

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.5.2026

## 106. Návrh svěřeni pozemku p.č. 1892/9 v k.ú. Chrlice městské části Brno-Chrlice

### Anotace

Městská část vykoupila pozemek p.č. 1892/9 v k.ú. Chrlice do vlastnictví statutárního města Brna. Radě města Brna byla předložena oznamovací povinnost a protože městská část nezaslala s oznamovací povinností žádost o svěřeni nebo informaci zdali stačí mít pozemek ve správě dle Statutu, byla oznamovací povinnost předložena a pozemek zůstal ve správě městské části dle Statutu čl. 30. Městská část následně zaslala žádost o svěřeni pozemku a materiál je předložen do orgánů statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** svěřeni pozemku:  
p.č. 1892/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Chrlice  
městské části Brno-Chrlice do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/175 pod bodem 73 konané dne 6.5.2026

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.5.2026 v 06:03

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

11.5.2026 v 14:02

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (p.č. 1892_9, k.ú. Chrlice - katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (p.č. 1892_9, k.ú. Chrlice - orientační + ortofoto mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Report z ÚPmB - Chrlice - 1892_9.pdf)	7 - 8

### **Důvodová zpráva:**

Statutární město Brno zastoupené starostou městské části Brno-Chrlice Ing. Lukášem Filou uzavřelo kupní smlouvu s vlastníky pozemku p.č. 1892/9 v k.ú. Chrlice.

Pozemek p.č. 1892/9 v k.ú. Chrlice je předmětem kupní smlouvy ze dne 6.10.2025, právní účinky vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí vznikly ke dni 7.10.2025. Dohodnutá kupní cena činí 102 000,- Kč.

Oznamovací povinnost, kterou zaslala městská část Brno-Chrlice byla předložena Radě města Brna na schůzi R9/165 dne 25.2.2026. Součástí oznamovací povinnosti nebyla žádost o svěření pozemku, tudíž byla předložena jen oznamovací povinnost a pozemek zůstal ve správě městské části dle Statutu čl. 30.

Následně městská část Brno-Chrlice zaslala žádost o svěření pozemku do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek a jako důvod svěření uvádí, že na pozemku se nachází účelová komunikace a městská část vykonává správu na účelových komunikacích.

Pozemek p.č. 1892/9 v k.ú. Chrlice se nachází na ulici Obilní a momentálně je ve správě městské části Brno-Chrlice dle Statutu čl. 30.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 30.4.2026 pod bodem 71/24 ve variantní podobě. Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Rada města Brna

**1. bere na vědomí** nabytí pozemku městskou částí Brno-Chrlice:

- p.č. 1892/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup>

v k.ú. Chrlice za kupní cenu 102 000 Kč

#### **Varianta A**

**2. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

#### **Schválit**

svěření pozemku:

- p.č. 1892/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup>

v k.ú. Chrlice

městské části Brno-Chrlice do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna projednala na schůzi R9/175 pod bodem 73 konané dne 6.5.2026 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit svěření pozemku.

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A) včetně doplňku*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabytí pozemku městskou částí Brno-Chrlice:

p.č. 1892/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup>

v k.ú. Chrlice za kupní cenu 102 000 Kč

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

svěření pozemku:

p.č. 1892/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m<sup>2</sup>

v k.ú. Chrlice

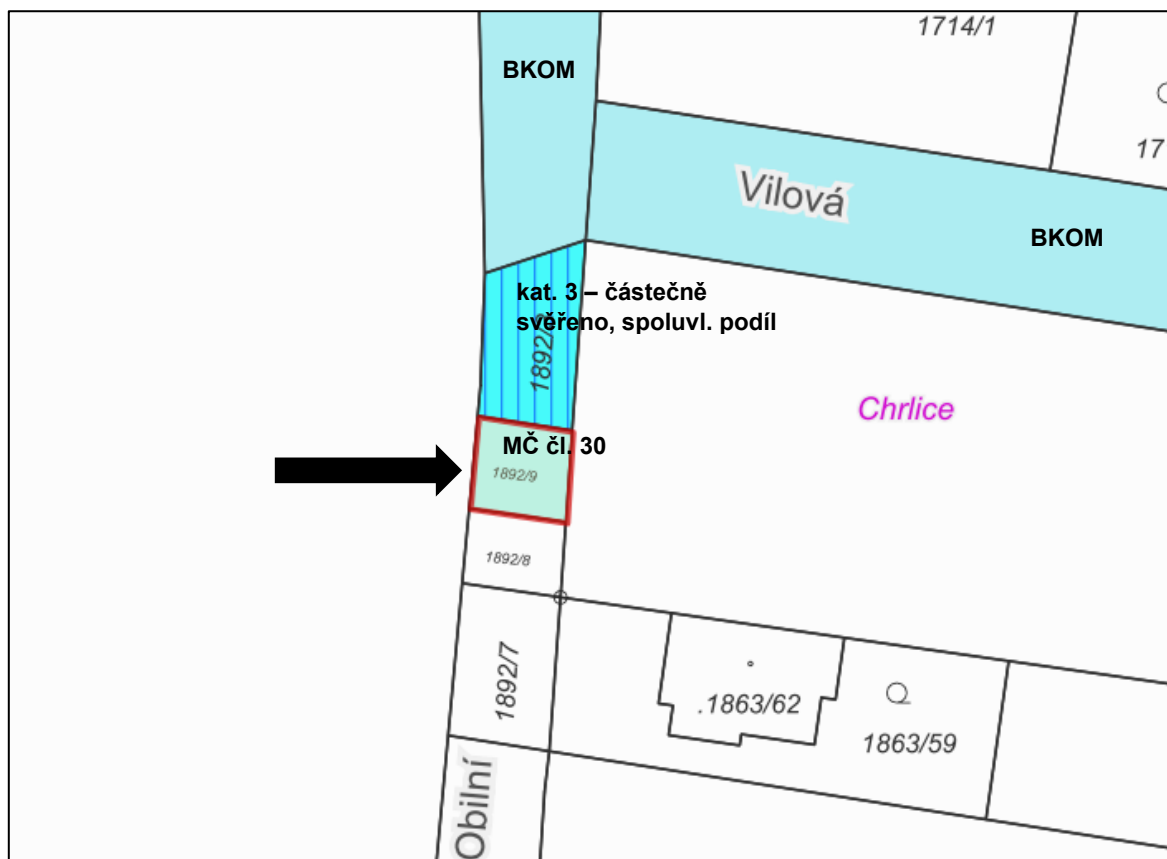
městské části Brno-Chrlice do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----

## Katastrální mapa

Pozemek p.č. 1892/9 v k.ú. Chrlice

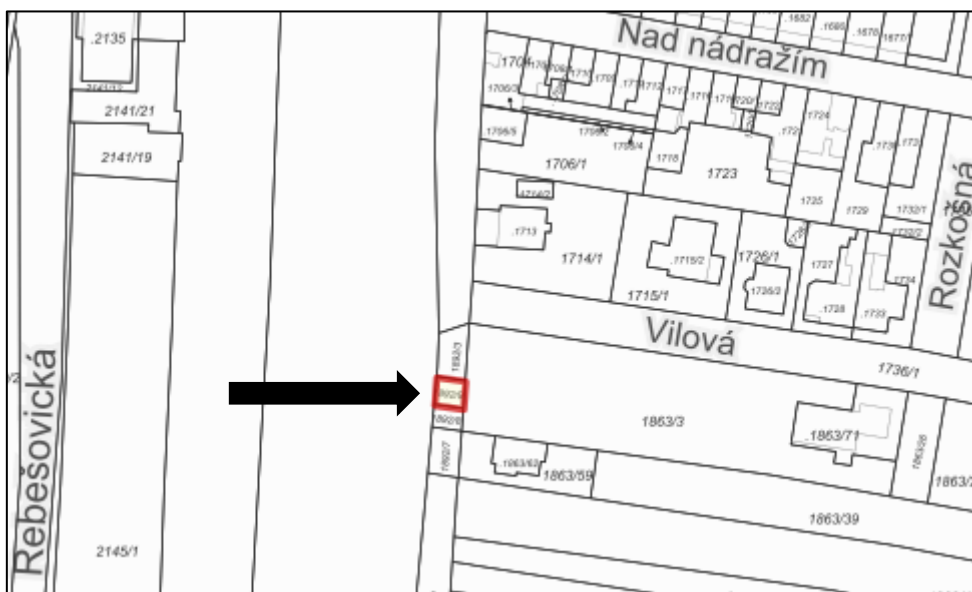


pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Chrlice kategorie 3

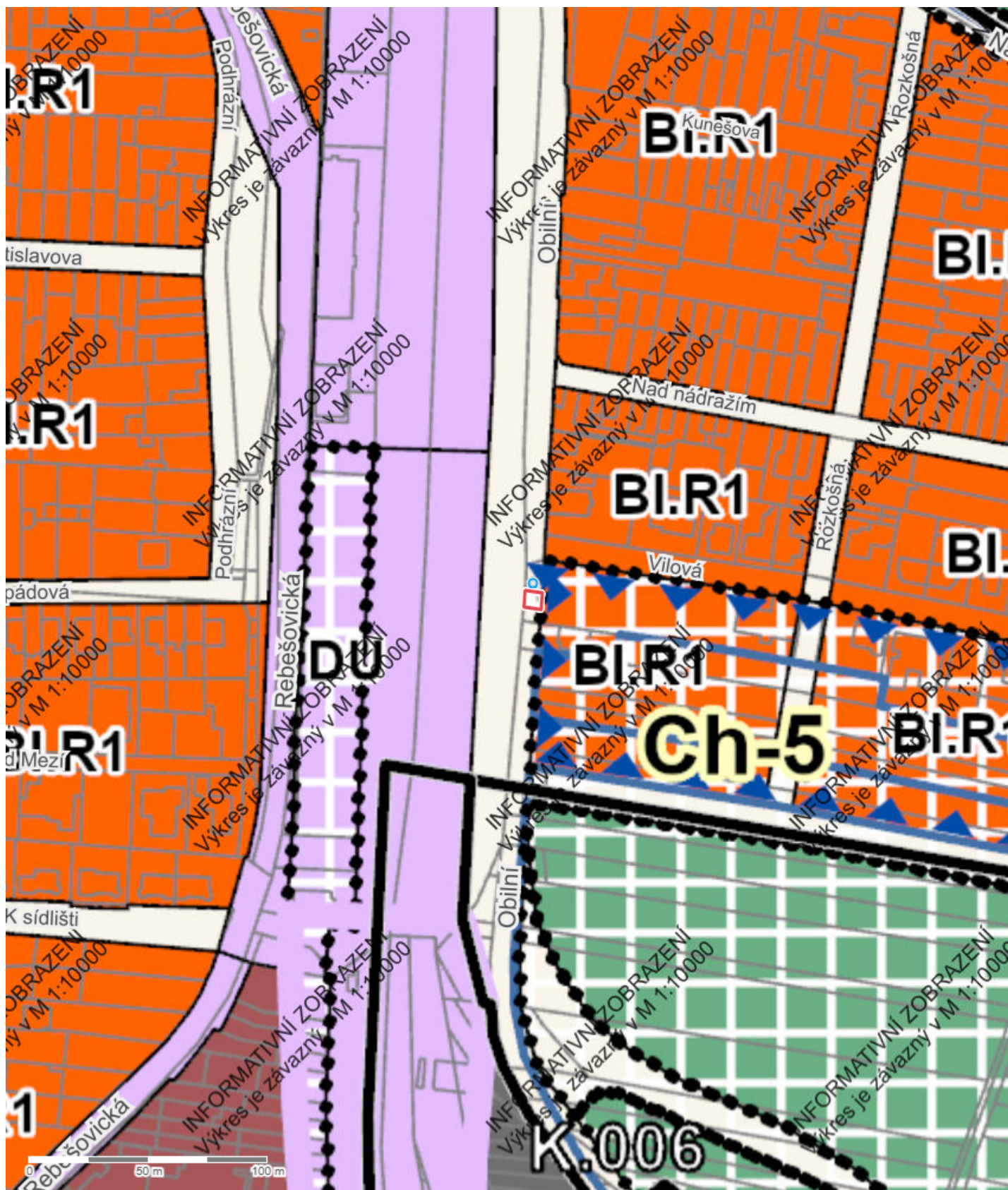
### Orientační mapa



### Ortofoto mapa



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1892/9, k.ú. Chrlice



## Parcela

Katastrální území	Chrlice
Číslo parcely	1892/9
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	51 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	51 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Požívaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	51 m <sup>2</sup> (99%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).