

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19.5.2026

## 105. Návrh svěření pozemků p.č. 991/39, 991/65, 991/519-523, 991/533, 991/540, 991/547, 991/557 a id. 10/34 pozemků p.č. 991/570, 991/571 v k.ú. Medlánky městské části Brno-Medlánky

### Anotace

Městská část Brno-Medlánky nabyla na základě kupní smlouvy pozemky p.č. 991/39, 991/65, 991/519-523, 991/533, 991/540, 991/547, 991/557 a id. 10/34 pozemků p.č. 991/570, 991/571 v k.ú. Medlánky do vlastnictví statutárního města Brna a žádá o jejich svěření do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

svěření pozemků:

p.č. 991/39	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	197 m <sup>2</sup>
p.č. 991/65	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	93 m <sup>2</sup>
p.č. 991/519	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	29 m <sup>2</sup>
p.č. 991/520	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	13 m <sup>2</sup>
p.č. 991/521	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	11 m <sup>2</sup>
p.č. 991/522	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	11 m <sup>2</sup>
p.č. 991/523	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	11 m <sup>2</sup>
p.č. 991/533	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	2 m <sup>2</sup>
p.č. 991/540	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	7 m <sup>2</sup>
p.č. 991/547	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	16 m <sup>2</sup>
p.č. 991/557	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	19 m <sup>2</sup>
id. 10/34 p.č. 991/570	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	8 m <sup>2</sup>
id. 10/34 p.č. 991/571	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	4 m <sup>2</sup>

vše v k.ú. Medlánky

městské části Brno-Medlánky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/171 pod bodem 30 konané dne 8.4.2026

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.5.2026 v 09:32

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

11.5.2026 v 13:20

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Kupní smlouva.pdf)	7 - 11
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	13 - 13
Příloha (Report z ÚPmB, k.ú. Medlánky, p.č. 991_39.pdf)	14 - 15
Příloha (Report z ÚPmB, k.ú. Medlánky, p.č. 991_65.pdf)	16 - 17
Příloha (Report z ÚPmB, k.ú. Medlánky, p.č. 991_519.pdf)	18 - 19
Příloha (Report z ÚPmB, k.ú. Medlánky, p.č. 991_520.pdf)	20 - 21
Příloha (Report z ÚPmB, k.ú. Medlánky, p.č. 991_521.pdf)	22 - 23
Příloha (Report z ÚPmB, k.ú. Medlánky, p.č. 991_522.pdf)	24 - 25
Příloha (Report z ÚPmB, k.ú. Medlánky, p.č. 991_523.pdf)	26 - 27
Příloha (Report z ÚPmB, k.ú. Medlánky, p.č. 991_533.pdf)	28 - 29
Příloha (Report z ÚPmB, k.ú. Medlánky, p.č. 991_540.pdf)	30 - 31
Příloha (Report z ÚPmB, k.ú. Medlánky, p.č. 991_547.pdf)	32 - 33
Příloha (Report z ÚPmB, k.ú. Medlánky, p.č. 991_557.pdf)	34 - 35
Příloha (Report z ÚPmB, k.ú. Medlánky, p.č. 991_570.pdf)	36 - 37
Příloha (Report z ÚPmB, k.ú. Medlánky, p.č. 991_571.pdf)	38 - 39

### **Důvodová zpráva:**

Statutární město Brno zastoupené starostou městské části Brno-Medlánky JUDr. Michalem Markem uzavřelo kupní smlouvu s vlastníkem - prodávajícím č. 1 pozemků p.č. 991/39, 991/65, 991/519-523, 991/533, 991/540, 991/547, 991/557 a id. 10/34 pozemků p.č. 991/570, 991/571 v k.ú. Medlánky a s vlastníkem - prodávajícím č. 2 parkovacího stání č. 1,2,3,4 na pozemcích p.č. 991/520-523, komunikace k výše uvedeným parkovacím místům na pozemcích p.č. 991/39, 991/64, 991/65, 991/557, vlastníkem povrchů na parkovacích místech č. 14-19 na p.č. 991/533-540 a výsadby na pozemcích p.č. 991/547, 991/519, opěrných zdí vč. zábradlí umístěných na p.č. 991/570, 990/571, dešťové kanalizace včetně retenční nádrže a odlučovače ropných látek. Proávajícím č. 1 je společnost REKO a.s. a prodávajícím č. 2 společnost KUKLY II s.r.o. jak je uvedeno v kupní smlouvě, která je přílohou materiálu.

Vlastníkem id. 24/34 pozemků p.č. 991/570 a p.č. 991/571 v k.ú. Medlánky je společnosti REKO a.s.

Pozemky p.č. 991/39, 991/65, 991/519-523, 991/533, 991/540, 991/547, 991/557 a id. 10/34 p.č. 991/570, 991/571 v k.ú. Medlánky jsou předmětem kupní smlouvy ze dne 14.7.2025, právní účinky vkladu práv ze smlouvy do katastru nemovitostí vznikly ke dni 23.9.2025. Dohodnutá kupní cena činí 601 000,-Kč.

Výše uvedené pozemky se nachází při ulici Nadační.

Městská část Brno-Medlánky jako důvod žádosti o svěřeni uvádí, že pozemky a podíly na pozemcích byly vykoupěny z úrovně a finančních prostředků městské části Brno-Medlánky.

Kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Medlánky na 14. zasedání konaném dne 12.12.2024.

Žádost o svěřeni pozemků p.č. 991/39, 991/65, 991/519-523, 991/533, 991/540, 991/547, 991/557 a id. 10/34 pozemků p.č. 991/570, 991/571 v k.ú. Medlánky byla schválena na 92. schůzi Rady městské části Brno-Medlánky dne 11.2.2026.

Městská část Brno-Medlánky v souladu s ustanovením článku 75 odst. 4, písm. f) Statutu města Brna oznamuje Radě města Brna nabytí pozemků p.č. 991/39, 991/65, 991/519-523, 991/533, 991/540, 991/547, 991/557 a id. 10/34 pozemků p.č. 991/570, 991/571 v k.ú. Medlánky do majetku statutárního města Brna a současně žádá o svěřeni pozemků do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek.

V souladu s usnesením Rady města Brna je materiál předkládán Zastupitelstvu města Brna.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 2.4.2026 pod bodem 69/21 ve variantní podobě. Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

#### **1. bere na vědomí** nabytí pozemků městskou částí Brno-Medlánky:

p.č. 991/39 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m<sup>2</sup>  
p.č. 991/65 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 93 m<sup>2</sup>  
p.č. 991/519 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup>  
p.č. 991/520 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup>  
p.č. 991/521 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>  
p.č. 991/522 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>  
p.č. 991/523 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>  
p.č. 991/533 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>  
p.č. 991/540 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>  
p.č. 991/547 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup>  
p.č. 991/557 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m<sup>2</sup>  
id. 10/34 p.č. 991/570 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>  
id. 10/34 p.č. 991/571 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Medlánky za kupní cenu 601.000 Kč

#### **Varianta A**

#### **2. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

Schválit

svěřeni pozemků:

p.č. 991/39 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m<sup>2</sup>  
p.č. 991/65 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 93 m<sup>2</sup>  
p.č. 991/519 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup>  
p.č. 991/520 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup>  
p.č. 991/521 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>

p.č. 991/522 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>  
 p.č. 991/523 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>  
 p.č. 991/533 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>  
 p.č. 991/540 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>  
 p.č. 991/547 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup>  
 p.č. 991/557 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m<sup>2</sup>  
 id. 10/34 p.č. 991/570 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>  
 id. 10/34 p.č. 991/571 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>  
 vše v k.ú. Medlánky

městské části Brno-Medlánky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčátek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna projednala na schůzi R9/171 pod bodem 30 konané dne 8.4.2026 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit svěřeni pozemků.

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A) dle předloženého doplňku.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabytí pozemků městskou částí Brno-Medlánky:

p.č. 991/39	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	197 m <sup>2</sup>
p.č. 991/65	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	93 m <sup>2</sup>
p.č. 991/519	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	29 m <sup>2</sup>
p.č. 991/520	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	13 m <sup>2</sup>
p.č. 991/521	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	11 m <sup>2</sup>
p.č. 991/522	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	11 m <sup>2</sup>
p.č. 991/523	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	11 m <sup>2</sup>
p.č. 991/533	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	2 m <sup>2</sup>
p.č. 991/540	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	7 m <sup>2</sup>
p.č. 991/547	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	16 m <sup>2</sup>
p.č. 991/557	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	19 m <sup>2</sup>
id. 10/34 p.č. 991/570	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	8 m <sup>2</sup>
id. 10/34 p.č. 991/571	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	4 m <sup>2</sup>

vše v k.ú. Medlánky za kupní cenu 601.000 Kč

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit svěřeni pozemků:

p.č. 991/39	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	197 m <sup>2</sup>
p.č. 991/65	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	93 m <sup>2</sup>
p.č. 991/519	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	29 m <sup>2</sup>
p.č. 991/520	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	13 m <sup>2</sup>
p.č. 991/521	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	11 m <sup>2</sup>
p.č. 991/522	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	11 m <sup>2</sup>
p.č. 991/523	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	11 m <sup>2</sup>
p.č. 991/533	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	2 m <sup>2</sup>
p.č. 991/540	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	7 m <sup>2</sup>
p.č. 991/547	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	16 m <sup>2</sup>

p.č. 991/557 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m<sup>2</sup>  
 id. 10/34 p.č. 991/570 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>  
 id. 10/34 p.č. 991/571 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Medlánky

městské části Brno-Medlánky do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

# KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami

(dále také „tato smlouva“)

Prodávající č. 1: **REKO a.s.**  
IČ: 13690299  
se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno,  
vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka: B 3605,  
[REDAKCE]

Prodávající č. 2: **KUKLY II s.r.o.**  
IČ: 06260888  
se sídlem: Rybářská 1006/5a, Staré Brno, 603 00 Brno,  
vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka: C 101014,  
[REDAKCE]

(dále jen společně jako „Prodávající“)

a

Kupující: **Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky**  
IČ: 44992785  
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
doručovací adresa: Hudcova 239/7, 621 00 Brno  
[REDAKCE]

Smluvní strany se tímto dohodly na následujícím:

## ČLÁNEK 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

- 1.1. Prodávající č. 1 je **vlastníkem pozemků par. č. 991/39, parc. č. 991/65, parc. č. 991/519, parc. č. 991/520, parc. č. 991/521, parc. č. 991/522, parc. č. 991/523, parc. č. 991/533, parc. č. 991/540, parc. č. 991/547, parc. č. 991/557, parc. č. 991/570, parc. č. 991/571 v k.ú. Medlánky**, tak jak je uvedeno na listu vlastnictví pro katastrální území Medlánky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „pozemek“).
- 1.2. Prodávající č. 2 je **vlastníkem parkovacího stání č. 1, parkovacího stání č. 2, parkovacího stání č. 3 a parkovacího stání č. 4 včetně povrchů**, která jsou vybudována ze zatravnovacích tvárnic a která jsou vybudována na pozemcích parc. č. 991/520, parc. č. 991/521, parc. č. 991/522 a parc. č. 991/523 a jsou opatřena zábranami pro vstup, v k. ú. Medlánky. Užívání parkovacích míst je povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem MČ Brno Medlánky, čj. MCBMED/04592/2021/Nos.

- 1.3. Prodávající č. 2 je **vlastníkem komunikace k výše uvedeným parkovacím místům**, která je vybudována z plných zámkových tvárnice a která je vybudována na pozemcích parc. č. 991/39, parc. č. 991/64, parc. č. 991/65 a parc. č. 991/557 v k. ú. Medlánky. Užívání komunikace je povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem MČ Brno Medlánky, čj. MCBMED/04592/2021/Nos.
- 1.4. Prodávající č. 2 je **vlastníkem povrchů** na parkovacích místech č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18 a č. 19, kterými jsou zatravnovací tvárnice, vlastníkem opěrné zdi, která je na parkovacích místech č. 16, č. 17, č. 18 a č.19 a **vlastníkem výsadby** na pozemcích parc. č. 991/547 s parc.č. 991/519
- 1.5. Prodávající č. 2 je vlastníkem příslušenství k parkovacím místům, a to:
- opěrných zdí vč. zábradlí umístěných na parc. č. 991/570 a parc. č. 991/571
  - dešťové kanalizace včetně retenční nádrže a odlučovače ropných látek
2. Pozemek parc.č. 991/570 vznikl rozdělením pozemků 991/65, parc. č. 991/540, parc. č. 991/541, parc. č. 991/542, parc. č. 991/543, parc. č. 991/544 a parc. č. 991/545. Pozemek parc. č. 991/571 vznikl rozdělením pozemků parc. č. 991/519, parc. č. 991/550, parc. č. 991/552, parc. č. 991/554, parc. č. 991/556, parc. č. 991/558, parc. č. 991/560, parc. č. 991/561, parc. č. 991/562 a parc. č. 991/563 vše v k.ú. Medlánky na základě Geometrického plánu č. 1877-20023/2024, vypracovaného Ing. Ondřejem Šmídkem a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj pod číslem PGP-2192/2024-702.

## ČLÁNEK 2. PROJEV VŮLE A PŘEDMĚT PŘEVODU

- 2.1. a) Prodávající č. 1 **prodává** Kupujícímu pozemky par. č. 991/39, parc. č. 991/65, parc. č. 991/519, parc. č. 991/520, parc. č. 991/521, parc. č. 991/522, parc. č. 991/523, parc. č. 991/533, parc. č. 991/540, parc. č. 991/547 a parc. č. 991/557, a to se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví Kupujícího a Kupující tyto pozemky uvedené v čl. 1.1., a to se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- b) Prodávající č. 1 **prodává** Kupujícímu ideální spoluvlastnický podíl ve výši 10/34 na pozemcích parc. č. 991/570 a parc. č. 991/571, a to se všemi, právy a povinnostmi do spoluvlastnictví Kupujícího a Kupující podíl ve výši id. 10/34 na těchto pozemcích, a to se všemi právy a povinnostmi do svého spoluvlastnictví přijímá.
- 2.2. Prodávající č. 2 **prodává** Kupujícímu parkovací místo č. 1, parkovací místo č. 2, parkovací místo č. 3 a parkovací místo č. 4 uvedená v čl. 1.2., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví Kupujícího a Kupující tato parkovací místa uvedená v čl. 1.2., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.3. Prodávající č. 2 **prodává** Kupujícímu komunikaci vedoucí k parkovacím místům uvedenou v čl. 1.3., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví Kupujícího a Kupující tuto komunikaci uvedenou v čl. 1.3., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.4. Prodávající č. 2 **prodává** Kupujícímu povrchy, opěrnou zeď a výsadbu uvedené v čl. 1.4., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví Kupujícího a Kupující tyto povrchy, opěrnou zeď a výsadbu uvedené v čl. 1.4., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.5. Prodávající č. 2 **prodává** Kupujícímu spoluvlastnický podíl ve výši id. 10/34 na příslušenství k parkovacím místům uvedeně v čl. 1.5., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi

do spoluvlastnictví Kupujícího a Kupující tento spoluvlastnický podíl ve výši id 10/34 na příslušenství k parkovacím místům uvedené v čl. 1.5., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého spoluvlastnictví přijímá.

### ČLÁNEK 3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu vyjmenovaný v článku 2.1. se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi jsou Prodávajícím č. 1 prodány a Kupujícím koupeny za cenu smluvní ve výši **248.000,-- Kč** vč. DPH a Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu č. 1 tuto kupní cenu do 30 dnů ode dne provedení vkladu, na účet Prodávajícího č. 1, č.ú.: 436942621/0100 vedený u KB a.s.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu vyjmenovaný v článku 2.2., 2.3, 2.4 a 2.5. se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi jsou Prodávajícím č. 2 prodány a Kupujícím koupeny za cenu smluvní ve výši **353.000,-- Kč** vč. DPH a Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu č. 2 tuto kupní cenu do 30 dnů ode dne provedení vkladu, na účet Prodávajícího č. 2, č.ú.: 115-4926670217/0100 vedený u KB a.s.
- i. na předmět převodu vyjmenovaný v čl. 2.2. připadá **350.000,-- Kč** vč. DPH
  - ii. na předmět převodu vyjmenovaný v čl. 2.3. připadá **1.000,-- Kč** vč. DPH
  - iii. na předmět převodu vyjmenovaný v čl. 2.4. připadá **1.000,-- Kč** vč. DPH
  - iv. na předmět převodu vyjmenovaný v čl. 2.5. připadá **1.000,-- Kč** vč. DPH
- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Prodávající uhradí poplatek za návrh na vklad vlastnického práva v částce 2.000,-- Kč.
- 3.4. V případě, že Kupující nesplní svoji povinnost k úhradě kupní ceny ani v náhradním termínu 30ti dní, mohou Prodávající od této smlouvy odstoupit a Kupující je povinen na výzvu Prodávajících vrátit Prodávajícím předmět převodu.

### ČLÁNEK 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Kupující tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu a že je mu znám způsob užívání veškerého zařízení a vybavení.
- 4.2. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo nabude vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad na Katastrální úřad.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Prodávající č.1, a to nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy obdrží schválení rozdělení pozemků dle geometrického plánu stavebním úřadem.
- 4.4. V případě vzniku překážek v průběhu řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zejména při přerušení tohoto řízení, se smluvní strany zavazují spolupracovat a vyvíjet maximální součinnost k odstranění těchto překážek tak, aby řízení o povolení vkladu vlastnického práva řádně probíhalo/pokračovalo, a zavazují se bezodkladně po odstranění překážek pokračovat v tomto řízení.
- 4.5. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je ke dni podpisu této smlouvy bez jakýchkoliv dluhů, zatížení, zástavních práv, břemen a jakýchkoliv nájemních smluv, práv třetích osob, jakož i jiných omezení.

## ČLÁNEK 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 5.2. Tato smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý Prodávající, jeden Kupující a jeden bude k dispozici pro potřebu vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5.4. Smluvní strany si obsah této smlouvy přečetly, prohlašují, že jsou s ním srozuměni, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Medlánky na 14. zasedání konaném dne 12. 12. 2024 usnesením č. 10/14.

Přílohy:

č. 1. - Schéma jednotlivých parkovacích stání

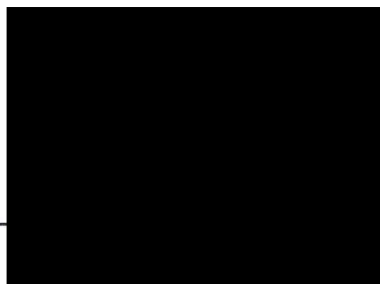
Podpisy:

V Brně dne 14. 7. 2025

20 - 12 - 2024

REKO a.s.  
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

z



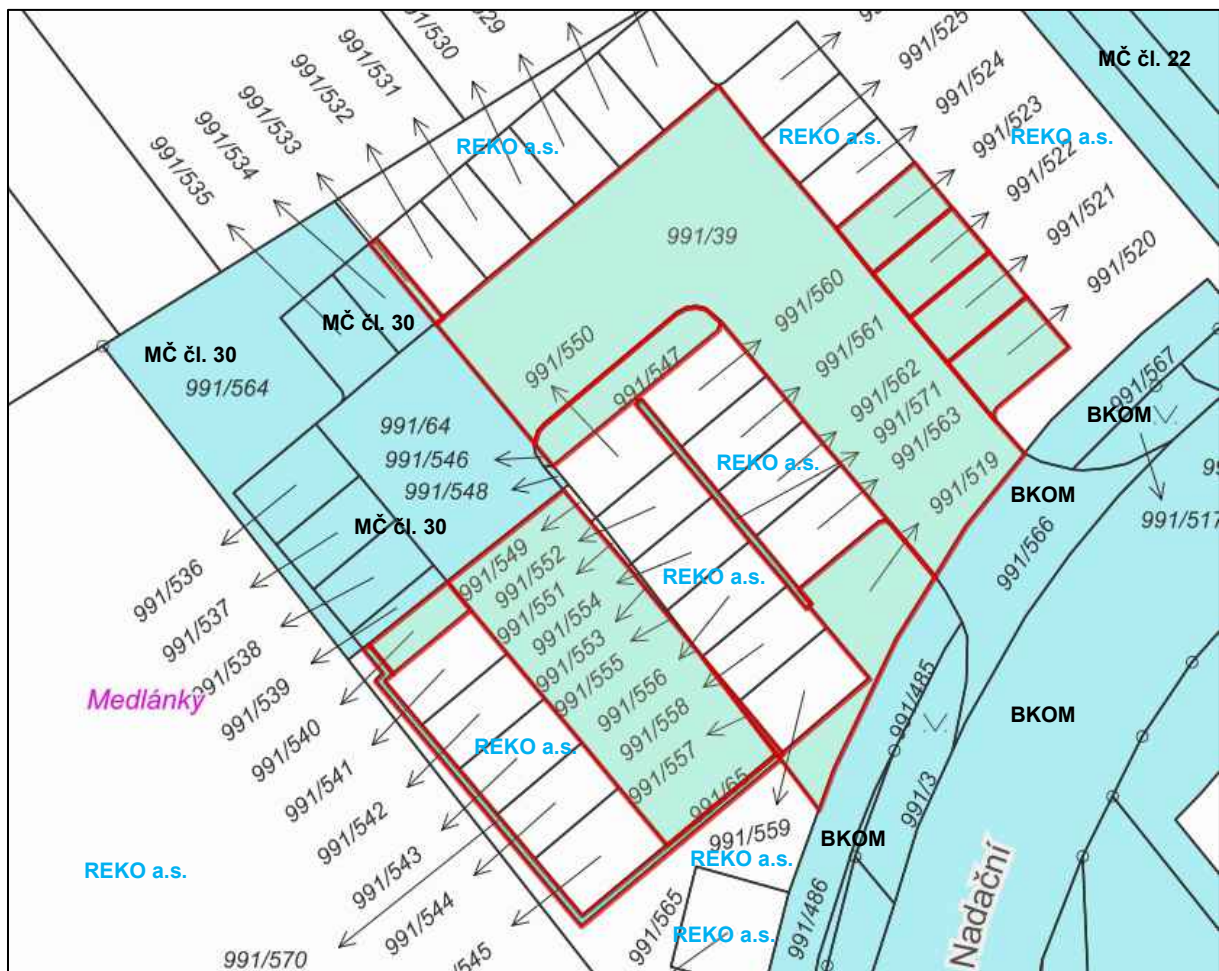
KUKLY II, s.r.o.





## Katastrální mapa

Pozemky p.č. 991/39, 991/65, 991/519-523, 991/533, 991/540, 991/547, 991/557 a id. 10/34 pozemků p.č. 991/570, 991/571 v k.ú. Medlánky



 pozemky v majetku SMB

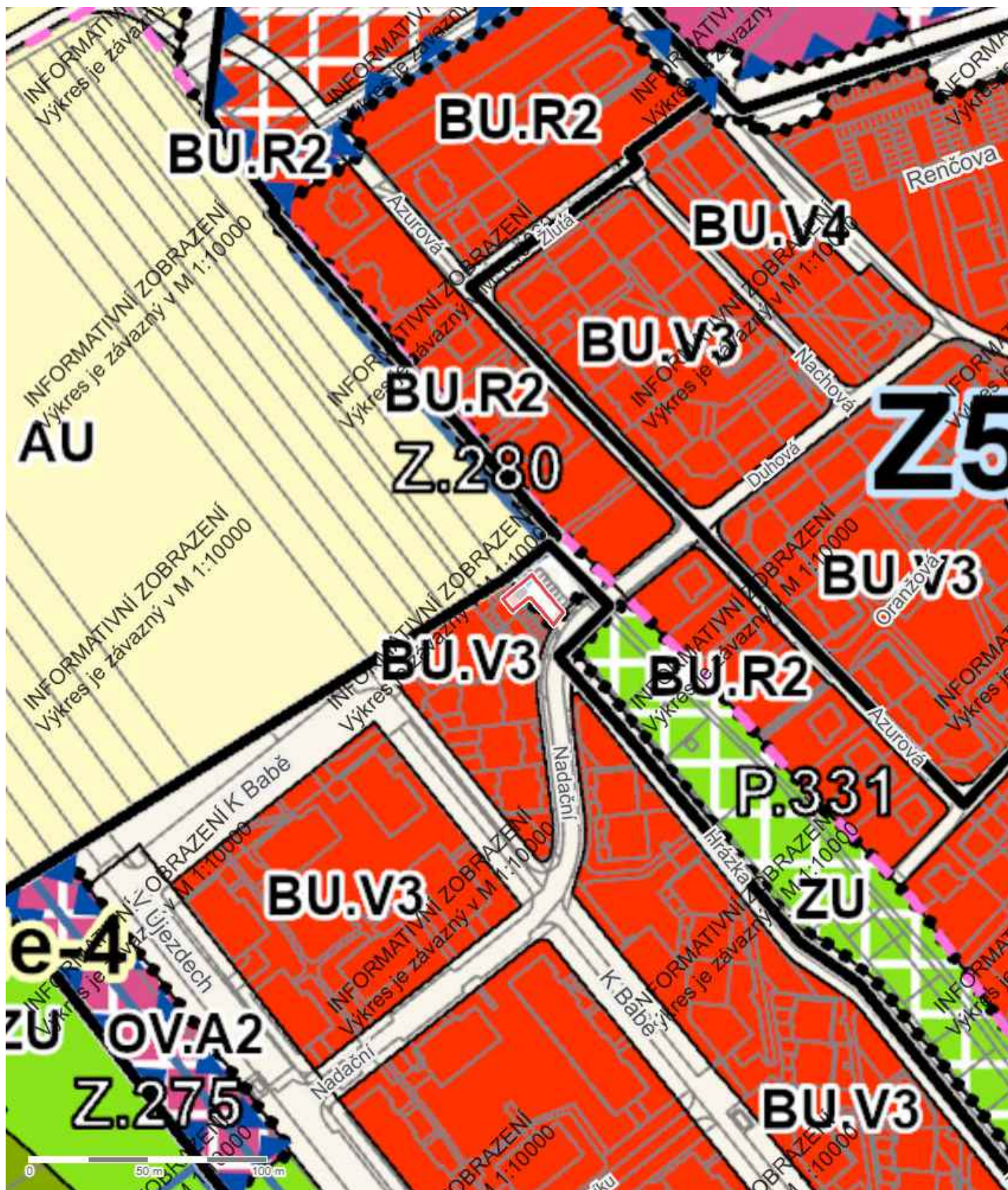
Orientační mapa



Ortofoto mapa



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 991/39, k.ú. Medlánky



## Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	991/39
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	197 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	197 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	47 m <sup>2</sup> (24%)

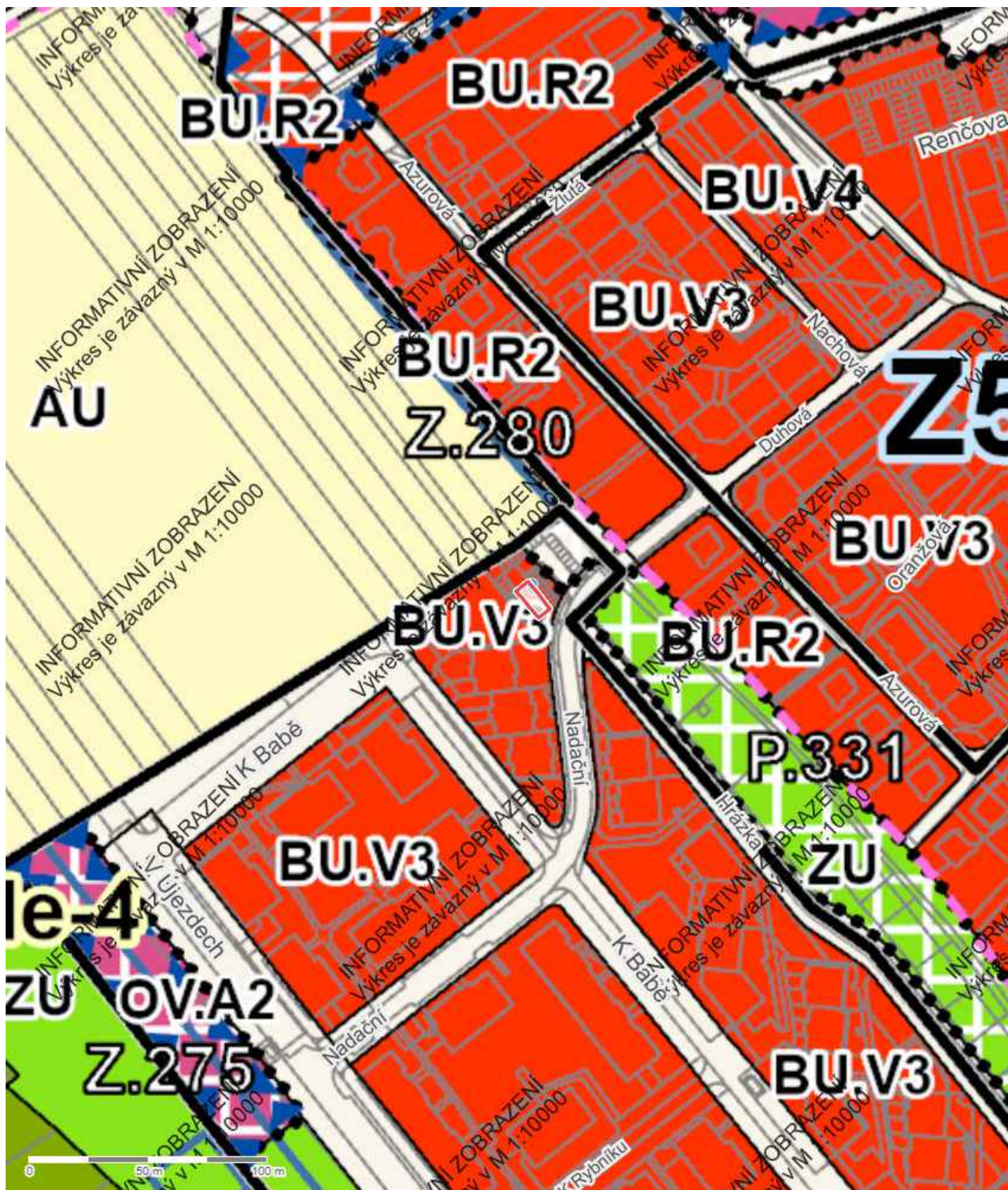
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	150 m <sup>2</sup> (76%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.17 Nové Medlánky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 991/65, k.ú. Medlánský



## Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	991/65
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	93 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	93 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

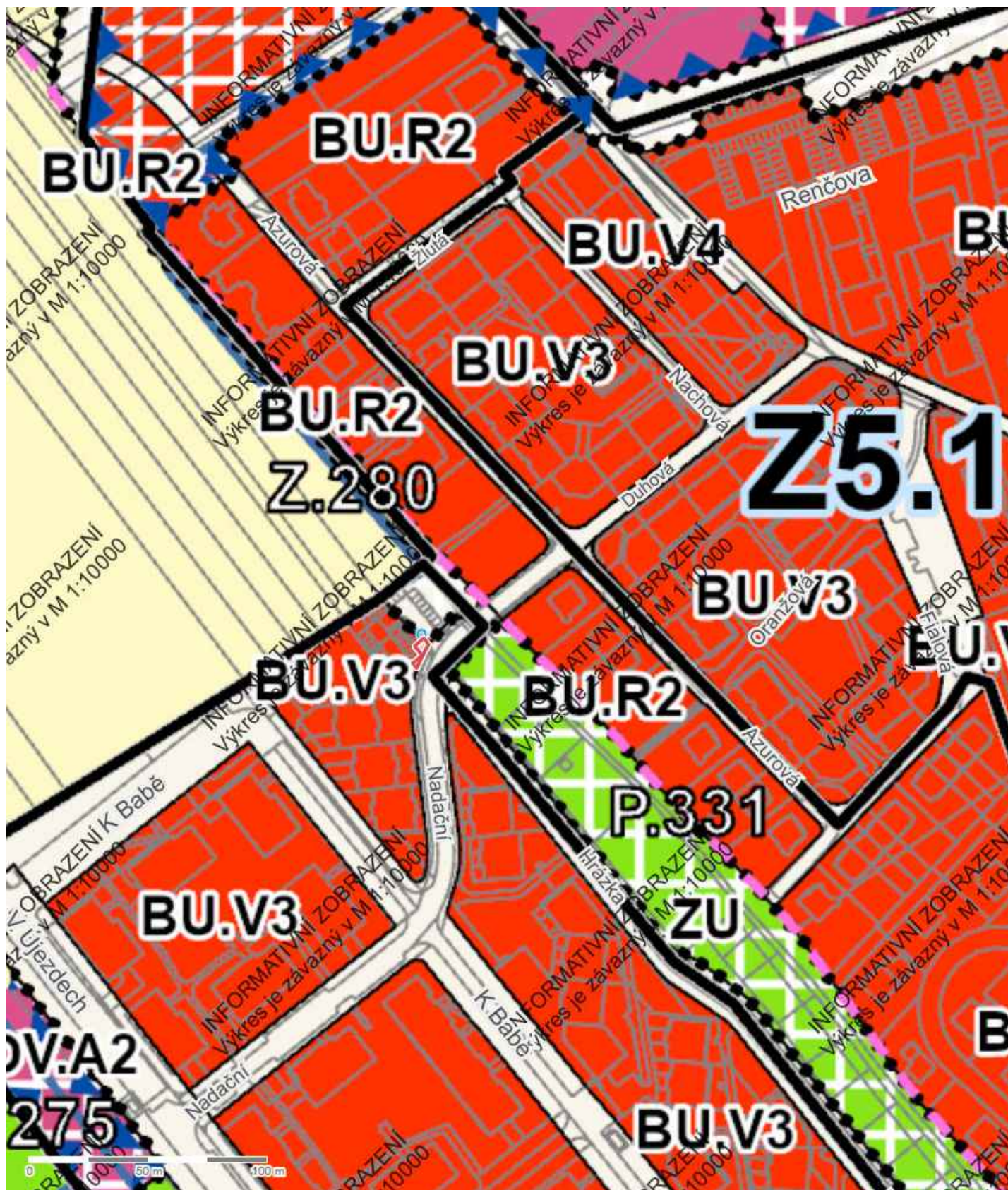
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	93 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.17 Nové Medlánky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 991/519, k.ú. Medláanky



## Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	991/519
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	29 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	29 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	24 m <sup>2</sup> (83%)

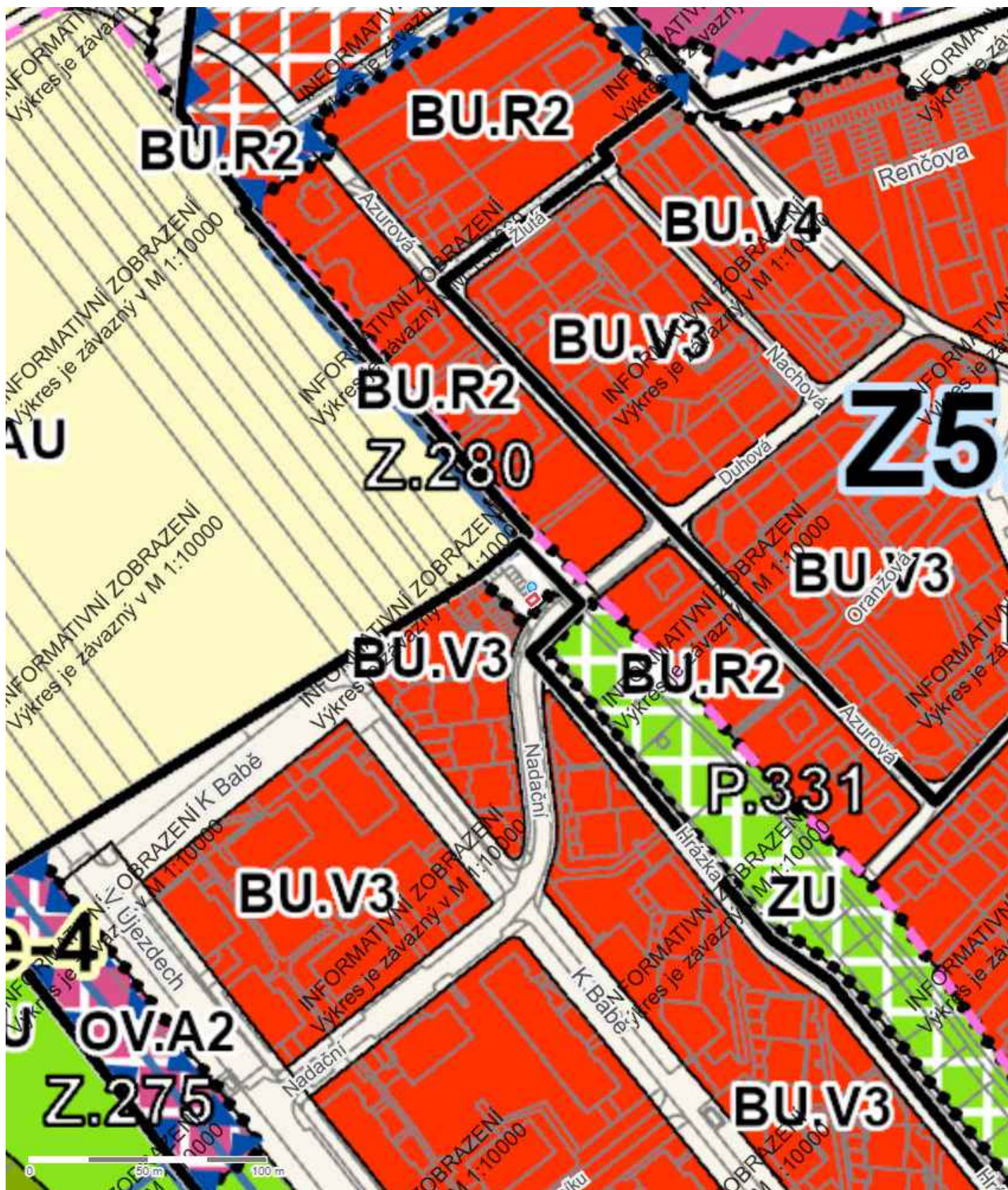
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 m <sup>2</sup> (15%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.17 Nové Medlánky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 991/520, k.ú. Medláanky



## Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	991/520
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	13 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	13 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

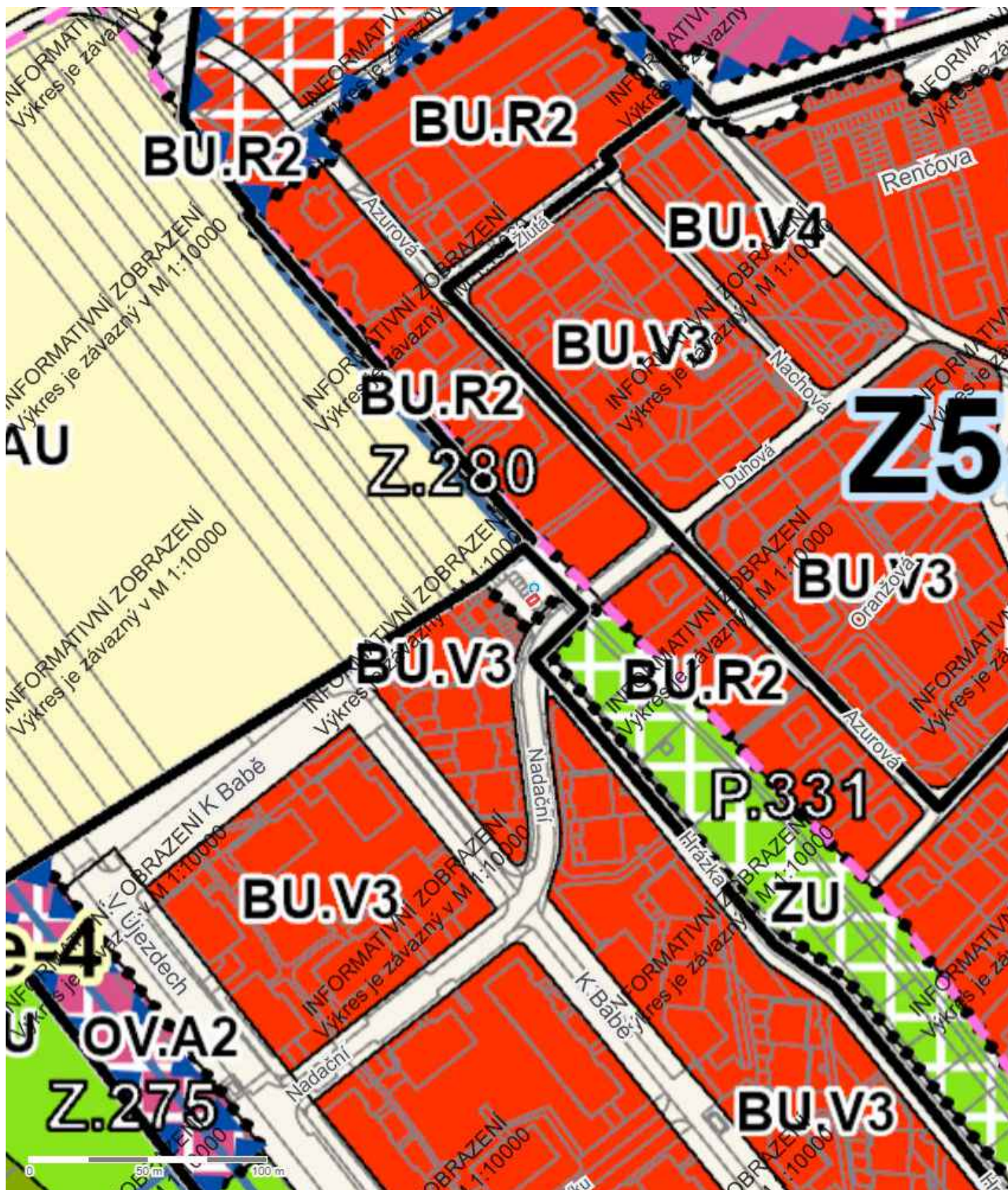
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	13 m <sup>2</sup> (99%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.17 Nové Medlánky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 991/521, k.ú. Medlányky



## Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	991/521
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	11 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	11 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

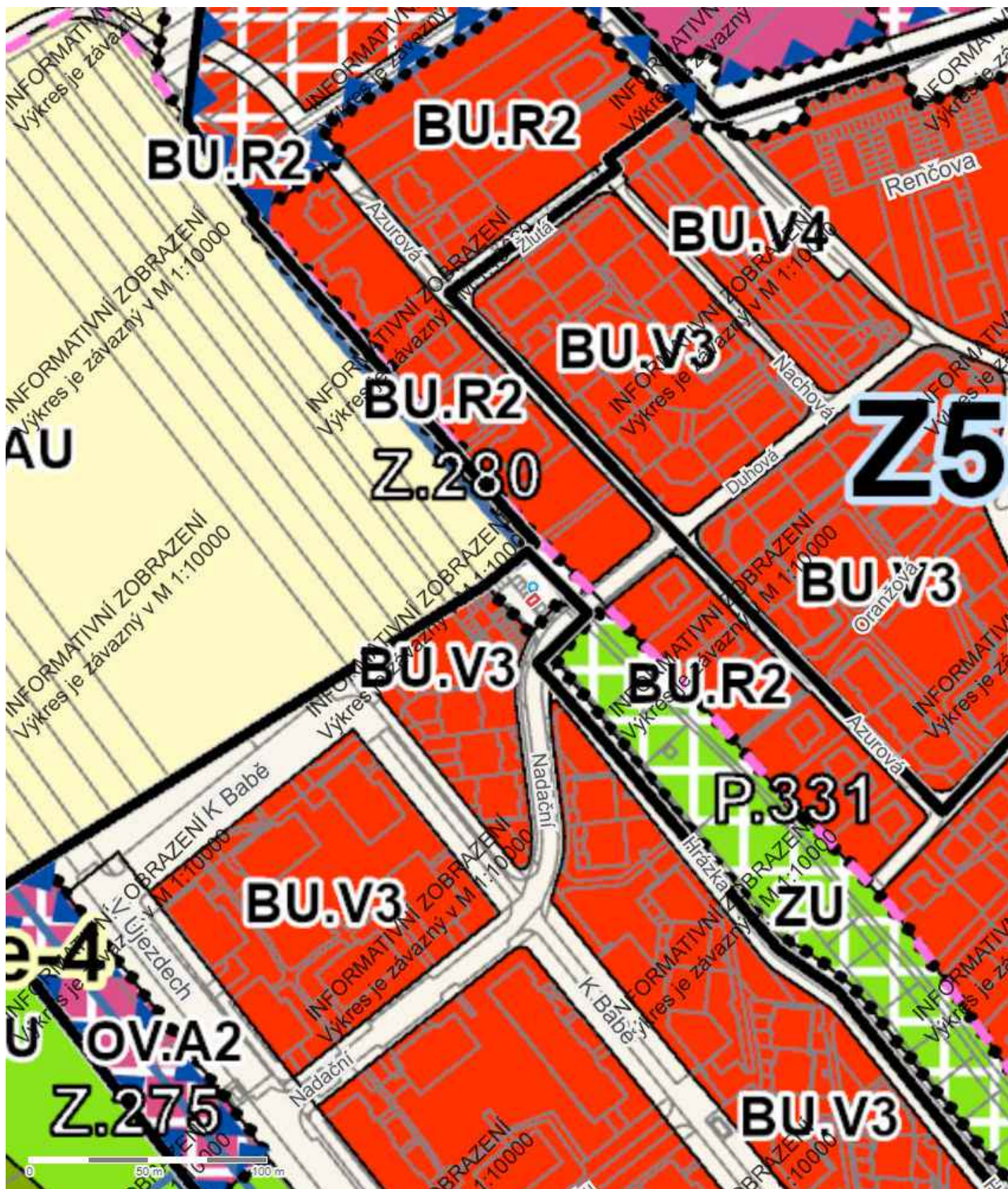
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	11 m <sup>2</sup> (102%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.17 Nové Medlánky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 991/522, k.ú. Medlányky



## Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	991/522
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	11 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	11 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

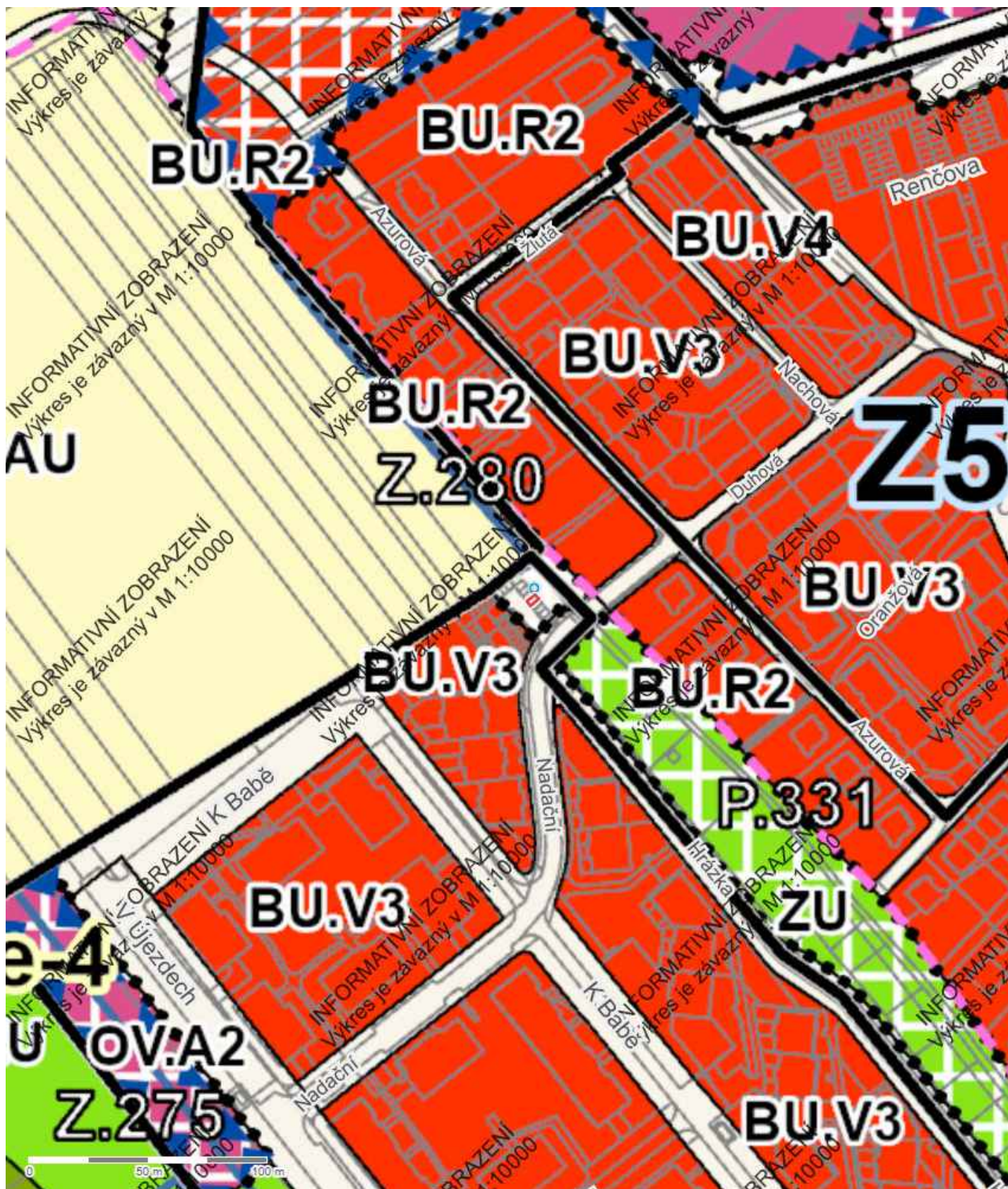
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	11 m <sup>2</sup> (101%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.17 Nové Medlánky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 991/523, k.ú. Medláanky



## Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	991/523
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	11 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	11 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	11 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.17 Nové Medlánky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 991/533, k.ú. Medlányky



## Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	991/533
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	2 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	2 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

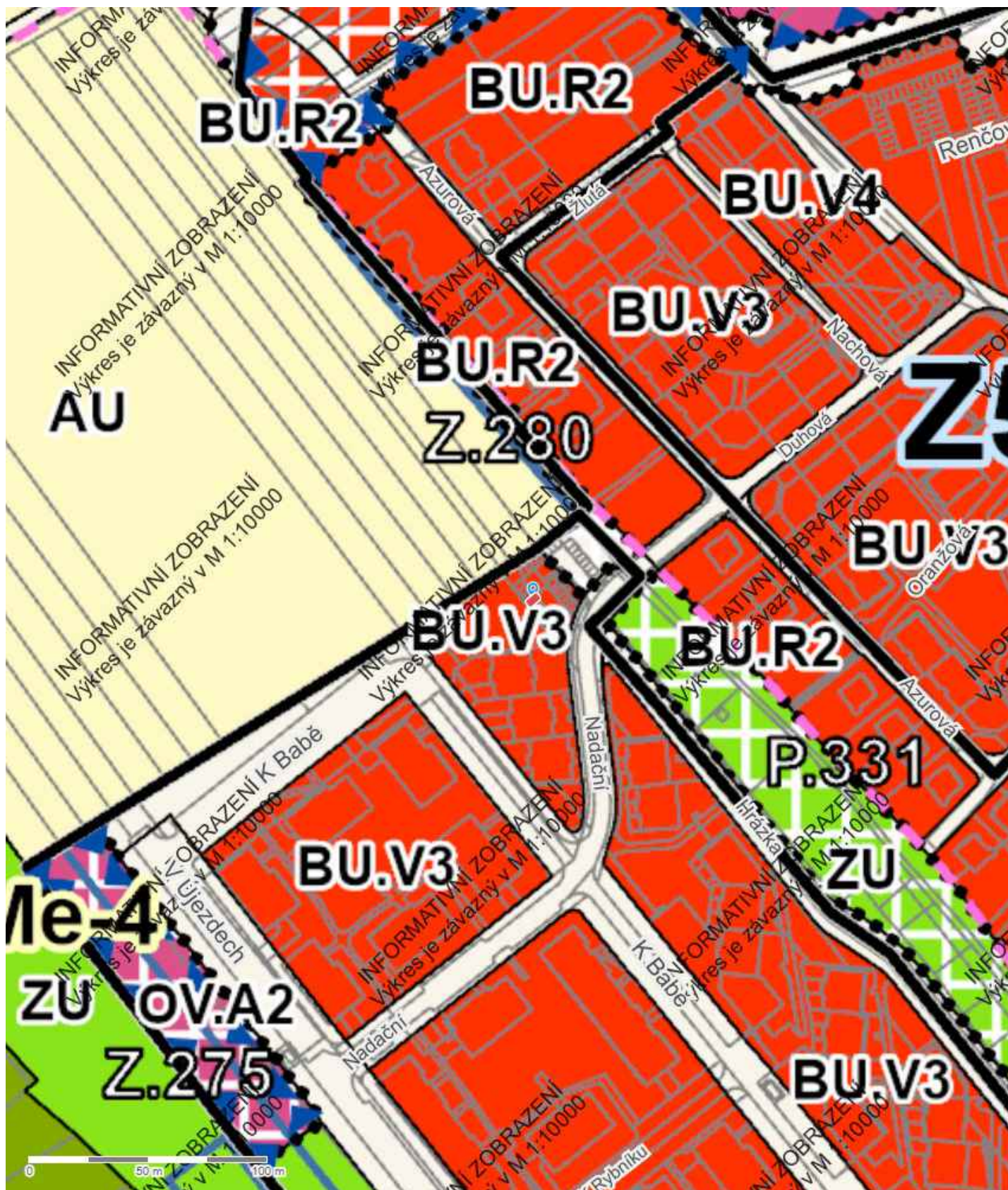
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m <sup>2</sup> (87%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.17 Nové Medlánky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 991/540, k.ú. Medlányky



## Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	991/540
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	7 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	7 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

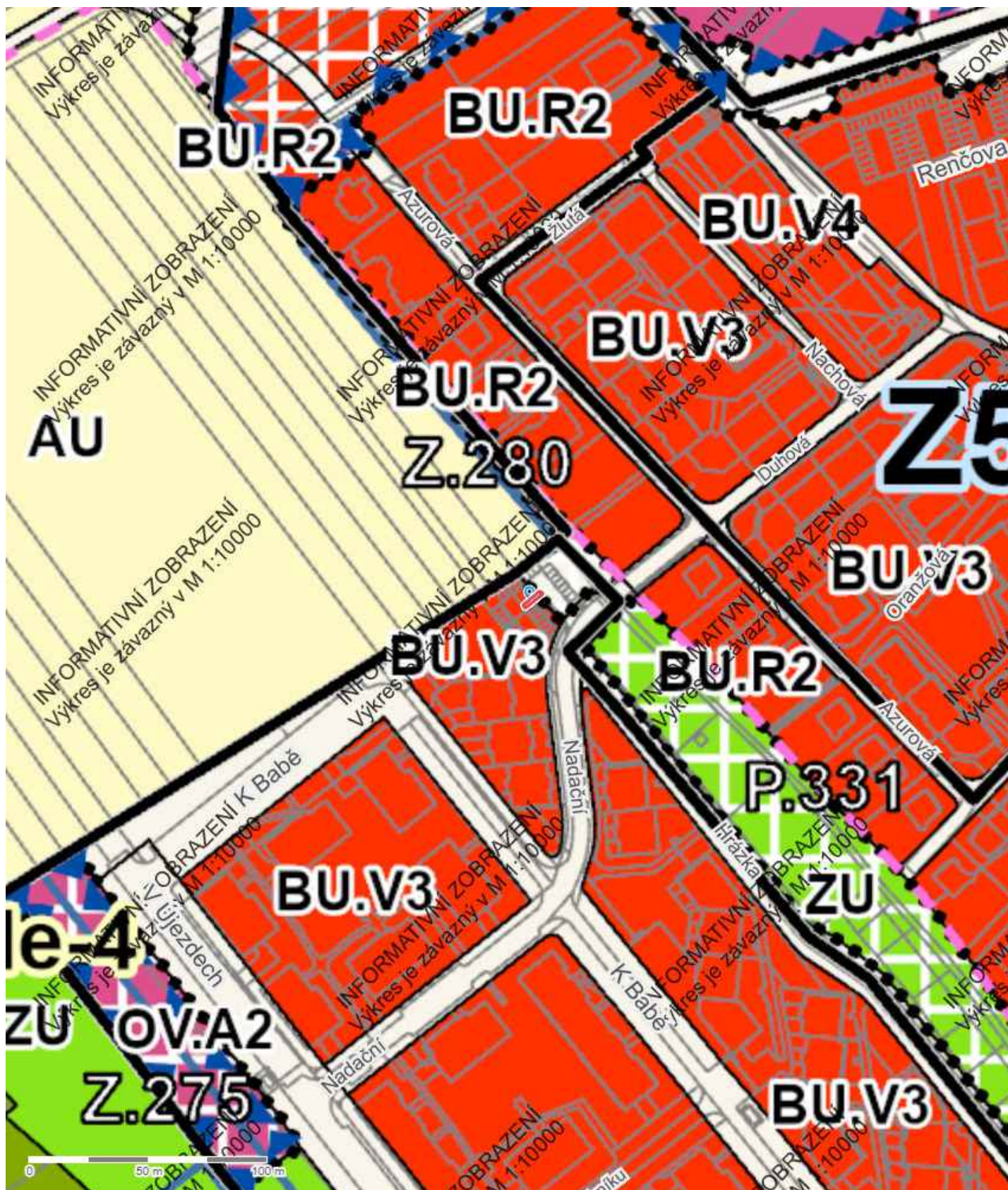
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	7 m <sup>2</sup> (99%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.17 Nové Medlánky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 991/547, k.ú. Medláanky



## Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	991/547
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	16 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	16 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	13 m <sup>2</sup> (78%)

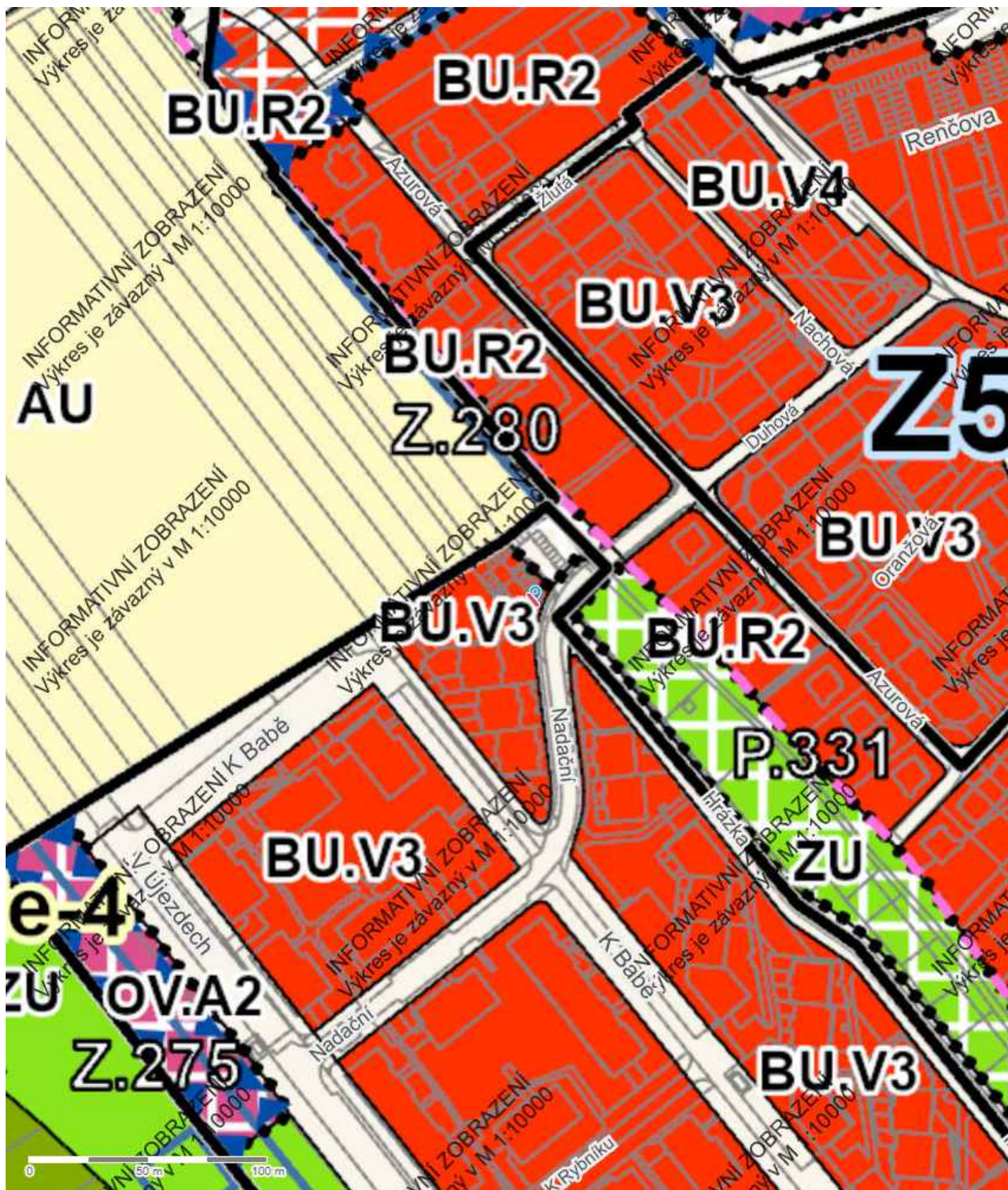
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m <sup>2</sup> (19%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.17 Nové Medlánky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 991/557, k.ú. Medlány



## Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	991/557
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	1 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	1 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

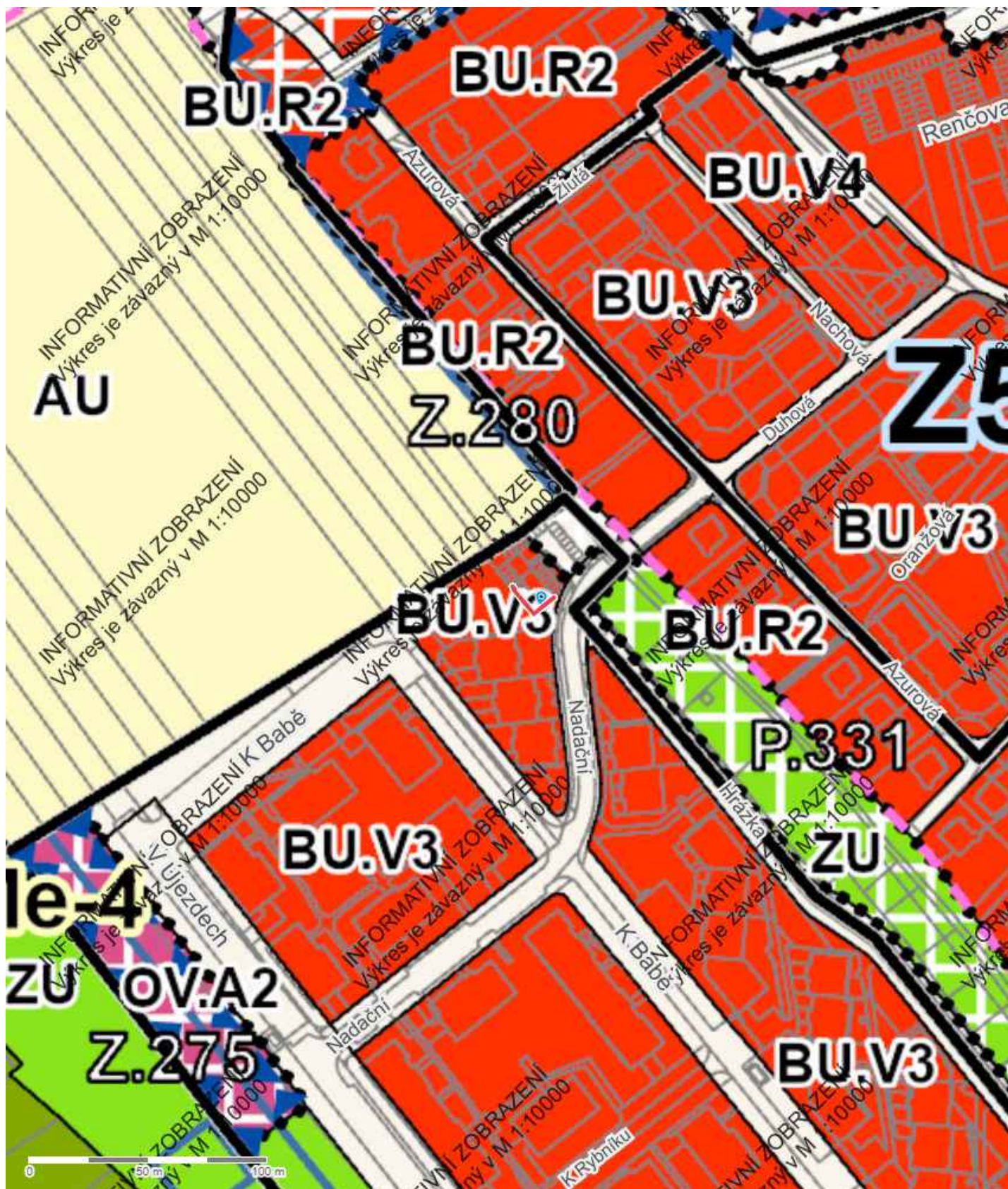
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m <sup>2</sup> (66%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.17 Nové Medlánky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 991/570, k.ú. Medláanky



## Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	991/570
List vlastnictví	4522
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	8 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	8 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

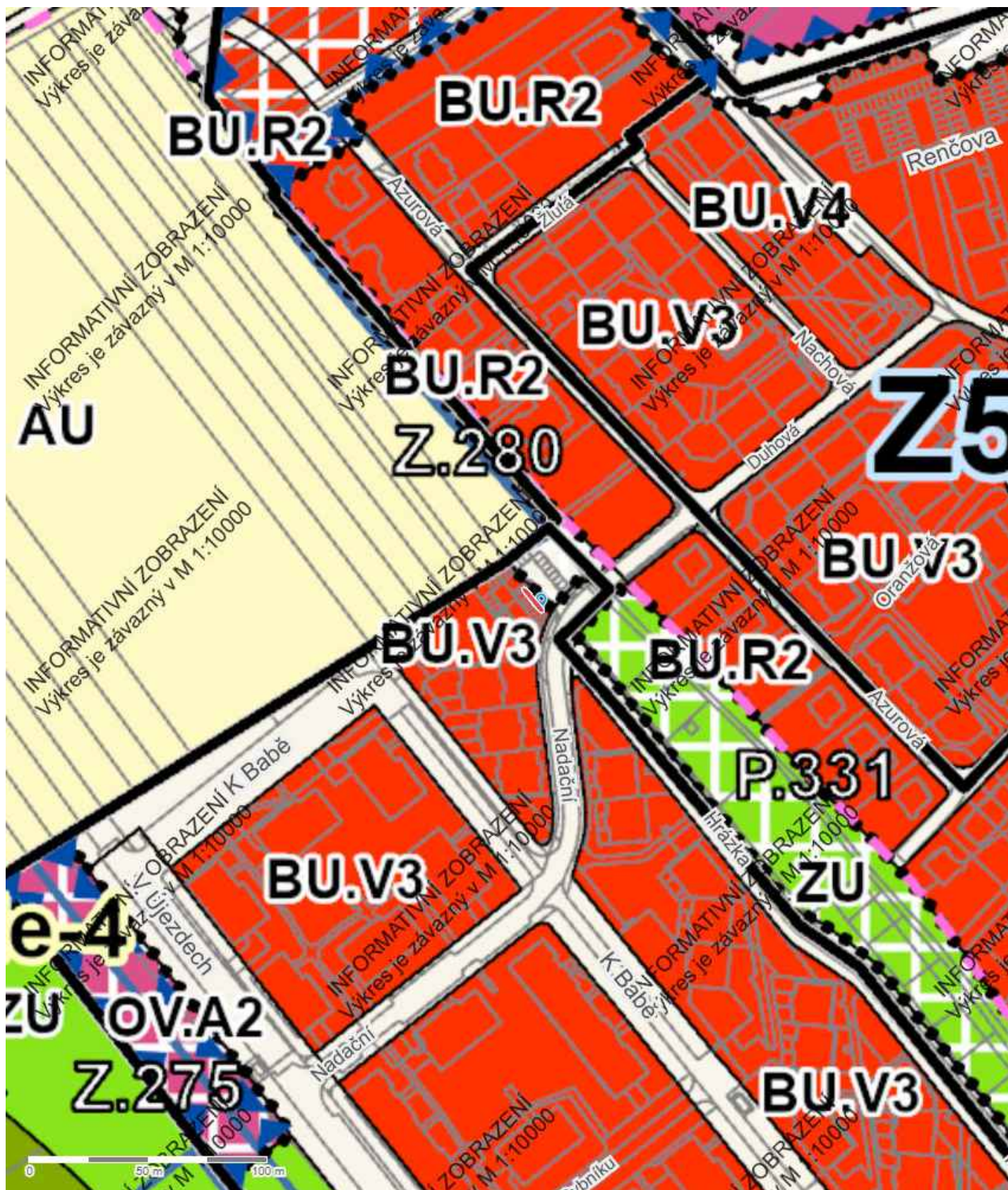
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	8 m <sup>2</sup> (103%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.17 Nové Medlánky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 991/571, k.ú. Medláanky



## Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	991/571
List vlastnictví	4522
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	4 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	4 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2026

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 m <sup>2</sup> (89%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.17 Nové Medlánky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–