

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

ZE DNE: 20.4.2026
NAŠE Č. J.: MMB/0223276/2026
SPIS. ZN.: MO/MMB/0223276/2026/2

Společenství vlastníků
Prokofjevova 2, Brno
Prokofjevova 281/2
623 00 Brno

VYŘIZUJE: JUDr. Marcela Rutarová
TELEFON: +420 542 173 097
E-MAIL: rutarova.marcela@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 27.4.2026
POČET LISTŮ: 02

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

obdrželi jsme Vaši žádost o poskytnutí informací, podanou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), doručenou Magistrátu města Brna dne 20.4.2026. Uvádíte, že žádost se týká případného prodeje pozemku p.č. 2141/2 v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna, který je v územním plánu evidován mimo jiné jako „významný segment zeleně“ a současně je součástí plochy s rozdílným způsobem využití, označené BU.V5.

Konkrétně žádáte o sdělení:

1. Zda byla podána žádost o odkup uvedeného pozemku nebo jeho části, případně kdy byla podána;
2. Zda je prodej pozemku projednáván orgány statutárního města Brna nebo jeho organizačními složkami;
3. V jaké fázi se případné projednávání nachází;
4. Který orgán města (odbor, komise, rada, zastupitelstvo apod.) má projednání na starosti;
5. Zda již byly k věci zpracovány podkladové materiály (např. stanoviska, posudky, analýzy, vyjádření dotčených orgánů), a pokud ano, žádáme o jejich poskytnutí;
6. Zda byl zpracován odborný podklad nebo stanovisko týkající se funkce pozemku jako významného segmentu zeleně;
7. Jaké limity nebo podmínky využití vyplývají z jeho zařazení do koncepce uspořádání krajiny;
8. Zda byl k případnému prodeji nebo změně využití vydán názor orgánu ochrany přírody nebo jiného dotčeného orgánu veřejné správy;
9. Zda město eviduje další relevantní dokumenty týkající se možného prodeje nebo využití pozemku.

K uvedené žádosti Vám sdělujeme následující informace.

K bodu 1.

Dne 14.1.2026 byla podána na Majetkovém odboru MMB žádost o prodej části pozemku p.č. 2141/2 o výměře 467 m² v k.ú. Kohoutovice.

K bodu 2., 3., 4.

Obecně je prodej pozemků standardně projednáván na zasedání Komise majetkové Rady města Brna, následně na schůzi Rady města Brna a na zasedání Zastupitelstva města Brna. O prodeji a podmínkách prodeje nemovitých věci rozhoduje s konečnou platností Zastupitelstvo města Brna. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2141/2 v k.ú. Kohoutovice nebyla dosud předložena k projednání příslušným orgánům uvedeným v předchozím odstavci. Příslušným odborem k předložení uvedené žádosti k projednání je Majetkový odbor MMB.

K bodu 5.

Ve věci předmětné žádosti nebyly dosud zpracovány podkladové materiály. Dopisem ze dne 15.1.2026 byla požádána městská část Brno-Kohoutovice o stanovisko k podané žádosti.

K bodu 6.

Podkladem pro zařazení pozemku p.č. 2141/2 v k.ú. Kohoutovice do plochy „Významné segmenty sídelní zeleně“ byl odborný návrh zpracovatele Územního plánu města Brna (dále též ÚPmB). Stanovisko nebo odborný podklad k předmětné žádosti z hlediska zařazení pozemku p.č. 2141/2 v k.ú. Kohoutovice do plochy „Významné segmenty sídelní zeleně“ nebyl zpracován.

K bodu 7.

Z textové části výroku ÚPmB pro území vyznačené jako „Významné segmenty sídelní zeleně“ ve výkresu 2.2. Koncepce uspořádání krajiny platí:

Významné segmenty sídelní zeleně (VSSZ) představují plošně a funkčně významné prvky zeleně sídla doplňující hlavní funkci plochy, vymezené za účelem ochrany, zachování a rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně k zajištění rozvoje biodiverzity a podpory adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu. Tvoří překryvný režim nad plochami s rozdílným způsobem využití a jsou vymezeny ve výkresu č. 2.2 Koncepce uspořádání krajiny nad stabilizovanými plochami.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití s překryvným režimem vymezených významných segmentů sídelní zeleně platí místo stanovených obecných a základních podmínek využití území následující doplňující podmínky využití:

- **Hlavní** je využití sloužící pro ochranu, zachování a rozvoj pobytoových, estetických a kulturních hodnot v území a současně k zajištění rozvoje biodiverzity a podpory adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu.
- **Přípustné** jsou stavby technické infrastruktury a stavby vodohospodářské za předpokladu minimalizace plošného, prostorového a funkčního střetu s vymezenými významnými segmenty sídelní zeleně; přípustné je využití pro pohřbívání a rovněž stávající stavby.
- **Podmíněně přípustné** je jiné využití, které je slučitelné s hlavním využitím, doplňuje jej a nevratně neznehodnotí účel, za kterým byl překryvný režim vymezen; přípustnost umístění staveb je nadto podmíněna tím, že podstatně neomezí aktuální a potenciální funkčnost významných segmentů sídelní zeleně.
- **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost významných segmentů sídelní zeleně, zejména využití pro dopravu v klidu.

V místě významného segmentu tak neplatí funkční využití pro plochu s rozdílným způsobem využití tj. bydlení všeobecné dle kap. 6.3.2.1. textové části výroku ÚPmB, vyjádřené ve výkrese 2.1. Rovněž zde neplatí obecné podmínky využití území dle kap.6.2. textové části výroku ÚPmB. V těchto částech ploch se využití území řídí regulativy VSSZ (viz text kurzívou).

K bodu 8.

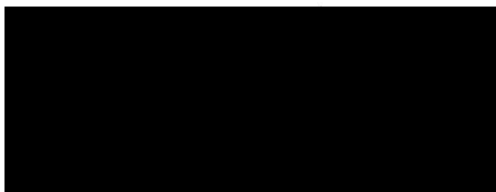
K případnému prodeji nebo změně využití nebyl vydán názor orgánu ochrany přírody nebo jiného orgánu veřejné správy.

K bodu 9.

Statutární město Brno neneviduje další relevantní dokumenty týkající se možného prodeje nebo využití pozemku.

Podle § 5 odst. 3 zákona bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Brna: <https://www.bрно.cz/poskytnute-informace>.

S pozdravem



Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru