

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

82. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Fantova v k.ú. Obřany

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - společnosti Pod Zaječí horou s.r.o., a to plochy vozovky, parkovacího pruhu, chodníků, dopravního značení a odvodnění při ulici Fantova v k.ú. Obřany, a dále příslušných pozemků ve vlastnictví společnosti REKO IP a.s., vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (z toho 500 Kč za komunikační stavbu a 500 Kč za pozemky).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí komunikační stavby při ulici Fantova - plochy vozovky, parkovacího pruhu, chodníků, odvodnění a dopravního značení, situované na pozemcích p.č. 2308/3, 2308/4, oba v k.ú. Obřany, která je ve vlastnictví společnosti Pod Zaječí horou s.r.o., IČO: 283 07 135, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč včetně DPH,
- a
- nabytí pozemků p.č. 2308/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 573 m², p.č. 2308/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 349 m², oba v k.ú. Obřany, ve vlastnictví společnosti REKO IP a.s., IČO: 282 63 791, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 500 Kč včetně DPH,
- a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/175. konané dne 6. 5.2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

11.5.2026 v 12:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

11.5.2026 v 13:16

Obsah materiálu

| | |
|---|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 5 |
| Příloha (LV č. █████.pdf) | 6 - 9 |
| Příloha (snímek mapy + ortofotomapa.pdf) | 10 - 10 |
| Příloha (Snímek katastrální mapy.pdf) | 11 - 11 |
| Příloha (fotodokumentace.pdf) | 12 - 12 |
| Příloha k usnesení (KS-Pod Zaječí horou-stavba_pozemky.pdf) | 13 - 23 |

Důvodová zpráva

V rámci stavby „Výstavba RD a BD, lokalita Soběšská, Brno-Obřany“, byla vybudována stavba SO 01 – Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Fantova – II. etapa. Komunikační stavba je tvořena plochou vozovky s živičným povrchem včetně podélného parkovacího pruhu a přilehlých chodníků s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je dopravní značení a odvodnění – odvodňovací žlábek včetně přípojky, uliční vpust' včetně přípojky, vše při ulici Fantova.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou kanalizace a veřejným osvětlením, inženýrské sítě byly převedeny do majetku statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti Pod Zaječí horou s.r.o., IČO: 283 07 135, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen „Společnost 1“) je situována na pozemcích:

- p.č. 2308/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 573 m²,
- p.č. 2308/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 349 m², oba v k.ú. Obřany, ve vlastnictví společnosti REKO IP a.s., IČO: 282 63 791, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno – LV č. [REDAKCE] (dále jen „Společnost 2“).

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, úsekem investic, dopravy a vodního hospodářství č.j. SU/12/00704 ze dne 12. 04. 2012 ve znění Opravného usnesení č.j. SU/12/00704 ze dne 24. 04. 2012.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků p.č. 2308/3, 2308/4, oba v k.ú. Obřany, pod ní situovaných, do vlastnictví SMB kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, z toho 500 Kč za komunikační stavbu (Společnost 1) a 500 Kč za pozemky (Společnost 2).

Majetková správa komunikační stavby bude zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedenou komunikační stavbu Společnost 1 a pozemky Společnost 2 převádí do vlastnictví SMB dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 **pol. 6121** ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Schválený rozpočet r. 2026: | 20 000,00 Kč |
| Upravený rozpočet r. 2026: | 20 000,00 Kč |
| Čerpání k 01. 04. 2026: | 0,00 Kč |

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 **pol. 6130** ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB:

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Schválený rozpočet r. 2026: | 12 740 000,00 Kč |
| Upravený rozpočet r. 2026: | 12 279 000,00 Kč |
| Čerpání k 01. 04. 2026: | 83 300,00 Kč |

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/71** konanou dne 30. 04. 2026, bod č. 15.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Háluzá | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Mgr. Adam Ledina | Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičicová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro | omluvena | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven |

Materiál byl projednán na schůzi **Rady města Brna R9/175. konané dne 6. 5. 2026.**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | RNDr. Chvátal Ph.D. | JUDr. Kerndl | Ing. Podivinská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | Petr Bořecký | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
| ----- | pro | pro | ----- | pro | pro | pro | pro | pro | pro | ----- |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2026 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno | 28263791 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|--------------------|----------------|
| 2308/3 | 573 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 2308/4 | 349 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení kanalizační stoky splaškové pro veřejnou potřebu podle čl. 3.1.3 a 3.1.4 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1250-65/2010

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2308/3, Parcela: 2308/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2010.

v-12871/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu podle čl. 3.1.1 a 3.1.2 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1248-35/2010

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2308/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2010.

v-12871/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80 podle čl. 3. smlouvy v rozsahu dle

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2026 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

GP 1219-11107/2011

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2308/3, Parcela: 2308/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2012.

V-1199/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění kanalizační stoky splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 podle čl. 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1329/11107/2011

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2308/3, Parcela: 2308/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2012.

V-1199/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

a)

zřídit a provozovat plynárenské zařízení

b)

vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 1376-103/2012

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2308/3, Parcela: 2308/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2012.

V-17359/2012-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění nového kabelového vedení NN kabelového vedení VN a pojistkových skříní v rozsahu dle geometrického plánu č. 1216-1482/2011

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2026 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 2308/3, Parcela: 2308/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2011.

V-23141/2011-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1374-9067/2012

- umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení

-vstupu a vjezdu

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 2308/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ev.č.57120604864 ze dne 09.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2016 09:58:53. Zápis proveden dne 27.07.2016.

V-14154/2016-702

Pořadí k 21.06.2016 09:58

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti NZ 950/2007 ze dne 26.11.2007.**

Z-8298/2008-702

Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200
Brno

RČ/IČO: 28263791

o **Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 5478 ze dne 24.01.2008.**

Z-8298/2008-702

Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200
Brno

RČ/IČO: 28263791

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2026 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: XXXXXXXXXX

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200
Brno

RČ/IČO: 28263791

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

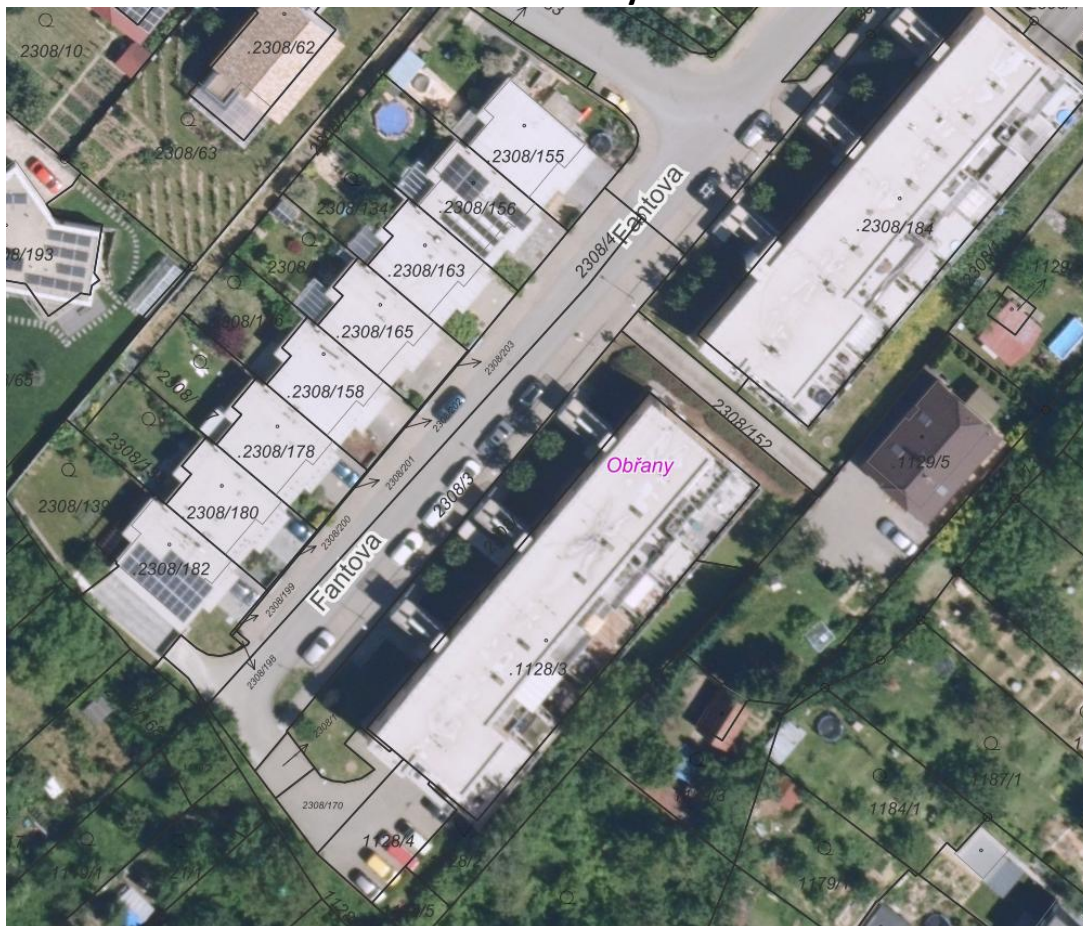
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

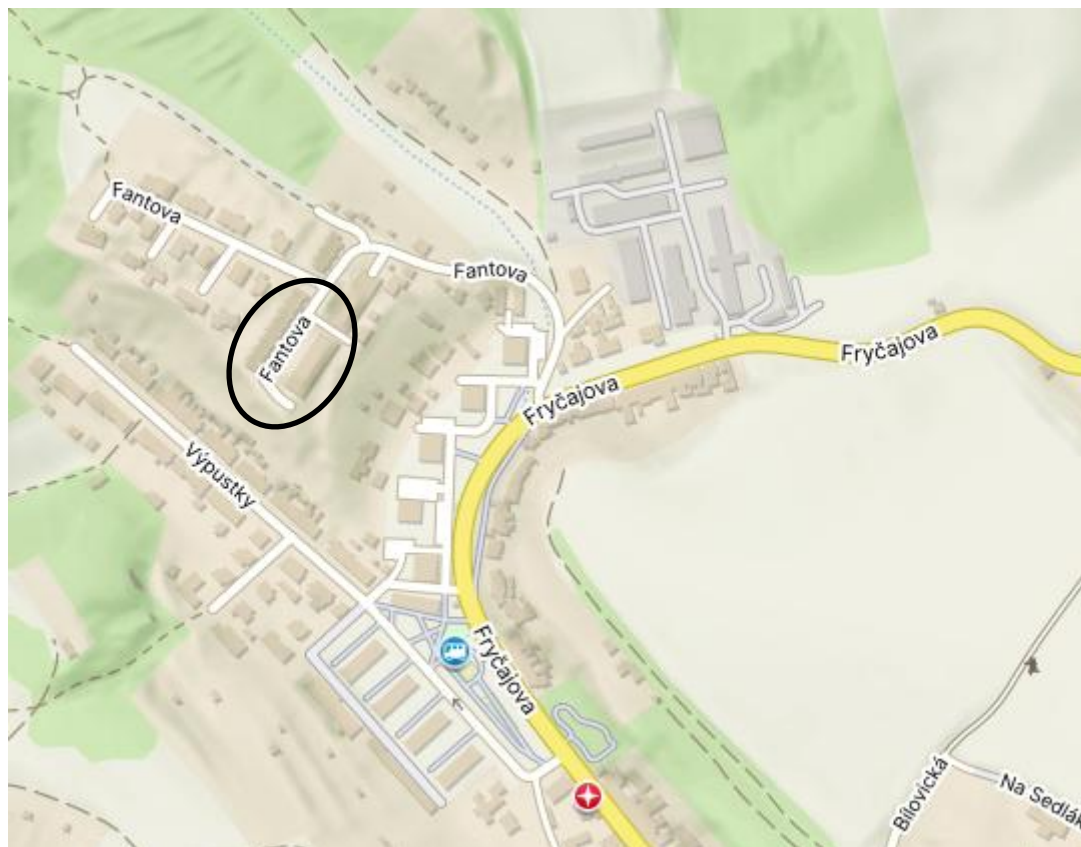
Vyhotoveno: 03.03.2026 08:22:19

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

k.ú. Obřany



Snímek ortofotomapy



Orientační snímek

Komunikační stavba při ulici Fantova, k.ú. Obřany



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Pod Zaječí horou s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 283 07 135, DIČ: CZ28307135

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 60133 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Jaroslavem Žaroským, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 43-3005210297/0100

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

REKO IP a.s.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 282 63 791, DIČ: CZ28263791

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 5478 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Janou Kremláčkovou, členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 43-1318580257/0100

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Fantova – II. etapa“

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Fantova, II. etapa“, která je umístěna na pozemcích p. č. 2308/3 a p. č. 2308/4 oba v katastrálním území Obřany, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Úseku investic, dopravy a vodního hospodářství č.j.

SU/12/00704 ze dne 12. 4. 2012 ve znění Opravného usnesení č.j. SU/12/00704 ze dne 24. 4. 2012.

3. Stavba je tvořena plochou vozovky s živičným povrchem včetně podélného parkovacího pruhu a přilehlých chodníků s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je dopravní značení a odvodnění – odvodňovací žlábek včetně přípojky, uliční vpust' včetně přípojky. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddíl I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ke dni, kdy se stane vlastníkem pozemkům, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude

- kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím sděleno, že kupujícímu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí dle oddílu II. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, první prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je PDF nebo ISDOC/ISDOCX.
 3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátc), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Fantova – II. etapa“

I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 2308/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 573 m²,
 - p. č. 2308/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 349 m²,oba zapsané na listu vlastnictví č. [REDACTED] ro katastrální území Obřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích definovaných v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. [REDACTED] k.ú. Obřany, obec Brno. Výpis z katastru nemovitostí LV č. [REDACTED] k.ú. Obřany, aktuální ke dni 3. 3. 2026, je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Kupující prohlašuje, že se s tímto výpisem, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil.

II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství,

a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).

III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Místní komunikace, lokalita Brno-Obřany, ul. Fantova, II. etapa“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, druhý prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je PDF nebo ISDOC/ISDOCX.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u druhého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátec), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet druhého prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči druhému prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny druhému prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a druhému prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení a první a druhý prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne

Přílohy: - Příloha č. 1 – Situační snímek stavby
- Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí (LV č. [REDACTED], k.ú. Obřany)

Kupující:
V Brně dne

První prodávající:
V Brně dne

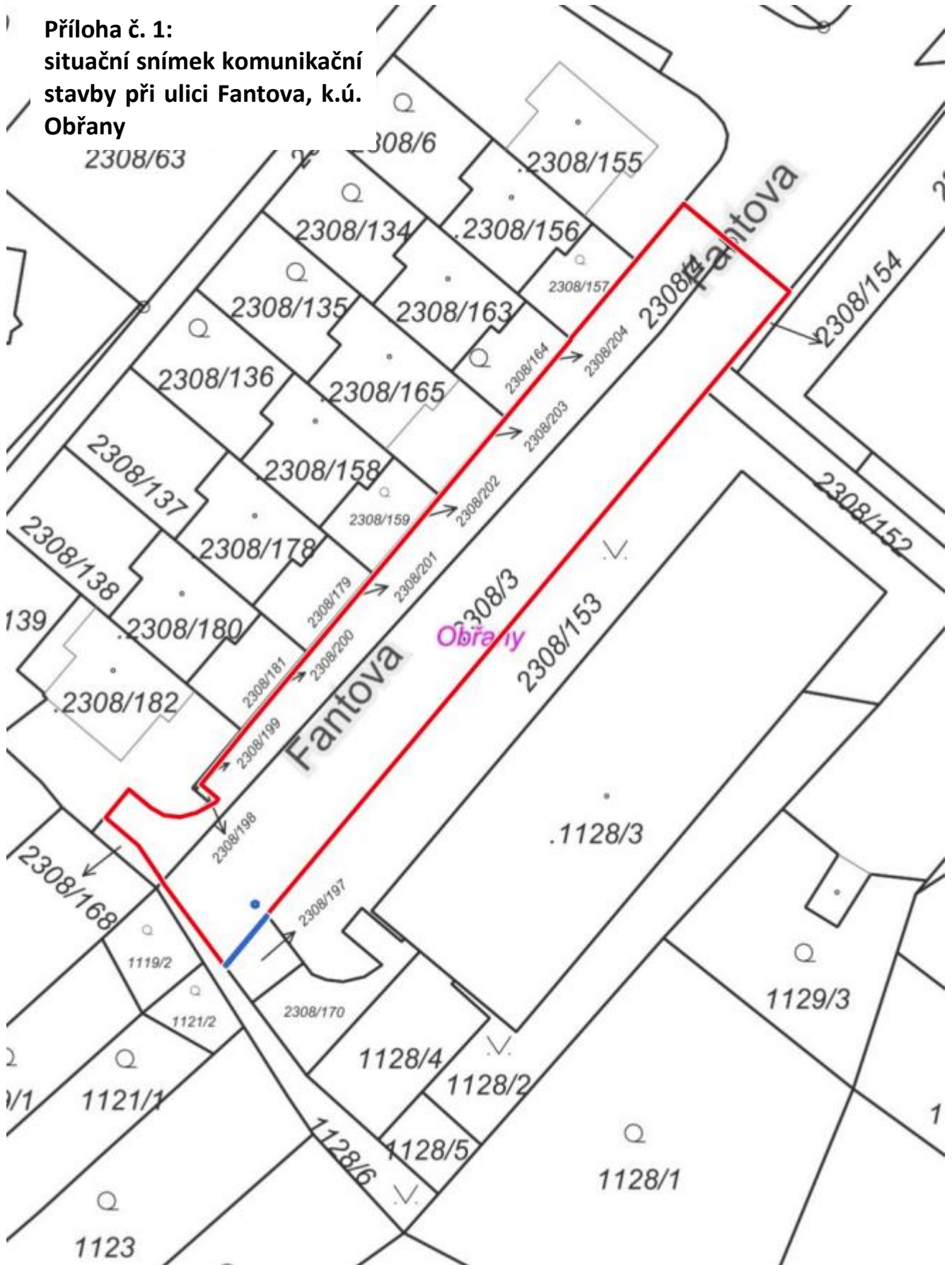
.....
za Pod Zaječí horou s.r.o.
Ing. Jaroslav Žaroský
jednatel

Druhý prodávající:
V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za REKO IP a.s.
Jana Kremláčková
člen představenstva

Příloha č. 1:
situační snímek komunikační
stavby při ulici Fantova, k.ú.
Obřany



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2026 08:15:02

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**
 Kat.území: **612553 Obřany** List vlastnictví: XXXXXXXXXX
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno | 28263791 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti | | | | | |
|----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| <i>Pozemky</i> | | | | | |
| <i>Parcela</i> | <i>Výměra [m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> | |
| 2308/3 | 573 | ostatní plocha | ostatní komunikace | | |
| 2308/4 | 349 | ostatní plocha | ostatní komunikace | | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení kanalizační stoky splaškové pro veřejnou potřebu podle čl. 3.1.3 a 3.1.4 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1250-65/2010

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
 Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
 Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2308/3, Parcela: 2308/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2010.

V-12871/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu podle čl. 3.1.1 a 3.1.2 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1248-35/2010

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
 Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
 Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2308/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2010.

V-12871/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80 podle čl. 3. smlouvy v rozsahu dle

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2026 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 612553 Obřany List vlastnictví: XXXXXXXXXX
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 RČ/IČO: 28263791
Brno

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 03.03.2026 08:22:19

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.