

Z9/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19.5.2026

101. Návrh směny částí pozemků p. č. 1031/8 a p. č. 1033/133 za část pozemku p.č. 1035/1, vše v k. ú. Ivanovice pro stavbu „Jezerůvky, Leknínová - rekonstrukce komunikace“ a návrh odejmutí části svěřeného pozemku p.č. 1035/1, k.ú. Ivanovice

Anotace

Návrh pozbytí částí pozemků p.č. 1031/8 o výměře 7 m² a p.č. 1033/133 o výměře 2 m², vše v k.ú. Ivanovice, na kterých se nachází chodník při ulici Jezerůvky, ve [REDAKCE] za část pozemku p.č. 1035/1 o výměře 9 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterém se nachází zeleň, pro realizaci stavby „Jezerůvky, Leknínová - rekonstrukce komunikace“. OD MMB doporučovalo směnu bez doplatku. Oproti původně navrhované směně bez doplatku doporučované OD bylo na schůzi RMB změněno na s doplatkem ve výši 20 700 Kč ve prospěch statutárního města Brna. Záměr směny byl odsouhlasen Radou města Brna a zveřejněn. V souvislosti s návrhem směny je navrhováno odejmutí části svěřeného pozemku p.č. 1035/1, k.ú. Ivanovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - zájem [REDAKCE] o směnu částí pozemku p.č. 1035/1 v k.ú. Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za částí pozemků p.č. 1031/8 a p.č. 1033/133 v k.ú. Ivanovice v jejich společném jmění manželů bez doplatku;
 - skutečnost, že záměr směny bez doplatku předmětných částí pozemků v k. ú. Ivanovice byl schválen na R9/166. schůzi Rady města Brna konané dne 4.3.2026;
 - skutečnost, že pozemek p.č. 1035/1 v k.ú. Ivanovice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-Ivanovice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.
- 2. schvaluje** odejmutí části svěřeného pozemku p.č. 1035/1, orná půda, o výměře 2859 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2503-20059/2025 ze dne 10. 12. 2025 a označené jako p. č. 1035/211, orná půda, o výměře 9 m² v k. ú. Ivanovice, se souhlasem městské části Brno-Ivanovice, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3. schvaluje** směnu částí pozemku p.č. 1035/1, orná půda, o výměře 2859 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2503-20059/2025 ze dne 10. 12. 2025 a označené jako p. č. 1035/211, orná půda, o výměře 9 m² v k. ú. Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1031/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m², oddělenou geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2503-20059/2025 ze dne 10. 12. 2025 a označenou jako p.č. 1031/17 o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Ivanovice a část pozemku p.č. 1033/133, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře

415 m2, oddělenou geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2503-20059/2025 ze dne 10. 12. 2025 a označenou jako p.č. 1033/166, o výměře 2 m2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Ivanovice, ve [REDACTED] pro stavbu „Jezerůvky, Leknínová - rekonstrukce komunikace“, s doplatkem ve výši 20 700 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi **Rady města Brna R9/171. konané dne 8. 4. 2026**, kdy navrhované usnesení v bodu 3. bylo RMB oproti původně navrhované směně bez doplatku doporučované OD změněno na s doplatkem ve výši 20 700 Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

11.5.2026 v 12:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

11.5.2026 v 13:16

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Vypis_usneseni_c._7 (1) (1).pdf)	7 - 7
Příloha (Vyj. MČ ke směně (002) (1).pdf)	8 - 10
Příloha (Snímky-směna_včetně svěřených poz (1).pdf)	11 - 12
Příloha (Souhlas vlastníků se směnou (1).pdf)	13 - 13
Příloha (LV (4).pdf)	14 - 15
Příloha (LV 1035-158 (1).pdf)	16 - 16
Příloha (LV 1035_1 (1).pdf)	17 - 17
Příloha (Nesouhlas vlastníků s doplatkem.pdf)	18 - 18
Příloha k usnesení (Směnná smlouva - s doplatkem pro SMB - [REDACTED].pdf)	19 - 23

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je investorem stavby „Jezerůvky, Leknínová – rekonstrukce komunikace“ (dále také jako „stavba“). Termín realizace stavby je předpokládán v roce 2027. Doposud došlo k majetkoprávnímu vypořádání všech pozemků potřebných pro stavbu s výjimkou pozemků ve [redacted] (dále jen „vlastníci“), a to částí pozemků p.č. 1031/8 o výměře 62 m², ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 1033/133 o výměře 415 m², zastavěná plocha, oba v k.ú. Ivanovice vedené na [redacted]. Na částech výše uvedených pozemků se v současné době nachází chodník, a to v celkovém rozsahu 9 m², ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“). Vlastníci souhlasí s trvalým majetkoprávním vypořádáním formou směny. Odbor dopravy MMB uvádí, že předmětnou směnou SMB získá pozemek dlouhodobě zastavěný místní komunikací, který je v současné době potřebný rovněž pro realizaci stavby. Dojde tak ke konečnému trvalému majetkoprávnímu vypořádání věci.

Dotčené části pozemků byly odděleny geometrickým plánem č. 2503-20059/2025 takto: z p.č. 1031/8 část nově označená jako p.č. 1031/17 o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha a z p.č. 1033/133 část nově označená jako p.č. 1033/166 o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha, oba v k.ú. Ivanovice. Na převáděné části pozemku p. č. 1033/133, k.ú. Ivanovice se nenachází stavba rodinného domu.

SMB je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1035/1 o výměře 2859 m², orná půda, v k.ú. Ivanovice. Z tohoto pozemku byla oddělena geometrickým plánem č. 2503-20059/2025 část nově označená p.č. 1035/211 o výměře 9 m², orná půda.

Pozemek p.č. 1035/1 v k.ú. Ivanovice je svěřen MČ Brno-Ivanovice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek a není k němu evidován žádný smluvní vztah. S ohledem na tuto skutečnost je také předkládán k projednání návrh na odejmutí části svěřeného pozemku p.č. 1035/1 v k.ú. Ivanovice o výměře 9 m². Zastupitelstvo MČ Brno-Ivanovice na svém XVI. zasedání konaném dne 11.6.2025 souhlasilo s majetkovou dispozicí (směnou částí pozemků) a dále na svém XXI. mimořádném zasedání konaném dne 19. 3. 2026 souhlasilo s odejmutím části svěřeného pozemku p.č. 1035/1 v k.ú. Ivanovice dle geometrického plánu a rovněž souhlasila se změnou Statutu města Brna.

Navrhovaná směna se tak dotýká tří částí tří pozemků, přičemž společná výměra dvou částí dvou pozemků je stejně velká jako výměra části třetího pozemku a nachází se ve stejném katastrálním území. Touto směnou se vyřeší vzájemné nároky obou stran v daném místě.

V rámci narovnání majetkoprávních vztahů u výše uvedených pozemků formou směny bylo postupováno v souladu se zákonem o obcích, dle kterého musí být pozemky ve vlastnictví SMB směňovány v cenách obvyklých.

Pozemky byly oceněny Oddělením realitní ekonomiky MMB v ceně obvyklé dne 2. 9. 2025 takto:

p.č. 1031/17 o výměře 7 m ²	11.900,- Kč
p.č. 1033/166 o výměře cca 2 m ²	3.400,- Kč

Celkem 15.300,- Kč/ tj. 1.700,- Kč/m²

p.č. 1035/1 o výměře 9 m ²	36.000,- Kč/tj. 4.000,- Kč/m ²
---------------------------------------	---

Doplatek ve prospěch SMB by činil 20.700,- Kč

Vlastníci nesouhlasí se směnou s doplatkem ve výši 20.700,- Kč ve prospěch SMB a navrhují směnu bez doplatku, a to z důvodu, že pozemky o stejné výměře, které jsou v navrhované směně, mají pro vlastníky stejnou užitnou hodnotu a nemůžou je smysluplně využívat. Vlastníci však zároveň nepožadují vydání náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu ze strany SMB. Tato skutečnost bude upravena ve směnné smlouvě. Výše bezdůvodného obohacení by za období od 5.3. 2023 do 4.3.2026 včetně (tj. předchozích tří let) v souladu s příslušnými výměry MF činila částku v celkové výši 2 479,- Kč.

OD MMB s ohledem na skutečnost, že pozemky p.č. 1031/17 a p.č. 1033/166 budou dotčeny stavbou „Jezerůvky, Leknínová – rekonstrukce komunikace“ a jsou bezpodmínečně nutné k její realizaci, v případě, že by SMB trvalo na úhradě doplatku za směnu, s čímž vlastníci nesouhlasí, došlo by k průtahům ve věci, které by ve svém důsledku znamenaly i posunutí termínu realizace stavby a navýšení nákladů, doporučuje jako řešení směnu bez doplatku.

Správu pozemků p.č.1031/17 a p.č. 1033/166 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Návrh souhlasu se záměrem směny částí pozemků p. č. 1031/8 a p. č. 1033/133 za část pozemku p.č. 1035/1, vše v k. ú. Ivanovice pro stavbu „Jezerůvky, Leknínová – rekonstrukce komunikace“ bez doplatku byl projednán **Komisé majetkovou RMB R9/KM/68**, konanou dne 26. 2. 2026, bod č. 11.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičtová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh souhlasu se záměrem směny částí pozemků p. č. 1031/8 a p. č. 1033/133 za část pozemku p.č. 1035/1, vše v k. ú. Ivanovice pro stavbu „Jezerůvky, Leknínová – rekonstrukce komunikace“ bez doplatku byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/166**, konané dne 4. 3. 2026, bod č. 53.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů

Stanoviska OD MMB – souhlasí a návrh směny doporučuje

MO MMB – nemá námitek

městská část Brno-Ivanovice – souhlasí s návrhem směny

Technická síť Brno, akciová společnost – pozemek p.č. 1035/1 není dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO, se směnou souhlasí

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – na pozemku p.č. 1035/1 nejsou dotčeny žádné inženýrské sítě této společnosti, se směnou souhlasí

Teplárny Brno, a.s. – na pozemku p.č. 1035/1 nejsou umístěny žádné sítě

Materiál byl projednán **Komisé majetkovou RMB R9/KM/69** konanou dne 02. 04. 2026, bod č. 12.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičtová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven

Materiál byl projednán na schůzi **Rady města Brna R9/171. konané dne 8. 4. 2026**. RMB bylo hlasováno po kratší rozpravě a změně usnesení. Navrhované usnesení v bodu 3. bylo RMB oproti původně navrhované směně bez doplatku doporučované OD změněno na s doplatkem ve výši 20 700 Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	pro	nepř.	pro	-----	pro	pro

Stanovisko vlastníků

Vlastníci dne 11.5.2026 vyslovili nesouhlas se směnou s doplatkem.

V Brně dne 19. 3. 2026

V Ý P I S

usnesení z XXI. mimořádného zasedání Zastupitelstva
městské části Brno - Ivanovice konaného dne 18. března 2026

5. Žádost o vyjádření k odejmutí svěřeného majetku - směna části pozemku par. č. 1035/1, k. ú. Ivanovice

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo MČ Brno-Ivanovice souhlasí:

- s odejmutím části svěřeného pozemku par. č. 1035/1, k. ú. Ivanovice, dle GP č. 2503-20059/2025
- a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí části svěřeného pozemku par. č. 1035/1, k. ú. Ivanovice, dle uvedeného GP č. 2503-20059/2025.

Usnesení bylo přijato.



Ing. Jana Bohuňovská, v.r.
starostka MČ Brno - Ivanovice

Za správnost výpisu:
Bc. Kateřina Zemanová, tajemnice ÚMČ Brno-Ivanovice

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Bc. Kateřina Zemanová
Organizace:	Statutární město Brno, Městská
Sériové č. cert.:	24078139
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	19.03.2026 13:21:31
Důvod:	
Místo:	



Statutární město Brno
Městská část Brno-Ivanovice
starostka

Brno, 11. 6. 2025

Informace o konání XVI. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Ivanovice

MČ Brno-Ivanovice v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informuje o konání XVI. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Ivanovice svolaného starostkou Ing. Janou Bohuňovskou v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: ÚMČ Brno – Ivanovice – zasedací místnost, Mácova 3, Brno

Doba konání: 18. 6. 2025 od 17.00 hod.

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění úkolů ZMČ
- 4) Rozpočtové opatření č. 3
- 5) Rozpočtové opatření č. 4
- 6) Rozpočtové opatření č. 5
- 7) Žádost o vyjádření ke směně části pozemku par. č. 1035/1, k. ú. Ivanovice
- 8) Žádost o vyjádření k prodeji pozemků par. č. 920 a 921, k. ú. Ivanovice
- 9) Žádost o vyjádření k prodeji pozemku par. č. 136, k. ú. Ivanovice
- 10) Zpráva o pokrocích Familyfriendlycommunity auditu
- 11) Žádost o povolení změny v rozpisu dotace Klubu šikovných dětí pro rok 2025
- 12) Různé

Statutární město Brno
Ivanovice
Brno

Ing. Jana Bohuňovská
starostka MČ Brno – Ivanovice

Vyvěšeno na úřední desce dne: 11. 6. 2025

Razítko a podpis osoby potvrzující vyvěšení na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky dne: 18. 6. 2025

Úřad městské části
Brno-Ivanovice
Mácova 3, 621 00 Brno

V Brně dne 23. 6. 2025

V Ý P I S

usnesení z XVI. zasedání Zastupitelstva městské části
Brno - Ivanovice konaného dne 18. června 2025

7. Žádost o vyjádření ke směně části pozemku par. č. 1035/1, k. ú. Ivanovice

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo MČ Brno-Ivanovice souhlasí se směnou části pozemku par. č. 1035/1, k. ú. Ivanovice, dle přiloženého nákresu.

Usnesení bylo přijato.



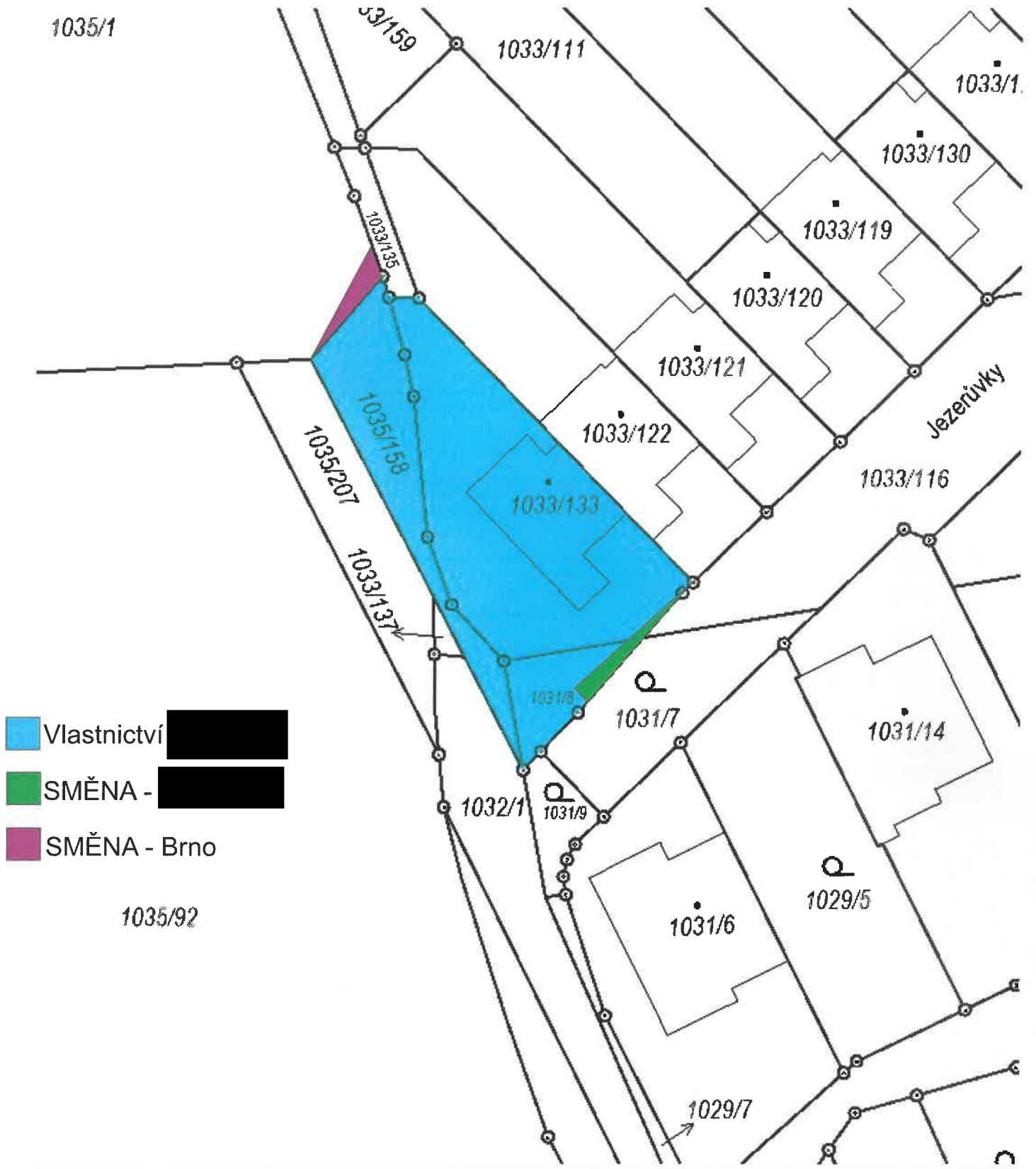
Ing. Jana Bohuňovská, v.r.
starostka MČ Brno - Ivanovice

Za správnost výpisu:

Bc. Kateřina Zemanová, tajemnice ÚMČ Brno-Ivanovice

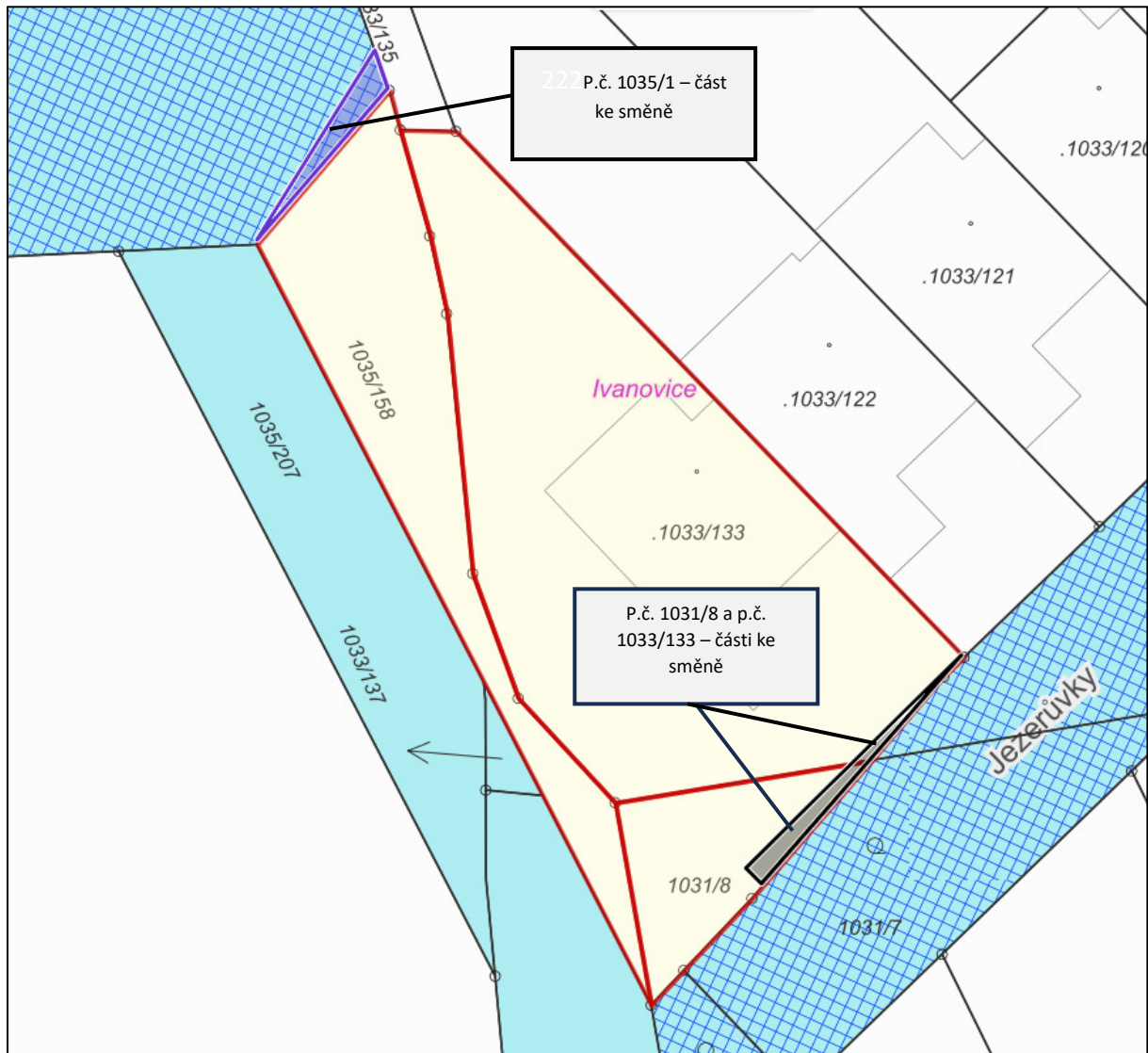
Bc. Kateřina
Zemanová






Digitálně podepsal Bc.
Kateřina Zemanová
Datum: 2025.06.23 14:45:48
+02'00'



- Vlastnictví [REDACTED]
- SMĚNA - [REDACTED]
- SMĚNA - Brno

Pozemky p.č. 1031/8, p.č. 1033/133 a p.č. 1035/1 při ulici Jezerůvky, vše v k.ú. Ivanovice a jejich části určené ke směně

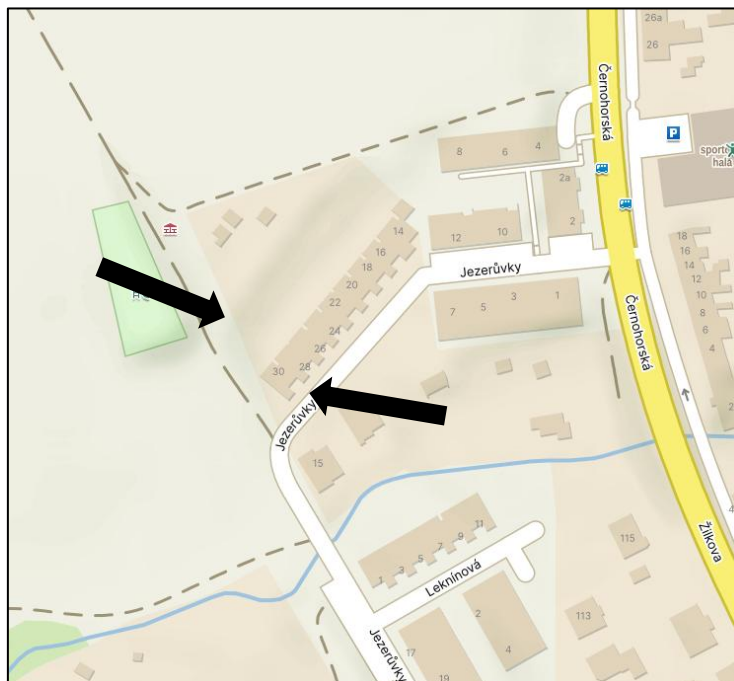


-  Pozemky ve vlastnictví SMB
-  Pozemky ve vlastnictví FO
-  Části pozemků p.č. 1031/8 a p.č. 1033/133 ve vlastnictví FO, které jsou předmětem směny
-  Část pozemku p.č. 1035/1 ve vlastnictví SMB, který je předmětem směny
-  Pozemky svěřené městské části Brno-Ivanovice

Ortofoto



Orientační snímek



[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: čtvrtek 18. září 2025 21:00
Komu: [REDACTED]
Předmět: Re: Ocenění pozemků pro směnu v k.ú. Ivanovice

Dobrý den paní [REDACTED]

děkuji za Váš e-mail.

Pozemky o stejné výměře, které jsou v navrhované směně, mají pro nás stejnou užitnou hodnotu. (prakticky žádnou, protože ani chodník ani zatravněnou plochu nad 1,5 metru vysokým svahem nemůžeme nijak smysluplně využívat).

Pozemky pro nás mají stejnou hodnotu, tudíž je pro nás přijatelná směna ve stejné výměře bez doplatků.

Je-li tato varianta pro vás akceptovatelná, dejte nám prosím vědět.

Pěkný den,
[REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2024 08:25:57

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1031/8	62	ostatní plocha	jiná plocha	
1033/133	415	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: [REDACTED]

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1033/133

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu dle čl.II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1031/8, Parcela: 1033/133

Povinnost k

Parcela: 1029/7, Parcela: 1031/7, Parcela: 1031/9, Parcela: 1033/104, Parcela: 1033/115, Parcela: 1033/116

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2008.

V-9454/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

na dobu určitou dle čl.II odst.2 smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1033/133

Povinnost k

Parcela: 1127/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2010.

V-2112/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

G: 3K0M/22210/2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2024 08:25:57

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 655856 Ivanovice

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o [REDACTED]
- o [REDACTED]
- o [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.09.2024 08:25:58

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Bártková Katarína [REDACTED]

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 576/2024

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2025 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1035/158

154 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.06.2025 09:10:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2025 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1035/1	2859	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:113/1998

Z-4400113/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1035/1	30810	2859

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 22.05.2025 11:09:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 11. května 2026 11:39
Komu: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Předmět: RE: Návrh směny částí pozemků p.č. 1031/8 a p.č. 1033/133 za část pozemku p.č. 1035/1, vše v k.ú. Ivanovice

Vážená paní [REDACTED]

obdržel jsem návrh směnné smlouvy.

S politováním musím konstatovat, že Radou města Brna navržené podmínky směny s doplatkem jsou pro nás nepřijatelné.

Trváme na směně pozemků 1:1 bez finančního vyrovnání.

S pozdravem,

[REDACTED]

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako první prodávající – kupující

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako druhý prodávající – kupující

(dále společně jen „smluvní strany“)

I.

1. První prodávající – kupující prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 1031/8 o výměře 62 m², ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 1033/133 o výměře 415 m², zastavěná plocha a nádvoří, oba v katastrálním území Ivanovice, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Ivanovice, obec Brno.

2. Na základě geometrického plánu č. 2503-20059/2025 vypracovaného společností KVADRANT, spol. s r.o., Pechova 44, 615 00 Brno (dále jen „geometrický plán“), byla od pozemku p. č. 1031/8 oddělena část o výměře 7 m², která byla označena jako pozemek p. č. 1031/17 ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Ivanovice a od pozemku p. č. 1033/133 část o výměře 2 m², která byla označena jako pozemek p. č. 1033/166 ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Ivanovice. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pozemky p. č. 1031/17 a p. č. 1033/166 oba k. ú. Ivanovice byly oceněny Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 2. 9. 2025. Cena v místě a čase obvyklá těchto pozemků činí 15.300 Kč (slovy: patnácttisíctřista korun českých).

II.

1. Druhý prodávající – kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1035/1 o výměře 2859 m², orná půda v katastrální území Ivanovice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Ivanovice, obec Brno.
2. Na základě geometrického plánu byla od pozemku p. č. 1035/1, k. ú. Ivanovice oddělena část o výměře 9 m², která byla označena jako pozemek p. č. 1035/211 orná půda, k. ú. Ivanovice.
3. Pozemek p. č. 1035/211, k. ú. Ivanovice byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 2. 9. 2025. Cena v místě a čase obvyklá tohoto pozemku činí 36.000 Kč (slovy: třicetšesttisíc korun českých).
4. Převod pozemku p. č. 1035/211, k. ú. Ivanovice není předmětem DPH, neboť druhý prodávající – kupující nejedná v této transakci jako osoba povinná k dani.

III.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy za pozemek uvedený v článku II. odst. 2 této smlouvy (dále společně jen jako „pozemky“) takto:
 - a) první prodávající – kupující převádí na druhého prodávajícího – kupujícího pozemky p. č. 1031/17 a p. č. 1033/166, oba k. ú. Ivanovice a druhý prodávající – kupující tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví
 - b) druhý prodávající – kupující převádí na první prodávající – kupující pozemek p. č. 1035/211, k. ú. Ivanovice a první prodávající – kupující tento pozemek přijímají do společného jmění manželů
2. Převáděné pozemky uvedené v odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy, včetně všech jejich součástí a příslušenství, nabývá statutární město Brno za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou „Jezerůvky, Leknínová – rekonstrukce komunikace“.
3. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku I. odst. 2 a 3 smlouvy a v článku II. odst. 2 a 3 smlouvy činí 20.700 Kč (slovy: dvacettisíc sedmset korun českých), kterou první prodávající – kupující uhradí formou zálohové platby před podpisem smlouvy druhému prodávajícímu – kupujícímu na účet uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že do 15 dní od přijetí platby na účet druhého prodávajícího – kupujícího, bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.
5. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky druhého prodávajícího – kupujícího.
6. Převodem vlastnických práv ke směřovaným pozemkům jsou první prodávající – kupující a druhý prodávající – kupující mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou a směřovanými pozemky žádné další nároky či pohledávky, zejména uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p. č. 1031/17 a p. č. 1033/166, oba k. ú. Ivanovice.

IV.

1. První prodávající - kupující výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní

vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. První prodávající - kupující se dále zavazují, že převáděné pozemky nezatíží žádnými závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu těchto pozemků na druhého prodávajícího - kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto pozemky jakkoli zatížil.

2. Druhý prodávající - kupující výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Druhý prodávající - kupující se dále zavazuje, že převáděný pozemek nezatíží dalšími závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu tohoto pozemku na první prodávající - kupující, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento pozemek jakkoli více zatížil.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu této směnné smlouvy není proti žádné z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádné z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení jednoho z účastníků nejsou pravdivá, mají první prodávající - kupující, stejně tak jako druhý prodávající - kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. První prodávající - kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem převáděného pozemku a potvrzují, že si tento pozemek prohlédli na místě samém a přejímají jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této směnné smlouvy.

6. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této směnné smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá druhý prodávající - kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

2. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují

