

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

69. Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky v domovním celku Hlinky 25/Výstavní 24, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 285/16 v domovním celku Hlinky 25/Výstavní 24, Brno, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Prodej volně bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-střed.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 285/16 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 284, č.p. 285, na ulici Hlinky 25/Výstavní 24, Brno, postavené na pozemcích p.č. 780 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 517 m² a p.č. 782 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 284, č.p. 285 a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 780 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 517 m² a p.č. 782 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², vše o velikosti id. 1476/24828, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Stanoviska

Materiál projedná Rada města Brna na své schůzi č. R9/176. dne 13. 5. 2026 pod bodem 42.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

12.5.2026 v 08:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.5.2026 v 16:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (žádost MČ Bo-střed o projednání záměru prodeje.pdf)	8 - 9
Příloha (stanovisko ZMČ Brno-střed dispozice s bytovou jednotkou Výstavní 24.pdf)	10 - 10

Důvodová zpráva

V domovním celku Hlinky 25/Výstavní 24, Brno, je dle zákona č. 72/1994 Sb. vymezeno celkem 20 bytových jednotek. Ve vlastnictví statutárního města Brna jsou 2 bytové jednotky.

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/39. konané dne 21.06.2022 schválilo záměr prodeje vymezených bytových jednotek č. 284/2 a 285/16 v domě Hlinky 25/Výstavní 24 v Brně dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna dne 15.03.2016.

Na základě uvolnění bytu nájemkyní Zastupitelstvo MČ Brno-střed na svém 18. zasedání konaném dne 10.12.2025 souhlasilo s prodejem a se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 285/16 v domovním celku Hlinky č.p. 284 (č. or. 25) a Výstavní č.p. 285 (č. or. 24), stojícím na pozemcích p.č. 780 a p.č. 782, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 284 a č.p. 285 a spoluvlastnického podílu na pozemcích pod budovou p.č. 780 a p.č. 782, vše v k.ú. Staré Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou.

Důvodem je nadstandardní velikost bytu nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží (dispozice 3+1;147,6 m², včetně 2 sklepních kójí o velikosti 7,9 m², resp. 10,6 m²), který je vzhledem k výši nájemného obtížně použitelný pro cílové skupiny obecního bydlení a nezbytnost provedení rozsáhlejší stavební a technické rekonstrukce (předpokládaná výše ceny cca 3 690 000 Kč).

Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/32. zasedání konaném dne 20.1.2026 pod bodem 37 zrušilo "Postup při prodeji bytového fondu" schválený Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 s tím, že o záměru převodu případně uvolněných vymezených jednotek bude rozhodovat v jednotlivých případech ZMB.

Na základě výše uvedeného bude prodej volné vymezené bytové jednotky č. 285/16 v domovním celku Hlinky 25/Výstavní 24, Brno, realizován z úrovně MČ Brno-střed formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Z á p i s

ze zasedání Komise bydlení RMB R9/KB/73 konaného dne 13. 4. 2026 od 12 hod.

73/9. Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v domovním celku Hlinky 25/Výstavní 24, Brno

Komise bydlení RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 285/16 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 284, č.p. 285, na ulici Hlinky 25/Výstavní 24, Brno, postavené na pozemcích p.č. 780 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 517 m² a p.č. 782 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 284, č.p. 285 a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 780 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 517 m² a p.č. 782 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349

m2, vše o velikosti id. 1476/24828, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Hlasování: 9-pro, 1-proti, 2-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	omluvena	pro	pro	pro	proti	pro	pro	pro

Zápis

z hlasování zasedání 70. Komise majetkové RMB dne 16. 4. 2026

70/12 Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v domovním celku Hlinky 25/Výstavní 24, Brno

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

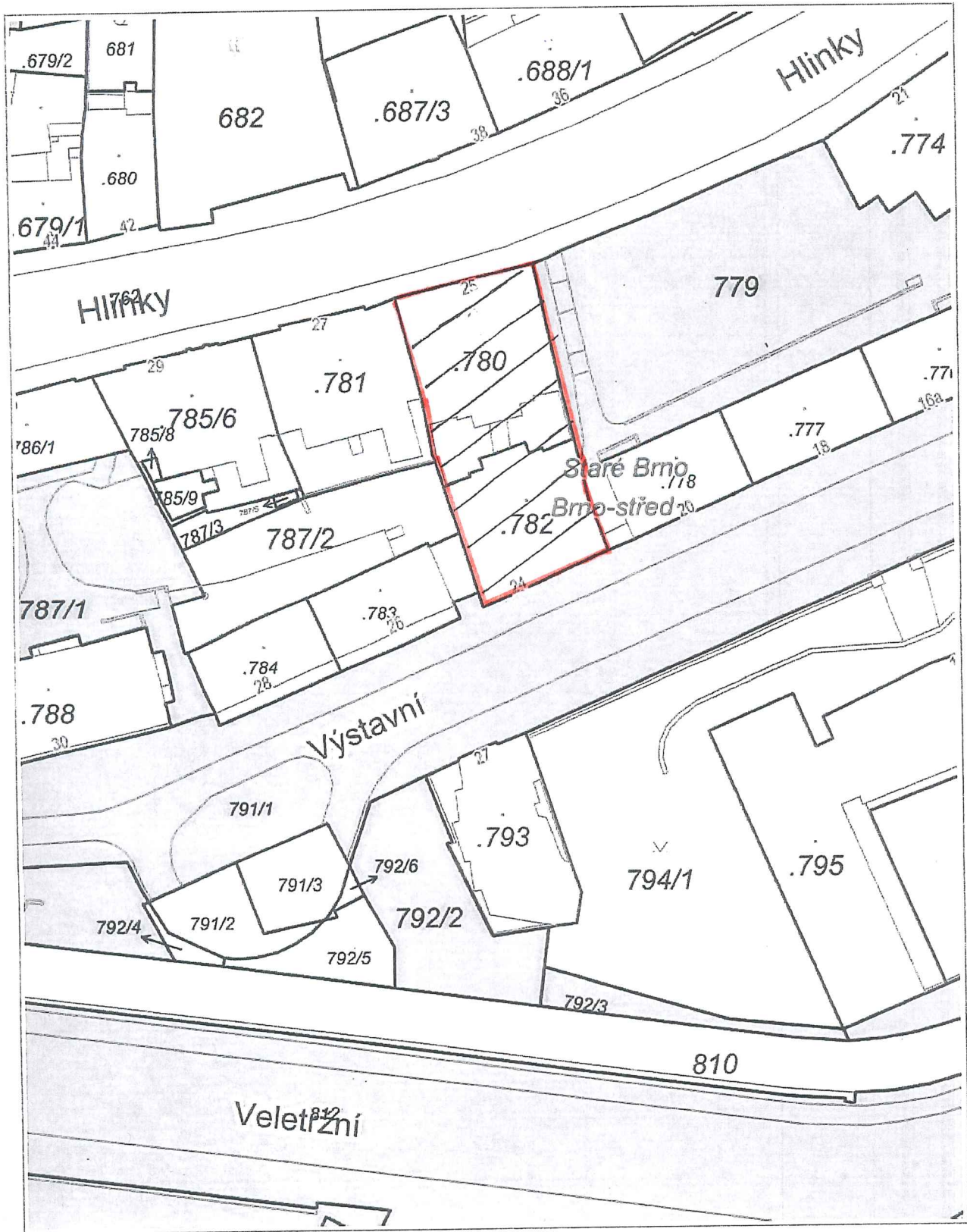
doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 285/16 - byt,

vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 284, č.p. 285, na ulici Hlinky 25/Výstavní 24, Brno, postavené na pozemcích p.č. 780 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 517 m² a p.č. 782 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 284, č.p. 285 a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 780 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 517 m² a p.č. 782 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², vše o velikosti id. 1476/24828, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro



1 : 749

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Uvolněný člen ZMČ BS pro oblast majetku

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0043253/2026
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MCBS/2026/0025029/KOUP
K PODÁNÍ:
SPIS. ZN.:
VYŘIZUJE:
PRACOVÍŠTĚ:
TELEFON:
DATUM: 04.02.2026

Magistrát města Brna
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Stanovisko MČ Brno-střed k záměrům prodeje bytových jednotek

Vážená paní doktorko,

s ohledem na Vámi sdělené skutečnosti a na usnesení Zastupitelstva města Brna přijaté na Z9/32. zasedání konaném dne 20.01.2026 Vám sděluji, že městská část Brno-střed tímto bere zpět záměr prodeje vymezených bytových jednotek v domech Gallašova 2/Grmelova 10.

Současně si dovoluujeme požádat o individuální projednání záměru prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 285/16 v domě Hlinky 25/Výstavní 24, a to s ohledem na její specifické technické, dispoziční a ekonomické parametry, které ji činí dlouhodobě nevhodnou pro setrvání v obecním bytovém fondu.

Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 147,6 m², která byla dlouhodobě řádně užívána jednou nájemkyní, přičemž až po jejím uvolnění s časovým odstupem v návaznosti na vypořádání dědických vztahů bylo při převzetí správcem zjištěno, že pro další využití v nájemním režimu je nezbytné provedení rozsáhlejší stavební a technické rekonstrukce.

Vzhledem k nadstandardní velikosti bytu je jeho případné další využití v systému obecního bydlení spojeno s neúměrně vysokým nájemným, které je obtížně uplatnitelné vůči cílovým skupinám obecního bydlení. Zároveň by bylo nezbytné vynaložit významné finanční prostředky na stavební a technické opravy, jejichž předpokládaná výše činí cca 3.690.000 Kč, přičemž návratnost takto vynaložených prostředků při zachování jednotky v obecním bytovém fondu nelze považovat za hospodárnou a účelnou.

Městská část Brno-střed má proto za to, že v tomto konkrétním případě jsou splněny důvody pro ad hoc projednání záměru prodeje volné bytové jednotky, a to v souladu se závěry přijatými Zastupitelstvem města Brna a s principy řádného a hospodárneho nakládání s majetkem obce.

Děkuji Vám za zvážení této žádosti a za sdělení dalšího postupu.

S po

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 177439150-19437-260209111953.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **177439150-19437-260209111953**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Brno-střed, IČ: 44992785

Pracoviště: Městská část Brno-střed

Datum vyhotovení: **09.02.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



177439150-19437-260209111953



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MCBS/2025/0243436/KOUP

K PODÁNÍ:

SPIS. ZN.: 3420/MCBS/2019/0154753/5

VYŘIZUJE:

PRACOVIŠTĚ:

TELEFON:

DATUM:

17.12.2025

Magistrát města Brna
Bytový odbor
Malinovského nám.3
601 67 Brno

Výpis z jednání 18. Zastupitelstva městské části Brno-střed

Zasíláme Vám výpis z jednání 18. Zastupitelstva městské části Brno-střed.

Usnesení ZMČ/2025/18/08 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Výstavní 24)

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 10.12.2025

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 285/16 v domovním celku (budově) Hlinky č.p. 284 (č.or. 25) a Výstavní č.p. 285 (č.or. 24), stojícím na pozemcích p.č. 780 a p.č. 782, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 284 a č.p. 285 a spoluvlastnického podílu na pozemcích pod budovou p.č. 780 a p.č. 782, vše v k.ú. Staré Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické dražby dle zákona č. 250/2023 Sb.) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 285/16 v domovním celku (budově) Hlinky č.p. 284 (č.or. 25) a Výstavní č.p. 285 (č.or. 24), stojícím na pozemcích p.č. 780 a p.č. 782, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 284 a č.p. 285 a spoluvlastnického podílu na pozemcích pod budovou p.č. 780 a p.č. 782, vše v k.ú. Staré Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické dražby dle zákona č. 250/2023 Sb.) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou,

doporučuje

ZMB schválení záměru prodeje nemovité věci podle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

S pozdravem

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ