

Program 2023 pro poskytování dotací vlastníkům památkově významných staveb z rozpočtu města Brna

Poskytovatel:

Statutární město Brno, IČO 449 92 785, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Účel programu:

Dotaci lze poskytnout na úhradu nákladů souvisejících přímo se zachováním architektonických hodnot stavby na území města Brna, která není kulturní památkou, ale v minulosti byla evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, a pro kterou OPP MMB v minulosti již vydal závazné stanovisko k její tzv. obnově, toto závazné stanovisko nebylo dosud „zkonzumováno“ provedením prací a vlastník/spoluvlastníci chce/chtějí podle tohoto závazného stanoviska postupovat.

Poskytnutí dotace nezakládá automaticky nárok na financování v dalších letech. Dotace je považována za příspěvek, nikoliv za jediný způsob financování prací uvedených v žádosti o dotaci.

Důvod podpory stanoveného účelu:

Na území města Brna se nachází značné množství staveb, které v minulosti byly považovány za kulturní památky, avšak na základě judikatury Nejvyššího správního soudu České republiky kulturní památkou nejsou, neboť byly do seznamu kulturních památek zapsány opožděně. Vlastníci těchto staveb k jejich opravám dosud přistupovali tak, jako kdyby byly kulturní památkou. Tyto stavby nepostrádají architektonické hodnoty, kterých si město Brno váží a má zájem na jejich zachování.

Předpokládaný celkový objem finančních prostředků:

Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných z rozpočtu města Brna na podporu stanoveného účelu je 1 000 000 Kč.

Období, ve kterém lze dotaci využít:

Kalendářní rok 2023.

Lhůta pro podání žádosti:

Od 1.11.2022 do 30.11.2022.

Ve výjimečných případech, hodných zvláštního zřetele/veřejného zájmu, může být poskytnuta žadateli (který mohl podat žádost v rámci vyhlášeného dotačního programu) individuální dotace. Odůvodnění objektivních příčin (tj. proč nepodal řádnou programovou žádost a v čem spočívá důvod zvláštního zřetele/veřejný zájem) musí být srozumitelným a přesvědčivým způsobem uvedeno v žádosti. Z důvodu běhu lhůt lze v orgánech statutárního města Brna projednat pouze žádost o individuální dotaci, která byla podána nejpozději do konce července 2023.

Okruh způsobilých žadatelů:

Žádost o dotaci může podat výlučný vlastník (resp. všichni spoluvlastníci) stavby, přičemž společnou žádost podepisují jednotlivě všichni spoluvlastníci. Žádost může podat rovněž zástupce vlastníka/vlastníků na základě plné moci.

V případě bytového spoluvlastnictví podle občanského zákoníku, týká-li se žádost společných částí domu, žádost za spoluvlastníky může podat společenství vlastníků jednotek. Takovou žádost podepisují všichni oprávnění členové statutárního orgánu (dle výpisu z veřejného rejstříku). K takové žádosti je třeba doložit doklad prokazující, že záměr prací, na které je dotace žádána, byl schválen společenstvím vlastníků postupem, který je v souladu s občanským zákoníkem, resp. stanovami společenství vlastníků.

Dotaci lze poskytnout jen žadateli, který k datu podání žádosti:

- a) není v úpadku,
- b) není proti němu zahájeno insolvenční řízení,
- c) nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku,
- d) není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- e) není v likvidaci,
- f) dle jeho znalostí proti němu není veden výkon exekuce,
- g) nemá k datu podání žádosti závazky po lhůtě splatnosti (bezdlužnost) vůči veřejným rozpočtům, tj. rozpočtu statutárního města Brna, tedy městu Brnu, příp. městským částem a příspěvkovým organizacím zřizovaným městem a městskými částmi; ke státnímu rozpočtu, tj. nemá dluh na daních a sociálním či zdravotním pojištění; k dalším poskytovatelům dotací z veřejných rozpočtů,
- h) nemá k datu podání žádosti závazky po lhůtě splatnosti (bezdlužnost) vůči obchodním společnostem se 100 % majetkovou účastí statutárního města Brna.

Bezdlužností se dle výše uvedeného rozumí závazky žadatele:

- které byly řádně vyrovnány,
- kterým bylo, na základě žádosti žadatele, příslušným orgánem/subjektem schváleno posečkání s úhradou,
- které jsou, na základě žádosti žadatele, předmětem povolení úhrady ve splátkách, soudního smíru nebo jiného právního aktu obdobného charakteru,
- jejichž existence je předmětem probíhajícího soudního sporu.

Doložení výše uvedených bodů ad a) – h) proběhne formou čestného prohlášení, které je přílohou žádosti o dotaci dle tohoto dotačního programu.

Dotaci nelze poskytnout žadateli, kterému byla v přechozích třech letech uložena pravomocně pokuta za porušení zájmů státní památkové péče.

Dotace pro podané žádosti lze doporučit až do výše celkového objemu finančních prostředků vyčleněných pro dotace z tohoto dotačního programu.

Podmínky pro poskytnutí dotace:

Dotaci lze poskytnout na základě řádně podané úplné žádosti.

Práce, na které je dotace poskytnuta, musí být prováděny v souladu se závazným stanoviskem k provedení těchto prací, vydaným odborem památkové péče (dále jen „OPP“) MMB podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce dotace je povinen umožnit zástupcům OPP MMB, případně zástupcům Krajského úřadu Jihomoravského kraje, průběžně sledovat realizaci obnovy architektonické hodnoty a podstaty objektu, na který je poskytována dotace. Tito zástupci jsou oprávněni pořizovat fotografie za účelem dokumentace skutečného stavu prováděných prací.

Příjemce dotace je povinen požádat zástupce OPP MMB a zástupce NPÚ ÚOP v Brně o provedení průběžné kontrolní prohlídky. Dále je povinen požádat zástupce OPP MMB a zástupce NPÚ ÚOP v Brně o provedení závěrečné kontrolní prohlídky realizovaných prací, na které byla poskytnuta dotace tak, aby tato kontrola proběhla před předložením vyúčtování.

Žadatelé, jimž byla schválena dotace, poskytnou OPP MMB potřebnou součinnost k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Způsobilé výdaje, které lze hradit z poskytnuté dotace:

Náklady související přímo se zachováním nebo obnovou architektonických hodnot stavby.

Nezpůsobilé výdaje, které nelze hradit z poskytnuté dotace:

- a) modernizace objektu (např. zdravotně technické instalace, vzduchotechnika, vytápění, silnoproudé a slaboproudé instalace, rozvody vody, kanalizace apod.),
- b) nástavby a přístavby objektu,
- c) vyklízecí práce, čištění a úklid objektu,
- d) pronájem lešení a zábor veřejného prostranství,
- e) úpravy veřejných prostranství, terénní a sadové úpravy,
- f) archeologické výzkumy, stavebně historické průzkumy, stavební průzkumy apod.,
- g) vedlejší rozpočtové náklady (např. výkon stavebního dozoru, úhradu správních poplatků apod.),
- h) daň z přidané hodnoty,
- i) režijní náklady, cestovné, dopravné,
- j) projektové dokumentace, restaurátorské zprávy,
- k) DPH.

Způsob a místo podání žádosti:

Žádosti lze podávat v tištěné podobě (osobně na podatelkách MMB či využitím provozovatele poštovních služeb), elektronicky prostřednictvím datové schránky či e-mailem s ověřeným elektronickým podpisem. Vzhledem k rozsahu nezbytných příloh se doporučuje před podáním žádosti osobně konzultovat s kontaktní osobou obsah žádosti i příloh. Předepsaný formulář žádosti (včetně přehledu nezbytných příloh) je přílohou č. 1 tohoto dotačního programu.

Z hlediska dodržení termínu pro podání žádosti o dotaci je v případě zaslání žádosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb rozhodující datum doručení!

Kontaktní místo:

Odbor památkové péče MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, 1. patro.

Kontaktní osoba odboru památkové péče MMB:

Mgr. Marie Szabóová, tel. 542 173 234, e-mail szaboova.marie@brno.cz

Náležitosti žádosti:

Náležitosti podané žádosti jsou uvedeny ve formuláři, který je předepsán pro tento dotační program a jako jeho příloha č. 1 je jeho nedílnou součástí.

Povinné přílohy žádosti:

1. výpis z evidence skutečných majitelů dle zák. č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění (platí pro právnické osoby):
 - a) **částečný výpis** z evidence skutečných majitelů dle zák. č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění - pouze žadatelé, kterými jsou: nadace, nadační fond, ústav, obecně prospěšná společnost, spolek, pobočný spolek, zájmové sdružení právnických osob, mezinárodní nevládní organizace nebo školská právnická osoba neuvedená v § 7 zák. č. 37/2021 Sb.,
 - b) **úplný výpis** z evidence skutečných majitelů dle zák. č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění, obsahující úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji – pouze ostatní právnické osoby, které jsou evidované v evidenci skutečných majitelů a které nejsou uvedeny ad a),
2. Projekt nebo podrobný technický popis prací, případně restaurátorský záměr,

3. Závazné stanovisko OPP MMB (s vyznačením právní moci v případě, že je vydáno formou rozhodnutí),
4. Fotodokumentace stávajícího stavu stavby (resp. příslušné části), na jejíž obnovu je dotace žádána,
5. Doklad prokazující existenci žadatele-právní osoby,
6. V případě zastoupení vlastníka/vlastníků na základě plné moci originál plné moci s výslovným uvedením, že vlastník souhlasí se zasláním dotace na účet uvedený v žádosti,
7. Kopie dokladu o zřízení či existenci účtu, na který má být dotace zaslána,
8. Rekapitulaci všech dotací schválených i poskytnutých na obnovu stavby za uplynulé 3 roky (od Magistrátu města Brna, Krajského úřadu JmK, Ministerstva kultury),
9. V případě výměny výplní otvorů a obnovy fasády je nutné doložit porovnávací nabídky na plastové výplně a hladkou fasádu; u ostatních prací položkový rozpočet,
10. Čestné prohlášení o úpadku, insolvenční, exekuci, likvidaci a bezdlužnosti (je součástí vzorového obecného čestného prohlášení),
11. Výpis z katastru nemovitostí (originál nebo ověřená kopie),
12. U SVJ doklad prokazující, že záměr prací, na které je dotace žádána, byl schválen společenstvím vlastníků postupem, který je v souladu s občanským zákoníkem, resp. stanovami společenství vlastníků.

Postup při projednání žádosti:

OPP MMB v souladu s Dotačními pravidly posoudí žádost v rámci předběžné veřejnosprávní kontroly a připraví materiál do příslušných orgánů města.

Lhůta pro rozhodnutí o žádosti:

OPP MMB zajistí projednání žádostí o dotaci v orgánech města tak, aby o nich bylo rozhodnuto zpravidla do května 2023.

Kritéria pro stanovení výše dotace:

- naplnění účelu stanoveného Programem
- naléhavost opravy,
- jedinečnost stavby,
- míra dochování architektonických hodnot,
- povaha zamýšlených prací.

Způsob hodnocení a stanovení výše dotace:

Kritéria pro hodnocení žádosti posuzuje Pracovní skupina pro program regenerace MPR Brno a státní památkovou péči (dále jen „Pracovní skupina“). Za každé uvedené kritérium je možné přidělit 0-3 body. Hodnocené žádosti o dotaci budou seřazeny dle dosaženého bodového zisku (první v pořadí bude žádost s nejvyšším dosaženým počtem bodů). V případě shody dosaženého bodového zisku rozhoduje o pořadí žádostí Pracovní skupina. Dotaci lze doporučit žádosti, která dosáhla při hodnocení minimálně 3 body. Doporučenou výši dotace pro podané žádosti navrhuje Pracovní skupina postupně, dle získaného pořadí.

Maximální výše dotace v jednotlivém případě:

Dotace se poskytuje maximálně do výše 50 % celkových uznatelných nákladů.

Rozhodnutí o výši dotace:

O poskytnutí dotace rozhoduje Zastupitelstvo města Brna, u dotace do 50 tis. Kč včetně rozhoduje Rada města Brna.

Informace o schválení dotace:

Žadatelé budou o výši schválených finančních prostředků informováni zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové stránce odboru památkové péče.

Žadatelům, jejichž žádost nebyla hodnocena, nebo jim Zastupitelstvem města Brna nebude schváleno poskytnutí dotace, OPP MMB bez zbytečného prodlení písemně sdělí, že jejich žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti.

Podmínky pro vyplacení dotace:

Případné zvýšení nákladů nebude důvodem ke zvýšení schválených finančních prostředků.

V případě snížení skutečných nákladů realizovaných prací oproti nákladům předpokládaným v žádosti o více než 15 % bude dotace krácena o každé další procento překračující 15 %. Při stanovení výše snížených finančních prostředků se celkové náklady uvedené v žádosti sníží o 15 %, skutečné náklady na provedené práce (bez neuznatelných nákladů) se takto sníženými náklady vydělí. Vzniklým koeficientem (zaokrouhleným na čtyři desetinná místa) se vynásobí schválené dotace. Výsledkem této početní operace je výše dotace, která bude žadateli vyplacena.

Součástí řádného vyúčtování je položkový rozpočet nákladů vypracovaný a potvrzený dodavatelem provedených prací. U dotací na obnovu nemovitých kulturních památek je součástí vyúčtování také doklad o tom, že práce byly řádně oznámeny stavebnímu úřadu. U restaurátorských prací je rozpočet vypracován a potvrzen provádějícím restaurátorem s oprávněním (případně povolením) dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. U restaurátorských prací je součástí řádného vyúčtování závěrečná restaurátorská zpráva.

Nevyčerpanou dotaci nelze čerpat v následujícím kalendářním roce.

Zveřejnění podpory města Brna:

Příjemce je povinen v místě stavebně-udržovacích prací viditelně informovat o tom, jaké práce byly provedeny za finanční spoluúčasti statutárního města Brna, a to nejméně do konce kalendářního roku 2023.

Příloha č. 1

Předepsaná žádost o dotaci

**ŽÁDOST O NEINVESTIČNÍ DOTACI NA ROK 2023
na památkově významnou stavbu na území města Brna**

Název a umístění stavby

Umístění (ulice, č.p., č.o., parcelní č., kat. úz.):

Údaje o žadateli (vlastník/vlastníci nemovitosti)

(u fyzické osoby jméno, příjmení, dat. narození a bydliště)

(u právnické osoby název, IČO, sídlo, a dále:

1. informace o identifikaci osob jednajících jménem žadatele s uvedením, zda tyto jednají jako jeho statutární orgán nebo zda tyto osoby jednají na základě udělené plné moci,
2. údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanov,
3. informace o identifikaci osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu.)

Je-li vlastníků více, lze jejich identifikační údaje uvést na samostatnou přílohu

Žadatel jedná samostatně/je zastoupen zástupcem (*)

Údaje o zástupci

(u fyzické osoby jméno, příjmení, dat. narození a bydliště; u právnické osoby název, IČO, sídlo)

(*) nehodící se škrtněte

Kontaktní údaje

Bankovní ústav a číslo účtu pro zaslání dotace:

e-mail ^(Ω)

telefon ^(Ω)

Stručný popis současného stavu stavby

Je-li popis rozsáhlejší, lze jej uvést na samostatnou přílohu

Přesný rozsah plánovaných prací v roce 2023 (účel, na který má být dotace použita)

Je-li popis rozsáhlejší, lze jej uvést na samostatnou přílohu

Odůvodnění žádosti o dotaci**Předpokládané náklady na záměr v roce 2023 bez DPH**

..... Kč

Požadovaná částka

..... Kč

(Ω) nepovinné, vhodné

Jmenovitý seznam příloh žádosti

Je-li seznam rozsáhlejší, lze jej uvést na samostatnou přílohu

Datum

Jméno, příjmení, funkce (hůlkovým písmem), případně **otisk razítka**
+ podpis žadatele/žadatelů či zástupce

Povinné přílohy žádosti:

1. výpis z evidence skutečných majitelů dle zák. č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění (platí pro právnické osoby):
 - a) **částečný výpis** z evidence skutečných majitelů dle zák. č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění - pouze žadatelé, kterými jsou: nadace, nadační fond, ústav, obecně prospěšná společnost, spolek, pobočný spolek, zájmové sdružení právnických osob, mezinárodní nevládní organizace nebo školská právnická osoba neuvedená v § 7 zák. č. 37/2021 Sb.,
 - b) **úplný výpis** z evidence skutečných majitelů dle zák. č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění, obsahující úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji – pouze ostatní právnické osoby, které jsou evidované v evidenci skutečných majitelů a které nejsou uvedeny ad a),
2. Projekt nebo podrobný technický popis prací, případně restaurátorský záměr,
3. Závazné stanovisko OPP MMB (s vyznačením právní moci v případě, že je vydáno formou rozhodnutí),
4. Fotodokumentace stávajícího stavu stavby (resp. příslušné části), na jejíž obnovu je dotace žádána,

5. Doklad prokazující existenci žadatele-právnícké osoby,
6. V případě zastoupení vlastníka/vlastníků na základě plné moci originál plné moci s výslovným uvedením, že vlastník souhlasí se zasláním dotace na účet uvedený v žádosti,
7. Kopie dokladu o zřízení či existenci účtu, na který má být dotace zaslána,
8. Rekapitulaci všech dotací schválených i poskytnutých na obnovu stavby za uplynulé 3 roky (od Magistrátu města Brna, Krajského úřadu JmK, Ministerstva kultury),
9. V případě výměny výplní otvorů a obnovy fasády je nutné doložit porovnávací nabídky na plastové výplně a hladkou fasádu; u ostatních prací položkový rozpočet,
10. Čestné prohlášení o úpadku, insolvenční, exekuci, likvidaci a bezdlužnosti (je součástí vzorového obecného čestného prohlášení),
11. Výpis z katastru nemovitostí (originál nebo ověřená kopie),
12. U SVJ doklad prokazující, že záměr prací, na které je dotace žádána, byl schválen společenstvem vlastníků postupem, který je v souladu s občanským zákoníkem, resp. stanovami společenství vlastníků.