

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.5.2026

## 59. Projekt "Rekonstrukce MŠ Slavičkova" - posouzení projektu

### Anotace

Projekt je zaměřen na rekonstrukci mateřské školy, vlivem které dojde ke snížení energetické náročnosti objektu a ke snížení emisí znečišťujících látek. Bude zateplena obálka budovy, vyměněny výplně otvorů, opraven střešní plášť objektu, bude řešeno nakládání s dešťovou vodou, nové vstupní schodiště a nucené větrání s rekuperací. Materiál je v této podobě podáván z důvodu obavy z vyčerpání alokace výzvy při zahájení podávání žádostí o podporu. Celkové náklady akce se předpokládají ve výši 39,2 mil. Kč, podpora z Operačního programu Životní prostředí se odhaduje ve výši 4,4 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v letech 2026-2027.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** schválení posouzení projektu "Rekonstrukce MŠ Slavičkova" Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na možné vyčerpání alokace při zahájení podávání žádostí o podporu

### Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na schůzi č. R9/174 konané dne 29. 4. 2026 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

12.5.2026 v 09:54

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Martin Maleček**

starosta - MČ Brno-Sever

12.5.2026 v 13:04

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

12.5.2026 v 09:31

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Posouzení projektu - MŠ Slavičkova.pdf)	5 - 9

### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvu města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu na akci "**Rekonstrukce MŠ Slavičkova**". Materiál je v této podobě podáván z důvodu obavy z vyčerpání alokace výzvy při zahájení podávání žádostí o podporu.

Cílem projektu je snížení energetické náročnosti objektu a snížení emisí znečišťujících látek. Bude zateplena obálka budovy, vyměněny výplně otvorů, opraven střešní plášť objektu, bude řešeno nakládání s dešťovou vodou, nové vstupní schodiště a nucené větrání s rekuperací.

Na projekt byla podána žádost o podporu v rámci výzvy č. 102 z Operačního programu Životní prostředí, specifický cíl 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, opatření 1.1.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury, na komplexní projekty. Výzva pro **předkládání žádostí** o dotaci probíhá v termínu **od 29. 4.2026 do 25. 9. 2026** s celkovou alokací 750 mil Kč.

**Celkové realizační výdaje** projektu se předpokládají ve výši **39,2 mil. Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **14,6 mil. Kč**. **Podpora** se předpokládá ve výši **4,4 mil. Kč**, což je 11,2 % z celkových nákladů. Do podpory je zahrnut paušál na ostatní náklady (PD, TD, BOZP, AD).

Požadavek na finanční **spoluúčast statutárního města Brna** lze předpokládat ve výši **34 784 280 Kč**. V případě schválení žádosti o podporu se bude město Brno, prostřednictvím Fondu kofinancování projektů, podílet na spolufinancování zbývajících nákladů projektu ve výši 10 392 140 Kč. Městské části Brno-sever bude poskytnut transfer z OŠML MMB ve výši 14 000 000 Kč. Podíl městské části Brno-sever (bez transferů) bude činit 10 392 140 Kč.

<i>Struktura výdajů projektu "Rekonstrukce MŠ Slavičkova" (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	39 166 930 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	24 558 099 Kč	62,7 %
Způsobilé výdaje	14 608 831 Kč	37,3 %
Podpora	4 382 650 Kč	11,2 %
Podíl MČ Brno-sever	10 392 140 Kč	26,5 %
Kofinancování města Brna, z toho:	24 392 140 Kč	62,3 %
- transfer z rozpočtu OŠML MMB v roce 2026 (Rekonstrukce budovy MŠ Slavičkova – zateplení budovy včetně výměny otvorových výplní, rekonstrukce střechy, rekonstrukce předsazených schodišť + kanalizace)	14 000 000 Kč	35,8 %
- předpokládaný transfer z rozpočtu OIEF MMB v roce 2026 (Rekonstrukce MŠ Slavičkova)	10 392 140 Kč	26,5 %

Nezpůsobilými náklady jsou položky nad rámec maximálních uznatelných jednotkových nákladů.

**Realizací projektu dojde k úspoře energie o cca 37 %, tedy 32 GJ/rok, což činí 193 tis. Kč bez DPH/rok.**

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Městská část Brno-sever**. Zástupci městské části zajistili projektovou dokumentaci, rozpočet, energetický a odborný posudek, celkem ve výši 950 tis. Kč. Usnesení o spolufinancování projednané Zastupitelstvem městské části Brno-sever bude poskytnuto v průběhu dubna 2026, po jeho zasedání.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Rada města Brna na schůzi č. R9/174 projednala materiál dne 29. 4. 2026.

Hlasování:

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

**1 Záměr projektu**

a Obecné údaje

b Popis projektu, Legislativní a strategický průmět

**2 Financování projektu**

<b>ZÁMĚR PROJEKTU – část A.</b>	
<b>A. 1. PŘEDKLADATEL</b>	
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b>	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
<b>2. Právní statut:</b>	statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
<b>A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>	
<b>1. Nositel projektu:</b>	Statutární město Brno, městská část Brno-sever
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele projektu):</b>	Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b>	Bratislavská 251/70, 602 00 Brno-sever telefon: <b>545 542 202</b> email: <a href="mailto:malecek.martin@sever.brno.cz">malecek.martin@sever.brno.cz</a>
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu:</b>	–
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:</b>	–
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:</b>	–
<b>A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>	
<b>1. Název projektu:</b>	<b>Rekonstrukce MŠ Slavíčková</b>
<b>2. Umístění projektu:</b>	Realizace proběhne na parcelách č. 314, 300/7, 300/1 v katastrálním území Lesná.
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b>	Účelem projektu je snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy. Bude zateplena obálka budovy a střecha, vyměněny výplně otvorů, bude řešeno nakládání s dešťovou vodou, nové vstupní schodiště a nucené větrání s rekuperací.
<b>4. Výchozí stav:</b>	Tloušťka obálky budovy je nedostatečná a výplně jsou zastaralé – provoz klade zvýšené nároky na spotřebu energie.
<b>5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu:</b>	Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie a snížení emisí znečišťujících látek, především CO <sub>2</sub> . Po realizaci bude objekt odpovídat požadavkům na energetický management.
<b>6. Předpokládané dopady projektu:</b>	Cílem projektu je snížení spotřeby energie a emisí CO <sub>2</sub> tak, aby odpovídal požadavkům na energeticky efektivní veřejnou budovu. Dopad projektu se projeví ve snížení rozpočtu zřizovatele objektu na provoz.
<b>7. Cílové skupiny:</b>	Zaměstnanci kuchyně, žáci a pedagogický sbor školy.

## ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová příprava, realizační dokumentace (zajištěno městskou částí Brno-sever)

Realizační fáze – podání žádosti o dotaci, zadávací řízení na zhotovitele stavby, a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5 let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a objekt musí sloužit k účelu uvedenému v záměru. Případné škody na majetku budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. Přípravné a projektové práce         | dokončeno                     |
| 2. Zpracování žádosti o dotaci          | 1 měsíc                       |
| 3. Výběrové řízení na dodavatele stavby | 1Q 2026                       |
| 4. Vlastní realizace stavby             | předpoklad v letech 2026-2027 |

Projektovou dokumentaci a související dokumenty zajistila městská část v roce 2026.

Zadávací řízení na zhotovitele stavby proběhne pravděpodobně v 1Q/2026.

Realizace stavby bude probíhat v letech 2026-2027.

#### 3. Indikátory:

Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů (GJ/rok) = 187,3

Roční spotřeba primární energie ve veřejných budovách (MWh/rok) = 32,3

Odhadované emise skleníkových plynů (tun CO<sub>2</sub> /rok) = 2,5

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

39 166 930 Kč včetně DPH

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

### B. 3. OSTATNÍ INFORMACE

#### 1. Majetkové poměry:

Realizace proběhne na parcelách ve vlastnictví statutárního města Brna, č. 314, 300/7, 300/1 v katastrálním území Lesná.

#### 2. Synergie:

Projekt navazuje na dokument Strategie Brno 2050, cíl energeticky šetrné město.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Udržitelnost projektu bude řešena z úrovně zřizovatele, MČ Brno-sever. MČ i uživatel objektu budou kontrolovat spotřeby energií tak, aby byly splněny indikátory projektu. Budou pečovat o budovu s péčí řádného hospodáře. Případné škody budou hrazeny z fondu krytí škod města Brna.

## Financování projektu

Projekt "**Rekonstrukce MŠ Slavičkova**" byl podán formou žádosti o podporu v rámci výzvy č. 102 z Operačního programu Životní prostředí, specifický cíl 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, opatření 1.1.1 Snižování energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury, na komplexní projekty. Výzva pro předkládání žádostí o podporu probíhá v termínu od **29. 4. 2026 do 25. 9. 2026**, s celkovou alokací 750 mil Kč.

<b>Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)</b>			
<b>Fáze</b>	<b>Výdaje na projekt</b>		<b>Příjmy z projektu</b>
	investiční	neinvestiční	
Přípravná			
Realizační	39 166 930		
Provozní			
<b>Celkem</b>	39 166 930		

Dotace činí 30 % z celkových uznatelných nákladů.

<i>Struktura výdajů projektu "Rekonstrukce MŠ Slavičkova" (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	39 166 930 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	24 558 099 Kč	62,7 %
Způsobilé výdaje	14 608 831 Kč	37,3 %
Podpora	4 382 650 Kč	11,2 %
Podíl MČ Brno-sever	10 392 140 Kč	26,5 %
Kofinancování města Brna, z toho:	24 392 140 Kč	62,3 %
- transfer z rozpočtu OŠML MMB v roce 2026 (Rekonstrukce budovy MŠ Slavičkova – zateplení budovy včetně výměny otvorových výplní, rekonstrukce střechy, rekonstrukce předsazených schodišť + kanalizace)	14 000 000 Kč	35,8 %
- předpokládaný transfer z rozpočtu OIEF MMB v roce 2026 (Rekonstrukce MŠ Slavičkova)	10 392 140 Kč	26,5 %