

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

107. Návrh svěřeni pozemku p. č. 3690, jehož součástí je stavba č. p. 304, a pozemku p. č. 3691, oba v k. ú. Žabovřesky, městské části Brno-Žabovřesky

Anotace

Na základě žádosti MČ Brno-Žabovřesky je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh na svěřeni majetku města městské části Brno-Žabovřesky, pozemků p.č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m², jehož součástí je stavba č.p. 304, rodinný dům, a pozemku p.č. 3691, zahrada, o výměře 144 m², oba v k.ú. Žabovřesky, neboť zde má MČ Brno-Žabovřesky v úmyslu zřídit školní kuchyni a prostory pro školní družinu a školní klub Základní školy Brno, Sirotkova 36, příspěvkové organizace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** svěřeni pozemků:
- p.č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m², jehož součástí je stavba č.p. 304, rodinný dům
 - p.č. 3691, zahrada, o výměře 144 m², vše v k.ú. Žabovřesky, městské části Brno-Žabovřesky pro účely školního stravování do kategorie 1. Školy a školská zařízení uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna

Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi č. R9/173 dne 22. 4. 2026.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci



Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PhDr. Petr Hruška MBA

vedoucí odboru - Odbor školství a mládeže

6.5.2026 v 12:35

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

6.5.2026 v 12:10

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Nabytí nemovitosti Šeránkova a Výpis ZMČ Brno-Žabovřesky.pdf)	6 - 8
Příloha (Zabovřesky poz.3690 a 3691 předání na OSM.pdf)	9 - 9
Příloha (Žabovřesky p.č. 3690 a 3691 Šeránkova.pdf)	10 - 10

Důvodová zpráva

Na základě žádosti MČ Brno-Žabovřesky předkládá OŠML Zastupitelstvu města Brna návrh na svěření majetku města městské části Brno-Žabovřesky, pozemků p.č. 3690 a p.č. 3691 v k.ú. Žabovřesky do kategorie: část I. - Školy a školská zařízení dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.

ZMČ Brno-Žabovřesky na svém XXIV. zasedání dne 15. 9. 2022 vzalo na vědomí usnesení Zastupitelstva města Brna Z8/40 konaného dne 06. 09. 2022:

1. Vzalo na vědomí skutečnost, že městská část požádala statutární město Brno o výkup pozemku p.č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189m², jehož součástí je stavba č.p. 304, rodinný dům, a pozemku p.č. 369, zahrada, o výměře 144m², oba v k.ú. Žabovřesky, neboť má v úmyslu vzhledem k nedostatku míst v mateřských školách zde zřídit mateřskou školu při Základní škole Sirotkova 36, příspěvkové organizaci.
Kupní cena ve výši 12 100 000 Kč byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2525/2022 zpracovaného Ing. Miroslavem Reichstätterem. Jitka Sirná, jakožto vlastník pozemků p.č. 3690 a p.č. 3691, oba v k.ú. Žabovřesky navrhla kupní cenu ve výši 13 500 000 Kč.
2. Schválilo nabytí pozemků:
p.č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189m², jehož součástí je stavba č.p. 304, rodinný dům, a p.č. 3691, zahrada, o výměře 144m², oba v k.ú. Žabovřesky z výlučného vlastnictví Jitky Sirné do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 13.500.000 Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Statutární město Brno zakoupilo v roce 2022 z podnětu městské části Brno-Žabovřesky pozemek p.č. 3690 v k.ú. Žabovřesky, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 304, č. or. 3 na ulici Šeránkova, Brno-Žabovřesky a pozemek p.č. 3691 v k.ú. Žabovřesky, zahradu výše uvedeného rodinného domu.

Nabyté pozemky přímo sousedí s pozemky ZŠ Sirotkova a jedná se tedy o jednu z mála možností, jak školu prostorově rozšiřovat. Nově je záměrem zřizovatele vybudovat zde školní kuchyni a prostory pro školní družinu a školní klub. Zahrada objektu bude využita pro venkovní školní a výukové aktivity, škola v současné době vhodným venkovním prostorem nedisponuje.

Hlasování Rady města Brna:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	-----	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/70 dne 16.4.2026 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

J. Haluza	L. Oulehlová	J. Jedelský	A. Trčálek	P. Havelka	O. Hýsek	J. Ivíčiová	M. Marek	R. Vašina	D. Trllo	M. Viskot	M. Šlapal	A. Ledona
pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

Schváleno jednomyslně 11 členy.

KVV RMB doporučuje Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

schválit:

svěření pozemků:- p.č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m², jehož součástí je stavba č.p. 304, rodinný dům- p.č. 3691, zahrada, o výměře 144 m², vše v k.ú. Žabovřesky, městské části Brno Žabovřesky do kategorie 1. Školy a školská zařízení uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

R. Vondra	J. Herman	T. Anderle	A. Crha	K. Černá	J. Míhola	J. Ostrý	H. Pospíšilová	M. Štátná	M. Vencálek	M. Schwab	M. Sedláček	M. Kolařík
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	-

Schváleno jednomyslně 11 členy.



Statutární město Brno | Městská část Brno-Žabovřesky

Úřad městské části Brno-Žabovřesky

Odbor majetkový a bytový

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0377898/2022
ZE DNE: 18.07.2022
NAŠE Č. J.: MCBZAB 13143/22/OMB/BOCP
SPIS. ZN.:
VYŘIZUJE: Petr Bočev
TELEFON: +420 549 523 581
E-MAIL: bocev@zabovresky.cz
DATUM: 19.09.2022
POČET LISTŮ: 02

Statutární město Brno
Majetkový odbor MMB
Mgr. Dagmar Baborovská
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Nabytí nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna formou koupě – objekt Šeránkova 304/3, Brno

Sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XXIV. zasedání, 15.09.2022 **vzalo na vědomí** usnesení Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 06.09.2022, kdy Zastupitelstvo města Brna:

1. vzalo na vědomí skutečnost, že:
 - městská část Brno-Žabovřesky požádala statutární město Brno o výkup pozemku p. č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m², jehož součástí je stavba č. p. 304, rodinný dům, a pozemku p. č. 3691, zahrada, o výměře 144 m², oba v k. ú. Žabovřesky, jelikož má v úmyslu vzhledem k nedostatku míst v mateřských školách zde zřídit mateřskou školu při Základní škole Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace, pro cca 100 dětí;
 - kupní cena ve výši 12.100.000,- Kč byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2525/2022 zpracovaného Ing. Miroslavem Reichstätterem;
 - Jitka Sirná, jakožto vlastníka pozemků p. č. 3690 a p. č. 3691, oba v k. ú. Žabovřesky navrhla kupní cenu ve výši 13.500.000,- Kč.
2. schválilo nabytí pozemků:
 - p. č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m², jehož součástí je stavba č. p. 304, rodinný dům,
 - p. č. 3691, zahrada, o výměře 144 m²,
oba v k. ú. Žabovřesky z výlučného vlastnictví Jitky Sirné do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 13.500.000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

žádá Zastupitelstvo města Brna o následné svěření pozemku p.č. 3690, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 304, č. or. 3 na ulici Šeránkova, Brno a pozemku p.č. 3691 – zahrada, vše v k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie: část I. – Předškolní zařízení, školy a školská zařízení, za účelem zřízení mateřské školy při Základní škole Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace, z důvodu koncepčního řešení problematiky s nedostatečným množstvím míst v mateřských školách v městské části Brno-Žabovřesky.

V příloze Vám zasíláme výpis usnesení XXIV. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky konaného dne 15.09.2022.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
Odbor majetkový a bytový
22

Ing. Miloš Vorba
vedoucí Odboru majetkového a bytového

— Přílohy 01

V Ý P I S

usnesení z XXIV. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky,
konaného dne 15.09.2022
v Kulturním domě Rubín, Makovského náměstí 3, Brno

Nabytí nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna formou koupě – objekt Šeránkova 304/3, Brno

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky

bere na vědomí usnesení Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 06.09.2022, kdy Zastupitelstvo města Brna:

1. vzalo na vědomí skutečnost, že:
 - městská část Brno-Žabovřesky požádala statutární město Brno o výkup pozemku p. č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m², jehož součástí je stavba č. p. 304, rodinný dům, a pozemku p. č. 3691, zahrada, o výměře 144 m², oba v k. ú. Žabovřesky, jelikož má v úmyslu vzhledem k nedostatku míst v mateřských školách zde zřídit mateřskou školu při Základní škole Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace, pro cca 100 dětí;
 - kupní cena ve výši 12.100.000,- Kč byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2525/2022 zpracovaného Ing. Miroslavem Reichstätterem;
 - Jitka Sirná, jakožto vlastník pozemků p. č. 3690 a p. č. 3691, oba v k. ú. Žabovřesky navrhla kupní cenu ve výši 13.500.000,- Kč.
2. schválilo nabytí pozemků:
 - p. č. 3690, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m², jehož součástí je stavba č. p. 304, rodinný dům,
 - p. č. 3691, zahrada, o výměře 144 m²,
oba v k. ú. Žabovřesky z výlučného vlastnictví Jitky Sirné do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 13.500.000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

žádá Zastupitelstvo města Brna o následné svěření pozemku p.č. 3690, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 304, č. or. 3 na ulici Šeránkova, Brno a pozemku p.č. 3691 – zahrada, vše v k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie: část I. – Předškolní zařízení, školy a školská zařízení, za účelem zřízení mateřské školy při Základní škole Brno, Sirotkova 36, příspěvková organizace, z důvodu koncepčního řešení problematiky s nedostatečným množstvím míst v mateřských školách v městské části Brno-Žabovřesky.

Hlasování: 17 : 0 : 2

usnesení bylo přijato

**Mgr. Lucie
Pokorná**



Digitální podpis:
19.09.2022
15:33

Mgr. Lucie Pokorná
starostka

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0571802/2022

6300/MO/MMB/0571802/2022

Odbor správy majetku

zde

VYŘIZUJE:

Bc. Marie Chajda

TELEFON:

+420 542 173 449

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

E-MAIL:

chajda.marie@brno.cz

DATUM:

22.11.2022

POČET LISTŮ:

01

Pozemek p.č. 3690 jehož součástí je stavba č.p. 304, pozemek p.č. 3691 v k.ú. Žabovřesky, sdělení ve smyslu odst. 2.8. a 2.9. Příkazu č. 2/2011 tajemníka Magistrátu města Brna

Vážení,

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 3690 jehož součástí je stavba č.p. 304 a pozemku p.č. 3691 vše v k.ú. Žabovřesky evidovaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 na základě kupní smlouvy č. 6322023991, právní účinky vkladu vlastnického práva do KN ke dni 14.10.2022, zápis proveden 8.11.2022.

2. Uvedené pozemky včetně stavby jsou situovány při ul. Šeránkova. **Do doby projednání návrhu na svěřeni předmětných pozemků včetně stavby v kolektivních orgánech města, do kategorie: část I. - Předškolní zařízení, školy a školská zařízení, Vás žádáme o zajištění jejich správy a zároveň o protokolární předání a převzetí předmětu koupě dle ustanovení čl. VI. odst. 2. kupní smlouvy (viz příloha). Kontakt: pan Sirný, tel. 606 203 855. Kopii předávacího protokolu zašlete na MO MMB.**

3. Dle příkazu č. 2/2011 tajemníka MMB (odst. 2.8 2.9. Příkazu) a dle Přílohy č. 2 Organizačního řádu „Specifické odborné působnosti útvarů MMB, 6300 – Majetkový odbor, **určujeme Odbor správy majetku MMB k zajištění správy nemovitého majetku statutárního města Brna uvedeného ad 1. tohoto přípisu** dle Metodiky „Zajištění správy nemovitého majetku včetně provádění fyzické kontroly pozemků a její evidence“, schválené schůzí Rady města Brna č. R6/143 dne 25. 6. 2014.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY 2

NA VĚDOMÍ ORF MMB

