

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

50. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace č. 7225092161 Diecézní charitě Brno

Anotace

Projekt Komplexní rekonstrukce budovy Centra služeb pro lidi bez domova na adrese Bratislavská 58a v Brně je zaměřen na zlepšení technického stavu objektu a zvýšení kvality a dostupnosti sociálních služeb pro osoby bez domova. V průběhu realizace byly zjištěny závažné poruchy nosných konstrukcí, které vyžadují rozšíření stavebních prací a změnu stavebního povolení. Z těchto objektivních a nepředvídatelných důvodů je navrhováno prodloužení doby realizace projektu do 31. 12. 2027.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- prodloužení čerpání dotace ve výši 12 mil. Kč poskytnuté Diecézní Charitě Brno, IČO: 44990260, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9, Černá Pole, 602 00 Brno na základě Smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna č. 7225092161 ze dne 24.04.2025 , v období "1. 1. 2025 - 31.12.2026" na období "1. 1. 2025 - 31.12.2027"
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna č. 7225092161 ze dne 24.04.2025, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Diecézní Charitou Brno, IČO: 44990260, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9, Černá Pole, 602 00 Brno, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

2. pověřuje

- vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem tohoto dodatku

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/176. dne 13. 5. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**PaedDr. Jan Polák CSc., vz. Ing. Lukáš
Nehyba**

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

7.5.2026 v 10:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

7.5.2026 v 13:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Zadost_Prodlouzeni_projektu_OCH_BM_Bratislavska_58a (1).pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (Dodatek c.1 ke smlouvě č.7225092161_DCHB (1).pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je **návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí individuální investiční dotace č. 7225092161 Diecézní charitě Brno** na kofinancování projektu Komplexní rekonstrukce budovy Centra služeb pro lidi bez domova na adrese Bratislavská 58a.

Diecézní charita Brno (IČO: 44990260) (dále též DCHB) předložila na OSP MMB dne 13.04.2026 **žádost o prodloužení realizace projektu** „Komplexní rekonstrukce budovy Centra služeb pro lidi bez domova na adrese Bratislavská 58a“.

Diecézní charita Brno je nestátní nezisková organizace, která zajišťuje především sociální a zdravotní služby na území Jihomoravského kraje a částečně na území Kraje Vysočina. Na území statutárního města Brna působí Služby Brno jako jedna z organizačních jednotek DCHB. Jedná se o největšího poskytovatele sociálních služeb z neziskového sektoru pro celou šíři cílových skupin. Všech patnáct služeb je součástí Sítě sociálních služeb města Brna a jsou pravidelně podporovány z rozpočtu města Brna vč. několika dalších projektů. V období 2023-2025 obdržela DCHB v rámci Programu I – sociální služby dotace přesahující 65 mil. Kč, v rámci Programu II – Aktivity v sociální oblasti více jak 2 mil. Kč a v dotačním Programu VI – Obnova materiálně-technického vybavení získala DCHB 1 mil. Kč. Získané dotace vždy v řádném termínu a v pořádku vyúčtovala.

Projekt „Komplexní rekonstrukce budovy Centra služeb pro lidi bez domova na adrese Bratislavská 58a v Brně“ je realizován v souladu se Strategii #BRNO2050 a je zaměřen na zvýšení kapacity a kvality sociálních služeb pro osoby ohrožené sociálním vyloučením v Brněnské metropolitní oblasti. Rekonstrukce řeší dlouhodobě nevyhovující technický stav objektu, vysoké provozní náklady, nedostatečný materiálně-technický standard služeb i nevyhovující zázemí pro pracovníky.

Původní termín realizace projektu byl stanoven do 31.12.2026.

V průběhu realizace stavebních prací došlo k odhalení závažného narušení nosné konstrukce dřevěných stropů ve všech podlažích objektu, které nebylo možné v rámci předchozích diagnostik objektu předvídat. Tento technický stav vyžaduje provedení nadstandardních stavebních zásahů nad rámec původně schváleného rozsahu prací, a to z důvodu zajištění statické bezpečnosti objektu a jeho dlouhodobé udržitelnosti.

Z důvodu nutnosti zapracování těchto změn je nezbytné rovněž provést změnu stavebního povolení, což má přímý dopad na harmonogram realizace projektu. Tyto skutečnosti objektivně znemožňují dokončení stavby v původně plánovaném termínu. S ohledem na výše uvedené byl stanoven **nový předpokládaný termín dokončení realizace projektu na 31. 12. 2027**. Prodloužení doby realizace je nezbytné k zajištění kvalitního, bezpečného a funkčního výsledku projektu.

OSP MMB tímto materiálem navrhuje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. 7225092161 ze dne 24. 04. 2025, tj. prodloužit realizaci projektu na období 1. 1. 2025 - 31. 12. 2027.

Součástí materiálu je **návrh dodatku č. 1** a žádost organizace.

Komise sociální materiál projednala dne 5. 5. 2026.

Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Vobořil	Ing. Brzobohatý	Ing. Bohuňovská	Marek Svitavský	Mgr. Dubová	MUDr. Gruberová	PhDr. Krytínář	Mgr. Novotný	Petr Kubeš	PhDr. Karnet	Ing. Suchý	Ing. Svobodová	Mgr. Dvořáček
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	--

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/176. dne 13. 5. 2026.

Magistrát města Brna
Odbor sociální péče
Referát komunitního plánování sociálních služeb
Koliště 19
601 67 Brno

Brno, 13.04.2026

Vážená paní Tichavská,

rádi bychom tímto požádali o prodloužení realizace projektu „Komplexní rekonstrukce budovy Centra služeb pro lidi bez domova na adrese Bratislavská 58a“ (číslo smlouvy: 7225092161).

V průběhu realizace stavebních prací vyšly najevo neočekávané okolnosti, které mají zásadní vliv na rozsah i průběh projektu. Konkrétně bylo zjištěno vážné narušení nosné konstrukce dřevěných stropů ve všech podlažích objektu. Tato skutečnost si vyžádá realizaci stavebních prací nad rámec původně plánovaného rozsahu a současně také změnu stavebního povolení, což povede k prodloužení termínu realizace stavby. Nový předpokládaný termín dokončení stavby je 31. 12. 2027.

S ohledem na uvedené skutečnosti Vás tímto žádáme o prodloužení doby realizace projektu.

Děkujeme za zvážení naší žádosti.

S pozdravem

**Mgr. Jana
Levová** Digitálně podepsal
Mgr. Jana Levová
Datum: 2026.04.13
07:29:44 +02'00'

Mgr. Jana Levová
Ředitelka Oblastní charity Brno

Kontaktní osoba:

Mgr. et Mgr. Veronika Imrichová

Zástupkyně ředitelky

Tel.: [REDACTED]

Email: veronika.imrichova@brno.charita.cz

Dodatek č. 1

(dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. 7225092161, uzavřené níže uvedenými smluvními stranami ze dne 24.04.2025 (dále jen „Smlouva“)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 111211222/0800

zástupce: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

k podpisu Dodatku pověřen PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna

(dále jen „poskytovatel“)

a

Diecézní charita Brno

evidovaná právnická osoba

sídlo: třída Kpt. Jaroše 1928/9, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 44990260

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.: 1583741621/0100

zastoupení: Ing. Pavel Kolmačka, ředitel

(dále jen „příjemce“)

Článek 1. Dodatku

Preambule

1. Poskytovatel uzavřel s příjemcem Smlouvu o poskytnutí investiční dotace č. 7225092161, na základě které poskytl příjemci 12 000 000,- Kč (slovy: dvanáct miliónů korun českých) na projekt „Komplexní rekonstrukce budovy Centra služeb pro lidi bez domova na adrese Bratislavská 58a“ v souladu s žádostí evidovanou pod č.j. MMB/0028110/2025 (dále jen „projekt“).
2. Vzhledem k tomu, že v průběhu stavebních prací bylo zjištěno vážné narušení nosné konstrukce dřevěných stropů ve všech podlažích objektu, které vyžadují realizaci stavebních prací nad rámec původně plánovaného rozsahu, se smluvní strany dohodly na prodloužení doby realizace projektu do 31. 12. 2027.
3. Účelem Dodatku je specifikovat a popsat v této souvislosti mezi smluvními stranami dohodnuté změny Smlouvy.

Článek 2. Dodatku

Na základě dohody stran se mění obsah Smlouvy následujícím způsobem:

1. V čl. III odst. 3.7. Předmět smlouvy se období čerpání dotace od. 1. 1. 2025 – 31.12.2026 nahrazuje obdobím od 1. 1. 2025 – 31.12.2027.
2. V čl. IV. odst. 4.2. Povinnosti příjemce
 - a) se termín 31. 1. 2027 pro předložení závěrečného vyúčtování dotace nahrazuje termínem 31. 1. 2028
 - b) se v písm. c) datum pro vrácení nepoužité části dotace 31. 1. 2027 nahrazuje datem 31. 1. 2028.

3. V čl. IV. odst. 4.4. Povinnosti příjemce se termíny pro předložení kompletní Zprávy o udržitelnosti v termínech do 31. 7. 2029 a do 31. 1. 2031 nahrazují termíny do 31. 7. 2030 a do 31. 1. 2032.

Článek 3. Dodatku

1. Ostatní ujednání sjednané ve Smlouvě zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Poskytovatel obdrží 2 vyhotovení a příjemce 1 vyhotovení Dodatku.
4. Strany prohlašují, že Dodatek byl po dosažení dohody o celém jeho obsahu uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, že nebyl uzavřen v tísní, ani v omylu, ani za nápadně nevýhodných podmínek; Strany také prohlašují, že si Dodatek přečetly a jeho určitému a srozumitelnému obsahu plně porozuměly. Strany také prohlašují, že Dodatek obsahuje veškerá ujednání stran, týkající se předmětu Dodatku a v souvislosti s Dodatkem neujednaly žádná další a/nebo vedlejší ujednání, a to ani písemně, ani jinou formou. Na důkaz toho všeho připojily své vlastnoruční podpisy a každá strana si po podpisu převzala své vyhotovení Dodatku.

Doložka

Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/35. konaném dne 19. 5. 2026.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tento dodatek uveřejněn v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne

V Brně dne

Za poskytovatele:

Za příjemce:

PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče
Magistrátu města Brna

Ing. Pavel Kolmačka
ředitel
Diecézní charita Brno