

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.5.2026

## 15. Schválení investičního záměru na akci "ZŠ Čejkovičká - rekonstrukce hřiště" - návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Předmětem investičního záměru je kompletní rekonstrukce stávajícího venkovního sportoviště základní školy s cílem vytvořit moderní, multifunkční a bezpečné multifunkční zázemí pro výuku tělesné výchovy i volnočasové aktivity žáků. Součástí realizace bude vybudování multifunkčního hřiště s kvalitním sportovním povrchem umožňujícím provoz míčových her. Hřiště bude vybaveno potřebným sportovním značením a osazeno odpovídajícím mobiliářem.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zajištění financování projektové přípravy akce "ZŠ Čejkovičká - rekonstrukce hřiště", které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi č. R9/173 dne 22. 4. 2026.  
Schváleno jednomyslně 9 členy.  
Finanční výbor ZMB projednal návrh na svém jednání dne 13. 5. 2026.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**PhDr. Petr Hruška MBA**

vedoucí odboru - Odbor školství a mládeže

11.5.2026 v 13:16

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - 1. úsek

12.5.2026 v 08:56

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (IZ Čejkovická rekonstrukce hřiště.pdf)	5 - 14
Příloha (IZ Čejkovická rekonstrukce hřiště stanoviska.pdf)	15 - 21
Příloha k usnesení (RO-ZS_Cejkovicka.pdf)	22 - 22

## Důvodová zpráva

Odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna předkládá Zastupitelstvu města Brna materiál Schválení investičního záměru na akci "ZŠ Čejkovická-rekonstrukce hřiště". Škola je zřízena statutárním městem Brnem.

Budova základní školy byla postavena na konci minulého století a kolaudována v roce 1999. Ve stejné době bylo dokončeno venkovní hřiště s umělým povrchem.

Rekonstrukcí se hřiště vrátí do plnohodnotného provozu. Modernizace sportovního areálu není jen nutnou opravou, ale strategickou investicí, která umožní poskytovat kvalitní sportovní zázemí pro žáky a nabídne prostor pro aktivní trávení volného času nejen dětem, ale i místním obyvatelům.

V dnešní době je již známo několik generací umělých povrchů. Tyto jsou kvalitnější a nevyžadují tak pracnou, rozsáhlou a nákladnou údržbu. Současně s výměnou povrchu by bylo vhodné provést rekultivaci celého venkovního areálu, rozšíření a zvýšení plotů za brankami, osazení lavičkami a vybudování venkovní posilovny.

### Stanovisko **Odboru investičního**:

Na základě pověření vedoucího Investičního odboru pana Tomáše Pivce sdělujeme k navrženým materiálům ke schválení Radou města Brna.

Souhlas se zpracováním investičního záměru na akci "ZŠ Čejkovická – rekonstrukce hřiště" a Souhlas se zpracováním investičního záměru na akci "Rekonstrukce oplocení a statické zabezpečení Waldorfské školy", které předkládá Odbor školství a mládeže, že předkládaný materiál byl připravován ve spolupráci s Odborem investičním. V případě schválení předloženého materiálu bude Odbor investiční pokračovat v investičním procesu, dle závazné Metodiky.

### Hlasování Rady města Brna

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zajištění financování projektové přípravy akce "ZŠ Čejkovická - rekonstrukce hřiště".

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	-----	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán v Komisi investiční dne 16.4.2026 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise investiční o předloženém návrhu usnesení:  
přítomno 8 pro 8, proti 0, zdržel se 0 / 13 členů  
Usnesení bylo přijato.

K. Kalivoda	P. Jankůj	T. Bernard	L. Prokeš	T. Agnes Pokorná	J. Hruška	J. Ides	V. Kotek	P. Kříž	F. Leder	L. Ondřík	T. Psota	R. Vondra
-	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

Komise výchovy a vzdělávání RMB doporučuje Radě města Brna:  
schválit:

investiční záměr "ZŠ Čejkovická - rekonstrukce hřiště",

zařadit:

investiční akci ORG 1702 "ZŠ Čejkovická - rekonstrukce hřiště" s celkovými náklady 13 922 tis. Kč a dobou realizace 2026 - 2027 do Závazného plánu investic města Brna

uložit:

vedoucímu Odboru investičního MMB zahájit projektovou přípravu akce "ZŠ Čejkovická - rekonstrukce hřiště"

Termín: po schválení rozpočtového opatření Zastupitelstvem města Brna

doporučit:

Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zajištění financování projektové přípravy akce "ZŠ Čejkovická - rekonstrukce hřiště"

R. Vondra	J. Herman	T. Anderle	A. Crha	K. Černá	J. Mihola	J. Ostrý	H. Pospíšilová	M. Štátná	M. Vencálek	M. Schwab	M. Sedláček	M. Kolařík
pro	pro	pro	pro	pro		-	pro	pro	pro	pro	pro	-

Záměr: ZŠ Čejkovická – rekonstrukce hřiště

---

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

# ZŠ ČEJKOVICKÁ – REKONSTRUKCE HŘIŠTĚ

---

Vypracoval: OI MMB, Oddělení předprojekt

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ  
PhDr. Petr Hruška MBA, vedoucí OŠML MMB

## ZŠ Čejkovická - rekonstrukce hřiště

### 1. Základní údaje

Název	ZŠ Čejkovická - rekonstrukce hřiště
Žadatel	ZŠ Čejkovická 10, p.o.
E-mail žadatele	info@zscejkovicka.cz
Místo investice	ulice Čejkovická 10, Brno-Vinohrady
Věcné zařídění investice	Odbor školství a mládeže (OŠML)
Útvar zpracování IZ	Odbor investiční (OI)
Útvar zajišťující realizaci	Odbor investiční (OI)
Referent IZ	Cahová Simona (MMB_OI)
Popis	<p>Souhlas se zpracováním investičního záměru byl vydán usnesením RMB č. R9/158 ze dne 17.12.2025.</p> <p>Předmětem investičního záměru bude kompletní rekonstrukce stávajícího venkovního sportoviště základní školy s cílem vytvořit moderní, bezpečné a multifunkční zázemí pro výuku tělesné výchovy i volnočasové aktivity žáků. Součástí realizace bude vybudování multifunkčního hřiště s kvalitním sportovním povrchem umožňujícím provoz míčových her (zejména malá kopaná, basketbal, volejbal a přehazovaná). Hřiště bude vybaveno potřebným sportovním značením a osazeno odpovídajícím mobiliářem.</p> <p>Dalším prvkem bude krátká rovná běžecká dráha se speciálním pružným povrchem, která umožní bezpečný trénink běžeckých disciplín, sprintů a atletické průpravy. Povrch bude zvolen s ohledem na tlumení nárazů, odolnost a celoroční využitelnost.</p> <p>Třetí část projektu tvoří workoutové hřiště s prvky pro cvičení s vlastní vahou, obsahující sestavu hrazd, bradel, žebřin a dalších posilovacích a balančních prvků. Prostor pod cvičebními prvky bude opatřen bezpečným dopadovým povrchem. Workoutová zóna podpoří rozvoj síly, koordinace a celkové fyzické kondice žáků.</p> <p>Součástí rekonstrukce bude nového oplocení areálu, osvětlení a doplňkové vybavení (lavičky, odpadkové koše)</p> <p>Rekonstrukce přispěje ke zkvalitnění podmínek pro pohybové aktivity dětí, podpoře zdravého životního stylu a rozvoji sportovních dovedností. Areál bude sloužit nejen pro výuku tělesné výchovy, ale také pro školní družinu, zájmové kroužky a po dohodě i pro volnočasové sportování dětí a mládeže mimo vyučování.</p>
Zdůvodnění	<p>Projektové práce, včetně nezbytných průzkumů, budou součástí investice.</p> <p>Základní škola na Čejkovické ulici má dlouholetou historii a je neodmyslitelně spjata s rozvojem čtvrti. Ačkoli přesné datum založení hřiště není známo, jeho existence sahá až do doby výstavby školy a sloužilo k mnoha generacím žáků. Během své existence škola prošla mnoha změnami a modernizacemi, ať už vnitřních prostor, nebo sportovní haly.</p> <p>Investice do sportovního areálu je dalším logickým krokem v historii školy, který navazuje na snahu o neustálé zlepšování podmínek pro vzdělávání a sportovní vyžití. Rekonstrukcí se hřiště vrátí do plnohodnotného provozu a bude nadále sloužit svému původnímu účelu, ovšem v moderním a bezpečném provedení odpovídajícím 21. století.</p> <p>Modernizace sportovního areálu není jen nutnou opravou, ale strategickou investicí, která umožní poskytovat kvalitní sportovní zázemí pro současné i</p>

budoucí žáky a nabídne prostor pro aktivní trávení volného času nejen dětem, ale i místním obyvatelům.

Budoucí provozovatel  
E-mail budoucího  
provozovatele  
Koordinace s ostatními  
záměry

ZŠ Čejkovická 10, p.o.;  
info@zscejkovicka.cz

## 2. Finanční parametry

### 2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání	0 Kč	21 %	0 Kč
Projektová příprava	600 000 Kč	21 %	726 000 Kč
<b>Příprava celkem</b>	<b>600 000 Kč</b>		<b>726 000 Kč</b>

### 2.2. Realizační fáze

Stavební náklady	10 000 000 Kč	21 %	12 100 000 Kč
TSB a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
DBPM a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
BVK a.s.	0 Kč	21 %	0 Kč
Nestavební náklady	0 Kč	21 %	0 Kč
Rezerva	500 000 Kč	21 %	605 000 Kč
Inženýring	355 000 Kč	21 %	430 000 Kč
Autorský dozor	50 000 Kč	21 %	61 000 Kč
<b>Realizace celkem</b>	<b>10 905 000 Kč</b>		<b>13 196 000 Kč</b>

### 2.3. Přípravná a realizační fáze

<b>Příprava a realizace celkem</b>	<b>11 505 000 Kč</b>		<b>13 922 000 Kč</b>
------------------------------------	----------------------	--	----------------------

### 2.4. Provozní fáze

Provozní náklady Provozní náklady hradí provozovatel školy.

Neinvestiční náklady v podobě biologické rekultivace (modelace terénu, zatravnění, realizace sadových úprav) v odhadovaných nákladech 300 000 Kč budou jednorázové provozní náklady, které nevstupují do ceny investice.

Provozní náklady lze vyčíslit Ne

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Roční provozní náklady	0 Kč	0 %	0 Kč

Nároky na pracovní místa Ne

### 2.5. Příjmy

Příjmy Možnost pronájmu hřiště.

Příjmy lze vyčíslit Ne

Celkové příjmy

### 2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Investice bude financována z rozpočtu SMB. V současné době do rozpočtu zařazena není.

Podrobný finanční rozpis v příloze Ne

Etapizace, varianty jsou v příloze Ne

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

### 3. Termíny

Předpoklad zahájení přípravy stavby (schválení investičního záměru):	04.01.2027
Přípravné a projektové práce včetně inženýrské činnosti (měsíce):	11
Zajištění majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků a povolení stavby (měsíce):	0
Délka realizace stavebních prací (měsíce).	6

Poznámka:

### 4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy	Není identifikováno
Riziko - techn. a dopr. infrastruktura	Není identifikováno
Riziko - ÚPmB	Není identifikováno
Riziko - hydrolog. a geotechn.	Není identifikováno
Riziko - vlivy projektu na ŽP	Není identifikováno
Riziko - koordinace v území	Není identifikováno
Jiné	

### 5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část	Brno-Vinohrady
Katastrální území	Židenice
Ulice	
Seznam parcel	Židenice 7747/58, Židenice 7747/59
Nároky na zábor pozemků	Realizace investice si vyžádá trvalý zábor pozemků v ploše vlastního objektu, nových hřišť a cest; rozsah bude upřesněn v dalším stupni PD.
Návrh vypořádání MJP vztahů	Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna. Před realizací IZ bude nutné prověřit pozemky z hlediska uplatnění možných restitučních nároků.

### 6. Technické řešení

Technické řešení	<p>Investiční záměr řeší stavební úpravy a nové vybudování venkovního sportovního areálu v prostoru stávajícího hřiště ZŠ. Navržené řešení bude respektovat prostorové možnosti areálu, vazby na okolní zástavbu školy a požadavky na bezpečný provoz školního sportoviště.</p> <p>Přípravné a zemní práce – v rámci realizace dojde k odstranění stávajících nevyhovujících povrchů, konstrukčních vrstev hřiště a případného sportovního vybavení. Následně budou provedeny zemní práce spočívající v odkopu stávajících podkladních vrstev, úpravě pláň a zajištění potřebné únosnosti podloží. Pláň bude vypsádována pro zajištění odvodu srážkových vod. Součástí bude také vybudování nových konstrukčních vrstev jednotlivých sportovišť včetně drenážních vrstev dle typu zvoleného povrchu.</p> <p>Multifunkční hřiště - bude mít obdélníkový tvar a bude ohraničeno obrubníky osazenými do betonového lože. Konstrukce hřiště bude tvořena zhutněnými podkladními vrstvami z kameniva a finálním sportovním povrchem (např. umělý trávník, případně polyuretanový povrch), určeným pro míčové hry. Povrch bude opatřen trvalým lajnováním pro více druhů sportů (malá kopaná, basketbal, volejbal apod.). Součástí dodávky bude osazení sportovního vybavení – branky, basketbalové konstrukce, případně sloupky pro síť. Hřiště</p>
------------------	--

může být doplněno ochrannými sítěmi nebo oplocením po obvodu, aby se zabránilo úniku míčů mimo plochu.  
Odvodnění bude řešeno podélným a příčným spádováním do okolního terénu nebo do navržených drenážních prvků.

Běžecská dráha – součástí areálu bude krátká rovná běžecská dráha určená pro sprinty a atletickou průpravu. Konstrukce dráhy bude tvořena šterkovým podkladem a finálním pružným sportovním povrchem (např. lité polyuretan nebo prefabrikovaný tartanový povrch), který zajišťuje tlumení nárazů a snižuje riziko úrazu.

Dráha bude vyspádována pro odvodnění a opatřena lajnováním běžecských pruhů. Po obvodu může být doplněna obrubníky nebo přechodovými pásy navazujícími na okolní zpevněné či zatravněné plochy.

Workoutové hřiště – workoutová zóna bude tvořena sestavou certifikovaných cvičebních prvků pro cvičení s vlastní vahou (hrazdy, bradla, šplhací tyče, žebřiny, případně balanční prvky). Jednotlivé prvky budou kotveny do betonových patek dle statických požadavků výrobce.

Pod cvičebními prvky bude realizován bezpečný dopadový povrch odpovídající normovým požadavkům na tlumení pádu (např. lité pryžové povrch, pryžové dlaždice nebo kačírek ve vymezené ploše s obrubníky).

Odvodnění a hospodaření se srážkovými vodami - srážkové vody ze zpevněných sportovních ploch budou řešeny vsakem na pozemku, případně napojením na stávající areálovou dešťovou kanalizaci, dle místních podmínek. Konstrukční vrstvy hřišť budou navrženy jako drenážní, aby nedocházelo k zadržování vody na povrchu.

Navazující úpravy - součástí projektu mohou být také navazující terénní úpravy, úprava okolních zpevněných ploch, doplnění mobiliáře (lavičky, odpadkové koše), nové oplocení sportoviště. Veškeré použité prvky a povrchy budou splňovat požadavky na bezpečnost a hygienickou nezávadnost pro užívání dětmi školního věku.

Nároky na energie

Opatření na ochranu ŽP a úsporu energií

Nevzniknou nové nároky na energie.

Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravněovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

## 7. Legislativa

Legislativa

Záměr lze umístit v souladu s platným územním plánem.

Investice bude realizována na základě povolení Stavebním úřadem.

V průběhu povoloovacího procesu bude zpracována odpovídající dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet:

- Požadavky Brněnských stavebních předpisů platných od 1.7.2024
- Principy tvorby veřejných prostranství zpracované Kanceláří architekta města Brna z roku 2019
- Principy Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu, zpracované městem Brnem v roce 2019
- Principy Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018
- Podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno:

- projekty musí odpovídat obecným technickým požadavkům, které vyplývají ze stavebního zákona č. 283/2021 a respektovat normu ČSN 73 4001

Přístupnost a bezbariérové užívání staveb

- projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433 (pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)

• Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

• Projekty statutárního města Brna by měly respektovat priority a opatření definované ve Strategii #brno2050 (dokument VIZE 2050, schválený ZMB v září 2020, dokument PLÁN 2030, schválený ZMB v březnu 2021):

- hodnota Architektonická tvář města

o Respektovat a využívat principy stanovené v Manuálu veřejných prostranství

- hodnota Příroda ve městě

o Zajistit širší využití zeleně a vodních prvků u veřejných i soukromých projektů

o Podpořit revitalizaci a výsadbu stromů a liniové zeleně v uličním prostoru

- hodnota Město s efektivní a udržitelnou mobilitou

o Podporovat bezbariérová řešení u stávající a nově připravované infrastruktury

o Budovat novou infrastrukturu pro pěší a cyklistickou dopravu a důsledně implementovat cykloinfrastrukturu při rekonstrukcích ulic

o Při rekonstrukcích ulic nahrazovat stávající osvětlení pouličními lampami, které znečištění minimalizují, a upravit standardy pro budování veřejného osvětlení dalšími investory

o Zohledňovat potenciál brownfields a rozvojových lokalit města pro realizaci adaptačních a mitigačních opatření jako nedílnou součást jejich dočasného i budoucího trvalého využití, zejména z hlediska jejich potenciálu pro zasakování srážkových vod a ochlazování města.

- hodnota Město efektivně hospodařící s vodou

o Realizovat přírodě blízká protipovodňová opatření jako reakce na problematiku přívalových dešťů (např. zvyšování ploch zeleně pro retenci dešťových vod, budování nových malých vodních ploch)

o Budovat retenční nádrže a jejich napojení na další přírodě blízká protipovodňová opatření

o Preferovat úpravy vedoucí k eliminaci půdní eroze

- Hodnota Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město

o Podpořit kombinaci centrálního zásobování a decentralizovaných zdrojů pro optimalizaci fungování zásobování energiemi

- hodnota Sdílená vize a dobré jméno města

o Zohledňovat při plánování investic do rozvoje města (investičních staveb) důsledně jejich provozní náklady

o Zavádět nové nástroje, které zmírňují prodlevy v investiční přípravě (např. důsledná koordinace staveb, majetkoprávní příprava se zapojením všech relevantních složek města včetně městských společností a městských částí = ochrana před spekulanty v rozvoji města, spoluvytváření lokalit – sdílená odpovědnost mezi městem a jeho partnery, využívání inovativních informačních a digitálních technologií a nástrojů)

---

## 8. Schvalování

Stav investičního záměru	Schváleno
Datum předání IZ odvětv. odboru	18.03.2026
Souhlas s návrhem řešení dle IZ	Ano
Kontrola věcné správnosti	Ano
Stavba dokončena	Ne

### 8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ	-
Schválení - číslo RMB	
Schválení - datum schválení	
Schválení - poznámka	

### 8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu	
Schválení zařazení do rozpočtu - číslo RMB	
Schválení zařazení do rozpočtu - datum	
Částečné financování	Ne
ORG	1702
Přiděleno k realizaci	

---

## 9. Přílohy

Soupis příloh	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Grafická část - situace</li><li>2. Grafická část - situace širších vztahů</li><li>3. Grafická část - ilustrační pohled hřiště</li></ol>
---------------	--

# ZŠ Čejkovická – rekonstrukce hřiště







Dokladová část k investičnímu záměru

## **ZŠ ČEJKOVICKÁ – REKONSTRUKCE HŘIŠTĚ**

Odbory a oddělení MMB:

- MO
- OIEF
- ORF
- OSRS

Úřad městské části:

- MČ Brno – Vinohrady

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
MAJETKOVÝ ODBOR**

VÁŠ DOPIS Č.J.: MMB/0082925/2026  
ZE DNE: 10.02.2026  
NAŠE Č.J.: MMB/0109640/2026  
SPIS. ZN.: MO/MMB/0082925/2026/01/2

VYŘIZUJE: Jana Budíková  
TEL.: 542 173 451  
E-MAIL: budikova.jana@brno.cz

DATUM: 23.02.2026  
POČET LISTŮ: 01

Odbor investiční MMB  
Oddělení předprojektové přípravy  
staveb a kontroly  
Ing. Simona Cahová  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Stanovisko k investičnímu záměru „IZ ZŠ Čejkovická – rekonstrukce hřiště“**

Vážená paní Cahová,

zaslala jste nám žádost o stanovisko k investičnímu záměru „IZ ZŠ Čejkovická – rekonstrukce hřiště“.

Rada města Brna na své schůzi R9/158, konané dne 17.12.2025, vydala souhlas se zpracováním investičního záměru na akci „*Rekonstrukce venkovních sportovišť ZŠ Čejkovická 10*“.

Cílem investičního návrhu je kompletní rekonstrukce stávajícího venkovního sportoviště základní školy s cílem vytvořit moderní, bezpečné a multifunkční zázemí pro výuku i volnočasové aktivity žáků.

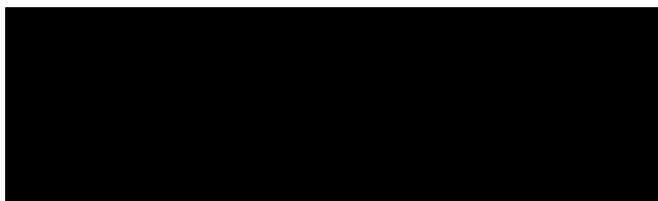
Podle návrhu investičního záměru budou touto investicí dotčeny pozemky **p. č. 7747/58** (ostatní plocha, jiná plocha), **p. č. 7747/59** (ostatní plocha, ostatní komunikace) v **k. ú. Židenice** ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětné pozemky jsou správě Základní školy Brno, Čejkovická 10, příspěvkové organizace.

Na části výše uvedených pozemků je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou se společností Brno International School s.r.o., IČO 07427735 se sídlem Kobylín 463/20, 644 00 Brno.

K návrhu investičního záměru nemá Majetkový odbor MMB připomínek.

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor investiční	
Došlo:	25 -02- 2026
Č.j.:	Přil.:

## Magistrát města Brna

Odbor implementace evropských fondů

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0082925/2026  
ZE DNE: 10.02.2026  
NAŠE Č. J.: MMB/0093837/2026  
SPIS. ZN.: 5900/OIEF/0093837/2026

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
- z d e -

VYŘIZUJE: Mgr. Lenka Vašková  
TELEFON: +420 542 174 582  
FAX: +420 542 174 062  
E-MAIL: [vaskova.lenka@brno.cz](mailto:vaskova.lenka@brno.cz)

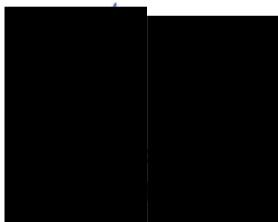
DATUM: 16.02.2026  
POČET LISTŮ: 01

### Stanovisko k projektovému záměru „ZŠ Čejkovická - rekonstrukce hřiště“

Vážený pane vedoucí,

v programovém období 2021–2027 nebude možné na akci „ZŠ Čejkovická - rekonstrukce hřiště“ získat dotaci z prostředků Evropské unie a národních zdrojů.

S pozdravem



mentace evropských fondů

**Magistrát města Brna**  
Odbor rozpočtu a financování

Statutární město Brno

Doručeno: 04.03.2026

MMB/0124873/2026

listy: přílohy: 1  
druh: li/sv:



mmb1es9afab554

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0082925/2026  
ZE DNE: 10.2.2026  
NAŠE Č. J.: MMB/ /2026  
SPIS. ZN.:

Vážený pan  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního

VYŘIZUJE: Ing. Radka Remerová  
TELEFON: +420 542 173 407  
FAX: +420 542 173 308  
E-MAIL: remerova.radka@brno.cz

DATUM: 3.3.2026  
POČET LISTŮ: 1

### Vyjádření k investičnímu záměru „ZŠ Čejkovická – rekonstrukce hřiště“

Vážený pane vedoucí,

zasíláme Vám stanovisko Odboru rozpočtu a financování k návrhu IZ „ZŠ Čejkovická – rekonstrukce hřiště“ s celkovými investičními náklady 13 922 tis. Kč (13 317 tis. Kč + rezerva 605 tis. Kč).

K uvedenému IZ nemáme připomínky.

S pozdravem

Ing. Jana Červencová  
vedoucí Odboru rozpočtu a f

PŘÍLOHY 00

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/

SPIS. ZN.:

Vážený pan

Ing. Tomáš Pivec

Vedoucí Odboru investičního MMB

VYŘIZUJE:

Jan Cech

TELEFON:

+420 542 172 507

FAX:

E-MAIL:

cech.jan@brno.cz

DATUM:

04. 03. 2026

POČET LISTŮ:

1

## Stanovisko k IZ „ZŠ Čejkovická – rekonstrukce hřiště“

Vážený pane vedoucí,

obdržel jsem Vaši žádost o stanovisko k investičnímu záměru „ZŠ Čejkovická – rekonstrukce hřiště“

Předmětem investičního záměru bude kompletní rekonstrukce stávajícího venkovního sportoviště základní školy s cílem vytvořit moderní, bezpečné a multifunkční zázemí pro výuku tělesné výchovy i volnočasové aktivity žáků. Součástí realizace bude vybudování multifunkčního hřiště s kvalitním sportovním povrchem umožňujícím provoz míčových her (zejména malá kopaná, basketbal, volejbal a přehazovaná). Hřiště bude vybaveno potřebným sportovním značením a osazeno odpovídajícím mobiliářem

Dalším prvkem bude krátká rovná běžecká dráha se speciálním pružným povrchem, která umožní bezpečný trénink běžeckých disciplín, sprintů a atletické průpravy. Povrch bude zvolen s ohledem na tlumení nárazů, odolnost a celoroční využitelnost.

Třetí část projektu tvoří workoutové hřiště s prvky pro cvičení s vlastní vahou, obsahující sestavu hrazd, bradel, žebřin a dalších posilovacích a balančních prvků. Prostor pod cvičebními prvky bude opatřen bezpečným dopadovým povrchem.

Součástí rekonstrukce bude nového oplocení areálu, osvětlení a doplňkové vybavení (lavičky, odpadkové koše). Rekonstrukce přispěje ke zkvalitnění podmínek pro pohybové aktivity dětí, podpoře zdravého životního stylu a rozvoji sportovních dovedností. Areál bude sloužit nejen pro výuku tělesné výchovy, ale také pro školní družinu, zájmové kroužky a po dohodě i pro volnočasové sportování dětí a mládeže mimo vyučování.

Ze zdůvodnění vyplývá, že modernizace sportovního areálu umožní poskytovat kvalitní sportovní zázemí pro současné i budoucí žáky a nabídne prostor pro aktivní trávení volného času nejen dětem, ale i místním obyvatelům.

Investiční záměr souvisí s dvěma hodnotami strategie #brno2050. Hodnotou **Vzdělané univerzitní město** s dílčím cílem **Zajistit kvalitní a dostupné zájmové a neformální vzdělávání** a konkrétním prioritou **Podporovat základní školy při zpřístupnění jejich sportovišť, zejména venkovních hřišť**, pokud bude zachováno doporučení o přístupnosti široké veřejnosti. Záměr má lokální dopad.

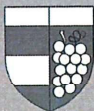
Dále je v souladu s hodnotou **Sportovní město** s dílčím cílem **Podpořit rekreační sport pro všechny generace** a konkrétním opatřením **Doplnit možnosti škol v rámci zájmového a neformálního vzdělávání v komplexním rozvoji talentu a nadání dětí a žáků**. Záměr má lokální dopad.

Projekt nebrání realizaci žádného strategického projektu města a je proto možné jej realizovat.

S pozdravem

Mgr. Lucie Pokorná

vedoucí Oddělení spolupráce a strategického plánování



Statutární město Brno  
Městská část Brno-Vinohrady

B R N O

STAROSTKA, VELKOPAVLOVICKÁ 25, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE: 10. 2. 2026  
VAŠE ČJ.: MMB/0082925/2026

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor investiční  
Kounicova 67a  
601 67 BRNO

VAŠE ČJ.: BVIN 01737/2026/FIN/MIF

VYŘIZUJE: Ing. Petra Mífková  
TEL.: 511 189 009  
E-MAIL: mifkova@vinohrady.brno.cz

DATUM: 2. 3. 2026



### Vyjádření k záměru „IS ZŠ Čejkovická-rekonstrukce hřiště“

Vážený,

k Vaší žádosti o vyjádření k uvedené akci sdělujeme, že RMČ na svém 57. zasedání dne 25. 2. 2026 tuto záležitost projednala s konstatováním, že Městská část Brno – Vinohrady, zastoupená starostkou Mgr. Jitkou Ivičičovou, **s o u h l a s í** s provedením záměru „IS ZŠ Čejkovická-rekonstrukce hřiště“ (usnesení č. 1951/26/9).

S přátelským pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Jitka Ivičičová
Organizace:	Statutární město Brno, Městská
Sériové č. cert.:	24107815
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	03.03.2026 12:44:02
Důvod:	
Místo:	

Mgr. Jitka Ivičičová  
Starostka MČ Brno-Vinohrady

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 30.3.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5200	3119	6121		2239	Projektová příprava MŠ a ZŠ	6 000	-300	5 700
5600	3113	6121		1702	ZŠ Čejkovická - rekonstrukce hřiště	0	300	300