

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

70. Návrh Dodatku č. 1 Dohody o mimosoudním jednání ve věci vypořádání historických závazků plynoucí z družstevní bytové výstavby na území města Brna spolufinancované prostřednictvím státní dotace pro Dvouřádky, bytové družstvo

Anotace

Na návrh Dvouřádky, bytové družstvo se předkládá materiál s návrhem na schválení Dodatku č. 1 Dohody o mimosoudním jednání mezi statutárním městem Brnem, uvedeným družstvem a jeho členy za účelem úpravy běhu lhůty mimosoudního jednání stran o vypořádání historické družstevní výstavby spolufinancované z finančních prostředků státu včetně závazku statutárního města Brna na bezúplatný převod spoluvlastnického podílu města na bytových jednotkách členům bytového družstva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- vzorový Dodatek č.1 Dohody o mimosoudním jednání mezi statutárním městem Brnem, bytovým družstvem Dvouřádky, bytové družstvo, Pahrbek 1211/21, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 262 76 275 (dále jen „Družstvo“) a členy Družstva, fyzickými osobami, s jejichž členstvím v Družstvu je ke dni uzavření Dohody o mimosoudním jednání spojeno právo užívat bytovou jednotku dle Seznamů bytových jednotek, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu;
- uzavření jednotlivých dodatků č. 1 Dohod o mimosoudním jednání z úrovně Bytového odboru MMB v souladu s přijatým usnesením.

2. pověřuje

vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem jednotlivých dodatků č. 1 Dohod o mimosoudním jednání

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/175 konané dne 6.května, jako bod č. 45. Bylo hlasováno bez rozpravy o materiálu ve znění předloženém Radě města Brna Bytovým odborem MMB a bylo schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

12.5.2026 v 08:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.5.2026 v 16:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha k usnesení (Dohoda_o_mimosoudním_jednání_dodatek_1_vzor.pdf)	9 - 12
Příloha k usnesení (Seznam bytů.pdf)	13 - 17

Důvodová zpráva

Z podnětu bytového družstva Dvouřádky, bytové družstvo, se sídlem Pahrbek 1211/21, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 262 76 275 je předkládán ke schválení **vzorový Dodatek č.1 k uzavřeným Dohodám o mimosoudním jednání statutárního města Brna s bytovým družstvem Dvouřádky, bytové družstvo a jejich členy uzavíraných v období od 26.11.2024 do 27.11.2024 na dobu 2 let**. Její účastníci upravili svá práva co do běhu lhůt v otázce řešení vypořádání závazků ze Smlouvy o sdružení ze dne 26. 10. 2001, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 21. 6. 2002, uzavřené mezi společností REKO a.s., statutárním městem Brnem z úrovně městské části Brno-Černovice a Bytovým družstvem Dvouřádky. Smlouva o sdružení byla uzavřena za účelem výstavby bytových domů na pozemcích p. č. 2212, p. č. 2213, p. č. 2214, p. č. 2215, p. č. 2216, p. č. 2217, p. č. 2218, p. č. 2219, p. č. 2220, p. č. 2221, p. č. 2222, p. č. 2223/2, vše v k. ú. Černovice a vybudování 111 nájemních bytů v předmětných bytových domech. Statutární město Brno a společnost REKO a.s., resp. Bytové družstvo Dvouřádky, se měly stát spoluvlastníky 106 bytových jednotek, 5 bytových jednotek mělo připadnout do výlučného vlastnictví statutárního města Brna jako byty zvláštního určení.

Na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 24. 11. 2003 bylo povoleno užívání stavby označené jako „Obytný soubor Dvouřádky, Brno Černovice“ sestávajících z následujících stavebních objektů:

- samostatný bytový dům vč. parkoviště, vodovodní a kanalizační přípojky na poz. p. č. 2213 v k. ú. Černovice;
- samostatný bytový dům vč. parkoviště, vodovodní a kanalizační přípojky na poz. p. č. 2214 v k. ú. Černovice;
- samostatný bytový dům vč. parkoviště, vodovodní a kanalizační přípojky na poz. p. č. 2218 v k. ú. Černovice;
- bariérový bytový dům vč. parkoviště, vodovodní a kanalizační přípojky na poz. p. č. 2220 v k. ú. Černovice;
- bariérový bytový dům vč. parkoviště, vodovodní a kanalizační přípojky na poz. p. č. 2219 v k. ú. Černovice.

Podíl statutárního města Brna na předmětných bytových domech činí 51/100. Dvouřádky, bytové družstvo je podílovým spoluvlastníkem předmětných bytových domů s velikostí id. spoluvlastnického podílu ve výši 49/100. Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna. Při původní historické výstavbě nebylo řešeno cenové vypořádání ani podmínky převodu pozemků pod budovami. Bytové domy jsou ve spoluvlastnictví města Brna a bytového družstva Dvouřádky.

Informace o agendě Bytového odboru MMB související s povinností města vypořádat závazky Dohody o mimosoudním jednání jsou uzavírány v souvislosti s vypořádáním historických závazků z družstevní bytové výstavby, jejíž výstavba byla spolufinancována z dotačních prostředků státu ze Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích. Součástí historických smluv je budoucí závazek statutárního města Brna po uplynutí vázací doby zákazu převodu převést bezúplatně majetek statutárního města Brna na družstva nebo jeho členy. Dle ustanovení čl. VIII. Smlouvy o sdružení specifikované v odst. 1 tohoto článku Dohody je sjednáno: „*MČ Brno-Černovice se zavazuje, že po*

uplynutí dvaceti let od kolaudace bytového domu umožní převod vlastnictví svého spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách tak, jak tento bude vyplývat z prohlášení vlastníka, do vlastnictví jednotlivých nájemců – členů družstva. Převod bude realizován bezúplatně, nabyvatelé uhradí MČ Brno-Černovice veškeré daně a poplatky, které za převod dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.“

Uzavření dohod o mimosoudním jednání v souvislosti s vypořádáním historických závazků týkající se družstevního bydlení Dvouřádky, bytové družstvo (dále jen „Družstvo“) bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/21 konaném dne 12.11.2024. Doba jednání byla sjednána počínaje účinností předmětné Dohody po dobu dvou let. Dohody nabyly účinnosti v období od 26.11.2024 do 27.11.2024. Družstvu a jeho členům tak bylo umožněno jednat se statutárním městem Brnem o vypořádání závazků, aniž by nároky na bezúplatný převod musely být uplatňovány soudní cestou, kdy po sjednanou dobu nebo do ukončení jednání stran neběží promlčecí či prekluzivní lhůty (za předpokladu, že je závazek platný a lhůty v době uzavření dohod běží). Běh promlčecích či prekluzivních lhůt i s ohledem na formulaci závazku ve smlouvách o sdružení a smlouvách o výstavbě je předmětem zpracovaného právního stanoviska AK Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. Na straně družstev a jejich členů podepsané dohody o mimosoudním jednání zároveň poskytly větší právní jistotu, že pokud závazek v době jejich uzavření trvá, nezanikne nebo bude soudně vymahatelný. Uzavřením dohod nedošlo k uznání nároků či naopak k jejich zpochybnění.

V průběhu dosud vedených jednání statutárního města Brna s Družstvem a jeho členy o vypořádání závazků plynoucích z historické státem dotované družstevní výstavby došlo ke vzájemné shodě stran, aby se stavby bytových domů Havraní 18,20,22 a Pahrbek 19,21 postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna sloučily do příslušného pozemku dle § 3058 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, aby město Brno společně s Družstvem mohli následně právně vymezit jednotky v pozemcích a spoluvlastnické podíly na dotovaných bytových jednotkách mohly být společně městem Brnem a Družstvem za účelem výše uvedeného vypořádání převedeny do vlastnictví členů bytového družstva a zároveň, aby město Brno obdrželo úhradu ve výši obvyklé ceny za pozemky. Převod jednotek se nebude týkat bytů č. 4 a č.9 v bytovém domě Pahrbek 1210/19 a bytů č. 3.,4. a 9. v bytovém domě Pahrbek 1211/21 (bezbariérové byty ve vlastnictví města Brna).

V souvislosti s uzavřením Dohod o mimosoudním jednání byla zajištěna:

- stanoviska k existenci inženýrských sítí nacházející se na dotčených pozemcích (Technické sítě Brna, a.s., Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Teplárny Brno, a.s., Brněnské komunikace a.s.), a geometrický plán pro změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene,
- rozhodnutí odboru stavebního řádu o povolení dělení nebo scelení pozemků včetně opravných rozhodnutí v jejich výrokové části a odůvodnění (§ 70 správního řádu),
- návrhy prohlášení vlastníků bytových domů o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám za účelem provedení právního vymezení jednotek v pozemku dle OZ.

Je zadáno vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé spoluvlastnického podílu statutárního města Brna budoucích jednotek pro domy čp. 1207, 1208, 1209, 1210, 1211 (Havraní, Pahrbek) a ceny obvyklé pozemků p.č. 2213, p.č. 2214, p.č. 2218, p.č. 2219, p.č. 2220, vše k.ú. Černovice.

Bude následovat projednání těchto dispozic ve volených orgánech:

- návrh na schválení záměru

1. úplatného převodu spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy bytovému družstvu a 2. bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na budoucích bytových jednotkách na členy bytového družstva za podmínky předchozího cenového vyrovnání pozemků pod budovami;

- návrh na schválení Dohody o narovnání s úplatným převodem vlastnického práva k nemovité věci (spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy bytovému družstvu) s Prohlášením o zřízení služebnosti k části pozemků p.č. 2213, 2214, 2218, 2221/13, vše v k.ú. Černovice, okres Brno-město v rozsahu vyznačeném vypracovaným geometrickým plánem a s obsahem povinnosti strpět na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení, umožnit správu zařízení veřejného osvětlení, která obsahuje umožnit oprávněnému ze služebnosti přístup ke služebnému pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení;

- návrh na schválení vymezení jednotek v bytových domech v pozemcích dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku;

- návrh na schválení vzorové dohody o narovnání o bezúplatných převodech bytových jednotek městem a bytovým družstvem na členy bytového družstva;

- založení společenství vlastníků pro správu bytových domů a volba jejich prvních statutárních orgánů.

S ohledem na časovou náročnost výše zmíněných úkonů této poměrně složité právní konstrukce pro dosažení požadovaného výsledku a s přihlédnutím ke skutečnosti, že doba jednání sjednaná stranami Dohodou o mimosoudním jednání uplyne na podzim r. 2026, vyvstala potřeba úpravy sjednané doby jednání. Dodatkem č. 1 Dohody o mimosoudním jednání se doba jednání prodlužuje počínaje účinností tohoto Dodatku o jeden rok. Uzavřením Dodatku č.1 Dohody o mimosoudním jednání nedochází k uznání nároků či naopak k jejich zpochybnění.

Zasedání Komise bydlení RMB R9/KB/74 konané dne 27.4.2026

74/6. Návrh Dodatku č. 1 Dohody o mimosoudním jednání ve věci vypořádání historických závazků plynoucí z družstevní bytové výstavby na území města Brna spolufinancované prostřednictvím státní dotace pro Dvouřádky, bytové družstvo

Komise bydlení RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- vzorový Dodatek č.1 Dohody o mimosoudním jednání mezi statutárním městem Brnem, bytovým družstvem Dvouřádky, bytové družstvo, Pahrbek 1211/21, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 262 76 275 (dále jen „Družstvo“) a členy Družstva, fyzickými osobami, s jejichž členstvím v Družstvu je ke dni uzavření Dohody o mimosoudním jednání spojeno právo užívat bytovou jednotku dle Seznamů bytových jednotek;
- uzavření jednotlivých dodatků č. 1 Dohod o mimosoudním jednání z úrovně Bytového odboru MMB v souladu s přijatým usnesením.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem jednotlivých dodatků č. 1 Dohod o mimosoudním jednání.

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo	PhDr.	Mgr. Jílková	Mgr.	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Iles	PhDr. Šimeček
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro

Schůze Rady města Brna č. R9/175 konané dne 6. května 2026

45. Návrh Dodatku č. 1 Dohody o mimosoudním jednání ve věci vypořádání historických závazků plynoucí z družstevní bytové výstavby na území města Brna spolufinancované prostřednictvím státní dotace pro Dvouřádky, bytové družstvo

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- vzorový Dodatek č.1 Dohody o mimosoudním jednání mezi statutárním městem Brnem, bytovým družstvem Dvouřádky, bytové družstvo, Pahrbek 1211/21, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 262 76 275 (dále jen „Družstvo“) a členy Družstva, fyzickými osobami, s jejichž členstvím v Družstvu je ke dni uzavření Dohody o mimosoudním jednání spojeno právo užívat bytovou jednotku dle Seznamů bytových jednotek;
- uzavření jednotlivých dodatků č. 1 Dohod o mimosoudním jednání z úrovně Bytového odboru MMB v souladu s přijatým usnesením.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem jednotlivých dodatků č. 1 Dohod o mimosoudním jednání.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----

Koncept dohody o mimosoudním jednání, který není návrhem smlouvy ve smyslu ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím bude až po projednání a schválení návrhu v Zastupitelstvu města Brna

Dodatek č. 1

DOHODY O MIMOSOUDNÍM JEDNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

uzavřené dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou;

na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání konaném dne je k podpisu dohody pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

ID datové schránky: a7kbrnn

(dále jen „Statutární město Brno“ nebo „Město“)

2. Dvouřádky, bytové družstvo

se sídlem Pahrbek 1211/21, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 262 76 275

Statutární orgán: [redacted], předsedkyně představenstva

[redacted], místopředseda představenstva

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: Dr 3442 dle pověření/plné moci je ve věcech smluvních oprávněn za Družstvo jednat*

(dále jen „Družstvo“)

3. nájemce, nar.

bytem doručovací adresa tel., e-mail:.....

dle pověření/plné moci* je ve věcech smluvních oprávněn za nájemce jednat*

(dále jen

4. nájemce, nar. *

bytem*

doručovací adresa*

tel., e-mail:..... *

dle pověření/plné moci* je ve věcech smluvních oprávněn za nájemce jednat*

5.*

Koncept dohody o mimosoudním jednání, který není návrhem smlouvy ve smyslu ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím bude až po projednání a schválení návrhu v Zastupitelstvu města Brna (Účastníci č. 3 až, dále jen „Nájemce“/ „Nájemci“*)*

I.
Uvozující ustanovení

Město, Družstvo a „Nájemce“/ „Nájemci“* uzavřeli dne dohodu o mimosoudním jednání (dále jen „Dohoda“) kterou upravili svá práva co do běhu lhůt v otázce řešení vypořádání závazků ze Smlouvy o sdružení; uzavřené dne 26.10. 2001 mezi statutární městem Brnem z úrovně městské části Brno – Černovice a společností REKO a.s., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 136 90 299, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 3. 2002, za účasti dalšího účastníka – Družstva, a Nájemní smlouvy na pronájem bytu uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nájemcem/Nájemci* jako členem/členy* Družstva dne

II.
Předmět dohody

1. V návaznosti na nutnost úpravy doby sjednané v čl. II.2. Dohody strany Dohody vkládají za její dosavadní čl. II.2. čl. II.2a následujícího znění:

„II.2.a Doba jednání, stanovená dle předchozího čl. II.2. této Dohody se prodlužuje počínaje účinnosti tohoto dodatku o jeden rok“
2. V ostatním se ujednání Dohody nemění.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
3. Tato Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Družstvo a Nájemce/Nájemci* potvrzují, že byli Městem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.

Koncept dohody o mimosoudním jednání, který není návrhem smlouvy ve smyslu ust. § 1731 a násled. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím bude až po projednání a schválení návrhu v Zastupitelstvu města Brna

7. Tento dodatek je vyhotoven ve .. stejnopisech s platností originálu. Město obdrží dvě vyhotovení. Ostatní účastníci vyhotovení dodatku.

8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Doložka

1. Dodatek č.1 Dohody byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne bod /dle usnesení/.
2. Dodatek č.1 Dohody byl schválen členskou schůzí/.....* Družstva dne

V Brně dne

V Brně dne

Za statutární město Brno

Za Dvouřádky, bytové družstvo

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
[redacted] předseda představenstva
Dvouřádky, bytové družstvo

.....
[redacted] místopředseda představenstva
Dvouřádky, bytové družstvo

V dne

Nájemce

Nájemce*

.....
...../jméno, příjmení, titul/*

.....*
...../jméno, příjmení, titul/*
/další nájemci/.....*

Koncept dohody o mimosoudním jednání, který není návrhem smlouvy ve smyslu ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím bude až po projednání a schválení návrhu v Zastupitelstvu města Brna

Bytové družstvo Dvouřádky, Pahrbek 1211/21, Brno, IČO 262 76 275
seznam bytů v domě s nevymezenými jednotkami

pořadové číslo	označení bytu dle nájemní smlouvy	adresa místa (ulice č.p./č.or.) - budova v níž je byt umístěn	č. listu vlastnictví domu dle katastru nemovitostí	katastrální území	obec Brno	část obce (městská část)
1	A	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
2	B	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
3	C	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
4	D	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
5	E	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
6	F	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
7	G	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
8	H	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
9	I	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
10	J	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
11	K	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
12	L	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
13	M	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
14	N	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
15	O	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
16	P	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
17	R	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
18	S	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice
19	T	Havraní 1207/18	2321	Černovice	Brno	Černovice

Bytové družstvo Dvouřádky, Pahrbek 1211/21, Brno, IČO 262 76 275
seznam bytů v domě s nevymezenými jednotkami

pořadové číslo	označení bytu dle nájemní smlouvy	adresa místa (ulice č.p./č.or.) - budova v níž je byt umístěn	č. listu vlastnictví domu dle katastru nemovitostí	katastrální území	obec Brno	část obce (městská část)
1	A	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
2	B	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
3	C	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
4	D	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
5	E	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
6	F	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
7	G	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
8	H	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
9	I	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
10	J	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
11	K	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
12	L	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
13	M	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
14	N	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
15	O	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
16	P	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
17	R	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
18	S	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice
19	T	Havraní 1208/20	2321	Černovice	Brno	Černovice

Bytové družstvo Dvouřádky, Pahrbek 1211/21, Brno, IČO 262 76 275
seznam bytů v domě s nevymezenými jednotkami

pořadové číslo	označení bytu dle nájemní smlouvy	adresa místa (ulice č.p./č.or.) - budova v níž je byt umístěn	č. listu vlastnictví domu dle katastru nemovitostí	katastrální území	obec Brno	část obce (městská část)
1	A	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
2	B	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
3	C	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
4	D	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
5	E	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
6	F	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
7	G	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
8	H	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
9	I	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
10	J	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
11	K	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
12	L	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
13	M	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
14	N	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
15	O	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
16	P	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
17	R	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
18	S	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice
19	T	Havraní 1209/22	2321	Černovice	Brno	Černovice

Bytové družstvo Dvouřádky, Pahrbek 1211/21, Brno, IČO 262 76 275
seznam bytů v domě s nevymezenými jednotkami

pořadové číslo	označení bytu dle nájemní smlouvy	adresa místa (ulice č.p./č.or.) - budova v níž je byt umístěn	č. listu vlastnictví domu dle katastru nemovitostí	katastrální území	obec Brno	část obce (městská část)
1	1	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
2	2	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
3	3	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
5	5	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
6	6	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
7	7	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
8	8	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
10	10	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
11	11	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
12	12	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
13	13	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
14	14	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
15	15	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
16	16	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
17	17	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
18	18	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
19	19	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
20	20	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
21	21	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
22	22	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
23	23	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
24	24	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
25	25	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
26	26	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice
27	27	Pahrbek 1210/19	2321	Černovice	Brno	Černovice

Bytové družstvo Dvouřádky, Pahrbek 1211/21, Brno, IČO 262 76 275
seznam bytů v domě s nevymezenými jednotkami

pořadové číslo	označení bytu dle nájemní smlouvy	adresa místa (ulice č.p./č.or.) - budova v níž je byt umístěn	č. listu vlastnictví domu dle katastru nemovitostí	katastrální území	obec Brno	část obce (městská část)
1	1	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
2	2	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
5	5	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
6	6	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
7	7	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
8	8	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
10	10	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
11	11	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
12	12	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
13	13	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
14	14	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
15	15	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
16	16	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
17	17	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
18	18	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
19	19	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
20	20	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
21	21	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
22	22	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
23	23	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
24	24	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
25	25	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
26	26	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice
27	27	Pahrbek 1211/21	2321	Černovice	Brno	Černovice