

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

73. Návrh prodeje pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky v návaznosti na zaslání výzvy k podání cenových nabídek na prodej předmětného pozemku, obdržené obálky s nabídkami a jejich otevření v Komisi majetkové RMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** - protokol z otevření doručených obálek obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky
- usnesení 67. zasedání Komise majetkové RMB konaného dne 26.2.2026 ve věci hodnocení nabídek na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky, které statutární město Brno obdrželo
- schvaluje** prodej pozemku p.č. 1246, orná půda, o výměře 142 m², v k.ú. Medlánky [redacted] [redacted] za dohodnutou cenu ve výši 357 000 Kč (t.j. kupní cena 355 000 Kč + 2 000 Kč správní poplatky spojený se zahájením řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

RMB - schůze Rady města Brna č. R9/167 konaná dne 11. března 2026 doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit na základě obdržovaných nabídek prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.5.2026 v 11:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.5.2026 v 10:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha (Doplněk bod č.29 (003).pdf)	8 - 11
Příloha (výzvy k podání nabídky.pdf)	12 - 19
Příloha (majetková mapa - p.č. 1246 Medlánky.pdf)	20 - 20
Příloha (mapa svěření MČ.pdf)	21 - 22
Příloha (ocenění.pdf)	23 - 23
Příloha (letecký snímek - p.č. 1246 Medlánky.pdf)	24 - 24
Příloha (report ÚPmB - p.č. 1246 Medlánky.pdf)	25 - 27
Příloha (zápis KM.pdf)	28 - 29
Příloha k usnesení (Kupní smlouva - prodej p.č. 1246 Medlánky.pdf)	30 - 34

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p.č. 1246 orná půda o výměře 142 m² v k.ú. Medlánky v návaznosti na zaslání výzvy k podání cenových nabídek na prodej předmětného pozemku, obdržené nabídky a jejich otevření na Komisi majetkové RMB.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem předmětného pozemku na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa:

Správu pozemku vykonává Odbor správy majetku MMB.

Popis pozemku:

Pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii mezi účelovými komunikacemi v prodloužení ulic Vycházková a Turistická v k.ú. Medlánky. Pozemek není veřejně přístupný, je částečně oplocený, přičemž oplocení v některých úsecích není vedeno přesně hranicí pozemku. Přístup na pozemek je možný výhradně přes pozemky ve vlastnictví fyzických a právnických osob.

Vzhledem k znepřístupnění pozemku jej SMB v současné době nemůže udržovat.

Dle zrušeného rozhodnutí silničního správního úřadu ÚMČ Brno-Medlánky je dotčený pozemek součástí veřejně přístupné účelové komunikace užívané desítky let veřejností, v terénu zřetelně patrné, představující napojení na veřejně přístupnou účelovou komunikaci Vycházková, která slouží dopravní obslužnosti a spojuje jednotlivé nemovitosti s ostatními pozemními komunikacemi, její užívání je historické. Ohledně navazujících pozemků se vedl soudní spor, zda pozemky jsou či nejsou součástí historické veřejné cesty. Nejvyšší správní soud svým rozsudkem z r. 2025 nerozhodl o meritu věci, zrušil pouze všechna vydaná rozhodnutí a věc vrátil k novému prošetření.

10. 3. 2026 bylo vydáno nové rozhodnutí (viz příloha), které však nenabýlo právní moci, jelikož proti němu bylo podáno odvolání a spis byl tedy prvostupňovým úřadem předám k projednání odvolacím orgánem.

Pozemek p.č. 1246 je v rozsahu geometrického plánu zatížen věcným břemenem zřizování a provozování distribuční soustavy – kabelového vedení ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí **stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití - rekreace jiná (RX)**, dále je pozemek **součástí územní rezervy R.PU.5** (územní rezerva dopravní infrastruktury a veřejných prostranství – silniční obchvat Medlánek a Řečkovic).

Cena:

Ocenění:

Návrh obvyklé kupní ceny	1 700 Kč/m ²
Cena pozemku při výměře 142 m ²	241 400 Kč
Návrh kupní ceny včetně nákladů SMB	243 400 Kč
<u>Cena je osvobozena od DPH dle zákona č. 235/2004.</u>	

Žádost o dispozici:

Původně navrhovatel č. 1 ([REDAKCE]) požádal o prodej části pozemku o výměře cca 105 m² s tím, že je vlastníkem [REDAKCE] a ze strany města nevznikl zájem pozemek udržovat (pozn. MO MMB: SMB nemá zajištěn přístup na pozemek, neboť tento se nachází mezi pozemky ve vlastnictví třetích osob a v současné době není veřejně přístupný).

Následně navrhovatel č. 2 ([REDAKCE]) požádal o prodej části pozemku o výměře cca 37 m² z důvodu scelení, neboť i on je vlastníkem dalších [REDAKCE]

Vzhledem k tomu, že pozemek není možné rozdělit a navrhovatel č. 1 a navrhovatel č. 2 nechtěli pozemek nabýt do spoluvlastnictví, změnili svoji původní žádost o prodej pozemku tak, že navrhovatel č. 1 žádal o prodej výhradně celého pozemku, navrhovatel č. 2 žádal buď o prodej celého pozemku, případně požadované části pozemku.

Komise majetková RMB na svém 58. zasedání dne 2.10.2025:

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] o prodej celého pozemku
- žádost [REDAKCE] o prodej celého pozemku či jeho části
- skutečnost, že dle Územního plánu města Brna je pozemek součástí územní rezervy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství
- skutečnost, že ohledně pozemku byl veden soudní spor, zda tento je či není součástí historické veřejné cesty, Nejvyšší správní soud zrušil všechna vydaná rozhodnutí a vrátil věc k novému prošetření, příslušným silničním správním úřadem nebylo dosud vydáno nové rozhodnutí
- není postaveno najisto, zda pozemek je součástí historické veřejné cesty

Varianta A

2. souhlasí

- se záměrem prodeje pozemku p.č. 1246 orná půda o výměře 142 m² v k.ú. Medlánky za minimální kupní cenu ve výši 241 400 Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, a dále s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,
- se zasláním výzvy žadatelům nebo případným dalším zájemcům k podání nabídky na prodej pozemku p.č. 1246 orná půda o výměře 142 m² v k.ú. Medlánky za minimální kupní cenu 241 400 Kč

Hlasování: 10 – pro, 0 - proti, 1 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	omluven	omluven

Rada města Brna na své R9/148. schůzi konané dne 15.10.2025 projednala návrh záměru prodeje:

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- žádost [redacted] o prodej celého pozemku
- žádost [redacted] o prodej celého pozemku či jeho části
- skutečnost, že dle Územního plánu města Brna je pozemek součástí územní rezervy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství
- skutečnost, že ohledně pozemku byl veden soudní spor, zda tento je či není součástí historické veřejné cesty, Nejvyšší správní soud zrušil všechna vydaná rozhodnutí a vrátil věc k novému prošetření, příslušným silničním správním úřadem nebylo dosud vydáno nové rozhodnutí
- není postaveno najisto, zda pozemek je součástí historické veřejné cesty

2. souhlasila

- se záměrem prodeje pozemku p.č. 1246 orná půda o výměře 142 m² v k.ú. Medlányky za minimální kupní cenu ve výši 241 400 Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, a dále s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,
- se zasláním výzvy žadatelům nebo případným dalším zájemcům k podání nabídky na prodej pozemku p.č. 1246 orná půda o výměře 142 m² v k.ú. Medlányky za minimální kupní cenu 241 400 Kč.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr obce prodat pozemek p.č. 1246 v k.ú. Medlányky byl vyvěšen zákonným způsobem na úřední desce MMB od 20.10.2025 do 5.11.2025.

Informace o úmyslu obce prodat pozemek p.č. 1246 v k.ú. Medlányky byla zveřejněna zákonem stanoveným způsobem prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v době od 17.10.2025 do 17.12.2025, žádný z oprávněných subjektů o pozemek neprojevil zájem.

Evidovaným zájemcům ([redacted]) byly zaslány výzvy k podání nabídky na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlányky za minimální kupní cenu ve výši 241 400 Kč.

Ve výzvě byly stanoveny dva termíny pro podání nabídky, a to 2.2.2026 a 3.2.2026 s tím, že s vybraným zájemcem bude jednáno o konceptu kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku, zejména s podmínkou splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Dále podaly nabídku dvě neobeslané fyzické osoby.

Ve stanovených termínech obdržel MO MMB tři nabídky, a to:

společnou nabídku [redacted] dále nabídku [redacted] a nabídku [redacted]. Jejich obálky, obsahující nabídky, byly řádně označeny dle požadavků zadavatele v zaslanych výzvách.

Komisi majetkové RMB byl předložen materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky s tím, že údaje, týkající se osoby kupujícího a výše kupní ceny budou doplněny při jednání Komise majetkové RMB v návaznosti na otevření nabídek.

Komise majetková RMB zjistila, že nabídky splňují/nesplňují podmínky stanovené v zaslané výzvě s tím, že:

- 1) společná nabídka [redacted] činí 251.400 Kč
- 2) nabídka [redacted] činí 315.999 Kč
- 3) nabídka [redacted] činí 355.000 Kč

Komise majetková RMB doporučuje prověřit možnost, zda by bylo možné odprodat tyto pozemky za nejvyšší nabídnutou cenu majitelům okolních pozemků, pokud by nebyla možná tato varianta, navrhuje Komise majetková RMB zrušení nabídkového řízení.

29. Návrh prodeje pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněném návrhu usnesení dle předložené doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- protokol z otevření doručených obálek obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky
- usnesení 67. zasedání Komise majetkové RMB konaného dne 26.2.2026 ve věci hodnocení nabídek na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky, které statutární město Brno obdrželo.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit na základě obdržených nabídek

prodej pozemku p.č. 1246, orná půda o výměře 142 m², v k.ú. Medlánky [redacted] za dohodnutou cenu ve výši 357 000 Kč (t.j. kupní cena 355 000 Kč + 2 000 Kč správní poplatek spojený se zahájením řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro

Závěr:

Evidujeme souhlasná stanoviska k prodeji MČ Brno-Medlánky a Odboru správy majetku MMB. Není však postaveno najisto, zda dotčený pozemek je součástí historické veřejně přístupné účelové komunikace (vedoucí po pozemcích SMB, fyzických i právnických osob), v současné době je částečně oplocený a dlouhodobě pro veřejnost zneprístupněný majiteli okolních pozemků.

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna předkládán materiál s návrhem:

Vzít na vědomí protokol z otevření doručených obálek obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky, usnesení 67. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 26.2.2026 ve

věci hodnocení nabídek na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky, které statutární město Brno obdrželo a schválit prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky [REDACTED] za podmínek kupní smlouvy.

Pozn. MO MMB: formou doplňku k tomuto materiálu do Rady města Brna bylo doplněno jméno osoby, která podala nejvyšší nabídku, včetně výše kupní ceny, a to v návaznosti na otevření obálek v Komisi majetkové RMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor správy majetku MMB – vyjádření ze dne 16.11.2023:

Na pozemek není ze strany OSM evidován nájemní vztah. K připravované dispozici nemáme z hlediska správy výhrady.

Odbor stavebního řádu MMB – vyjádření ze dne 21.11.2024:

Stavební úřad nedoporučuje dělení pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky, a to bez ohledu na to, že se jedná o tzv. slepé zakončení veřejně přístupné účelové komunikace, které ovšem nebrání pohybu osob, vlastníků přilehlých nemovitostí či jejich známých, kteří na rekreačních pozemcích tráví svůj čas.

Městská část Brno-Medlánky:

Vyjádření ze dne 25.9.2023:

Usnesení: ZMČ Brno-Medlánky doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1246 o výměře cca 110 m² dle zákresu do mapy, v k.ú. Medlánky paní Zuzaně Podnecké. ZMČ Brno-Medlánky doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1246 o výměře cca 36 m², v k.ú. Medlánky panu Richardu Staňkovi.

Vyjádření ze dne 1.7.2024:

MČ Brno-Medlánky neshledala důvod ke změně usnesení ZMČ č. 06/07 přijatého na zasedání konaném dne 13.9.2023, které s prodejem souhlasilo. Existence veřejně přístupné účelové komunikace je městské části známa. Jde o závěrečný úsek této komunikace.

EG.D Holding, a.s. – vyjádření ze dne 3.11.2023:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

Návrh prodeje pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky

Odůvodnění:

Majetkový odbor MMB doplňuje informaci o projednání materiálu:

Návrh prodeje pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky

– v Komisi majetkové RMB na jejím zasedání č. R9/KM/67 konaném dne 26. 2. 2026, bod č. 2.

Materiál:

Návrh prodeje pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky

- byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/67 konané dne 26.2.2026, bod č. 2.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. bere na vědomí - protokol z otevření doručených obálek obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku

p.č. 1246 v k.ú. Medlánky

- usnesení 67. zasedání Komise majetkové RMB konaného dne 26.2.2026 ve věci hodnocení nabídek na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky, které statutární město Brno obdrželo

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit na základě obdržených nabídek

prodej pozemku p.č. 1246, orná půda o výměře 142 m², v k.ú. Medlánky

..... za dohodnutou cenu ve výši..... Kč (t.j. kupní cena

..... Kč + 2 000 Kč správní poplatek spojený se zahájením řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy

Členové Komise majetkové obdrželi obálky s nabídkami. Nabídky byly předloženy v následujícím pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Název/jméno a příjmení účastníka	Konečná cenová nabídka	Pořadí nabídky
1.	[REDAKCE]	251.400,- Kč	3
2.	[REDAKCE]	315.999,- Kč	2
3.	[REDAKCE]	355.000,- Kč	1

1) Nejvyšší nabídka byla podána uchazečem, který nevlastní v blízkém okolí žádné pozemky. Z tohoto důvodu Komise majetková doporučuje prověřit možnost, zda by bylo možné odprodat tyto pozemky za nejvyšší nabídnutou cenu majitelům okolních pozemků.

2) Pokud by nebyla možná tato varianta, navrhuje Komise majetková RMB zrušení nabídkového řízení.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Příloha: Protokol z otevření doručených obálek

MO MMB obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč)



2.571.400,- Kč

Nabídka byla doručena dne 3.2.2026 v 11.09 hodin.

Nabídka byla řádně označena a splňuje podmínky nabídkového řízení.

Nabídka č. 2

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč)



3 15 999,-

Nabídka byla doručena dne 3.2.2026 v 13.39 hodin.

Nabídka byla řádně označena a splňuje podmínky nabídkového řízení.

Nabídka č. 3

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč)



356.000,-

Nabídka byla doručena dne 3.2.2026 v 13.57 hodin.

Nabídka byla řádně označena a splňuje podmínky nabídkového řízení.


Zapsala: Mgr. Píknová

Protokol

z otevření doučených obálek
obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 1246 o výměře 142 m² v k.ú. Medlánky
ze dne 26.2.2026 za účasti členů Komise majetkové RMB

Členové komise:

Mgr. Haluza

pí. Oulehlová

Ing. Jedelský

Ing. Trčálek

Ing. Havelka

Mgr. Hýsek, Ph.D.

Mgr. Ivičičová

JUDr. Marek

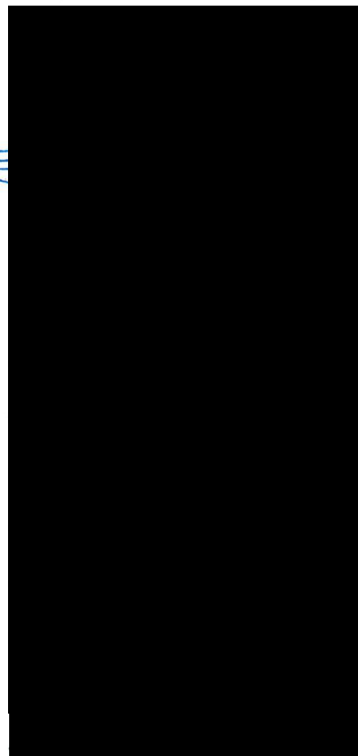
Mgr. Šlapal

Ing. Trllo

Ing. Vašina

Mgr. Bc. Viskot

Mgr. Adam Ledina



Dne 26.2.2026 byly za přítomnosti výše podepsaných členů Komise majetkové RMB otevřeny 3 obálky, které byly ve stanovených lhůtách 2.2.2026 a 3.2.2026 do 14.00 hodin doručeny na MO MMB, z toho jedna obálka na základě zaslaných výzev k podání nabídky na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky dle usnesení R9/148. schůze Rady města Brna konané dne 15.10.2025, bod č. 60.

Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Minimální kupní cena byla stanovena 241 400 Kč.

Před otevřením obálek bylo konstatováno, že tyto byly označeny v souladu s požadavkem zadavatele.

Statutární město BrnoMagistrát města Brna
Majetkový odbor**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**MMB/ [redacted]
MO/MMB [redacted]- DODEJKA -
[redacted]**VYŘIZUJE:****TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**Mgr. Dana Piknová [redacted]
+420 542 173 087
piknova.dana@brno.cz
a7kbrnn**DATUM:****POČET LISTŮ:**7.1.2026
2**Výzva k podání nabídky**

Vážení [redacted]

Rada města Brna na své R9/148. schůzi konané dne 15.10.2025, bod č. 60, m.j. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 1246 orná půda o výměře 142 m² v k.ú. Medlánky za minimální kupní cenu ve výši 241 400 Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a se zasláním výzvy žadatelům nebo případným dalším zájemcům k podání nabídky na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky za minimální kupní cenu ve výši 241 400 Kč.

O koupi pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky v zákonem stanovené lhůtě neprojevila zájem organizační složka státu, státní organizace ani Ředitelství silnic a dálnic s.p.

V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Brna Vás tímto vyzýváme k předložení cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 1246 orná půda o výměře 142 m² v k.ú. Medlánky, která v souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Brna činí nejméně 241 400 Kč. Nabídku je nutné předat osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského nám. 3, 2.patro, dveře č. 217 nebo 218 v termínech 2.2.2026 v době od 8.30 do 15.00 hod. nebo 3.2.2026 v době od 8.30 do 14.00 hod.

Nabídku doručte v uzavřené obálce nadepsané „Nabídka – prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky“ a opatřené Vašimi identifikačními údaji, tj. Vaším jménem, příjmením a adresou trvalého bydliště. Obálka musí být zapečetěna, tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena Vaším podpisem.

Prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budete písemně informována.

S vybraným zájemcem bude jednáno o konceptu kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky, zejména s podmínkou splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTA BRNA
odbor
nám. 3
BRNO

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

vzor cenové nabídky

- 9. 01. 2026

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/ [REDAKCE]

MO/MMB/ [REDAKCE]

- DODEJKA -



VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Mgr. Dana Píknová [REDAKCE]

+420 542 173 087

piknova.dana@brno.cz

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

7.1.2026

2

Výzva k podání nabídky

Vážený [REDAKCE]

Rada města Brna na své R9/148. schůzi konané dne 15.10.2025, bod č. 60, m.j. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 1246 orná půda o výměře 142 m² v k.ú. Medlánky za minimální kupní cenu ve výši 241 400 Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a se zasláním výzvy žadatelům nebo případným dalším zájemcům k podání nabídky na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky za minimální kupní cenu ve výši 241 400 Kč.

O koupi pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky v zákonem stanovené lhůtě neprojevila zájem organizační složka státu, státní organizace ani Ředitelství silnic a dálnic s.p.

V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Brna Vás tímto vyzýváme k předložení cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 1246 orná půda o výměře 142 m² v k.ú. Medlánky, která v souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Brna činí nejméně 241 400 Kč. Nabídku je nutné předat osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského nám. 3, 2.patro, dveře č. 217 nebo 218 v termínech 2.2.2026 v době od 8.30 do 15.00 hod. nebo 3.2.2026 v době od 8.30 do 14.00 hod.

Nabídku doručte v uzavřené obálce nadepsané „Nabídka – prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky“ a opatřené Vašimi identifikačními údaji, tj. Vaším jménem, příjmením a adresou trvalého bydliště. Obálka musí být zapečetěna, tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena Vaším podpisem.

Prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budete písemně informována.

S vybraným zájemcem bude jednáno o konceptu kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky, zejména s podmínkou splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

S pozdravem



Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

vzor cenové nabídky

VZOR

Já/My

.....

(jméno, příjmení, datum narození, bytem)

nabízím/e za prodej pozemku p.č. 1246 orná půda o výměře 142 m² v k.ú. Medlánky kupní cenu ve výši

V

dne

.....

podpis/y

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

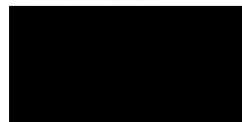
Majetkový odbor

**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB [REDACTED]

MO/MMB [REDACTED]

- DODEJKA -

**VYŘIZUJE:****TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Mgr. Dana Píknová [REDACTED]

+420 542 173 087

piknova.dana@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:**POČET LISTŮ:**

7.1.2026

2

Výzva k podání nabídky

Vážen [REDACTED]

Rada města Brna na své R9/148. schůzi konané dne 15.10.2025, bod č. 60, m.j. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 1246 orná půda o výměře 142 m² v k.ú. Medlánky za minimální kupní cenu ve výši 241 400 Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a se zasláním výzvy žadatelům nebo případným dalším zájemcům k podání nabídky na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky za minimální kupní cenu ve výši 241 400 Kč.

O koupi pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky v zákonem stanovené lhůtě neprojevila zájem organizační složka státu, státní organizace ani Ředitelství silnic a dálnic s.p.

V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Brna Vás tímto vyzýváme k předložení cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 1246 orná půda o výměře 142 m² v k.ú. Medlánky, která v souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Brna činí nejméně 241 400 Kč. Nabídku je nutné předat osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského nám. 3, 2.patro, dveře č. 217 nebo 218 v termínech 2.2.2026 v době od 8.30 do 15.00 hod. nebo 3.2.2026 v době od 8.30 do 14.00 hod.

Nabídku doručte v uzavřené obálce nadepsané „Nabídka – prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky“ a opatřené Vašimi identifikačními údaji, tj. Vaším jménem, příjmením a adresou trvalého bydliště. Obálka musí být zapečetěna, tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena Vaším podpisem.

Prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budete písemně informován.

S vybraným zájemcem bude jednáno o konceptu kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky, zejména s podmínkou splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

S pozdravem



MĚSTO BRNO
MĚSTA BRNA
odbor
o nám. 3
BRNO

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

vzor cenové nabídky

VZOR

Já

(jméno, příjmení, datum narození, bytem)

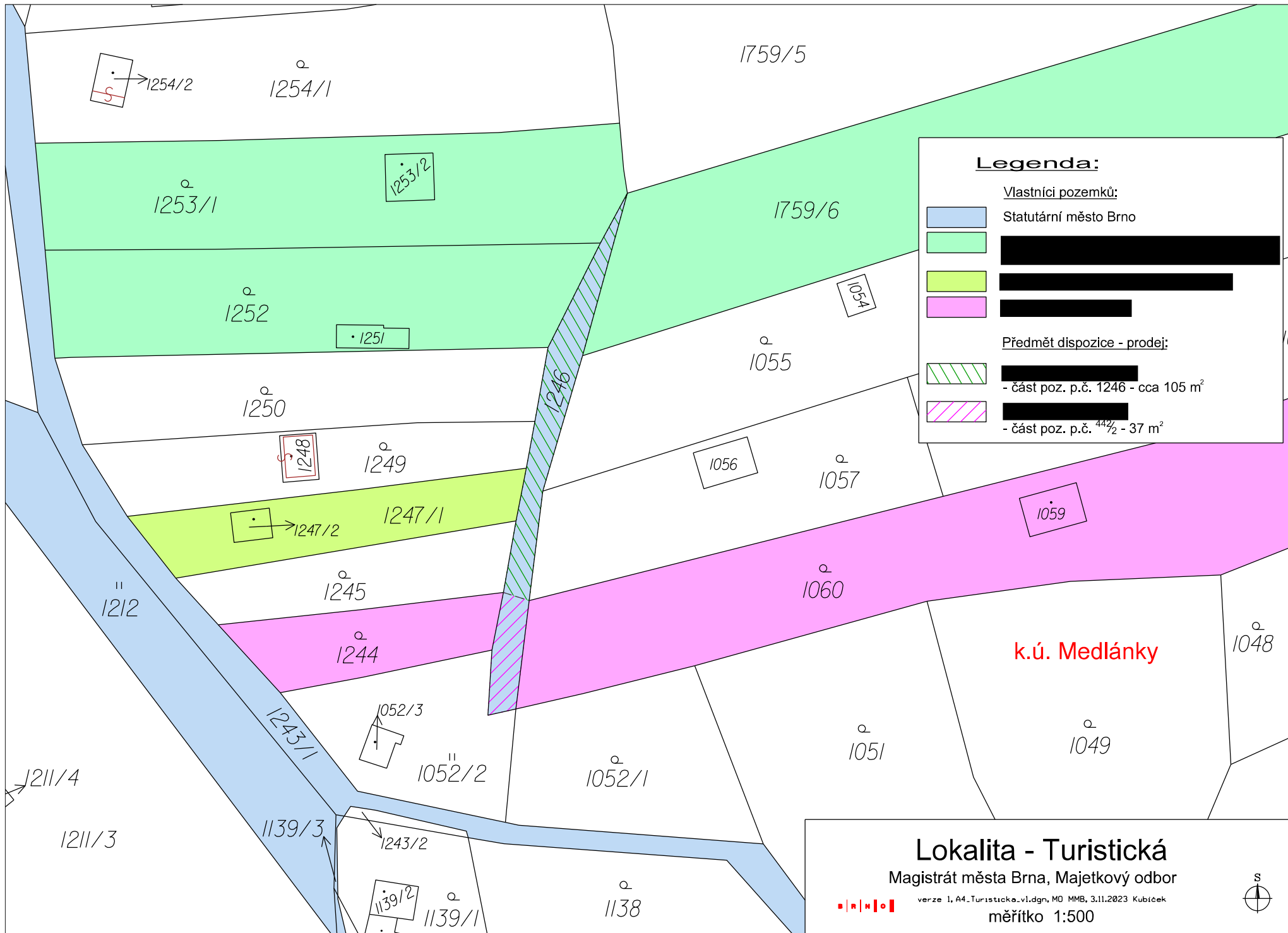
nabízím za prodej pozemku p.č. 1246 orná půda o výměře 142 m² v k.ú. Medlánky kupní cenu ve výši

V

dne

.....

podpis





0 50 m 100 m

1 : 2 377

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba


 Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

 Parcely SMB

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh jednotkové kupní ceny pro pozemek p.č. 1246 v k.ú. Medlánky

(zpracováno na žádost Mgr. Píknové)

aktualizace CN K105/23 ze dne 6.12.2023

Ocenění ke dni: 17.6.2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ul. Turistická

Dispozice: prodej

Dle KN: p.č. 1246 – orná půda, 142 m² (pí. Podnecka - část cca 105 m², p. Staněk - část cca 37 m²)

Dle ÚP: plocha stabilizovaná, rekreace jiná

Dle skutečnosti: nepřístupná plocha zeleně mezi zahrádkami.

Navrhovatelé požadují každý odkup příslušné části pozemku p.č. 1246 za účelem scelení vlastních pozemků.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

1) 2025	ul. K Západi, k.ú. Řečkovice, zahrada	2 305 Kč/m ²
2) 2024	ul. Turistická, zahrada	2 230 Kč/m ²
3)	při ul. Vycházková, zahrada	1 341 Kč/m ²
4)	při ul. Na Jurance, k.ú. Jundrov, zahrada	2 184 Kč/m ²
5)	při ul. Chaloupky, k.ú. Komín, zahrada	1 896 Kč/m ²
6)	při ul. Chaloupky, k.ú. Komín, zahrada	2 100 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a charakter pozemku (pozemek protáhlého tvaru, umístěný v zahrádkářské kolonii, bez přístupu z veřejné komunikace) navrhuje koncovou kupní cenu ve spodní polovině intervalu realizovaných cen v okolí, ve výši 1 700 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny

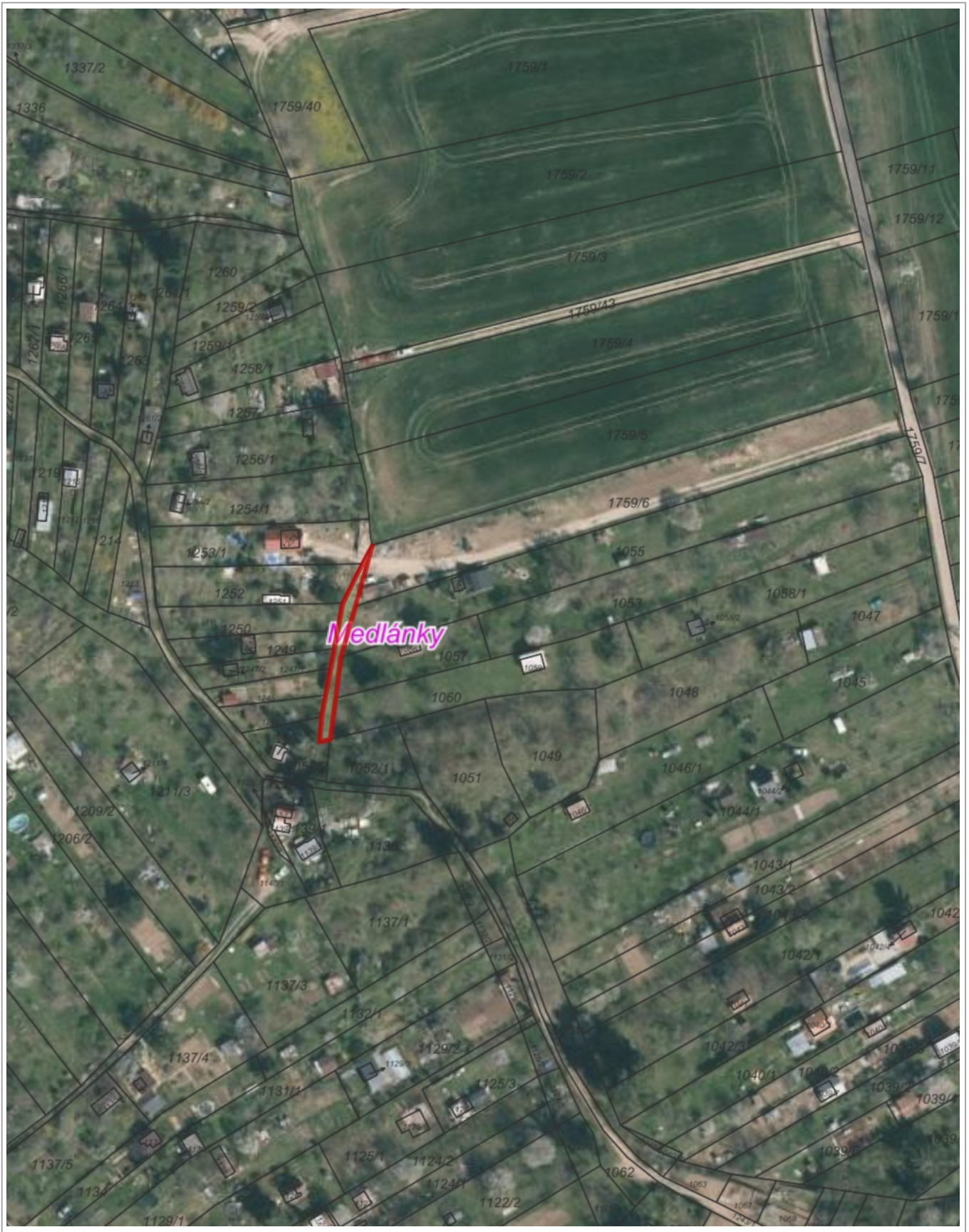
1 700 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE

[REDACTED]
Ing. Kateřina Ovečková

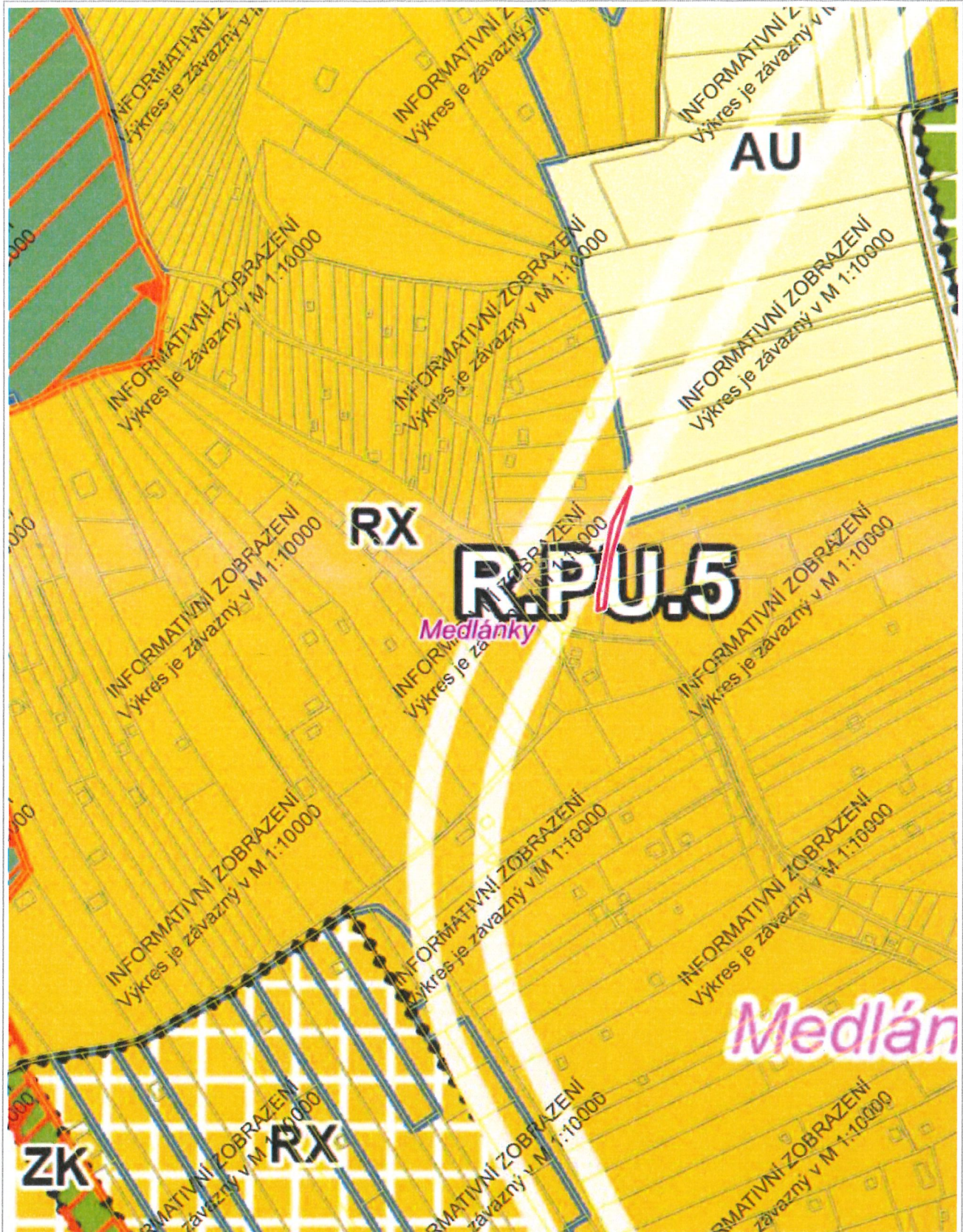
[REDACTED]
Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení



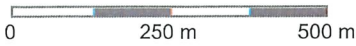
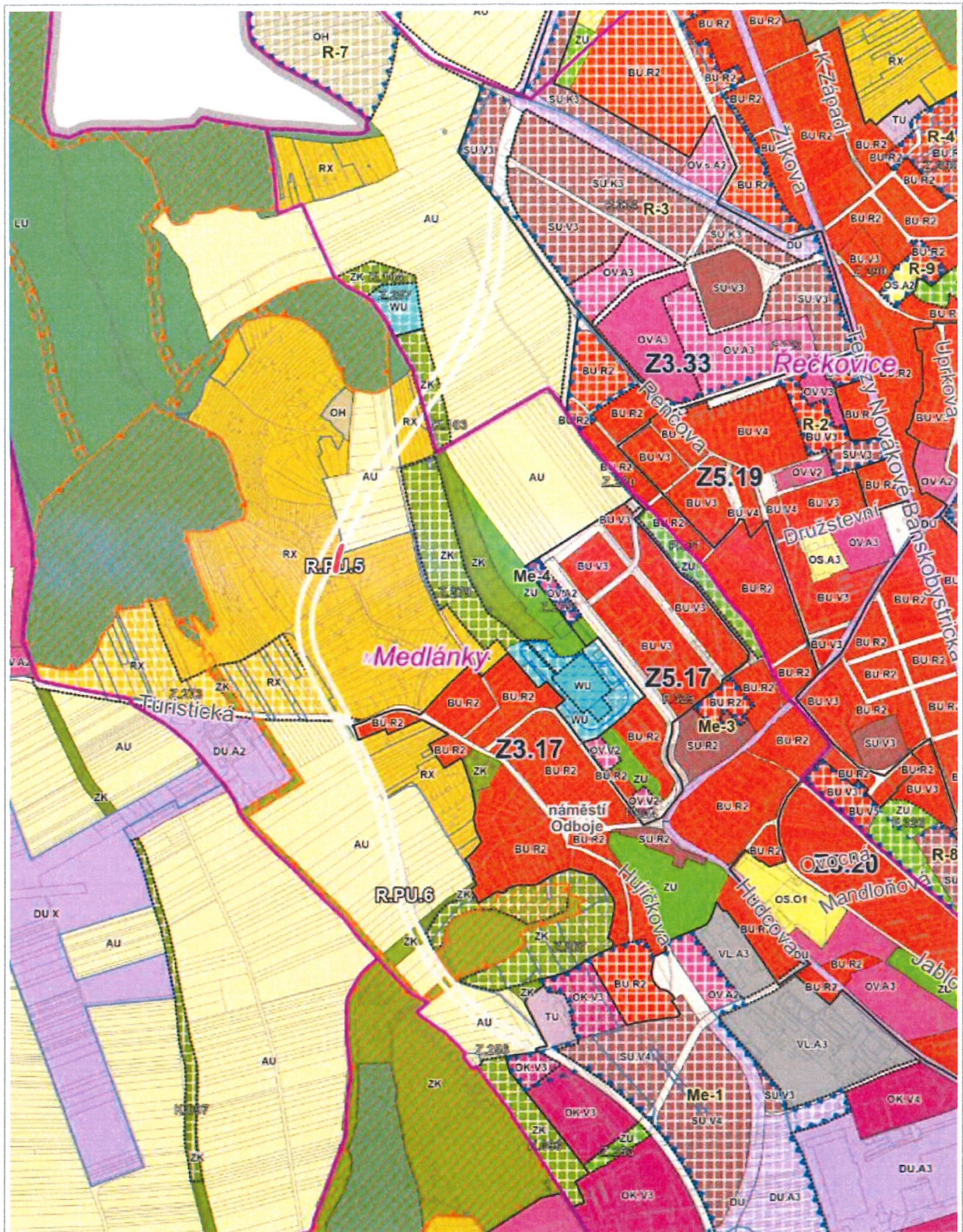
50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 2 398



1 : 11 536

Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	1246
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	142 m ²
Výměra dle geometrie	142 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	AU
Název RZV	Zemědělské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	142 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	R.PU.5
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Zápis

z hlasování zasedání 67. Komise majetkové RMB dne 26. 2 2026

Počet členů komise: 12

67/02 Návrh prodeje pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí - protokol z otevření doručených obálek obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku

p.č. 1246 v k.ú. Medlánky

- usnesení 67. zasedání Komise majetkové RMB konaného dne 26.2.2026 ve věci hodnocení nabídek na prodej pozemku p.č. 1246 v k.ú. Medlánky, které statutární město Brno obdrželo

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit na základě obdržených nabídek

prodej pozemku p.č. 1246, orná půda o výměře 142 m², v k.ú. Medlánky

..... za dohodnutou cenu ve výši..... Kč (t.j. kupní cena

..... Kč + 2 000 Kč správní poplatek spojený se zahájením řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy

Členové Komise majetkové obdrželi obálky s nabídkami. Nabídky byly předloženy v následujícím pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Název/jméno a příjmení účastníka	Konečná cenová nabídka	Pořadí nabídky
1.		251.400,- Kč	3
2.		315.999,- Kč	2
3.		355.000,- Kč	1

1) Nejvyšší nabídka byla podána uchazečem, který nevlastní v blízkém okolí žádné pozemky. Z tohoto důvodu Komise majetková doporučuje prověřit možnost, zda by bylo možné odprodat tyto pozemky za nejvyšší nabídnutou cenu majitelům okolních pozemků.

2) Pokud by nebyla možná tato varianta, navrhuje Komise majetková RMB zrušení nabídkového řízení.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

sml. č.

Statutární město Brno

IČO: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového oboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21.12.2023

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen „kupující“)

(společně také dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1246 orná půda o výměře 142 m², v k.ú. Medlánky, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je pozemek p.č. 1246 v k.ú. Medlánky, blíže specifikovaný v předchozím odstavci 1.1. čl. I. smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Čl. III.

Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do výlučného vlastnictví kupujícímu, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění (dále též „občanský zákoník“ či „OZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, dohodnutou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 355.000 Kč (slovy: tři sta padesát pět tisíc korun českých).

4.2. Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí katastru nemovitostí prodávající na náklady kupujícího.

4.3. Kupující zaplatil dohodnutou cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ, vč. poplatku, ve výši 357.000 Kč (slovy: tři sta padesát sedm tisíc korun českých) na účet prodávajícího s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení dohodnuté ceny za PŘEDMĚT KOUPĚ spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

4.4. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

4.5. Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 1559-2545/2017, zřízeného ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

5.2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že u PŘEDMĚTU KOUPĚ není postaveno najisto, zda je či není součástí veřejné cesty. V případě prokázání skutečnosti, že PŘEDMĚT KOUPĚ je součástí veřejné cesty, kupující zajistí průchodnost PŘEDMĚTEM KOUPĚ. Dále prodávající upozorňuje kupujícího, že stávající oplocení PŘEDMĚTU KOUPĚ není v celém úseku vedeno hranicí pozemku. K PŘEDMĚTU KOUPĚ je evidováno probíhající řízení o určení, zda PŘEDMĚT KOUPĚ je součástí veřejné cesty.

Čl. VI.

Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že

neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Převod vlastnického práva

7.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město, podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálnímu pracovišti Brno-město, je prodávající povinen předložit druhé smluvní straně doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

7.2. V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPEŘ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.

7.3. Úhradu správního poplatku spojeného s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

7.4. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPEŘ přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPEŘ.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPEŘ dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPEŘ nebude realizováno.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma dotčenými smluvními stranami.

9.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

9.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.9. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.10. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

9.11. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit PŘEDMĚT KOUPE organizaci složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových od 17.10.2025 do 17.12.2025. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. neprojeví v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE.

9.12. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka


ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem 20.10.2025 do 5.11.2025.

Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/....., konaném dne, bod č. ...

V Brně dne

Vdne

za statutární město Brno
primátorka města Brna
JUDr. Markéta Vaňková
k podpisu oprávněna
Mgr. Nikol Wagnerová,
vedoucí Majetkového odboru MMB
(prodávající)


(kupující)