

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

67. Žádost městské části Brno - Královo Pole o předchozí souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vlastní podnikatelské činnosti-bytového hospodářství k jiným účelům

Anotace

Použití finančních prostředků z vlastní podnikatelské činnosti-bytového hospodářství k jiným účelům, než je stanoveno ve Statutu města Brna v článku 76 odst. 52.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. uděluje** městské části Brno - Královo Pole předchozí souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vlastní podnikatelské činnosti-bytového hospodářství k jinému účelu dle článku 76 odst. 52 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to na financování akce:
„Rozšíření školní jídelny ZŠ Slovanské nám. 2, Brno“
do výše 30 000 000 Kč.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/173 dne 22. 4. 2026, bod 27 a doporučila ke schválení.
Materiál bude projednán na zasedání Finančního výboru ZMB dne 19. 5. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

11.5.2026 v 15:52

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

6.5.2026 v 07:56

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (vypis_usneseni_ZMC_19_us_10.pdf)	6 - 6
Příloha (akce schválené v ZMB.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva:

BO MMB obdržel dne 17.3.2026 z MČ Brno – Královo Pole žádost o součinnost při zajištění projednání žádosti o použití části kladného výsledku hospodaření z vlastní podnikatelské činnosti-bytového hospodářství ve výši 30 mil. Kč na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

Podání žádosti bylo schváleno Zastupitelstvem MČ Brno – Královo Pole na 19. zasedání dne 4. 3. 2026 – viz příložené usnesení.

Investiční záměr na rozšíření školní jídelny ZŠ Slovanské nám. 2 v Brně schválilo ZMČ Brno – Královo Pole na 12. zasedání dne 18.9.2024 (usnesení č. 24Z12/08). Školní kuchyně je z roku 2001, v rámci akce je plánovaná modernizace gastro provozu vč. možných energetických opatření. Jídelnu využívají i cizí strážníci – senioři a obyvatelé blízkého okolí. Realizace stavby proběhne v letech 2026 až 2027.

Rozpočtové náklady stavby jsou dosud vyčísleny na částku cca 77 mil. Kč s DPH. Z Oboru školství a mládeže MMB byl na akci přidělen investiční transfer ve výši 21 mil. Kč na rok 2026. Po odečtení transferu z předpokládaných nákladů stavby zůstává k dofinancování 56 mil. Kč.

Zbývajících 26 mil. Kč bude financováno z hlavní činnosti z úrovně MČ Brno – Královo Pole schváleného rozpočtu ORJ 2500 z řádku 173 a z dotačních prostředků SFŽP (žádost byla podána v září 2025).

Rezerva v rámci hospodaření městské části je po zohlednění zapojených výdajů do rozpočtu na rok 2026 ve výši 157 mil. Kč. Na jejím vytvoření se podílelo rovněž navýšování nájemného za pronájmy bytů v minulých obdobích. MČ Brno – Královo Pole ke dni 31.12.2025 vykazuje 101 bytových domů, 1455 bytů a 78 nebytových prostor v těchto domech.

Na financování plánovaných investičních akcí v oblasti správy bytového fondu pro rok 2026 má městská část dostatek finančních prostředků. Pro větší opravy, mimo běžnou údržbu, má v plánu využít prostředky ve výši 48 mil. Kč, např. na opravu suterénu a výměnu ležatých rozvodů vody v 7 bytových domech, na výměnu stoupaček vody a kanalizace v 10 bytových domech, na výměnu vstupních dveří do bytů v 5 bytových domech.

Na 69. zasedání Rady MČ Brno – Královo Pole dne 11.3.2026 bylo schváleno nájemné na pronájem uvolněných běžných obecních bytů ve výši 174,30 Kč/m²/měsíc, a to od 1.7.2026. Současně bylo schváleno uplatnění inflačních doložek v r. 2026 sjednaných v nájemních smlouvách k obecním bytům od 1.7.2026, dle kterých je městská část jako pronajímatel oprávněna jednostranně zvýšit nájemné o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2025, tj. ve výši 2.5 %.

V roce 2025 byla splacena zápůjčka z FBV MMB ve výši 15 mil. Kč na výstavbu polyfunkčního domu Rybníček 1. Roční splátky ve výši 2,6 mil. Kč již nebudou zůstatek rezervy v příštích obdobích ovlivňovat.

Stav účtu 241 ke dni 31. 12. 2025	134.263.824,36 Kč
Stav účtu 432 ke dni 31. 12. 2025 (výsledek hospodaření předch. úč. období)	57.210.834,79 Kč

Bytový odbor MMB předkládá tento materiál k projednání do orgánů města v souladu s článkem 76, odst. 52, obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, který zní:

Město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou povinny použít minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vlastní podnikatelské činnosti – bytového hospodářství – a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a

modernizace bytového fondu, případně na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na vybudování parkovacích stání v souvislosti s výstavbou bytů či v souvislosti s výstavbou či rekonstrukcí bytových domů, na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města.

Na jiný účel může městská část použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise bydlení RMB

projednala na R9/KB/73. schůzi dne 13. 4. 2026 pod bodem 73/22 a doporučila návrh usnesení schválit.

Hlasování: 12-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr.Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna

projednala na R9/173. schůzi dne 22. 4. 2026, bod 27.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	-----	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen k projednání na 34. zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 13. 5. 2026

V Brně dne 12. března 2026

V Ý P I S

usnesení z **19.** zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Královo Pole,
konaného dne **4. března 2026** č. usnesení **26Z19/10**

12. Žádost o uvolnění finančních prostředků z vedlejší hospodářské činnosti na realizaci akce „Rozšíření školní jídelny ZŠ Slovanské nám. 2, Brno“

č. usnesení 26Z19/10

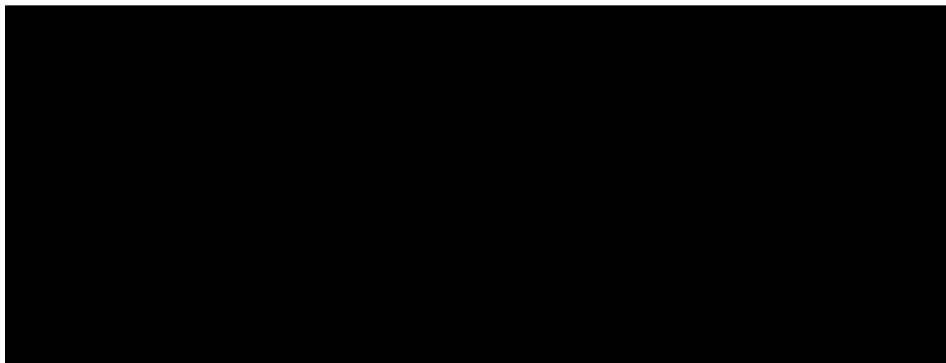
Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole

a) *s c h v a l u j e*

podání žádosti adresované orgánům samosprávy statutárního města Brna o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů z hospodaření vedlejší hospodářské činnosti z minulých let ve výši 30 mil. Kč na jiný účel, než stanoví Statut města Brna dle čl. 76 odst. 52, a to na realizaci akce „Rozšíření školní jídelny ZŠ Slovanské nám. 2, Brno“ s termínem čerpání v letech 2026 až 2027.

Návrh usnesení byl přijat.

pro: 21 proti: 2 zdrželo se: 0 nehlasovalo: 1 nepřítomno: 3



MČ Brno - Královo Pole žádala v období let 2003 až 2025 o souhlas s použitím financí k jiným účelům na tyto akce:

schváleno v ZMB

v tis. Kč

	z odpisů	ze zisku	postoupené příjmy z prodeje nemovitostí
Z4/008 dne 24.6.2003 - do výše 20 mil. Kč			
rekonstrukce objektu Semilaso	20 000		
Z4/035 dne 27.6.2006 - do výše 10 mil. Kč			
rekonstrukce koupaliště Křížíkova	10 000		
Z5/035 dne 22.6.2010 - do výše 12 mil. Kč			
přestavba školy Rybníček 9 na MŠ			12 000
Z6/016 dne 19.6.2012 - do výše 26 mil Kč			
výstavba víceúčel. objektu hasičské stanice a garáží pečovat. služby - areál Košinoва 37			26 000
Z6/029 dne 10.12.2013 - do výše 32 400 tis Kč			
výměna oken a uliční fasáda objektu ZŠ Slovanské nám. 2		17 400	15 000
Z7/06 dne 19.5.2015 - do výše 32 400 tis. Kč (změna usnesení Z6/029)			
výměna oken a uliční fasáda objektu ZŠ Slovanské nám. 2		10 594	15 000
oprava vnitřních rozvodů objektu MŠ Chodská 15		6 806	
Z8/23 dne 19.1.2021 - do výše 40 mil. Kč			
obnova parku Božetěchův sad		40 000	