

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.5.2026

## 88. Návrh bezúplatného nabytí nemovitých věcí v k. ú. Žebětín z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

### Anotace

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1274/28, 1645/3, 1649/3, 1759/4, 2954/42, 2954/52, 2954/55 a 2954/54 v k. ú. Žebětín z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro statutární město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv a s ohledem na ustanovení § 21b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků:

p. č. 1274/28, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 319 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín

p. č. 1645/3, trvalý travní porost, o výměře 600 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín

p. č. 1649/3, trvalý travní porost, o výměře 102 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín

p. č. 1759/4, trvalý travní porost, o výměře 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín

p. č. 2954/42, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín

p. č. 2954/52, ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín

p. č. 2954/55, ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín

p. č. 2954/54, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebětín

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví), za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/172 dne 15. 4. 2026 a doporučila ke schválení.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.5.2026 v 11:44

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

11.5.2026 v 16:24

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (ortofoto.pdf)	8 - 11
Příloha (majetek SMB.pdf)	12 - 15
Příloha (reporty ÚPmB.pdf)	16 - 31
Příloha (LV.pdf)	32 - 38
Příloha k usnesení (smlouvy.pdf)	39 - 59

## Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků p. č. 1274/28, 1645/3, 1649/3, 1759/4, 2954/42, 2954/52, 2954/54 a 2954/55 v k. ú. Žebětín** z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro statutární město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv a s ohledem na ustanovení § 21b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.**

Z důvodu lhůty pro podpis některých smluv, která je stanovena na čtyři měsíce od doručení návrhů smluv podle § 21a odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, jsou předkládány pouze čtyři návrhy smluv o bezúplatném převodu pozemků.

### **Popis pozemku p. č. 1274/28 v k. ú. Žebětín**

Na pozemku p. č. 1274/28 v k. ú. Žebětín je situována účelová komunikace a zeleň, při ulicích Kohoutovická a Jerlínová.

Správu předmětného pozemku bude vykonávat městská část Brno-Žebětín dle čl. 22 a 30 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu ustanovení § 21b odst. 1 písm. f) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

### **Popis pozemků p. č. 1645/3, 1649/3 a 1759/4 v k. ú. Žebětín**

Na pozemcích p. č. 1645/3, 1649/3 a 1759/4 v k. ú. Žebětín se nachází zeleň, při ulicích Hostislavova a Chrprová.

Správu předmětných pozemků bude vykonávat městská část Brno-Žebětín dle čl. 22 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu ustanovení § 21b odst. 1 písm. f) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

### **Popis pozemků p. č. 2954/42, 2954/52 a 2954/55 v k. ú. Žebětín**

Na pozemcích p. č. 2954/42, 2954/52 a 2954/55 v k. ú. Žebětín se nachází silniční vegetace, při ulici Hostislavova.

Správu předmětných pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

### **Popis pozemku p. č. 2954/54 v k. ú. Žebětín**

Na pozemku p. č. 2954/54 v k. ú. Žebětín se nachází veřejná zeleň, při ulici Hostislavova.

Správu předmětného pozemku bude vykonávat městská část Brno-Žebětín dle čl. 22 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Informace k využití pozemků dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (reporty ÚPmB).

Předmětné pozemky jsou součástí veřejného prostranství a jsou přístupné všem bez omezení. Předmětné pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jejich nabytím dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v daných lokalitách.

Všechny pozemky je statutární město Brno oprávněno v nezbytném rozsahu smluvně zatížit služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Dále je statutární město Brno oprávněno pozemky převést na jiný územní samosprávný celek za předpokladu, že nadále bude naplněn účel převodu uvedený v Čl. II. odst. 2. smlouvy a že sjednané omezující podmínky budou platit i pro tento jiný územní samosprávný celek.

Pozemek p. č. 2954/55 v k. ú. Žebětín je dotčen níže uvedeným věcným břemenem:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Brna, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. VB/199/23, 5623065179, ORG 2609 ze dne 18. 12. 2023, právní účinky zápisu ke dni 11. 1. 2024, v rozsahu dle GP č. 3598-26/2022.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Statutární město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu ani nesmí takové jednání strpět, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděných pozemků ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to včetně možnosti odstoupení od smluv. V případě, že nebude možné určit smluvní pokutu z ceny obvyklé, bude smluvní pokuta určena ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

Za porušení výše uvedených povinností statutárního města Brna nebude považováno, pokud rozsah plochy předmětných pozemků užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy předmětných pozemků.

Dále se za porušení výše uvedených povinností statutárního města Brna nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora ve smyslu Smlouvy o fungování Evropské unie za činnost neehospodářskou.

V případě pozemků p. č. 1274/28, 1645/3, 1649/3 a 1759/4 v k. ú. Žebětín se statutární město Brno dále zavazuje informovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti o změně územně plánovací dokumentace, která by v rámci hlavního funkčního využití plochy neumožnila po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí naplnění účelu převodu podle Čl. II. odst. 2. smlouvy a v jejímž důsledku by přestaly být pozemky určeny ke zřízení či rozšíření veřejného pohřebiště, k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, k realizaci veřejně prospěšného opatření či k využití jako veřejná zeleň. Statutární město Brno se zavazuje, že do 3 měsíců od doručení této informace Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových převede zpět předmětné pozemky, nebo jejich části dotčené výše uvedenou změnou územně plánovací dokumentace bezúplatně zpět. Nebude-li to možné, nebo zvolí-li si Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových peněžitou náhradu, poskytne ji statutární město Brno ve výši zjištěné ceny předmětných pozemků nebo jejich částí, určené podle zákona upravujícího oceňování majetku účinného ke dni uzavření smlouvy č. UZSVM/B/30778/2026-HMU1 o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1274/28 v k. ú. Žebětín anebo

smlouvy č. UZSVM/B/70824/2026-HMU1 o bezúplatném převodu pozemků p. č. 1645/3, 1649/3 a 1759/4 v k. ú. Žebětín a podle současného způsobu využití předmětných pozemků, pokud v jeho důsledku je cena vyšší než v době uzavření těchto smluv. Peněžitou náhradu určí Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě znaleckého posudku a připočte k ní náklady na vypracování daného znaleckého posudku.

Smlouvy č. UZSVM/B/30778/2026-HMU1 o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1274/28 v k. ú. Žebětín, č. UZSVM/B/70824/2026-HMU1 o bezúplatném převodu pozemků p. č. 1645/3, 1649/3 a 1759/4 v k. ú. Žebětín a č. UZSVM/B/121112/2026-HMU1 o bezúplatném převodu pozemků p. č. 2954/42, 2954/52 a 2954/55 v k. ú. Žebětín jsou platně uzavřeny okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva č. UZSVM/B/122556/2026-HMU1 o bezúplatném převodu pozemku p. č. 2954/54 v k. ú. Žebětín je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Všechny smlouvy nabývají účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

**R9/KM/69. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 2. 4. 2026, bod č. 14 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičtová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven

**Rada města Brna** na své schůzi č. R9/172 konané dne 15. 4. 2026 bod č. 34 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	----	----	pro	pro	pro	pro

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedenými v materiálu.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Majetkový odbor MMB** – souhlasí s bezúplatným převodem předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

**Brněnské komunikace a.s.** – nemá námitek k bezúplatnému převodu předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.



# Pozemek p. č. 1274/28 v k. ú. Žebětín

19. 3. 2026



0 100 m 200 m

1 : 4 747

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 100 m 200 m

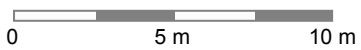
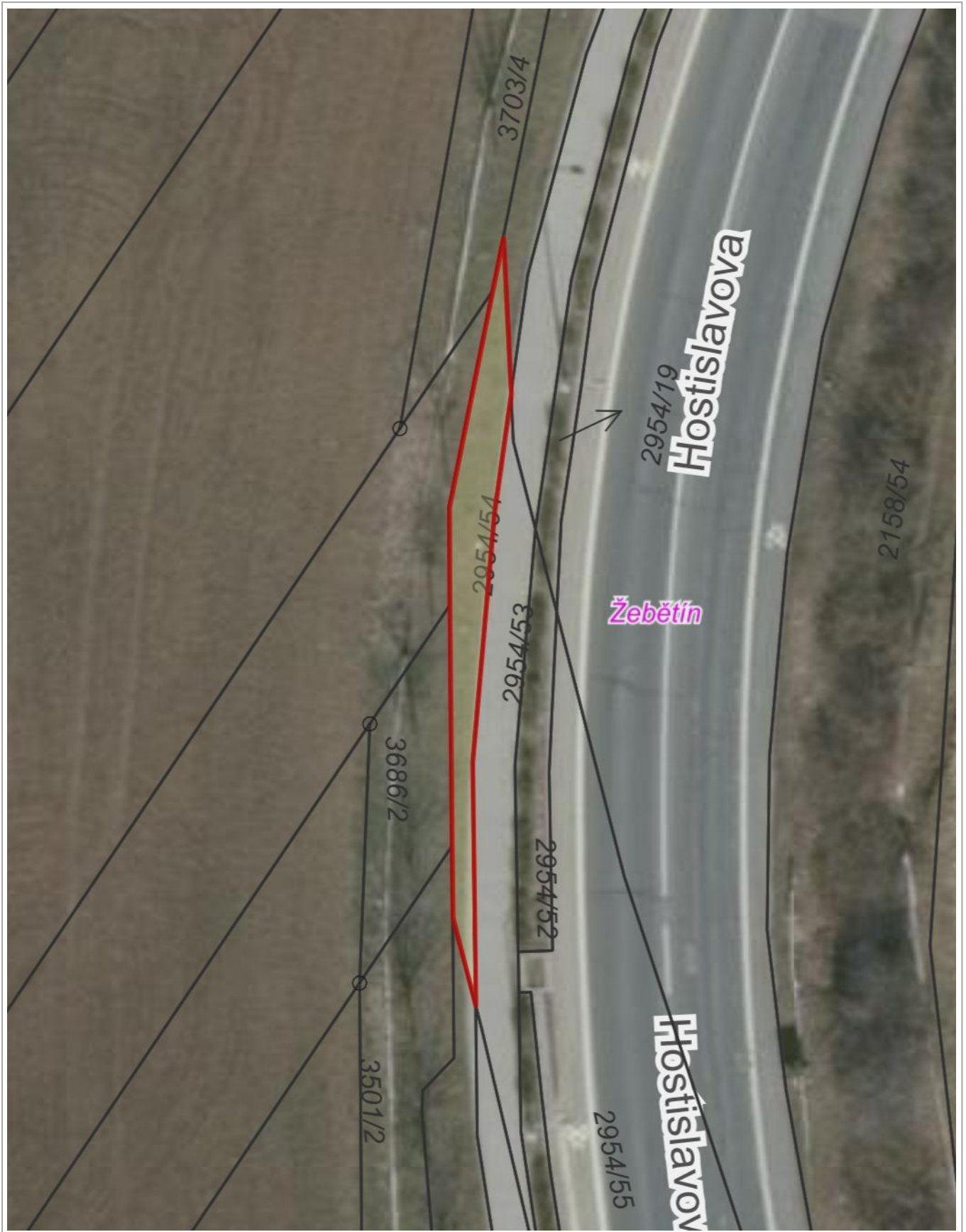
1 : 4 233

# Pozemky p. č. 2954/42, 2954/52 a 2954/55 v k. ú. Žebětín



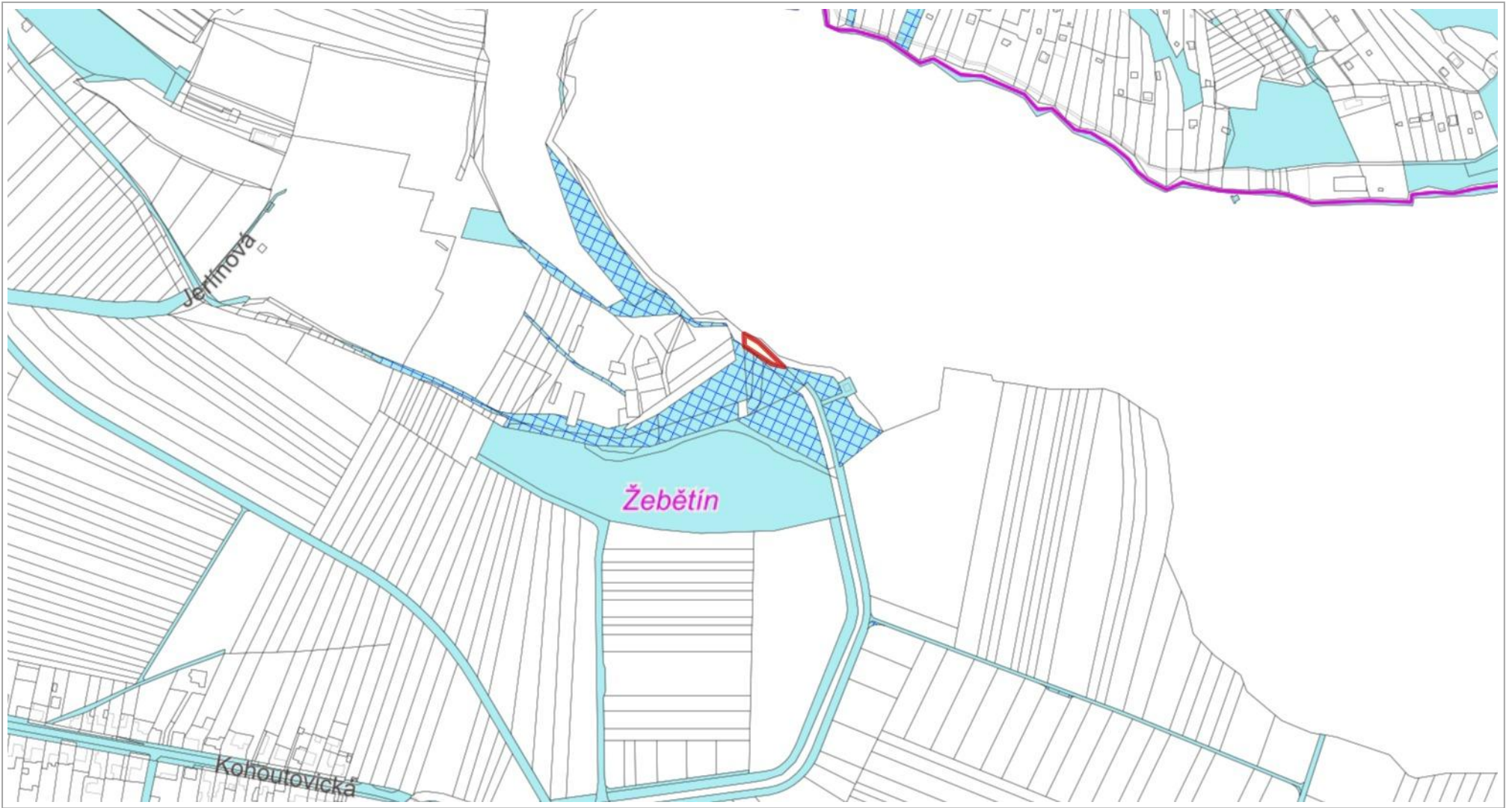
0 25 m 50 m

1 : 944



1 : 236

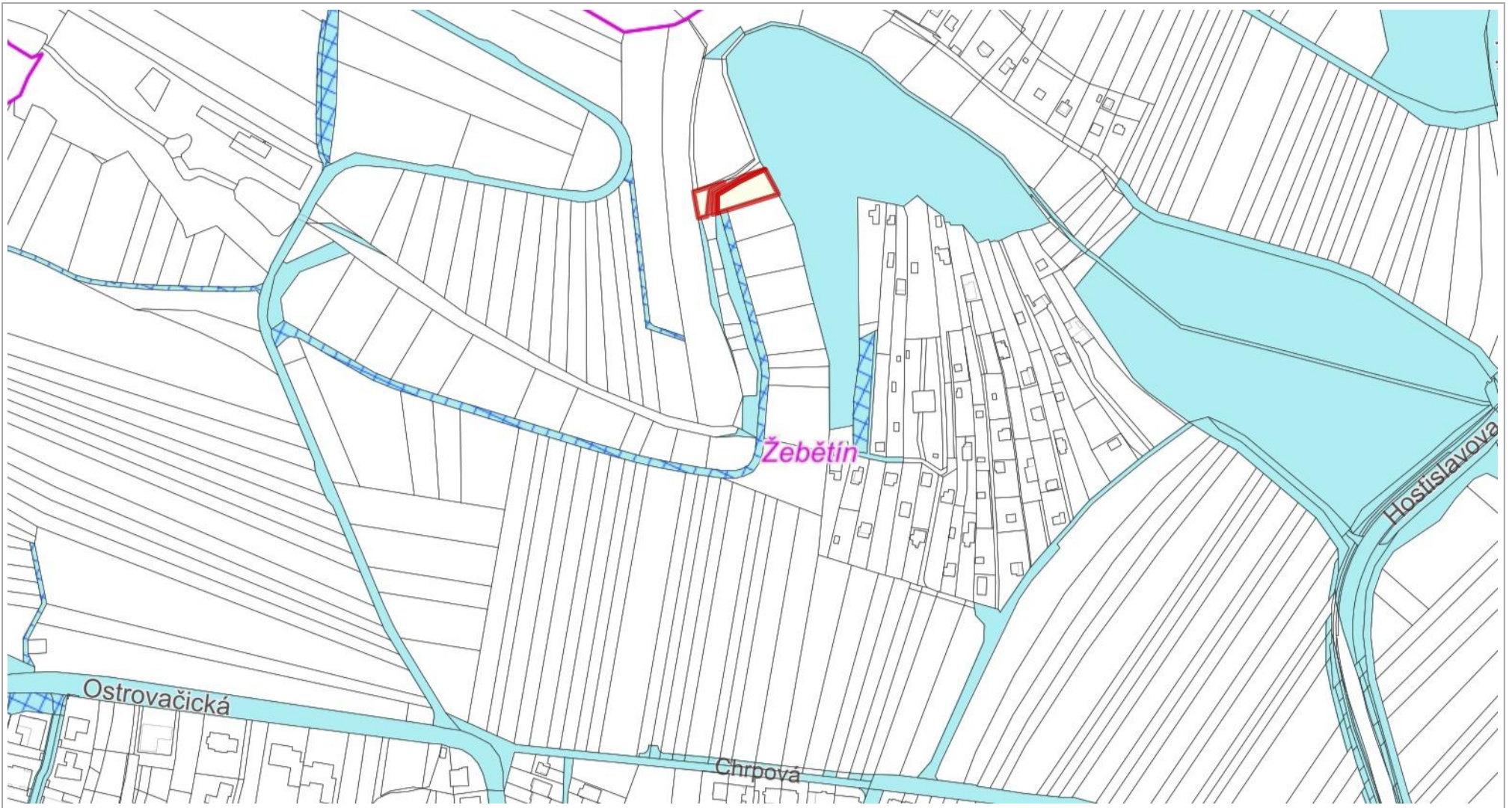
# Majetková mapa se svěřením - pozemek p. č. 1274/28 v k. ú. Žebětín



0 100 m 200 m

1 : 5 170

# Majetková mapa se svěřením - pozemky p. č. 1645/3, 1649/3 a 1759/4 v k. ú. Žebětín

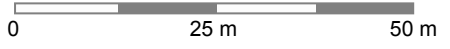
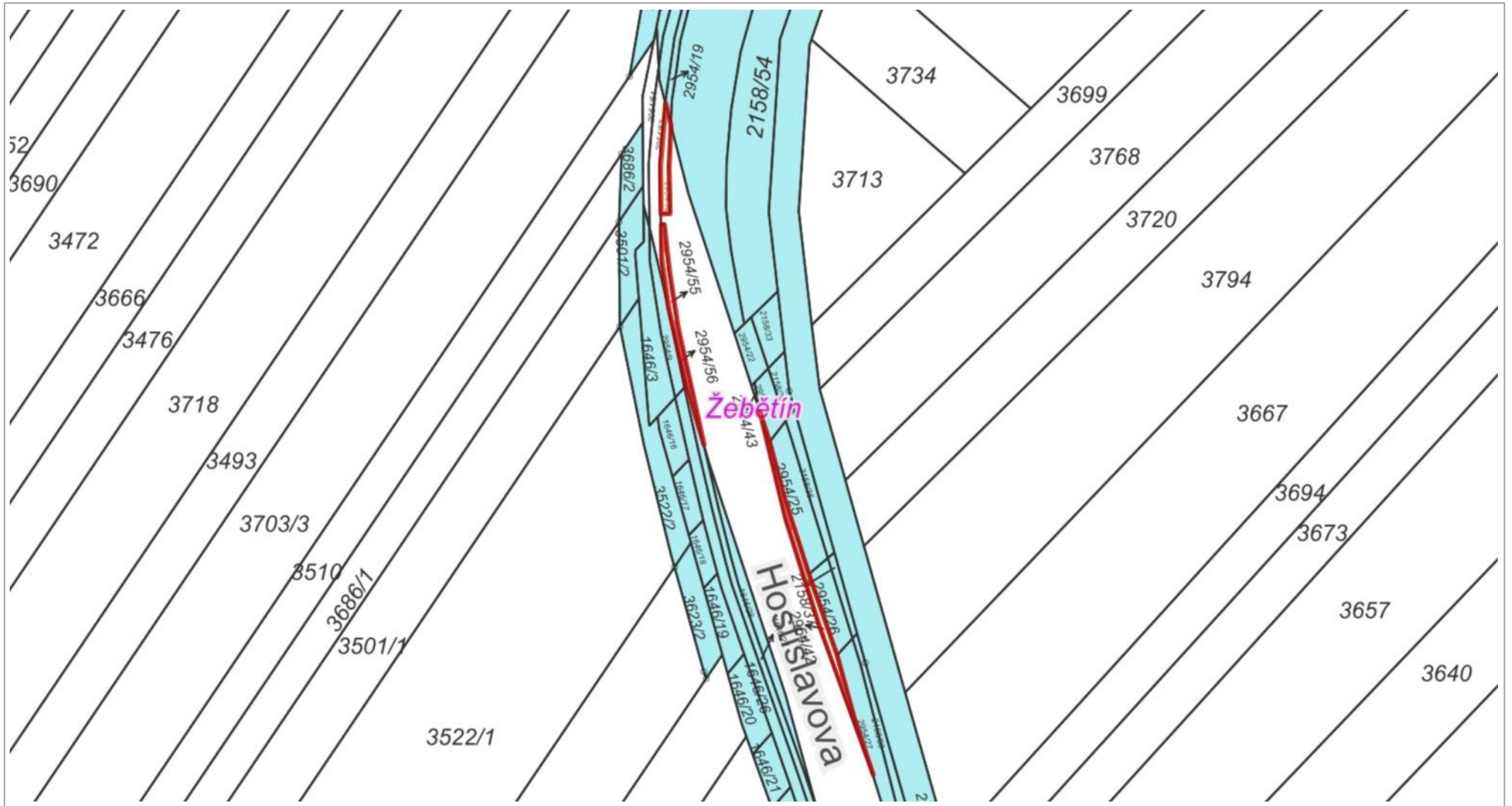


0 100 m 200 m

1 : 3 774

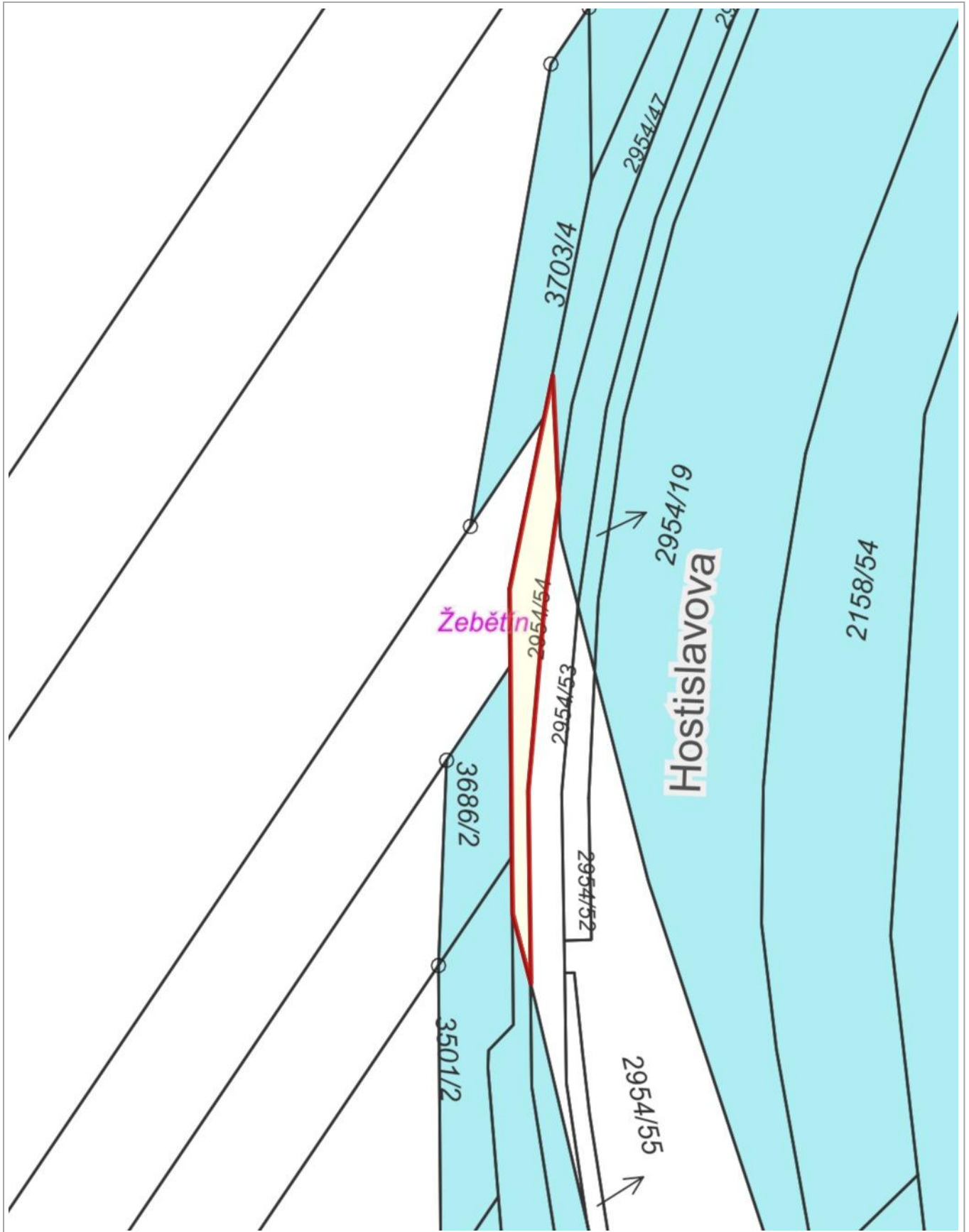


# Majtková mapa se svěřením - pozemky p. č. 2954/42, 2954/52 a 2954/55 v k. ú. Žebětín



1 : 944

# Majetková mapa se svěřením - pozemek p. č. 2954/54 v k. ú. Žebětín



0 5 m 10 m

1 : 298

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1274/28, k.ú. Žebětín



## Parcela

Katastrální území	Žebětín
Číslo parcely	1274/28
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	vodní plocha
Způsob využití	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Výměra dle KN	319 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	319 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	34 m <sup>2</sup> (11%)

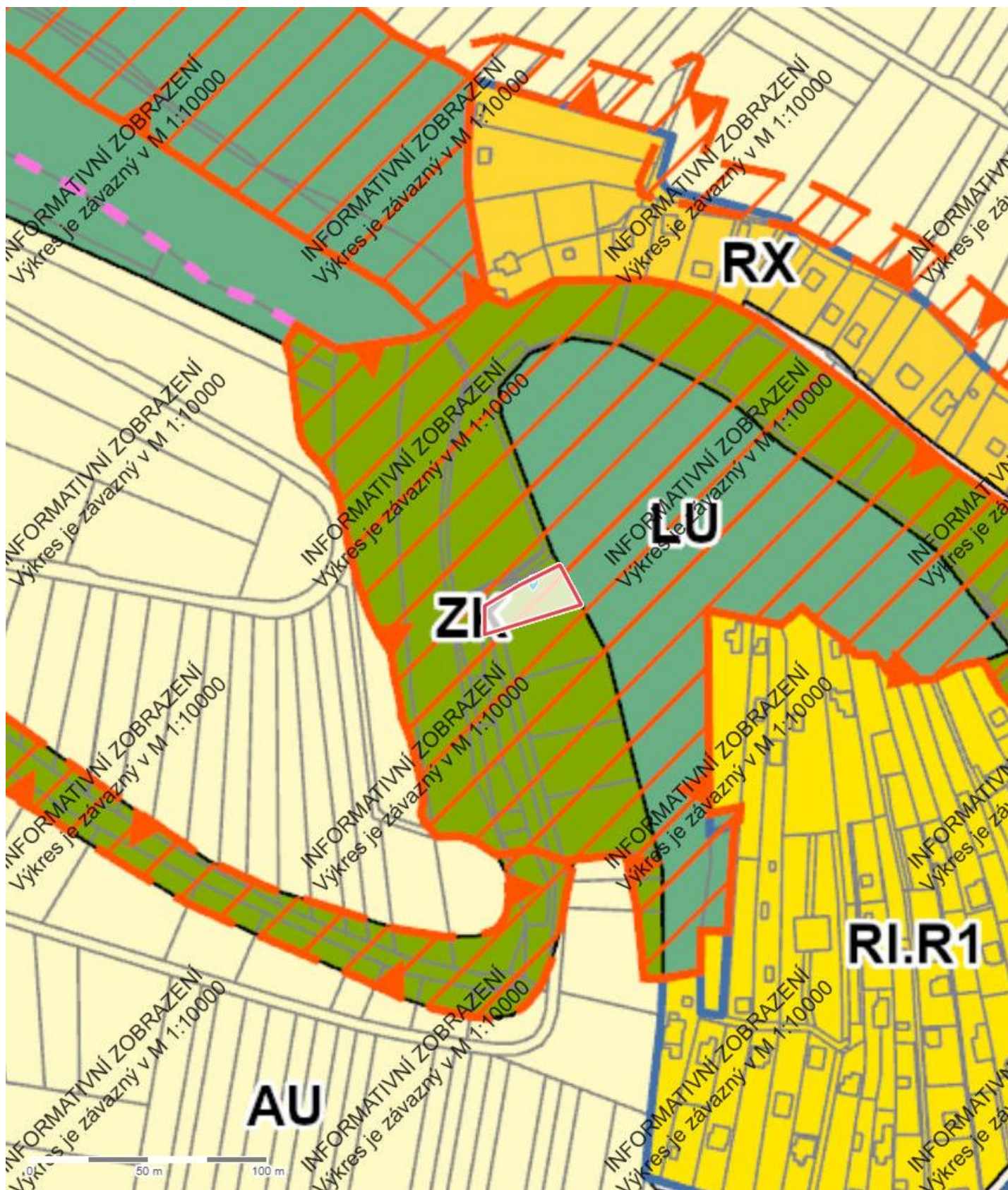
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	286 m <sup>2</sup> (90%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1645/3, k.ú. Žebětín



## Parcela

Katastrální území	Žebětín
Číslo parcely	1645/3
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití	–
Výměra dle KN	600 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	600 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

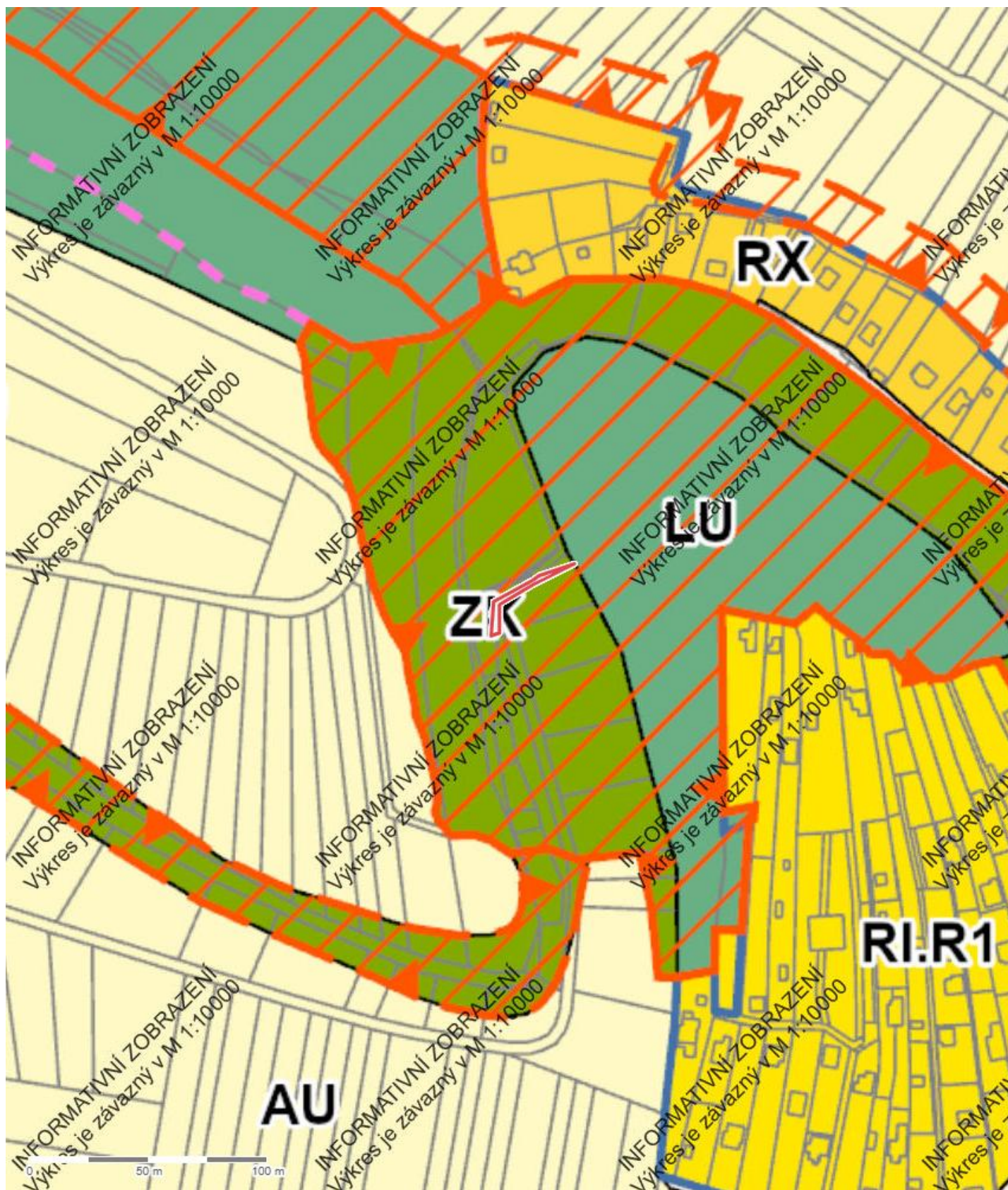
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	600 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1649/3, k.ú. Žebětín



## Parcela

Katastrální území	Žebětín
Číslo parcely	1649/3
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití	–
Výměra dle KN	102 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	102 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

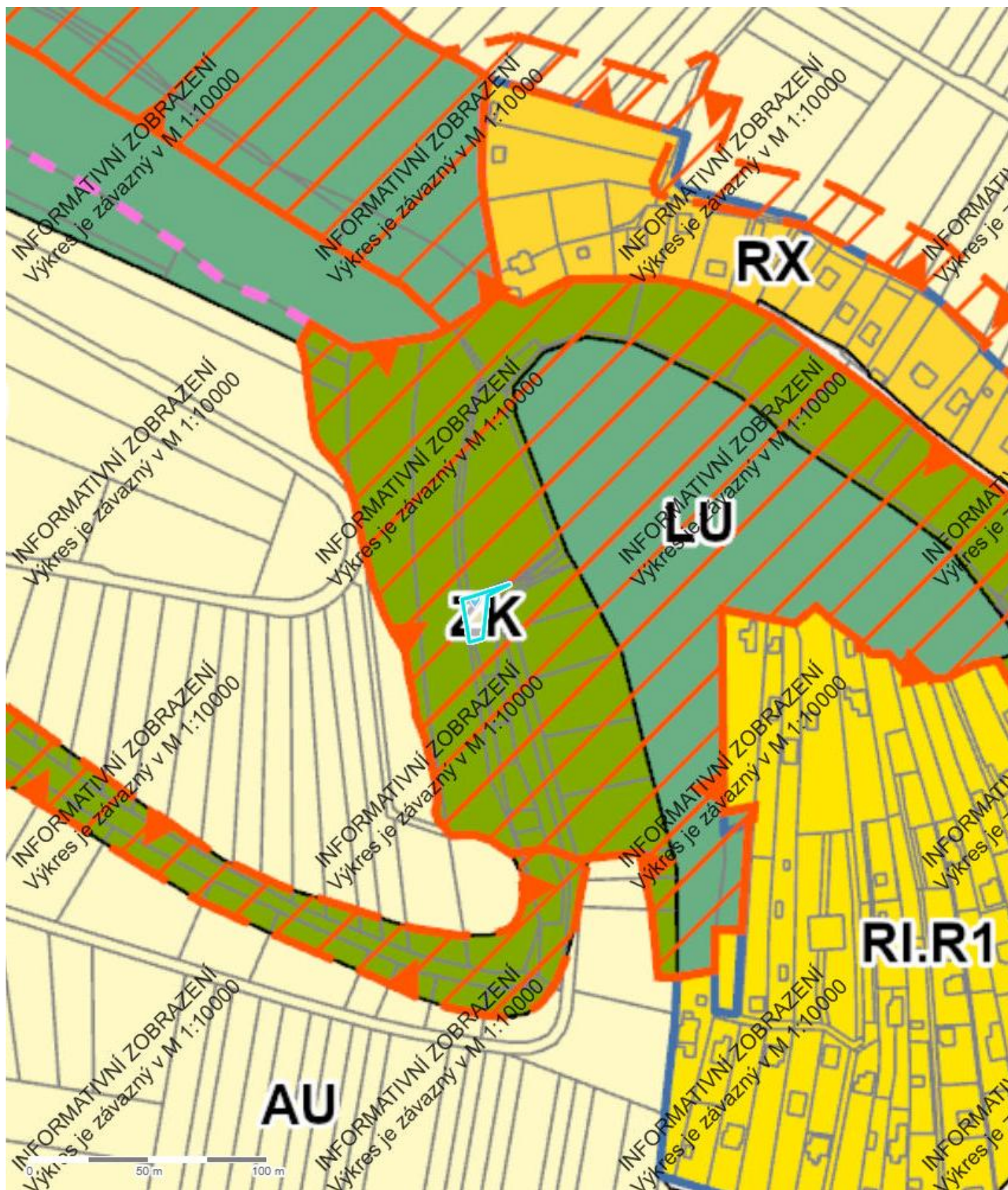
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	102 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1759/4, k.ú. Žebětín



## Parcela

Katastrální území	Žebětín
Číslo parcely	1759/4
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití	–
Výměra dle KN	165 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	165 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

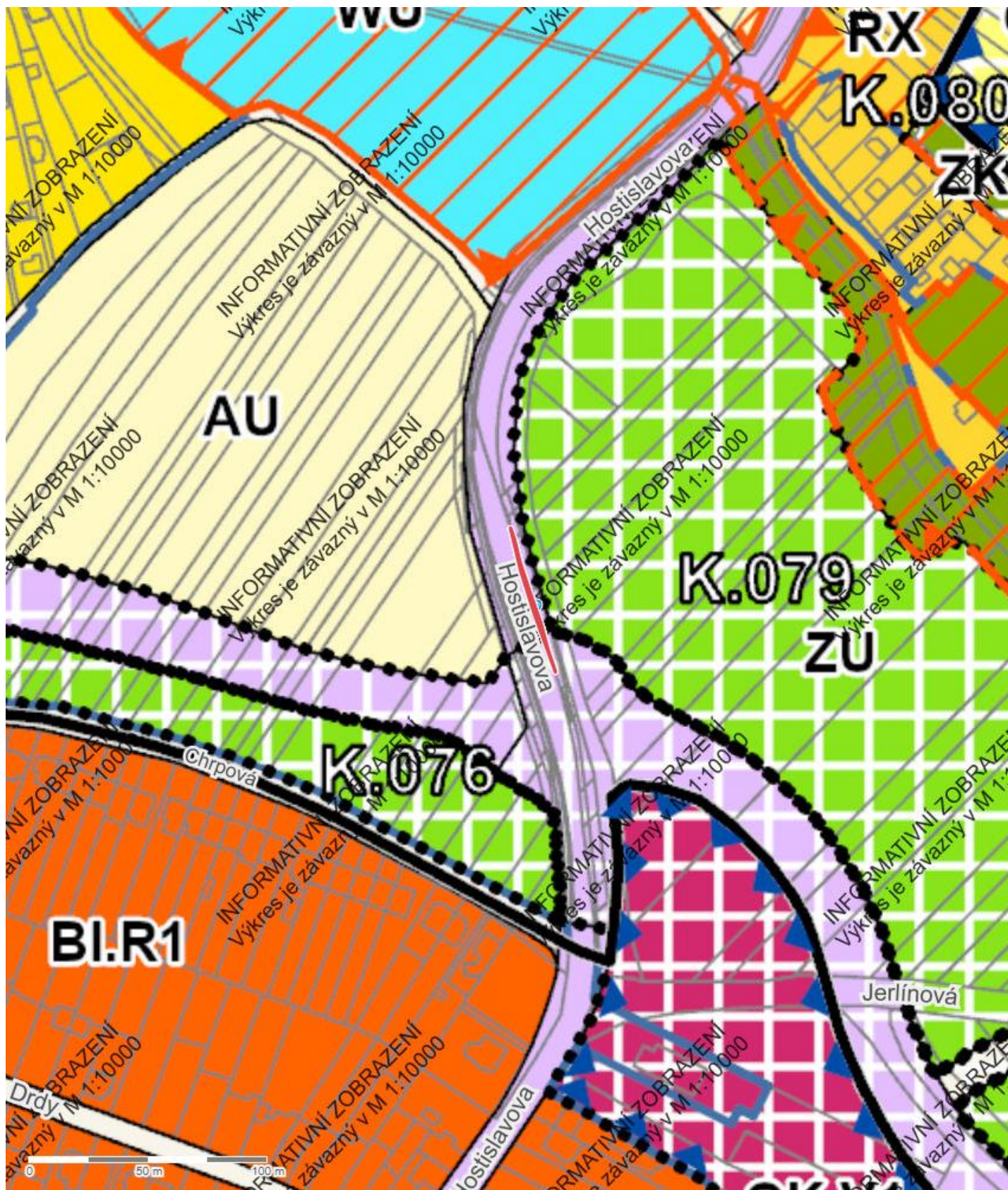
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	165 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2954/42, k.ú. Žebětín



## Parcela

Katastrální území	Žebětín
Číslo parcely	2954/42
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	43 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	43 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	38 m <sup>2</sup> (89%)

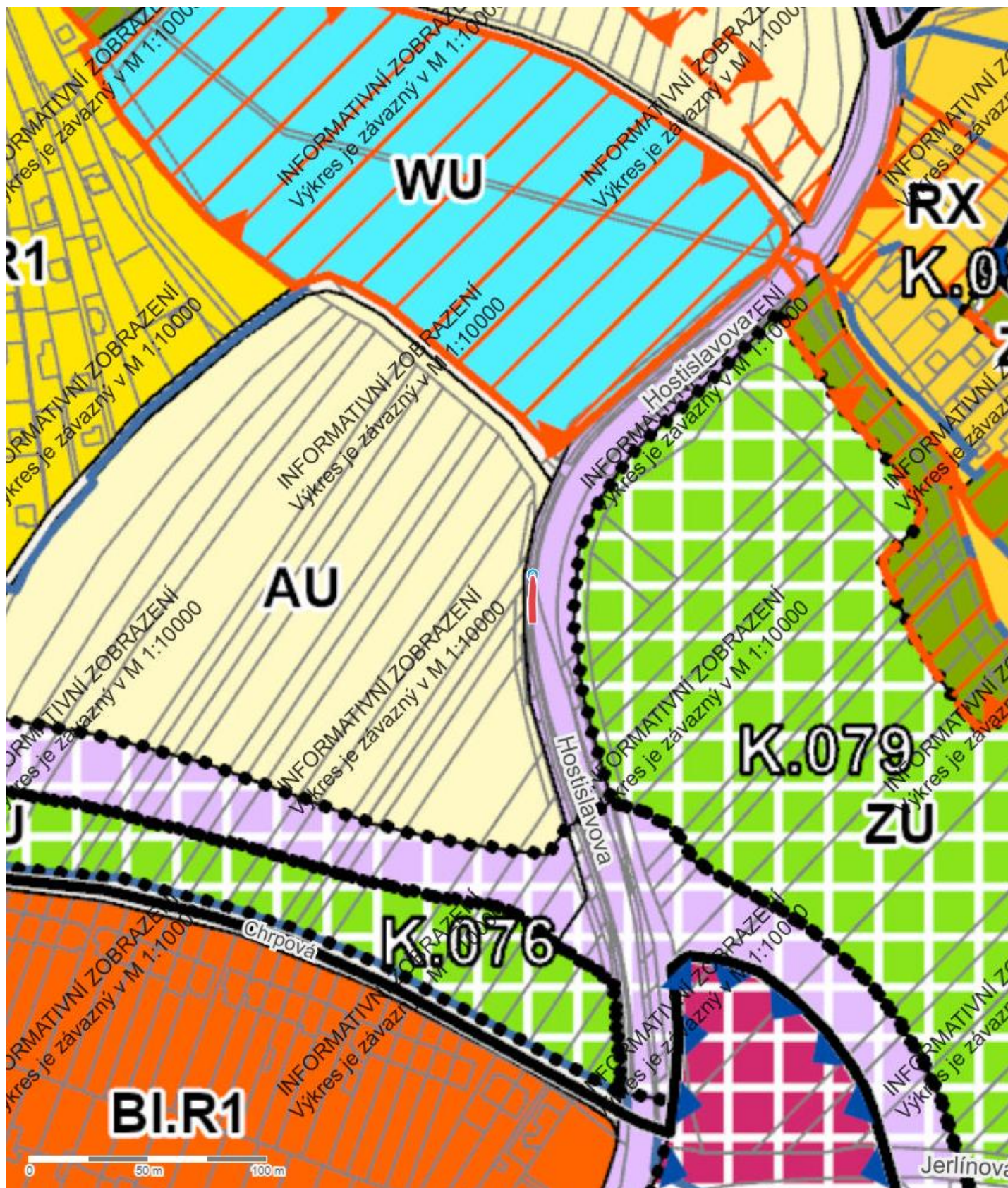
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 m <sup>2</sup> (12%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.025
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2954/52, k.ú. Žebětín



## Parcela

Katastrální území	Žebětín
Číslo parcely	2954/52
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	24 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	24 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

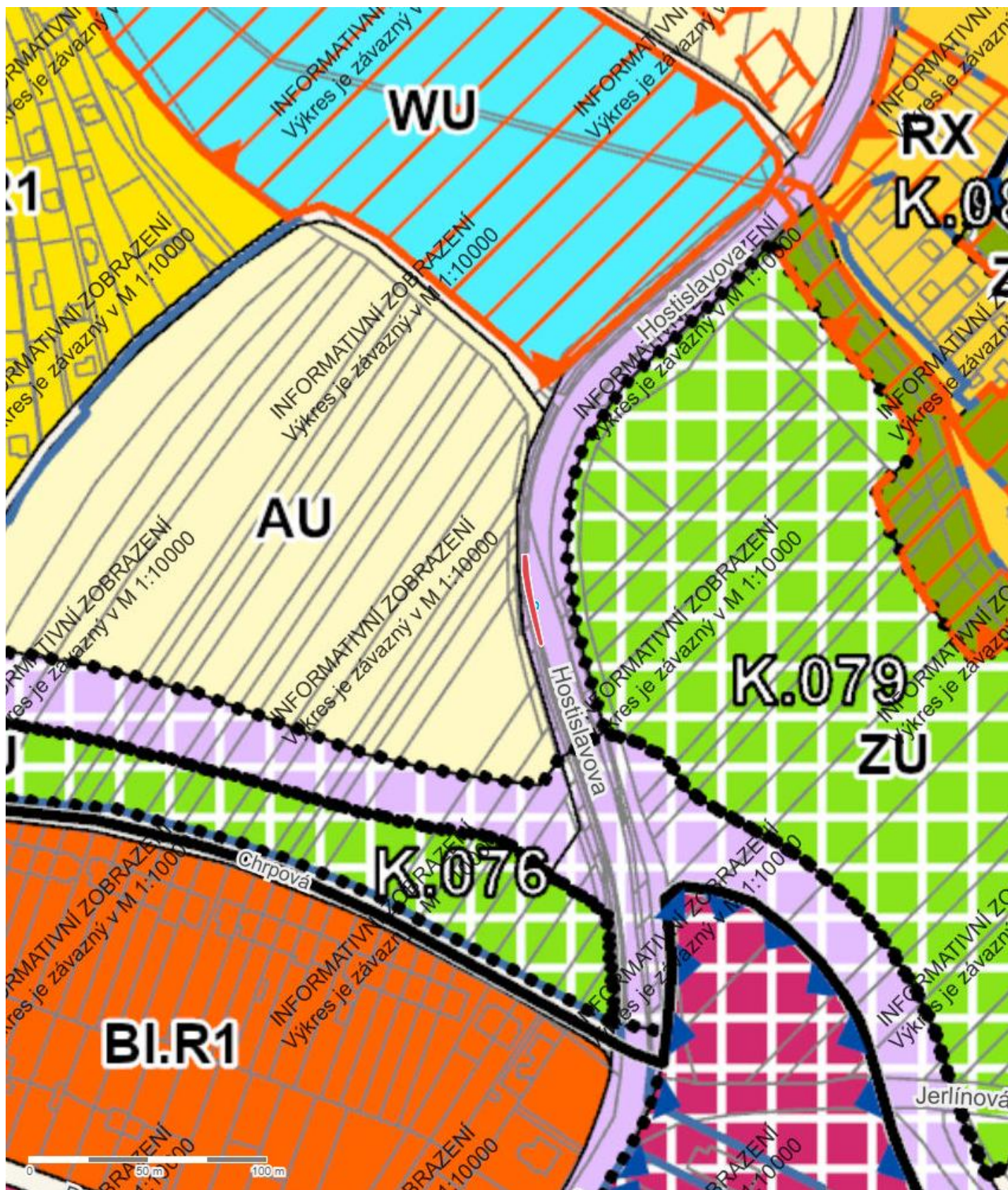
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	24 m <sup>2</sup> (99%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

### Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2954/55, k.ú. Žebětín



## Parcela

Katastrální území	Žebětín
Číslo parcely	2954/55
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	27 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	27 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

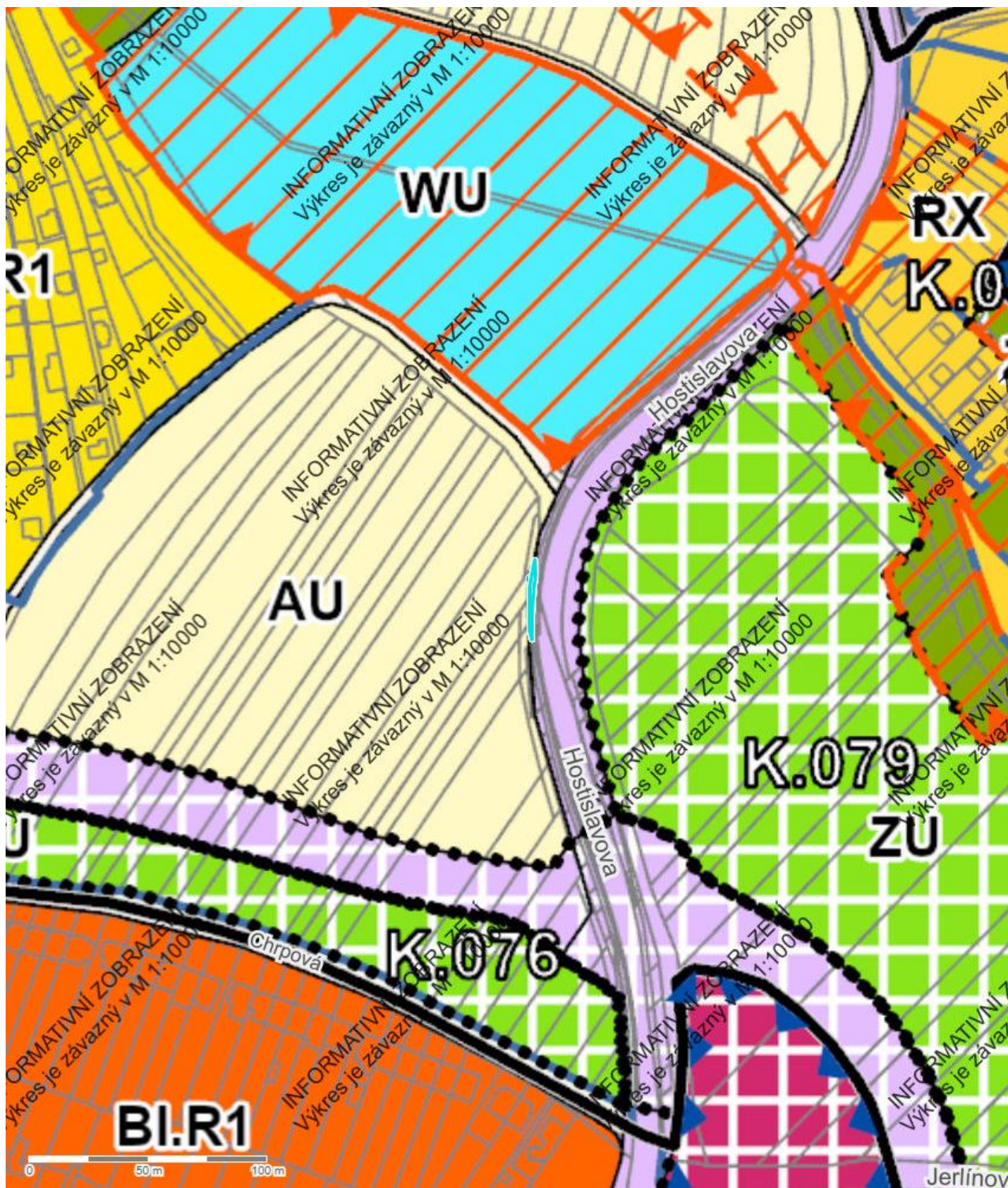
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	27 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

### Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2954/54, k.ú. Žebětín



## Parcela

Katastrální území	Žebětín
Číslo parcely	2954/54
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	40 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	40 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	40 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2026 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1274/28

319 vodní plocha

koryto vodního  
toku přirozené  
nebo upravené

ochranné pásmo  
přírodní památky

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 1274/28

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/-41588/2014  
-HMU 1 ze dne 09.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2015 11:58:14. Zápis  
proveden dne 16.01.2015.

/-HMU

Z-590/2015-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2026 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.05.2026 09:28:51

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2026 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

1645/3	600 trvalý travní porost	ochranné pásmo přírodní památky, zemědělský půdní fond
1649/3	102 trvalý travní porost	ochranné pásmo přírodní památky, zemědělský půdní fond
1759/4	165 trvalý travní porost	ochranné pásmo přírodní památky, zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast. práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. ze dne 16.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2024 12:43:21. Zápis proveden dne 27.02.2024.

V-965/2024-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/62678/2025-HMU1 ze dne 13.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2025 16:35:04. Zápis proveden dne 31.03.2025.

Z-2374/2025-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2026 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1645/3	25800	600
1649/3	22951	2
	25800	100
1759/4	22951	152
	25800	13

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.05.2026 09:31:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2026 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2954/42

43 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

2954/52

24 ostatní plocha

zeleň

2954/55

27 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejného osvětlení v rozsahu GP č. 3598-26/2022

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2954/55

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VB/199/23, 5623065179, ORG 2609  
ze dne 18.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2024 09:45:16. Zápis  
proveden dne 02.02.2024.

V-621/2024-702

Pořadí k 11.01.2024 09:45

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 5023/ kú Žebětín-admin dohoda z 24.6.1960.

POLVZ:196/1993

Z-4800196/1993-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) 6/403/16050/03/Sle  
ze dne 01.04.2003.

Z-6089/2003-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 36 / 59

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2026 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Listina

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.05.2026 09:34:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2026 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2954/54

40 ostatní plocha

jiná plocha

ochranné pásmo  
přírodní památky

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 5023/ kú Žebětín-admin dohoda z 24.6.1960.

POLVZ:196/1993

Z-4800196/1993-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) 6/403/16050/03/Sle ze dne 01.04.2003.

Z-6089/2003-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 07.05.2026 09:36:35

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Ev.č.: UZSVM/B/31111/2026

Čj.: UZSVM/B/30778/2026-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ  
VĚCNÉHO PRÁVA  
č. UZSVM/B/30778/2026-HMU1**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **1274/28**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: ochranné pásmo přírodní památky,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Žebětín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–město  
**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněná plocha) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu § 21b odst. 1 písm. f) zákona č. 219/2000 Sb., neboť je pozemek součástí lokálního biocentra. Lokální biocentra jsou součástí územního systému ekologické stability, jehož vymezení slouží pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu. Zeleň na pozemcích plní zároveň funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost, zvyšuje vlhkost vzduchu a má rovněž funkci krajinytvornou a půdoochrannou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Žebětín.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je situován v lokálním biocentru a nachází se také v ochranném pásmu maloplošného zvláště chráněného území, přírodní památky Pekárna.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výtěžným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

$A_1$ až $A_{365/366}$	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výtěžným účelům (v m <sup>2</sup> )
Suma $[A_1, A_{365/366}]$	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m <sup>2</sup> )
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m <sup>2</sup> )
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo

bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Nabyvatel se dále zavazuje, že v případě změny územně plánovací dokumentace, která by v rámci hlavního funkčního využití plochy neumožnila po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy naplnění účelu převodu převáděného majetku či jeho části uvedeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, na základě které došlo k bezúplatnému převodu převáděného majetku do vlastnictví nabyvatele, v jejímž důsledku by přestal být převáděný majetek určen ke zřízení či rozšíření veřejného pohřebiště, zastavění veřejně prospěšnou stavbou, realizaci veřejně prospěšného opatření či k využití jako veřejná zeleň, informuje o této změně převodce, a to do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti změny územně plánovací dokumentace.
7. Nabyvatel se dále zavazuje, že do 3 měsíců od doručení informace převodci dle předchozího odstavce převede převodci převáděný majetek či jeho část dotčenou výše uvedenou změnou územně plánovací dokumentace bezúplatně zpět. Nebude-li to možné nebo zvolí-li si tak převodce namísto zpětného převodu, poskytne převodci peněžitou náhradu ve výši zjištěné ceny převáděného majetku či jeho části dotčené výše uvedenou změnou územně plánovací dokumentace, určené podle zákona upravujícího oceňování majetku účinného ke dni uzavření této smlouvy, a podle současného způsobu využití převáděného majetku, pokud v jeho důsledku je cena vyšší než v době uzavření této smlouvy. Peněžitou náhradu určí převodce na základě znaleckého posudku a připočte k ní náklady na vypracování daného znaleckého posudku.

## Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczít převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Nabyvatel je dále oprávněn převáděný majetek převést na jiný územní samosprávný celek, avšak pouze za předpokladu, že nadále bude naplněn účel převodu uvedený v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a že omezující podmínky sjednané dle této smlouvy budou platit i pro tento jiný územní samosprávný celek.

## Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczít převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického, anebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva se ruší v případě, že Ministerstvo životního prostředí vydá k převodu převáděného majetku nesouhlasné stanovisko dle ustanovení § 61b odst. 3 nebo 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Přílohou této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

V Brně dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
vedoucí odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Příloha: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



Ev.č.: UZSVM/B/31111/2026  
Čj.: UZSVM/B/30778/2026-HMU1

**DOLOŽKA**  
**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
**(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parcela číslo: 1274/28 (hodnota v účetní evidenci 2 746,59 Kč) v k. ú. Žebětín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu statutárního města Brna s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V., bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dle doložky elektronického podpisu

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna



Ev.č.: UZSVM/B/72175/2026

Čj.: UZSVM/B/70824/2026-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ  
VĚCNÉHO PRÁVA  
č. UZSVM/B/70824/2026-HMU1**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: **1645/3**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: ochranné pásmo přírodní památky, zemědělský půdní fond,
- parcela číslo: **1649/3**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: ochranné pásmo přírodní památky, zemědělský půdní fond,
- parcela číslo: **1759/4**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: ochranné pásmo přírodní památky, zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Žebětín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–město  
**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 13. 2. 2025, č.j. UZSVM/B/62678/2025-HMU1, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu § 21b odst. 1 písm. f) zákona č. 219/2000 Sb., neboť pozemky jsou součástí lokálního biocentra. Lokální biocentra jsou součástí územního systému ekologické stability, jehož vymezení slouží pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu. Zeleň na pozemcích plní zároveň funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost, zvyšuje vlhkost vzduchu a má rovněž funkci krajnotvornou a půdoochrannou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Žebětín.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je situován v lokálním biocentru a je součástí maloplošného zvláště chráněného území, přírodní památky Žebětínský rybník.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A <sub>1</sub> až 365/366	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výtěžným účelům (v m <sup>2</sup> )
Suma [A <sub>1</sub> , A <sub>365/366</sub> ]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m <sup>2</sup> )
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m <sup>2</sup> )
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné vyšší smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Nabyvatel se dále zavazuje, že v případě změny územně plánovací dokumentace, která by v rámci hlavního funkčního využití plochy neumožnila po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy naplnění účelu převodu převáděného majetku či jeho části uvedeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, na základě které došlo k bezúplatnému převodu převáděného majetku do vlastnictví nabyvatele, v jejímž důsledku by přestal být převáděný majetek určen ke zřízení či rozšíření veřejného pohřebiště, zastavění veřejně prospěšnou stavbou, realizaci veřejně prospěšného opatření či k využití jako veřejná zeleň, informuje o této změně převodce, a to do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti změny územně plánovací dokumentace.
7. Nabyvatel se dále zavazuje, že do 3 měsíců od doručení informace převodci dle předchozího odstavce převede převodci převáděný majetek či jeho část dotčenou výše uvedenou změnou územně plánovací dokumentace bezúplatně zpět. Nebude-li to možné nebo zvolí-li si tak převodce namísto zpětného převodu, poskytne převodci peněžitou náhradu ve výši zjištěné ceny převáděného majetku či jeho části dotčené výše uvedenou změnou územně plánovací dokumentace, určené podle zákona upravujícího oceňování majetku účinného ke dni uzavření této smlouvy, a podle současného způsobu využití převáděného majetku, pokud v jeho důsledku je cena vyšší než v době uzavření této smlouvy. Peněžitou náhradu určí převodce na základě znaleckého posudku a připočte k ní náklady na vypracování daného znaleckého posudku.

## Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciťit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním

právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Nabyvatel je dále oprávněn převáděný majetek převést na jiný územní samosprávný celek, avšak pouze za předpokladu, že nadále bude naplněn účel převodu uvedený v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a že omezující podmínky sjednané dle této smlouvy budou platit i pro tento jiný územní samosprávný celek.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciť převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického, anebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva se ruší v případě, že Ministerstvo životního prostředí vydá k převodu převáděného majetku nesouhlasné stanovisko dle ustanovení § 61b odst. 3 nebo 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

11. Přílohou této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

V Brně dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
vedoucí odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Příloha: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



Ev.č.: UZSVM/B/72175/2026  
Čj.: UZSVM/B/70824/2026-HMU1

**DOLOŽKA**  
**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
**(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parcela číslo: 1645/3 (hodnota v účetní evidenci 35 708,40 Kč), pozemku parcela číslo: 1649/3 (hodnota v účetní evidenci 6 050,86 Kč) a pozemku parcela číslo: 1759/4 (hodnota v účetní evidenci 6 844,86 Kč), vše v k. ú. Žebětín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu statutárního města Brna s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věčného práva dle Čl. V., bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dle doložky elektronického podpisu

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna



Ev.č.: UZSVM/B/123053/2026

Čj.: UZSVM/B/121112/2026-HMU1

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města  
Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních  
vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č.  
89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA č. UZSVM/B/121112/2026-HMU1**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- parcela číslo: **2954/42**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **2954/52**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: **2954/55**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Žebětín**, obec Brno, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto  
sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti  
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit  
s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází zeleň sloužící široké veřejnosti, která plní funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost, zvyšuje vlhkost, působí jako regulátor nadměrného hluku a má rovněž funkci krajino tvornou a půdoochrannou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku parcela číslo: 2954/55 bylo zřízeno věcné břemeno, které je vyznačeno v části C na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Žebětín.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným v ýd ělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným v ýd ělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A <sub>1</sub> až 365/366	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným v ýd ělečným účelům (v m <sup>2</sup> )
Suma [A <sub>1</sub> , A <sub>365/366</sub> ]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m <sup>2</sup> )
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m <sup>2</sup> )
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.

4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Nabyvatel je dále oprávněn převáděný majetek převést na jiný územní samosprávný celek, avšak pouze za předpokladu, že nadále bude naplněn účel převodu uvedený v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a že omezující podmínky sjednané dle této smlouvy budou platit i pro tento jiný územní samosprávný celek.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického a věcného práva.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Přílohou této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

V Brně dne dle doložky elektronického podpisu      V Brně dne dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
vedoucí odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Příloha: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



Ev.č.: UZSVM/B/123053/2026  
Čj.: UZSVM/B/121112/2026-HMU1

## DOLOŽKA

### ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parcela číslo: 2954/42 (hodnota v účetní evidenci 1035,00 Kč), pozemku parcela číslo: 2954/52 (hodnota v účetní evidenci 575,00 Kč) a pozemku parcela číslo: 2954/55 (hodnota v účetní evidenci 650,00 Kč), vše v k. ú. Žebětín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města, s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne dle doložky elektronického podpisu

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna



Ev.č.: UZSVM/B/124530/2026

Čj.: UZSVM/B/122556/2026-HMU1

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města  
Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA č. UZSVM/B/122556/2026-HMU1**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek:**

- parcela číslo: **2954/54**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo přírodní památky

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Žebětín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném pozemku se nachází veřejná zeleň sloužící široké veřejnosti, která plní funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost a zvyšuje vlhkost vzduchu, působí jako regulátor nadměrného hluku a má rovněž funkci krajinotvornou a půdoochrannou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Žebětín.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se z části nachází v ochranném pásmu maloplošného zvláště chráněného území, přírodní památky Žebětínský rybník.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A <sub>1</sub> až 365/366	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m <sup>2</sup> )
Suma [A <sub>1</sub> , A <sub>365/366</sub> ]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m <sup>2</sup> )
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m <sup>2</sup> )
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.

4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Nabyvatel je dále oprávněn převáděný majetek převést na jiný územní samosprávný celek, avšak pouze za předpokladu, že nadále bude naplněn účel převodu uvedený v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a že omezující podmínky sjednané dle této smlouvy budou platit i pro tento jiný územní samosprávný celek.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického a věcného práva.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva se ruší v případě, že Ministerstvo životního prostředí vydá k převodu převáděného majetku nesouhlasné stanovisko dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb. a ustanovení § 61b odst. 3 nebo 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Přílohou této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

V Brně dne dle doložky elektronického podpisu      V Brně dne dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
vedoucí odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Příloha: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



Ev.č.: UZSVM/B/124530/2026  
Čj.: UZSVM/B/122556/2026-HMU1

## DOLOŽKA

### ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 2954/54 (hodnota v účetní evidenci 960,00 Kč) v k. ú. Žebětín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města, s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne dle doložky elektronického podpisu

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna