	4,52	3,01	2,62	2,62
35,52	56,07	58,13	44,51	57,46	57,21	35,25	42,62	59,62	44,98	57,31	41,95
35,5	56,1	58,1	44,5	57,5	57,2	35,3	42,6	59,6	45	57,3	42

1.PP jedn.č.32	1.PP spol.pro
341,07	26,84
	2,72
	5,36
	16,78
	19,09
	8,8
	35,97
341,07	115,56
341,1	115,6

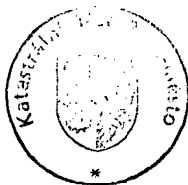
56,5	30,3	85,3	77,8	82,5	57,2	72	56,7	71,8	57,4	37,1	684,6
57,2	63,4	48,1	63,3	57,4	36,8	58,2	53,9	37,8	53,9	58,4	625,8
56,1	58,1	44,5	57,5	57,2	42,6	59,6	45	57,3	42	341,1	861
CELKEM											2171,4

Katastrální úřad Brno-město

Vklad práva povolení rozhodnutím č.j. *14-2324/99*

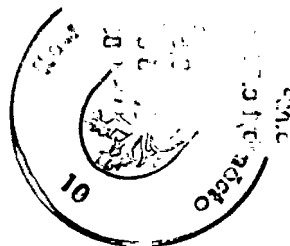
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne *2.6.99*

Právní účinky vkladu vznikly dnem *19.3.1999*



19. května 1999

Výhledová
JUDr. *Výhledová*
referent pro vedení o vkladu
do katastru nemovitostí



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 309608352011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 08.04.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

Znalecký posudek č. 019638/2026

O ceně obvyklé pozemků v k.ú. Židenice, a to p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, p.č. 7875/10, p.č. 7867/5, p.č. 7868/7, dále pozemku v k.ú. Slatina p.č. 3577/6 a o obvyklé ceně bytové jednotky č. 510/26 v k.ú. Nový Lískovec, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 510 a pozemcích p.č. 1548/7, p.č. 1543/19 a p.č. 1544/9, vše v obci Brno, okres Brno-město



Zpracovatel znaleckého posudku:

Ing. Bronislav Žáček

znalec

Hořická 54, 678 01 Blansko

Kancelář: Tábor 888/21, 616 00 Brno

Znalec v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti

Datum zpracování:

18.3.2026

Znalecký posudek č. 019638/2026

O ceně obvyklé pozemků v k.ú. Židenice, a to p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, p.č. 7875/10, p.č. 7867/5, p.č. 7868/7, dále pozemku v k.ú. Slatina p.č. 3577/6 a o obvyklé ceně bytové jednotky č. 510/26 v k.ú. Nový Lískovec, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 510 a pozemcích p.č. 1548/7, p.č. 1543/19 a p.č. 1544/9, vše v obci Brno, okres Brno-město

Objednatel:	Statutární město Brno Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 1/196, 602 00 Brno Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno Objednávka č.9632600039
Účel znaleckého posudku:	znalecký posudek o ceně obvyklé – podklad pro jednání o majetkové dispozici
Oceňovací předpis:	zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., v aktuálně platném znění
Zpracovatel znaleckého posudku:	Ing. Bronislav Žáček znalec Hořická 54, 678 01 Blansko Kancelář: Tábor 888/21, 616 00 Brno Znalec v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti e-mail: brozacek21@seznam.cz
Číslo vyhotovení:	1/2 , 2/2
Datum zpracování:	18.3.2026

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika - ceny a odhady, specializace nemovitosti

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE, ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU, SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRŮ POSUDKU

Úkolem znalce je vypracovat znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitých věcí, a to dle objednávky ze dne 20.2.2026, objednatel Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1/196, 602 00 Brno, majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785, přičemž se jedná o nemovité věci:

- Pozemky p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, 7872/2, p.č. 7875/10, p.č. 7867/5, 7868/7 v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno – město
- Pozemek p.č. 3577/6 v k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město
- Bytovou jednotku č. 510/26 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 510 a pozemcích p.č. 1548/7, p.č. 1543/19 a p.č. 1544/9, v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město

Účelem znaleckého posudku je odhad obvyklé ceny výše uvedených nemovitostí, a to jako podklad pro přípravu majetkové dispozice – směnu. Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěrů znaleckého posudku. Ocenění dle §1c oceňovací vyhlášky objednatel nepožaduje.

Zároveň uvádím následující:

- Údaje v podkladech, které jsem pro ocenění obdržel nebo vyhledal, považuji za správné a pravdivé, nebyly proto předmětem mého dalšího ověření.
- znalecký posudek zohledňuje všechny podmínky a skutečnosti, které znalec zná, které by mohly mít vliv na konečné závěry, znalec nepřebírá zodpovědnost za případné změny v okolnostech nebo podmínkách, které by nastaly až po datu zpracování tohoto znaleckého posudku
- Tento znalecký posudek slouží výhradně k účelu, pro který byl vyhotoven

2. VÝČET PODKLADŮ

POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU DAT, VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS, VĚROHODNOST ZDROJE DAT

Data pro zpracování znaleckého posudku byla dodána objednatel, dále byly použity podklady zajištěné zpracovatelem, veřejně dostupné informace převážně z internetového prostředí, informace o realizovaných prodejkách a osobní znalosti a zkušenosti zpracovatele.

POUŽITÉ PODKLADY:

- Objednávka Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1/196, Brno, majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67, číslo objednávky 9632600039, ze dne 20.2.2026
- Výpisy z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město, a to:
 - LV č. 367 ze dne 15.1.2026 pro k.ú. Židenice obec Brno, okres Brno-město
 - LV č. 9417 ze dne 15.1.2026 pro k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město
 - LV č. 1093 ze dne 27.1.2026 pro k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město
 - LV č. 2216 ze dne 15.1.2026 pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město
 - LV č. 1355 ze dne 15.1.2026 pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město
 - LV č. 1308 ze dne 15.1.2026 pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město
- Informace z KN ze dne 4.3.2026 o pozemcích v k.ú. Židenice
- Výkres z projektové dokumentace – realizace stavby I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála
- Snímek katastrální mapy s barevným vyznačením vlastnických vztahů oceňovaných pozemků v k.ú. Židenice a k.ú. Slatina
- Vyjádření MO MMB Brněnským komunikacím a.s. ze dne 29.10.2025 – Majetkoprávní vypořádání – směna pozemků pro účely stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“
- Vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., majetkovému odboru MMB k zamýšlené směně pozemků v k.ú. Židenice a Slatina, ze dne 3.2.2026
- Vyjádření společnosti Teplárny Brno majetkovému odboru MMB – Stanovisko ke směně pozemků ze dne 27.1.2026
- Situace sítí k.ú. Židenice, k.ú. Slatina a k.ú. Nový Lískovec
- Aktuálně platný územní plán města Brna
- Zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., v aktuálně platném znění

- Prohlídka a pořízení fotodokumentace pozemků v k.ú. Židenice a k.ú. Slatina byla provedena dne 3.3.2026, prohlídka bytové jednotky v k.ú. Nový Lískovec včetně pořízení fotodokumentace byla provedena dne 4.3.2026, za přítomnosti paní [REDACTED] – odbor správy majetku MMB
- Odborná publikace Odhad hodnoty nemovitostí, Zbyněk Zazvonil, Ekopress, 2012
- Informace o realizovaných cenách obdobných nemovitých věcí v období posledních 6 měsíců v městě Brně z databáze realizovaných obchodních případů ČÚZK

3. NÁLEZ

SBĚR DAT A JEJICH ZPRACOVÁNÍ, VÝČET POUŽITÝCH DAT

IDENTIFIKACE OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ

Na základě objednávky č. 9632600039 ze dne 20.2.2026 Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1/196, 602 00 Brno, majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785, jsou předmětem ocenění nemovité věci:

A) Pozemky v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, a to p.č. 7868/10 – zahrada o vým. 45 m², p.č. 7869/5 – zahrada o vým. 141 m², p.č. 7872/2 zahrada o vým. 653 m², p.č. 7875/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace o vým. 1227 m², p.č. 7867/5 – ostatní plocha, zeleň o vým. 101 m², p.č. 7868/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o vým. 266 m² (LV č. 9417)

Pozemek v k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město, a to p.č. 3577/6 – ostatní plocha, zeleň o vým. 37 m² (LV č. 1093)

B) Bytová jednotka v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, č. 510/26 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 572/21714 na společných částech budovy čp. 510, pozemku p.č. 1548/7 – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 559 m², pozemku p.č. 1543/19 – ostatní plocha, ost. komunikace o vým. 69 m² a pozemku p.č. 1544/9 – ostatní plocha, zeleň o vým. 196 m² (LV č. 2216, 1355, 1308)

Znalecký posudek je zpracován pro přípravu majetkové dispozice – směnu .

VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

A) Ke dni zpracování znaleckého posudku jsou pozemky v k.ú. Židenice ve vlastnictví [REDACTED]

Pozn. Dle výpisů z katastru nemovitostí, které byly součástí podkladů k objednávce, byly pozemky p.č. 7867/5 a p.č. 7868/7 v k.ú. Židenice ve vlastnictví paní [REDACTED]

[redacted], pozemky p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2 a p.č. 7875/10 byly ve vlastnictví SJ [redacted] - id. ½, a pan [redacted] - id. ½ (LV č. 367)

Dle vyjádření společnosti Teplárny Brno a.s. (viz kapitola „Dokumentace a skutečnost“) je pozemek p.č. 7875/10 dotčen věcným břemenem – existence nadzemního parovodu, toto věcné břemeno nebylo ve smyslu dřívějších platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí, ve smyslu §98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Vliv věcného břemene nevyhodnocuji.

Pozemek v k.ú. Slatina je ve vlastnictví paní [redacted] (LV č. 1093)

- B) Bytová jednotka v k.ú. Nový Lískovec, č. 510/26 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 510 a pozemcích p.č. 1548/7, p.č. 1543/19 a p.č. 1544/9 je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, Brno, IČ: 44992785 (LV č. 2216, č. 1308, č. 1355)

Na předloženém LV č. 2216 je v části „C“ uvedeno zástavní právní smluvní ve výši 8.320,000,- Kč ze dne 5.2.2001, právní účinky vkladu vznikly dnem 20.2.2001, oprávnění pro Česká republika, Ministerstvo financí, Letenská 525/15, Praha, zapsané na základě smlouvy V2 1313/2001. V odhadu obvyklé ceny není zohledněn vliv tohoto zástavního práva.

DOKUMENTACE A SKUTEČNOST

Předané podklady v zásadě odpovídají skutečnosti zjištěné při místním šetření.

Součástí podkladů k objednavce bylo vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace k zamýšlené směně pozemků ve vlastnictví fyzických osob za bytovou jednotku ve vlastnictví statutárního města Brna:

1) S nabytím Vámi vyznačených pozemků p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, p.č. 7875/10, 7867/5 a p.č. 7868/7 vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví fyzických osob

souhlasíme.

Upozorňujeme:

Pozemky p.č. 7872/2 a p.č. 7875/10 vše v k.ú. Židenice jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řad DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a v **provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. příložená ověřená situace).

Pozemek p.č. 7872/2 je dále dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-10870/4 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, která je v majetku statutárního města Brna a v **nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**

Na pozemcích p.č. 7867/5, p.č. 7868/7 a p.č. 7875/10 se nachází inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují**.

Na pozemcích se mohou nacházet inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují**.

2) **Se směnou** bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech domu nacházejícího se na pozemku p.č. 1548/4 a spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1543/19 a p.č. 1548/7 vše v k.ú. **Nový Lískovec ve spoluvlastnictví statutárního města Brna**

souhlasíme bez připomínek.

neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Upozorňujeme:

Na pozemku p.č. 1543/19 v k.ú. Nový Lískovec se nachází inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují**.

Na předmětných pozemcích se mohou nacházet inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují**.

3) Vyznačený **pozemek p.č. 1544/9 v k.ú. Nový Lískovec** je dotčen uložením kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou na každou stranu. Dále je pozemek dotčen uložením kanalizační stoky DN 300 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 dešťové kanalizace pro veřejnou na každou stranu. Obě výše zmíněné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a v **provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. příložená ověřená situace).

Požadujeme zřízení služebnosti se všemi vlastníky pozemku p.č. 1544/9 v k.ú. Nový Lískovec.

Upozorňujeme:

Na pozemku se nachází inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují**.

Dále bylo součástí podkladů k objednávce vyjádření společnosti Teplárny Brno a.s. k připravované směně pozemků z hlediska dotčení tepelných rozvodů ve vlastnictví a správě společnosti TB, které obsahuje sdělení, že:

1. Na pozemku p.č. 7875/10 v k.ú. Židenice se nachází nadzemní parovod.
2. Na výše zmíněném pozemku vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.

3. Pozemky p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, pp.č. 7867/5, p.č. 7868/7, vše v k.ú. Židenice a pozemky p.č. 1548/7, p.č. 1543/19, p.č. 1544/9 vše v k.ú. Nový Lískovec nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti TB a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.
4. V objektu bytového domu č.p. 510 na pozemku p.č. 1548/7 v k.ú. Nový Lískovec vede teplovod.

MÍSTOPIS , CELKOVÝ POPIS NEMOVITÉ VĚCI

A) Pozemky v k.ú. Židenice (LV č. 9417)

Oceňované pozemky se nalézají v městské části Brno – Židenice, pod úrovní ulice Bělohorská, jedná se o pozemky ve vlastnictví fyzické osoby, přičemž jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a zahrada, jsou užívány zčásti jako obslužná provizorní komunikace a zčásti jako drobné zahrádky, jsou v rovině, pozemky na sebe navazují a vytvářejí pozemek úzkého protáhlého tvaru. Drobné venkovní úpravy a části zpevnění účelové obslužné komunikace jsou zahrnuty v jednotkové ceně pozemků. Na pozemku p.č. 7875/10 se nalézá nadzemní parovod (viz kapitola Dokumentace a skutečnost). Situace sítě je patrná z přiložené digitální mapy města Brna.

Využití pozemků z hlediska aktuálně platného územního plánu m. Brna:

Pozemky v k.ú. Židenice jsou v ploše DU – plocha dopravy, jsou určeny pro realizaci stavby „I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“.

Pozemek v k.ú. Slatina (LV č. 1093)

Jde o pozemek o malé výměře, v kultuře ostatní plocha, ve vlastnické stejné fyzické osoby jako pozemky v k.ú. Židenice, v jejichž blízkosti je také situovaný, situace sítě je patrná z přiložené digitální mapy města Brna.

Využití pozemku z hlediska aktuálně platného územního plánu m. Brna:

Pozemek v k.ú. Slatina je stejně jako pozemky v k.ú. Židenice veden v ploše DU – plocha dopravy, je určen pro realizaci stavby „I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“.

B) Bytová jednotka v k.ú. Nový Lískovec (LV č. 2216)

Bytová jednotka č. 510/26 je situovaná v bytovém domě čp. 510, ul. Plachy or.č. 6, v městské části Brno – Nový Lískovec. Jde o dobrou lokalitu pro bydlení, blok bytových domů, ve kterém se oceňovaná jednotka nalézá, je umístěn v kvalitním přírodním prostředí, se zatravněnými venkovními plochami a okrasnými porosty, bezproblémový příjezd k páteřní

komunikaci, dobrá dostupnost k občanské vybavenosti zejména k obchodnímu centru Campus Square, fakultní nemocnice Brno – Bohunice, a další.

K bytové jednotce se váže spoluvlastnický podíl ve výši 572/21714 na společných částech budovy čp. 510 a pozemku p.č. 1548/7, na němž je bytový dům postaven, a dále na pozemcích p.č. 1543/19 a p.č. 1544/9, které navazují na zastavěnou plochu. Napojení pozemku na inženýrské sítě je patrné z příložené digitální technické mapy.

Bytový dům je řadový, s jedním podzemním a šesti nadzemními podlažími, byl postaven na základě stavebního povolení z 08/1996 a kolaudován v 02/1999. V domě se nachází celkem 34 jednotek, z toho 31 bytů a 3 nebytové jednotky.

Dispozice:

- 1.PP: nebytová jednotka – garáž (užitná plocha 341 m²)
- 1.NP: 3 byty a 2 nebytové jednotky (provozovny služeb)
- 2.NP: 6 bytů
- 3.NP: 6 bytů
- 4.NP: 6 bytů
- 5.NP: 5 bytů
- 6.NP: 5 bytů

Oceňovaná bytová jednotka č. 510/26 je situovaná v 5. NP domu jako byt 1+1 s celkovou užitnou podlahovou plochou 57,2 m² včetně komory o užitné ploše 4,47, která je umístěná mimo byt na stejném podlaží.

Dispozice bytu:

předsíň, koupelna s WC, kuchyň, pokoj, komora mimo byt, balkon (10,99 m²)

Bytová jednotka je prakticky ve stavu z doby výstavby, je ve standardním vybavení, plastová okna, podlahy keramická dlažba a PVC s kobercovinami, v koupelně keramické obklady, vana, WC, otopný žebřík, umyvadlo, v kuchyni běžná kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř, keramické obklady, vstup na balkon z pokoje, vytápění a příprava TUV centrální dálkové, deskové radiátory.

4. POSUDEK - ODHAD OBVYKLÉ CENY

POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT, VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

Podkladem pro odhad obvyklé ceny výše uvedených nemovitých věcí jsou porovnatelné sjednané (realizované) ceny nemovitých věcí ve stejném příp. příbuzném segmentu realitního trhu, ve stejné lokalitě, příp. v lokalitách stejného nebo obdobného významu. Výsledky analýzy dat jsou sjednoceny tabelárně a z dílčích cenových závěrů je proveden odhad obvyklé ceny.

ZÁKLADNÍ POJMY A METODY OCENĚNÍ

Obvyklá cena – definice dle zák. 151/1997 Sb., v aktuálně platném znění

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.


ODHAD OBVYKLÉ CENY - PŘÍSTUP NA BÁZÍ POROVNÁNÍ



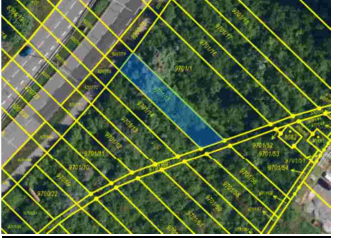

Pro vypracování znaleckého posudku jsem provedl podrobnou analýzu všech předaných podkladů. Při místním šetření na oceňovaných pozemcích i bytové jednotce jsem provedl fotodokumentaci.

Zásadním oceňovacím přístupem pro odhad obvyklé ceny je cenové porovnání (komparace), při kterém se vychází ze sjednaných cen obdobných komodit v dané příp. srovnatelné lokalitě, a to z posledního období, databáze znalce o výši obvyklých cen v oceňovaném segmentu realitního trhu a dále konkrétní znalosti trhu.

Konkrétní porovnatelné případy byly individuálně vyhodnoceny a jedná se výhradně o sjednané ceny vybraných obchodních případů v oceňované (popř. obdobné) lokalitě za období posledních 6 měsíců, v konkrétním případě je databáze realizovaných případů dostatečná pro odborný odhad obvyklé ceny. Pro pozemky v k.ú. Židenice a k.ú. Slatina uvažuji stejnou jednotkovou cenu, jde o pozemky, které budou mít stejné využití. Porovnávací hodnotu bytové jednotky v k.ú. Nový Lískovec jsem odhadl z realizovaných cen bytových jednotek situovaných v atraktivních lokalitách pro bydlení v městě Brně.

Odhad porovnávací hodnoty pozemků v k.ú. Židenice a k.ú. Slatina, ke dni zpracování znaleckého posudku

	<p>K.ú. Židenice, pozemek o vým. 161 m², ostatní plocha, ost. komunikace, prodej id. 3/8 pozemku, cena přepočtena na celek, prodej 11/2025, číslo řízení: V-23071/2025-702.</p>
<p>Realizovaná jednotková cena: 2.700,- Kč/m²</p>	

	<p>K.ú. Židenice, prodej tří pozemků o celkové výměře 532 m², předmětem prodeje byla id. ½ pozemků, kupní cena přepočtena na celek, pozemky v kultuře ostatní plocha, dle ÚPMB v plochách DU – doprava všeobecná, prodej 10/2025, číslo řízení: V-21392/2025-702.</p> <p>Realizovaná jednotková cena: 2.611,- Kč/m²</p>
	<p>K.ú. Židenice, prodej pozemku o vým. 188 m², orná půda, dle ÚPMB v plochách DU – doprava všeobecná, předmětem prodeje byl podíl id. 3/32, cena přepočtena na celek, prodej 10/2025, číslo řízení: V-22716/2025-702.</p> <p>Realizovaná jednotková cena: 2.564,- Kč/m²</p>
	<p>K.ú. Židenice, prodej šesti pozemků o celkové výměře 721 m², pozemky v kultuře ostatní plocha, ost. komunikace a jiná plocha, dle dle ÚPMB plocha DU – doprava všeobecná, prodej 10/2025, číslo řízení: V-21391/2025-702</p> <p>Realizovaná jednotková cena: 2.628,- Kč/m²</p>
	<p>K.ú. Židenice, prodej dvou pozemků o celkové výměře 467 m² v kultuře orná půda, dle ÚPMB v plochách DU – doprava všeobecná, prodej 09/2025, číslo řízení: V-20252/2025-702.</p> <p>Realizovaná jednotková cena: 2.750,- Kč/m²</p>

Průměrná realizovaná cena..... 2.650,60 Kč/m²

Porovnávací hodnota zaokrouhleně 2.650,00 Kč/m²

Obvyklá cena pozemků v k.ú. Židenice a k.ú. Slatina v konkrétním případě kopíruje hodnotu porovnávací a činí 2.650,- Kč/m²

K.ú.	P.č.	Výměra m ²	Obvyklá cena Kč/m ²	Celkem obvyklá cena Kč
Židenice	7868/10	45	2 650,00	119 250,00
	7869/5	141	2 650,00	373 650,00
	7872/2	653	2 650,00	1 730 450,00
	7875/10	1227	2 650,00	3 251 550,00
	7867/5	101	2 650,00	267 650,00
	7868/7	266	2 650,00	704 900,00
Slatina	3577/6	37	2 650,00	98 050,00
celkem		2470	2 650,00	6 545 500,00

Odhad porovnávací hodnoty bytové jednotky v k.ú. Nový Lískovec, Plachty or.č. 6, ke dni zpracování znaleckého posudku

	<p>K.ú. Stránice, ul. Bohuslava Martinů, byt o vel. 2+1, vým. 61,7 m², byt v původním ale udržovaném stavu, nová okna, elektro v mědi, zděný bytový dům po revitalizaci, prodej 11/2025, realizovaná cena: 7,590.000,- Kč, číslo řízení: V-24487/2025-702</p> <p>Jednotková realizovaná cena: 123.015,- Kč/m²</p>
	<p>K.ú. Lesná, ul. Brožíkova, byt 3+1, vým. 66,64 m², nízkopodlažní zděný bytový dům s 18 byty, k bytu náleží lodžie a sklep, plastová okna, prodej 12/2025, realizovaná cena: 8,000.000,- Kč, číslo řízení: V-27500/2025-702</p> <p>Jednotková realizovaná cena: 120.048,- Kč/m²</p>
	<p>K.ú. Nový Lískovec, ul. Plachty, bytová jednotka o vým. 61,4 m², 2+kk s terasou 14 m², moderně řešený byt ve zděném bytovém domě v bezprostřední blízkosti oceňované bytové jednotky, prodej 09/2025, realizovaná cena: 8,000.000,- Kč, číslo řízení: V-18125/2025-702</p> <p>Jednotková realizovaná cena: 130.293,- Kč/m²</p>
	<p>K.ú. Lesná, ul. Majdalenky, byt o velikosti 66,8 m², zděný bytový dům v atraktivní lokalitě pro bydlení, prodej 12/2025, realizovaná cena: 7,350.000,- Kč, číslo řízení: V-26500/2025-702.</p> <p>Jednotková realizovaná cena: 110.030,- Kč/m²</p>

Průměrná realizovaná cena 120.847,- Kč/m²
Porovnávací hodnota zaokrouhleně 120.850,- Kč/m²

Obvyklá cena bytové jednotky č. 510/26 v k.ú. Nový Lískovec v konkrétním případě kopíruje hodnotu porovnávací a činí120.850,- Kč/m²

Výměra b.j.	Kč/m ²	Obvyklá cena celkem Kč
57,2	120 850,00	6 912 620,00
zaokrouhleně		6 912 600,00

5. ODŮVODNĚNÍ

INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY, KONTROLA POSTUPU

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLADŮ A NEJISTOT, SOUVISEJÍCÍCH RIZIK A VÝHRAD

- předmětem směny jsou na jedné straně pozemky ve vlastnictví fyzické osoby, které jsou dle ÚPMB v plochách DU – doprava všeobecná, dle dostupných informací jsou určeny pro stavbu „I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“, na druhé straně je bytová jednotka ve vlastnictví Statutárního města Brna, situovaná v atraktivní lokalitě pro bydlení v městě Brně
- pozemky jsou v jedné lokalitě, jejich přesné hranice v terénu lze pouze odhadnout, jsou oceněny dle svého budoucího využití, oceňovaná bytová jednotka, která je předmětem směny, je v dobrém stavebním stavu, interiéry jsou provedeny ve standardu doby výstavby, je ve velmi dobré lokalitě pro bydlení.
- vliv věcného břemene nadzemního vedení parovodu nevyhodnocuji
- v odhadu obvyklé ceny není zohledněno omezení vlastnických práv vyplývající z práva zástavního uvedeného na LV č. 2216

6. ZÁVĚR

CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY

Úkolem znalce dle předložené objednávky bylo vypracování znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny předmětu směny mezi SMB a rodinou [REDAKCE] a to:

Vlastnictví rodiny [REDAKCE] (dle aktuálních informací z katastru nemovitostí je výlučnou vlastníci paní [REDAKCE]:

*Pozemky p.č. 7868/10, 7869/5, 7872/2, 7875/10 (původně na LV č. 367, dnes na LV č. 9417), p.č. 7867/5, p.č. 7868/7 (LV č. 9417), k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město
Pozemek p.č. 3577/6 k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město(LV č. 1093)*

Vlastnictví SMB:

Bytová jednotka č. 510/26 v objektu bydlení čp. 510, or.č. Plachty 6, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 572/21714 na společných částech budovy čp. 510, pozemku p.č. 1548/7, na němž je dům postaven, a na pozemcích p.č. 1543/19 a p.č. 1544/9.

Znalecký posudek je zpracován jako podklad pro jednání o majetkové dispozici.

**ODPOVĚĎ, PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNĚ SKUTEČNOSTI
SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST**

Na základě výše uvedeného odhaduji obvyklou cenu oceňovaných nemovitých věcí následovně:

A) Pozemky ve vlastnictví paní [REDACTED]

Obvyklou cenu pozemků p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, p.č. 7875/10, p.č. 7867/5, p.č. 7868/7 v k.ú. Židenice (LV č. 9417) , a pozemku p.č. 3577/6 v k.ú. Slatina (LV č. 1093), vše obec Brno, okres Brno-město, odhaduji ve výši

6,545.500,- Kč

(slovy:šestmilionůpětsetčtyřicetpěttisícpěťsetkč)

B) Bytová jednotka ve vlastnictví Statutárního města Brna

Obvyklou cenu bytové jednotky č. 510/26 v k.ú. Nový Lískovec, ul. Plachty or.č. 6, včetně spoluvlastnického podílu 572/21714 na společných částech budovy čp. 510 a pozemcích p.č. 1548/7, p.č. 1543/19, p.č. 1544/9, vše obec Brno, okres Brno-město (zapsáno na LV č. 1308, LV č. 1355 a LV č. 2216) odhaduji ve výši

6,912.600,- Kč

(slovy: šestmilionůdevětsetdvanácttisícšestsetkč)

Pozn. Nejsou mi známy skutečnosti snižující přesnost závěrů.

V Brně dne 18.3.2026

Ing. Bronislav Žáček
Znalec
Hořická 54, 678 01 Blansko
Kancelář: Tábor 888/21, 616 00 Brno
E-mail: brozacek21@seznam.cz

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem provedl jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 28.6.1978 č.j. 2705/78-10 pro základní obory

ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti

Znalecký posudek byl zapsán v elektronické evidenci posudků pod poř. č. 019638/2026

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2052/2026.

*Poznámka: K požadavku objednatele na stanovisko k DPH uvádím: Odhad obvyklé ceny byl proveden výhradně ze sjednaných cen použitých vzorků, cena výše uvedená je zpracována dle aktuálně platných cenových předpisů, tato cena je konečná.
Odměna byla účtována jako smluvní.*

Přílohy:

1. Objednávka SMB, majetkový odbor, č.obj.9632600039 ze dne 20.2.2026
2. LV č. 367 a 9417 pro k.ú. Židenice, ze dne 15.1.2026 a LV č. 1093 k.ú. Slatina
3. Informace z KN ze dne 4.3.2026 – seznam nemovitostí evidovaných na LV č. 9417 pro k.ú. Židenice
4. LV č. 2216, LV č. 1308 a LV č. 1355 pro k.ú. Nový Lískovec, ze dne 15.1.2026
5. Katastrální mapa pro k.ú. Židenice a k.ú. Slatina s vyznačením majetkoprávních vztahů
6. Stanovisko BVK k zamýšlené směně, z 3.2.2026
7. Stanovisko společnosti Teplárny Brno a.s. ke směně pozemků z 27.1.2026
8. Výřez z digitální technické mapy města Brna – situace sítí – k.ú. Židenice a k.ú. Nový Lískovec
9. Snímek z územního plánu města Brna pro pozemky k.ú. Židenice a k.ú. Slatina
10. Fotodokumentace

Znalecký posudek obsahuje 15 stran textu, počet příloh: 10

<p style="text-align: center;">Statutární město Brno</p> <p>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, Majetkový odbor</p> <p>VÁŠ DOPIS ČJ: 0 * N 0 </p> <p>ZE DNE : NAŠE ČJ : SPIS ZN :</p> <p>VÝŘIZUJE: Pošmura Marek Ing. TELEFON : E-MAIL : posmura.marek@brno.cz FAX :</p> <p>OBJEDNÁVKA: 9632600039</p> <p>ZE DNE: 20.02.2026</p> <p>Termín dodání : 01.04.2026 Měna objednávky: CZK</p> <p>Objednáváme u Vás Znalecký posudek dle Rámcové dohody č. 6323224522 ze dne 19.10.2023.</p> <p>Žádáme Vás o vypracování znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny předmětu směny mezi SMB a rodinou Jureškových (viz níže).</p> <p>Předmět ocenění:</p> <ol style="list-style-type: none"> Vlastnictví rodiny Jureškových: <ul style="list-style-type: none"> • pozemky p.č. 7868/10, 7869/5, 7872/2 a 7875/10 v k.ú. Židenice (LV č. 367), • pozemky p.č. 7867/5 a 7868/7 v k.ú. Židenice (LV č. 9417), • pozemek p.č. 3577/6 k.ú. Slatina (LV č. 1093). Vlastnictví SMB: <ul style="list-style-type: none"> • bytová jednotka č. 510/26 (LV č. 2216), nacházející se v bytovém domě č.p. 510, Flachty 510/6 (LV č. 1308), stojícím na pozemku p.č. 1548/7 (LV č. 1308), vše v k.ú. Nový Lískovec, • spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na společných částech uvedeného bytového domu (LV č. 1308), • spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1548/7 (LV č. 1308), k.ú. Nový Lískovec, • spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1543/19 (LV č. 1355), k.ú. Nový Lískovec, • spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1544/9 (LV č. 1355), k.ú. Nový Lískovec. <p>Fakturujte na adresu: Statutární město Brno, IČO: 44982786, DiČ: CZ44982786, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2 Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno</p>	<p style="text-align: center;">Statutární město Brno</p> <p>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, Majetkový odbor</p> <p>VÁŠ DOPIS ČJ: 0 * N 0 </p> <p>ZE DNE : NAŠE ČJ : SPIS ZN :</p> <p>VÝŘIZUJE: Pošmura Marek Ing. TELEFON : E-MAIL : posmura.marek@brno.cz FAX :</p> <p>OBJEDNÁVKA: 9632600039</p> <p>ZE DNE: 20.02.2026</p> <p>Termín dodání : 01.04.2026 Měna objednávky: CZK</p> <p>Objednáváme u Vás Znalecký posudek dle Rámcové dohody č. 6323224522 ze dne 19.10.2023.</p> <p>Žádáme Vás o vypracování znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny předmětu směny mezi SMB a rodinou Jureškových (viz níže).</p> <p>Předmět ocenění:</p> <ol style="list-style-type: none"> Vlastnictví rodiny Jureškových: <ul style="list-style-type: none"> • pozemky p.č. 7868/10, 7869/5, 7872/2 a 7875/10 v k.ú. Židenice (LV č. 367), • pozemky p.č. 7867/5 a 7868/7 v k.ú. Židenice (LV č. 9417), • pozemek p.č. 3577/6 k.ú. Slatina (LV č. 1093). Vlastnictví SMB: <ul style="list-style-type: none"> • bytová jednotka č. 510/26 (LV č. 2216), nacházející se v bytovém domě č.p. 510, Flachty 510/6 (LV č. 1308), stojícím na pozemku p.č. 1548/7 (LV č. 1308), vše v k.ú. Nový Lískovec, • spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na společných částech uvedeného bytového domu (LV č. 1308), • spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1548/7 (LV č. 1308), k.ú. Nový Lískovec, • spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1543/19 (LV č. 1355), k.ú. Nový Lískovec, • spoluvlastnický podíl o velikosti id. 572/21714 na pozemku p.č. 1544/9 (LV č. 1355), k.ú. Nový Lískovec. <p>Fakturujte na adresu: Statutární město Brno, IČO: 44982786, DiČ: CZ44982786, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2 Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno</p>
<p>Pozemky v k.ú. Židenice a Slatina jsou v ploše určené pro realizaci stavby „I/42 Brno, VMO MUK Ostravská radiála“.</p> <p>Prosíme uvést, zda jsou ceny ve znaleckém posudku bez DPH nebo včetně DPH.</p> <p>Kontaktní osobou pro potřeby ocenění Bytové jednotky je paní Lenka Spáčilová z Odboru správy majetku MMB, tel.: +420 542 175 052, e-mail: spacilova.lenka@brno.cz</p> <p>Stanovení ceny zjištěné podle §1c oceňovací vyhlášky nevyžadujeme.</p> <p>Maximální cena zakázky: 29 700,- Kč + DPH</p> <p>Objednatel požaduje předat předmět plnění ke kontrole případných vad či nedodělků, a to 3 pracovní dny před termínem dodání.</p> <p>Poznámka: V případě, že celková cena předmětu plnění bude vyšší než 50 000,- Kč bez DPH, bude akceptovaná objednávka uveřejněna v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.</p> <p>Dle čl. 3 bodu 3.7. odst. d) Rámcové dohody číni lhůta pro doplnění objednávky 3 pracovní dny.</p>	<p>Účel posudku: podklad pro jednání o majetkové dispozici</p> <p>Cenový předpis: zákon č. 151/1997 Sb, vyhláška č. 441/2013 Sb, v plném znění</p> <p>Ocenění k datu: míšního šetření</p> <p>Zvláštní požadavek: není</p> <p>Dodací podmínky: 2 vyfotování + elektronicky dle Rámcové dohody</p> <p>Znalečné: ZP budou předány na MMB MO - Ing. Pošmura</p> <p>Předání: Faktura bude zaslána na e-mailovou adresu: mo-faktury@vmo.cz.</p>
<p>Mgr. Nikol Wagnerová Digitální podpis: 23.02.2026 15:06</p> <p>Mgr. Nikol Wagnerová vedoucí odboru, Majetkový odbor</p>	<p>Fakturujte na adresu: Statutární město Brno, IČO: 44982786, DiČ: CZ44982786, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2 Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno</p> <p>Na fakturu, prosím, vždy uveďte číslo objednávky.</p>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 05:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dle zákona o katastru nemovitostí, § 118 odst. 1 písm. a) pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice List vlastnictví: 367

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 05:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice List vlastnictví: 367

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 05:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: — pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 9417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	7867/5	101	ostatní plocha	zeleň	
	7868/7	266	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 7867/5

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.01.2026 05:29:24

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2026 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 1093

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3577/6	37	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o

o

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.01.2026 08:24:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 9417
Katastrální území: Židenice [611115]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

Pozemky

Parcelní číslo

[7867/5](#)

[7868/7](#)

[7868/10](#)

[7869/5](#)

[7872/2](#)

[7875/10](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2026 09:00.

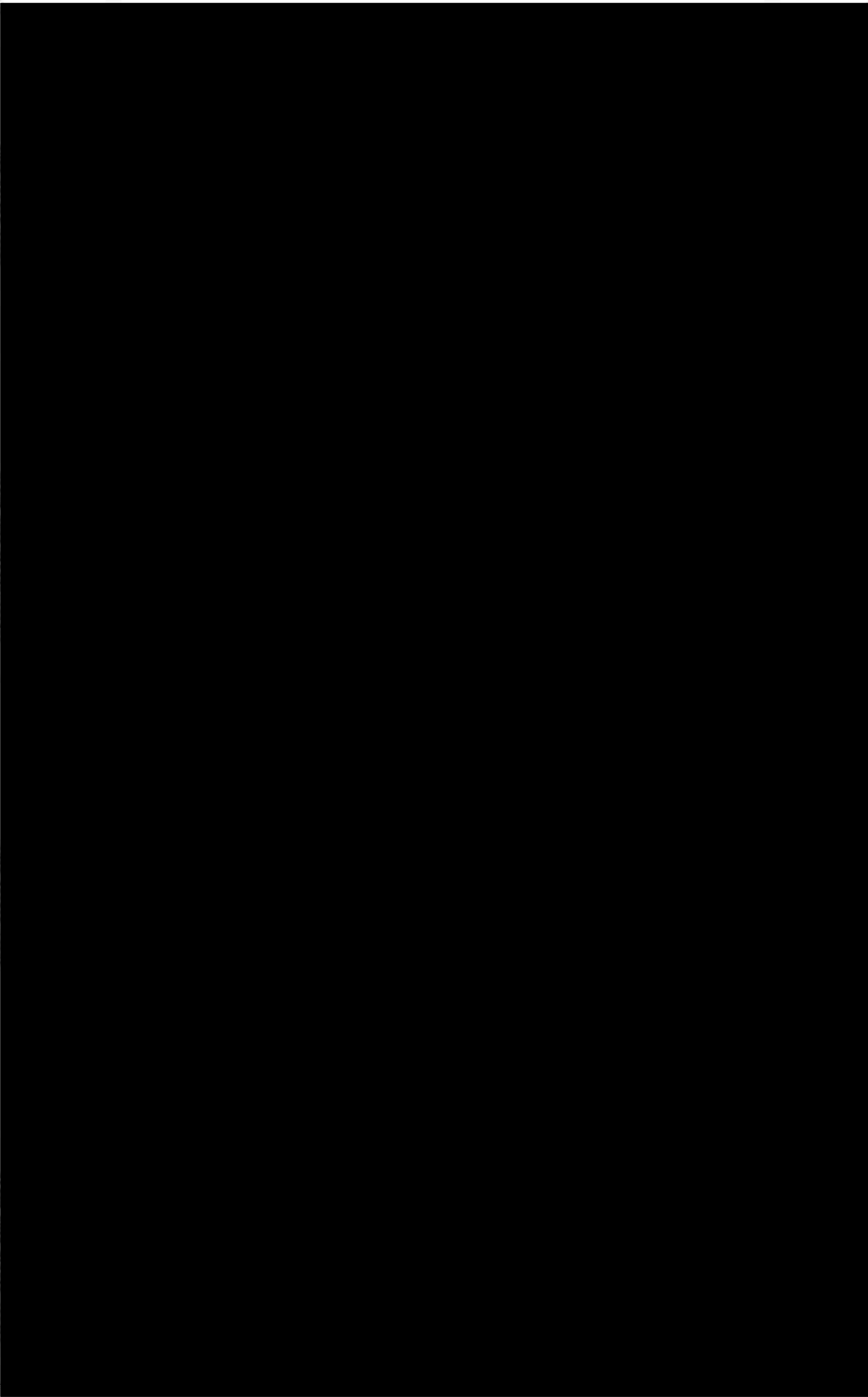
<p>VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 05:15:02 Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb. Vyhотовeno bezúplatně děkovým přístupeм pro úseк Správa majetku, š.j.: ----- pro Město Brno Okres: CZ0642 Brno-město Kat.území: 610283 Nový Lískovec Obec: 582786 Brno</p>	<p>VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2026 05:15:02 Okres: CZ0642 Brno-město Kat.území: 610283 Nový Lískovec Obec: 582786 Brno List vlastnictví: 2216</p>
--	---

VĚSTĚNÍ KATASTRU NEMOVITOSTÍ
překaučující stav evidovaný k datu 25.01.2028 09:13:02

Okres: Příbram Brno

VĚSTĚNÍ KATASTRU NEMOVITOSTÍ
překaučující stav evidovaný k datu 18.04.2028 09:13:02

Okres: Příbram Brno



VÝKIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
PROKAZUJÍCÍ STAV VYŠEDOVANÝ K DATU 15.03.2026 08:18:02
Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 79/1994 Sb.,
včetně výměrných částí s výměrnými podíly (části majetku, tj. ----- pro Město Brno

VÝKIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
PROKAZUJÍCÍ STAV VYŠEDOVANÝ K DATU 15.03.2026 08:18:02
Území: 020643 Brno-Šlásko Území: 502786 Brno
Katastrální území: 610283 Brno-Šlásko List katastrální: 1108

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PROKAT5303 stav evidovaný k datu 18.02.2024 05:18:02

Oblast: C00643 Brno-město

Kat.území: 610283 Nový Ládkovec

Oblast: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Ládkovec

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PROKAT01161 stav evidovaný k datu 18.02.2024 05:18:02

Oblast: C00643 Brno-město

Kat.území: 610283 Nový Ládkovec

Oblast: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Ládkovec

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

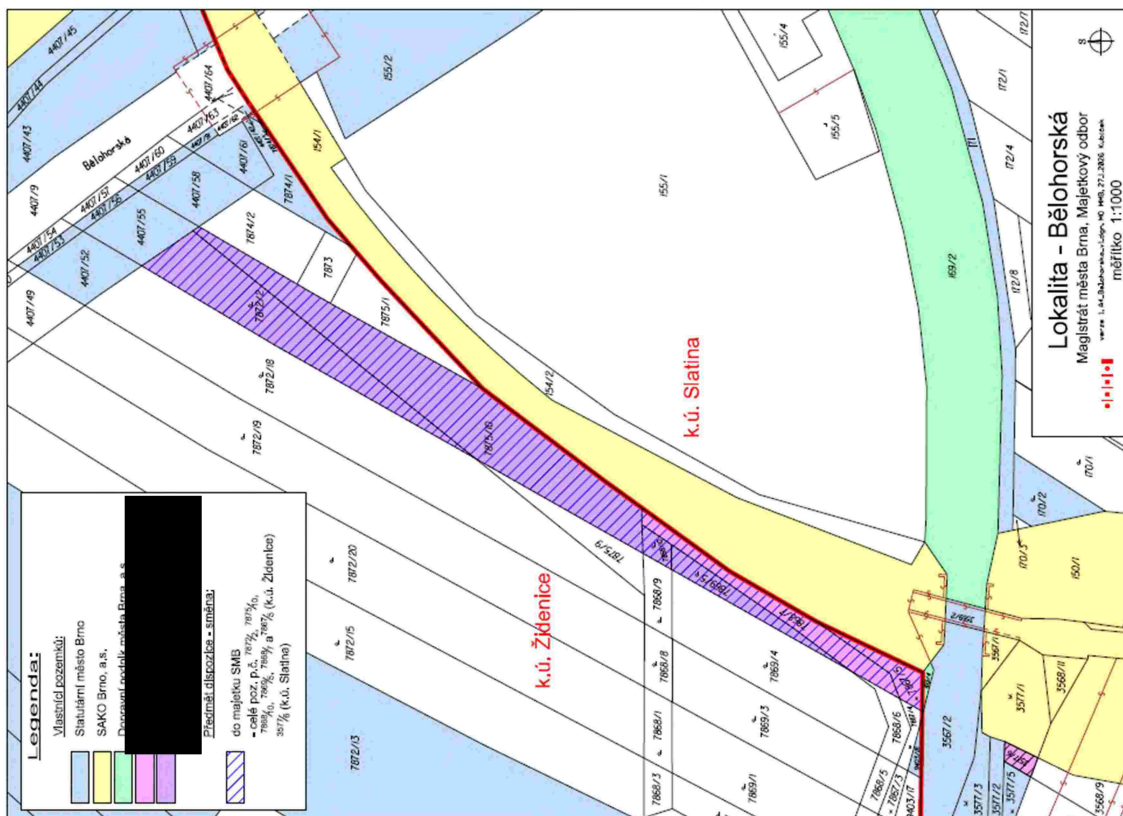
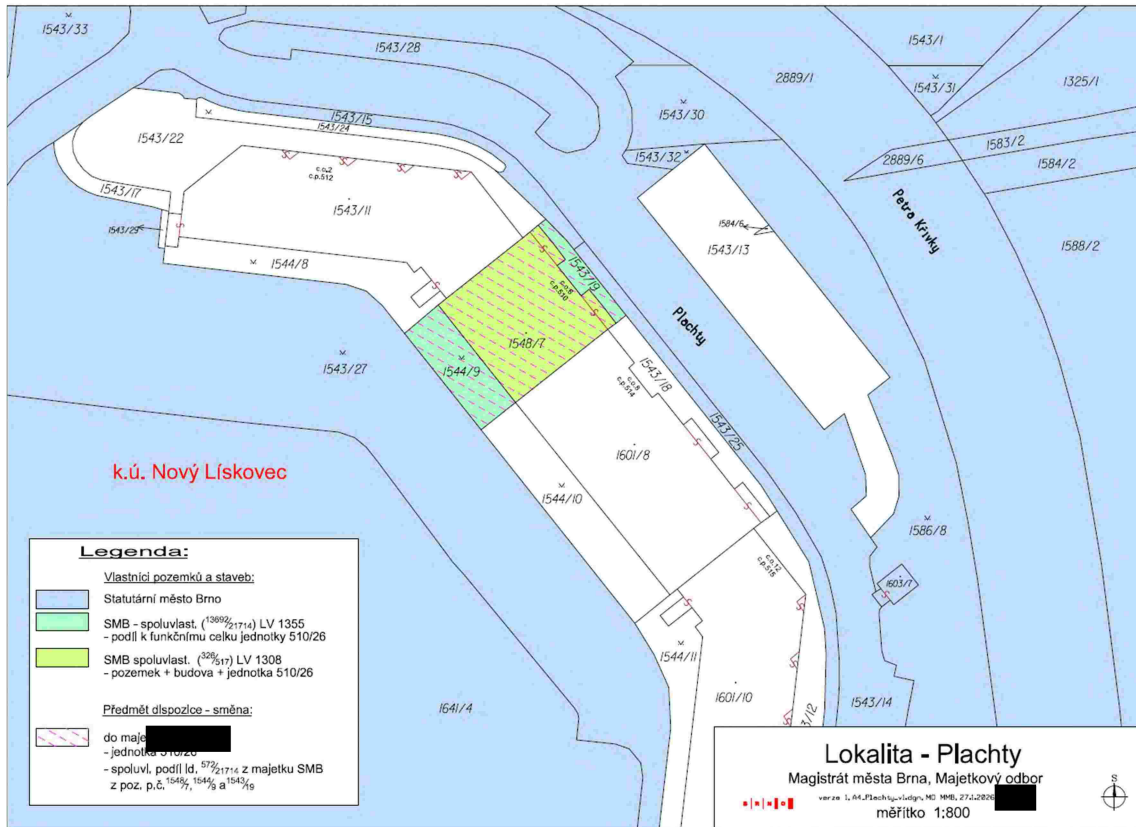
prokázající stav evidovaný k datu 15.11.2025 14:15:05
Výpisové seznamě vlastním přímým pro úče. Společ. nepro. d. / - pro Míst. úst. úř.
Číslo: 020642 Brno-město Číslo: 582796 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokázající stav evidovaný k datu 15.11.2025 14:15:05
Číslo: 020642 Brno-město Číslo: 582796 Brno
Kat. území: 610283 Nový Lískovec Úč. v. l. s. 1255

<p>VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2018 06:58:02 Adresa: 020442 Brno-město Ext.číslo: 61293 Mlýnský náhon</p>	<p>VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2018 06:58:02 Adresa: 020442 Brno-město Ext.číslo: 61293 Mlýnský náhon</p>
---	---

Priloha č. 5



<p style="text-align: center;">BRNĚNSKÉ VODÁRNÝ A KANALIZACE, a.s.</p> <p style="text-align: center;"><u>souhlasíme bez připomínek.</u></p> <p>neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.</p> <p>Upozorňujeme: Na pozemku p.č. 1543/19 v k.ú. Nový Lískovec se nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují. Na předměšných pozemcích se mohou nacházet inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.</p> <p>3) Vyznačený pozemek p.č. 1544/9 v k.ú. Nový Lískovec je dotčen uložením kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, určením kanalizační stoky DN 300 desťové kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 desťové kanalizace pro veřejnou na každou stranu. Obě výše zmíněné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. příložená ověřená situace).</p> <p><u>Požadujeme zřízení služebnosti se všemi vlastnickými pozemky p.č. 1544/9 v k.ú. Nový Lískovec.</u></p> <p>Upozorňujeme: Na pozemku se nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.</p> <p>Obsah výše uvedené služebnosti požadujeme stanovit (běžným způsobem) takto:</p> <p>1. <u>Vlastnický pozemek p.č. 1544/9 v k.ú. Nový Lískovec (dále jen služební pozemek) se zavazuje respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, které ční v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. dle ust. § 23, odst. 3, písm. a) a c), 5 m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu. Dále se vlastník pozemku zavazuje respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 300 desťové kanalizace pro veřejnou potřebu, které ční v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. dle ust. § 23, odst. 3, písm. a) 1,5 m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 desťové kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací a.s., jsou vlastníci pozemku oprávněni na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • provádět zemní práce, stavby včetně oplotení, umístovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování; • vysazovat trvalé porosty; • provádět skládky mmo skládek jehňoholiv odpadů; • provádět terénní úpravy. <p>2. <u>Vlastnický pozemek jsou povinen trpět umístěním tabulek vyznačující pobhu inženýrské sítě.</u></p> <p>3. <u>Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služebném pozemku vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastnický pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez</u></p> <p style="font-size: small;">Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Ptačnická 555/6a, Ptačkov, 602 00 Brno IČO: 250102700 / DIČ: CZ452727 Telefon: +420 543 433 111 / Fax: +420 543 433 1000 / e-mail: brn@bvka.cz / ID ověřené elektronicky: C01947 Soubor je zápisem v elektronické podobě v majetkové podobě v Brně, oddíl B, vložka 783 Informace o zpracování osobních údajů poskytl Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvka.cz a v sídle společnosti.</p>	<p style="text-align: center;">BRNĚNSKÉ VODÁRNÝ A KANALIZACE, a.s.</p> <p style="text-align: center;"><u>souhlasíme bez připomínek.</u></p> <p>Magistrát města Brna odl. majetkový Vážená paní Věra Prokešová Majimovského náměstí 624/3 601 67 BRNO</p> <p style="text-align: right;">BRNO 3.2.2026</p> <p>vč. Výjádření ke směně pozemků p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, p.č. 7875/10, 7867/5 a p.č. 7868/17 vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví fyzických osob za bytovou jednotku nacházející se v bytovém domě stojícím na pozemku p.č. 1548/7, spoluvlastnický podíl na společných částech domu nacházejícího se na pozemku p.č. 1548/4, spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1548/7, spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1543/19 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1544/9 vše v k.ú. Nový Lískovec ve spoluvlastnictví statutárního města Brna, které jsou vyznačeny v příloze Vaší předměšné žádosti a po prověření příslušnými odbornými pracovníky naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření.</p> <p>1) S nabytím Vámi vyznačených pozemků p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, p.č. 7875/10, 7867/5 a p.č. 7868/17 vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví fyzických osob</p> <p style="text-align: center;"><u>souhlasíme.</u></p> <p>Upozorňujeme: Pozemky p.č. 7872/2 a p.č. 7875/10 vše v k.ú. Židenice jsou dotčeny uložením vodovodního řádu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí vodovodního řádu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řád DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. příložená ověřená situace).</p> <p>Pozemek p.č. 7872/2 je dále dotčen uložením vodovodní přípojky inventurní číslo M-10870/4 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, která je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.</p> <p>Na pozemcích p.č. 7867/5, p.č. 7868/7 a p.č. 7875/10 se nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.</p> <p>Na pozemcích se mohou nacházet inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.</p> <p>2) Se směnou bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech domu nacházejícího se na pozemku p.č. 1548/4 a spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1543/19 a p.č. 1548/7 vše v k.ú. Nový Lískovec ve spoluvlastnictví statutárního města Brna</p> <p style="font-size: small;">Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Ptačnická 555/6a, Ptačkov, 602 00 Brno IČO: 250102700 / DIČ: CZ452727 Telefon: +420 543 433 111 / Fax: +420 543 433 1000 / e-mail: brn@bvka.cz / ID ověřené elektronicky: C01947 Soubor je zápisem v elektronické podobě v majetkové podobě v Brně, oddíl B, vložka 783 Informace o zpracování osobních údajů poskytl Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvka.cz a v sídle společnosti.</p>
<p style="text-align: center;">BRNĚNSKÉ VODÁRNÝ A KANALIZACE, a.s.</p> <p style="text-align: center;"><u>souhlasíme bez připomínek.</u></p> <p>Magistrát města Brna odl. majetkový Vážená paní Věra Prokešová Majimovského náměstí 624/3 601 67 BRNO</p> <p style="text-align: right;">BRNO 3.2.2026</p> <p>vč. Výjádření ke směně pozemků p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, p.č. 7875/10, 7867/5 a p.č. 7868/17 vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví fyzických osob za bytovou jednotku nacházející se v bytovém domě stojícím na pozemku p.č. 1548/7, spoluvlastnický podíl na společných částech domu nacházejícího se na pozemku p.č. 1548/4, spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1548/7, spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1543/19 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1544/9 vše v k.ú. Nový Lískovec ve spoluvlastnictví statutárního města Brna, které jsou vyznačeny v příloze Vaší předměšné žádosti a po prověření příslušnými odbornými pracovníky naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření.</p> <p>1) S nabytím Vámi vyznačených pozemků p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, p.č. 7875/10, 7867/5 a p.č. 7868/17 vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví fyzických osob</p> <p style="text-align: center;"><u>souhlasíme.</u></p> <p>Upozorňujeme: Pozemky p.č. 7872/2 a p.č. 7875/10 vše v k.ú. Židenice jsou dotčeny uložením vodovodního řádu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí vodovodního řádu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řád DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. příložená ověřená situace).</p> <p>Pozemek p.č. 7872/2 je dále dotčen uložením vodovodní přípojky inventurní číslo M-10870/4 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, která je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.</p> <p>Na pozemcích p.č. 7867/5, p.č. 7868/7 a p.č. 7875/10 se nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.</p> <p>Na pozemcích se mohou nacházet inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.</p> <p>2) Se směnou bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech domu nacházejícího se na pozemku p.č. 1548/4 a spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1543/19 a p.č. 1548/7 vše v k.ú. Nový Lískovec ve spoluvlastnictví statutárního města Brna</p> <p style="font-size: small;">Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Ptačnická 555/6a, Ptačkov, 602 00 Brno IČO: 250102700 / DIČ: CZ452727 Telefon: +420 543 433 111 / Fax: +420 543 433 1000 / e-mail: brn@bvka.cz / ID ověřené elektronicky: C01947 Soubor je zápisem v elektronické podobě v majetkové podobě v Brně, oddíl B, vložka 783 Informace o zpracování osobních údajů poskytl Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvka.cz a v sídle společnosti.</p>	<p style="text-align: center;">BRNĚNSKÉ VODÁRNÝ A KANALIZACE, a.s.</p> <p style="text-align: center;"><u>souhlasíme bez připomínek.</u></p> <p>Magistrát města Brna odl. majetkový Vážená paní Věra Prokešová Majimovského náměstí 624/3 601 67 BRNO</p> <p style="text-align: right;">BRNO 3.2.2026</p> <p>vč. Výjádření ke směně pozemků p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, p.č. 7875/10, 7867/5 a p.č. 7868/17 vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví fyzických osob za bytovou jednotku nacházející se v bytovém domě stojícím na pozemku p.č. 1548/7, spoluvlastnický podíl na společných částech domu nacházejícího se na pozemku p.č. 1548/4, spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1548/7, spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1543/19 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1544/9 vše v k.ú. Nový Lískovec ve spoluvlastnictví statutárního města Brna, které jsou vyznačeny v příloze Vaší předměšné žádosti a po prověření příslušnými odbornými pracovníky naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření.</p> <p>1) S nabytím Vámi vyznačených pozemků p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, p.č. 7875/10, 7867/5 a p.č. 7868/17 vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví fyzických osob</p> <p style="text-align: center;"><u>souhlasíme.</u></p> <p>Upozorňujeme: Pozemky p.č. 7872/2 a p.č. 7875/10 vše v k.ú. Židenice jsou dotčeny uložením vodovodního řádu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí vodovodního řádu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řád DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. příložená ověřená situace).</p> <p>Pozemek p.č. 7872/2 je dále dotčen uložením vodovodní přípojky inventurní číslo M-10870/4 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, která je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.</p> <p>Na pozemcích p.č. 7867/5, p.č. 7868/7 a p.č. 7875/10 se nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.</p> <p>Na pozemcích se mohou nacházet inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.</p> <p>2) Se směnou bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech domu nacházejícího se na pozemku p.č. 1548/4 a spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1543/19 a p.č. 1548/7 vše v k.ú. Nový Lískovec ve spoluvlastnictví statutárního města Brna</p> <p style="font-size: small;">Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Ptačnická 555/6a, Ptačkov, 602 00 Brno IČO: 250102700 / DIČ: CZ452727 Telefon: +420 543 433 111 / Fax: +420 543 433 1000 / e-mail: brn@bvka.cz / ID ověřené elektronicky: C01947 Soubor je zápisem v elektronické podobě v majetkové podobě v Brně, oddíl B, vložka 783 Informace o zpracování osobních údajů poskytl Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvka.cz a v sídle společnosti.</p>

předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.

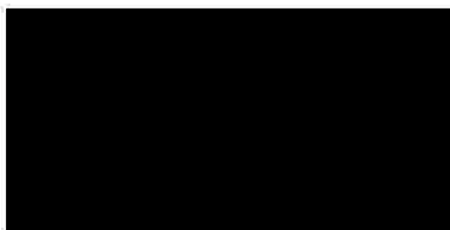
4. Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebním pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovi pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.

Požadujeme, aby nám byla majetkovým odborem MMB poskytnuta ke dni vkladu do katastru nemovitostí kopie návrhu na vklad příslušné smlouvy včetně otisku prezenčního razítka podatelny katastrálního úřadu a 1x originál smlouvy s podpisy všech smluvních stran.

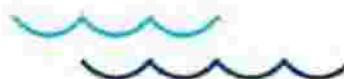
V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit naši příslušní zaměstnanci přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

Upozorňujeme, že dne 22.5.2018 byly ve spolupráci s Odborem investičním uzavřeny mezi Brněnskými vodárenskými a kanalizačními sítmi, a.s. a statutárním městem Brnem smlouvy: smlouva mezi společnými správci osobních údajů pod evidenčním číslem 5618172687 a smlouva o zpracování osobních údajů evidenční číslo 5618172691. Podle těchto smluv je statutární město Brno povinno informovat dotčené subjekty o zpracování osobních údajů.

S pozdravem



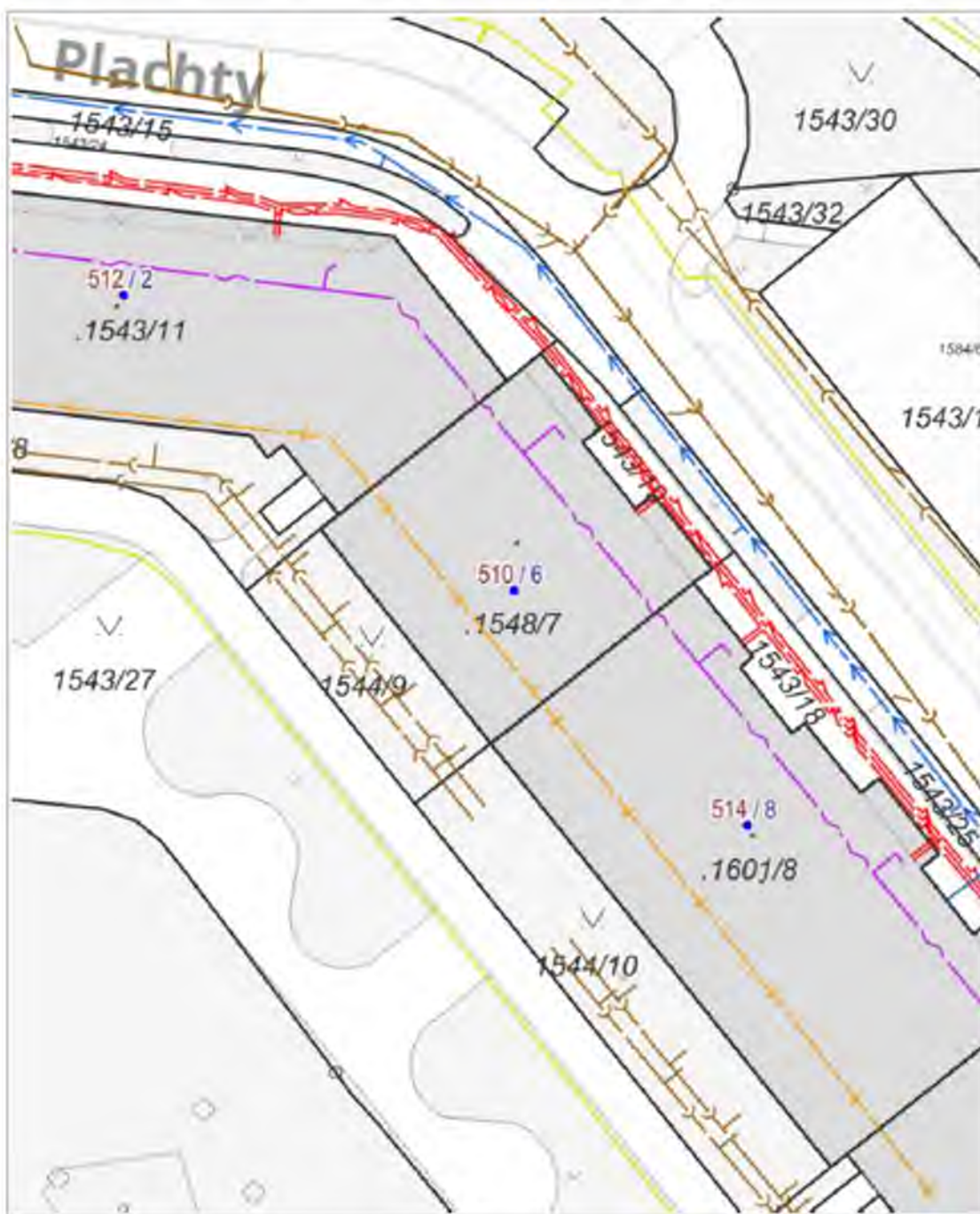
Přílohou vyjádření jsou 2 ověřené situace č.j. BVK/01942/2026 ze dne 3.2.2026.
Toto vyjádření má platnost 1 rok.



<p style="text-align: right;">TE TEPLÁRNY BRNO jma vše energie</p> <p>Korespondenční adresa Teplárny Brno, a.s. Okružní 828/25 638 00 Brno-Lesná</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">Magistrát města Brna Majetkový odbor Věra Prokešová Malinovského náměstí 3 601 67 Brno</p> </div> <p style="text-align: center;">VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA 23.01.2026 01129/2026/TB</p> <p>Věc: Stanovisko ke směně pozemků</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Akce</td> <td>Směna pozemků v k.ú. Židenice pro účely stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ za bytovou jednotku č. 510/26 v bytovém domě Nový Lískovec č.p. 510 (Plachty 6)</td> </tr> <tr> <td>Žadatel</td> <td>Magistrát města Brna, Majetkový odbor</td> </tr> <tr> <td>Účel stanoviska</td> <td>Ke směně pozemků z hlediska dořízení tepelnými rozvody</td> </tr> <tr> <td>Platnost stanoviska</td> <td>Do 27/01/2028</td> </tr> <tr> <td>MČ, k.ú.</td> <td>Brno – Židenice, Židenice Brno – Nový Lískovec, Nový Lískovec</td> </tr> </table> <p>Vážená paní Prokešová,</p> <p>k připravované směně pozemků z hlediska dořízení tepelných rozvodů ve vlastnictví a správě společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) Vám sdělujeme:</p> <ol style="list-style-type: none"> Na pozemku p.č. 7875/10 v k.ú. Židenice se nachází nadzemní parovod. Na výše zmíněném pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizáční zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem sirpení umístění, zřízení a provozování teplotěnského zařízení disribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotěnského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zjišťává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit. 	Akce	Směna pozemků v k.ú. Židenice pro účely stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ za bytovou jednotku č. 510/26 v bytovém domě Nový Lískovec č.p. 510 (Plachty 6)	Žadatel	Magistrát města Brna, Majetkový odbor	Účel stanoviska	Ke směně pozemků z hlediska dořízení tepelnými rozvody	Platnost stanoviska	Do 27/01/2028	MČ, k.ú.	Brno – Židenice, Židenice Brno – Nový Lískovec, Nový Lískovec	<p style="text-align: right;">TE TEPLÁRNY BRNO jma vše energie</p> <ol style="list-style-type: none"> Pozemky p.č. 7868/10, p.č. 7869/5, p.č. 7872/2, pp.č. 7867/5, p.č. 7868/7, vše v k.ú. Židenice a pozemky p.č. 1548/7, p.č. 1543/19, p.č. 1544/9 vše v k.ú. Nový Lískovec nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti TB a nezasahují do nich ani ochranné pásmo zařízení TB. V objektu bytového domu č.p. 510 na pozemku p.č. 1548/7 v k.ú. Nový Lískovec vede teplovod. <p>Informativní zakres tepelných sítí je přílohou tohoto stanoviska.</p> <p>S pozdravem</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 40px; margin: 10px auto;"></div>
Akce	Směna pozemků v k.ú. Židenice pro účely stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ za bytovou jednotku č. 510/26 v bytovém domě Nový Lískovec č.p. 510 (Plachty 6)										
Žadatel	Magistrát města Brna, Majetkový odbor										
Účel stanoviska	Ke směně pozemků z hlediska dořízení tepelnými rozvody										
Platnost stanoviska	Do 27/01/2028										
MČ, k.ú.	Brno – Židenice, Židenice Brno – Nový Lískovec, Nový Lískovec										
<p>Teplárny Brno, a.s. Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná +420 545 161 111 mail@teplarny.cz</p> <p style="text-align: right;">www.teplarny.cz</p>	<p>Teplárny Brno, a.s. Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná +420 545 161 111 mail@teplarny.cz</p> <p style="text-align: right;">www.teplarny.cz</p>										



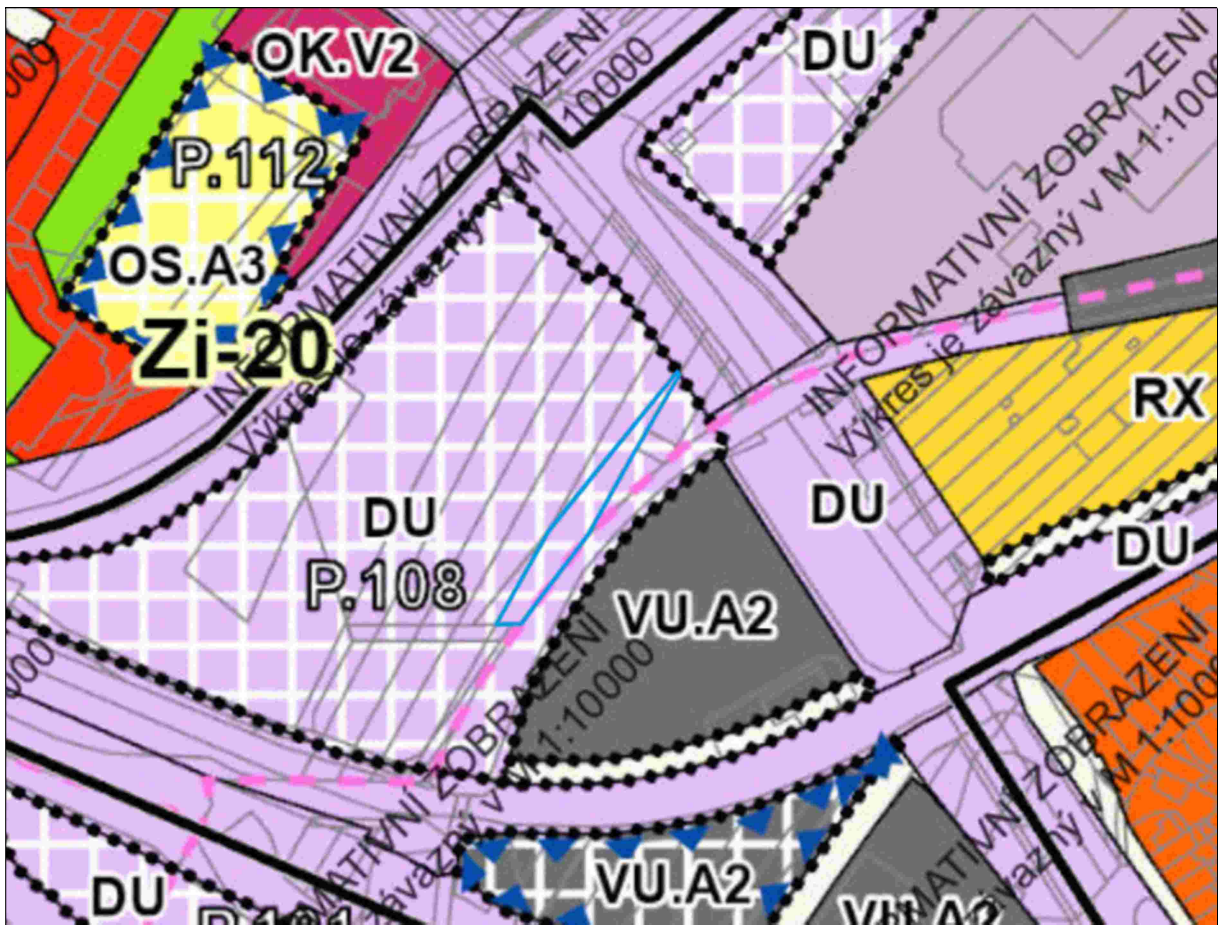




0 10 m 20 m

1 : 472

© Spinbat T-MAPY, © SM Brno s.r.o. pro JMK, ČÚDZ, Vapetr © ČÚDZ, Technická mapa. Informační zobrazení digitální vektorové mapy města Brna. Informace slouží výhradně k orientaci a nejsou základem pro právní úkony. MMB neručí za správnost a počkovou přesnost. RÚIAN © ČÚDZ.



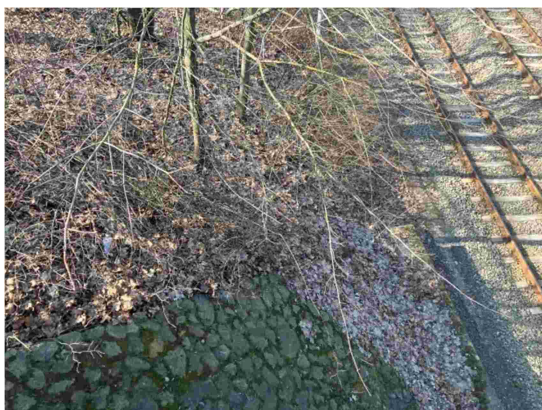
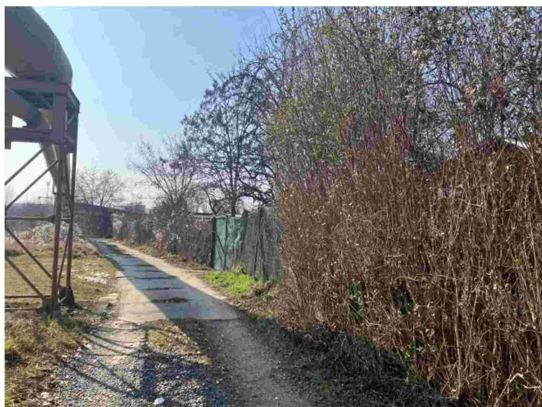
Identifikace místa v mapě

Informace k
vybranému bodu v
mapě

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–

Příloha č. 10

Nemovitosti ve vlastnictví paní [redacted] – pozemky k.ú. Židenice a k.ú. Slatina



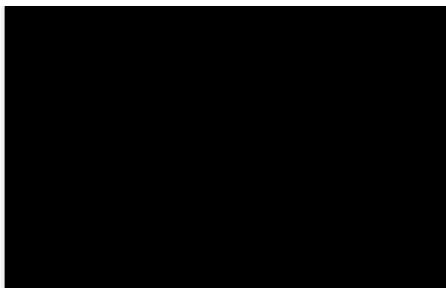
Nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna – bytová jednotka Plachty or.č. 6



PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY:



DÁLE DOHROMADY JEN "Propachtovatelé"
NA STRANĚ JEDNÉ

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Juliánov 2

se sídlem Křenová 224/67, Trnitá, 602 00 Brno

IČ: 62158406

zápis ve spolkovém rejstříku: L 44723 vedená u Městského soudu v Praze

DÁLE JEN "Pachtýř"
NA STRANĚ DRUHÉ

PROPACHTOVATELÉ A PACHTÝŘ DÁLE SPOLEČNĚ JEN "Strany"
NEBO JEDNOTLIVĚ "Strana"

TATO SMLOUVA DÁLE JEN "Smlouva"

STRANY SE DNES, V ÚMYSLU BÝT PRÁVNĚ ZAVÁZÁNY, DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM :

1. PROHLÁŠENÍ PROPACHTOVATELŮ

1.1. Propachtovatelé mají ve svém vlastnictví následující nemovitosti:

- pozemek p.č. 7868/10, druh pozemku zahrada, výměra 45 m²;
 - pozemek p.č. 7869/5, druh pozemku zahrada, výměra 147 m²;
 - pozemek p.č. 7872/2, druh pozemku zahrada, výměra 653 m²;
 - pozemek p.č. 7875/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 1227 m²;
- to vše v katastrálním území Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsáno na LV č. 367, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále dohromady jen „**Předmět pachtu**“).

1.2. Celková výměra Předmětu pachtu činí 2066 m².

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1. Propachtovatelé se touto Smlouvou a za podmínek zde uvedených zavazují přenechat Pachtýři Předmět pachtu uvedený v čl. 1.1. této Smlouvy k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se zavazuje platit včas a řádně Pachtovné uvedené v čl. 4.1 této Smlouvy, jakož i plnit další touto Smlouvou sjednané povinnosti.
- 2.2. Předmět pachtu je Pachtýři přenecháván za účelem užívání a požívání jako součást zahrádkářské kolonie, jako zahrady a k individuální rekreaci členů pachtýře (bez inventáře a věcí movitých). Veškeré stavby, zařízení, movité věci apod. aktuálně umístěné na Předmětu pachtu jsou ve vlastnictví Pachtýře či jeho členů. Pachtýř užíval část Předmět pachtu již před uzavřením této Smlouvy, proto je mu stav částí Předmětu pachtu, kterou užíval dobře znám a stav této části považuje za způsobilý ke sjednanému účelu. Vzhledem k uvedenému Pachtýř nepožaduje žádné úpravy Předmětu pachtu ze strany Propachtovatelů.
- 2.3. Veškeré výnosy ze zahrádkářské činnosti na Předmětu pachtu po dobu trvání této Smlouvy náleží Pachtýři.
- 2.4. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře, a to pouze k účelu sjednanému v článku 2.2. této Smlouvy. Pachtýř je povinen předcházet škodám na Předmětu pachtu.
- 2.5. Pachtýř není oprávněn svým konáním či nekonáním zhoršit kvalitu Předmětu pachtu či kterékoli jeho části (pozemku). Předmět pachtu se Pachtýř zavazuje užívat výhradně v souladu se všemi platnými právními předpisy týkající se ochrany půdního fondu, hygieny a životního prostředí.
- 2.6. Pachtýř je oprávněn pro účely provozu zahrádkářské kolonie umístit další dočasné stavby na Předmětu pachtu nebo změnit stávající stavby, a to i bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatelů. Stávající stavby (zahradní domky, přístřešky, ploty, apod.) mohou na Předmětu pachtu zůstat do doby skončení pachtu (viz též čl. 3.4 Smlouvy).
- 2.7. Bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatelů není Pachtýř oprávněn po dobu trvání pachtu propachtovat (podpropachtovat) nebo přenechat Předmět pachtu k užívání třetí osobě, s výjimkou členů Pachtýře (v takovém případě však Pachtýř odpovídá Propachtovatelům za jednání třetí osoby, jako kdyby Předmět pachtu nebo kteroukoli jeho část užíval a požíval sám). Toto omezení se netýká veřejně přístupné pozemní komunikace na Předmětu pachtu a prostoru pod parovodem.
- 2.8. V případě, že v důsledku činnosti Pachtýře dojde ke znečištění či kontaminaci Předmětu pachtu či kterékoli jeho části (pozemku) znemožňující jeho užívání, a to i částečné, v souladu s účelem této Smlouvy, je Pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Propachtovatelům. Náklady na odstranění znečištění nebo kontaminace nese Pachtýř pouze v případě, že ke znečištění či kontaminaci dojde činností Pachtýře nebo jeho členů.
- 2.9. Pachtýř je povinen umožnit Propachtovatelům přístup a prohlídku Předmětu pachtu i každé jeho části za účelem kontroly jeho stavu a plnění podmínek sjednaných v této Smlouvě. O této kontrole Propachtovatelé Pachtýře s dostatečným předstihem vyrozumí. Propachtovatel je oprávněn provést kontrolu pouze za účasti Pachtýře nebo jím pověřené osoby a je povinen respektovat soukromí skutečných uživatelů Předmětu pachtu.
- 2.10. Strany se dohodly, že Propachtovatelé nebudou Pachtýři v souvislosti s užíváním Předmětu pachtu poskytovat žádné služby. Veškeré služby (voda, elektřina apod.) si musí své náklady a odpovědnost.

3. DOBA PACHTU

- 3.1. Pacht se podle této Smlouvy sjednává ode dne jejího uzavření na dobu neurčitou.
- 3.2. Pacht může kterákoliv Strana písemně vypovědět v roční výpovědní době, která skončí ke konci Pachtovního období (konec kalendářního roku).
- 3.3. V případě opakovaného závažného porušení, nebo v případě zvláště závažného porušení povinností smluvní Stranou je druhá smluvní Strana oprávněna vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, kdy výpověď je účinná doručením výpovědi porušující Straně. Pro účely této Smlouvy se za zvláště závažné porušení Smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání Předmětu pachtu, jakož i prodlení s úhradou Pachtovního či jeho příslušenství i po výzvě Propachtovatelů k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatelé jsou oprávněni vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností Pachtýře dle čl. 2.4 až 2.8 této Smlouvy, a to v případě pokud povinnost nebude dodatečně splněna v přiměřené době stanovené v písemné výzvě Propachtovatele
- 3.4. Ke dni skončení pachtu je Pachtýř povinen odevzdat Propachtovatelům Předmět pachtu vyklizený (veškeré stavby, zařízení a movité věci musí být odstraněny). V případě výpovědi Smlouvy bez výpovědní doby či při odstoupení od Smlouvy je Pachtýř povinen odevzdat Propachtovatelům Předmět pachtu vyklizený do 60 dnů ode dne skončení pachtu. Není-li Předmět pachtu odevzdán Propachtovatelům ve stavu a ve lhůtě dle tohoto odstavce, je:
- a) Pachtýř povinen uhradit Propachtovatelům smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti; a
 - b) Propachtovatelé jsou oprávněni uvést Předmět pachtu do dohodnutého stavu na náklady Pachtýře.
- Ustanovením tohoto čl. 3.4 Smlouvy, resp. uhrazením smluvní pokuty, není nikterak dotčen nárok Propachtovatelů na náhradu škody.
- 3.5. Strany se dohodly, že Pachtýř nemá po skončení pachtu nárok na jakékoliv úhrady, náhrady či narovnání z titulu zhodnocení či investic do Předmětu pachtu, pokud se k jakékoliv takové úhradě Propachtovatelé předem písemně nezaváží. To neplatí v případě, pokud Pachtýř provede, s předchozím písemným souhlasem Propachtovatelů, změny či zhodnocení Předmětu pachtu, které nelze po ukončení pachtu odstranit. Strany potvrzují, že ke dni uzavření této Smlouvy nebyl ze strany Propachtovatelů dosud žádný souhlas udělen.

4. PACHTOVNÉ

- 4.1. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovatelům za užívání a požívání Předmětu pachtu pachtovné (dále jen „Pachtovné“) ve výši **37.050,- Kč** za pachtovní období, kterým je dle dohody Stran kalendářní rok (dále jen „Pachtovní období“).
- 4.2. Strany se dohodly, že Pachtovné bude hrazeno za každé Pachtovní období jednorázově v termínu do 30.6. následujícího pachtovního období. První úhrada bude provedena za rok 2020 v termínu do 30.6.2021.

- 4.3. Pachtovné se hradí bezhotovostně na účet Propachtovatelů č. 167443882/0300. Pachtovné je považováno za uhrazené okamžikem připsání platby na uvedený účet. V případě prodlení s úhradou Pachtovného je Pachtýř povinen uhradit Propachtovatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčen nárok Propachtovatelů na náhradu škody.
- 4.4. Propachtovatelé jsou oprávněni jednostranně upravit výši Pachtovného z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
- a) Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou vydává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech.
- b) Vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna jsou Propachtovatelé oprávněni zvýšit Pachtovné z důvodu inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím. Propachtovatelé se zavazují Pachtýře na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši Pachtovného pro příslušný kalendářní rok (dále jen „**Oznámení**“) nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku. Pokud dojde k navýšení Pachtovného a byla již uhrazena první splátka Pachtovného dle čl. 4.2 odst. a) Smlouvy v původní výši, je Pachtýř povinen doplatit u první splátky Pachtovného inflační navýšení, a to do 30 dnů ode dne doručení Oznámení Pachtýři. Druhá splátka Pachtovného se hradí již v navýšené výši.
- c) Pachtovné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané Pachtovné na další období, než dojde k další úpravě.
- 4.5. Pokud inflace oproti předcházejícímu roku vzroste o více než 5% může být Pachtovné navýšeno pouze písemným dodatkem k této smlouvě. V případě neuzavření dodatku ze strany Pachtýře do 2 měsíců od doručení Oznámení ze strany Propachtovatelů, jsou Propachtovatelé oprávněni vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby.
- 4.6. Pokud pacht dle této Smlouvy neskončí ke konci kalendářního roku, jsou Propachtovatelé povinni Pachtýři vrátit poměrnou část již uhrazeného Pachtovného za tu část kalendářního roku, ve kterém pacht dle této Smlouvy již nebude trvat.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné (např. pouze ve vztahu k určitému pozemku), zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních Stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
- 5.2. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatelů postoupit pacht či tuto Smlouvu jako celek třetí osobě.
- 5.3. Strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním této Smlouvy, uplatnit vůči jejímu obsahu návrhy na jeho doplnění či změny, obsahu Smlouvy rozumí a chtějí jí být vázány. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s zněním této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Strany

tímto výslovně vylučují možnost přijetí nabídky k uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku

- 5.4. Veškeré dodatky, změny a doplnění této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními Stranami.
- 5.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních Stran. Strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že Předmět pachtu byl již Pachtýři předán, resp. že jej již užívá.
- 5.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
- 5.7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily Strany níže uvedeného dne své podpisy:

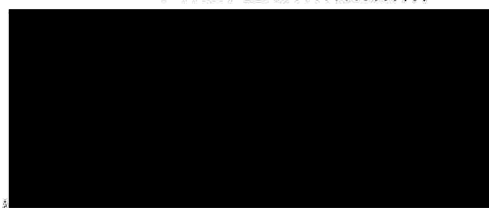
Propachtovatelé:

v BRNO dne 16.6.21

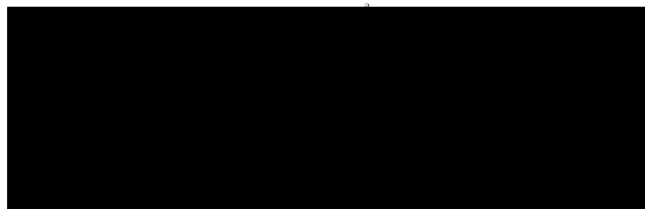


Pachtýř:

v BRNO dne 16.6.2021

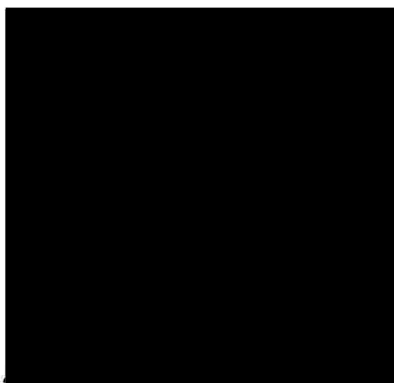


Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Brno Juliánov
2



Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Brno Juliánov
2

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Brno Juliánov 2
ev.č. 602699 IČ 621 584 06
615 00 Brno - Židenice



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

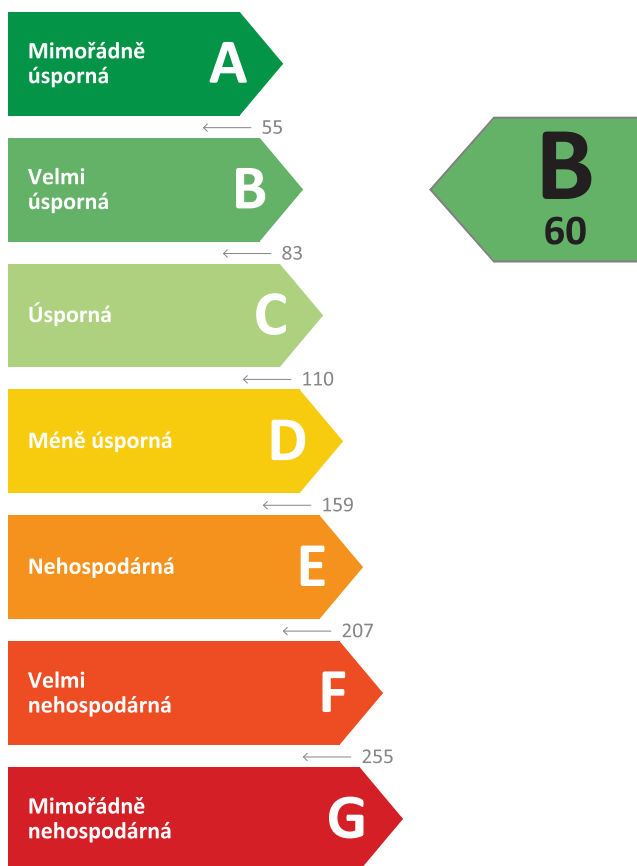
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Plachty 510/6
PSC, obec: 63400 Brno
K.ú., parcelní č.: Nový Lískovec 610283, 1548/7
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 2568,4 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



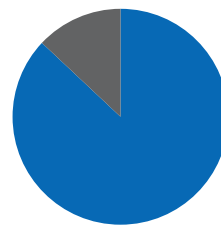
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 150,5 (87 %)
Elektřina - 23,4 (13 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,35 W/(m ² .K)	C
Měrná potřeba tepla na vytápění	28 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie	68 kWh/(m ² .rok)	B
Vytápění	36 kWh/(m ² .rok)	C
Chlazení	0 kWh/(m ² .rok)	D
Nucené větrání	0 kWh/(m ² .rok)	B
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	23 kWh/(m ² .rok)	C
Osvětlení	8 kWh/(m ² .rok)	C

Energetický specialista: FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

Osvědčení č.: 1994

Kontakt:

Ev. č. průkazu: 664629.0

Vyhotoveno dne: 04.12.2024

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Brno	Část obce:	Nový Lískovec
Ulice:	Plachty	Č.p / č. or. (č.ev.):	510/6
Katastrální území:	Nový Lískovec 610283	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1548/7	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	Konec 90.let 20.století	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Jedná se o bytový dům s 6 nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. Svislé kce tvoří keramické tvarovky se zateplením, částečně ŽB stěny se zateplením, stropní konstrukce nad 1.PP je ze strany 1.PP zateplena. Střecha plochá je dodatečně zateplena.. Okna a dveře jsou plastové s izolačním zasklením. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dodávkou tepla. Osvětlení na chodbách je s LED zdroji. V garážích tvoří většinu osvětlení světla s LED zdroji.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	7514,2
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2155,8
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,29
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	2568,4
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	25,9

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Byty	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	2074,2
Z2	Chodby	Obytné zóny - komunikace a vybavení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16,0	355,6
Z3	Provozovny	Admin.budovy - oddělené kanceláře	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	69,2
Z4	Provozovny chlazené	Obchody - prodejní plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20,0	69,4

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	53,0 %	-	-	-	33,6 %	-	-	86,6 %
	92,14	-	-	-	58,38	-	-	150,53
Elektřina	0,6 %	0,1 %	0,0 %	-	0,2 %	12,4 %	-	13,4 %
	1,09	0,20	0,02	-	0,41	21,64	-	23,36

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

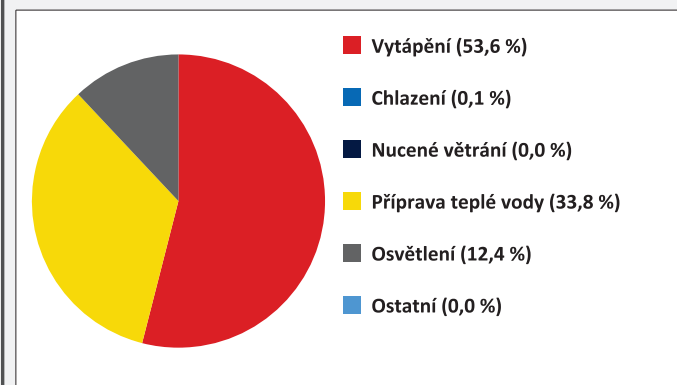
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

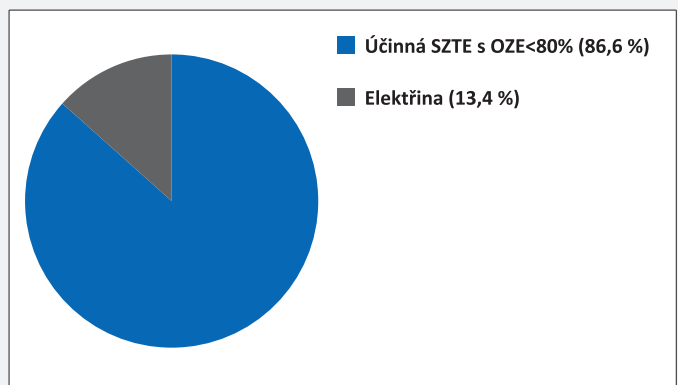
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	53,6 %	0,1 %	0,0 %	-	33,8 %	12,4 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	36	0	0	-	23	8	0	68
MWh/rok	93,23	0,20	0,02	-	58,79	21,64	0,00	173,88

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

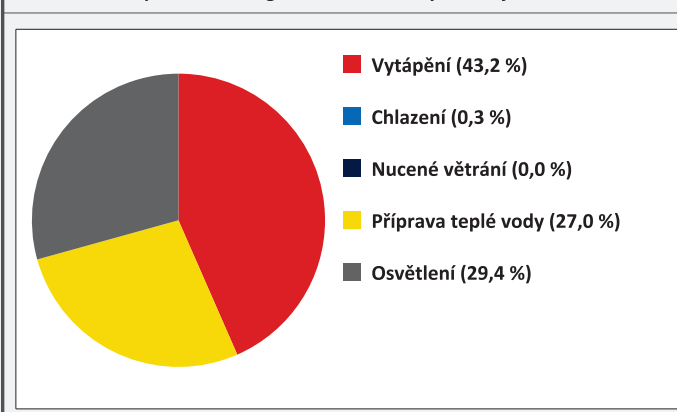
Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

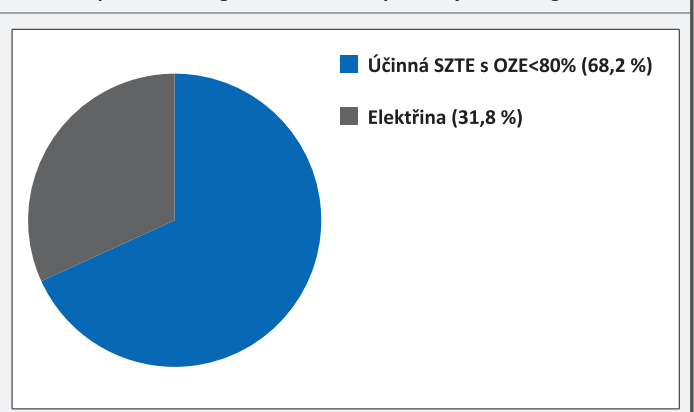
ENERGONOSITELE									
Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	41,8 %	-	-	-	26,5 %	-	-	68,2 %
		64,51	-	-	-	40,87	-	-	105,38
Elektřina	2,1	1,5 %	0,3 %	0,0 %	-	0,6 %	29,4 %	-	31,8 %
		2,29	0,43	0,04	-	0,86	45,44	-	49,06

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl	43,2 %	0,3 %	0,0 %	-	27,0 %	29,4 %	-	100,0 %	
kWh/m ² .rok	26	0	0	-	16	18	-	60	
MWh/rok	66,79	0,43	0,04	-	41,73	45,44	-	154,44	

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

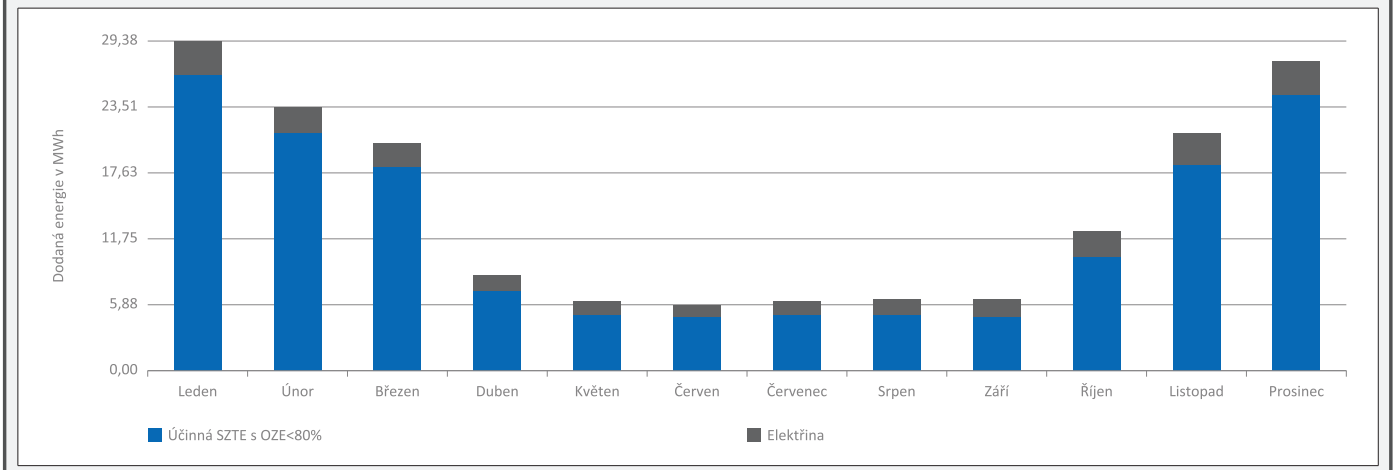


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOISITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	29,38	23,55	20,23	8,59	6,14	5,86	6,13	6,31	6,41	12,55	21,18	27,55
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	26,43	21,26	18,16	7,12	4,96	4,80	4,96	4,96	4,80	10,15	18,41	24,52
Elektrina	2,95	2,29	2,07	1,47	1,18	1,06	1,18	1,34	1,62	2,40	2,76	3,04

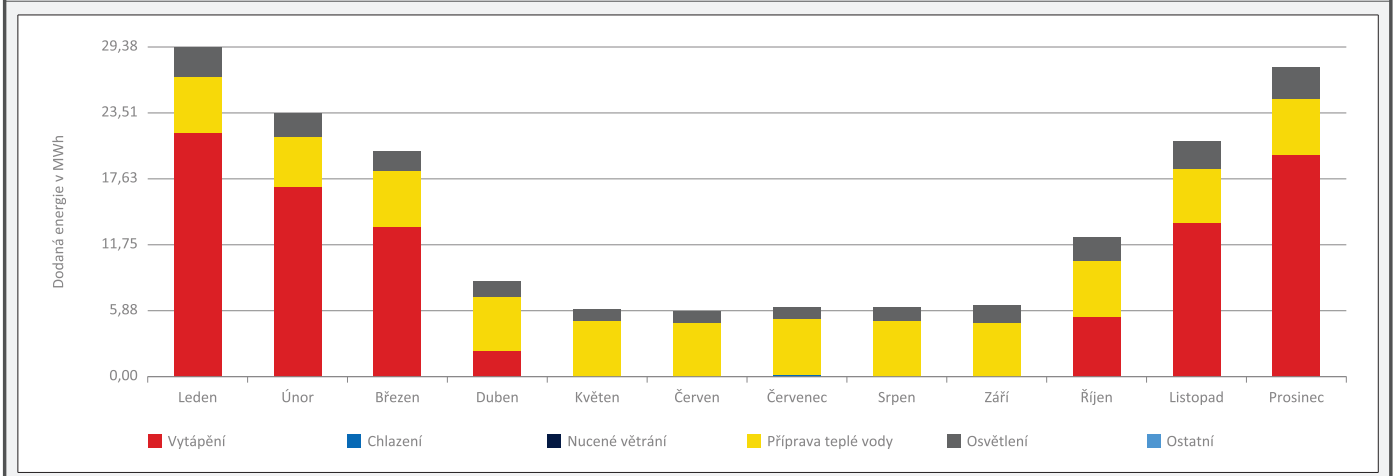
Roční průběh dodané energie dle energoisitelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	29,38	23,55	20,23	8,59	6,14	5,86	6,13	6,31	6,41	12,55	21,18	27,55
Vytápění	21,65	16,94	13,37	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,36	13,78	19,73
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,11	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00
Nucené větrání	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	4,99	4,51	4,99	4,83	4,99	4,83	4,99	5,00	4,83	5,00	4,83	4,99
Osvětlení	2,74	2,10	1,86	1,36	1,15	0,98	1,03	1,25	1,58	2,19	2,56	2,83
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



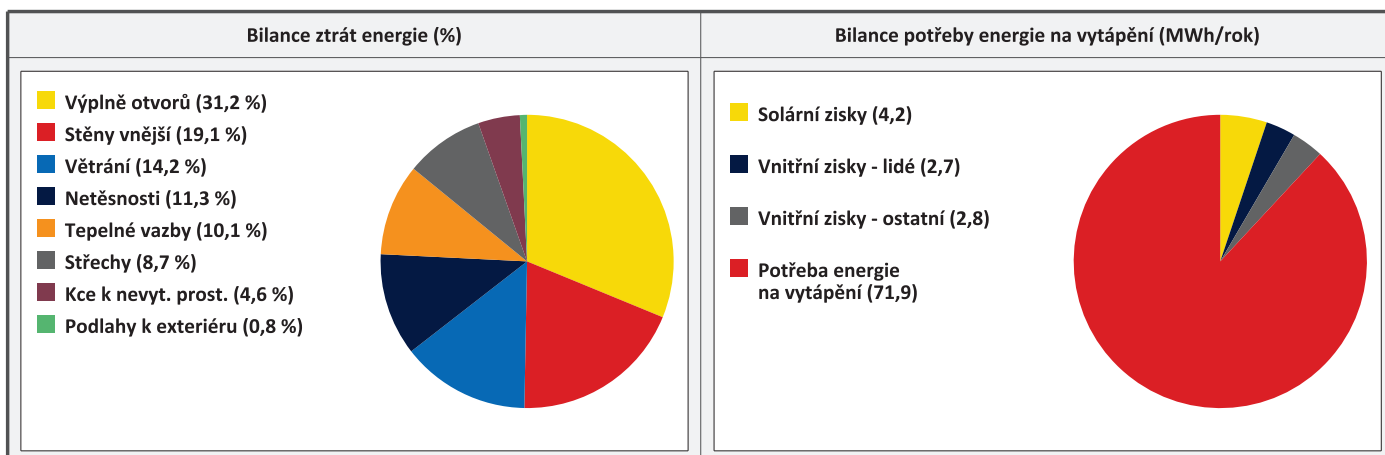
E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	60,782	Solární zisky	MWh/rok	4,193
Větrání		11,605	Vnitřní zisky - lidé		2,682
Netěsnosti obálky - infiltrace		9,226	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		2,849
Celkem		81,613	Celkem		9,724

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	71,889	kWh/m ² .rok	28
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	----

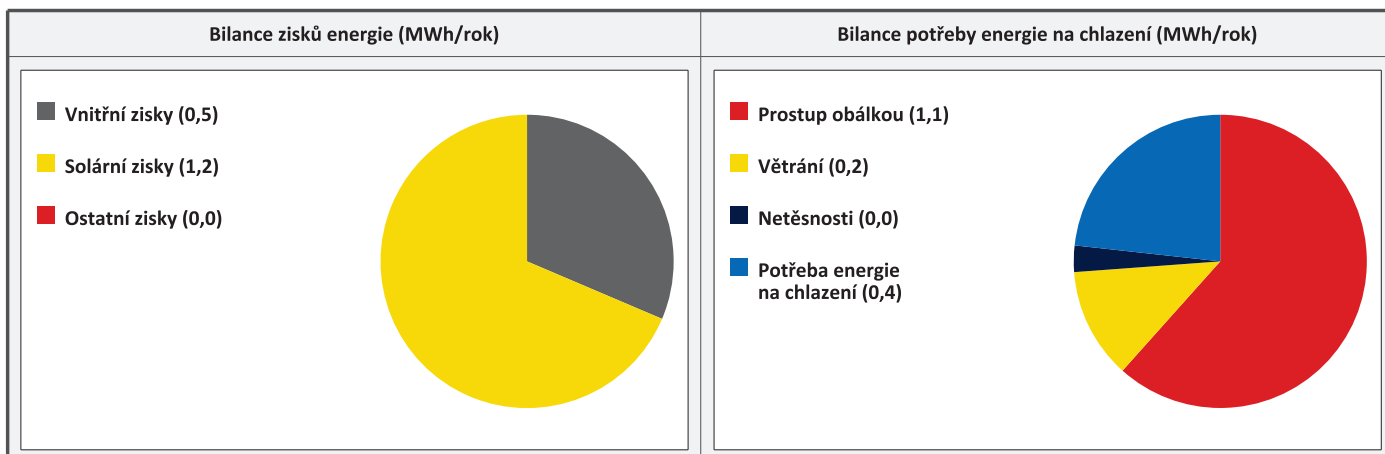


BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	0,537	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	1,056
Solární zisky konstrukcemi		1,178	Větrání		0,210
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,000	Netěsnosti obálky - infiltrace		0,046
Celkem		1,715	Celkem		1,312

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	0,403	kWh/m ² .rok	0
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	---



F	OBÁLKA BUDOVY
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ				844,3				
SV1	Stěna vnější 1	20,0	EXT	333,3	0,224	0,30	0,30	75 %
SV2	Stěna vnější 1	16,0	EXT	26,3	0,224	0,40	0,40	56 %
SV3	Stěna vnější 2	20,0	EXT	248,8	0,208	0,30	0,30	69 %
SV4	Stěna vnější 2	16,0	EXT	54,1	0,208	0,40	0,40	52 %
SV5	Stěna vnější 3	20,0	EXT	99,5	0,338	0,30	0,30	113 %
SV6	Stěna vnější 5	16,0	EXT	2,4	0,329	0,40	0,40	82 %
SV7	Stěna vnější 5	20,0	EXT	24,1	0,329	0,30	0,30	110 %
SV8	Stěna vnější 4	20,0	EXT	55,8	0,179	0,30	0,30	60 %

STŘECHY				504,5				
ST1	Střecha pochozí(terasy a pod.)	20,0	EXT	162,1	0,166	0,24	0,24	69 %
ST2	Plochá střecha	20,0	EXT	279,9	0,181	0,24	0,24	75 %
ST3	Plochá střecha	16,0	EXT	62,5	0,181	0,32	0,32	57 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				30,1				
PO1	Podlaha nad exteriérem	20,0	EXT	30,1	0,255	0,24	0,24	106 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				477,6				
KN1	Podlaha nad nevyt.prostorem	20,0	NEVYT	414,7	0,207	0,60	0,60	35 %
KN2	Podlaha nad nevyt.prostorem	16,0	NEVYT	62,9	0,207	0,80	0,80	26 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				299,3				
VO1	Okna s iz.trojsklem	20,0	EXT	258,9	1,000	1,50	1,50	67 %
VO2	Okna s iz.trojsklem	16,0	EXT	4,8	1,000	2,00	2,00	50 %
VO3	Světlík	16,0	EXT	3,7	1,400	1,85	1,87	75 %
VO4	Dveře	16,0	EXT	10,2	1,600	2,30	2,19	73 %
VO5	Výkladce	20,0	EXT	21,8	1,600	1,50	1,50	107 %

TEPELNÉ VAZBY								
<i>Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.</i>								
Vliv tepelných vazeb					0,048		0,020	241 %

G	TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY
----------	---------------------------------

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							Potřeba tepla na vytápění	
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla		% pokrytí
					kW	MWh/rok				%
ZT1	CZT	200,0	účinná SZTE s OZE < 80%	92,1	99,0	-	89,6	88,0	100,0 % 71,9	

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Soustava chlazení uvnitř budovy							Potřeba energie na chlazení
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	% pokrytí	
								kW	
ZC1	Split	-	elektřina	0,18	2,7	95,0	87,0	100,0 % 0,40	

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový číselník regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VT1	VZT ODTAHY	4600,0	14,7	0,021	1,0	-	875,0	67,9

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							Potřeba tepla na ohřev teplé vody	
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody		% pokrytí
					kW	MWh/rok				%
ZT1	CZT	200,0	účinná SZTE s OZE < 80%	58,4	99,0	-	64,2	710,1	100,0 % 37,1	

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
OS1	Byty	Kombinované	2074,2	75,0	1,70	1,00	1,00	0,56
OS2	Chodby	LED	355,6	56,3	1,70	1,00	1,00	0,54
OS3	Provozovny	Kombinované	69,2	375,0	1,10	1,00	1,00	0,48

(pokračování)

(pokračování)

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS4	Provozovny chlazené	Kombinované	69,4	225,0	1,10	1,00	1,00	0,52
ON5	Garáže	LED	-	225,0	0,86	1,00	1,00	0,51

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úspěšná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření	Popis návrhu
KROK 1 Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	-
KROK 2 Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	-
KROK 3 Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	-

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu	
	Technická	Ekonomická	Ekologická		
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Instalace FVE na střechu
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	-	-	
	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	-	-	realizováno
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	TČ pro ÚT a TV - neuvažováno

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Pro zlepšení energ. náročnosti primární energie z neobnovitelných zdrojů (na úroveň A - mimořádně úspěšná) je možné: Instalace FVE panelů na střechu objektu o výkonu min 6,7 kWp. Pro přesné vyhodnocení úspor energie a zjištění reálné doby návratnosti by bylo vhodné vypracovat studii se zohledněním konkrétních vstupních podkladů.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok MWh/rok	kWh/m ² .rok MWh/rok	kWh/m ² .rok MWh/rok	
Hodnocená budova	43 109,4	68 173,9	60 154,4	
Soubor navržených opatření	43 109,4	68 173,9	54 139,2	
Dosažená úspora energie	0 0,0	0 0,0	6 15,2	

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
----------	--

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY			
--	--	--	--

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA				
--------------------------	--	--	--	--

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Obytná	2074,2	42	3,0
	Obytná	355,6	27	3,0
	Jiná než obytná	69,2	34	3,0
	Jiná než obytná	69,4	72	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY								
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY								
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2025.0
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

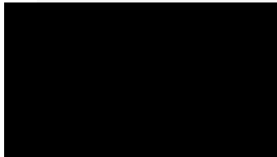
ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY			
Název stavby:		Stupeň PD:	DÚR + DSP
Stavebník:		IČ:	
Generální projektant:		IČ:	
Zodpovědný projektant:		Č. autorizace:	

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Číslo oprávnění:	██████
Telefon:	██████████	E-mail:	██████████

URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	██████████	Číslo oprávnění:	██████

PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	664629.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	04.12.2024		
Platnost průkazu do:	04.12.2034		