

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.5.2026

## 75. Návrh prodeje části pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice

### Anotace

Je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje části pozemku p.č. 967 o výměře 149 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice, který je v Seznamu zbytného majetku určeného k prodeji. O prodej této části pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice mají zájem [REDAKCE] stávající uživatelé. Současně je předkládán návrh na odejmutí svěřené části pozemku p.č. 967 o výměře 149 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice z kategorie 3. - ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** - skutečnost, že pozemek p. č. 967 v k. ú. Brněnské Ivanovice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Tuřany v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

#### 2. schvaluje

-odejmutí svěřené části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č.2038-93/2026 a nově označené jako pozemek p.č. 967/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice se souhlasem městské části Brno-Tuřany z kategorie 3. - ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

-prodej části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č.2038-93/2026 a nově označené jako pozemek p.č. 967/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 493 700 Kč (zahrnující kupní cenu obvyklou 491 700 Kč vč. 21 % DPH + 2 000 Kč správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

### Stanoviska

- Materiál ve věci byl předložen do Rady města Brna na R9/176. schůzi konanou dne 13.5.2026.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.5.2026 v 11:44

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

11.5.2026 v 16:22

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (majetkova mapa M.pdf)	8 - 8
Příloha (mapa svěření.pdf)	9 - 9
Příloha (Letecký snímek II.pdf)	10 - 10
Příloha (Report z ÚPmB - Brněnské+Ivanovice - 967.pdf)	11 - 12
Příloha (cenový návrh.pdf)	13 - 14
Příloha (Fotografie.pdf)	15 - 19
Příloha k usnesení (Kupnismlouva [REDACTED].pdf)	20 - 23
Příloha k usnesení (GP 2038_93_2026.pdf)	24 - 24

## Důvodová zpráva:

### **Úvod:**

Je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje části pozemku p.č. 967 o výměře 149 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice, který je v Seznamu zbytného majetku určeného k prodeji. O prodej této části pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice mají zájem [REDAKCE], stávající uživatelé. Současně je předkládán návrh na odejmutí svěřené části pozemku p.č. 967 o výměře 149 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice z kategorie 3. - ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **Aktuální stav:**

Do orgánů města byl předložen v únoru t.r. materiál, kterým bylo navrhováno souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 957, 960, 966/1 a částí pozemku p.č. 967 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Vzhledem ke snížení ocenění pozemků bylo navrženo opětovně oslovit ostatní uživatele předmětných pozemků a zbývající části pozemku p.č. 967 s novým návrhem kupní ceny. Proto bylo v návrhu usnesení navrhováno souhlasit s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé za prodej výše uvedených pozemků nebo jejich částí ve výši 3.300 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem.

Komise majetková RMB na 66. zasedání konaném dne 12.2.2026, pod bodem č. 44 přijala následující usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí - skutečnost, že pozemky p.č. 957, 960, 966/1, 967 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Tuřany v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

- žádost [REDAKCE] ze dne 20.1.2026 o odprodej části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice

2. souhlasí 1.se záměrem prodeje:

- pozemku p.č. 957 zahrada o výměře 217 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p.č. 960 zahrada o výměře 224 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p.č. 966/1 zahrada o výměře 151 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Brněnské Ivanovice

s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

2.s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé za prodej výše uvedených pozemků nebo jejich částí ve výši 3.300 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/165. schůzi konané dne 25.2.2026 přijala následující usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že pozemky p. č. 957, 960, 966/1, 967 vše v k. ú. Brněnské Ivanovice jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Tuřany v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek  
- žádost [REDAKCE] ze dne 20.1.2026 o odprodej části pozemku p. č. 967 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup> v k. ú. Brněnské Ivanovice

2. souhlasí

1.se záměrem prodeje:

- pozemku p. č. 957 zahrada o výměře 217 m<sup>2</sup>,  
- pozemku p. č. 960 zahrada o výměře 224 m<sup>2</sup>,  
- pozemku p. č. 966/1 zahrada o výměře 151 m<sup>2</sup>,  
- části pozemku p. č. 967 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup>,  
- části pozemku p. č. 967 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup>,  
vše v k. ú. Brněnské Ivanovice

s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

2.s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé za prodej výše uvedených pozemků nebo jejich částí ve výši 3.300 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje uvedených pozemků byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.3.2026 do 23.3.2026.

[REDAKCE] byli osloveni ohledně zajištění geometrického plánu na oddělení předmětné části pozemku p.č. 967. Zájemci doložili geometrický plán č. 2038-93/2026, kterým byla předmětná část pozemku p.č. 967 oddělena a označena jako pozemek p.č. 967/2 o výměře 149 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice. Dle zdůvodnění [REDAKCE] nemohl být pozemek rozdělen na přesnou polovinu z více důvodů: - hranice pozemku za jejich domem [REDAKCE] je o 1,2 m užší než je parcela vedlejšího majitele ([REDAKCE]), - zaměření respektuje původní rozdělení od dob, kdy byl ještě pozemek pronajímán 2 osobám, a kde zůstala původní část oplocení a je vybudováno schodiště.

Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informovalo statutární město Brno o úmyslu zcizit pozemky p.č. 957, 960, 966/1, 967 p.č. 953/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 5.3.2026 do dne 5.5.2026. U nabídek zcizení předmětných pozemků není evidováno projevení zájmu.

Z důvodu doložení GP 2038-93/2026 byl do orgánů města Brna opětovně předložen materiál ve věci záměru prodeje dvou částí pozemku p.č. 967.

Rada města Brna na R9/172. schůzi konané dne 15.4.2026 přijala následující usnesení:  
Rada města Brna souhlasí se záměrem prodeje:

- části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č.2038-93/2026 a nově označené jako pozemek p.č. 967/2,  
- části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 175 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č.2038-93/2026 a nově označené jako pozemek p.č. 967/1,  
vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	----	----	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje výše uvedených dvou částí pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.4.2026.

#### Závěr:

V materiálu je navrhováno odejmutí svěřené části pozemku p.č. 967 o výměře 149 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice z kategorie 3. - ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Současně je navrhováno schválit prodej části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č.2038-93/2026 a nově označené jako pozemek p.č. 967/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice [redacted] za dohodnutou cenu v celkové výši 493 700 Kč (zahrnující kupní cenu obvyklou 491 700 Kč vč. 21 % DPH + 2 000 Kč správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na 71. Zasedání konaném dne 30.4.2026 *navrhla stažení bodu vzhledem k tomu, že se jedná o více pozemků a žádá o prověření přístupové cesty.*

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

#### Bod byl stažen

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Dne 4.5.2026 proběhlo místní šetření přístupu k pozemku p.č. 967, jejíž část je navrhována k prodeji, a rovněž pozemků p.č. 957, 960, 966/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, u nichž Rada města Brna souhlasila se záměrem prodeje a s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 3.300 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem – viz. blíže Aktuální stav.

Bylo zjištěno, že pozemky p.č. 957, 960, 966/1, 967 vše v k. ú. Brněnské Ivanovice jsou přístupné jednak před rodinné domky v soukromém vlastnictví při ulici Jahodová a dále vyšlapanou pěší cestou po kraji pole podél oplocení pozemků p.č. 267/23 (v soukromém vlastnictví, užívané jako oplocené parkoviště pro osobní automobily a stavební stroje), p.č. 969/6 (ve vlastnictví SMB), p.č. 968/1, 966/2 (v soukromém vlastnictví) – blíže viz. přiložené fotografie.

Materiál ve věci byl předložen do Rady města Brna na R9/176. schůzi konanou dne 13.5.2026.

**Správa pozemku:**

Pozemek je svěřen městské části Brno – Tuřany v kategorii 3. – Ostatní nemovitý majetek.

Z úrovně městské části je k pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice uzavřena smlouva o nájmu nemovitosti č. 06-02-02 ze dne 20.6.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2016 za účelem zemědělského využití s [REDAKCE] (jedním ze zájemců).

**Popis pozemku:**

Předmětné pozemky se nacházejí za rodinnými domky při ulici Jahodové, konkrétně požadovaná část pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice navazuje na pozemek s rodinným domem ve vlastnictví [REDAKCE], jednoho ze zájemců.

Pozemek p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice je součástí zaplacené zahrady.

**ÚPmB:**

Předmětný pozemek je dle platného ÚPmB součástí stabilizované plochy všeobecného bydlení, rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m.

**Inženýrské sítě:**

Dle digitální technické mapy města Brna není pozemek dotčen inženýrskými sítěmi.

**Zájemci:**

[REDAKCE] projevili zájem o odprodej části pozemku p.č. 967 o výměře původně odhadované na 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice do společného jmění manželů. Pan [REDAKCE] vlastní navazující nemovité věci: [REDAKCE].

**Ocenění:**

Návrh jednotkové kupní ceny obvyklé pozemků činí 3 300 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že tato cena je cenou konečnou včetně případného DPH, blíže viz. - cenový návrh jako příloha materiálu. Ke kupní ceně budou připočteny náklady statutárního města Brna spojené s převodem, tj. poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 2000 Kč. V případě kupní ceny k části pozemku p.č. 967 o výměře 149 m<sup>2</sup> činí návrh kupní ceny 491.700 Kč vč. DPH + 2000 Kč, tj. celkem cena 493.700 Kč. [REDAKCE] vyslovili s návrhem kupní ceny souhlas.

**Stanoviska příslušných orgánů k prodeji:****MČ Brno – Tuřany**

- ve vyjádření ze dne 27.10.2023 uvádí:

Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany souhlasí s prodejem pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, Tuřany a Dvorská. Jde o pozemky uvedené v seznamu a přiložených mapách. Pozemky jsou uvnitř zástavby nebo přiléhají k soukromým pozemkům.

*Pozn. v seznamu byly mj. pozemky p.č. 957, 960, 966/1, 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice*

- ve vyjádření ze dne 5.1.2026 uvádí:

Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany souhlasí s odejmutím části svěřeného pozemku p.č. 967 o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice ke dni právních účinků vkladu, souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice, souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/20001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, týkající se části svěřeného pozemku p.č. 967 o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice, dotčená část pozemku je vymezena v situaci, která tvoří přílohu usnesení.

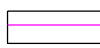

**Legenda:**

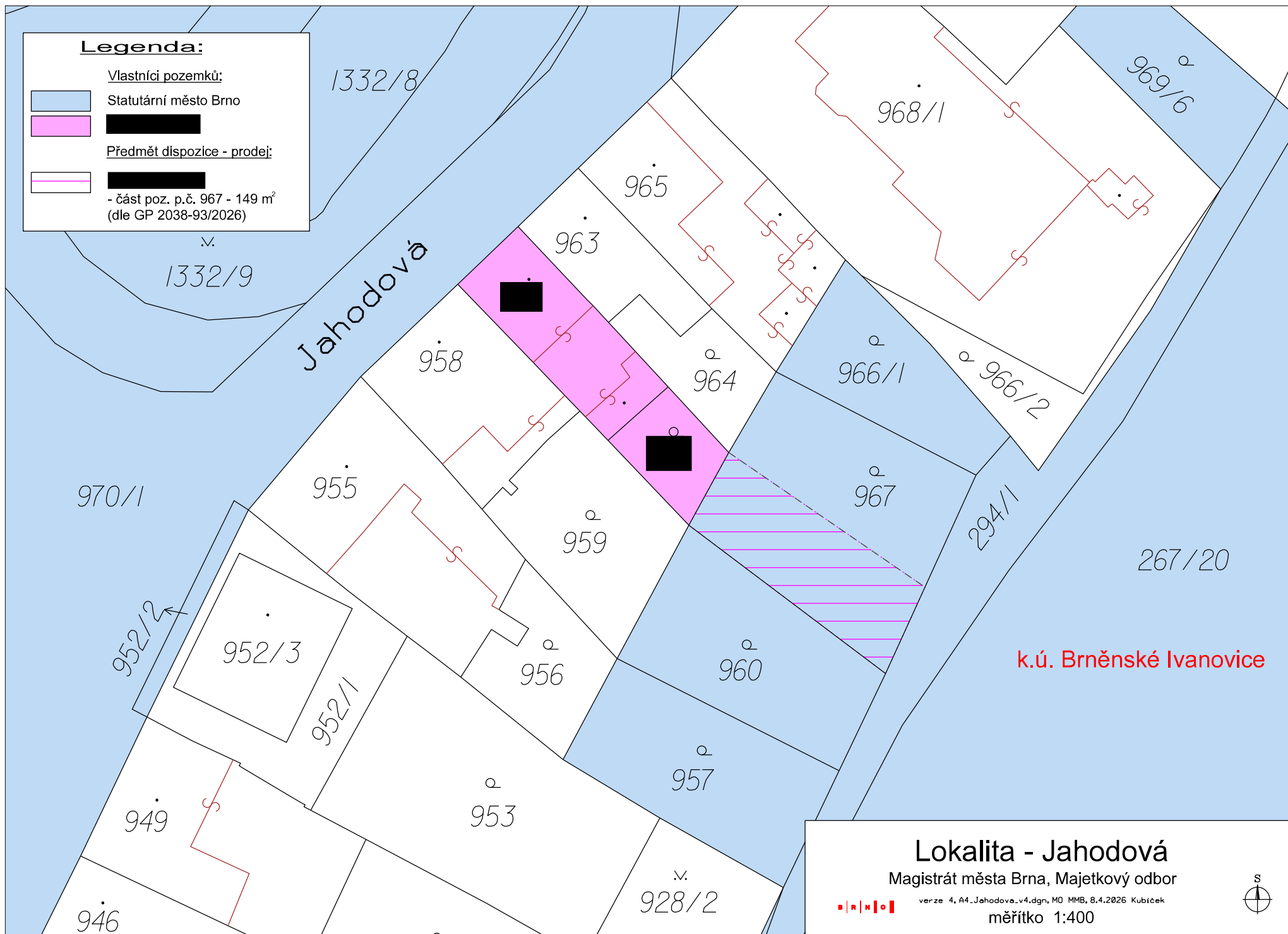
Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:

   
- část poz. p.č. 967 - 149 m<sup>2</sup>  
(dle GP 2038-93/2026)



**Lokalita - Jahodová**

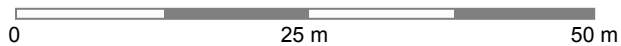
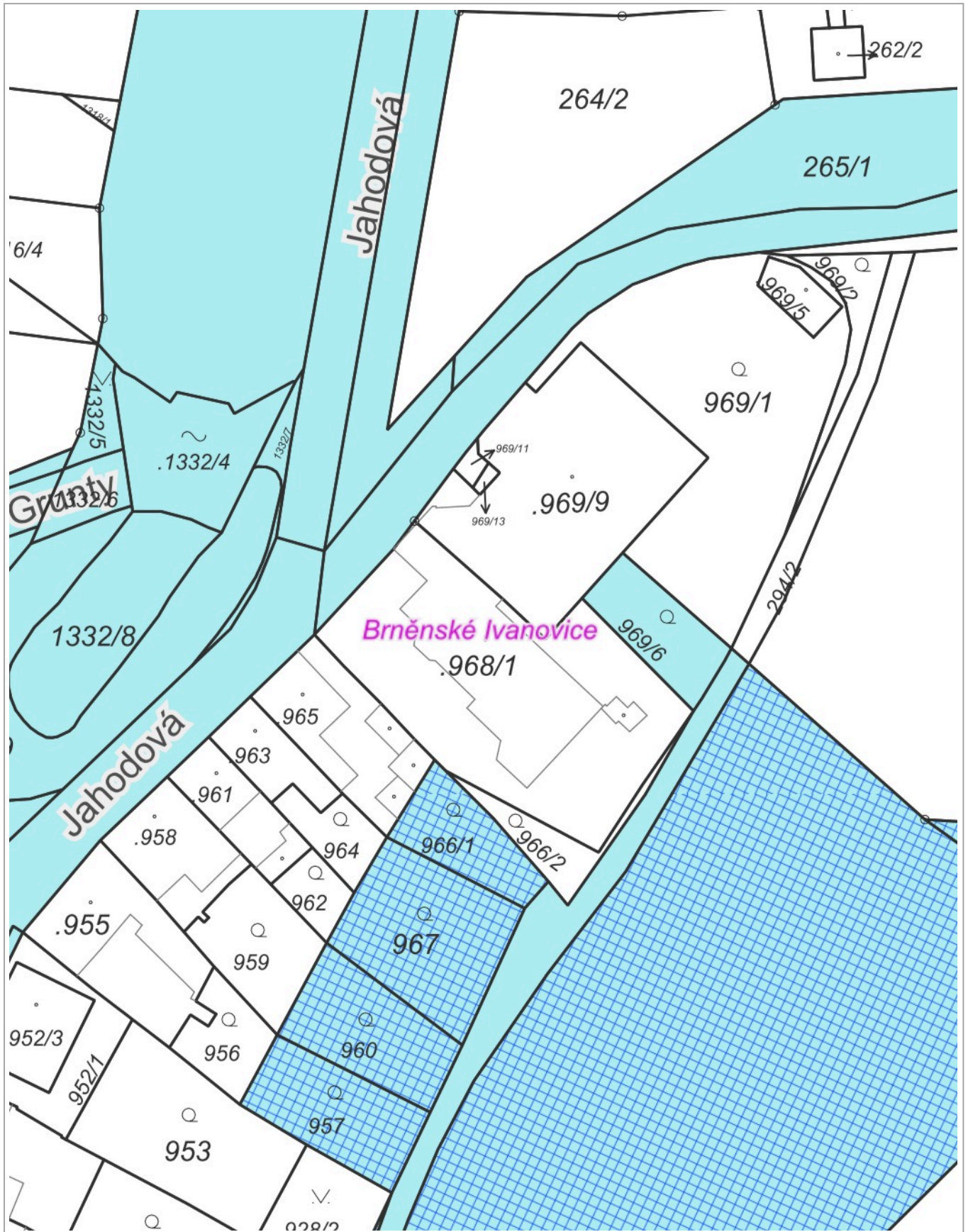
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 4, A4\_Jahodova\_v4.dgn, M0 MMB, 8.4.2026 Kubíček

měřítko 1:400



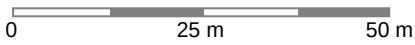


1 : 652

# Letecký snímek- p.č. 967 k.ú. Brněnské Ivanovice

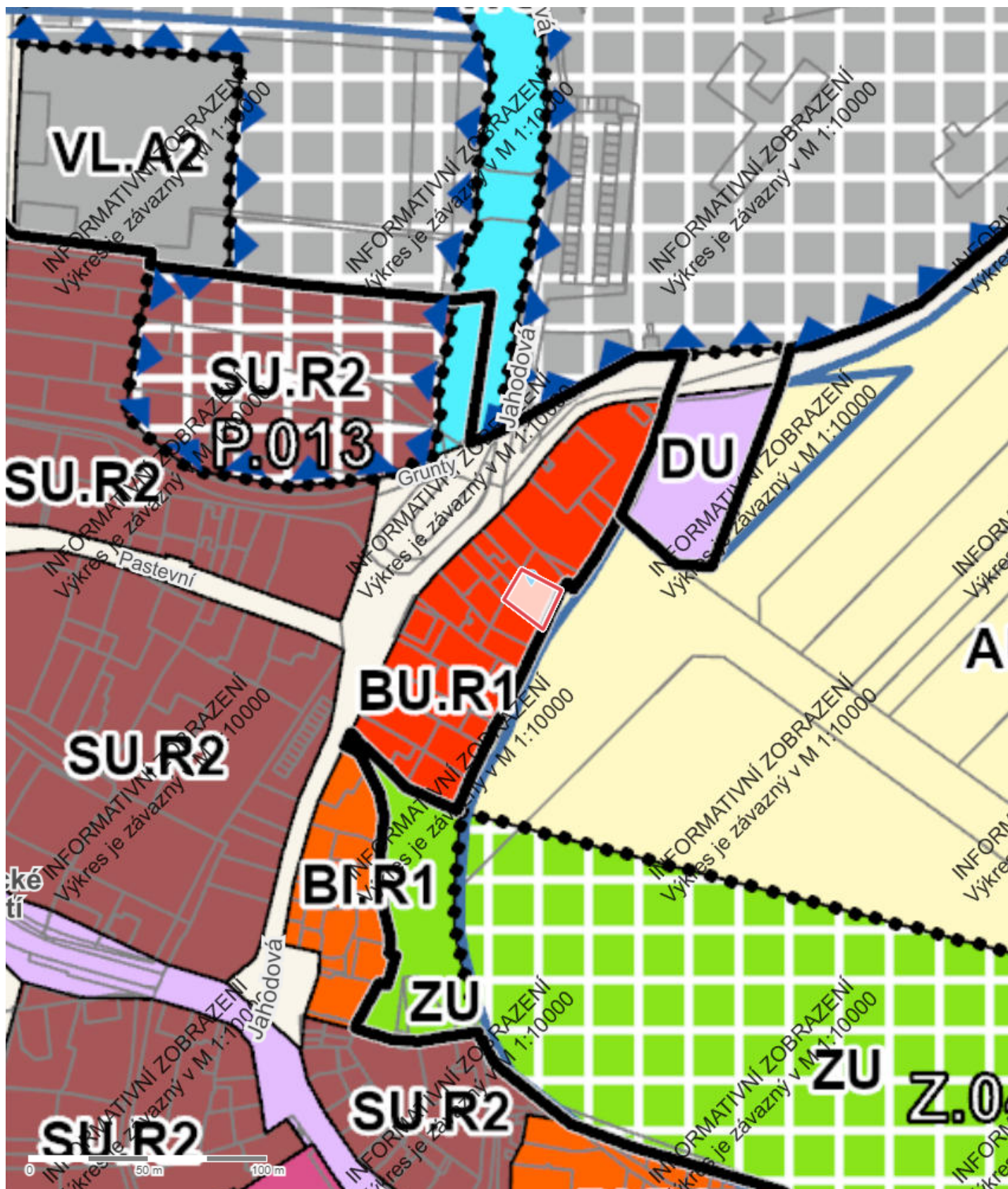


© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 1 000

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 967, k.ú. Brněnské Ivanovice



## Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	967
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	324 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	324 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.01.2026

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	324 m <sup>2</sup> (100%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	AU
Název RZV	Zemědělské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m <sup>2</sup> (0%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

# OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

## ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

### Návrh kupní ceny části pozemku p.č. 967 k.ú. Brněnské Ivanovice

- aktualizace cenového návrhu M4/25 ze dne 28.1.2025

- zpracováno na žádost OPS – Mgr. Irena Ráčková

Ocenění ke dni: 28.11.2025  
 Navrhovatel: XXXXXXXXXX  
 Umístění: při ulici Jahodová  
 Dispozice: prodej  
 Dle KN: p.č. 967 – zahrada – část pozemku cca 162 m<sup>2</sup>  
 Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha všeobecného bydlení  
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha rezidenčního individuálního bydlení – nízkopodlažní 3-7 m  
 Dle skutečnosti: zaplacená zahrada u RD ve vlastnictví navrhovatele. Pozemek je částečně ve sklonu. V místech zahrady se v půdě nacházejí kousky stavební sutě (dle sdělení zaměstnance místního úřadu).

### Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

1) 2025 ul. Chrlická, soubor zahrad u rodinných domů	3 521 Kč/m <sup>2</sup> , 3 788 Kč/m <sup>2</sup> , 3 906 Kč/m <sup>2</sup>
2) ul. Růžová, soubor zahrad u rodinných domů	3 333 Kč/m <sup>2</sup> , 3 571 Kč/m <sup>2</sup>
3) ul. Farní, zahrada u RD	3 250 Kč/m <sup>2</sup>
4) ul. Kudrnova, zahrada u RD	3 000 Kč/m <sup>2</sup>
5) ul. Popelova, zahrada u RD, úzký pruh	3 200 Kč/m <sup>2</sup>
6) ul. U potoka, zahrada u RD	3 855 Kč/m <sup>2</sup>
7) 2024 ul. Myslivecká, zahrada u RD	3 010 Kč/m <sup>2</sup>
8) ul. Farní, zahrada u RD	3 211 Kč/m <sup>2</sup>



Realizovaný prodej č. 1 a 2



Realizovaný prodej č. 3 a 8



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6



Realizovaný prodej č. 7

S ohledem na polohu pozemku, neúrodnou půdu, jeho výměru a současné využití (zahrada u RD) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve spodní polovině intervalu realizovaných prodejů, a to ve výši 3 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

#### **Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena

3 300 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena při výměře 162 m<sup>2</sup> × 3 300 Kč/m<sup>2</sup> =**

**534 600 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Ing. Marek Pošmura  
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovičová  
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Pěší cesta podél oplocení pozemku p.č. 267/23 v k.ú. Brněnské Ivanovice





Pohled na betonový plot oddělující pozemky p.č. 968/1, 966/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice



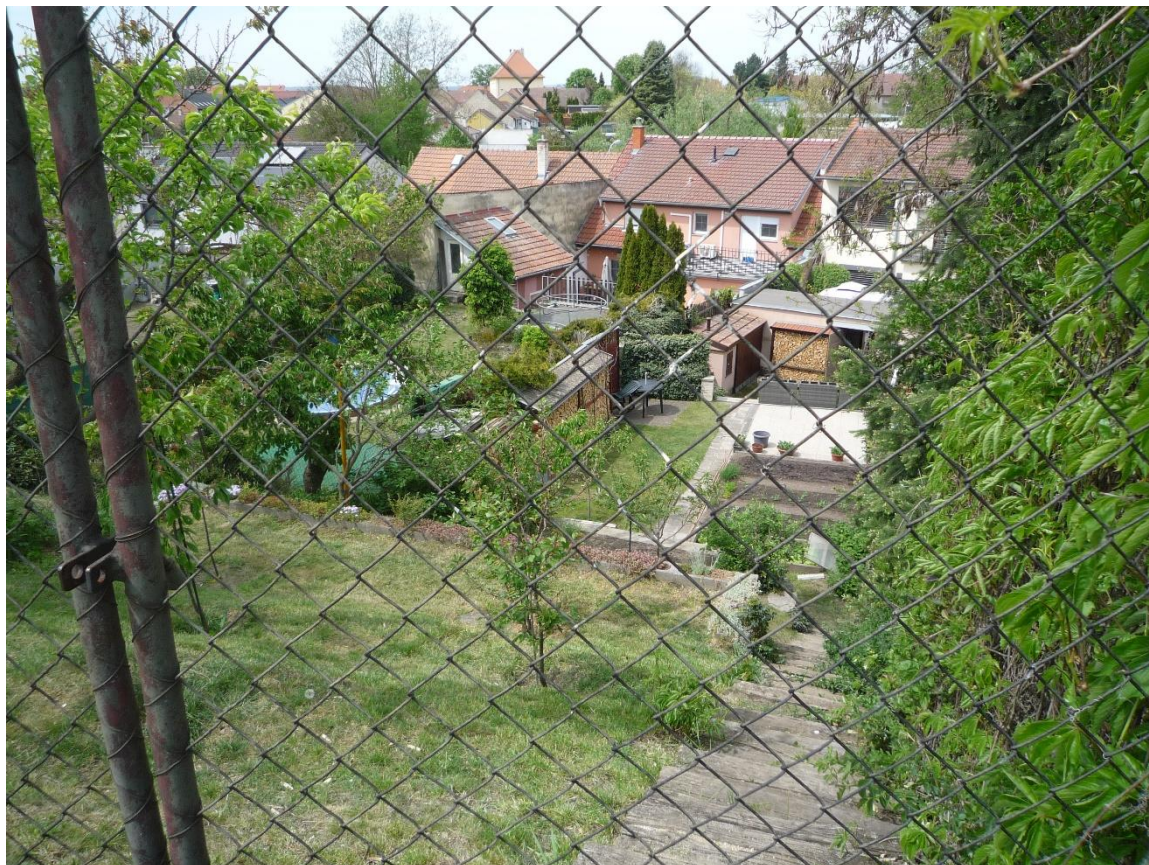
Oplocení u pozemků p.č. 957, 960, 966/1, 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice s neznatelnou pěší cestou



Oplocení před pozemkem p.č. 567 k.ú. Brněnské Ivanovice



Svažitý, terasovitý pozemek p.č. 567 k.ú. Brněnské Ivanovice



Neznatelné pokračování průchodnosti územím



## Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení:  
Česká spořitelna, a.s.,  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
číslo účtu: 111422222/0800  
variabilní symbol: .....

jako „prodávající“

a

2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

jako „kupující“

t a k t o :

### Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 967 zahrada o výměře 324 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. U pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice je zapsáno na LV č. 10001 v části „B Nemovitosti“ jako způsob ochrany: zemědělský půdní fond a v části „D Poznámky a další obdobné údaje“: Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele: 967.

1.3. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je část výše uvedeného pozemku p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice, oddělená geometrickým plánem č. 2038-93/2026 ze dne 18.3.2026, vyhotoveného Hloušek s.r.o. (dále též GP č. 2038-93/2026) a tímto GP č. 2038-93/2026 označená jako pozemek p.č. 967/2 zahrada o výměře 149 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice.

1.4. GP č. 2038-93/2026 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

1.5. Kupující berou na vědomí, že pozemek p.č. 967 v k.ú. Brněnské Ivanovice je pronajat na základě smlouvy o nájmu nemovitosti č. 06-02-02 ze dne 20.6.2006 ve znění dodatku č.1 (č.06-02-271) ze dne 31.12.2016 jednomu z kupujících [REDACTED] za účelem zemědělského využití na dobu neurčitou. Kupující [REDACTED] prohlašuje, že se s výše uvedenou smlouvou seznámila.

Čl. II.  
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. III.  
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímají, tj. kupující touto smlouvou přijímají vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícím odevzdá výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jim nabýt vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazují, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezmou, a to jak stojí a leží, tj. se vším jeho příslušenstvím a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující nabývají PŘEDMĚT KOUPĚ do společného jmění manželů.

Čl. IV.  
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 491 700 Kč (slovy: čtyři sta devadesát jeden tisíc sedm set korun českých) včetně 21 % DPH. Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí kupující. Celková cena za PŘEDMĚT KOUPĚ činí částku 493 700 Kč (slovy: čtyři sta devadesát tři tisíce sedm set korun českých).

4.2. Kupující zaplatili sjednanou celkovou cenu ve výši 493 700 Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

4.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Čl. V.  
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. VI.  
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašují, že byli podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašují, že jsou plně způsobilí a oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

#### Čl. VII.

##### Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývají kupující PŘEDMĚT KOUPE do vlastnictví (společného jmění) zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.2. Úhradu správního poplatku spojeného s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zajistí prodávající.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPE. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

#### Čl. VIII.

##### Závěrečná ustanovení

8.1. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

8.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8.3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi smluvními stranami.

8.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

8.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

8.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této

smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8.8. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8.9. Kupující potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách [www.brno.cz/w/gdpr](http://www.brno.cz/w/gdpr).

8.10. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit PŘEDMĚT KOUPĚ organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 5.3.2026 do dne 5.5.2026. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojeví v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

8.11. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPĚ, specifikovaný v článku I. odst. 1.3. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ..... do .....

Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ byl schválen Z9/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

V .....dne .....

\_\_\_\_\_  
za statutární město Brno  
primátorka  
JUDr. Markéta Vaňková

\_\_\_\_\_  
[redacted]

V..... dne .....

\_\_\_\_\_  
[redacted]



Dosařední stav				Nový stav							
Číslo parcelní pozemku parc. částem	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití pozemku	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra parcely ha	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra parcely ha
967	3 24	zahradra	967/1	1 75	zahradra	2	967	10001	1 75	967	10001
			967/2	1 49	zahradra	2	967	10001	1 49		
	3 24			3 24							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zřetělené evidenci	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zřetělené evidenci	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	
967/1		22212	1	75		967/2		22212	1	49	

Seznam souradnic (S-JTSK)

Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	595096,74	1165686,01	3 sloupek plotu
624-824	595092,46	1165676,61	3 barva
624-826	595100,04	1165653,25	3 sloupek plotu
624-838	595113,18	1165674,71	3 sloupek plotu

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku**

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: [jméno, příjmení]

Číslo ověřky ověřky autorizovaného zeměměřického inženýra: 1757

Dne: 18.03.2026 Celk.: 116126

Měřítkem a přesností odpovídá pramení předpisům.

Každá část pozemku je označena samostatně.

Vyhovuje: Hloušek s.r.o. Vancurova 3361/56 615 00 Brno

Číslo příhr.: 2038 - 93/2026

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Brněnské Ivanovice

Mapový list: Brno 6-2/44

Dosařední stav parcelní pozemku je podle katastru nemovitostí k datu ověření tohoto plánu v souladu s právními předpisy. K datu ověření tohoto plánu nebyly zveřejněny žádné změny.

Šlopingové ověření autorizovaný zeměměřický inženýr: [jméno, příjmení]

Číslo ověřky ověřky autorizovaného zeměměřického inženýra: [jméno, příjmení]

Dne: [jméno, příjmení]

Číslo: [jméno, příjmení]

Ověření šlopingového geometrického plánu v listinné podobě