

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

109. Návrh nesvěření pozemku p.č. 285/132 v k.ú. Žabovřesky městské části Brno-Žabovřesky

Anotace

Předkládáme návrh nesvěření majetku města městské části Brno-Žabovřesky, pozemku p.č. 285/132 v k.ú. Žabovřesky, na kterém bude realizována stavba nazvaná „Hala Rosnička - přístavba sportovní haly, ulice Horákova, Brno - Žabovřesky“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** svěření pozemku p.č. 285/132 ostatní plocha, zeleň o výměře 2711 m², k.ú. Žabovřesky městské části Brno-Žabovřesky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“).

Stanoviska

Materiál byl předložen do Rady města Brna č. R9/167 konané dne 11.3.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.5.2026 v 13:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.5.2026 v 13:19

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (majetková mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (ortofoto mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (Report z ÚPmB - Žabovřesky - 285_132.pdf)	8 - 10

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh na nesouhlas se svěřením pozemku p.č. 285/132 v k.ú. Žabovřesky městské části Brno-Žabovřesky.

Na předmětném pozemku by měla probíhat realizace stavby nazvané „Hala Rosnička – přístavba sportovní haly, ulice Horákova, Brno – Žabovřesky“, která bude realizována z úrovně Sportovního klubu Brno-Žabovřesky z.s.

Uvedený pozemek sousedí s pozemky p.č. 285/86, 285/116, které jsou svěřeny městské části Brno-Žabovřesky. Městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěření předmětného pozemku do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek z důvodu sjednocení formy pronájmu Sportovnímu klubu Brno – Žabovřesky z.s.

Pozemek p.č. 285/132 v k.ú. Žabovřesky je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, zeleň o výměře 2711 m². Pozemek je součástí stabilizované plochy občanského vybavení – sport.

Zájemce o pronájem pozemku p.č. 285/132 v k.ú. Žabovřesky je Sportovní klub Brno-Žabovřesky, z.s., který podal na Majetkový odbor MMB návrh na pronájem pozemku p.č. 285/132 v k.ú. Žabovřesky za účelem realizace stavby „Přístavba a stavební úpravy-sportovní hala Rosnička, ulice Horákova, Brno – Žabovřesky“.

Městská část Brno-Žabovřesky:

Rada městské části Brno-Žabovřesky doporučila Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit svěření pozemku p.č. 285/132 v k.ú. Žabovřesky, městské části Brno – Žabovřesky, do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, z důvodu sjednocení formy pronájmu Sportovnímu klubu Brno – Žabovřesky z.s. Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit svěření pozemku p.č. 285/132 v k.ú. Žabovřesky, městské části Brno – Žabovřesky, do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, z důvodu sjednocení formy pronájmu Sportovnímu klubu Brno – Žabovřesky z.s.

Městská část Brno-Žabovřesky dne 19.12.2025 požádala Majetkový odbor o svěření pozemku p.č. 285/132 v k.ú. Žabovřesky, do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, z důvodu sjednocení formy pronájmu Sportovnímu klubu Brno – Žabovřesky, z.s.

Komise majetková RMB R9/KM/67 na svém zasedání konaném dne 26.2.2026 materiál projednala pod bodem č. 21:

1. bere na vědomí skutečnosti, že

- Sportovní klub Brno - Žabovřesky z.s., požádal o pronájem pozemku p.č. 285/132 v k.ú. Žabovřesky za účelem realizace stavby nazvané „Hala Rosnička – přístavba sportovní haly, ulice Horákova, Brno – Žabovřesky“

- městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěření pozemku p.č. 285/132 v k.ú. Žabovřesky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, z důvodu sjednocení formy pronájmu Sportovnímu klubu Brno - Žabovřesky z.s.

- pozemek p.č. 285/86 v k.ú. Žabovřesky, na kterém stojí stavba č.p. 3080 (stávající sportovní hala), a pozemek p.č. 285/116 v k.ú. Žabovřesky, který je užíván jako přístup ke sportovní hale, jsou svěřeny městské části Brno-Žabovřesky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek a jsou pronajaty nájemní smlouvou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce Sportovnímu klubu Brno - Žabovřesky z.s.

Varianta A

2. nesouhlasí se záměrem pronájmu pozemku p.č. 285/132 ostatní plocha, zeleň o výměře 2711 m², k.ú. Žabovřesky z úrovně statutárního města Brna

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit svěření pozemku p.č. 285/132 ostatní plocha, zeleň o výměře 2711 m², k.ú. Žabovřesky městské části Brno-Žabovřesky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Háluzá	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/167 konaná dne 11.3.2026 materiál projednala pod bodem č. 38:

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Sportovní klub Brno - Žabovřesky z.s., požádal o pronájem pozemku p.č. 285/132 v k.ú. Žabovřesky za účelem realizace stavby nazvané „Hala Rosnička – přístavba sportovní haly, ulice Horákova, Brno – Žabovřesky“

- městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěření pozemku p.č. 285/132 v k.ú. Žabovřesky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, z důvodu sjednocení formy pronájmu Sportovnímu klubu Brno - Žabovřesky z.s.

- pozemek p.č. 285/86 v k.ú. Žabovřesky, na kterém stojí stavba č.p. 3080 (stávající sportovní hala), a pozemek p.č. 285/116 v k.ú. Žabovřesky, který je užíván jako přístup ke sportovní hale, jsou svěřeny městské části Brno-Žabovřesky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek a jsou pronajaty nájemní smlouvou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce Sportovnímu klubu Brno - Žabovřesky z.s.

2. souhlasí

se záměrem pronájmu pozemku p.č. 285/132 ostatní plocha, zeleň o výměře 2711 m2, k.ú. Žabovřesky z úrovně statutárního města Brna.

3. doporučuje

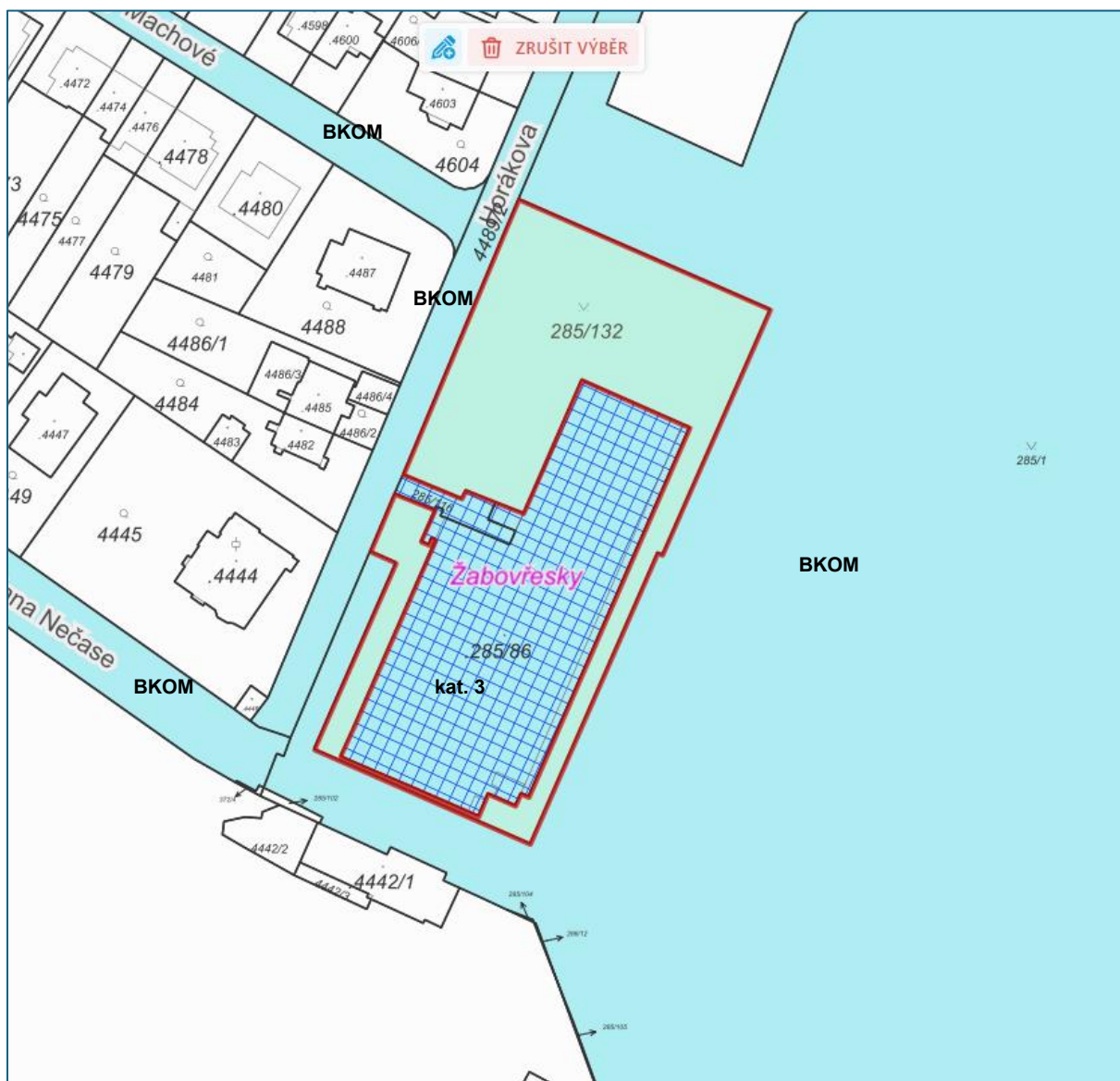
Zastupitelstvu města Brna neschválit svěření pozemku p.č. 285/132 ostatní plocha, zeleň o výměře 2711 m2, k.ú. Žabovřesky městské části Brno-Žabovřesky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“).

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 285/132, k.ú. Žabovřesky



pozemky v majetku SMB



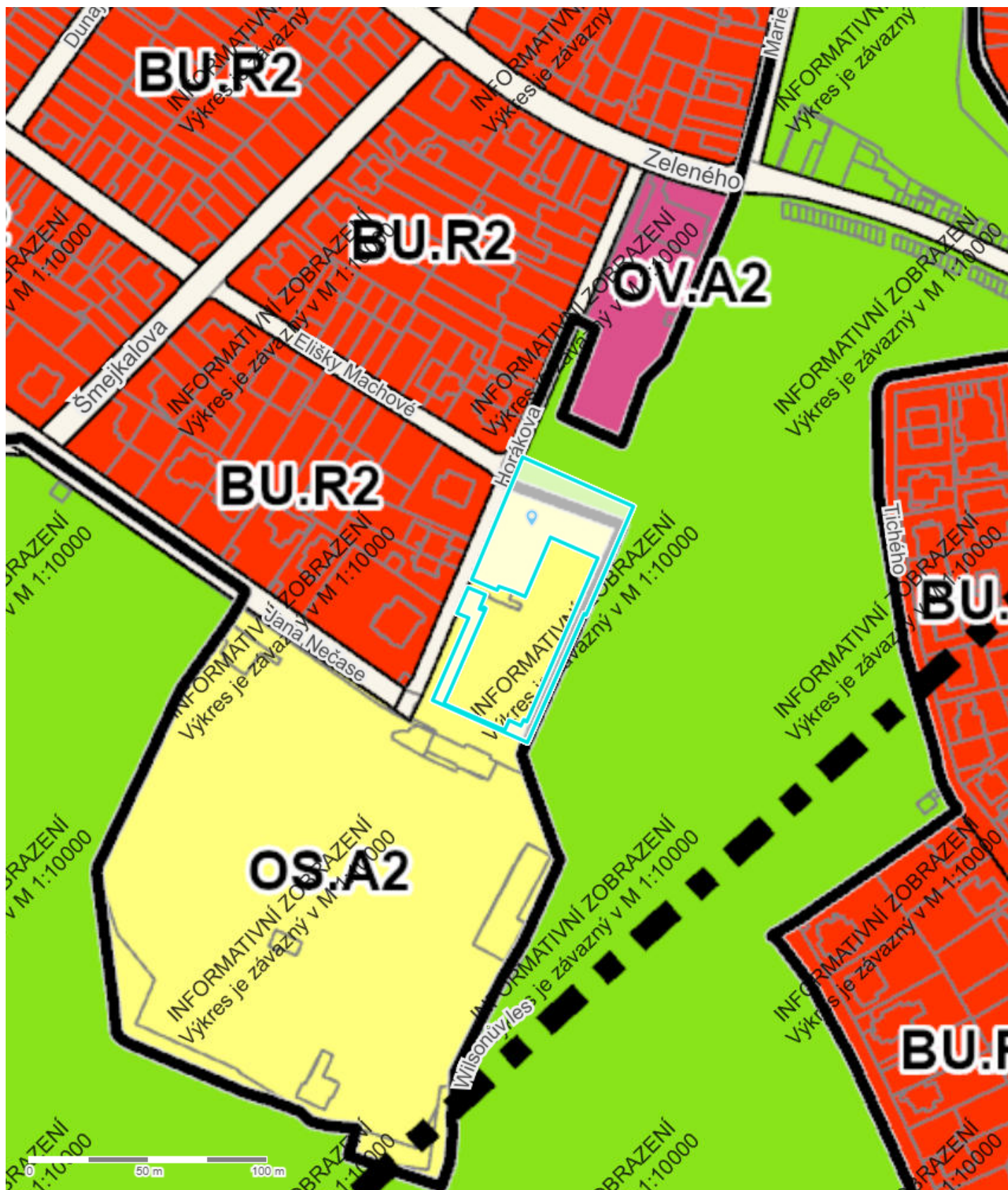
pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Žabovřesky do kategorie 3.





© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 285/132, k.ú. Žabovřesky



Parcela

Katastrální území	Žabovřesky
Číslo parcely	285/132
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	2 711 m ²
Výměra dle geometrie	2 711 m ²
Stav parcely k	01.04.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Požizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 085 m ² (77%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	624 m ² (23%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.14 Žabovřesky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).