

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

103. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice a návrh směny pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice za pozemek p.č. 1837/46 v k.ú. Štýřice

Anotace

Je předkládán materiál ve věci návrhu směny pozemku p.č. 750, zahrada o výměře 641 m² v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna (dále také „SMB“) za pozemek p.č. 1837/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1042 m² v k.ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti FK MEDIA, s.r.o., s doplatkem směny ve prospěch SMB a dále doplňujícího usnesení v návaznosti na změnu Statutu města Brna v říjnu 2025 a povinnosti útvarů MMB zajišťovat ze strany městských částí vyjádření k odejmutí svěřených pozemků a ke změně Statutu města Brna vyvolané zcizením svěřených nemovitých věcí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** skutečnost, že pozemek p.č. 750, zahrada, o výměře 660 m² v k.ú. Horní Heršpice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen Statut města Brna), městské části Brno-jih v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek
- 2. schvaluje**
 - odejmutí svěřeného pozemku p.č. 750, zahrada, o výměře 660 m² v k.ú. Horní Heršpice se souhlasem městské části Brno-jih z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
 - směnu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 750, zahrada, o výměře 641 m² v k.ú. Horní Heršpice za pozemek ve vlastnictví společnosti FK MEDIA, s.r.o., IČO: 26967618, se sídlem Ondříčkově náměstí 2978/4, Židenice, 636 00 Brno p.č. 1837/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1042 m² v k.ú. Štýřice s doplatkem ve výši 5.827.000 Kč (kupní cena po započtení ve výši 5.825.000 Kč + 2 000 Kč správní poplatek) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál je předkládán jako kombinace dvou materiálů. První, s názvem „Návrh směny pozemku p. č. 750 v k. ú. Horní Heršpice za pozemek p. č. 1837/46 v k. ú. Štýřice“, byl předložen na schůzi č. R9/172 konané dne 15. 4. 2026 a RMB doporučila schválit směnu. Druhý, s názvem "Návrh odejmutí svěřeného pozemku p. č. 750 v k. ú. Horní Heršpice v souvislosti s návrhem směny", byl předložen na schůzi č. R9/176 konanou dne 13. 5. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.5.2026 v 11:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.5.2026 v 16:21

Obsah materiálu

| | |
|--|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 8 |
| Příloha (612065_GP_03005.pdf) | 9 - 10 |
| Příloha (612065_ZPMZ_03005_nacrt.pdf) | 11 - 11 |
| Příloha (Ocenění.pdf) | 12 - 13 |
| Příloha (majetková mapa_k.ú.Horní Heršpice.pdf) | 14 - 14 |
| Příloha (majetková štyřice.pdf) | 15 - 15 |
| Příloha (ortofoto Heršpice.pdf) | 16 - 16 |
| Příloha (ortofoto_Štýřice.pdf) | 17 - 17 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Štýřice - 1837_46.pdf) | 18 - 19 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Horní+Heršpice - 750.pdf) | 20 - 22 |
| Příloha k usnesení (Smenna smlouva_FK MEDIA.pdf) | 23 - 27 |

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán materiál ve věci návrhu směny pozemku p.č. 750, zahrada o výměře 641 m² v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna (dále také „SMB“) za pozemek p.č. 1837/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1042 m² v k.ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti FK MEDIA, s.r.o., IČO: 26967618, se sídlem Ondříčkovovo náměstí 2978/4, Židenice, 636 00 Brno (dále také „FK MEDIA“) na základě podané žádosti FK MEDIA a dále doplňujícího usnesení v návaznosti na změnu Statutu města Brna v říjnu 2025 a povinnosti útvarů MMB zajišťovat ze strany městských částí vyjádření k odejmutí svěřených pozemků a ke změně Statutu města Brna vyvolané zcizením svěřených nemovitých věcí. V tomto případě jde o směnu pozemku p. č. 750 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1837/46 v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti FK MEDIA s.r.o.

SMB navrhovanou směnou získá pozemek p. č. 1837/46 v k. ú. Štýřice při ul. Jihlavská, na kterém je, spolu s pozemky v okolí ve vlastnictví České republiky (příslušnost hospodařit má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), zamýšlen investiční záměr výstavby parkovacích míst. O okolní pozemky, p.č. 1965/1, 1965/2 a 1965/4 v k.ú. Štýřice bylo již v minulosti žádáno, ale žádost byla zamítnuta s odvoláním na nedořešené restituční nároky. Na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových byl následně znovu podán dotaz s odpovědí, že pozemky jsou stále v procesu trvalého restitučního řízení a po skončení bude vyvěšena veřejná nabídka na jejich převod pro statutární město Brno. Nabídka k době vytvoření materiálu stále nebyla vyvěšena.

Oproti tomu společnost FK MEDIA směnou získá pozemek p. č. 750 v k. ú. Horní Heršpice.

Aktuální stav:

Rada města Brna na své R9/172 schůzi konané dne 15. 4. 2026:

doporučila

Zastupitelstvu města Brna

schválit směnu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 750, zahrada, o výměře 641 m² v k.ú. Horní Heršpice

za

pozemek ve vlastnictví společnosti FK MEDIA, s.r.o., IČO: 26967618, se sídlem Ondříčkovovo náměstí 2978/4, Židenice, 636 00 Brno

p.č. 1837/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1042 m² v k.ú. Štýřice s doplatkem ve výši 5.827.000 Kč (kupní cena po započtení ve výši 5.825.000 Kč + 2 000 Kč správní poplatek) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě

Radě města Brna je na R9/176 konané dne 13. 5. 2026 předložen materiál týkající se části doplňujícího usnesení v návaznosti na změnu Statutu města Brna v říjnu 2025 a povinnosti útvarů MMB zajišťovat ze strany městských částí vyjádření k odejmutí svěřených pozemků a ke změně Statutu města Brna vyvolané zcizením svěřených nemovitých věcí. V tomto případě jde o směnu pozemku p. č. 750 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1837/46 v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti FK MEDIA s.r.o.

Radě města Brna je na R9/176 konané dne 13. 5. 2026 předložen materiál týkající se části doplňujícího usnesení v návaznosti na změnu Statutu města Brna v říjnu 2025 a povinnosti útvarů MMB zajišťovat ze strany městských částí vyjádření k odejmutí svěřených pozemků a ke změně Statutu města Brna vyvolané zcizením svěřených nemovitých věcí. V tomto případě jde o směnu pozemku p. č. 750 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1837/46 v k. ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti FK MEDIA s.r.o.

Příčina změny:

Při kontrole materiálu bylo zjištěno, že usnesení RMB R9/172 ze dne 15. 4. 2026 bod č. 36 neobsahovalo část týkající se souhlasu a doporučení pro ZMB schválit odejmutí svěřeného majetku pozemek p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice. Proto je předkládán materiál týkající se změny (doplnění) tohoto usnesení.

Vlastnictví:

- a) pozemek p.č. 750, zahrada, o výměře 641 m² v k.ú. Horní Heršpice je ve vlastnictví statutární města Brna na základě zák. č. 172/1991 Sb., ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
- b) pozemek p.č. 1837/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1042 m² v k.ú. Štýřice je ve vlastnictví společnosti FK MEDIA na základě kupní smlouvy ze dne 26. 1. 2009, právní účinky vkladu ke dni 26. 1. 2009.

Správa pozemku:

Předmětný pozemek je svěřen MČ Brno-jih v kategorii III (ostatní nemovitý majetek), ta souhlasí s odejmutím svěřeného pozemku.

Nájemní smlouva na pozemek SMB:

MČ Brno-jih uzavřela s třetí fyzickou osobou na pozemek p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice pachtovní smlouvu č. 050848 ze dne 14. 2. 2017, a to na dobu neurčitou.

Popis pozemku:

- a) pozemek p.č. 750, zahrada, o výměře 641 m² v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutární města Brna se nachází při ulici Kšírova a tvoří proluku mezi domy. Pozemek je oplocen od místní komunikace z přední i zadní strany. Pozemek je porostlý nízkou travní zelení s několika vzrostlými stromy. Na pozemku se nachází malé dočasné stavby.
- b) pozemek p.č. 1837/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1042 m² v k.ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti FK MEDIA se nachází při ulici Jihlavská. Pozemek slouží jako část štěrkového parkoviště a také jako pěší stezka. Pozemek je zčásti porosten nízkou zelení a stromy.

Pozn. U pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice, bude geometrický plánem č. 3005-96/2025 vypracovaným dne 5. 2. 2026 Ing. Přemyslem Kratochvílem změněna výměra této parcely z 660 m² na 641 m². Změna v době předkládání tohoto materiálu není zapsána v katastru, avšak v době podepsání smlouvy bude geometrický plán s novými výměrami zapsán.

ÚPmB:

- a) pozemek p.č. 750, zahrada, o výměře 641 m² v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutární města Brna je součástí plochy stabilizované bydlení univerzální BU.R2 rezidenční nízkopodlažní s výškovou zástavbou 3-10m zóny se shodným charakterem Z3.10 Horní Heršpice.
- b) pozemek p.č. 1837/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1042 m² v k.ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti FK MEDIA je součástí plochy stabilizované doprava všeobecná DU zóny se shodným charakterem Z5.27 Vídeňská, Renneská.

Pozn. pozemek p.č. 750, zahrada, o výměře 641 m² v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutární města Brna je součástí zemědělského půdního fondu s hodnotou BPEJ 25600. Pozemek p.č. 1837/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1042 m² v k.ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti FK MEDIA má zapsán způsob ochrany ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam.

Inženýrské sítě:

Dle technické mapy města Brna jsou na pozemku p.č. 1837/46 v k.ú. Štýřice umístěny sítě kabelové trasy (napájecí a zpětné trakční kabely Dopravního podniku města Brna, a.s. Dále se na pozemku nachází podzemní vedení vodovodního řadu, který provozuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Zájemce:

Společnost FK MEDIA podala žádost na základě oslovení statutárním městem Brnem o směnu pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice, části pozemku p.č. 629/3 v výměře 195 m² v k.ú. Dolní Heršpice, pozemku p.č. 965/12 v k.ú. Komín, části pozemku p.č. 1 o výměře 70 m² v k.ú. Slatina a části pozemku p.č. 2 o výměře 241 m² v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1837/46 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví společnosti FK MEDIA. Následně byly veškeré pozemky kromě pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice vyřazeny z důvodu nesouhlasů městských částí s jejich zcizením.

Ocenění:

Pozn. Cena obvyklá pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice byla původně stanovena zájemcem ve výši 10.770.000 Kč znaleckým posudkem č. 031491/2024 ze dne 18. 4. 2024. Následně byl dodán zájemcem znalecký posudek č. 095051/2024 ze dne 17. 12. 2024, kterým byla cena tohoto pozemku odhadnuta na 5.980.000 Kč. Znaleckým posudkem byla také doložena cena na pozemek p.č. 1837/46 v k.ú. Štýřice ve

výši 2.600.000 Kč.

Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB vydalo vyjádření ke znaleckým posudkům a zohlednilo v ceně nemožnost zastavět pozemek p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice do doby vytvoření protipovodňových opatření. Oddělení realitní ekonomiky MO MMB proto navrholo snížit cenu o cca 20 % z původního znaleckého posudku č. 031491/2024.

Při projednávání byl materiál stažen s odkazem na aktualizaci ocenění a odstranění snížení ohledně protipovodňových opatření.

Proto byl vypracován znalecký posudek č. 077688/2025 ze dne 12. 1. 2026, vypracovaný Ing. Tomášem Vrbkou s cenou ve výši 8.790.000 Kč. Kvůli budoucí změně výměry v katastru nemovitostí byla cena po konzultaci s ORE MMB upravena na 8.535.000 Kč

Pro pozemek p.č. 1837/46 v k.ú. Štýřice byla ORE MMB stanovena cena ve výši 2.710.000 Kč.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena pozemku p.č. 1837/46 v k.ú. Štýřice.....2.600 Kč/m²

Kupní cena při výměře 1 042 m² po zaokrouhlení.....zaokr. 2.710.000 Kč

Jednotková kupní cena pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice po zaokrouhlení.....13.315 Kč/m²

Kupní cena při výměře 641 m².....zaokr. 8.535.000 Kč

S ohledem na rozdílnost ceny bude v souvislosti se směnou ze strany zájemce zaplacen doplatek na cenu pozemků ve výši 5.825.000 Kč dle směnné smlouvy.

Obě ceny jsou uvedeny včetně DPH. K doplatku budou připočteny náklady města spojené s převodem, a to poplatek 2.000 Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Průběh projednávání záměru:

Orgánům města Brna bylo navrhováno souhlasit se záměrem směny pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice.

Komise majetková RMB na 53. zasedání konaném dne 26.6.2025 hlasovala o předloženém návrhu:

souhlasí se záměrem směny pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

- p.č. 750, zahrada, o výměře 660 m² v k.ú. Horní Heršpice

za

pozemek ve vlastnictví společnosti FK MEDIA, s.r.o., IČO: 26967618, se sídlem Ondříčkovo náměstí 2978/4, Židenice, 636 00 Brno

- p.č. 1837/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1042 m² v k.ú. Štýřice

Hlasování: 8 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičicová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro | omluvena | pro | pro | omluven | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

Rada města Brna na R9/137 schůzi konané dne 16.7.2025 přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy

Rada města Brna souhlasí

36. Návrh směny pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice za pozemek p.č. 1837/46 v k.ú. Štýřice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

- p.č. 750, zahrada, o výměře 641 m² v k.ú. Horní Heršpice
za

pozemek ve vlastnictví společnosti FK MEDIA, s.r.o., IČO: 26967618, se sídlem Ondříčkově náměstí 2978/4,
Židenice, 636 00 Brno

- p.č. 1837/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1042 m² v k.ú. Štýřice s doplatkem ve výši 5.827.000 Kč
(kupní cena po započtení ve výši 5.825.000 Kč + 2 000 Kč správní poplatek) ve prospěch statutárního města Brna
a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

| | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | RNDr. Chvátal Ph.D. | JUDr. Kerndl | Ing. Podivinská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | Petr Bořecký | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
| ----- | pro | pro | pro | pro | ----- | ----- | pro | pro | pro | pro |

Schůze Rady města Brna č. R9/172 konaná dne 15. dubna 2026

36. Návrh směny pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice za pozemek p.č. 1837/46 v k.ú. Štýřice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

- p.č. 750, zahrada, o výměře 641 m² v k.ú. Horní Heršpice
za

pozemek ve vlastnictví společnosti FK MEDIA, s.r.o., IČO: 26967618, se sídlem Ondříčkově náměstí 2978/4,
Židenice, 636 00 Brno

- p.č. 1837/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1042 m² v k.ú. Štýřice s doplatkem ve výši 5.827.000 Kč
(kupní cena po započtení ve výši 5.825.000 Kč + 2 000 Kč správní poplatek) ve prospěch statutárního města Brna
a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

| | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | RNDr. Chvátal Ph.D. | JUDr. Kerndl | Ing. Podivinská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | Petr Bořecký | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
| ----- | pro | pro | pro | pro | ----- | ----- | pro | pro | pro | pro |

Pozn. Materiál týkající se doplnění usnesení ohledně odejmutí svěřeného pozemku byl předložen do RMB na 13. 5. 2026.

Záměr statutárního města Brna směniti nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.7.2025 do 6.8.2025.

Závěr:

Zájemce vyslovil s návrhem souhlas. Nyní je předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit směnu

pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 750, zahrada, o výměře 641 m² v k.ú. Horní Heršpice za pozemek ve vlastnictví společnosti FK MEDIA p.č. 1837/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1042 m² v k.ú. Štýřice spolu s doplatkem ze strany FK MEDIA ve výši 5.827.000 Kč (kupní cena po započtení ve výši 5.825.000 Kč + 2 000 Kč správní poplatek) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Schválením směny v ZMB by pozemek p. č. 750 v k. ú. Horní Heršpice přešel do vlastnictví společnosti FK MEDIA a SMB by směnou nabylo do vlastnictví pozemek p. č. 1837/46 v k. ú. Štýřice, nyní ve vlastnictví společnosti FK MEDIA.

Požadavek Dopravního podniku města Brna, a.s. na zřízení věcného břemene pro kabelové vedení bude řešen samostatně.

Stanoviska příslušných orgánů:

MČ Brno-jih – dle sdělení ze dne 2. 10. 2023 ZMČ Brno-jih doporučuje zřízení pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice. Městská část souhlasí s odejmutím svěřeného pozemku.

MČ Brno-střed – dle sdělení výpisu z jednání 178. RMČ Brno-střed nemá námitek k návrhu nabytí pozemku p.č. 1837/46 v k.ú. Štýřice, z vlastnictví společnosti FK MEDIA, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna, formou směny za pozemek p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice, do vlastnictví FK MEDIA s.r.o.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle sdělení ze dne 24. 10. 2024

- 1) souhlasí se směnou pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice bez připomínek
- 2) souhlasí se směnou pozemku p.č. 1837/46 v k.ú. Štýřice s tím, že upozornují na uložení vodovodního řadu na daném pozemku a požadují zřízení věcného břemene v případě, že by pozemek nenabývalo SMB.

Technické sítě Brno, akciová společnost – dle sdělení ze dne 14. 10. 2024

- 1) pozemek p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice není dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO. S pozbytím majetku souhlasí.
- 2) pozemek p.č. 1837/46 v k.ú. Štýřice je dotčen zařízením/ochranným pásmem VO a optickou sítí TSB. S nabytím pozemku do majetku SMB souhlasí.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle sdělení ze dne 21. 10. 2024

- 1) k pozemku p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice nejsou žádné připomínky z hlediska zájmů DPMB, a.s. není dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO. S pozbytím majetku souhlasí.
- 2) k pozemku p.č. 1837/46 v k.ú. Štýřice požadují zřídit věcné břemeno z důvodu výskytu uložení kabelové trasy napájecích a zpětných trakčních kabelů.


Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace – dle sdělení ze dne 7. 4. 2025 pozemek p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice není v kolizi s koncepcí protipovodňových opatření, nachází se cca 200 m západně od plánované linie protipovodňových opatření v platném záplavovém území. Po realizaci protipovodňových opatření nebude výstavba ohrožením omezena.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|---------------------------------|--|-------------------------|-------------|----------|---------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | |
| 751/1 | 5 | 17 | zahrada | 751/1 | 4 | 99 | zahrada | | 0 | 751/1 752 | 837 837 | 5 1 | 17 44 | celá celá | |
| 752 | 1 | 44 | zast. pl. | 752 | 1 | 77 | zast. pl. | č.p. 165 rod.dům | 2 | | | | | | |
| | | | | | (| 6 | 76) | | | | | | | | |
| *1) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 750 | 6 | 60 | zahrada | 750 | 6 | 41 | zahrada | | 0 | | 10001 | | | | |
| 753 | 2 | 02 | zast. pl. | 753 | 2 | 02 | zast. pl. | č.p. 166 rod.dům | 0 | | 693 | | | | |
| 754 | 5 | 43 | zahrada | 754 | 5 | 43 | zahrada | | 0 | | 693 | | | | |
| 2050/1 | 1 | 66 | 26 | ostat. pl. ostat. komunikace | 2050/1 | 1 | 66 | 26 | ostat. pl. ostat. komunikace | 0 | | 10001 | | | |
| | 1 | 86 | 92 | | | 1 | 86 | 88 | | | | | | | |

*1) Návrh na změnu výměry p. č. 750 podle §37 odst. 1 písmeno d) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

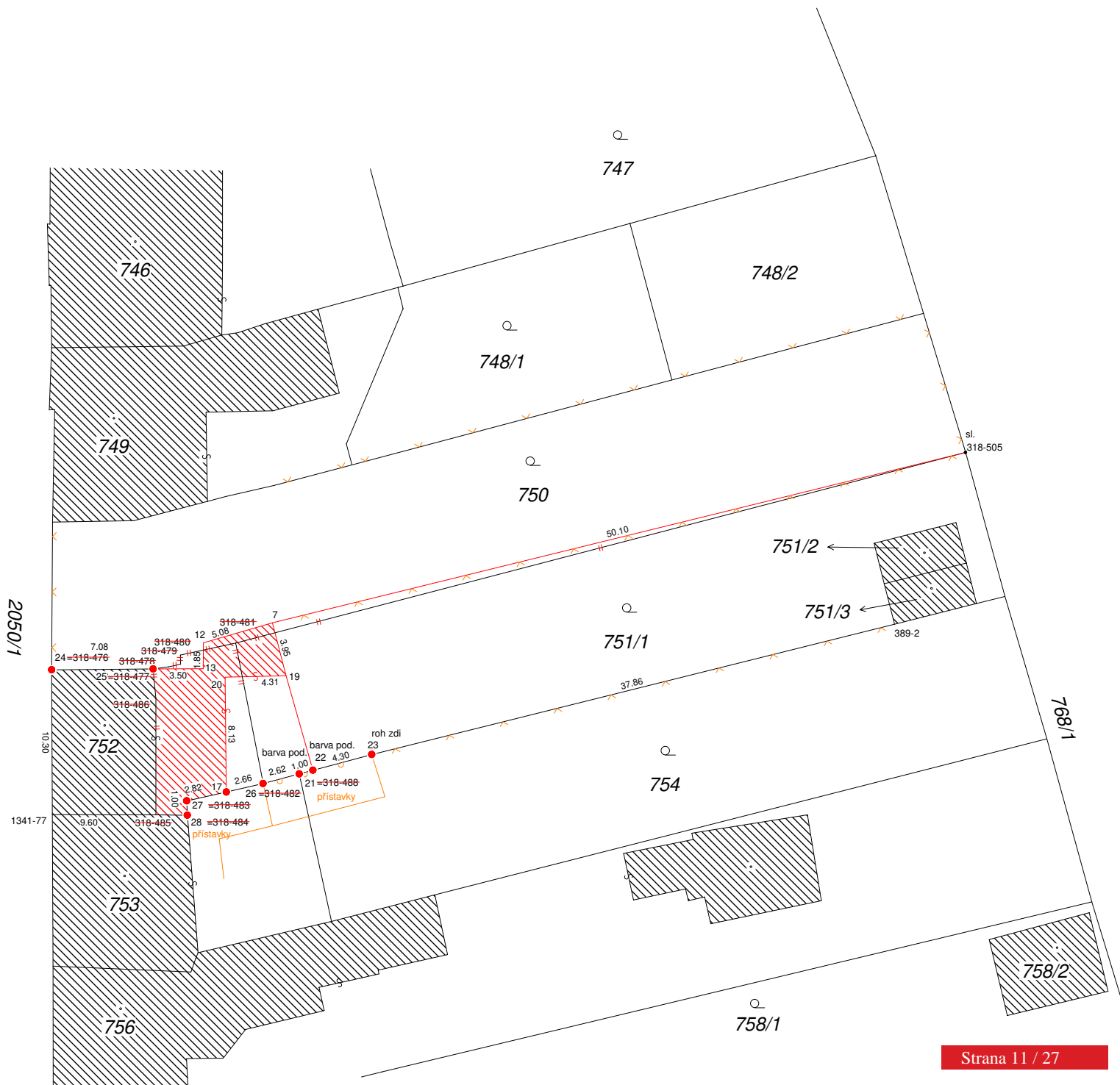
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku změnu obvodu budovy průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků opravu geometrického a polohového určení nemovitosti | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | | |
|---|--|---|--|--|--|
| | Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Kratochvíl | | Jméno, příjmení: | | |
| | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3051 | | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: | | |
| | Dne: 5.2.2026 Číslo: 15/2026 | | Dne: Číslo: | | |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | | |
| Vyhotovitel:  ING. PŘEMYSL KRATOCHVÍL GEODETICKÁ KANCELÁŘ 737 429 910 PREMEK@PREGEO.CZ PODOLÍ 233, 66403 - IČO: 07443803 - WWW.PREGEO.CZ | | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 3005-96/2025 | | | | | |
| Okres: Brno-město | | | | | |
| Obec: Brno | | | | | |
| Kat. území: Horní Heršpice | | | | | |
| Mapový list: DKM, Brno 9-1/44 | | | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | | | | |
| viz seznam souřadnic | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|---------------------|
| 318-505 | 597807.80 | 1163777.20 | 6 | sloupek plotu |
| 389-2 | 597812.80 | 1163789.31 | 4 | roh stavby |
| 1341-77 | 597872.17 | 1163802.72 | 3 | roh stavby |
| 7 | 597856.65 | 1163789.21 | 3 | roh stavby |
| 12 | 597861.52 | 1163790.62 | 3 | roh stavby |
| 13 | 597861.54 | 1163792.44 | 3 | roh stavby |
| 17 | 597859.90 | 1163801.14 | 3 | roh stavby |
| 19 | 597855.69 | 1163792.93 | 3 | roh stavby |
| 20 | 597859.99 | 1163793.04 | 3 | roh stavby |
| 21 | 597854.76 | 1163799.86 | 3 | barva na podezdívce |
| 22 | 597853.80 | 1163799.60 | 3 | barva na podezdívce |
| 23 | 597849.65 | 1163798.49 | 3 | roh zdi |
| 24 | 597872.21 | 1163792.52 | 3 | roh stavby |
| 25 | 597865.06 | 1163792.46 | 3 | roh stavby |
| 26 | 597857.31 | 1163800.54 | 3 | roh stavby |
| 27 | 597862.69 | 1163801.76 | 3 | roh stavby |
| 28 | 597862.65 | 1163802.77 | 3 | roh stavby |
| 29 | 597864.87 | 1163802.74 | 3 | roh stavby |





**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Vyjádření ke znaleckému posudku ke směně pozemků v k.ú. Štýřice a k.ú. Horní Heršpice

(zpracováno na žádost OPS, pan Mgr. Ladislav Koutný)

Ocenění ke dni: 3.2.2026
Navrhovatel: FK Media, s.r.o.
Umístění: při ulici Jihlavská a Kširova
Dispozice: směna

Dle KN: (k.ú. Štýřice) parc.č. 1837/46 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1042 m²
(k.ú. Horní Heršpice) parc.č. 750 – zahrada o výměře 660 m²

Dle ÚP: k.ú. Štýřice – pozemek se nachází v ploše DU – doprava všeobecná (v části je pozemek dotčen koridorem CNU.Sty/1 – VMO Tunel Červený kopec)
k.ú. Horní Heršpice - plocha bydlení všeobecného (BU.R2), struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň 3-10 m, dle Povodňového plánu ČR (<https://dppcr.cz>) se plocha nachází v záplavovém území s rizikem 100-leté vody.

Dle skutečnosti: k.ú. Štýřice – pás podél komunikace Jihlavská, který se ve východní části rozšiřuje a je využíván jako částečně zpevněná parkovací plocha u Ústředního hřbitova Brno
k.ú. Horní Heršpice – proluka mezi rodinnými domy, užíváno jako zahrada, přístupné ze dvou stran. Dle nejnovějšího vyjádření Povodí Moravy, s.p. se pozemek nachází ve středním povodňovém ohrožení. Při povodni Q100 dosahuje hloubka do cca 1,2 m. Doporučeno vyčkat na PPO, v případě dřívější realizace nutno počítat se zaplavením do uvedené výše.

Pozemek parc.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice

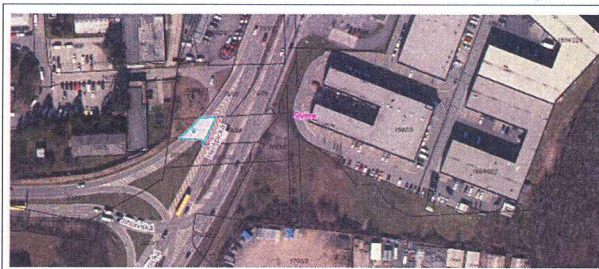
Znaleckým posudkem č. 077688/2025 byla stanovena znalcem Ing. Tomášem Janasem obvyklá cena pozemku ke dni 12.1.2026 ve výši **8 790 000,- Kč** (cena konečná včetně případného DPH). Protistranou byly dne 29.1.2026 vzneseny námitky, avšak po přezkoumání jsme dospěli k závěru, že obvyklá cena stanovená znalcem je v pořádku.

Pozemek parc.č. 1837/46 v k.ú. Štýřice

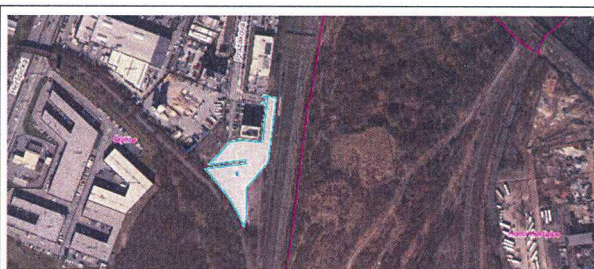
Na základě znaleckého posudku č. 095051/2024, který vypracovala ke dni 17.12.2024 kancelář Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář, byla akceptována obvyklá cena předmětného pozemku ve výši 2 600 000,- Kč, tj. cca 2 495,- Kč/m². Vzhledem k datu ocenění bude provedena aktualizace.

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání – plocha pro dopravu:

| | | |
|---------|---|-------------------------|
| 1) 2025 | ul. Heršpická, k.ú. Štýřice, silnice, nabyv. JMK | 2 060 Kč/m ² |
| 2) 2025 | ul. Pražákova, k.ú. Štýřice, volná plocha v části pro park., dle ÚP - DU | 2 382 Kč/m ² |
| 3) 2024 | ul. Vejrostova, k.ú. Bystřec, prodloužení tramvajové trati, nabyvatel SMB | 2 480 Kč/m ² |
| | | 2 600 Kč/m ² |
| | | 4 000 Kč/m ² |
| 4) 2025 | ul. Černovická, k.ú. Černovice, volná plocha, dle ÚP - DU | 2 500 Kč/m ² |
| | chodník a zeleň, nab. SMB | 1 600 Kč/m ² |



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4

Ocenění:

S ohledem na využití pozemku jako parkoviště u Ústředního hřbitova a ocenění provedené ke dni 17.12.2024, aktualizujeme jednotkovou kupní cenu na výši cca 2 600 Kč/m², tj. při výměře pozemku 1042 m² celkem 2 709 200 Kč, po zaokr. **2 710 000,- Kč**.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

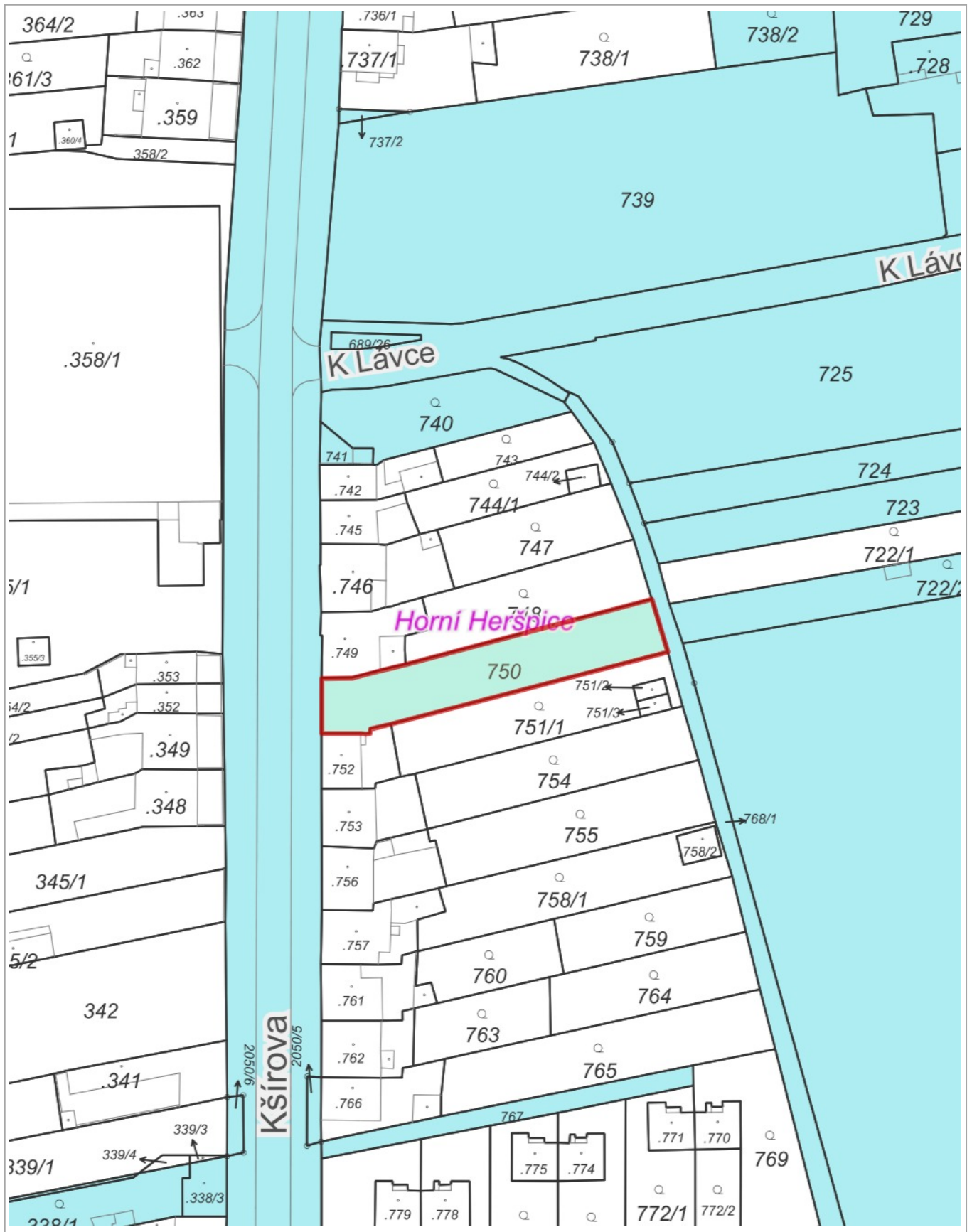
Cena obvyklá

| | |
|--|-----------------------|
| Pozemek parc.č. 1837/46 v k.ú. Štýřice po zaokr. (aktualizovaná cena) | 2 710 000,- Kč |
| Pozemek parc.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice po zaokr. (dle ZP 077688/2025) | 8 790 000,- Kč |

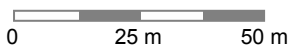
Cena obvyklá je cena konečná, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE
Ing. Jana Kuncová

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení



1 : 1 000



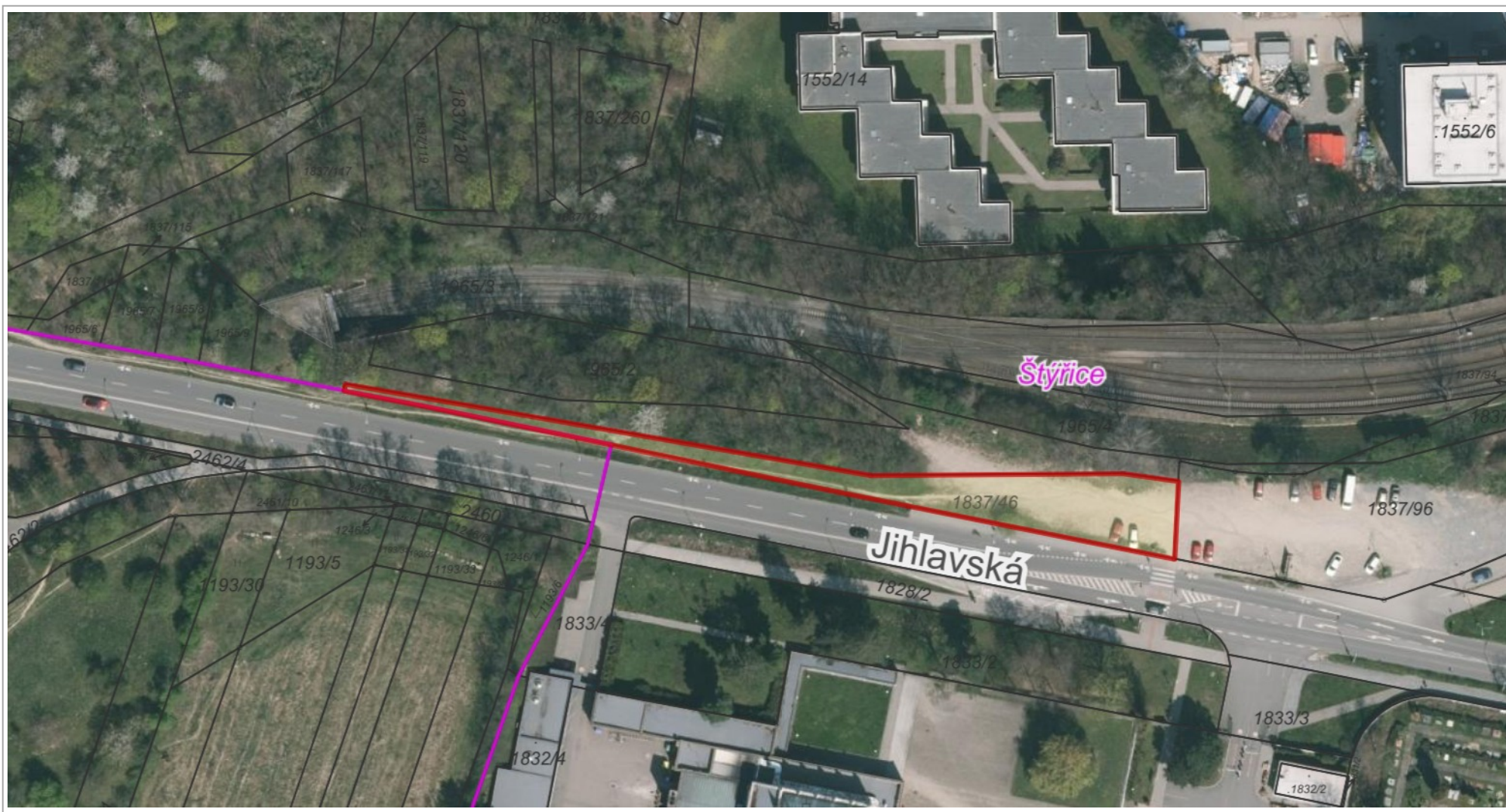
1 : 1 498



0 25 m 50 m

1 : 750

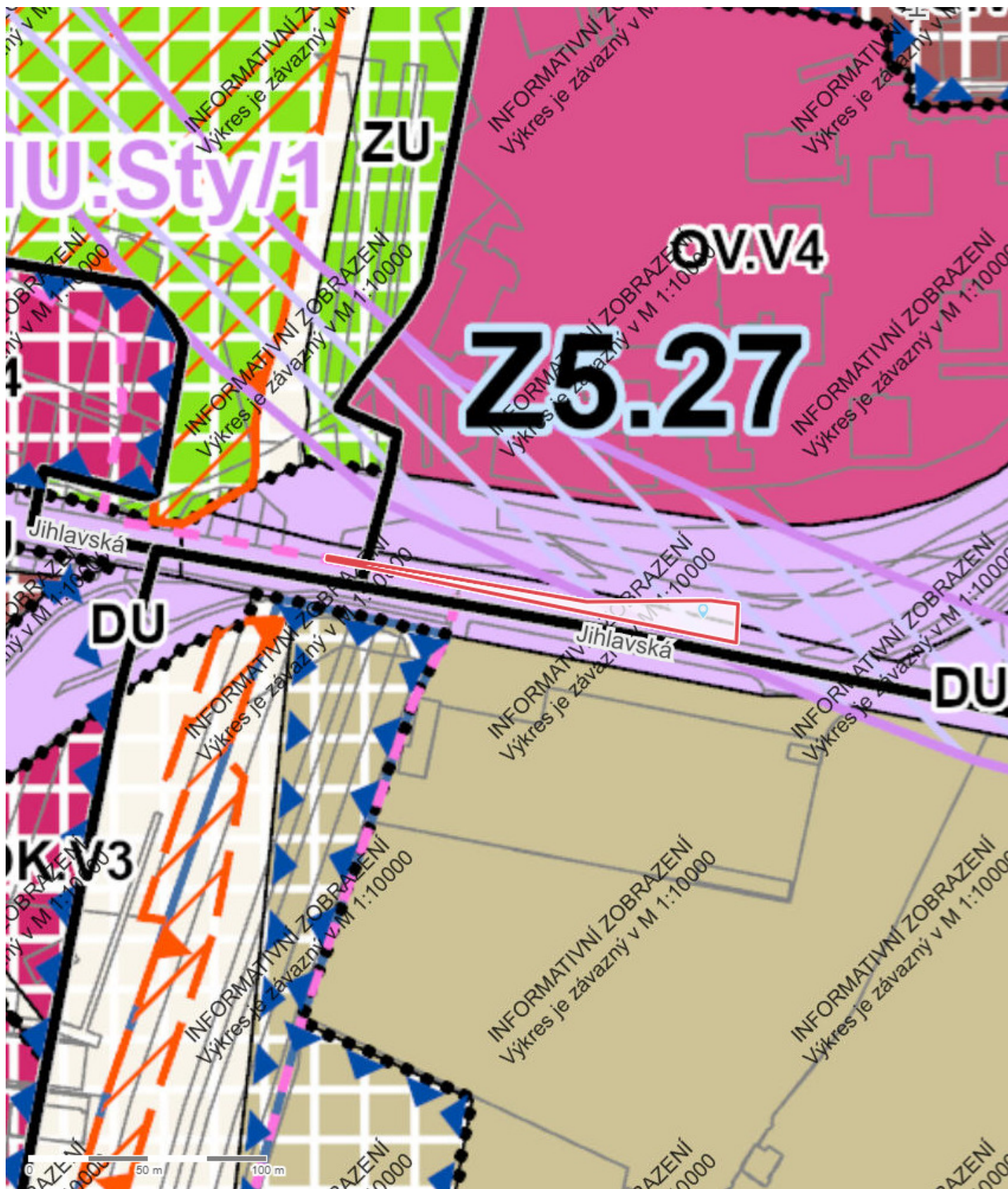
© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 1 189

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1837/46, k.ú. Štýřice



Parcela

| | |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území | Štýřice |
| Číslo parcely | 1837/46 |
| List vlastnictví | 3778 |
| Druh pozemku | ostatní plocha |
| Způsob využití | jiná plocha |
| Výměra dle KN | 1 042 m ² |
| Výměra dle geometrie | 1 042 m ² |
| Stav parcely k | 01.06.2025 |

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

| | |
|---|--------------------------|
| Stav | plocha stabilizovaná |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU |
| Název RZV | Doprava všeobecná |
| Struktura zástavby | – |
| Výšková úroveň zástavby | – |
| Podrobnější využití | – |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV | 817 m ² (78%) |

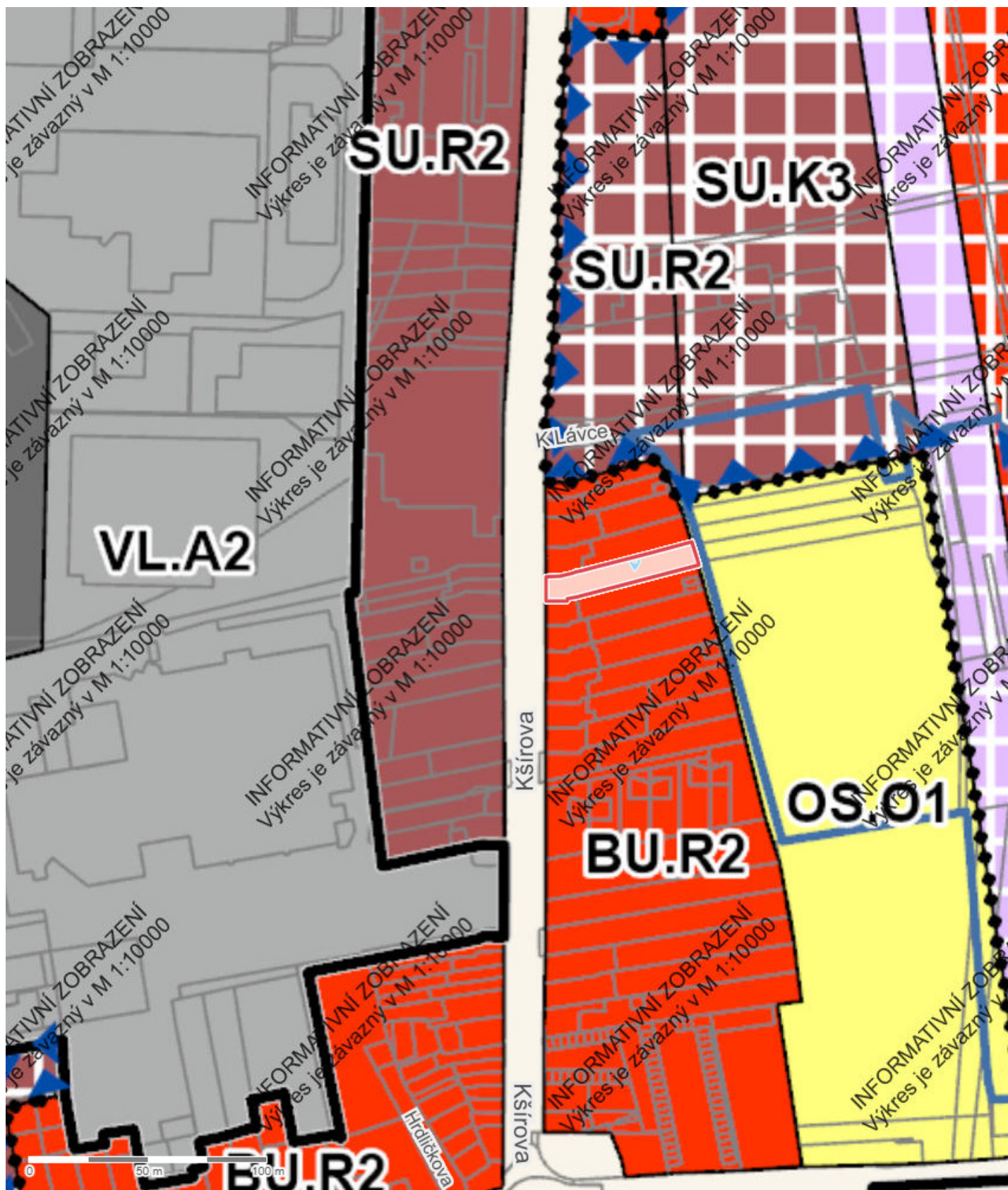
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

| | |
|---|--------------------------|
| Stav | plocha stabilizovaná |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU |
| Název RZV | Doprava všeobecná |
| Struktura zástavby | – |
| Výšková úroveň zástavby | – |
| Podrobnější využití | – |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV | 225 m ² (22%) |

Další informace z ÚPmB

| | |
|---|--------------------------|
| Koridor plošně vymezený | – |
| Zóna se shodným charakterem | Z5.27 Vídeňská, Renneská |
| Rozvojová lokalita | – |
| Územní rezerva | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | CNU.Sty/1 |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové | – |

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 750, k.ú. Horní Heršpice



Parcela

| | |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území | Horní Heršpice |
| Číslo parcely | 750 |
| List vlastnictví | 10001 |
| Druh pozemku | zahrada |
| Způsob využití | – |
| Výměra dle KN | 660 m ² |
| Výměra dle geometrie | 660 m ² |
| Stav parcely k | 01.06.2025 |

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

| | |
|---|---------------------------|
| Stav | plocha stabilizovaná |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OS |
| Název RZV | Občanské vybavení - sport |
| Struktura zástavby | stavebně omezená |
| Výšková úroveň zástavby | 3-7 m |
| Podrobnější využití | – |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV | 0 m ² (0%) |

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

| | |
|---|---------------------------|
| Stav | plocha stabilizovaná |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | BU |
| Název RZV | Bydlení všeobecné |
| Struktura zástavby | rezidenční nízkopodlažní |
| Výšková úroveň zástavby | 3-10 m |
| Podrobnější využití | – |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV | 660 m ² (100%) |

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

| | |
|---|--------------------------------|
| Stav | plocha stabilizovaná |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU |
| Název RZV | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby | – |
| Výšková úroveň zástavby | – |
| Podrobnější využití | – |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV | 0 m ² (0%) |

Další informace z ÚPmB

| | |
|---|----------------------|
| Koridor plošně vymezený | – |
| Zóna se shodným charakterem | Z3.10 Horní Heršpice |
| Rozvojová lokalita | – |
| Územní rezerva | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové | – |

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111422222/0800

VS:

na straně jedné /dále též jen jako „SMB“

a

2. FK MEDIA s.r.o.,

IČO: 26967618,

DIČ:CZ26967618

sídlo Ondříčkovo náměstí 2978/4, Židenice, 636 00 Brno,

zapsaná pod sp.zn. C 48780 vedená u Krajského soudu v Brně

na straně druhé dále též jen jako „FK MEDIA“

(společné také jako: „smluvní strany“)

t a k t o:

Část A Směnná smlouva

Čl. I

1. SMB je výlučným vlastníkem pozemku:

- p.č. 750, zahrada, o výměře 641 m²,

zapsaného na LV č. na LV č. 10001 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj pracoviště Brno-město.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví SMB do vlastnictví FK MEDIA je:

- pozemek p.č. 750, zahrada, o výměře 641 m²,

v k.ú. Horní Heršpice, který se dále označuje jako „POZEMEK SMB“.

3. U POZEMKU SMB je na LV č. 10001 v části B „Nemovitosti“, „Způsob ochrany“ uvedeno: zemědělský půdní fond.

Čl. II

1. FK MEDIA je výlučným vlastníkem pozemku:
- p.č. 1837/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1042 m²,

zapsaného na LV č. 3778 v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj pracoviště Brno-město.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví FK MEDIA do vlastnictví SMB je:

- p.č. 1837/46, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1042 m²,

v k.ú. Štýřice, který se dále označuje jako „POZEMEK FK MEDIA.“

3. U POZEMKU FK MEDIA je na LV č. 3778 v části B „Nemovitosti“, „Způsob ochrany“ uvedeno: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Čl. III

1. Cena obvyklá POZEMKU SMB byla stanovena následovně:

- pozemek p.č. 750 o výměře 641 m² v k.ú. Horní Heršpice činí 8.535.000 Kč vč. DPH

2. Cena obvyklá POZEMKU FK MEDIA byla stanovena následovně:

- pozemek p.č. 1837/46 o výměře 1042 m² v k.ú. Štýřice činí 2.710.000 Kč vč. DPH

3. Smluvní strany se dohodly na cenách pozemků následovně:

- cena obvyklá POZEMKU SMB činí 8.535.000 Kč vč. DPH

- cena obvyklá POZEMKU FK MEDIA činí 2.710.000 Kč vč. DPH

4. Dle dohody SMB a FK MEDIA bude směna na základě této smlouvy realizována s doplatkem 5.825.000 Kč (slovy: pětmilionůsmsetdvacetpět tisíc korun českých) ze strany FK MEDIA.

5. Smluvní strany se dále dohodli na tom, že náklad prodeje - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí FK MEDIA na účet SMB jako náhradu nákladů.

6. Dohodnutá celková cena 5.827.000 Kč (tj. zahrnující doplatek 5.825.000 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) byla zaplacená na bankovní účet SMB uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy všemi smluvními stranami.

7. Dnem zdanitelného plnění je den účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. IV

1. SMB se zavazuje převést na FK MEDIA vlastnické právo k dále uvedeným věcem výměnou za závazek FK MEDIA převést vlastnické právo k jiným dále uvedeným věcem SMB, tedy si POZEMEK SMB a POZEMEK FK MEDIA mezi sebou navzájem dle ustanovení §2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směnit takto:

a) SMB se zavazuje převést ze svého vlastnictví POZEMEK SMB včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví FK MEDIA a FK MEDIA se zavazuje POZEMEK SMB do svého výlučného vlastnictví přijmout,

b) FK MEDIA se zavazuje převést ze svého vlastnictví POZEMEK FK MEDIA včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví SMB a SMB se zavazuje POZEMEK FK MEDIA do svého výlučného vlastnictví přijmout.

Čl. V

1. SMB a FK MEDIA prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav POZEMKU SMB i POZEMKŮ FK MEDIA, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví FK MEDIA a do vlastnictví SMB ve smyslu čl. IV odst. 1. smlouvy.

2. SMB a FK MEDIA prohlašují, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost, zpochybnění či ohrožení směny nemovitých věcí dle této smlouvy.

3. SMB a FK MEDIA prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s nimi a že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné právní ani faktické vady, zejména zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno či jakékoliv jiné právo třetí osoby, s výjimkou:

- pachtovní smlouvy č. 050848 ze dne 14. 2. 2017 uzavřenou na pozemek p.č. 750 v k.ú. Horní Heršpice v Ing. Martinem Šedým, nar. 8. 1. 1963, bytem Slunná 202/10, 617 00 Brno.

4. SMB a FK MEDIA se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou POZEMEK SMB a POZEMEK FK MEDIA prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k POZEMKU SMB a POZEMKŮM FK MEDIA provedenému na základě této smlouvy, s výjimkou pachtovní smlouvy uvedené v čl. V odst. 3 této smlouvy.

5. FK MEDIA dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

6. FK MEDIA bere na vědomí, že:

- POZEMEK SMB se nachází v platném záplavovém území a dle vyjádření Kanceláře architekta města Brna bude na pozemku možno stavět až po dokončení těchto prací.

.

7. SMB bere na vědomí, že:

- POZEMEK FK MEDIA je dotčen zařízením/ochranným pásmem veřejného osvětlení a optickou sítí provozovanou společností Technické sítě Brno, akciová společnost.

Čl. VI

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na POZEMKU SMB a na POZEMCÍCH FK MEDIA přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. VII

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí dle této směnné smlouvy, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. VIII

1. Smluvní strany nabývají směřované pozemky do svého výlučného vlastnictví vkladem jejich vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na podkladě této smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva SMB a FK MEDIA z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.

2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí POZEMKU SMB a POZEMKŮ FK MEDIA a že protokolární převzetí POZEMKU SMB a POZEMKŮ FK MEDIA nebude realizováno. Den předání nemovitých věcí je dnem zdanitelného plnění.

Část B Společná ustanovení

Čl. IX

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co smlouva nabude účinnosti.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit FK MEDIA na účet SMB jako náhradu nákladů.

Čl. X

1. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva dle § 2 odst. 1 písm. b) a § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma smluvními stranami.

4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. FK MEDIA bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB, jedno vyhotovení obdrží FK MEDIA a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

10. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

11. Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.7.2025 do 6.8.2025.

2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/...

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

Ing. Roman Fridrich
jednatel společnosti FK MEDIA

JUDr. Iva Fridrichová
jednatelka společnosti FK MEDIA