

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.5.2026

## 56. Návrh na uzavření Memoranda o spolupráci při realizaci projektu "Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec"

### Anotace

Předmětem materiálu je návrh uzavření memoranda o spolupráci při realizaci projektu „Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec“ mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem. Cílem je vybudovat unikátní zařízení s kapacitou 150 lůžek, které nabídne komplexní pobytovou sociální službu propojenou s odbornou zdravotní péčí. Účastníci Memoranda tímto Memorandem vyslovují odhodlání a společnou vůli spolupracovat při realizaci projektu tak, aby bylo dosaženo jeho cíle a účelu. Cílem je nastavit vzájemnou spolupráci při realizaci projektu mezi účastníky Memoranda.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** Memorandum o spolupráci při realizaci projektu "Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec", které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

### Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/176. dne 13. 5. 2026.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**PaedDr. Jan Polák CSc., vz. Ing. Lukáš  
Nehyba**

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

7.5.2026 v 12:21

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - 1. úsek

7.5.2026 v 13:11

**Obsah materiálu**

|   |       |
|---|-------|
| Návrh usnesení  | 1 - 1 |
| Obsah materiálu   | 2 - 2 |
| Důvodová zpráva   | 3 - 3 |
| Příloha k usnesení (Memorandum Červený kopec_JMK_SMB (1).pdf) | 4 - 6 |

## Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je **návrh uzavření memoranda o spolupráci při realizaci projektu „Sociálně–zdravotní komplex Červený kopec“**.

Statutární město Brno a Jihomoravský kraj (dále jen „účastníci Memoranda“) si jsou vědomi současných demografických trendů, zejména rychlého stárnutí populace, rostoucí incidence Alzheimerovy choroby a jiných typů demencí, polymorbidity seniorů a s tím spojených nároků na komplexní, dlouhodobou a koordinovanou péči.

Dosavadní systém, založený na odděleném poskytování sociálních a zdravotních služeb, neodpovídá skutečným potřebám klientů ani jejich rodin. Přesuny seniorů mezi domácím prostředím, léčebnami dlouhodobě nemocných (LDN) a domovy pro seniory způsobují zátěž pacientům i jejich blízkým, zatěžují zdravotnickou záchrannou službu a finančně neefektivně využívají kapacity státu a obcí.

Nový zákon o sociálně-zdravotním pomezí a financování náročné péče představuje zásadní krok ke změně tohoto stavu – jeho cílem je překlenout dosavadní bariéry mezi resorty a umožnit vznik zařízení a služeb, které spojují sociální a zdravotní péči v jeden funkční celek.

Projekt Sociálně–zdravotního komplexu Červený kopec (dále jen Projekt) je ukázkovým příkladem takového řešení a svou koncepcí naplňuje smysl tohoto zákona.

**Účelem a cílem Projektu je vybudovat unikátní zařízení s kapacitou 150 lůžek, které nabídne komplexní pobytovou sociální službu propojenou s odbornou zdravotní péčí (dále jen „Komplex“). Účastníci Memoranda tímto Memorandem vyslovují odhodlání a společnou vůli spolupracovat při realizaci Projektu tak, aby bylo dosaženo jeho cíle a účelu.**

**Cílem Projektu je nastavit vzájemnou spolupráci při realizaci projektu mezi účastníky Memoranda.**

Komise sociální materiál projednala dne 5. 5. 2026.

**Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.**

|              |                 |                 |                 |             |                 |                |              |            |              |            |                |               |
|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------|--------------|------------|--------------|------------|----------------|---------------|
| Mgr. Vobořil | Ing. Brzobohatý | Ing. Bohuňovská | Marek Svitavský | Mgr. Dubová | MUDr. Gruberová | PhDr. Krytínář | Mgr. Novotný | Petr Kubeš | PhDr. Karnet | Ing. Suchý | Ing. Svobodová | Mgr. Dvořáček |
| --           | pro             | pro             | pro             | pro         | pro             | pro            | pro          | --         | pro          | pro        | --             | --            |

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/176. dne 13. 5. 2026.

# Memorandum o spolupráci

## při realizaci projektu „Sociálně–zdravotní komplex Červený kopec“

Jihomoravský kraj  
se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno  
IČO:70888337  
zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem  
(dále jen Jihomoravský kraj)

a

statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
(dále jen statutární město Brno)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Memorandum o spolupráci při realizaci projektu „Sociálně–zdravotní komplex Červený kopec“**,  
(dále jen „Memorandum“)

### Preambule

Statutární město Brno a Jihomoravský kraj (dále jen „účastníci Memoranda“) si jsou vědomi současných demografických trendů, zejména rychlého stárnutí populace, rostoucí incidence Alzheimerovy choroby a jiných typů demencí, polymorbidity seniorů a s tím spojených nároků na komplexní, dlouhodobou a koordinovanou péči.

Dosavadní systém, založený na oddělené poskytování sociálních a zdravotních *služeb*, neodpovídá skutečným potřebám klientů ani jejich rodin. Přesuny seniorů mezi domácím prostředím, léčebnami dlouhodobě nemocných (LDN) a domovy pro seniory způsobují zátěž pacientům i jejich blízkým, zatěžují zdravotnickou záchrannou službu a finančně neefektivně využívají kapacity státu a obcí.

Nový zákon o sociálně-zdravotním pomezí a financování náročné péče představuje zásadní krok ke změně tohoto stavu – jeho cílem je překlenout dosavadní bariéry mezi resorty a umožnit vznik zařízení a služeb, které spojují sociální a zdravotní péči v jeden funkční celek.

Projekt Sociálně–zdravotního komplexu Červený kopec (dále jen Projekt) je ukázkovým příkladem takového řešení a svou koncepcí naplňuje smysl tohoto zákona.

### Článek I – Účel a cíl Projektu

Účelem a cílem Projektu je vybudovat unikátní zařízení s kapacitou 150 lůžek, které nabídne komplexní pobytovou sociální službu propojenou s odbornou zdravotní péčí (dále jen „Komplex“). Účastníci Memoranda tímto Memorandem vyslovují odhodlání a společnou vůli spolupracovat při realizaci Projektu tak, aby bylo dosaženo jeho cíle a účelu. Cílem Projektu je nastavit vzájemnou spolupráci při realizaci projektu mezi účastníky Memoranda.

Komplex bude:

- reagovat na rostoucí potřebu lůžek pro pacienty s chronickými onemocněními, demencemi, Alzheimerovou chorobou a dalšími diagnózami vyžadujícími vysoce náročnou dlouhodobou péči,
- zajišťovat kontinuitu péče a omezovat nutnost přesunů mezi různými institucemi,
- podporovat rodiny pečující o své blízké,
- sloužit jako spádové zařízení pro celý Jihomoravský kraj s centrem v Brně,
- vytvářet prostředí důstojné, profesionální a bezpečné péče, která přináší klientům i jejich rodinám komfort a jistotu.

## **Článek II – Role účastníků Memoranda**

### **Statutární město Brno zamýšlí**

- 1) zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení,
- 2) připravit území a realizaci potřebných demoličních prací,
- 3) vložit do projektu pozemek,
- 4) financovat výstavbu a koordinovat Projekt s cílem jeho dokončení a uvedení do provozu k 1. 1. 2030.

### **Jihomoravský kraj zamýšlí**

- 1) aktivně se zapojit do systémového řešení péče o seniory,
- 2) začlenit 75 lůžek Projektu do Základní sítě sociálních služeb Jihomoravského kraje v souladu s příslušnými právními předpisy a Pravidly financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji na příslušné období.

## **Článek III – Záměr spolupráce**

- 1) Účastníci Memoranda budou usilovat o podílení se ve vzájemné spolupráci na dokončení a uvedení Sociálně–zdravotního komplexu Červený kopec do provozu k 1. 1. 2030 a vytvoření podmínek pro jeho dlouhodobě udržitelný a stabilní provoz.
- 2) Projekt je vnímán jako pilotní a modelový, jehož zkušenosti budou využity v dalších regionech České republiky. Účastníci Memoranda deklarují ochotu podílet se na zajištění financování provozních nákladů, aby byla zajištěna dlouhodobá stabilita projektu.

## **Článek IV – Kontaktní osoby**

- 1) Statutární město Brno určuje jako kontaktní osobu ve věcech Memoranda: .....
- 2) Jihomoravský kraj určuje jako kontaktní osobu ve věcech Memoranda: .....
- 3) Kontaktní osoba je oprávněna jednat za příslušného účastníka Memoranda v záležitostech naplňování Memoranda. Kontaktní osoba však není oprávněna měnit Memorandum nebo jeho obsah.

*[kontaktní osoby budou doplněny před uzavřením Memoranda]*

## **Článek V – Doba účinnosti Memoranda, ukončení Memoranda**

- 1) Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Memorandum může být ukončeno výpovědí kteroukoliv ze stran. Výpovědné doba činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi příslušné účastníku Memoranda.

## **Článek VI – Závěrečná ustanovení**

- 1) Změny Memoranda je možné činit jen ve formě číslovaných písemných dodatků podepsaných účastníky Memoranda.
- 2) Jakákoliv sdělení a oznámení účastníků Memoranda budou činěna písemnou formou a předána osobně či odeslána dopisem nebo e-mailem, a to na adresu kontaktní osoby účastníka Memoranda, uvedené v Memorandu.
- 3) Memorandum je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků Memoranda obdrží jeden.
- 4) Toto memorandum bude uveřejněno dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci Memoranda se dohodly, že uveřejnění Memoranda v registru smluv provede Jihomoravský kraj.

Doložka:

O schválení Memoranda rozhodlo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém zasedání konaném dne .... usnesením č. ....

Toto Memorandum schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/ ... konaném dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
Statutární město Brno

.....  
Jihomoravský kraj