

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

93. Nabídka předkupního práva ke čtyřem stavbám bez č. p./č. e., způsob využití garáže, postavených na pozemcích p. č. 3807/3, 3815, 3838, 3841, vše v k. ú. Královo Pole

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke čtyřem stavbám řadových garáží, postavených na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, všechny garáže jsou součástí hromadných garáží nacházejících se v přestavbové rozvojové lokalitě při ul. Sportovní - Košínova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku společnosti ONIV s.r.o., se sídlem Kohoutova 102/1a, Husovice, 613 00 Brno, IČO: 035 11 065, zastoupené Bc. Ivo Šťastným, jednatelem, doručenu dne 4. 3. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke čtyřem stavbám bez č. p./č. e., způsob využití garáže, postavených na níže specifikovaných pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna:

- p. č. 3807/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 3815, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 3838, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 3841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,

vše v k. ú. Královo Pole, a to za celkovou kupní cenu za všechny předmětné garáže, která činí částku ve výši 1 800 000 Kč (přičemž kupní cena za jednotlivou garáž byla sjednána s koupěchtivým ve výši 450 000 Kč), a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke čtyřem stavbám bez č. p./č. e., způsob využití garáže, postavených na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna:

- p. č. 3807/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 3815, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 3838, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 3841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,

vše v k. ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 4. 3. 2026.

Stanoviska

Materiál bude předložen na R9/176. schůzi Rady města Brna konané dne 13. 5. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.5.2026 v 10:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.5.2026 v 16:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha materiálu - ONIV s.r.o..pdf)	6 - 10
Příloha (majetkova mapa-ONIV s.r.o..pdf)	11 - 12
Příloha (ortofoto-ONIV s.r.o..pdf)	13 - 13
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - p. č. 3807_3 - ONIV s.r.o..pdf)	14 - 15
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - p.č. 3815 - ONIV s.r.o..pdf)	16 - 17
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - p. č. 3838 - ONIV s.r.o..pdf)	18 - 19
Příloha (Report z ÚPmB - Královo+Pole - p.č. 3841 - ONIV s.r.o..pdf)	20 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka společnosti ONIV s.r.o., se sídlem Kohoutova 102/1a, Husovice, 613 00 Brno, IČO: 035 11 065, zastoupené Bc. Ivo Šťastným, jednatelem (dále jen „Společnost“), doručená dne 4. 3. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke čtyřem stavbám bez č. p./č. e., způsob využití garáže, postavených na níže specifikovaných pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna:

- p. č. 3807/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 3815, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 3838, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 3841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,

vše v k. ú. Královo Pole.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 4. 3. 2026 nabídku Společnosti, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 OZ, ke čtyřem stavbám bez č. p./č. e., způsob využití garáže, postavených na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna:

- p. č. 3807/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 3815, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 3838, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 3841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,

vše v k. ú. Královo Pole, a to za celkovou kupní cenu za všechny předmětné garáže, která činí částku ve výši 1 800 000 Kč (přičemž kupní cena za jednotlivou garáž byla sjednána s koupěchtivým ve výši 450 000 Kč), a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a tato lhůta v případě předmětné nabídky uplyne k datu 4. 6. 2026.

Popis:

Výše specifikované čtyři stavby bez č. p./č. e, způsob využití garáže, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3807/3, 3815, 3838 a 3841, vše v k. ú. Královo Pole, jsou všechny situovány v garážovém dvoře řadových garáží, nacházejícího se podél sběrné komunikace při ulici Sportovní a při ulicích Chelčického a Košinova v Králově Poli.

Jedná se o starší řadové prefabrikované garáže, z nichž každá je určena pro 1 osobní auto. Garáže jsou všechny jednopodlažní, nepodsklepené. Půdorysné rozměry garáží jsou přibližně 6 x 3 m a výška činí přibližně 2,5 m. Nosná konstrukce je z železobetonového prefabrikátu, střecha je plochá, pokrytá asfaltovými pásy. Součástí garáží jsou ocelová dvoukřídlá vrata. V tomto hromadném garážovém dvoře je postaveno na pozemcích ve vlastnictví SMB ve dvou protilehlých řadách vedle sebe celkem 71 řadových garáží.

Stáří a technický stav garáží nejsou známy, v uzavřené kupní smlouvě je v čl. II. Předmět smlouvy uvedeno, že nemovitosti se nacházejí v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu.

Předmětné pozemky p. č. 3807/3, 3815, 3838 a 3841, vše v k. ú. Královo Pole, jsou svěřeny městské části Brno – Královo Pole.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné pozemky součástí plochy přestavby, plochy s rozdílným způsobem využití OK – Občanské vybavení komerční (OK.K3) s kompaktní strukturou zástavby, s výškovou úrovní zástavby 6-16 m, pozemky se nachází v rozvojové lokalitě KP-3 Sportovní – Košinoва.

Pozn.:

Z této lokality bylo v orgánech SMB v minulosti (v letech 2017 až 2025) projednáno již celkem 16 nabídek předkupního práva k jiným (ve dvou případech ke stejné stavbě garáže) stavbám řadových garáží a předkupní právo nebylo ani v jednom případě doposud využito.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke čtyřem stavbám bez č. p./č. e., způsob využití garáže, postavených na níže specifikovaných pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna:

- p. č. 3807/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 3815, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 3838, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
- p. č. 3841, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,

vše v k. ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 4. 3. 2026,

a to jednak vzhledem ke skutečnosti, že tato přestavbová rozvojová lokalita nebyla doposud zařazena mezi strategické lokality, na které se vztahuje plánovaná realizace majetkoprávního vypořádání staveb garáží (dle schváleného postupu SMB spočívajícího v nabídce odkupu garáží za věcnou cenu a v případě neakceptace nabídky vypovědět nájemní smlouvu k pozemku s výzvou k odstranění stavby vůči vlastníkovi garáže), rovněž tak s přihlédnutím k dosavadnímu nevyužití všech předchozích podaných nabídek předkupního práva (celkem 16) ke stavbám jiných garáží z této lokality za období let 2017 – 2025,

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

Materiál bude předložen na R9/176. schůzi Rady města Brna konané dne 13. 5. 2026.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – Královo Pole

Stanovisko MČ Brno-Královo Pole nebylo vyžadováno, neboť městská část byla písemně vyzuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část písemně informována.

Statutární město Brno

Doručeno: 04.03.2026

MMB/0127152/2026

listy: přílohy:2
druh: li/sv:



mmb1es9afabd8c

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Oddělení realitních aktivit
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 04.03.2026



Věc: Nabídka povinného na využití nebo nevyužití předkupního práva

Nabízím tímto Statutárnímu městu Brno k využití či nevyužití předkupního práva tyto nemovitosti:

- garáž bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. **3807/3**,
- garáž bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. **3815**,
- garáž bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. **3838**,
- garáž bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. **3841**,

vše zapsané na LV [REDACTED] v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro kat. území **Královo Pole**, obec Brno. Nemovitosti stojí na parcelách, jejichž vlastníkem je Statutární město Brno.

Tyto nemovitosti jsou předmětem kupní smlouvy ze dne 04.03.2026

Nabízím výše uvedené nemovitosti ke koupi Statutárnímu městu Brno za cenu, která byla sjednána s koupěchtivým, tj. cenu ve výši **450.000,-Kč** (slovy: čtyřistapadesáttisíckorunčeských) za jednotlivou garáž. Celková kupní cena za všechny předmětné garáže činí **1.800.000,- Kč** (slovy: jedenmilionosmsettisíckorunčeských).

Příloha: Kopie kupní smlouva ze dne 04.03.2026

Bc. Ondřej Šťastný Digitálně podepsal
Bc. Ondřej Šťastný
Datum: 2026.03.04
15:14:30 +01'00'

Ondřej Šťastný, jednatel
ONIV s.r.o.
Kohoutova 102/1a, 613 00 Brno

Kupní smlouva

uzavřená podle §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

ONIV s.r.o.

Kohoutova 102/1a, 613 00 Brno

IČ: 03511065

DIČ: CZ03511065

zastoupená jednatelem Ondřejem Šťastným, nar. [REDAKCE]
(dále jako „prodávající“)

a

[REDAKCE]
(dále jako „kupující“)

I. Úvodní prohlášení

1.1. Prodávající tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovitosti:

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 3807/3,
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 3815,
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 3838,
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 3841,

vše zapsané na LV [REDAKCE] v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro kat. území Královo Pole, obec Brno, dále pro účely této smlouvy označované jako „Nemovitosti“.

1.2. Parcely p. č. 3807/3, 3815, 3838 a 3841 pod Nemovitostmi jsou zapsány na LV 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro kat. území Královo Pole, obec Brno a jejím výlučným vlastníkem je Statutární město Brno.

II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává ze svého výlučného vlastnictví Nemovitosti uvedené v bodu 1.1. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi jinými právy a povinnostmi k těmto Nemovitostem náležejícími a kupující Nemovitosti se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi jinými právy a povinnostmi k těmto Nemovitostem náležejícími touto smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě. Parcely pod Nemovitostmi nejsou předmětem této smlouvy.

2.3. Každá z nemovitostí je jednopodlažní nepodsklepená garáž pro osobní automobil. Půdorysné rozměry jsou přibližně 6 x 3 m, výška přibližně 2,5 m. Nosná konstrukce je z železobetonového prefabrikátu, střecha je plochá, pokrytá asfaltovými pásy. Součástí jsou ocelová dvoukřídlá vrata. Nemovitost se nachází v nevyhovujícím stavebně-technickém

stavu.

III. Kupní cena

3.1. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena za každou ze čtyř nemovitostí činí 450.000, - Kč (slovy: čtyřistapadesáttisickorunčeských). Celková kupní cena za převáděné Nemovitosti činí 1.800.000, - Kč (slovy: jedenmilionosmsettisickorunčeských).

3.2. Celkovou kupní cenu ve výši 1.800.000, - Kč se kupující zavazuje uhradit bankovním převodem do notářské úschovy u uschovatele JUDr. Lubomíra Míky, notáře se sídlem v Brně, na účet č. [REDAKCE] ve lhůtě 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.3. Celková kupní cena bude prodávajícímu vyplacena uschovatelem z notářské úschovy na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u Československé obchodní banky, a.s. ve lhůtě 10 pracovních dnů od dne, kdy bude uschovateli předloženo ze strany prodávajícího nebo kupujícího Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, prokazující, že vlastníkem převáděných Nemovitostí je kupující a části B1, C, D Vyrozumění budou bez zápisu, s výjimkou zápisů, poznámek či plomb a vedených řízení, který vyvolal kupující a/nebo, které jsou realizovány na základě jeho popudu.

IV. Prohlášení smluvních stran

4.1. Prodávající tímto prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady, , vyjma zákonného předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve prospěch vlastníka pozemků parc. č. 3807/3, 3815, 3838 a 3841, Statutárního města Brna (dále jako „předkupník“).

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že výše uvedené předkupní právo v souladu s § 2140 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nabídne bez zbytečného prodlení předkupníkovi, ne však dříve, než bude notářem vystaveno potvrzení o složení celkové kupní ceny ve výši 1 800 000, - Kč na účet úschovy notáře. Prodávající se zavazuje informovat notáře a kupujícího o doručení vyjádření předkupníka, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení předmětného vyjádření.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s §2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v případě, že předkupník využije svého předkupního práva, tato smlouva se od počátku ruší (rozvazovací podmínka) a smluvní strany jsou povinny si vydat vše, co si vzájemně plnili, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy (prodávající není v prodlení s vrácením kupní ceny, pakliže tuto z účtu notářské úschovy neuvolní schovatel).

4.4. Prodávající též prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně předmětných Nemovitostí zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětných Nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

4.5. Prodávající se zavazuje, že ohledně Nemovitosti, která je touto smlouvou převáděna, nebude do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad činit bez souhlasu kupujícího žádné úkony, kterými by tuto Nemovitost jakkoli zcizil nebo zatížil.

4.6. Kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost prohlédl a seznámil se s jejím faktickým i právním stavem a v tomto stavu Nemovitost do svého vlastnictví bez jakýchkoliv

podmínek a námitek přijímá. S ohledem na nevyhovující stavebně-technický stav Nemovitosti tímto prodávající přenechává kupujícímu Nemovitost, jak stojí a leží a kupující se tímto zároveň výslovně vzdává svých práv z vadného plnění ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 a § 1918 občanského zákoníku, pakliže by taková práva z jakéhokoliv důvodu vyvstala.

4.7. Prodávající předá kupujícímu Nemovitost ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude podán návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupujícího.

V. Přejedání práv a závazků

5.1. Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město za podmínek dle odstavce 5.2. Smluvní strany složí k rukám notáře jedno vyhotovení této kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího spolu s oběma smluvními stranami podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupujícího a současně jej pověří, aby tento vydal k rukám příslušného katastrálního pracoviště za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými v čl. V odst. 5.2 této kupní smlouvy.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího u příslušného katastrálního úřadu podá schovatel ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude předloženo vyjádření předkupníka o tom, že své předkupní právo nevyužívá anebo ve lhůtě 10 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty 3 měsíců od učinění nabídky na koupi Nemovitostí předkupníkovi, ne však dříve než bude celková kupní cena ve výši 1 800 000,- Kč složena na účet úschovy notáře. Smluvní strany se zavazují poskytnout v tomto notáři nutnou součinnost. Poplatky spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

5.3. Vlastnické právo k Nemovitosti nabude kupující ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí a obě smluvní strany se zavazují učinit všechna právní jednání nutná ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Nemovitosti ve prospěch kupujícího.

5.4. Smluvní strany jsou vázány svými smluvními projevy až do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu o vkladu změny vlastnického práva k předmětu této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují a jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění případných překážek, které by vkladu vlastnického práva bránily, včetně případného podpisu nové kupní smlouvy, v níž by byly odstraněny nedostatky zjištěné příslušným Katastrálním úřadem na základě provedeného řízení.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany výslovně podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.3. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky. V případě, že by některá ustanovení této smlouvy ztratila v důsledku změny právního předpisu svou platnost, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti, jakoby taková ustanovení ani neobsahovala.

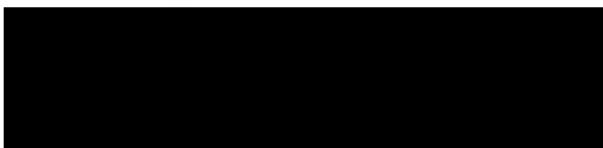
6.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z toho po jednom pro každou ze smluvních stran a jeden pro účely návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, který bude opatřen úředně ověřeným podpisem prodávajícího a kupujícího.

6.6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou k právním úkonům zcela způsobilí.

V Brně dne: 4. 03. 2026

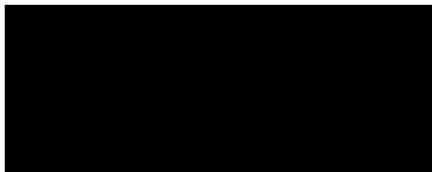
V Brně dne: 03.03.2026

Prodávající:



Ondrej Stastny

Kupující:



P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

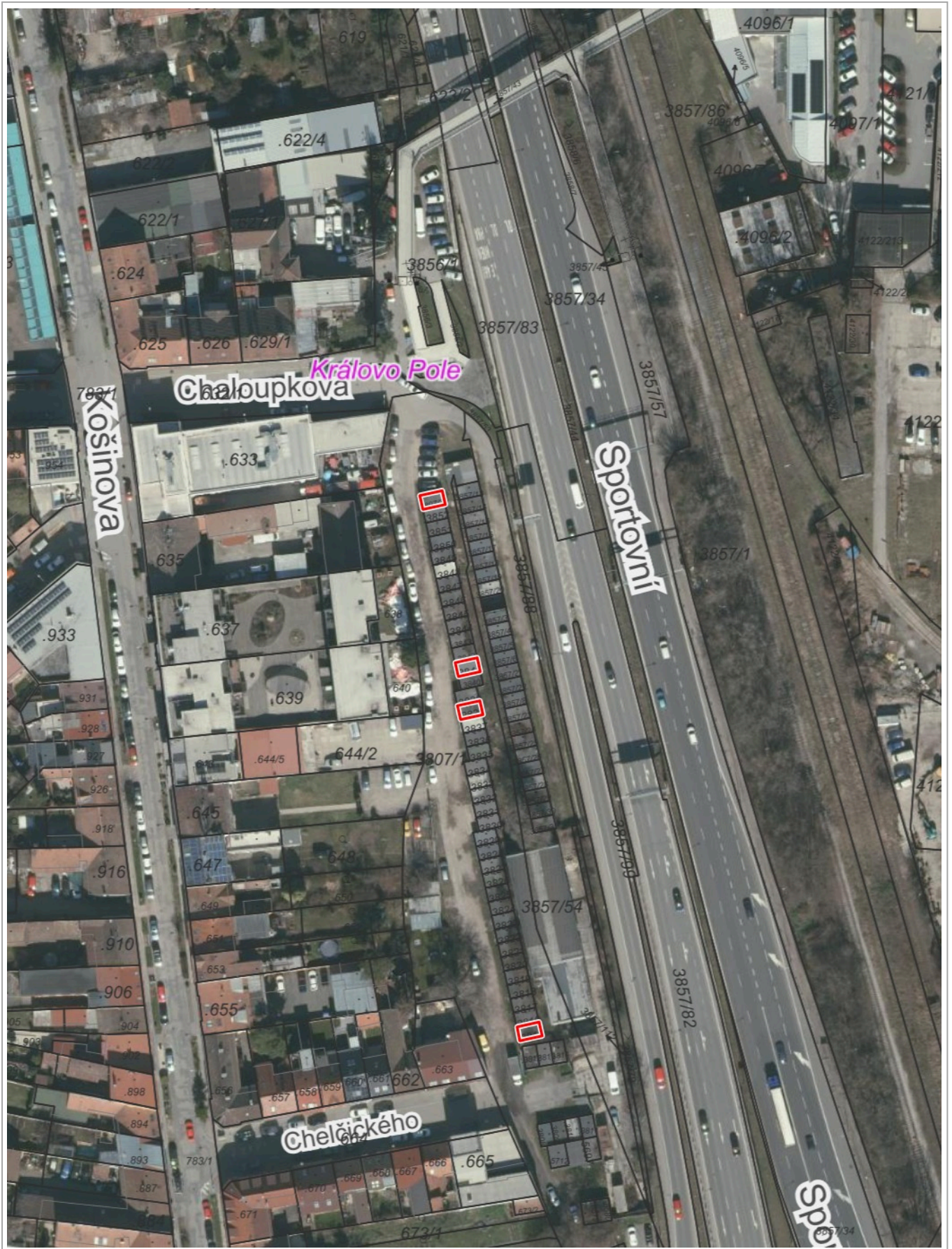


Katastry

PARCELY SMB



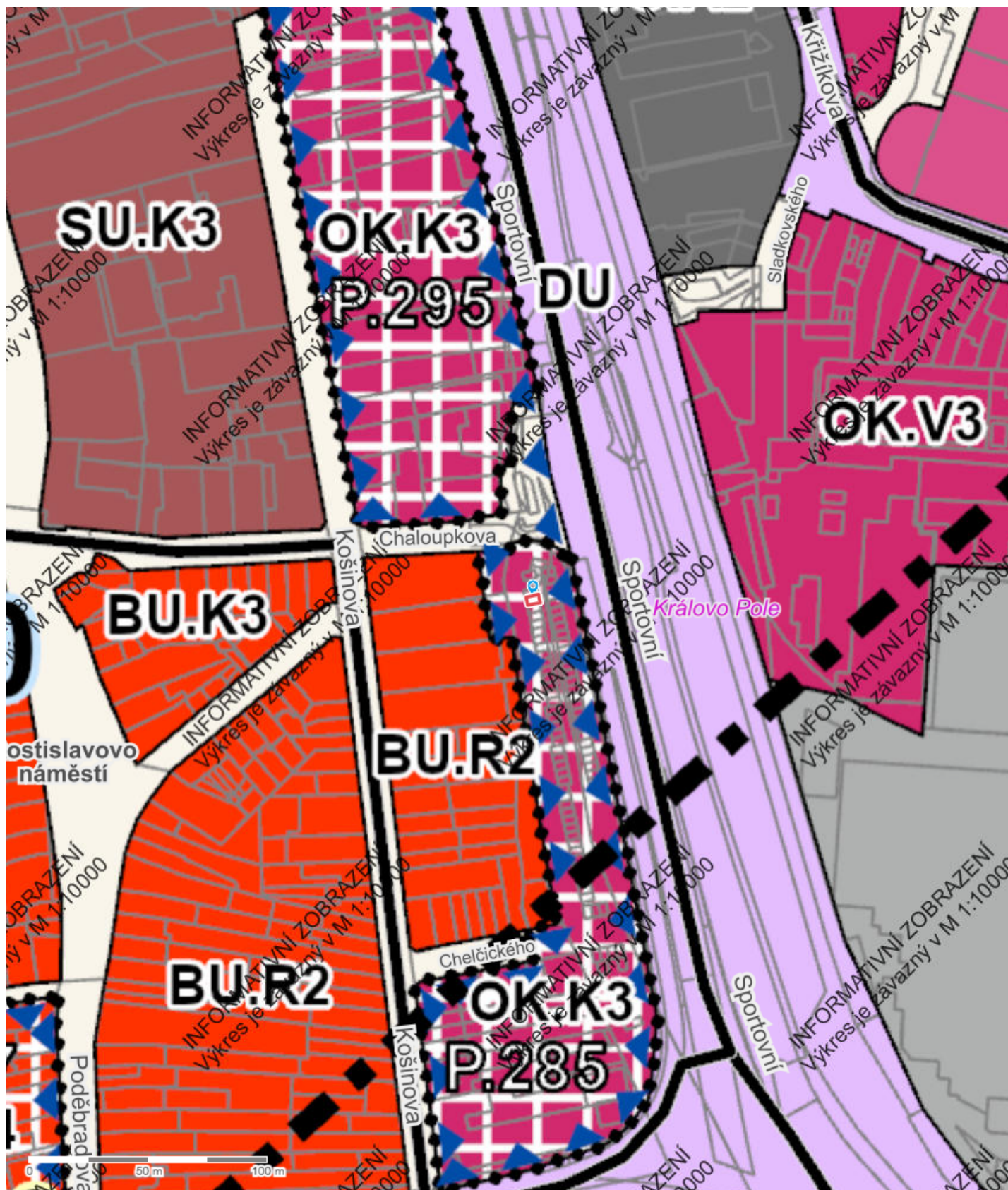
Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 250

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .3807/3, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.3807/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.02.2026

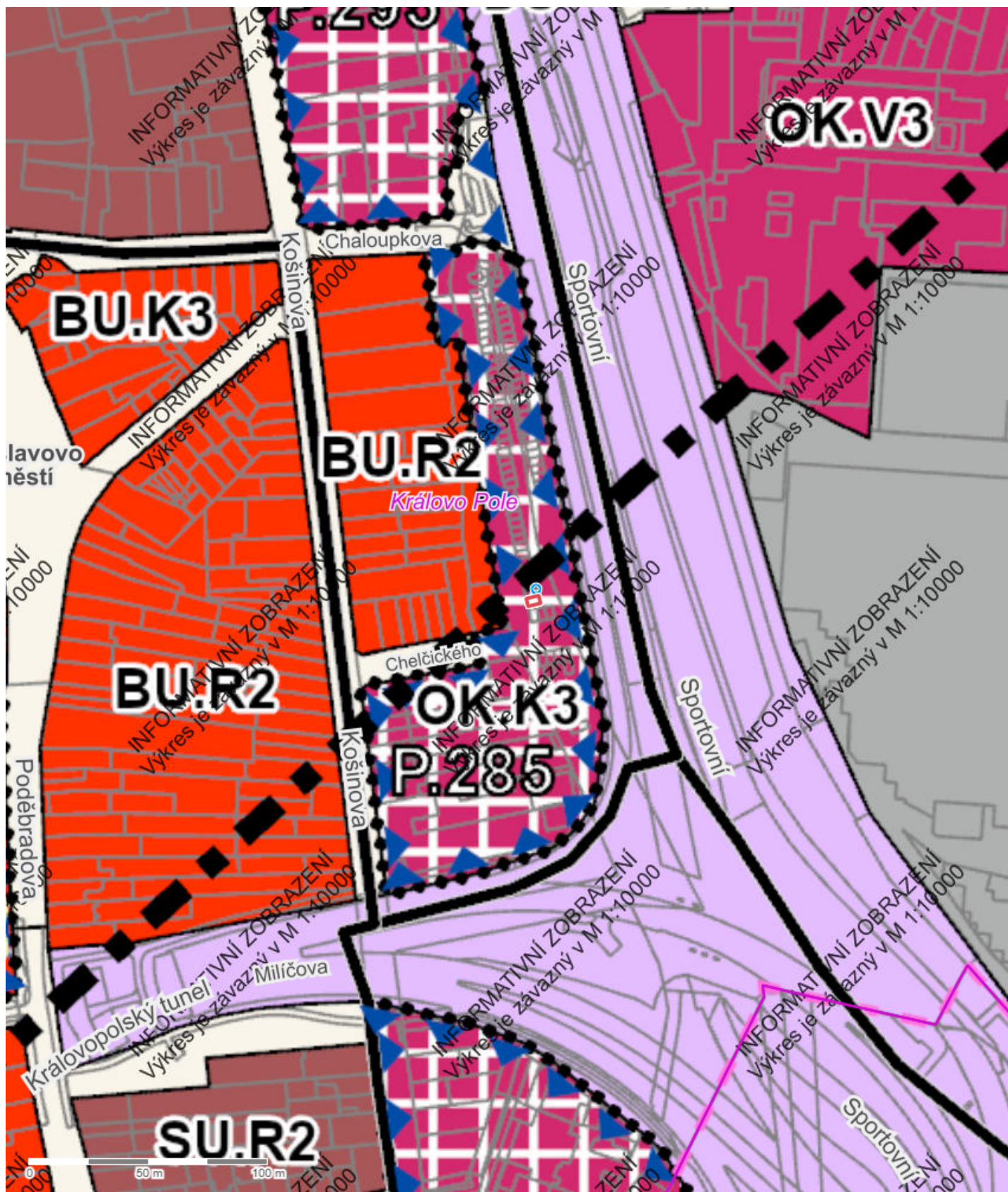
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (102%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.3 Božetěchova, Semilasso
Rozvojová lokalita	KP-3 Sportovní - Košínova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .3815, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.3815
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.02.2026

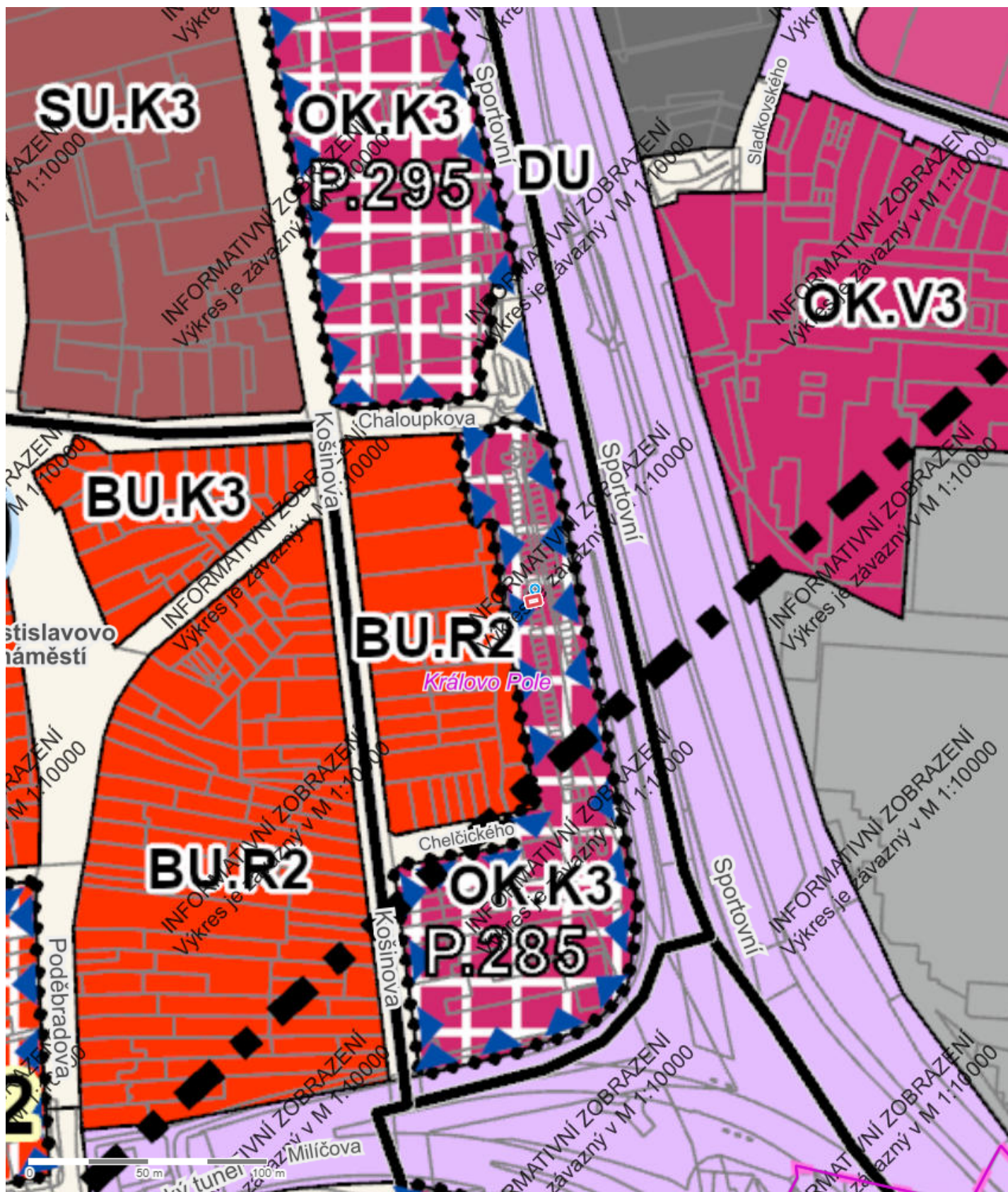
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.3 Božetěchova, Semilasso
Rozvojová lokalita	KP-3 Sportovní - Košínova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .3838, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.3838
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.02.2026

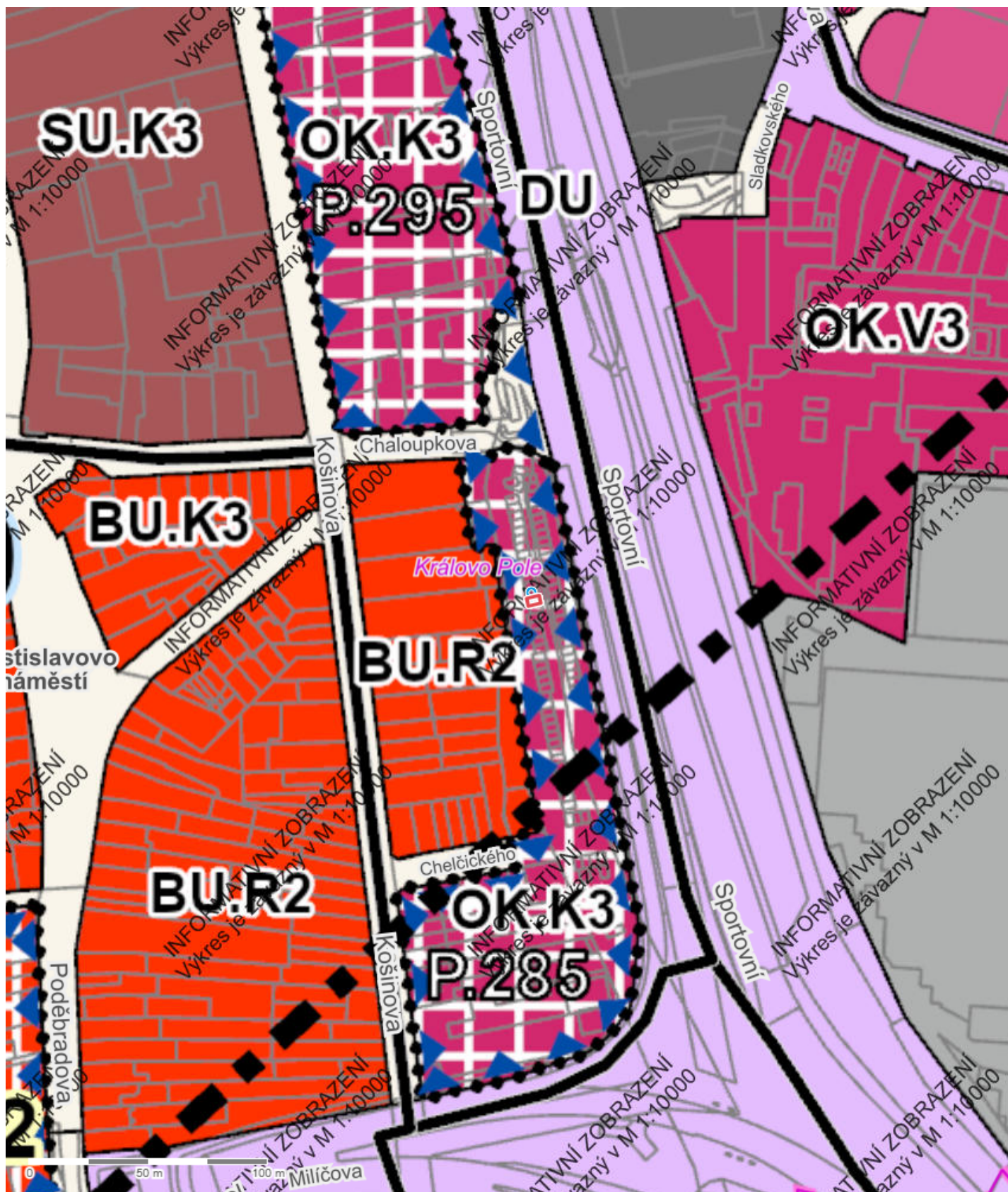
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.3 Božetěchova, Semilasso
Rozvojová lokalita	KP-3 Sportovní - Košínova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .3841, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.3841
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.02.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.3 Božetěchova, Semilasso
Rozvojová lokalita	KP-3 Sportovní - Košínova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–