

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

51. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. 7225092677 organizaci Domov pro mne, z.s.

Anotace

Projekt „Vybudování kryté terasy a zpřístupnění zahrady pro uživatele chráněného bydlení“ je realizován s cílem zkvalitnit bydlení osob s těžkým tělesným postižením v nově otevřeném chráněném bydlení v Brně-Černovicích, které bylo uvedeno do provozu v roce 2024 a je určeno pro pět osob na invalidním vozíku. Původní termín realizace projektu byl stanoven do 30.6.2026. K posunu termínu realizace dochází z důvodu obtížného zajištění stavební firmy a zdržení ve stavebním řízení. Prodloužení doby realizace je nezbytné pro řádné a kvalitní provedení projektu a pro zajištění odstranění stávajících bariér. Nový předpokládaný termín dokončení realizace projektu je 31. 12. 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- prodloužení čerpání dotace ve výši 700 000 Kč poskytnuté Domovu pro mne, z.s., IČO: 653 50 111, se sídlem Kounicova 299/42, Veveří, 602 00 Brno na základě Smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Brna č. 7225092677 ze dne 11.06.2025, v období "01.02.2025 - 30.06.2026" na období "01.02.2025 - 31.12.2026"
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Brna č. 7225092677 ze dne 11.06.2025, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Domovem pro mne, z.s., IČO: 653 50 111, se sídlem Kounicova 299/42, Veveří, 602 00 Brno, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

2. pověřuje

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem tohoto Dodatku č. 1

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/176. dne 13. 5. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**PaedDr. Jan Polák CSc., vz. Ing. Lukáš
Nehyba**

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

7.5.2026 v 12:22

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

7.5.2026 v 13:11

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Domov pro mne_Zadost o prodlouzeni terminu realizace (1).pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (Dodatek c.1 ke smlouvě č.7225092677_Domov pro mne_PR VI_2025 (4).pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je **návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. 7225092677 organizaci Domov pro mne, z.s.** na realizaci projektu Vybudování kryté terasy a zpřístupnění zahrady pro uživatele chráněného bydlení.

Domov pro mne, z.s. (IČO: 65350111) předložil na OSP MMB dne 24.4.2026 **žádost o prodloužení termínu realizace projektu** „Vybudování kryté terasy a zpřístupnění zahrady pro uživatele chráněného bydlení“.

Organizace od roku 2004 poskytuje sociální služby zaměřené na podporu osob se zdravotním postižením v jejich každodenním životě. V současnosti zajišťuje sociální službu osobní asistence (ID 4085177), chráněné bydlení (ID 2878153) a navazující volnočasové aktivity. Dlouhodobým cílem služby je rozvoj komunitních forem podpory, které umožní i osobám s velmi těžkým postižením žít plnohodnotně ve vlastním domácím prostředí. Sociální služby organizace jsou součástí Sítě sociálních služeb města Brna a jsou pravidelně podporovány z rozpočtu města Brna vč. několika dalších projektů. V období 2023-2025 obdržela DCHB v rámci Programu I – sociální služby dotace přesahující 7,9 mil. Kč, v rámci Programu II – Aktivity v sociální oblasti 680 tis. Kč a v dotačním Programu VI – Obnova materiálně-technického vybavení získala DCHB 700 tis. Kč. Získané dotace vždy v řádném termínu a v pořádku vyúčtovala.

Projekt „Vybudování kryté terasy a zpřístupnění zahrady pro uživatele chráněného bydlení“ je realizován s cílem zkvalitnit bydlení osob s těžkým tělesným postižením v nově otevřeném chráněném bydlení v Brně-Černovicích, které bylo uvedeno do provozu v roce 2024 a je určeno pro pět osob na invalidním vozíku. Záměrem projektu je vybudování uzavřené zimní zahrady na stávající terase domu, která vytvoří celoročně využitelný společenský prostor, a současně zpřístupnění přilehlé zahrady prostřednictvím bezbariérového nájezdu, zpevněných chodníků a plochy pro posezení.

Původní termín realizace projektu byl stanoven do 30.6.2026.

K posunu termínu realizace dochází z důvodu obtížného zajištění stavební firmy a zdržení ve stavebním řízení. Několik oslovených stavebních firem od realizace postupně odstoupilo, a to především s ohledem na technickou náročnost zakázky a omezené možnosti přístupu do zahrady. Zhotovitele se podařilo zajistit až na základě veřejné výzvy zveřejněné v únoru 2026, přičemž zahájení stavebních prací je aktuálně plánováno na polovinu května 2026, což již neumožňuje dodržení původně stanoveného termínu. Současně dosud nebylo vydáno finální vyjádření stavebního úřadu k povolení instalace zimní zahrady, jehož vydání se prodlužuje z důvodu průtahů ze strany majitelů jednoho ze dvou sousedících domů. Tyto skutečnosti objektivně znemožňují dokončení stavby v původně plánovaném termínu. S ohledem na výše uvedené byl stanoven **nový předpokládaný termín dokončení realizace projektu na 31. 12. 2026**. Prodloužení doby realizace je nezbytné pro řádné a kvalitní provedení projektu a pro zajištění odstranění stávajících bariér.

OSP MMB tímto materiálem navrhuje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. 7225092677 ze dne 11. 06. 2025, tj. prodloužit realizaci projektu na období 1. 2. 2025 - 31. 12. 2026.

Komise sociální materiál projednala dne 5. 5. 2026.

Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Vobořil	Ing. Brzobohatý	Ing. Bohuňovská	Marek Svítavský	Mgr. Dubová	MUDr. Gruberová	PhDr. Krytínář	Mgr. Novotný	Petr Kubeš	PhDr. Karmet	Ing. Suchý	Ing. Svobodová	Mgr. Dvořáček
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	--

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/176. dne 13. 5. 2026.

V Brně dne 24. 4. 2026

Věc: **Žádost o prodloužení termínu realizace projektu**

Dobrý den,

žádám o prodloužení termínu realizace projektu **Vybudování kryté terasy a zpřístupnění zahrady pro uživatele služby chráněné bydlení** (smlouva č. 7225092677).

Plánovaný termín ukončení realizace projektu je ke dni 30. 6. 2026. Bohužel z níže uvedených důvodů potřebujeme tento **termín posunout až k 31. 12. 2026**.

Zdůvodnění:

1. **Komplikace při shánění stavební firmy:** Proběhlo jednání již se třemi stavebními firmami, které realizaci přislíbily a nakonec se z různých důvodů omluvily nebo přestaly zcela reagovat (zakázka je pro firmy málo atraktivní a zároveň pracná, protože se do zahrady nedostanou skrz dům s větší stavební technikou). Na základě výzvy na naší sociální síti Facebook ze dne 25. 2. 2026, že sháníme stavební firmu na úpravu terasy se zahradou, se nám ozvala pouze jedna stavební firma, se kterou jsme se domluvili, a s realizací počítáme od poloviny května 2026. Díky tomu nestihneme původně plánovaný termín.
2. **Stále čekáme na vyjádření stavebního úřadu:** Na podzim 2025 jsme podali žádost na stavební úřad o schválení instalace zimní zahrady na terase. Z důvodu průtahů ze strany majitelů jednoho ze dvou sousedících domů stále čekáme na finální vyjádření úřadu.

Předem děkuji za kladné posouzení mé žádosti

S úctou



Jarmila Vokálová
výkonná ředitelka
Domov pro mne, z.s.
tel.: [redacted]

email: jarmila.vokalova@domovpromne.cz

Dodatek č. 1

(dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. 7225092677, uzavřené níže uvedenými smluvními stranami ze dne 11.06.2025 (dále jen „Smlouva“)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 111211222/0800

zástupce: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

k podpisu Dodatku pověřen PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna

(dále jen „poskytovatel“)

a

Domov pro mne, z. s.

zapsaný spolek

sídlo: Kounicova 299/42, Veveří 602 00 Brno

IČO: 65350111

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

č. ú.: 1387908279/2700

zastoupení: Ing. et Bc. Jarmila Vokálová, výkonná ředitelka

(dále jen „příjemce“)

Článek 1. Dodatku

Preambule

1. Poskytovatel uzavřel s příjemcem Smlouvu o poskytnutí investiční dotace č. 7225092677, na základě které poskytl příjemci 700 000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) na projekt “Vybudování kryté terasy a zpřístupnění zahrady pro uživatele chráněného bydlení” v souladu s žádostí evidovanou pod č.j. MMB/0026652/2025 (dále jen „projekt“).
2. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo zajistit realizaci stavebních prací v původně plánovaném termínu z důvodu opakovaných odstoupení stavebních firem a současně dosud nebylo vydáno finální vyjádření stavebního úřadu k žádosti o schválení instalace zimní zahrady, se smluvní strany dohodly na prodloužení doby realizace projektu do 31.12.2026.
3. Účelem Dodatku je specifikovat a popsat v této souvislosti mezi smluvními stranami dohodnuté změny Smlouvy.

Článek 2. Dodatku

Na základě dohody stran se mění obsah Smlouvy následujícím způsobem:

1. V čl. II. odst. 2.1. se doba realizace projektu od 01.02.2025 – 30.06.2026 nahrazuje obdobím od 01.02.2025 – 31.12.2026.
2. V čl. IV. odst. 4.4. Povinnosti příjemce
 - a) se v písm. a) termín 31.08.2026 pro předložení závěrečného vyúčtování dotace nahrazuje termínem 28.02.2027
 - b) se v písm. f) datum pro vrácení nepoužité části dotace 31.08.2026 nahrazuje datem 28.02. 2027.

3. V čl. IV. odst. 4.5. Povinnosti příjemce se termíny pro předložení kompletní Zprávy o udržitelnosti v termínech do 31.01.2029 a do 31.07.2031 nahrazují termíny do 31.07.2029 a do 31.01.2032.

Článek 3. Dodatku

1. Ostatní ujednání sjednané ve Smlouvě zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Poskytovatel obdrží 2 vyhotovení a příjemce 1 vyhotovení Dodatku.
4. Strany prohlašují, že Dodatek byl po dosažení dohody o celém jeho obsahu uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, že nebyl uzavřen v tísni, ani v omylu, ani za nápadně nevýhodných podmínek; Strany také prohlašují, že si Dodatek přečetly a jeho určitému a srozumitelnému obsahu plně porozuměly. Strany také prohlašují, že Dodatek obsahuje veškerá ujednání stran, týkající se předmětu Dodatku a v souvislosti s Dodatkem neujednaly žádná další a/nebo vedlejší ujednání, a to ani písemně, ani jinou formou. Na důkaz toho všeho připojily své vlastnoruční podpisy a každá strana si po podpisu převzala své vyhotovení Dodatku.

Doložka

Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/35. konaném dne 19. 5. 2026.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tento dodatek uveřejněn v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne

V Brně dne

Za poskytovatele:

Za příjemce:

PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče
Magistrátu města Brna

Ing. et Bc. Jarmila Vokálová
výkonná ředitelka
Domov pro mne, z. s.