

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

112. Návrh Plánovací smlouvy „Bytový dům Slatina“

Anotace

Předmětem Plánovací smlouvy „Bytový dům Slatina“ je stanovení podmínek spolupráce při přípravě a realizaci investičního záměru, úprava práv a povinností pro zajištění budoucího vlastnictví, správy a údržby nezbytné veřejné infrastruktury a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu investičního příspěvku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Plánovací smlouvu „Bytový dům Slatina“ mezi statutárním městem Brnem a společností MS Slatinská s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 262 15 021 zastoupenou společností MS-INVEST a.s., se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 255 44 756, jednající v plné moci, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na R9/176. schůzi Rady města Brna konanou dne 13. 5. 2026. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

11.5.2026 v 08:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

11.5.2026 v 09:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (Plánovací smlouva Bytový dům Slatina.pdf)	5 - 23
Příloha k usnesení (Příloha č.1.pdf)	24 - 24
Příloha k usnesení (Příloha č.2.pdf)	25 - 25
Příloha k usnesení (Příloha č. 3.pdf)	26 - 28
Příloha k usnesení (Příloha č.4.pdf)	29 - 29

Důvodová zpráva

Záměrem společnosti MS Slatinská s.r.o., IČO: 262 15 021, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno zastoupenou společností MS-INVEST a.s., se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 255 44 756, jednající v plné moci (dále jen Investor) je realizovat v lokalitě městské části Brno-Slatina v lokalitě mezi ulicemi Hviezdoslavova a Vlárská Investiční záměr pod názvem „Bytový dům Slatina“.

Investiční záměr řeší novostavbu bytového objektu umístěného v katastrálním území Slatina. Nadzemní část objektu tvoří objekty (bloky) „A“ a „B“. Objekt „A“ má při ulici Hviezdoslavova navrženo 6-7 nadzemních podlaží, směrem k ulici Vlárské se hmota stavby snižuje na 4 nadzemní podlaží, z toho je poslední podlaží směrem do ulici ustoupené. Výška objektu „B“ při ulici Vlárské navazuje na objekt „A“, tj. na 4 nadzemní podlaží, z toho je poslední podlaží směrem do ulice ustoupené. Oba objekty mají společné podzemní podlaží (1.PP, 2.PP) obsahující prostory podzemní garáže, prostory technického zázemí a sklepních kójí. Počet navržených bytových jednotek je 239.

V rámci Investičního záměru bude vybudována následující nezbytná veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města. Jedná se o sjezdy, chodníky, stání na tříděný odpad, parkovací stání, veřejné osvětlení a sadové úpravy.

Pro záměr bylo vydáno Povolení záměru dne 03.10.2025 pod č.j. MMB/0484276/2025, které nabylo právní moci dne 06.11.2025.

Investor požádal o uzavření plánovací smlouvy v době, kdy nebyla schválena aktualizace č. 1 Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna a nebylo možné postupovat podle původní verze zásad. Proto se uzavírá plánovací smlouva až po vydání povolení záměru.

S Investorem došlo k dohodě o uzavření Plánovací smlouvy „Bytový dům Slatina“ (dále jen Smlouva).

V rámci Investičního záměru bude vybudována následující nezbytná veřejná infrastruktura, jež bude převedena do vlastnictví Města, které zajistí její správa, údržbu a provozování:

- SO 31a.1 Sjezd z ul. Hviezdoslavovy – správa BKOM, a.s.;
- SO 31b.1 Chodník při ul. Hviezdoslavova – správa BKOM, a.s.;
- SO 31b.2-I Chodníky kolem bytového domu - správa BKOM, a.s.
- SO 31b.2-II Stání na tříděný odpad správa MČ Brno - Slatina
- SO 31b.2-III Chodníky kolem bytového domu – správa –správa BKOM, a.s.;
- SO 31b.2-IV Chodníky kolem bytového domu – správa MČ Brno - Slatina;
- SO 31b.3 Chodník při ul. Vlárské – správa BKOM, a.s.;
- SO 31c Parkovací stání při ul. Vlárské – správa BKOM, a.s.;
- SO 26 Veřejné osvětlení – správa TSB;
- SO 23a-I Odvodnění sjezdu do vsakovací šachty – správa BKOM, a.s.;
- SO 42b Travnaté plochy - správa MČ Brno - Slatina;
- SO 42d Travnaté plochy správa BKOM, a.s.

Ke dni předložení této smlouvy orgánům města ke schválení Investor již zahájil výstavbu Investičního záměru. Investor se zavazuje dokončit výstavbu Investičního záměru nejpozději do konce roku 2028. Dokončením výstavby se rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr včetně Nezbytné veřejné infrastruktury a Vyvolané veřejné infrastruktury.

Investor se s Městem dohodnul na poskytnutí Investičního příspěvku v celkové předběžné výši 18.253.200 Kč (dále jen Příspěvek),

Investor se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu v Peněžení a Nepeněžní formě, a to následovně:

- a) 1. splátka – část Peněžního plnění ve výši 1.825.320 Kč bude uhrazena do 60 dnů po uzavření této smlouvy;
- b) 2. splátka – zbývající část Peněžního plnění ve výši vypočtené jako násobek (i) Základní sazby ve výši ke dni uzavření této smlouvy a (ii) počtu m² HPP Investičního záměru podle Dokumentace skutečného provedení, od kterého se odečte:
 - i) částka ve výši 5.687.329,21 Kč, kterou Investor uhradil městské části Brno - Slatina na Rekonstrukci dětského hřiště a veřejného prostranství v ulici Vlárská na základě Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městská část Brno-Slatina dne 15. 9. 2025.
 - ii) výše 1. splátky bez valorizace, tj. příslušné procento z předpokládané výše Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění, a
 - iii) hodnota Nepeněžního plnění poskytovaného dle této smlouvy upravená o inflaci obdobně dle čl. 6.7 této smlouvy, poskytne Investor Městu do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru; částka bude k datu podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru upravena o inflaci dle čl. 6.7 této smlouvy.Nepeněžní plnění se Investor zavazuje poskytnout převedením části pozemku p. č. 2275/12 v k. ú. Slatina, jehož součástí bude dětské hřiště a relaxační zóna s převážující výsadbou, do vlastnictví města za 1.000 Kč. Rozdíl mezi cenou obvyklou pozemku a kupní cenou 1.000 Kč bude plnit formu Nepeněžního plnění maximálně do výše 2. splátky Peněžního plnění. Správu pozemku bude zajištěna z úrovně městské části Slatina.

Přílohy smlouvy tvoří:

- a) Příloha č. 1: Koordinační situace Investičního záměru
- b) Příloha č. 2: Katastrální výkres Investičního záměru
- c) Příloha č. 3: Situace Nezbytné veřejné infrastruktury, 3 listy
- d) Příloha č. 4: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 9. 9. 2025

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi investiční RMB.

Plánovací smlouva „Bytový dům Slatina“

uzavřená dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna – aktualizace č. 1

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

a

MS Slatinská s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 262 15 021

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,

pod sp. zn. C 37110

zastoupená **MS-INVEST a.s.**, IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 2788, jednatel v plné moci

zastoupená Ing. Lubomírem Malíkem, jednatelem společnosti a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem společnosti

(dále také jako **Investor**)

(Město a Investor dále společně jako **Smluvní strany**)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Investor zajistil povolení a začal s realizací Investičního záměru (jak je podrobněji definován dále v této smlouvě). Smluvní strany si jsou vědomy, že Investiční záměr vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na Veřejnou infrastrukturu, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je v zájmu Města a Investor má zájem se na rozvoji území dotčeného Investičním záměrem podílet.
- 1.2. Zasadovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností Města v jeho samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky. O tento rozvoj se může Město zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s Investorem v souvislosti s Investičním záměrem.
- 1.3. Tato smlouva je uzavřena podle pravidel obsažených v Zásadách pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna – aktualizace č. 1, aktuálně platných v době uzavření této smlouvy (dále jen **Zásady**). Pojmy užívané s velkým písmenem, nedefinované v této smlouvě, mají stejný význam jako v Zásadách.

- 1.4. Město před uzavřením této smlouvy posoudilo její zamýšlený obsah a konstatuje, že uzavření této smlouvy naplňuje podmínky dle § 130 a násl. Stavebního zákona, jakož i § 159 odst. 2 Správního řádu, jelikož uzavření této smlouvy je v souladu s veřejným zájmem. Soulad s veřejným zájmem plyne především z dále uvedeného:
- a) smlouva byla sjednána v rámci předvídatelného, transparentního a rovného postupu podle Zásad při respektování jejich principů;
 - b) Město mělo možnost před uzavřením této smlouvy a spolupráce z ní vyplývající vyjádřit se k základním aspektům a podobě Investičního záměru, přičemž postoje a vyjádření Města Investor zohlednil a reflektoval v podobě Investičního záměru, což přispělo k participaci Města a spolupráci s Investorem na budoucí podobě území Města;
 - c) Investiční příspěvek byl sjednán na základě Zásad jako spoluúčast Investora na zvýšených nákladech Města na Veřejnou infrastrukturu nebo Veřejné služby.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran při realizaci Investičního záměru, úprava práv a povinností Smluvních stran pro zajištění budoucího vlastnictví, správy, provozování a údržby Nezbytné veřejné infrastruktury a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu Investičního příspěvku.
- 2.2. Investor se touto smlouvou zavazuje za podmínek stanovených níže zejména:
- a) dodržet Základní parametry Investičního záměru;
 - b) vybudovat a převést do vlastnictví Města Nezbytnou veřejnou infrastrukturu;
 - c) poskytnout Městu Investiční příspěvek.
- 2.3. Město se touto smlouvou zavazuje za podmínek stanovených níže zejména:
- a) nepodávat opravné prostředky a podněty na provedení dozorčích prostředků proti Investičnímu záměru z důvodů, které jsou v souladu se Základními parametry; a
 - b) poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci samostatné působnosti při povolení a realizaci Investičního záměru.

3. Investiční záměr

- 3.1. Investor realizuje v městské části města Brna Brno-Slatina v lokalitě mezi ulicemi Hviezdoslavova a Vlárská Investiční záměr pod názvem „Bytový dům Slatina“.
- 3.2. Investiční záměr řeší novostavbu bytového objektu umístěného v katastrálním území Slatina. Nadzemní část objektu tvoří objekty (bloky) „A“ a „B“, které jsou v podzemní části vzájemně propojeny hromadnou garáží. Objekt „A“ má při ulici Hviezdoslavova navrženo 6-7 nadzemních podlaží, směrem k ulici Vlárské se hmota stavby snižuje na 4 nadzemní podlaží, z toho je poslední podlaží směrem do ulice ustoupené. Výška objektu „B“ při ulici Vlárské navazuje na objekt „A“, tj. na 4 nadzemní podlaží, z toho je poslední podlaží směrem do ulice ustoupené. Oba objekty mají společné podzemní podlaží (1.PP, 2.PP) obsahující prostory podzemní garáže, prostory technického zázemí a sklepních kójí. Vedlejšími stavebními objekty jsou přeložky a přípojky sítí technické infrastruktury, úpravy zpevněných i nezpevněných ploch, výsadba dřevin a ostatní vegetace a výstavba dětského hřiště včetně instalace městského mobiliáře. K vymezené ploše pro objekt bytového domu přiléhá z jižní strany místní komunikace ulice Vlárská, která probíhá slepým ramenem cca do poloviny pozemku z východní strany. Ulice se následně stáčí severovýchodním směrem k hřišti a dolnímu vjezdu do dvoupodlažních

garáží. Do druhého patra garáží se přijíždí po příjezdové rampě souběžně s východní hranicí pozemku. Ze severu je pozemek přístupný z ulice Hviezdoslavovy, kde se nachází stávající sjezd na pozemek. Ze západu s pozemkem sousedí průmyslové areály.

- 3.3. Pro Investiční záměr byla P.P. Architects s.r.o., se sídlem Slovinská 693/29, 612 00 Brno, IČO: 276 89 778, v prosinci 2024 zpracována Dokumentace pro povolení záměru (dále jen **Dokumentace**). Koordinační situace a katastrální situační výkres, které jsou součástí Dokumentace, tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.

Pro Investiční záměr bylo vydáno Magistrátem města Brna, Odbor stavebního řádu, povolení záměru č. j. MMB/0484276/2025 ze dne 3. 10. 2025, které nabylo právní moci dne 6. 11. 2025 (dále jen „Povolení záměru“).

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Investor je povinen dodržet a respektovat v každé fázi realizace a existence Investičního záměru následující základní parametry Investičního záměru, které byly stanoveny na základě Dokumentace (dále jen **Základní parametry**):

- a) rozsah celkové hrubé podlažní plochy Investičního záměru včetně garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury může činit maximálně 23.991 m²;
- b) výška Investičního záměru může činit maximálně 22,32 m;
- c) Investiční záměr může obsahovat maximálně 239 bytových jednotek;
- d) Investiční záměr musí minimálně obsahovat 200 parkovacích stání umístěných v podzemních garážích a 11 venkovních podélných parkovacích stání při ulici Vlárské.

- 3.5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je možné povolit odchylku od Základních parametrů na základě písemné odůvodněné žádosti Investora adresované Městu, přičemž odchylka se povoluje na základě písemného souhlasu Města na základě rozhodnutí (souhlasu) rady Města. Změna Základních parametrů dle předchozí věty nabývá účinnosti k okamžiku, kdy je souhlas Města doručen Investorovi, o čemž musí Investor následně Město bez zbytečného odkladu informovat. V případě, že bude povolena odchylka od Základního parametru spočívající v rozsahu HPP Investičního záměru, bude součástí souhlasu i informace o navýšení Investičního příspěvku a zohlednění tohoto navýšení ve druhé splátce Peněžního plnění. Realizace Investičního záměru v souladu s povolenou odchylkou není porušením Základních parametrů.

- 3.6. Smluvní strany se ve smyslu § 130 Stavebního zákona zavazují poskytnout si vzájemně součinnost při uskutečňování Investičního záměru a dále postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem, to vše v rozsahu a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Zahájení a ukončení výstavby Investičního záměru

- 3.7. Město bere na vědomí, že povolení záměru nabylo právní moci dne 6.11.2025, a že Investor již zahájil výstavbu Investičního záměru.
- 3.8. Investor se zavazuje dokončit výstavbu Investičního záměru nejpozději do konce roku 2028. Dokončením výstavby se rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr včetně Nezbytné veřejné infrastruktury a Vyvolané veřejné infrastruktury.

Provádění Investičního záměru

- 3.9. Město bere na vědomí způsob, jakým Investor zajistil zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro Investiční záměr a prohlašuje, že se seznámilo s Povolením záměru.
- 3.10. Investor se zavazuje, že k písemné žádosti Města jej informuje o aktuálním stavu provádění výstavby Investičního záměru.
- 3.11. Investor se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Investičního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.
- 3.12. Investor se zavazuje, že Investičním záměrem nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Investor odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.
- 3.13. Stavba bude projekčně i realizačně koordinovaná se stavbou Slatina – autobusová zastávka na ul. Vlárská (SMB) a souvislá oprava vozovky Hviezdoslavova (SÚS JMK). Při realizaci stavby nebude omezen průjezd po ul. Hviezdoslavově.

4. Nezbytná veřejná infrastruktura

- 4.1. V rámci Investičního záměru bude vybudována následující Nezbytná veřejná infrastruktura, která bude převedena do vlastnictví Města:
 - SO 31a.1 Sjezd z ul. Hviezdoslavovy – správa BKOM, a.s.;
 - SO 31b.1 Chodník při ul. Hviezdoslavova – správa BKOM, a.s.;
 - SO 31b.2-I Chodníky kolem bytového domu – správa BKOM, a.s.
 - SO 31b.2-II Stání na tříděný odpad – správa MČ Brno - Slatina
 - SO 31b.2-III Chodníky kolem bytového domu – správa BKOM, a.s.;
 - SO 31b.2-IV Chodníky kolem bytového domu – správa MČ Brno - Slatina;
 - SO 31b.3 Chodník při ul. Vlárské – správa BKOM, a.s.;
 - SO 31c Parkovací stání při ul. Vlárské – správa BKOM, a.s.;
 - SO 26 Veřejné osvětlení – správa TSB;
 - SO 42b Travnaté plochy – správa MČ Brno - Slatina;
 - SO 42d Travnaté plochy – správa BKOM, a.s.;
 - SO 23a-I Odvodnění sjezdu do vsakovací šachty – správa BKOM, a.s.(dále jen **Nezbytná veřejná infrastruktura**).

SO 31a.1 Sjezd z ul. Hviezdoslavovy

Stavební objekt SO 31a.1 bude realizován na pozemcích p. č. 2275/12, 2275/104 v k. ú. Slatina (pozemky ve vlastnictví Investora) a na pozemku p. č. 821/6 v k. ú. Slatina (pozemek ve vlastnictví České republiky – ÚZSVM).

Tento objekt řeší napojení areálu na stávající komunikaci ulice Hviezdoslavova prostřednictvím nového sjezdu.

SO 31b.1 Chodník při ul. Hviezdoslavova

Stavební objekt SO 31b.1 bude realizován na pozemcích p. č. 2275/12, 2275/104 v k. ú. Slatina (pozemky ve vlastnictví Investora) a na pozemku p. č. 821/6 v k. ú. Slatina (pozemek ve vlastnictví České republiky – ÚZSVM).

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k doplnění chodníkových ploch podél ulice Hviezdoslavovy a v nárožích nového dopravního napojení. Šířka chodníku je navržena na 2,20 m, aby plynule navazovala na stávající pěší trasy.

SO 31b.2-I Chodníky kolem bytového domu

Stavební objekt SO 31b.2-I bude realizován na pozemcích p. č. 2277/1, 2277/46, 2727 v k. ú. Slatina (pozemky ve vlastnictví Města).

V rámci tohoto stavebního objektu bude kolem bytového domu vybudován propojovací chodník mezi ulicemi Hviezdoslavova a Vlárská. Šířka chodníku je navržena na 2,20 m, aby plynule navazovala na stávající pěší trasy.

SO 31b.2-III Chodníky kolem bytového domu

Stavební objekt SO 31b.2-III bude realizován na pozemcích p. č. 2275/12, 2275/120 v k. ú. Slatina (pozemky ve vlastnictví Investora).

V rámci tohoto stavebního objektu bude kolem bytového domu vybudován propojovací chodník mezi ulicemi Hviezdoslavova a Vlárská. Šířka chodníku je navržena na 2,20 m, aby plynule navazovala na stávající pěší trasy.

SO 31b.3 Chodník při ul. Vlárské

Stavební objekt SO 31b.3 bude realizován na pozemku p. č. 2275/101 v k. ú. Slatina (pozemek ve vlastnictví Města).

Úprava a doplnění chodníkové plochy podél ulice Vlárské v místě dotčeném stavebním záměrem.

SO 31c Parkovací stání při ul. Vlárské

Stavební objekt SO 31c bude realizován na pozemku p. č. 2275/101 v k. ú. Slatina (pozemek ve vlastnictví Města).

Jedná se o vybudování nových 11 podélných parkovacích stání v prostoru ulice Vlárské, která budou sloužit veřejnosti.

SO 42d Travnaté plochy

Stavební objekt SO 42d bude realizován na pozemku p. č. 2275/101 v k. ú. Slatina (pozemek ve vlastnictví Města).

Jedná se o zatravněné plochy mezi parkovacími stáními a chodníkem u ulice Vlárská, které jsou součástí úprav dotčených veřejných prostranství.

SO 23a-I Odvodnění sjezdu do vsakovací šachty

Stavební objekt SO 23a-I bude realizován na pozemku p. č. 2275/12 v k. ú. Slatina (pozemek ve vlastnictví Investora).

Jedná se o součást dešťové kanalizace, která zajišťuje jímání srážkových vod ze zpevněné plochy sjezdu a jejich následné odvádění do vsakovacího objektu.

Podrobný popis stavebních objektů SO 31a.1 Sjezd z ul. Hviezdoslavovy, SO 31b.1 Chodník při ul. Hviezdoslavova, SO 31b.2-I Chodníky kolem bytového domu, SO 31b.2-III Chodníky kolem bytového domu, SO 31b.3 Chodník při ul. Vlárské, SO 31c Parkovací stání při ul. Vlárské, SO 42d Travnaté plochy, SO 23a-I Odvodnění sjezdu do vsakovací šachty je uveden v technické zprávě, která je součástí Dokumentace. Umístění objektů je zakresleno v Koordinační situaci Investičního záměru, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v Situaci Nezbytné veřejné infrastruktury, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Stavební objekty SO 31a.1 Sjezd z ul. Hviezdoslavovy, SO 31b.1 Chodník při ul. Hviezdoslavova, SO 31b.2-I Chodníky kolem bytového domu, SO 31b.2-III Chodníky kolem bytového domu, SO 31b.3 Chodník při ul. Vlárské, SO 31c Parkovací stání při ul. Vlárské, SO 42d Travnaté plochy, SO 23a-I Odvodnění sjezdu do vsakovací šachty, včetně příslušných částí pozemků budou převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města a v rozsahu dle Situace potvrzené BKOM a OD MMB ze dne 6. 2. 2025, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

SO 31b.2-II Stání na tříděný odpad

Stavební objekt SO 31b.2-II bude realizován na pozemku p. č. 2277/1 v k. ú. Slatina (pozemek ve vlastnictví Města).

Jedná se o zpevněnou plochu určenou pro umístění kontejnerů na tříděný a komunální odpad. V rámci objektu „B“ je navrženo jedno kryté stanoviště s kapacitou pro 6 kontejnerů.

SO 31b.2-IV Chodník kolem bytového domu

Stavební objekt SO 31b.2-IV bude realizován na pozemcích p. č. 2275/12, 2275/117 v k. ú. Slatina (pozemky ve vlastnictví Investora).

Jedná se o sekci vnitroareálových chodníků navazující na hlavní komunikační trasy, které budou po realizaci spravovány městskou částí Brno-Slatina.

SO 42b Travnaté plochy

Stavební objekt SO 42b bude realizován na pozemcích p. č. 2277/1 v k. ú. Slatina (pozemek ve vlastnictví Města) a na pozemcích p. č. 2275/12, 2275/117 v k. ú. Slatina (pozemky ve vlastnictví Investora).

Jedná se o výsadbu a úpravu nezpevněných ploch v areálu, zahrnující založení trávníků a související terénní úpravy pro estetické dotvoření okolí domu.

Podrobný popis stavebních objektů SO 31b.2-II Stání na tříděný odpad, SO 31b.2-IV Chodník kolem bytového domu a SO 42b Travnaté plochy jsou uvedeny v technické zprávě, která je součástí Dokumentace. Umístění objektu je zakresleno v Koordinační situaci Investičního záměru, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v Situaci Nezbytné veřejné infrastruktury, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Stavební objekty SO 31b.2-II Stání na tříděný odpad, SO 31b.2-IV Chodník kolem bytového domu a SO 42b Travnaté plochy včetně příslušných částí pozemků budou převedeny do vlastnictví Města a předány do správy městské části Brno-Slatina.

SO 26 Veřejné osvětlení

Stavební objekt SO 26 bude realizován na pozemku p. č. 821/6 v k. ú. Slatina (pozemek ve vlastnictví České republiky – ÚZSVM), na pozemku p. č. 2275/12 (pozemek ve vlastnictví Investora) a na pozemku p. č. 2277/1 v k. ú. Slatina (pozemek ve vlastnictví Města).

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k instalaci nových stožárů a svítidel pro osvětlení přístupových komunikací, sjezdů a chodníků v okolí bytového domu. Je navrženo osvětlení v počtu dvaceti nových světelných míst (20SM; 3x JB8 + 17x SB5).

Podrobný popis stavebního objektu SO 26 Veřejné osvětlení je uveden v technické zprávě, která je součástí Dokumentace. Umístění objektu je zakresleno v Koordinační situaci Investičního záměru, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v Situaci Nezbytné veřejné infrastruktury, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Nové veřejné osvětlení vybudované v rámci stavebního objektu SO 26 bude, za předpokladu splnění podmínek TSB (zejména zajištění veřejného přístupu a kolaudace jako veřejné osvětlení), převedeno do vlastnictví Města a předáno do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

- 4.2. Financování výstavby Nezbytné veřejné infrastruktury zajistí Investor na své náklady.
Zpevněné plochy a sadové úpravy
- 4.3. Investor se zavazuje nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty SO 31a.1 Sjezd z ul. Hvězdoslavovy, SO 31b.1 Chodník při ul. Hvězdoslavova, SO 31b.2-I Chodníky kolem bytového domu, SO 31b.2-III Chodníky kolem bytového domu, SO 31b.3 Chodník při ul. Vlárské, SO 31c Parkovací stání při ul. Vlárské, SO 42d Travnaté plochy, SO 23a-I Odvodnění sjezdu do vsakovací šachty, SO 31b.2-II Stání na tříděný odpad, SO 31b.2-IV Chodník kolem bytového domu a SO 42b Travnaté plochy (dále jen **Zpevněné plochy a sadové úpravy**) doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy o převodu Zpevněných ploch a sadových úprav do vlastnictví Města, a to včetně částí pozemků vlastněných Investorem dotčených Zpevněnými plochami a sadovými úpravami, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města.
- 4.4. Investor se zavazuje uzavřít smlouvu o převodu Zpevněných ploch a sadových úprav nejpozději do 2 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Zpevněné plochy a sadové úpravy.

- 4.5. Město se zavazuje zaplatit Investorovi za převod Zpevněných ploch a sadových úprav a příslušné části pozemků pod Zpevněnými plochami a sadovými úpravami celkem částku **ve výši 1.000 Kč včetně DPH.**
- 4.6. Investor se zavazuje na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu skutečného zaměření Zpevněných ploch a sadových úprav, resp. pozemků pod Zpevněnými plochami a sadovými úpravami, a zajistit jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Investor se zavazuje zajistit do doby převodu Zpevněných ploch a sadových úprav do vlastnictví Města na své náklady jejich správu a údržbu.

Veřejné osvětlení

- 4.7. Investor se zavazuje nejpozději do 30 dní ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekt veřejného osvětlení SO 26 Veřejné osvětlení (dále jen **Veřejné osvětlení**) doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy o převodu Veřejného osvětlení do vlastnictví Města.
- 4.8. Investor se zavazuje uzavřít smlouvu o převodu Veřejného osvětlení nejpozději do 2 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Veřejné osvětlení.
- 4.9. Město se zavazuje zaplatit Investorovi za převod Veřejného osvětlení částku **ve výši 1.000 Kč včetně DPH.**
- 4.10. V případě, že se v době převodu Veřejného osvětlení do vlastnictví Města, bude Veřejné osvětlení nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Investor povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem Veřejného osvětlení a vlastníkem pozemku. V případě požadavku vlastníka pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se zavazuje Investor poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti. Investor je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází Veřejné osvětlení, a zajistit jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Investor se zavazuje, že do doby převodu Veřejného osvětlení do vlastnictví Města zajistí na své náklady provoz, správu a údržbu Veřejného osvětlení.

Společná ustanovení

- 4.11. Převody Nezbytné veřejné infrastruktury budou realizovány dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města.
- 4.12. Město se zavazuje převzít Nezbytnou veřejnou infrastrukturu do svého vlastnictví a zajistit její provozování, správu a údržbu za těchto podmínek:
- Nezbytná veřejná infrastruktura bude vybudována v souladu se Standardy Města a povoleními příslušných správních orgánů a bude pro ni vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí;
 - Investor poskytne Městu záruku na Nezbytnou veřejnou infrastrukturu v délce alespoň 60 měsíců od převzetí Nezbytné veřejné infrastruktury Městem nebo v délce sjednané ve smlouvě o převodu dané Nezbytné veřejné infrastruktury;
 - Investor Městu předá dokumenty související s Nezbytnou veřejnou infrastrukturou, zejména dokumentaci skutečného provedení Nezbytné veřejné infrastruktury zpracovanou podle účinných právních předpisů, geometrický plán, záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci Nezbytné veřejné infrastruktury, a to pro řádné, nerušené a bezpečné užívání předmětu Nezbytné veřejné infrastruktury;

- d) bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované Nezbytné veřejné infrastruktury;
 - e) bude zajištěn právní vztah Města a příslušného provozovatele či správce Nezbytné veřejné infrastruktury k pozemkům, na nichž bude Nezbytná veřejná infrastruktura umístěna (podle konkrétního případu budou převedeny pozemky ve vlastnictví Investora, resp. části pozemků pod stavebními objekty příslušné Nezbytné veřejné infrastruktury na Město, příp. uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města).
- 4.13. Pokud nebude Nezbytná veřejná infrastruktura převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazuje se Investor uzavřít s Městem nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro příslušnou Nezbytnou veřejnou infrastrukturu smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Investora dle „*Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí*“ (nestanoví-li tato smlouva u konkrétní Nezbytné veřejné infrastruktury jinak). Za tím účelem zajistí Investor na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem.
- 4.14. Investor zajistí, aby převáděné pozemky pod Nezbytnou veřejnou infrastrukturou v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí nebo soudním výkonem rozhodnutí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zejména zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.
- 4.15. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nezbytná veřejná infrastruktura bude sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby Nezbytná veřejná infrastruktura mohla být užívána občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou Nezbytné veřejné infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto smlouvou či zvyklostmi, nebude Investorovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto smlouvou, a Investor se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

5. Závazky a součinnost Města

- 5.1. Město touto smlouvou přebírá v dále uvedeném rozsahu a za dále uvedených podmínek závazky dle § 131 odst. 1 Stavebního zákona.
- 5.2. Město se podle § 131 odst. 1 písm. d) Stavebního zákona zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení Investičního záměru uplatňovat námitky, návrhy, vyjádření, opravné prostředky a nebude podávat podněty na provedení dozorčích prostředků, z důvodů takových vlastností Investičního záměru, které jsou v souladu se Základními parametry. Město je však oprávněno v jednotlivých řízeních uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky v případě:
- a) že projednávaný Investiční záměr bude v předmětných řízeních v rozporu se sjednanými Základními parametry;
 - b) z důvodu jiných vlastností Investičního záměru než těch, které byly projednány a odsouhlaseny jako Základní parametry; v takovém případě bude Město vždy

postupovat v dobré víře a musí o důvodech svého postupu vždy bezodkladně informovat Investora a jednat s ním o řešení vzniklé situace; nebo

- c) že vyjdou najevo nové významné skutečnosti, které se mohou dotýkat zájmů hájených Městem nebo veřejného zájmu, a které nebyly ke dni uzavření této smlouvy Městu známy, a to zejména, nikoliv však výlučně, skutečnosti vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů či předložených znaleckých posudků.

5.3. Město poskytne Investorovi další nezbytnou součinnost v rámci samostatné působnosti pro povolení změny Investičního záměru podle ust. 3.5 této smlouvy, provedení a dokončení Investičního záměru v souladu se Základními parametry. Součinnost dle předchozí věty Město poskytne v rámci svých možností na základě předchozí výzvy Investora bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu této smlouvy.

5.4. Město si vyhrazuje možnost odmítnout plnění svých závazků vůči Investorovi dle této smlouvy, v případech a rozsahu, ve kterém:

- a) by bylo poskytnutí součinnosti v rozporu s právními předpisy;
- b) Investor při povolování nebo realizaci Investičního záměru nedodrží Základní parametry;
- c) Investor podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu.

Město je v takovém případě oprávněno vyjádřit nesouhlas s Investičním záměrem, neposkytovat Investorovi součinnost a neplnit další závazky podle této smlouvy, dokud nebude zjednána náprava. V takovém případě Město musí o důvodech pro odeprání součinnosti nebo neplnění svých závazků Investora bezodkladně písemně informovat.

6. Investiční příspěvek

6.1. Smluvní strany se dohodly, že Investor poskytne Městu, v souladu s ustanoveními Zásad, Investiční příspěvek ve výši **18.253.200 Kč**. Předběžná výše Investičního příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami jako násobek počtu m² HPP Investičního záměru, definované v Zásadách, tj. **15.211 m²** a Základní sazby v aktuální výši ke dni uzavření této smlouvy, tj. částky **ve výši 1.200 Kč**.

6.2. Investor poskytne Investiční příspěvek Městu ve formě Peněžního plnění a Nepeněžního plnění za podmínek stanovených níže.

Peněžní plnění

6.3. Investor poskytne Městu do Fondu developerských projektů, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS (č. smlouvy), Peněžní plnění, upravené o inflaci dle čl. 6.7 této smlouvy. Konečná výše Peněžního plnění bude určena jako součet jednotlivých splátek Peněžního plnění dle čl. 6.5 této smlouvy.

6.4. Peněžní plnění je Městu poskytováno za účelem realizace veřejné infrastruktury na území Městské části Brno-Slatina.

6.5. Peněžní plnění bude uhrazeno ve dvou splátkách, a to následovně:

- a) 1. splátka – část Peněžního plnění **ve výši 1.825.320 Kč** bude uhrazena do 60 dnů po uzavření této smlouvy;
- b) 2. splátka – zbývající část Peněžního plnění ve výši vypočtené jako násobek (i) Základní sazby ve výši ke dni uzavření této smlouvy a (ii) počtu m² HPP Investičního záměru podle Dokumentace skutečného provedení, od kterého se odečte:

- i) částka ve výši 5.687.329,21 Kč, kterou Investor uhradil městské části Brno - Slatina na Rekonstrukci dětského hřiště a veřejného prostranství v ulici Vlárská na základě Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městská část Brno-Slatina dne 15. 9. 2025.
- ii) výše 1. splátky bez valorizace, tj. příslušné procento z předpokládané výše Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění, a
- iii) hodnota Nepeněžního plnění poskytovaného dle této smlouvy upravená o inflaci obdobně dle čl. 6.7 této smlouvy, poskytne Investor Městu do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru; částka bude k datu podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru upravena o inflaci dle čl. 6.7 této smlouvy.

Město je oprávněno vystavit daňový doklad (fakturu) ke každé jednotlivé splátce bez zbytečného odkladu po vzniku nároku na příslušnou splátku, přičemž faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Splatnost každé faktury činí 60 dní ode dne jejího vystavení. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je Investor oprávněn ji vrátit k opravě.

- 6.6. Investor je povinen předložit Městu Dokumentaci skutečného provedení nejpozději společně s podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru. Na základě předložené Dokumentace skutečného provedení zašle Město Investorovi písemně výpočet druhé splátky Investičního příspěvku ve formě Peněžního plnění. Pokud se Dokumentace skutečného provedení v průběhu řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí změní, bude výpočet druhé splátky Investičního příspěvku upraven dle finální Dokumentace skutečného provedení ověřené stavebním úřadem.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že výše dosud neposkytnuté části Peněžního plnění se vždy ke dni 1. května každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou podle indexu vypočteného dle pravidel této smlouvy za uplynulý kalendářní rok (dále jen **Inflační index**). Částky, které jsou předmětem valorizace podle tohoto článku, se vždy zvýší o tolik procentních bodů, kolik činí výše Inflačního indexu; nejvýše však v souhrnu o 20procentních bodů za celou dobu trvání této smlouvy pro každou částku, která je předmětem valorizace podle tohoto článku. Takto valorizované částky nahrazují původní částky v příslušných ustanoveních této smlouvy a stávají se základem pro případnou další indexaci v příštích letech.

Inflační index za uplynulý kalendářní rok se rovná výši roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC (souhrnné položky stavební díla) za uplynulý kalendářní rok vydávaného Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule.

Nepeněžní plnění

- 6.8. Investor převede do vlastnictví Města část pozemku p. č. 2275/12 v k. ú. Slatina, jehož součástí bude dětské hřiště a relaxační zóna s převažující výsadbou
 - a) Investor se zavazuje uzavřít s Městem, prostřednictvím městské části Brno-Slatina, nejpozději do 6 měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Investiční záměr kupní smlouvu, na jejímž základě Investor převede vlastnické právo k pozemku p. č. 2275/12 v k. ú. Slatina.

- b) Část pozemku p. č. 2275/12 v k. ú. Slatina, která bude předmětem převodu, je zakreslena v Koordinační situaci Investičního záměru, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Investor po dokončení Investičního záměru zajistí na své náklady zpracování geometrického plánu pro oddělení části pozemku a jeho potvrzení katastrálním úřadem.
 - c) Investor převede vlastnické právo k pozemku p. č. 2275/12 v k. ú. Slatina za cenu **ve výši 1 000 Kč**.
 - d) Rozdíl mezi cenou obvyklou Převáděné infrastruktury určenou na základě znaleckého posudku a kupní cenou 1 000 Kč bude plnit formu Nepeněžního plnění maximálně do výše 2. splátky Peněžního plnění. Výběr znalce pro zpracování znaleckého posudku zajistí, po odsouhlasení Městem, Investor a náklady zpracování znaleckého posudku bude hradit Investor. Investor se zavazuje předat Městu znalecký posudek současně s Dokumentací skutečného provedení Investičního záměru dle odst. 6.6 tohoto článku smlouvy.
 - e) Investor se zavazuje zajistit do doby převodu části pozemku p. č. 2275/12 v k. ú. Slatina do vlastnictví Města na své náklady jeho správu a údržbu.
- 6.9. Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v souvislosti s převzetím a převodem Převáděné infrastruktury do vlastnictví Města. Pokud taková součinnost nebude Investorovi řádně a včas poskytnuta (např. Město z důvodů na své straně neoprávněně neuzavře smlouvu o převodu vlastnického práva k Převáděné infrastruktuře), není Investor v prodlení s plněním jeho povinností předat Městu konkrétní Převáděnou infrastrukturu, anebo převést vlastnické právo na Město ke konkrétní Převáděné infrastruktuře, ve lhůtách stanovených touto smlouvou.
- 6.10. Pro případ, že by Nepeněžní plnění:
- a) nebylo Investorem poskytnuto v souladu s touto smlouvou; nebo
 - b) nemohlo být pro porušení smlouvy Investorem řádně užíváno nebo využito;
- je Město oprávněno takové Nepeněžní plnění nepřevzít a/nebo nepřijmout do vlastnictví a/nebo neuzavřít k tomu kupní smlouvu, a to až do doby nápravy a uvedení Převáděné infrastruktury nebo jeho části do souladu s touto smlouvou.

7. Utvrzení závazků ze smlouvy

Nezbytná veřejná infrastruktura

- 7.1. Poruší-li Investor svou povinnost převést Nezbytnou veřejnou infrastrukturu do vlastnictví Města dle sjednaných podmínek a ve lhůtách dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu **ve výši 150.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.2. Poruší-li Investor svou povinnost zajistit správu, údržbu či provozování Nezbytné veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu **ve výši 150.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení. V případě, že Investor poruší závazek zajistit správu, údržbu a provozování Nezbytné veřejné infrastruktury, je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit správu, údržbu a provozování dané Nezbytné veřejné infrastruktury na náklady a nebezpečí Investora.

Nedodržení Základních parametrů

- 7.3. Poruší-li Investor svou povinnost dodržet při realizaci Investičního záměru maximální sjednané Základní parametry dle čl. 3.4 této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, pak uhradí Městu smluvní pokutu ve výši **150.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Dojde-li jedním jednáním nebo opomenutím Investora nebo více jednáními či opomenutími Investora, které jsou spojeny blízkou časovou, věcnou a místní souvislostí k porušení více Základních parametrů (např. v rámci výstavby jedné budovy v rozporu s více Základními parametry), považují se všechna taková porušení pro účely úhrady smluvní pokuty za jeden případ porušení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za porušení tohoto ustanovení se považuje pouze situace, kdy Investor překročí hodnoty Základních parametrů.

Nepředložení Dokumentace skutečného provedení

- 7.4. Poruší-li Investor svou povinnost předložit Městu Dokumentaci skutečného provedení nejpozději s podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí Investičního záměru, pak uhradí Městu smluvní pokutu ve výši **150.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

Prodlení s úhradou finanční částky

- 7.5. Bude-li Investor v prodlení se splněním svých závazků (kteréhokoli z nich) k zaplacení jakékoliv finanční částky dle této smlouvy, je povinen uhradit Městu úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky, s jejímž zaplacením je Investor v prodlení, za každý započatý den prodlení. Bude-li však sazba úroku z prodlení stanovená nařízením vlády podle § 1970 Občanského zákoníku kdykoli během prodlení Investora vyšší než shora smluvená sazba, použije se v takovém období tato vyšší sazba úroku z prodlení dle nařízení vlády.

Nepeněžní plnění

- 7.6. Poruší-li Investor svou povinnost převést vlastnické právo k Nepeněžnímu plnění ve prospěch Města ve sjednané lhůtě a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města, je Město oprávněno požadovat namísto Nepeněžního plnění náhradní finanční plnění, ve výši předpokládané hodnoty konkrétního Nepeněžního plnění, kterou je Město oprávněno navýšit o inflaci obdobně postupem dle čl. 6.7 této smlouvy.
- 7.7. Požádalo-li Město o náhradní finanční plnění dle čl. 7.6 této smlouvy, pak okamžikem úhrady takového plnění zaniká závazek Investora poskytnout konkrétní Nepeněžní plnění. Investor je povinen uhradit náhradní finanční plnění do Fondu developerských projektů ve lhůtě stanovené Městem v písemné výzvě.

Společná ustanovení

- 7.8. Investor se zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.
- 7.9. Zaplacením kterékoli smluvní pokuty nezaniká závazek, který smluvní pokuta zajišťuje, není-li v konkrétním případě výslovně stanoveno jinak.
- 7.10. Zaplacením smluvní pokuty současně není dotčeno právo Města na náhradu škody v rozsahu, v jakém tato není kryta nárokem ze smluvní pokuty. Investor je povinen takto uplatněnou náhradu škody na první výzvu Městu uhradit.
- 7.11. Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí

sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy Města, které nemají pouze majetkový význam.

8. Odpovědnost Smluvních stran

- 8.1. Ani jedna ze Smluvních stran není odpovědná za své prodlení, a/nebo následky porušení svých povinností dle této smlouvy, a za takové prodlení či porušení proti ní nelze uplatňovat žádné smluvní sankce, prokáže-li, že prodlení či porušení povinností jsou důsledkem události vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považuje:
- mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, tj. zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují předpoklady uvedené v této větě; nebo
 - nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci;
- pokud zároveň příčinu prodlení nebo porušení povinnosti Smluvní strana nezpůsobila svým jednáním, opomenutím či jakýmkoli jiným konáním (např. podáním podnětu k orgánu veřejné moci apod.).
- 8.2. Každá Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinností dle této smlouvy nebo porušení jejích smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit druhé Smluvní straně. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost dle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat.
- 8.3. Město neneso odpovědnost za nesplnění povinností z této smlouvy v důsledku zákonem vynuceného jednání (např. na základě výsledku místního referenda, které bylo iniciováno přípravným výborem). V takovém případě vstoupí Smluvní strany v dobré víře do vzájemných jednání, a to za účelem nalezení řešení takto vzniklé situace. Výsledkem těchto jednání bude uzavření dodatku k této smlouvě, kterým Smluvní strany upraví svá vzájemná práva a povinnosti v návaznosti na dotčené zákonem vynucené jednání při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 8.4. Na základě dohody Smluvních stran se tímto vylučuje právo kterékoli ze Smluvních stran na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat za porušení povinností uvedených v této smlouvě a Smluvní strany se tímto vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.

9. Převod pozemků a změny v osobě Investora

Informování o existenci smlouvy

- 9.1. Investor se zavazuje, že bude své případné právní nástupce vč. případných nabyvatelů pozemků, na nichž hodlá realizovat Investiční záměr, tj. pozemků p. č. 2275/12, 2275/104, 2275/117, 2275/120 v k. ú. Slatina (dále jen **Pozemky**), nebo jejich části, prokazatelně informovat o existenci a obsahu této smlouvy ve znění případných pozdějších dodatků a dále se zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce nebo nabyvatele Pozemků k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této smlouvy ve znění případných pozdějších dodatků.

Převod Pozemků

- 9.2. Investor je oprávněn převést Pozemky nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího souhlasu Města, přičemž převod Pozemků na třetí osobu není důvodem pro zánik

jakýchkoli závazků nebo povinností Investora dle této smlouvy. Pro případ, že Investor převede vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části na třetí osobu, zavazuje se zajistit a odpovídá za to, že nový vlastník Pozemků bude postupovat tak, aby byly včas a řádně splněny všechny povinnosti Investora dle této smlouvy (zejména závazek dodržet Základní parametry při výstavbě na převedených Pozemcích nebo závazek uhradit Peněžní plnění aj.). Nebudou-li povinnosti Investora dle této smlouvy splněny z důvodu konání či opomenutí nového vlastníka Pozemků nebo jejich části, považuje se takové jednání nebo opomenutí za porušení povinností Investora dle této smlouvy a Investor odpovídá, jako by tuto smlouvu porušil sám, včetně případných sankcí, a to bez ohledu na převod Pozemků na třetí osobu.

Postoupení smlouvy

- 9.3. Tato smlouva, jednotlivá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nebo jejich část nesmí být v souladu s § 130 odst. 2 Stavebního zákona postoupeny na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 9.4. Bude-li mít Investor zájem, např. v souvislosti se zcizením Pozemků na jinou osobu, o postoupení této smlouvy na třetí osobu, oznámí tuto skutečnost Městu. Investor specifikuje subjekt potenciálního postupníka a poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této smlouvy. Město se zavazuje vstoupit s Investorem a zamýšleným postupníkem do jednání ohledně uzavření smlouvy o postoupení této smlouvy bezodkladně od doručení oznámení podle předchozího odstavce. Město uzavření smlouvy o postoupení bez rozumného důvodu neodmítne. Město je oprávněno odeprít udělení souhlasu zejména v případě důvodných pochybností, že zamýšlený postupník bude schopen dostát svým závazkům vůči Městu plynoucím z této smlouvy. Investor při postupu dle tohoto odstavce poskytne plnou součinnost v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy o postoupení a zajistí plnou součinnost zamýšleného postupníka.

Přeměny

- 9.5. Pro případ, že má být provedena přeměna obchodní společnosti Investora ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, popř. dle jiného obdobného právního předpisu, nebo pokud Investor zamýšlí převést svůj obchodní závod nebo jeho část, je Investor vždy povinen oznámit tuto skutečnost bezodkladně Městu.

10. Trvání a ukončení smlouvy

- 10.1. Tato smlouva (nejde-li o trvalé povinnosti podle čl. 10.2 této smlouvy níže) je uzavřena na dobu určitou, a to do:
- a) splnění veškerých závazků a transakcí předpokládaných touto smlouvou (a navazujícími smlouvami) včetně poskytnutí celého Investičního příspěvku, dokončení veškeré výstavby a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru;
 - b) řádného zřízení a vzniku všech služebností a věcných či jiných práv dle této smlouvy, navazujících smluv nebo v souvislosti s nimi;
 - c) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy a navazujících smluv;
- podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.
- 10.2. Smluvní strany berou na vědomí, že některé povinnosti Investora podle této smlouvy jsou sjednány trvale, přičemž se jedná především o povinnosti, které podle své povahy

- a účelu mají trvat po neomezenou dobu, tedy i po poskytnutí Investičního příspěvku a po provedení a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru (např. povinnost Investora dodržet Základní parametry) a/nebo které mají zůstat v platnosti i po jakémkoli předčasném ukončení této smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva může být ukončena pouze:
- a) výpovědí, a to výpovědí Města výhradně z důvodů uvedených v čl. 10.5 této smlouvy nebo výpovědí Investora výhradně z důvodů uvedených v čl. 10.6 této smlouvy;
 - b) zrušením této smlouvy nebo její části při přezkumu dle § 165 odst. 2 nebo 3 Správního řádu, pokud bylo zjištěno, že byla uzavřena v rozporu s právními předpisy;
 - c) zrušením této smlouvy k návrhu některé ze Smluvních stran postupem a z důvodů dle § 167 Správního řádu; nebo
 - d) dohodou Smluvních stran.
- 10.4. Od této smlouvy není možné v souladu s § 170 Správního řádu odstoupit. Smluvní strany z opatrnosti vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení této smlouvy a vzdávají se práva domáhat se zrušení závazků ze smlouvy soudem, a to s výjimkou jejího ukončení sjednaným postupem v dále výslovně sjednaných případech.
- 10.5. Město je oprávněno vypovědět tuto smlouvu výhradně z následujících důvodů:
- a) poruší-li Investor povinnost dodržet při přípravě a realizaci Investičního záměru Základní parametry, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 30 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města;
 - b) poruší-li Investor povinnost uhradit Investiční příspěvek ve sjednaných lhůtách splatnosti, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy ze strany Města;
 - c) Město nenabude vlastnické či jiné sjednané právo k Nepeněžnímu plnění a Nezbytné veřejné infrastruktury ve lhůtách a za podmínek této smlouvy, a toto porušení Investor nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 30 dnů od doručení písemného upozornění ze strany Města;
 - d) kolaudační rozhodnutí pro Investiční záměr nenabude právní moci 31. 12. 2028.
- 10.6. Investor je oprávněn vypovědět tuto smlouvu výhradně z následujících důvodů:
- a) poruší-li Město své povinnosti dle čl. 5.2 této smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně stanovené lhůtě 60 dní od doručení písemného upozornění ze strany Investora.
- 10.7. Výpověď vyvolá účinky, je-li řádně doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání jednoho měsíce. Výpovědní doba začne běžet dnem následujícím po dni, ve kterém došlo k doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně a končí uplynutím dne následujícího měsíce, který se číselným označením shoduje se dnem, ve kterém začala výpovědní doba běžet. Uplynutím výpovědní doby zanikají všechna práva a povinnosti obou Smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou ustanovení, která na základě dohody Smluvních stran, právních předpisů nebo podle své povahy a účelu mají přetrvat i po ukončení této smlouvy.

- 10.8. Výpovědi nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty nebo náhradu škody v důsledku porušení této smlouvy, které vznikly před ukončením smlouvy.
- 10.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy výpovědi ze sjednaných výpovědních důvodů:
- a) ze strany Města, se dosud Investorem poskytnutá část Investičního příspěvku dle této smlouvy nevrací;
 - b) ze strany Investora, je Město povinno vrátit Investorovi dosud poskytnutý Investiční příspěvek navýšený o inflaci podle čl. 6.7 této smlouvy, a to na účet, ze kterého Investor Investiční příspěvek poskytl (neurčí-li Investor písemně jinak).
- 10.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě ukončení této smlouvy výpovědi z důvodů uvedených v čl. 10.5 písm. 10.5.a)a) a b) této smlouvy nastává splatnost dosud neuhrazeného Peněžního plnění k okamžiku doručení výpovědi Investorovi.
- 10.11. Investor prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změn okolností, pokud tato změna spočívá ve změně tržních podmínek souvisejících s financováním nebo realizací developerských projektů, změně poptávky po koupi bytových a nebytových jednotek či jejich nájmu, v nepříznivém vlivu souběžné realizace jiných developerských projektů na území Města, ve změně cenové úrovně nájemného za nebytové prostory či cenové úrovně nemovitých věcí, ve změně ceny stavebních prací nebo materiálů nebo ve změně ceny lidské práce. Investor prohlašuje, že uvedené skutečnosti pro něj proto nejsou rozhodující při stanovení obsahu této smlouvy ve smyslu § 167 odst. 1 písm. b) Správního řádu. Tyto okolnosti nebudou mít vliv na plnění povinností Investora dle této smlouvy.
- 10.12. Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy zrušeno nebo bude-li dán důvod pro jeho zrušení, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy, která jsou plně oddělitelná a mají podle vůle Smluvních stran přetrvat i samostatně.
- 10.13. Dojde-li k pravomocnému zrušení části této smlouvy, zavazují se Smluvní strany, že bez zbytečného odkladu zahájí jednání o řešení této situace a nahradí zrušenou část této smlouvy nebo celou smlouvu novou plánovací smlouvou ve smyslu § 130 a násl. Stavebního zákona nebo dodatkem k této smlouvě tak, aby nová plánovací smlouva či dodatek k této smlouvě co nejlépe odpovídaly původně zamýšlenému účelu Smluvních stran a původnímu obsahu této smlouvy a tak, aby byl zajištěn soulad s právními předpisy (dále jen **Nová smlouva**).
- 10.14. Do uzavření Nové smlouvy se Smluvní strany zavazují postupovat ve vzájemné koordinaci a součinnosti tak, aby neohrozily účel této smlouvy a možnost jeho naplnění, zejména pak nahrazení zrušené části smlouvy nebo zrušené smlouvy Novou smlouvou. Smluvní strany si do uzavření Nové smlouvy nejsou povinny vracet jakákoli plnění poskytnutá podle této smlouvy, i kdyby byla zrušena ustanovení této smlouvy, která zakládala původní právní titul pro dané plnění.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Investor bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu na adresu: bartosova.katerina@brno.cz a do datové schránky Města.
- 11.2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, formou písemných dodatků. Jiná forma změn této smlouvy je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.4. Jakékoli smlouvy uzavřené na základě této smlouvy zůstávají v platnosti i v případě pozbytí platnosti, ukončení či zrušení této smlouvy a všechny tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně nezávislé.
- 11.5. Tato smlouva, smlouvy na ni navazující, jakož i veškeré právní vztahy z nich vzniklé nebo s nimi související, se řídí českým právem. K přezkumu souladu této smlouvy s právními předpisy dle § 165 Správního řádu a k rozhodování sporů z této smlouvy je v souladu s § 132 Stavebního zákona příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje.
- 11.6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou Smluvní stranou. Město zašle bezodkladně po uzavření této smlouvy tuto smlouvu příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
- 11.7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.8. **Doložka:** Tato smlouva byla schválena na Z...../..... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne
- 11.9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena elektronickou formou a podepsána elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran nebo bude vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Investor obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

11.11. Přílohy této smlouvy tvoří:

- a) Příloha č. 1: Koordinační situace Investičního záměru
- b) Příloha č. 2: Katastrální výkres Investičního záměru
- c) Příloha č. 3: Situace Nezbytné veřejné infrastruktury, 3 listy
- d) Příloha č. 4: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 9. 9. 2025.

V Brně dne

V Brně dne

Město:

Investor:

Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

MS Slatinská s.r.o.

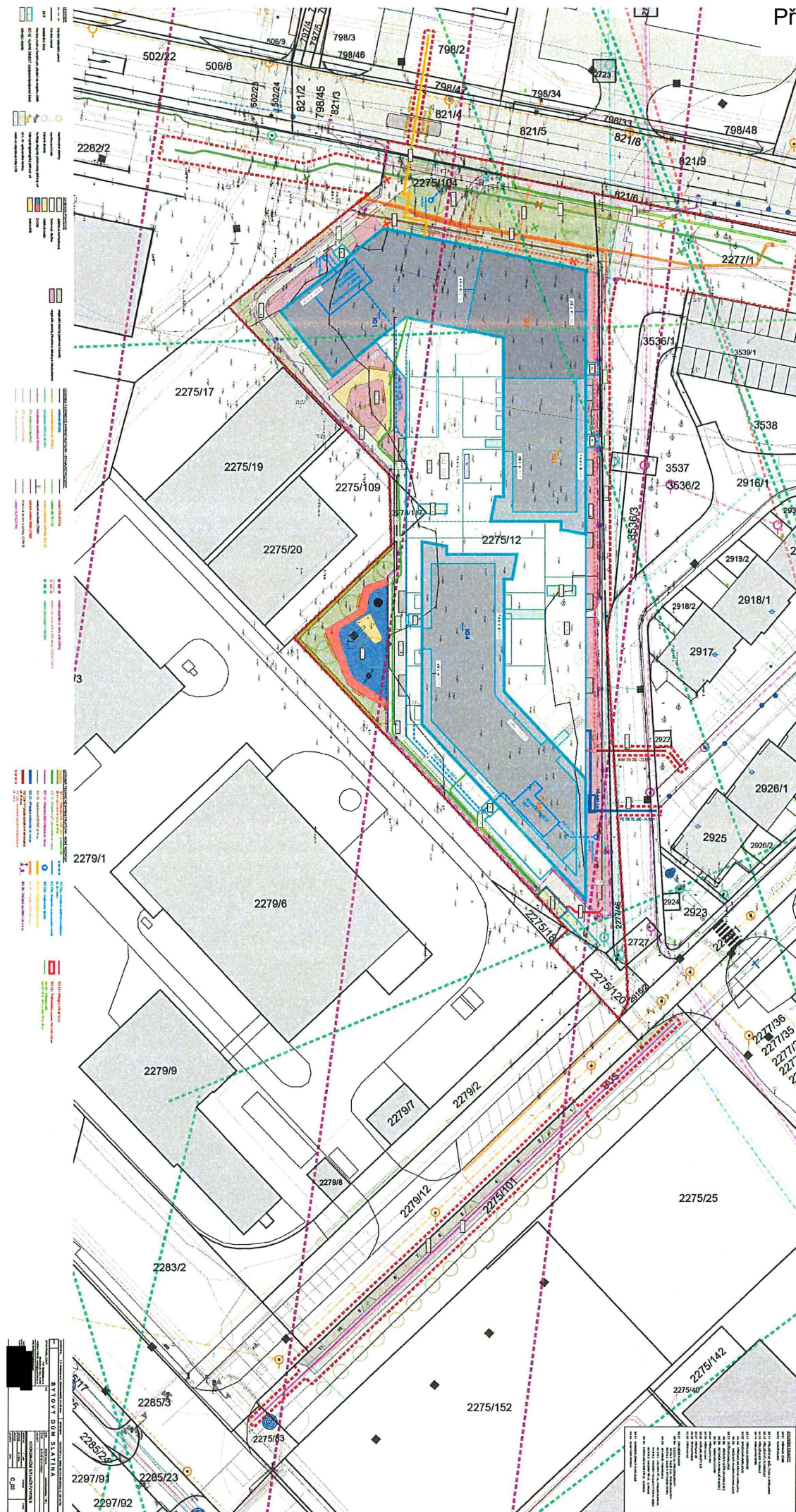
zastoupená **MS-INVEST a.s.** v plné moci
Ing. Lubomír Malík
jednatel společnosti

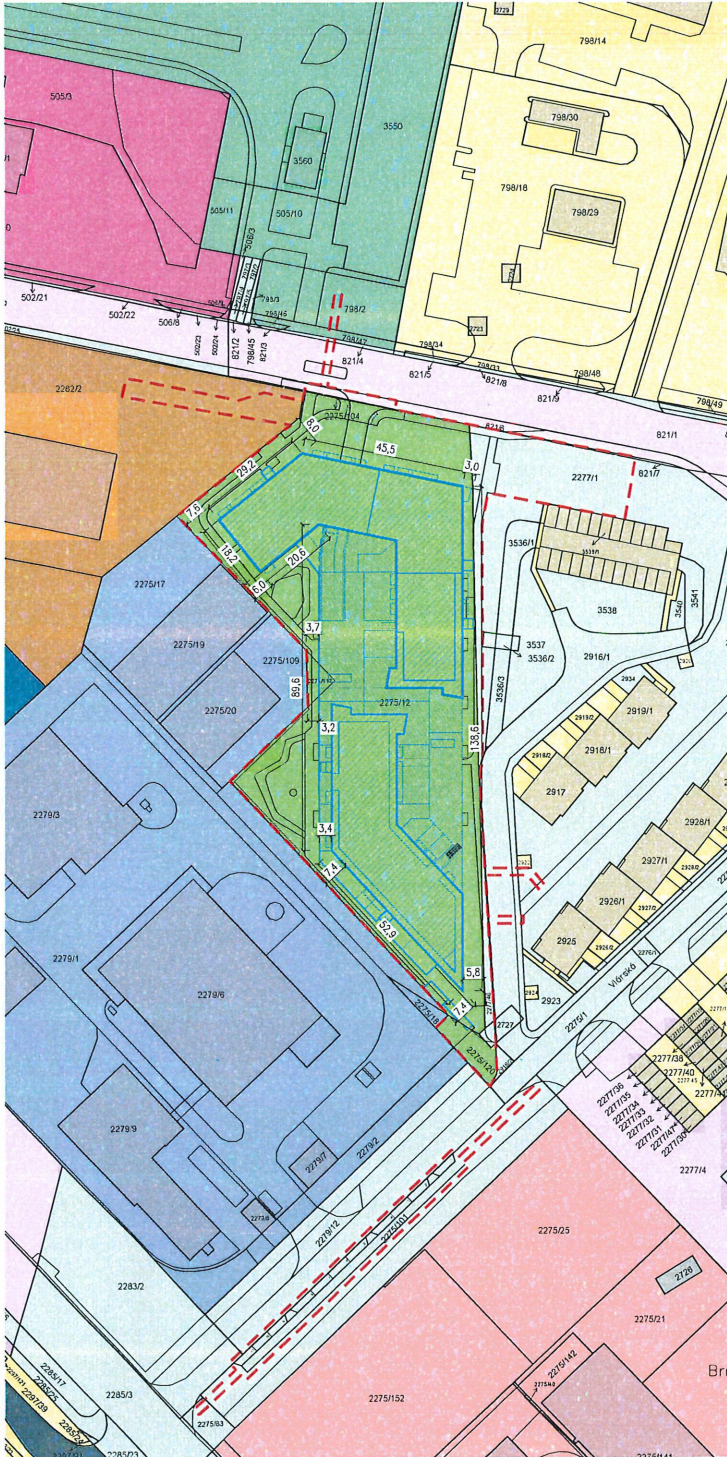
V Brně dne

Investor:

MS Slatinská s.r.o.

zastoupená **MS-INVEST a.s.** v plné moci
Ing. Vladimír Meister
jednatel společnosti





LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice parcel
- 29/7 katastrální čísla
- SO 02 HLAVNÍ OBJEKT (nadzemní/podzemní část)
- stávající objekty

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: SLATINA (612286)

- Statutární město Brno
- Česká republika
- MS Slatinská s.r.o.
- PBR, a.s.
- S.P.M.B. a.s.
- Dopravní podnik města Brna, a.s.
- Lidl Česká republika s.r.o.
- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
- AutoBinck Real Estate CZ s.r.o.
- Brněnské komunikace a.s.
- Společenství více vlastníků

ZHOTOVITEL: P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno		STAVEBNÍK: MS-INVEST a.s., Kolářská 1912/13, 602 00 Brno, IČ: 255 44 756	
BYTOVÝ DŮM SLATINA			
ZPRACOVATEL ČÁSTI P.P. Architects s.r.o. Slovinská 29, Brno, 612 00 +420 541 210 454, atelier@pparchitects.cz	A.R.	0.00	245,50 m n.m. (úroveň podlahy 1.NP)
PROJEKTANT (autorizovaný)		ČÁST SITUÁČNÍ VÝKRESY	
[REDACTED]		OBJEKT -	
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES			
VYPRACOVAL	[REDACTED]	NĚŘÍTKO 1 : 1000	VÝKRES PARÉ
		DATUM 12 / 2024	
		REVIZE -	
		STUPEŇ DPZ	C_02



ZHOTOVITEL: P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno
 STAVEBNÍK: M.S. Státnická s.r.o., IČ: Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, IČ: 262 15 021

BYTOVÝ DŮM SLATINA

ZPRACOVATEL ČÁSTI: P.P. Architects s.r.o., Slovinská 29, Brno, 612 00
 +420 541 210 454, atelier@pparchitects.cz
 PROJEKTANT (autorizovaný): [Redacted]

AR. [Redacted]

0,00 245,50 m n.n.m. (úroveň podlahy 1.NP)
 ČÁST SITUAČNÍ VÝKRESY
 OBJEKT -

SITUACE NEZBYTNÉ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

MĚŘÍTKO 1 : 500 VÝKRES PÁŘE
 DATUM 12 / 2024
 REVIZE -
 STUPEŇ DŘZ P_3A.1

Příloha 3.2

ENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

JINAKÉ

NA POZEMCÍCH MS SLATUNSKÁ s.r.o. PŘECHÁZEJÍCÍ DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA A SPRÁVY SPOL. BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, a.s.

SO 31a_1-I SJEZD Z UL. HVEZDOSLAVOVY
p.č. pozemků: 2275/12, 2275/104

NA POZEMCÍCH MS SLATUNSKÁ s.r.o. ZŮSTÁVAJÍCÍ V MAJETKU MS SLATUNSKÁ s.r.o.

SO 31a_2 SJEZD K BYTOVÉMU DOMU
p.č. pozemků: 2275/12

NA POZEMCÍCH ČESKÉ REPUBLIKY PŘECHÁZEJÍCÍ DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA A SPRÁVY SPOL. BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, a.s.

SO 31a_1-I SJEZD Z UL. HVEZDOSLAVOVY
p.č. pozemků: 827/6

CHODNÍKY

NA POZEMCÍCH SMB PŘECHÁZEJÍCÍ DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA A SPRÁVY SPOL. BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, a.s.

SO 31b_2-I CHODNÍK KOLEM BYTOVÉHO DOMU
p.č. pozemků: 2277/1, 2277/46, 2727

NA POZEMCÍCH SMB PŘECHÁZEJÍCÍ DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA A SPRÁVY MČ BRNO-SLATINA

SO 31b_2-II STÁNÍ NA TŘÍDĚNÝ ODPAD
p.č. pozemků: 2277/1

NA POZEMCÍCH MS SLATUNSKÁ s.r.o. PŘECHÁZEJÍCÍ DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA A SPRÁVY SPOL. BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, a.s.

SO 31b_1-II CHODNÍK PŘI UL. HVEZDOSLAVOVÉ
p.č. pozemků: 2275/12, 2275/104

SO 31b_2-III CHODNÍK KOLEM BYTOVÉHO DOMU
p.č. pozemků: 2275/12, 2275/120

NA POZEMCÍCH MS SLATUNSKÁ s.r.o. PŘECHÁZEJÍCÍ DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA A SPRÁVY MČ BRNO-SLATINA

SO 31b_2-IV CHODNÍK KOLEM BYTOVÉHO DOMU
p.č. pozemků: 2275/12, 2275/117

NA POZEMCÍCH MS SLATUNSKÁ s.r.o. ZŮSTÁVAJÍCÍ V MAJETKU MS SLATUNSKÁ s.r.o.

SO 31b_2-V VSTUPY DO BYTOVÉHO DOMU
p.č. pozemků: 2275/12

SO 31b_2-VI STÁNÍ NA KOMUNÁLNÍ ODPAD
p.č. pozemků: 2275/12, 2275/104

NA POZEMCÍCH ČESKÉ REPUBLIKY PŘECHÁZEJÍCÍ DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA A SPRÁVY SPOL. BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, a.s.

SO 31b_1-I CHODNÍK PŘI UL. HVEZDOSLAVOVÉ
p.č. pozemků: 827/6

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NA POZEMCÍCH MS SLATUNSKÁ s.r.o. PŘECHÁZEJÍCÍ DO MAJETKU A SPRÁVY SPOL. BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, a.s.

SO 23a-I ODVODNĚNÍ SJEZDU DO VSAKOVACÍ ŠACHTY
p.č. pozemků: 2275/12

ZELENĚ



NA POZEMCÍCH SMB PŘECHÁZEJÍCÍ DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA A SPRÁVY MČ BRNO-SLATINA

SO 42b-II TRÁVNATÉ PLOCHY
p.č. pozemků: 2277/1

NA POZEMCÍCH MS SLATUNSKÁ s.r.o. PŘECHÁZEJÍCÍ DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA A SPRÁVY MČ BRNO-SLATINA

SO 42b-I TRÁVNATÉ PLOCHY
p.č. pozemků: 2275/12, 2275/117



NA POZEMCÍCH MS SLATUNSKÁ s.r.o. ZŮSTÁVAJÍCÍ V MAJETKU MS SLATUNSKÁ s.r.o.

SO 42c TRÁVNATÉ PLOCHY, TRÁVNÁKOVÉ ZÁHONY
p.č. pozemků: 2275/12

OSTATNÍ PLOCHY



NA POZEMCÍCH MS SLATUNSKÁ s.r.o. PŘECHÁZEJÍCÍ DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA A SPRÁVY MČ BRNO-SLATINA

SO 41a DĚTSKÉ HRŠTĚ
p.č. pozemků: 2275/12



NA POZEMCÍCH MS SLATUNSKÁ s.r.o. ZŮSTÁVAJÍCÍ V MAJETKU MS SLATUNSKÁ s.r.o.

SO 42a RELAXAČNÍ PLOCHA
p.č. pozemků: 2275/12

LEGENDA

— hranice řešeného území

— hranice pozemku investora

— hranice parcel

29/7 katastrální čísla

SO 02 HLAVNÍ OBJEKT

— stávající objekty

— navrhované stromy

— navrhované keře

— vstupy do objektu

— vjezd do objektu

ZHOTOVITEL: P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno

STÁVĚBNÍK: MS Slatunská s.r.o., tř. Kpt. Jarose 1922/3, 602 00 Brno, IČ: 262 15 021

BYTOVÝ DŮM SLATINA

ZPRACOVATEL ČÁSTI	A.R.	0,00	245,50 m.n.m.	(úroveň podlaží 1.NP)
P.P. Architects s.r.o. Slovinská 29, Brno, 612 00 +420 541 210 454, studio@pparchitects.cz PROJEKTANT (autorizovaný)		ČÁST	SITUAČNÍ VÝKRESY	
VYPRACOVÁVA		OBJEKT	-	
SITUACE NEZBYTNÉ VEREJNÉ INFRASTRUKTURY				
MĚŘÍTKO	1 : 500	VÝKRES		PARÉ
DATAUM	12 / 2024	REVIZE		
STUPEŇ	DPZ			P_3A.2



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

KOMUNIKACE

NA POZEMCÍCH SMIB PŘECHÁZEJÍCÍ DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA A SPRÁVY SPOL. BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, a.s.
 SO 31c PARKOVACÍ STÁNÍ PŘI UL. VLARSKÉ
 p.č. pozemků: 2275/101

CHODNÍKY
 NA POZEMCÍCH SMIB PŘECHÁZEJÍCÍ DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA A SPRÁVY SPOL. BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, a.s.
 SO 31b.3 CHODNÍK PŘI UL. VLARSKÉ
 p.č. pozemků: 2275/101

ZELĚŇ

NA POZEMCÍCH SMIB PŘECHÁZEJÍCÍ DO MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA A SPRÁVY SPOL. BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, a.s.
 SO 42d TRAVNATÉ PLOCHY
 p.č. pozemků: 2275/101

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice pozemku investora
- hranice parcel
- 29/7 katastrální čísla stávající objekty stávající stromy

BYTOVÝ DŮM SLATINA

ZHOTOVITEL: P.P. Architects s.r.o., Slovanská 693/29, 612 00 Brno	STAVEBNÍK: MS Státníková s.r.o., I. Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, IČ: 282 15 021
ZPRACOVATEL ČÁSTI: P.P. Architects s.r.o., Slovanská 29, Brno, 612 00 +420 541 210 454, atelier@pparchitects.cz PROJEKTANT (autORIZOVANÝ):	A.R.
VYPRACOVAV:	
0,00	245,50 m n.m. (třouhelní podlahy 1.NP)
ČÁST	SITUAČNÍ VÝKRESY
OBJEKT	
SITUAČNÍ VÝKRES - PODKLAD PRO PLÁNOVACÍ SMLOUVU	
MĚŘÍTKO	1: 500
DATEM	12/2024
REVIZE	
STUPĚŇ	DPZ
	VÝKRES
	PAŘE
	C_11.1.3

