

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - duben 2026

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna tímto předkládá, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Stanoviska

Materiál byl předložen na R9/175. schůzi RMB konané dne 6.5.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

11.5.2026 v 15:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

11.5.2026 v 15:47

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel, vz. JUDr. Marta Kolková

vedoucí úseku - 2. úsek

11.5.2026 v 16:00

Obsah materiálu

| | |
|---|--------|
| Návrh usnesení | 1 - 1 |
| Obsah materiálu | 2 - 2 |
| Příloha (IZ_prehled_UPD a UPP_4_2026.pdf) | 3 - 23 |

Informativní zpráva

Přehled pořizovaných ÚPD a ÚPP – stav k 01.04.2026

Obsah

| | |
|---|-----------|
| Územně plánovací dokumentace..... | 2 |
| ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | 2 |
| ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ | 3 |
| RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ | 4 |
| Územně plánovací podklady | 5 |
| ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY | 5 |
| ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY | 6 |
| ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU POŘIZOVATELE..... | 7 |
| ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ..... | 8 |
| ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA | 8 |
| ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST | 10 |
| DALŠÍ DOKUMENTY | 11 |
| Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti..... | 12 |
| PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (1994) | 12 |
| PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (2024) | 12 |

Územně plánovací dokumentace

| ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA | | | | | | | | | |
|--|--|---|----------------------------------|-----|---|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| ZMĚNA ÚPmB | PODNĚT | ZADÁNÍ | NÁVRH ZMĚNY | | SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ | OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ | VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP | | |
| Název/ zpracovatel | Orgány města | Orgány města | Zahájení prací/ Převzetí | SEA | Lhůta projednání | Lhůta projednání | Orgány města | Zveřejnění veřejné vyhlášky | Účinnost úplného znění |
| 1-25 <i>(technická změna)</i> KAM | RMB – 19.2.2025 ZMB – 25.2.2025 | RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025 | 20.05.2025/ 3.12.2025 | NE | Zveřejněno 04.12.2025 – 23.01.2026 SJ+VP: 08.01.2026 | | | | |
| 2-25 <i>(lokální změny)</i> KAM | RMB – 27.8.2025 ZMB – 9.9.2025 | RMB – 5.11.2025 ZMB – 11.11.2025 | 27.01.2026/ | ANO | | | | | |

ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ

| ZMĚNA RP | PODNĚT | ZADÁNÍ | NÁVRH ZMĚNY | SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ | OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ | VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP | | | |
|---|--|--|-------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|
| | | | | | | Název/ zpracovatel | Orgány města | Orgány města | Zahájení prací/ Převzetí |
| 1-25 <i>RP Kostelíček, Brno-Líšeň</i> knesl kynčl architekti s.r.o. | KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025 | RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025 | 20.01.2026/ | | | | | | |
| 1-25 <i>RP v Aleji, k.ú. Holásky</i> knesl kynčl architekti s.r.o. | KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025 | RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025 | 20.01.2026/ | | | | | | |

RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

| RUŠENÍ RP | PODNĚT | NÁVRH | SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ | OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ | VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP | | |
|--|--|-----------------|------------------------------|----------------------|---|--------------------------|-----------------------------|
| | | | | | Název/ zpracovatel | Orgány města | Zahájení prací/ Převzetí |
| Územní plán zóny Soběšice OÚPR | KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025 | Návrh zpracován | 11.6.2025 / 18.6.2025 | xxx | KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025 | 9.12.2025- 24.12.2025 | 24.12.2025 |
| Regulační plán MČ Medlánky OÚPR | KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025 | Návrh zpracován | 11.6.2025 / 18.6.2025 | xxx | KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025 | 9.12.2025- 24.12.2025 | 24.12.2025 |
| Regulační plán Městské památkové rezervace Brno OÚPR | KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025 | Návrh zpracován | 11.6.2025 / 23.6.2025 | xxx | KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025 | 9.12.2025- 24.12.2025 | 24.12.2025 |
| Regulační plán bloku Příkop– Bratislavská– Koliště–Milady Horákové OÚPR | KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025 | Návrh zpracován | 11.6.2025 / 18.6.2025 | xxx | KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025 | 9.12.2025- 24.12.2025 | 24.12.2025 |

Územně plánovací podklady

| ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY | | | |
|-----------------------------------|-------------|--|---------------------------|
| NÁZEV | ZPRACOVATEL | STAV POŘIZOVÁNÍ | PROJEDNÁNÍ |
| Průběžná aktualizace ÚAP | OÚPR | Probíhá kontinuálně, spolupráce s MČ na poskytnutí informací o území | Není předmětem projednání |
| Úplná aktualizace ÚAP 2027 | KAM | Práce přerušeny - ve vazbě na připravovanou novelu stavebního zákona | |
| | | | |

ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY

| NÁZEV | ZPRACOVATEL | STAV POŘIZOVÁNÍ | PROJEDNÁNÍ |
|---|--|--|------------|
| Generel odvodnění města Brna – část Vodovody | AQUATIS a.s., DHI a.s., AQUA PROCON s.r.o. | Probíhá úprava dokumentace po provedené kontrole zpracovaného návrhu ÚS | |
| ÚS Kraví hora | | Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS Pozastaveno | |
| ÚS Revitalizace území Ponava | ÚS na žádost KAM | Revitalizace území Ponava – soutěžní dialog (KAM) Pozastaveno zpracování návrhu ÚS | |
| ÚS Část území brněnského výstaviště | KAM | Schváleno využití ÚS dne 12.01.2026 - Územní studie Část území brněnského výstaviště – PUP | |
| ÚS Špitálka - Radlas | | Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS Pozastaveno | |
| ÚS Žabovřeské louky | | Probíhá zpracování zadání ÚS – návrh zadání rozeslán k připomínkování Pozastaveno | |
| ÚS Sportovní areál Vodova | | Probíhá zpracování návrhu ÚS | |
| ÚS Žlutý kopec | | Probíhá zpracování zadání ÚS | |

ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU POŘIZOVATELE

| NÁZEV | ZPRACOVATEL | STAV POŘIZOVÁNÍ | PROJEDNÁNÍ |
|---------------------------|---------------------------------|---|-----------------------------|
| ÚS Akademická - Kamenice | AiD team a.s. | Schválené využití ÚS pro rozhodování 08.12.2025 - Územní studie Akademická – Kamenice – PUP | <i>Nepodléhá projednání</i> |
| ÚS Holzova, Brno-Líšeň | ██████████ (Brak architects) | Schválené využití ÚS pro rozhodování 27.3.2026 - Územní studie Holzova, Brno-Líšeň – PUP | |
| ÚS Ořešín lokalita Drozdí | ██████████ | Schválené využití ÚS pro rozhodování 20.3.2026 - Územní studie Ořešín – lokalita Drozdí – PUP | |
| ÚS Vodní toky města Brna | AQUATIAS a.s. | Schválené využití ÚS pro rozhodování 05.2.2026 - ÚS Vodní toky města Brna – PUP | |

| ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------|
| NÁZEV | ZPRACOVATEL | STAV POŘIZOVÁNÍ | PROJEDNÁNÍ |
| ÚS Výškové zónování města | KAM | Probíhá zpracování návrhu ÚS | |
| ÚS Systém sídelní zeleně | KAM | Probíhá zpracování návrhu ÚS | |
| ÚS Městská památková rezervace Brno | | Probíhá zpracování návrhu zadání ÚS | |
| | | | |

| ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA | | | |
|--|--------------------------|---|------------|
| NÁZEV | ZPRACOVATEL | STAV POŘIZOVÁNÍ | PROJEDNÁNÍ |
| ÚS-02 ÚS Ořešín Klimešova – Jasná | | Probíhá zpracování návrhu ÚS | |
| ÚS-05 ÚS Řečkovické kasárny | | Probíhá zpracování zadání ÚS – po připomínkách | |
| ÚS-06 ÚS Komín Pod Mniší horou | ofschem architekti s.r.o | Probíhá zpracování návrhu ÚS | |
| ÚS-11 ÚS Obřany Nadloučí | | Probíhá zpracování zadání ÚS – návrh zadání rozeslán k připomínkování | |
| ÚS-23 ÚS Heršpická | | Probíhá zpracování zadání ÚS – návrh zadání rozeslán k připomínkování | |
| ÚS-24 ÚS Slatinské náměstí | SENAA architekti, s.r.o. | Probíhá zpracování návrhu ÚS | |
| ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková | ofschem architekti s.r.o | Probíhá zpracování návrhu ÚS | |
| ÚS-28 ÚS Bystřec Nad Chovánkem | | Probíhá zpracování zadání ÚS – po připomínkách | |

| | | | |
|---|--------------------------|---|--|
| ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí | | Přípravné práce | |
| ÚS-33 ÚS Ivanovice U Křížku | ofschem architekti s.r.o | Probíhá zpracování návrhu ÚS | |
| ÚS-34 ÚS Kohoutovice Žebětínská Bašného | | Probíhá zpracování návrhu ÚS | |
| ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova | | Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS | |
| ÚS-36 ÚS Žebětín východ | | Probíhá zpracování zadání ÚS – po připomínkách | |
| ÚS-37/4 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti: Červený kopec | KAM | Probíhá zpracování zadání ÚS | |
| ÚS-37/5 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti: Žabovřeské louky | KAM | Zpracováno zadání ÚS, příprava záměru a smlouvy o vzájemné spolupráci | |
| ÚS-37/6 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti: Kraví hora | KAM | Zpracováno zadání ÚS, příprava záměru a smlouvy o vzájemné spolupráci | |
| ÚS-37/8 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti: Žlutý kopec | KAM | Zpracováno zadání ÚS, příprava záměru a smlouvy o vzájemné spolupráci | |
| ÚS-38 ÚS Bedřichovická | | Probíhá zpracování zadání ÚS – návrh zadání rozeslán k připomínkování | |
| | | | |

ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST
(zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel na své náklady)

| NÁZEV | LOKALITA – MČ, K.Ú. | STAV POŘIZOVÁNÍ | TYP PROVĚŘENÍ |
|--|---|---|-------------------------------|
| ÚS Rozvojová lokalita Kv-2 K Povodí | MČ Brno-jih k.ú. Komárov | Probíhá zpracování návrhu ÚS | Prověření možnosti změny ÚPmB |
| LD/I-25/Porgesova | MČ Brno-Královo Pole k.ú. Černá Pole | Schváleno využití ÚS dne 12.01.2026 - Územní studie LD/I-25/Porgesova – PUP | Pro rozhodování v území |
| LD/I-25/Páteřní | MČ Brno-Bystrc k.ú. Bystrc | Probíhá zpracování návrhu ÚS | Pro rozhodování v území |
| LD/I-25/Dolnoplní | MČ Brno-sever k.ú. Husovice | Probíhá zpracování návrhu ÚS (přepracování návrhu) | Pro rozhodování v území |
| LD/I-25/Gargulákova | MČ Brno-sever k.ú. Husovice | Probíhá dopracování návrhu ÚS po kontrole | Pro rozhodování v území |
| LD/I-25/Křížíkova | MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole, k.ú. Černá Pole | Probíhá zpracování návrhu ÚS | Pro rozhodování v území |
| LD/I-25/Rybářská | MČ Brno-střed k.ú. Staré Brno | Probíhá zpracování návrhu ÚS | Pro rozhodování v území |
| ÚS Královo Pole - Jana Babáka | MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole | Probíhá kontrola předaného návrhu ÚS | Prověření možnosti změny ÚPmB |
| ÚS Svitavská/Svitavské nábřeží | MČ Brno-sever k.ú. Husovice | Probíhá zpracování návrhu ÚS | Prověření možnosti změny ÚPmB |
| ÚS LD/I-25/Skořepka | MČ Brno-střed k.ú. Staré Brno | Probíhá zpracování návrhu ÚS | Pro rozhodování v území |
| LD/I-25/Vejrostova | MČ Brno-Bystrc k.ú. Bystrc | Probíhá zpracování návrhu ÚS | Pro rozhodování v území |
| ÚS SH Souběžná | MČ Brno-Židenice k.ú. Židenice | Probíhá zpracování návrhu ÚS | Pro rozhodování v území |
| LD/I-26/Měřičkova | MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora k.ú. Řečkovice | Probíhá zpracování návrhu ÚS | Pro rozhodování v území |
| LD/I-26/Ječná | MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora k.ú. Řečkovice | Probíhá zpracování návrhu zadání ÚS | Pro rozhodování v území |

| DALŠÍ DOKUMENTY | | |
|----------------------------|-------------|--|
| NÁZEV | ZPRACOVATEL | STAV POŘIZOVÁNÍ |
| Metodika pro zpracování ÚS | KAM | Dokončeno - Metodika pro zpracování územních studií – PUP |
| Metodika pro zpracování RP | KAM | Probíhá úprava dokumentu po provedené kontrole dokončeného návrhu metodiky |
| | | |

Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

| PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (1994) | |
|--|--|
| PŘEDMĚT SPORU | STAV |
| sp. zn. 108 C 116/2018 - Přiměřené zadostiučinění za nemajetkovou újmu, o náhradu za omezení vlastnického práva na pozemcích žalobců parc. č. 883/13, 885/1, 886/1, 891/7, 892/2, 893/1, 893/2, 893/10, 893/12, 894, 896/37, 904/13, 904/14, 904/29, 2060/2, 2083/6 a 892/1 v k.ú. Horní Heršpice | Podáno odvolání proti rozsudku Městského soudu – věc projednávána u KS Brno. |
| sp. zn. 9 As 33/2025 - kasační stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 23. 1. 2025, č. j. 66 A 6/2024-687, ve věci řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy č. 4/2024 s názvem „Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)“ | Proti rozsudku NSS podána navrhovatelem ústavní stížnost, odesláno vyjádření SMB jakožto vedlejšího účastníka. |

| PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (2024) | |
|---|--|
| PŘEDMĚT SPORU | STAV |
| sp. zn. 64 A 1/2025 Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna – konkrétně zrušení ploch na pozemcích žalobce / zrušení celého OOP č. 1/2025 | Spor ukončen – rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, SMB podána kasační stížnost. |
| sp. zn. 73 A 2/2025 Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna – konkrétně Zrušení vymezení plochy Z.171 v OOP č. 1/2025 na pozemcích žalobce, par. č. 3872/1, 3872/5, 3872/6 v k.ú. Líšeň | Spor ukončen – rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, SMB podána kasační stížnost. |
| sp. zn. 65 A 3/2025 Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna – konkrétně zrušení části plochy P.208 a povinnosti zpracování ÚS 37/6 na pozemcích žalobce, par. č. 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9, 792/10 v k.ú. Veveří | Spor ukončen – rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, kasační stížnost SMB zamítnuta |
| sp. zn. 66 A 3/2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy města Brna č. 1/2025 — územního plánu města Brna vydaného Zastupitelstvem města Brna na Z9/22. zasedání dne 10.12.2024 (účinnosti nabyt dne 31.01.2025) - v části, která se týká pozemků navrhovatele - konkrétně v části, která se týká pozemků par. č. 1837/40, 1837/42, 1837/43, 1837/44, 1837/45, 1962, 1963 a 1964 v katastrálním území Štýřice | Žaloba vzata zpět navrhovatelem – spor ukončen. |

| | |
|---|---|
| sp. zn. 64 A 4 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna – konkrétně v rozsahu textové a grafické části, v níž je na pozemku parc. č. 258/4 v k. ú. Bystrc vymezena plocha Veřejná prostranství všeobecná – PU | Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, SMB podána kasační stížnost. |
| sp. zn. 63 A 4 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v části týkající se regulace pozemku parc. č. 1082/7, v kat. ú. Ivanovice, obec Brno | Žaloba zamítnuta – odesláno vyjádření SMB k podané kasační stížnost navrhovatele. |
| sp. zn. 63 A 5 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v rozsahu vymezení ploch Ky-4 a Ky-6, v textové i grafické části – konkrétně v rozsahu vymezení ploch Ky-4 a Ky-6 zrušena, a to v textové i grafické části | Žaloba zamítnuta – odesláno vyjádření SMB k podané kasační stížnost navrhovatele. |
| sp. zn. 73 A 4 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna – konkrétně v rozsahu vymezení plochy Po-4 Sportovní areál Lužánky | Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele |
| Sp. zn. 63 A 9/2025-19 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, v rozsahu vymezení plochy PU – veřejné prostranství všeobecné na pozemku parc. č. 635/1 v k. ú. Přízřenice, | Rozhodnuto ve prospěch navrhovatelky, podána kasační stížnost |
| Sp. zn. 67 A 14/2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, v rozsahu plochy ZU na pozemcích Navrhovatelky v lokalitách Grand a Nádražní ulice a v lokalitě Uhelné, plochy OV na pozemcích parc. č. 283 a 284/1, k. ú. Město Brno, plochy DU na pozemcích parc. č. 1898 a parc. č. 1808/1, oba v k. ú. Maloměřice; v textové části v kapitole 6.3.2.13 Doprava všeobecná (DU) části v rozsahu úpravy přípustného a podmíněně přípustného využití a v rozsahu, v němž nevymezuje (resp. neumožňuje výslovně posoudit) přípustnost zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako staveb technické infrastruktury sloužících dopravní infrastruktuře; v textové a grafické části (včetně výkresu dopravní infrastruktury) co do vymezení veřejně přístupné komunikace, veřejně prospěšné stavby nebo jiného opatření na pozemcích parc. č. 273/1 a 273/5, k. ú. Město Brno, v rozsahu, v němž znemožňuje přístup k pozemku parc. č. 272/1 v k. ú. Město Brno. | Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele |
| Sp. zn. 63 A 10/2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, v rozsahu vymezení plochy PU – veřejné prostranství všeobecné na pozemcích ve vlastnictví SMB parc. č. 5275, 5274, 5273/2 a 5253/3 v k.ú. Líšeň | Spor ukončen - rozhodnuto ve prospěch MMB |
| Sp. zn. 67 A 14/2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, v rozsahu plochy ZU na pozemcích Navrhovatelky v lokalitách Grand a Nádražní ulice a v lokalitě Uhelné, plochy OV na pozemcích parc. č. 283 a 284/1, k. ú. Město Brno, plochy DU na pozemcích parc. č. 1898 a parc. č. 1808/1, oba v k. ú. Maloměřice; v textové části v kapitole 6.3.2.13 Doprava všeobecná (DU) části v rozsahu úpravy přípustného a podmíněně přípustného využití a v rozsahu, v němž nevymezuje (resp. neumožňuje výslovně posoudit) přípustnost zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako staveb technické infrastruktury sloužících dopravní infrastruktuře; v textové a grafické části (včetně výkresu dopravní infrastruktury) co do vymezení veřejně přístupné komunikace, veřejně prospěšné stavby nebo jiného opatření na pozemcích parc. č. 273/1 a 273/5, k. ú. Město Brno, v rozsahu, v němž znemožňuje přístup k pozemku parc. č. 272/1 v k. ú. Město Brno. | Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele |
| Sp. zn. 73 A 9/2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, v rozsahu vymezení plochy ZK – Zeleň krajinná na pozemcích navrhovatelů parc. č. 4019 a 4018/1, 4018/2, 4020 v k.ú. Líšeň | Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, SMB bude podána kasační stížnost |
| Sp. zn. 63 A 10/2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, v rozsahu vymezení plochy PU – veřejné prostranství všeobecné na pozemcích ve vlastnictví SMB parc. č. 5275, 5274, 5273/2 a 5253/3 v k.ú. Líšeň | Obdržena žaloba. |

| | |
|---|---|
| sp. zn. 73 A 4/2026, 63 A 1/2026, 64 A 1/2026, 63 A 2/2026 sloučeny do 64 A 10/2025 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schváleného usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném 10.12.2024 – konkrétně zrušení v rozsahu, v němž se vymezují plochy s rozdílným využitím smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná na pozemcích navrhovatelů v lokalitě Palcary v k.ú. Komín, obec Brno. | Obdržena žaloba, obdrženo usnesení o sloučení. |
| sp. zn. 67 A 1/2026 zrušení části OOP v rozsahu regulace plochy přestavby P.315 a plochy stabilizované dopravy všeobecné DU na pozemcích navrhovatele parc. č. 785/19, parc. č. 785/20, parc. č. 785/21, vše v k. ú. Medlánky, obec Brno (viz rozvojová lokalita Me-2) – konkrétně zrušení OOP v části textového i grafického vymezení plochy přestavby P.315 a plochy stabilizované DU v rozsahu: vymezení plochy DU, vymezení VPS s označením VD.133, vymezení sběrné komunikace s označením Me/1, stanovení základních podmínek využití území, specifikace struktury zástavby areálová (A) a to vše na pozemcích navrhovatele | Zrušena plocha DU, vymezení VPS VD.133, vymezení sběrné komunikace „Me/1“, regulativ výškové hladiny 2, specifikace struktury zástavby areálové A, SMB bude podána blanketní kasační stížnost |
| sp. zn. 66 A 11/2025 zrušení části OOP č.1/2025 schváleného Zastupitelstvem města Brna dne 10.12.2024 v části týkající se pozemků 3890/1, 3890/2, 4262, a stavby rodinné rekreace č.ev. 77 na pozemku p.č. 3890/1, vše v k.ú. Bystrc – konkrétně návrh na zrušení OOP v části funkčního určení plochy RX v rozsahu pozemků navrhovatele | Obdržena žaloba. |
| sp. zn. 73 A 2/2026 rušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený usnesením Zastupitelstva města Brna pod č. Z 9/22 dne 10. 12. 2024 ve vztahu k pozemkům p. č. 635/2 a p. č. 635/4 v k.ú. Přízřenice – konkrétně Zrušení plochy PU na pozemcích navrhovatele | Obdržena žaloba. |
| sp. zn. 67 A 2/2026 zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025, Územního plánu města Brna, vydaného zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10.12.2024, v části vymezení plochy ZK – Zeleň krajinná na pozemku p. č. 707/1, k. ú. Kníničky | Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, SMB podána kasační stížnost |
| sp. zn. 73 A 3/2026 zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025, Územního plánu města Brna, vydaného zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 ze dne 10. 12. 2024 – konkrétně Zrušení regulativu výškové úrovně 2 na pozemcích navrhovatele | Obdržena žaloba. |
| sp. zn. 64 A 2/2026 zrušení části opatření obecné povahy - Územního plánu města Brna týkající se vymezení plochy pozemků p. č. 304/1, na němž stojí stavba č. ev. 169, a pozemku p.č. 304/2 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno | Obdržena žaloba. |
| sp. zn. 67 A 3/2026 zrušení opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, vydaný usnesením zastupitelstva města Brna dne 10. 12. 2024, v rozsahu vymezení plochy Zeleně krajinné – ZK a umístění veřejně prospěšné stavby VT.040, TE-112 horkovodu propoj Bystrc Komín, týkající se pozemků p. č. 3035/5, 3167, 3168/1, 3168/2 a 3168/4 v katastrálním území Komín | Obdržena žaloba. |
| sp. zn. 67 A 4/2026 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna | Obdržena žaloba. |
| sp. zn. 65 A 1/2026 návrhu na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v rozsahu regulace plochy veřejného prostranství všeobecného - vymezení dopravního napojení prodloužením ulice Příkré do rozvojové lokality Zy-3 Pod Palackého vrchem, v textové i grafické části | Obdržena žaloba. |
| sp. zn. 66 A 1/2026 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, v rozsahu regulace plochy veřejného prostranství všeobecného v rozsahu textového i grafického vymezení dopravního napojení prodloužením ulice Příkré do rozvojové lokality Zy-3 Pod Palackého vrchem, a to ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví navrhovatelů p. č. 5250/3 a 5247/1, zapsaných na LV č. 1385 v k. ú. Žabovřesky | Obdržena žaloba. |

| | |
|--|--|
| sp. zn. 64 A 4/2026 zrušení části opatření obecné povahy – Územního plánu města Brna č. 1/2025, schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 | Obdržena žaloba. |
| sp. zn. 63 A 3/2026 zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025, Územního plánu města Brna, vydaného zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10.12.2024, v textových i grafických částech týkajících se pozemků parc. č. 67/1, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 873/1, 874/2, 875, 876/1, 876/2, 876/3, 876/4, 877, 878/1, 878/2, 878/3, 878/4, 878/5, 878/6, 878/7, 878/8, 878/9, 878/10, 878/11, 878/12, 878/13, 878/14, 878/17, 878/18, 879/1, 879/5, 880/1, 880/2, 880/3, 880/4, 880/5, 880/6, 880/7, 880/13, 880/14, 881/1, 881/2, 881/3, 881/4, 882/1, 882/2, vše v katastrálním území Přízřenice, obec Brno, a to v rozsahu vymezení: plochy ZK (Zezeň krajinná), plochy TU (Technická infrastruktura všeobecná), zóny Z4.9 (Příměstská rezidenční zástavba), zóny změny Z.030, veřejně prospěšného opatření VK.008 (Přízřenice PPO města Brna), regionálního biocentra RBC.238 (Soutok Svatky a Svitavy), ploch záboru zemědělského půdního fondu Pr026 a Pr027, to vše s výjimkou vymezení ploch VL.A2 (Výroba lehká - areálová) a Bl.R1 (Bydlení individuální) na výše uvedených pozemcích, které zůstávají nedotčeny a v platnosti | Obdržena žaloba. |
| sp. zn. 73 A 7/2026 zrušení opatření obecné povahy č. 1/2025, Územního plánu města Brna, vydaného zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 ze dne 10. 12. 2024, ve vztahu k zařazení pozemků parc. č. 4463/1, 4463/6, a pozemku parc. č. 4461 v katastrálním území Líšeň do stabilizované plochy zeleně všeobecné | Obdržena žaloba. |
| sp. zn. 65 A 2/2026 zrušení opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, vydaný usnesením zastupitelstva města Brna dne 10. 12. 2024, v rozsahu vymezení plochy Zeleně krajinné – ZK a umístění veřejně prospěšné stavby VT.040, TE-112 horkovodu propoj Bystrc Komín, týkající se pozemků parc. č. 3166/1 a 3166/2 v katastrálním území Komín | Obdržena žaloba. |
| sp. zn. 64 A 3/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – konkrétně plochy Tr-4 Zvonařka-Dornych v rozsahu, v němž grafická část stanovuje pro plochy s výškovou úrovní 5 (SU.K5) regulaci bez možnosti umístění lokální dominanty | Obdržena žaloba. |
| sp. zn. 66 A 2/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu vymezení plochy územní rezervy R.PU.5 týkající se plochy pozemků parc. č. 1211/3 a 1211/4, k.ú. Medlánky, obec Brno | Rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, SMB podána kasační stížnost |
| sp. zn. 63 A 6/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu regulace rozvojové plochy SB-1 Rabářská-Mendlovo náměstí-Křížova, týkající se plochy přestavby P.133 a pozemků parc. č. 873/3, 873/1, 875/2, 875/1, 875/3, 878/2, 877/2, 876/9, 876/1, 879/2, 879/1 v k.ú. Staré Brno – konkrétně se týkající zrušení stanovené výškové úrovně "4" a povinnosti umístit stavbu "mateřské školy" | Obdržena žaloba., sloučeno s 63 A 7/2026 |
| sp. zn. 63 A 7/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu regulace rozvojové plochy SB-1 Rabářská-Mendlovo náměstí-Křížova, týkající se plochy přestavby P.133 a pozemků parc. č. 877/1, 888, 889/1, 891, 900/4, 900/14, 900/15, 900/16, 900/19, 900/20, 901/7 v k.ú. Staré Brno – konkrétně se týkající zrušení stanovené výškové úrovně "4" a povinnosti umístit stavbu "mateřské školy" | Obdržena žaloba., sloučeno do 63 A 6/2026. |
| sp. zn. 67 A 6/2026 , zrušení opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu funkčního určení plochy RX týkající se pozemků parc. č. 4278 a 4279 v k.ú. Bystrc | Obdržena žaloba |

| | |
|---|---|
| sp. zn. 67 A 5/2025 , zrušení opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu textové i grafické části týkající se vymezení významného segmentu sídelní zeleně na pozemku parc. č. 1483/16, k.ú. Stránice | Obdržena žaloba |
| sp. zn. 64 A 5/2026 , zrušení částí opatření obecné povahy č. 1/2025- Územního plánu města Brna, schváleného zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024 – v části v níž vymezuje plochu s rozdílným způsobem využití VU.A3, plochu zeleně ZU a související regulativy prostorového uspořádání na pozemku parc. č. 498/11, 498/4, 498/54, 500/2 v k.ú. Přízřenice | Obdržena žaloba, sloučeno s 64 A 6/2026. |
| sp. zn. 73 A 11/2026 , zrušení opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024 – v rozsahu regulace rozvojové plochy SB-1, Rybářská - Mendlovo náměstí - Křížová, plochy přestavby P. 133, ve vztahu k pozemku parc. č. 890 v k. ú. Staré Brno, obec Brno – a to co do povinností umístit stavbu „mateřské školky“ | Obdržena žaloba |
| sp. zn. 65 A 3/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu vymezení funkční plochy „Rekreace jiná – Rx“ na pozemcích parc. č. 4445/2, 4445/5, 4446/2 a 4446/3, k. ú. Královo pole | Obdržena žaloba |
| sp. zn. 64 A 7/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu vymezení protipovodňového opatření PPO – Plocha řízeného rozlivu – poldr Chrlice | Obdržena žaloba |
| sp. zn. 67 A 7/2026 , zrušení části opatření obecné povahy – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v části regulace plochy Z.240 ve vztahu k pozemkům parc. č. 5999/1, 5999/4, 5999/5 a 5999/6 v k. ú. Bystrc, a to pouze co do typu využití „ZU“ – zeleň všeobecná | Obdržena žaloba |
| sp. zn. 73 A 10/2026 , zrušení opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v části textové i grafické v rozsahu vymezujícím výškovou hladinu “4” a plochu „ZU“ - zeleň všeobecná na pozemcích parc. č. 702/1, 702/2, 702/3 a 702/4, k. ú. Trnitá | Obdržena žaloba |
| sp. zn. 67 A 10/2026 , zrušení části opatření obecné povahy – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v části, v níž v lokalitě Be-6 Červený kopec vymezuje a klasifikuje ul. Kejbaly jako sběrnou / nadsběrnou / významnou komunikaci, vymezuje zábor ZPF vztahující se k dopravnímu řešení ul. Kejbaly, vymezuje veřejně prospěšnou stavbu / veřejně prospěšné opatření dopravní infrastruktury umožňující vyvlastnění v rozsahu, v němž se vztahuje k dopravnímu řešení ul. Kejbaly | Obdržena žaloba, sloučeno do 67 A 8/2026 |
| sp. zn. 65 A 5/2026 , zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v rozsahu vymezení plochy DU.V2 a BU.R2 (plochy/koridoru a kód funkční plochy) v textové i grafické části ve vztahu k pozemkům parc. č. 2160/31, 2618/58 a 2160/4 v k. ú. Husovice | Obdržena žaloba |

| | |
|---|--|
| <p>sp. zn. 73 A 5/2026, zrušení opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ textové a grafické části co do vymezení plochy „ZU“ (zeleň všeobecná) na pozemcích parc. č. 272/1, 272/17, 272/18, 272/19, 272/22, 272/25, 272/42, 272/44, 272/45, 272/46, 273/5, 273/6, 272/63, 272/64, 272/9, 272/14, 272/28, 272/37, 272/38, 272/40, 272/49, 272/50, 272/55, 272/62, 359/3, 362/1, 362/2, 362/3, 363, 361/1, 361/3, v k. ú. Město Brno; ▪ v textové a grafické části co do vymezení plochy „ZU“ (zeleň všeobecná) na pozemcích parc. č. 1338/1, 1338/2, 1338/4, 1338/5, 1338/7, 1338/8, 1338/9, 1338/10, 1338/11, 1338/12, 1338/13, 1338/16, 1338/17, 338/25, 1338/26, 1338/27, 1338/28, 1338/29, 1338/30, 1338/31, 1338/32, 1338/34, 1338/36, 1338/61, 1340/2, 1378, 1379, 1380, 1381, v k. ú. Staré Brno; ▪ v textové a grafické části co do vymezení plochy „OV“ (veřejná vybavenost) na budově č. p. 418 a na příslušných pozemcích, na kterých budova stojí, parc. č. 283 a 284/1, k. ú. Město Brno; | <p>Obdržena žaloba</p> |
| <p>sp. zn. 73 A 14/2026, zrušení opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu plochy DU pro komunikace Zn/1 a Zn/2 a v rozsahu plochy rozvojové lokality „Zn-8 U Újezda“</p> | <p>Obdržena žaloba</p> |
| <p>sp. zn. 67 A 9/2026, zrušení opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v části, v níž pro lokalitu Be-6 (k. ú. Bohunice) stanoví podmíněnost / závaznou vazbu na Územní studii „Červený kopec“ jako územně plánovací podklad v rozsahu v němž tento odkaz fakticky předurčuje vedení „hlavní pěší trasy“ přes pozemky parc. č. 1473, 1474, 1475, 1476, k.ú. Bohunice</p> | <p>Obdržena žaloba, sloučeno do 67 A 8/2026</p> |
| <p>sp. zn. 64 A 8/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v části textové a grafické v rozsahu vymezujícím plochu „RX“ rekreace jiné ve vztahu k pozemkům parc. č. 1966 a 1967, k.ú. Bystrc</p> | <p>Obdržena žaloba</p> |
| <p>sp. zn. 63 A 14/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - zrušení celého ÚPmB, alternativně zrušení v částech vymezujících koridor CPZ.DS40 (povrchová část včetně začátků tunelů) na území městské části Brno-Bystrc a městské části Brno-Kníničky, koridor CPZ.DZ13 (pro VRT Praha – Brno), koridor CPZ.DZ11 (pro VRT Brno – směr Břeclav), rozvojovou lokalitu Ky-1, rozvojovou lokalitu Kn-4, vymezení protipovodňových opatření v rámci městské části Brno-Bystrc a městské části Brno-Kníničky</p> | <p>Obdržena žaloba</p> |
| <p>sp. zn. 64 A 9/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v části vymezující v lokalitě Be-6 Červený kopec (úseku ulice Kejbaly – Červený kopec jih) veřejné komunikace, obslužné komunikace, veřejná prostranství, hlavní pěší trasy a plochu zeleně ZU Be053 a stanoví související zábor ZPF, veřejně prospěšnou stavbu / veřejně prospěšné opatření dopravní infrastruktury, podmíněnost územní studií.</p> | <p>Řízení zastaveno</p> |

| | |
|---|---|
| <p>sp. zn. 66 A 5/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu, v němž se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ vymezuje rozvojová lokalita Li-15 jako součást zóny obytných souborů Z5.13 „Líšeň sídliště“ ▪ vymezuje na území vymezeném ulicemi Novolíšeňská, Breitcetlova, Chmelnice, Martina Kříže na jižním okraji rozvojové plochy Li-15 stabilizovanou plochu BU.R2 ▪ na území rozvojové plochy Li-15 v jihozápadní části pozemku parc. č. 5049/24 v k.ú. Líšeň vymezuje návrhová plocha (plocha změn) BU.R2 ▪ na území rozvojové plochy Li-15 v severozápadní část pozemku parc. č. 5049/24 v k.ú. Líšeň vymezuje návrhovou plochu (plochu změn) BU.V4 ▪ v části rozhodnutí o námitkách navrhovatele | Obdržena žaloba |
| <p>sp. zn. 67 A 11/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v části vymezení obslužné komunikace v lokalitě Be-6, část plochy Be053, na pozemcích p. č. 1452/1,1471, 1472, 1478, 1479, 1481, 1482/1, 1487, 1488, 1489/1, 1473, 1475, 1476, k. ú. Brno-Bohunice</p> | Obdržena žaloba, sloučeno do 67 A 8/2026 |
| <p>sp. zn. 67 A 8/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu vymezení plochy „ZU“ Zeleň všeobecná v lokalitě Be-6, část plochy Be053, na pozemcích p. č. 1477, 1479, 1481, 1482/1, 1487/5, 1491/1, 1491/2, 1490, 1495/1, 1495/2, 1493, k. ú. Brno-Bohunice</p> | Obdržena žaloba |
| <p>sp. zn. 66 A 6/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu regulace plochy „RX“ rekreace jiná na pozemcích parc. č. 771 a 772, k. ú. Sadová</p> | Obdržena žaloba |
| <p>sp. zn. 73 A 12/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu vymezení plochy zeleně všeobecné „ZU“ na pozemku parc. č. 5049/65 v k.ú. Líšeň</p> | Obdržena žaloba |
| <p>sp. zn. 67 A 12/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu vymezení plochy „OV“ občanského vybavení veřejného, rozvojové lokality MB-1 a koridoru CNU.MB/71, vše ve vztahu k budově č. p. 118 a pozemku parc. č. 285, k.ú. Brno-město</p> | Obdržena žaloba |
| <p>sp. zn. 65 A 6/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ vymezení ulice Kejbaly/Mýtná v lokalitě Be-6 Červený kopec a dále na pozemcích parc. č. 1477, 1478, 1479, 1480, 1481 a 1482/1 v katastrálním území Bohunice ▪ vymezení funkčního využití plochy Be053 jako ZU – zeleň všeobecná ve vztahu k pozemkům parc. č. 1477, 1478, 1479, 1480, 1481 a 1482/1 v katastrálním území Bohunice ▪ faktického předurčení vedení „hlavní pěší trasy“ pro lokalitu Be-6 Červený kopec přes pozemky parc. č. 1473, 1474, 1475 a 1476 v katastrálním území Bohunice | Obdržena žaloba |

| | |
|--|------------------------|
| <p>sp. zn. 63 A 5/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu vymezení plochy zeleně všeobecné „ZU“, vymezení lokálního biocentra a vymezení retenčního prostoru, vše na pozemcích parc. č. 29/2, 30/1, 34/4 a 42/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice</p> | <p>Obdržena žaloba</p> |
| <p>sp. zn. 63 A 12/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu zařazení pozemků parc. č. 1334/3 a parc. č. 1331 v k. ú. Nový Lískovec do plochy s rozdílným způsobem využití „ZK“ – zeleň krajinná a v rozsahu zahrnutí těchto pozemků do plochy přírodního zázemí v krajině</p> | <p>Obdržena žaloba</p> |
| <p>sp. zn. 73 A 15/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu regulace plochy SB-3 zahrnující plochy pozemků parc. č. 689 a 685 v k.ú. Staré Brno</p> | <p>Obdržena žaloba</p> |
| <p>sp. zn. 63 A 8/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v části, v níž jsou pozemky parc. č. 505/2 a 505/3 k.ú. Horní Heršpice, zařazený do plochy změn a vymezeny jako plochy Občanské vybavení – sport</p> | <p>Obdržena žaloba</p> |
| <p>sp. zn. 66 A 3/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu týkajícím se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejně prospěšné stavby VD.068 pro záměr SB/31 - „Přeložka tramvaje nová Hybešova“ na pozemcích parc. č. 1728, 1735/1, 1735/3, 1736/4, 1736/5, 1736/9, 1736/13, 1736/16, 1736/17, 1736/18, 1740/1, 1740/2 a 1740/3, vše v k.ú. Staré Brno ▪ vymezení plochy OV.A4 na pozemcích parc. č. 1735/1, 1735/3, 1736/5, 1736/18 a 1740/1, vše v k.ú. Staré Brno ▪ vymezení stabilizované plochy SU.K4 na pozemcích parc. č. 943, 1718, 1719/1, 1719/2, 1720/1, 1720/2, 1720/3, 1722/1, 1722/2, 1722/5, 1723 a 1728, vše v k.ú. Staré Brno ▪ části plochy P.145, rozvojové lokality SB-2, vymezené funkčním využitím veřejná prostranství všeobecná (PÚ) na pozemcích parc. č. 1718, 1722/1, 1722/2, 1722/5, 1723, 1724/1, 1724/2, 1727, 1728, 1731/2, 1735/1, 1735/3, 1736/4, 1736/5, 1736/9, 1736/13, 1736/16, 1736/17, 1736/18, 1740/1, 1740/2 a 1740/3, vše v k.ú. Staré Brno <p>eventuálně se ruší:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ vymezení plochy P.145, rozvojové lokality SB-2, včetně plochy s funkčním využitím veřejná prostranství všeobecná (PU), na pozemcích parc. č. 1718, 1722/1, 1722/2, 1722/5, 1723, 1724/2, 1726, 1727, 1728, 1731/2, 1732, 1733/1, 1733/2, 1734, 1735/1, 1735/3, 1736/4, 1736/5, 1736/9, 1736/13, 1736/16, 1736/17, 1736/18, 1740/1, 1740/2 a 1740/3, vše v k.ú. Staré Brno | <p>Obdržena žaloba</p> |

| | |
|---|---|
| <p>sp. zn. 73 A 16/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu pozemků parc. č. 1490, 1491/1 a 1491/2, v rozsahu vymezení lokality Be-6 Červený kopec v níž:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ vymezuje a klasifikuje ul. Kejbaly jako sběrnou/nadsběrnou/významnou komunikaci ▪ vymezuje zábor ZPF vztahující se k tomuto dopravnímu řešení ul. Kejbaly ▪ vymezuje veřejně prospěšnou stavbu / veřejně prospěšné opatření dopravní infrastruktury umožňující vyvlastnění v rozsahu, v němž se vztahuje k dopravnímu řešení ul. Kejbaly | Obdržena žaloba |
| <p>sp. zn. 73 A 8/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu vymezení dopravního napojení prodloužením ulice Příkré do rozvojové lokality Zy-3 Pod Palackého vrchem</p> | Obdržena žaloba |
| <p>sp. zn. 73 A 9/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - v rozsahu vymezení plochy zeleně všeobecné „ZU“ na pozemku parc. č. 1148 v k. ú. Štýřice</p> | Obdržena žaloba |
| <p>sp. zn. 65 A 4/2026, zrušení části opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, vydaný usnesením zastupitelstva města Brna dne 10. 12. 2024 - v rozsahu vymezení plochy rekreace jiné „RX“ ve vztahu k pozemkům parc. č. 98/2, 98/4 a 98/16 v k.ú. Útěchov u Brna</p> | Obdržena žaloba |
| <p>sp. zn. 63 A 10/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ vymezení retenčního prostoru; ▪ stanovení prostorového regulativu výškové hladiny 1 (3 – 7 m) pro plochu OS.O1 v Lokalitě Bc-10 U hřiště; ▪ stanovení prostorového regulativu „O“ = stavebně omezená struktura zástavby pro plochu OS.O1 v Lokalitě Bc-10 U hřiště; <p>vše ve vztahu k pozemkům par. č. 1713/367, 466/1, 466/4, 1713/140 a 1713/154, v k. ú. Bystrc</p> | Obdržena žaloba |
| <p>sp. zn. 63 A 9/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ regulace plochy krajinné zeleně a stabilizované plochy na pozemcích parc. č. 3547/1, 3547/6, 3550/3, 3551, 3585/2, 3586/2, 3587, 3550/1 a 3550/4, vše k.ú. Bystrc; ▪ regulace plochy lesní všeobecné a stabilizované plochy na pozemcích parc. č. 3563/2, 3575/2, 3580/1, 3580/2, 3581, 3582/1, 3583/1, 3586/3, 3588, vše v k. ú. Bystrc | Obdržena žaloba |
| <p>sp. zn. 73 A 13/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu ploch zeleně všeobecné na pozemcích parc. č. 1686/1, 1686/28, 1686/27, 3192/2, 3182/2, 3181/2 a 3178/2, v k. ú. Bosonohy a veřejného prostranství všeobecného na pozemcích parc. č. 1686/1, 3193, 3192/2, 3191, 3182/2, 3198/2, 3196/2, 3195/2, 3194/2, 3181/2 a 3178/2, k. ú. Bosonohy</p> | Obdržena žaloba, požádáno o prodloužení lhůty |

| | |
|---|--|
| <p>sp. zn. 63 A 13/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – vymezení plochy „SU.K4“ (a souvisejících regulativů v textové i grafické části), ve vztahu k pozemkům parc. č. 3587/1 a 3587/2 v k. ú. Černá Pole</p> | <p>Obdržena žaloba</p> |
| <p>sp. zn. 73 A 17/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy „SU.X“ plochu smíšenou obytnou všeobecnou ve vztahu k pozemku parc. č. 741 v k.ú. Město Brno; ▪ pravidla pro uspořádání kompaktní zástavby v části 6.4.1 územního plánu, a to ve vztahu k pravidlu: „zástavba uvnitř struktury stavebně založeného, resp. vytvořeného území je možná pouze v případě přímého veřejně přístupného dopravního napojení na veřejnou komunikaci.“; ▪ územní rezervy R.DU.33 ve vztahu k pozemkům parc. č. 741 a 742, v k.ú. Město Brno | <p>Obdržena žaloba, požádáno o prodloužení lhůty</p> |
| <p>sp. zn. 63 A 4/2026, zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – v rozsahu regulace vymezení plochy ZK – Zeleň krajinná, týkající se plochy pozemků p.č. 722/4, k.ú. Kníničky</p> | <p>Obdržena žaloba</p> |