

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.5.2026

## 68. Žádost městské části Brno-Žabovřesky o předchozí souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vlastní podnikatelské činnosti-bytového hospodářství k jiným účelům

### Anotace

Použití finančních prostředků z vlastní podnikatelské činnosti-bytové hospodářství k jiným účelům, než je stanoveno ve Statutu města Brna v článku 76 odst. 52. Městská část má financování této akce rozdělenou na etapy a v loňském roce byla schválena 1. část.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. uděluje** městské části Brno-Žabovřesky předchozí souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vlastní podnikatelské činnosti-bytového hospodářství k jinému účelu dle článku 76 odst. 52 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to na financování akce:  
„Rekonstrukce objektu bývalé výměňkové stanice včetně bezbariérovosti a modernizace knihovny Jiřího Mahena-pobočka Žabovřesky“ na adrese Mozolky 52, č. p. 2562, Brno,  
do výše 15 000 000 Kč.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/173 dne 22. 4. 2026, bod 28 a doporučila ke schválení.  
Materiál bude projednán na zasedání Finančního výboru ZMB dne 19. 5. 2026.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

11.5.2026 v 15:52

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

6.5.2026 v 07:56

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (usnesení ZMČ Bo_Žabovřesky.pdf)	6 - 6
Příloha (přehled schváleného použití financí k jiným účelům.pdf)	7 - 8

## Důvodová zpráva:

BO MMB obdržel dne 10.3.2026 z MČ Brno-Žabovřesky žádost č. j. MCBZAB/04195/26/OI/KasI ze dne 10.3.2026 o součinnost při zajištění projednání žádosti o použití části kladného výsledku hospodaření z vlastní podnikatelské činnosti-bytového hospodářství ve výši 15.000.000 Kč na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

Jedná se o další etapu financování akce „Rekonstrukce objektu bývalé výměňkové stanice včetně bezbariérovosti a modernizace knihovny Jiřího Mahena-pobočka Žabovřesky“. 1. část byla projednána a schválena na Z9/28. zasedání ZMB dne 9. 9. 2025, bod 89.

Vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů MČ Brno-Žabovřesky v žádosti uvádí, že využití prostředků VPČ k jiným účelům je motivováno výhradně časovým nesouladem, kdy vyvstala akutní potřeba dofinancovat významné investiční akce v jiných oblastech, a to bez omezení péče o svěřený bytový fond.

Jedná se o stavbu technického vybavení č. p. 2562 při ulici Mozolky 52, která je součástí pozemku p. č. 2375/137, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 578 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Žabovřesky, kterou město Brno nabylo do vlastnictví dle smlouvy č. 6318173283 ze dne 10.8.2018 z vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s.

Na Z7/41. zasedání ZMB dne 4.9.2018 byly předmětné nemovitosti svěřené do hospodaření MČ Brno-Žabovřesky dle příslušných článků Statutu města Brna v kategorii: část III-ostatní nemovitý majetek.

V minulosti byly MČ Brno-Žabovřesky na základě žádostí poskytnuty finanční prostředky z Fondu bytové výstavby následovně:

2.400.000 Kč na rekonstrukci bytových jader v domech Mozolky 53, 55 a 57 v 1. etapě 2017;

3.200.000 Kč na rekonstrukci bytových jader v domech Mozolky 59 a 61, Záhřebská 10 a 14 v 1. etapě 2018;

3.200.000 Kč na rekonstrukci bytových jader v domech Voroněžská 12, 14, 16 a 18 v 1. etapě 2019.

MČ Brno-Žabovřesky vykazuje ke dni 31.12.2025 62 bytových domů a 1473 bytů a 78 nebytových prostor. V žádosti je dále uvedeno, že na financování plánovaných investičních akcí v oblasti správy bytového fondu pro rok 2026 má MČ Brno-Žabovřesky dostatek finančních prostředků a aktivně pracuje na získání dalších.

Pro větší opravy, mimo běžnou údržbu, má v plánu městská část využít prostředky ve výši 20 mil. Kč. Dále plánuje dokončení významnějších investičních akcí, např. kompletní výměna výtahů ve 4 bytových domech, rekonstrukce rozvodů elektřiny ve společných prostorách 14 bytových domů.

Co se týče nově uzavíraných nájemních smluv na pronájem uvolněných běžných obecních bytů – Rada MČ Brno-Žabovřesky na 88. zasedání dne 4.3.2026 schválila nájemné ve výši 165 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to od 1.7.2026, a současně schválila uplatnění inflačních doložek v roce 2026 od 1.7.2026, sjednaných v nájemních smlouvách k bytům v majetku města Brna, na základě kterých je městská část jako pronajímatel oprávněna jednostranně zvýšit nájemné o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2025, tj. ve výši 2,5 %.

Stav účtu 241 ke dni 31. 12. 2025	128.031.856,99 Kč
Stav účtu 432 ke dni 31. 12. 2025 (výsledek hospodaření minulých let)	69.728.529,86 Kč

Bytový odbor MMB předkládá tento materiál k projednání do orgánů města v souladu s článkem 76, odst. 52, obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, který zní:

Město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou povinny použít minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vlastní podnikatelské činnosti – bytového hospodářství – a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, případně na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury

pro lokality na výstavbu bytových domů, na vybudování parkovacích stání v souvislosti s výstavbou bytů či v souvislosti s výstavbou či rekonstrukcí bytových domů, na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města. Na jiný účel může městská část použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

##### Komise bydlení RMB

projednala na R9/KB/73. schůzi dne 13. 4. 2026 pod bodem 73/23 a doporučila návrh usnesení schválit.

Hlasování: 12-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr.Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

##### Rada města Brna

projednala na R9/173. schůzi dne 22. 4. 2026, bod 28.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	----	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen k projednání na 34. zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 13. 5. 2026

## V Ý P I S

usnesení z XXI. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky,  
konaného dne 26.02.2026 v Kulturním domě Rubín,  
Makovského náměstí 3, 616 00 Brno

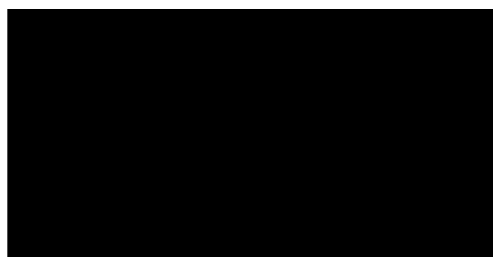
---

**„Použití části kladného výsledku hospodaření z VHČ na financování „Rekonstrukce objektu bývalé výměňkové stanice včetně bezbariérovosti a modernizace knihovny Jiřího Mahena-pobočka Žabovřesky“, Brno-Žabovřesky, Mozolky 2562/52“**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **schvaluje** podání žádosti dle čl. 76, odst. 52, Statutu města Brna, o souhlas Zastupitelstva města Brna s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ – bytové hospodářství ve výši 15.000.000,-Kč na financování „Rekonstrukce objektu bývalé výměňkové stanice včetně bezbariérovosti a modernizace knihovny Jiřího Mahena-pobočka Žabovřesky“, Brno-Žabovřesky, Mozolky 2562/52.

Hlasování: pro 21, proti 1, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 3 usnesení bylo přijato

\*\*\*\*\*



MČ Brno-Žabovřesky žádala v období let 2002-2026 o souhlas s použitím finančních prostředků z VHČ-BH (vlastní podnikatelská činnost-BH) k jiným účelům na tyto akce:

AKCE SCHVÁLENÉ v ZMB	z toho:	
	z odpisů (v tis. Kč)	ze zisku (v tis. Kč)
<b>Z3/035 dne 5. 3. 2002 - do výše 4 800 tis. Kč:</b>		
ZŠ nám. Svornosti 7 – rekonstrukce podlah	3 000	
ŠJ nám. Svornosti 7 – vybudování expedice a zázemí	300	
MŠ nám. Svornosti 8 – oprava schodiště, výměna oken	550	
MŠ Plovdivská 6 – oprava rozvodů vody	300	
MŠ Žižkova 57 – oprava krovů a fasády	400	
MŠ G. Preissové 8 – oprava střechy	250	
<b>Z4/006 dne 8. 4. 2003 - do výše 5 000 tis. Kč:</b>		
ZŠ nám. Svornosti 7 – výměna podlah. krytiny, výměna oken	1 050	
MŠ nám. Svornosti 8 – oprava schodiště, výměna oken	2 050	
MŠ Plovdivská 6 – rekonstrukce schodiště, oprava střechy	1 200	
MŠ Žižkova – oprava krovů, fasády	700	
<b>Z4/014 dne 9. 3. 2004 - do výše 5 000 tis. Kč:</b>		
MŠ Fanderlíkova 9a – rekonstrukce vzduchotechniky	500	
MŠ nám. Svornosti 8 – rekonstrukce vzduchotechniky	300	
MŠ Plovdivská 6 – rekonstrukce vzduchotechniky	300	
MŠ G. Preissové 8 – rekonstrukce vzduchotechniky	300	
MŠ Žižkova 57 – oprava dešťových svodů, izolace suterénu, oprava krovů a fasády	2 500	
ZŠ nám. Svornosti 7 – výměna rozvodů TUV	100	
ŠJ nám. Svornosti 7 – rekonstrukce kuchyně	1 000	
<b>Z4/024 dne 5. 4. 2005 - do výše 4 000 tis. Kč.:</b>		
ZŠ nám. Svornosti 7 – rekonstrukce a modernizace	4 000	
<b>Z4/034 dne 23. 5. 2006 - do výše 11 000 tis. Kč:</b>		
ZŠ a ŠJ nám. Svornosti 7 – rekonstrukce	4 000	
KD Rubín – rekonstrukce rampy	3 000	
KD Rubín – rekonstrukce	4 000	
<b>Z3/023 dne 9. 4. 2013 - do výše 8 000 tis. Kč:</b>		
MŠ Plovdivská 6 – výměna otvorových prvků		2 000
MŠ G. Preissové 8 – výměna otvorových prvků		2 000
ZŠ nám. Svornosti 7 – zateplení pavilonu A a B		3 000
ZŠ nám. Svornosti 7 – odstranění havarijního stavu bleskosvodu		1 000
<b>Z7/09 dne 8. 9. 2015 - do výše 9 000 tis. Kč:</b>		
ZŠ nám. Svornosti 7 – regenerace školního hřiště		9 000
<b>Z7/41 dne 4.9.2018 - do výše 2 500 tis. Kč:</b>		
ZŠ nám. Svornosti 7 – oprava havarijního stavu atria		2 500
<b>Z8/22 dne 8.12.2020 - do výše 3 000 tis. Kč</b>		
KD Rubín – rekonstrukce elektroinstalace a stavební úpravy		3 000
<b>Z8/36 dne 1. 3. 2022 – do výše 5 000 tis. Kč</b>		
Víceúčelové hřiště Vychodilova a dofinancování invest. akcí v MČ v r. 2022		5 000
<b>Z8/40 dne 6.9.2022 – do výše 5 000 tis. Kč</b>		
ZŠ nám. Svornosti 7 - havarijní stav vnitř. sociálních prostor a střechy objektu		5 000
<b>Z9/17 dne 14. 5. 2024 – do výše 10 000 tis. Kč</b>		
ZŠ nám. Svornosti 7 – rekonstr. WC vč. sprch u bazénu		10 000
ZŠ Jana Babáka 1 – výměna topných těles		
Budova radnice Horova 28 – rekonst. svislých rozvodů ZTI		
Vnitroblok domů Luční-Mozolky-Foestrova – rekonst. hřišť		

**Z9/28 dne 9.9.2025 – do výše 15 000 tis. Kč**Rekonstrukce objektu býv. výměn. stanice a modernizace knihovny J.M.-pobočka  
Žabovřesky, ul. Mozolky 52 (1. etapa)

15 000