

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

77. Návrh nabytí pozemku p. č. 8239/39 v k.ú. Bystrc

Anotace

Návrh nabytí pozemku p. č. 8239/39 v k.ú. Bystrc za vlastníkem požadovanou kupní cenu ve výši 48.400 Kč (2.200 Kč/m²). Na pozemku se nachází stavba tramvajového tělesa ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p. č. 8239/39 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 22 m² v k.ú. Bystrc z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 48.400 Kč odpovídající požadavku vlastníka a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/175. konané dne 06.05.2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

11.5.2026 v 10:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

11.5.2026 v 11:16

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (Navrh_kupni_ceny (1).pdf)	6 - 6
Příloha (katastrální mapa, ortototomapa, orientační snímek.pdf)	7 - 8
Příloha (dopis AK a dohoda.pdf)	9 - 12
Příloha (Cuzk_LVPresObjekty_Id [redacted]_ParId([redacted]).pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (KS [redacted] 260226_varianta A (1).pdf)	14 - 16

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je pozemek p.č. 8239/39 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 22 m², vedený na LV č. [REDAKCE] v k.ú. Bystrc ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen „vlastník“). Na pozemku se nachází stavba tramvajového tělesa při ulici Nad dědinou ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno (dále jen „SMB“).

Vlastník zastoupený AK požádal dne 27. 01. 2026 o vydání bezdůvodného obohacení za období 01. 01. 2024 do 31. 12. 2025. Náhradu za užívání tohoto pozemku řeší společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen „DPMB“) v samostatné dohodě o narovnání uzavřené dne 19. 02. 2026.

Vlastník je zároveň připraven SMB odprodat předmětný pozemek o celkové výměře 22 m² za kupní cenu ve výši 48.400,00 Kč, tj. 2.200,00 Kč/m².

Odkazuje se na uskutečněný výkup pozemků p.č. 1534/23 a p.č. 1535/98 v k.ú. Komín, který schválilo Zastupitelstvo města Brna č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, bod 72. Oba pozemky byly vykoupěny za 2.200,00 Kč/m² kupní smlouvou č. 5425020018 uzavřenou dne 05. 02. 2025. Na pozemku p.č. 1535/98 k.ú. Komín se nachází částečně účelová komunikace a částečně tramvajové těleso při ulici Kníničská.

Cena obvyklá dle vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MMB ze dne 02. 04. 2026 činí pro uvedený pozemek 45.100,00 Kč, (2.050,00 Kč/m²). **Dle vyjádření k protinávru ceny zpracovaného Oddělení realitní ekonomiky MMB ze dne 02. 04. 2026, se kupní cena 2.200,00 Kč/m² navržená vlastníkem pohybuje v intervalu realizovaných prodejů při horní hranici. Navrženou kupní cenu 2.200,00 Kč/m² doporučují akceptovat při zvýšeném zájmu o předmětný pozemek.**

Návrh kupní smlouvy na cenu požadovanou byl projednán s vlastníkem pozemku, který s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu za vlastníkem požadovanou kupní cenu (varianta A), neboť od okamžiku převodu vlastnického práva k pozemku na SMB již nebude vznikat nárok bezdůvodné obohacení a smluvní strany nebudou moci vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Odbor dopravy MMB upozorňuje na skutečnost, že vlastnické právo k pozemku p.č. 8239/39 v k.ú. Bystrc nelze vyvlastnit, neboť je zastavěný tramvajovým tělesem s příslušenstvím. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, lze podle zákona o vyvlastnění odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku výlučně k uskutečnění stavby dráhy, nikoliv k pozemku, na němž již stavba dráhy existuje. Zůstal by tak nadále nevypořádaný. Nemůže se využít postup dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno.

Za nevypořádaný pozemek by vlastník mohl opakovaně požadovat náhradu za užívání pozemku bez právního důvodu po společnosti DPMB.

Správu pozemku p. č. 8239/39 bude vykonávat společnost DPMB.

Stanoviska dotčených subjektů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2026:	12.740.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2026:	12.279.000,00 Kč
Čerpání k 14. 04. 2026:	83.300,00 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 30. 4. 2026 na jejím 71. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna. Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení nejdříve ve variantě A, poté ve variantě B:

Varianta A:

1. doporučuje Zastupitelstvu města Brna
s c h v á l i t

nabytí pozemku p. č. 8239/39 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 22 m² v k.ú. Bystřec z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 48.400 Kč odpovídající požadavku vlastníka a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 0 - pro, 0- proti, 11 - se zdržel /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
Zdržel se	omluvena	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	omluven

Varianta B:

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

nabytí pozemku p. č. 8239/39 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 22 m² v k.ú. Bystřec z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé stanovené ve vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MMB ze dne 02. 04. 2026 ve výši 45.100 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 0 - pro, 0- proti, 11 - se zdržel /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
Zdržel se	omluvena	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R9/175. konané dne 6. 5. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemku p. č. 8239/39 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 22 m² v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 48.400 Kč odpovídající požadavku vlastníka a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /8 členů. Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--

S ohledem na výše uvedené je materiál předkládán Zastupitelstvu města Brna ke schválení pouze ve variantě A.

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh kupní ceny pro pozemek p.č. 8239/39 v k.ú. Bystrc

(zpracováno na žádost BKOM – [redacted])

Ocenění ke dni: 2.4.2026
Navrhovatel: BKOM
Umístění: ul. Nad dědinou
Dispozice: výkup

Dle KN: LV [redacted]
p. č. 8239/39 – ostatní plocha, jiná plocha, 22 m²
Dle ÚP: plocha stabilizovaná, doprava všeobecná
Dle skutečnosti: pozemek tramvajového tělesa.

Prodávající navrhuje cenu 2 200 Kč/m².

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2025	ul. Turgeněvova, pozemky železniční tratě	1 909 Kč/m ²
	ul. Veslařská, pozemek komunikace	1 900 Kč/m ²
	ul. Černovická, pozemek komunikace	2 200 Kč/m ²
2024	ul. Rakovecká, pozemky zeleně a tramvajového pásu	2 069 Kč/m ²
	ul. Dlouhá, pozemky zeleně a tramvajového pásu	1 692 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu a charakter pozemků (tramvajový pás), navrhuje koncovou kupní cenu ve výši 2 050 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny 2 050 Kč/m²
Návrh kupní ceny pro výměru 22 m² 45 100 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Pozn.: Kupní cena 2 200 Kč/m² navržená prodávajícím se pohybuje v intervalu realizovaných prodejů, při horní hranici. Navrženou kupní cenu 2 200 Kč/m² doporučujeme akceptovat při zvýšeném zájmu o předmětný pozemek.

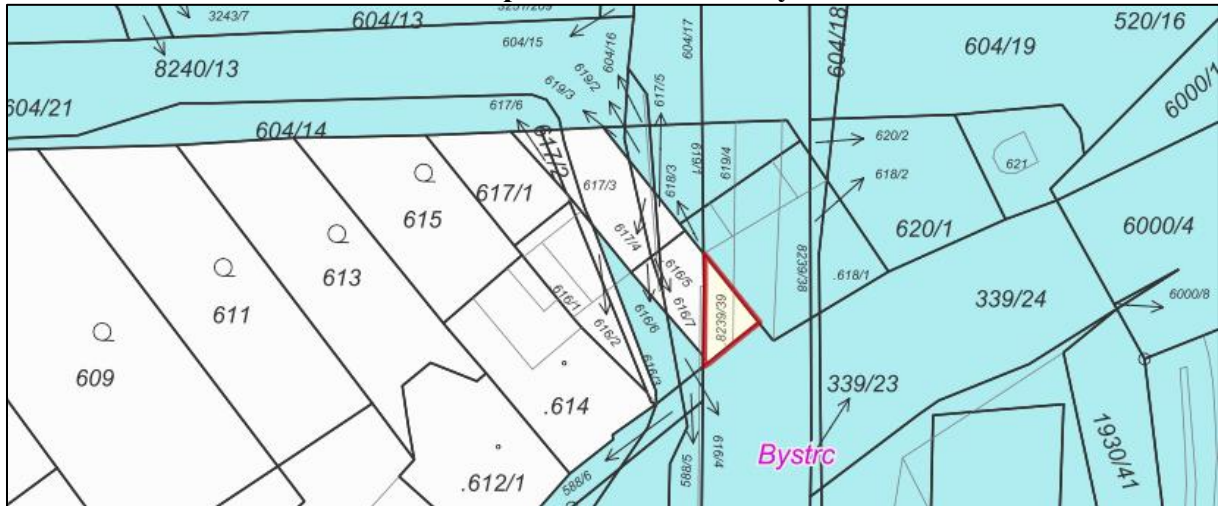
Zpracováno ORE [redacted]

Ing. Kateřina Ovečková



[redacted]
Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

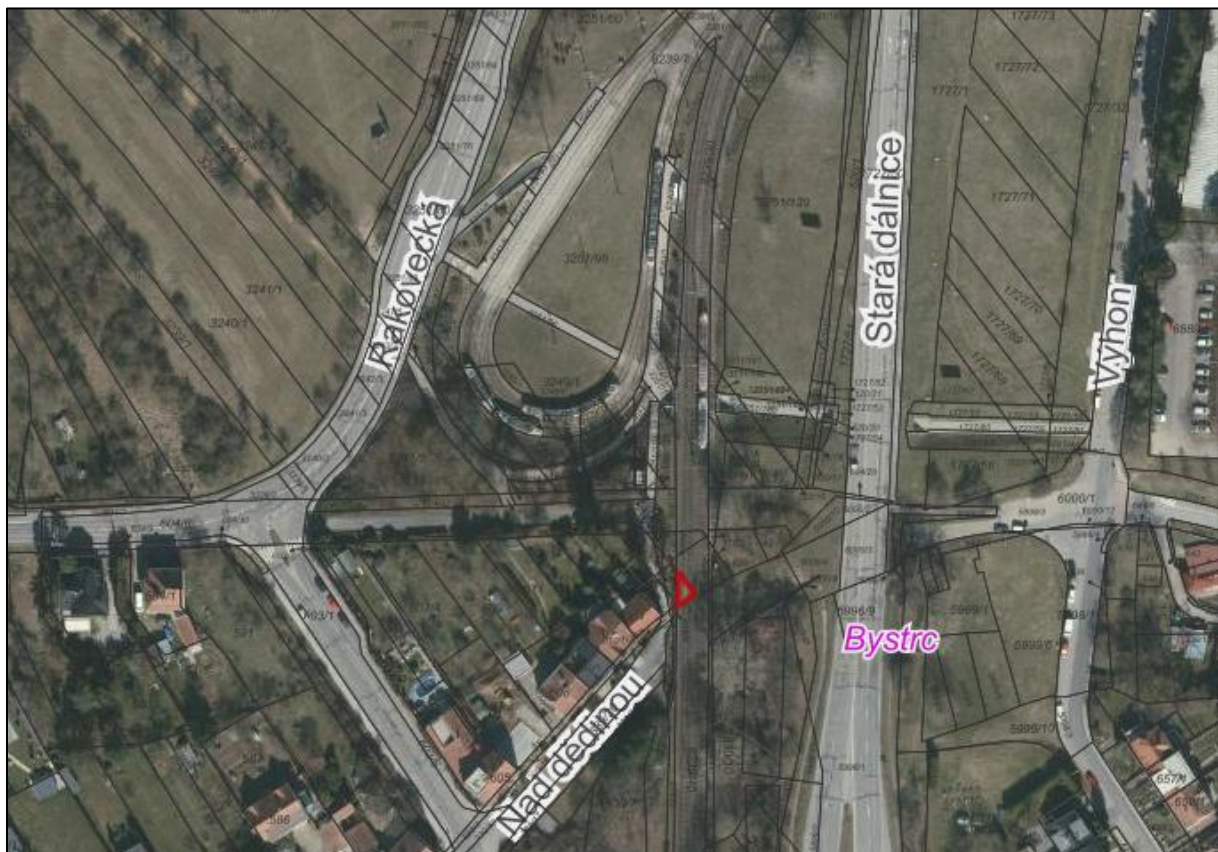
MO – ORE (K38/26)

Pozemek p.č. 8239/39 v k.ú. Bystrc



Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek p.č. 8239/39 ve vlastnictví fyzické osoby



Ortofotomapa



Orientační snímek

Dopravní podnik města Brna a.s.
Hlinky 151
656 46 Brno

V Brně dne 27. 1. 2026

Věc: [REDACTED]
- **výzva k vydání bezdůvodného obohacení**
- **nabídka na odkoupení pozemku**

Na základě plné moci, jejíž originál přikládám k této výzvě, zastupuji [REDACTED]
[REDACTED] (dále jen „klient“).

I.

Můj klient je na základě Kupní smlouvy č. [REDACTED] ze dne 31.5. 2022 mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 8239/39, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m2, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro obec Brno, kat. úz. Bystrc. List vlastnictví tvoří přílohu této výzvy.

Jak vyplývá z přípisu Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 13.10. 2023, na předmětném pozemku je umístěna tramvajová trať, která je ve vlastnictví Vaší společnosti.

Vaše společnost nemá s mým klientem uzavřenou žádnou smlouvu, která by ji opravňovala předmětný pozemek užívat a užívá jej tedy bez právního důvodu.

Předmětný pozemek je užíván Vaší společností bez právního důvodu v celém rozsahu a Vaší společnosti jeho užíváním vzniká bezdůvodné obohacení.

Klient vyzval Dopravní podnik města Brna a.s. k vydání bezdůvodného obohacení v období ode dne 1. 6. 2022 do dne 31. 12. 2023, kdy tato záležitost byla skončena usnesením Městského soudu v Brně ze dne 29. 7. 2024 [REDACTED] kdy soud schválil smír a klientovi bylo uhrazeno požadované bezdůvodné obohacení a dále náklady právního zastoupení.

Skutečností je, že Dopravní podnik města Brna, a.s. užíval i nadále ode dne 1. 1. 2024 do dne 31. 12. 2025 předmětný pozemek bez právního důvodu a vzniklo mu bezdůvodné obohacení ve výši 4.004 Kč, což je součin $22 \text{ m}^2 \times 91 \text{ Kč} \times 2 \text{ roky}$.

Na základě výše uvedených skutečností Vás vyzývám k vydání bezdůvodného obohacení ve výši 4.004 Kč, kdy tuto částku zašlete na bankovní účet klienta [REDACTED] vedený u [REDACTED] a to **nejpozději do 28. 2. 2026**.

Nebude-li dlužná částka v uvedeném termínu uhrazena, přistoupí má klientka bez dalšího k vymáhání dlužné částky soudní cestou.

Má klientka Vám dává na zvážení, zda by nebylo vhodné do budoucna tyto záležitosti řešit uzavřením nájemní smlouvy.

Považujte tuto výzvu k úhradě za kvalifikovanou předžalobní upomínku ve smyslu ust. § 142a zák. č. 99/1963 o.s.ř. v platném znění.

II.

Výše popsané bezdůvodné obohacení má právo klient do budoucna vymáhat opakovaně, ale dospěl k názoru, že nejlepším řešením této sporné záležitosti by byl prodej předmětného pozemku buď do vlastnictví Dopravního podniku města Brna a.s. či do vlastnictví Statutárního města Brna.

Klientovi je známo, že na zasedání Zastupitelstva města Brna, které se konalo dne 10. 12. 2024, byl pod bodem č. 72 schválen návrh nabytí pozemků v kat. úz. Komín, které jsou částečně zastavěny tramvajovým tělesem, za kupní cenu ve výši 2.200 Kč/m² pozemku.

Klient je tedy připraven v termínu nejpozději do 30. 6. 2026 uzavřít kupní smlouvu, kterou by převedl předmětný pozemek o výměře 22 m² za kupní cenu 48.400 Kč buď do vlastnictví Dopravního podniku města Brna a.s. či do vlastnictví Statutárního města Brna.

Dovoluji si Vás tedy požádat o sdělení, jakým způsobem bude vyřešen nárok mého klienta na vydání bezdůvodného obohacení a jeho návrh na konečné vyřešení této sporné záležitosti prodejem předmětného pozemku.

V úctě

OYERS

JUDr. Iva Repa Kremplová
advokátka a společník
OYERS advokátní kancelář, v.o.s.

Příloha : dle textu

[REDACTED]

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 151, 603 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl. B, vložka 2463

zastoupená generálním ředitelem Ing. Milošem Havránkem

IČ: 25508881

DIČ: CZ25508881

smlouva č. 26/057/1080

(dále jen „DPMB, a.s.“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

dohodu o narovnání

I.

[REDACTED] má ve výlučném vlastnictví pozemek p. č. 8239/39 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22m², zapsaný na LV č. [REDACTED] pro k. ú. Bystrc, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

II.

Vzhledem k tomu, že pozemek specifikovaný v čl. I této dohody je dotčen umístěním tramvajových kolejí, kterou provozuje DPMB, a.s. vlastník pozemku a provozovatel tramvajové tratě se dohodli na vydání bezdůvodného obohacení za užívání těchto pozemků.

III.

1) Smluvní strany se v zájmu předcházení soudním sporům dohodly na vydání bezdůvodného obohacení z titulu užívání pozemku uvedeného v čl. I. této dohody ve výši 91,00 Kč za 1m² a rok za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025.

Celková výše bezdůvodného obohacení za uvedené období a užívání 22m² pozemku činí 4 004,- Kč.

2) Smluvní strany se dohodly, že DPMB, a.s. bezdůvodného obohacení dle odst. 1) čl. III zaplatí na účet č. [REDACTED] ve lhůtě do 28. 2. 2026.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením náhrady dle čl. III. odst. 1 této dohody na výše uvedený bankovní účet, jsou závazky vyplývající z užívání výše uvedeného pozemku v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025 mezi nimi narovnány, a že z tohoto titulu nebudou vůči sobě uplatňovat za toto období další nároky či pohledávky.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník a jedno vyhotovení DPMB, a.s..

V Brně dne 16. 2. 2026

V Brně dne 19 -02- 2026

za DPMB, a.s.


.....
vlastník


.....
Ing. Miloš Havránek
generální ředitel

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 656 46 ①

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2026 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

8239/39

22 zastavěná plocha a
nádvoří

zbořeniště

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní č. [REDACTED] ze dne 31.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2022 09:29:18. Zápis proveden dne 23.06.2022.

Pro: [REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.


Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.02.2026 11:23:51

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:


na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB


IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8239/39, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 22 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č.  pro katastrální území Bystrc, obec Brno (dále jen „pozemek“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 48.400 Kč (slovy: čtyřicet osmtisíc čtyřista korun českých).

III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Vlastnictví k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB