

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.4.2026

## 93. Návrh (ne)nabytí pozemku p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice (městská část Brno-Židenice)

### Anotace

Je předkládán k projednání materiál týkající se návrhu nabytí pozemku p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- podíloví spoluvlastníci pozemku p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice [redacted] mají zájem prodat své spoluvlastnické podíly na pozemku statutárnímu městu Brnu;
- pozemek p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice je veřejně přístupný a nachází se zde zeleň krajinná.

#### Varianta A

##### 2. schvaluje

nabytí pozemku p. č. 7919/1, orná půda, o výměře 4 418 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 5 743 400 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

#### Varianta B

##### 3. neschvaluje

nabytí pozemku p. č. 7919/1, orná půda, o výměře 4 418 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna.

### Stanoviska

Materiál byl projednán na **R9/171. schůzi Rady města Brna** konané dne 8. 4. 2026, výsledek hlasování bude sdělen na zasedání Zastupitelstva města Brna.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie  
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.4.2026 v 09:19

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

7.4.2026 v 09:22

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (orto mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (majetkova mapa se sverenim.pdf)	9 - 9
Příloha (report UP 7919_1.pdf)	10 - 11
Příloha k usnesení (KS+vykup+pozemku+[REDACTED]+Zidenice+3.pdf)	12 - 17

# Důvodová zpráva

## Úvod

Je variantně předkládán k projednání materiál týkající se návrhu nabytí pozemku p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna.

Jako Varianta A je navrhováno schválit nabytí pozemku p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví jednotlivých fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 5 743 400 Kč.

Jako Varianta B je pak navrhováno neschválit nabytí pozemku p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví jednotlivých fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice je veřejně přístupný, neoplocený a nachází se zde zeleň krajinná.

## Vlastnictví pozemku

Pozemek p. č. 7919/1, orná půda, o výměře 4 418 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice je v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4).

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 4092 pro k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

[redacted] se stal podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice na základě usnesení Městského soudu v Brně ve věci projednání dědictví D 699/1997 ze dne 20. 10. 1998, č. j. 58 D 699/97, právní moc dne 1. 12. 1998 a na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody 85 D 494/2003-180 ze dne 14. 1. 2004, právní moc ke dni 2. 2. 2004.

[redacted] se stali podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice na základě usnesení Okresního soudu Brno-venkov o vypořádání SJ a o dědictví 21 D-1849/2024-86 ze dne 18. 3. 2025, právní moc ke dni 18. 3. 2025.

[redacted] se stala podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 60 D-14/2010-70 ze dne 12. 7. 2010, právní moc ke dni 12. 7. 2010.

[redacted] se stala podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice na základě usnesení Městského soudu v Brně o vypořádání SJ a o dědictví 59 D-436/2021-36 ze dne 24. 6. 2021, právní moc ke dni 26. 4. 2021.

## Popis pozemku

Pozemek p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice je situován do veřejně přístupného prostoru u komunikace ulice Jedovnická. Pozemek není oplocený a má charakter zeleně krajinné. Na pozemku je neudržovaná zeleň, převážně náletového charakteru.

Sousední pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice je oprávněným pozemkem z věcných břemen (podle listiny) – právo přístupu a příjezdu v šíři 3 m dle geometrického plánu č. 685-129/92 zatěžující pozemky p. č. 7912/1, p. č. 7912/26, p. č. 7912/25, p. č. 7912/23, p. č. 7912/16, p. č. 7912/24, p. č. 7912/8, p. č. 7919/10, p. č. 7912/22, p. č. 7912/6, p. č. 7919/13, p. č. 7920/3, p. č. 7912/18, p. č. 7912/20, p. č. 7912/15, p. č. 7912/14, p. č. 7912/21, p. č. 7912/17, p. č. 7912/19, p. č. 7912/12, p. č. 7919/4, p. č. 7912/13, p. č. 7912/11, p. č. 7919/14, p. č. 7919/15, p. č. 7912/10, p. č. 7912/7, p. č. 7912/9, p. č. 7919/16, p. č. 7919/17, p. č. 7912/5, p. č. 7919/11, p. č. 7919/9, p. č. 7912/4, p. č. 7916/1 a p. č. 7912/3, vše v k. ú. Židenice ve vlastnictví či podílovém spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemek p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice je zatížen věcnými břemeny (podle listiny) – právo přístupu a příjezdu v šíři 3 m podle geometrického plánu č. 685-129/92 ve prospěch pozemků p. č. 7919/10, p. č. 7919/11, p. č. 7919/12, p. č. 7919/13, p. č. 7919/3, p. č. 7919/4, p. č. 7919/5, p. č. 7919/6, p. č. 7919/7, p. č. 7919/8, p. č. 7919/9, p. č. 7920/3, p. č. 7921/1, p. č. 7921/2, p. č. 7921/3, p. č. 7921/4, p. č. 7921/5, p. č. 7921/10, p. č. 7921/11, p. č. 7921/6, p. č. 7921/7, p. č. 7921/8 a p. č. 7921/9, vše v k. ú. Židenice ve vlastnictví či podílovém spoluvlastnictví fyzických osob.

Informace k využití předmětného pozemku v k. ú. Židenice dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report z ÚPmB).

Dle názoru Majetkového odboru MMB nemá pozemek p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice charakter veřejného prostranství.

Jen pro úplnost Majetkový odbor MMB dodává, že i kdyby měl pozemek p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice charakter veřejného prostranství (zeleň) lze na něj aplikovat rozsudek Nejvyššího soudu České republiky ze dne 7. 3. 2025, sp. zn. 28 Cdo 254/2025 i náleze Ústavního soudu České republiky ze dne 25. 2. 2026, sp. zn. I. ÚS 2541/25 s tím, že podílovým spoluvlastníkům takového pozemku nenáleží právo na úhradu bezdůvodného obohacení za jeho obecné užívání, pokud se vznikem veřejného prostranství souhlasili, případně s tím souhlasili jejich právní předchůdci. Přičemž souhlas s veřejným užíváním lze udělit výslovně i konkludentně.

### Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

#### Realizované prodeje určené k porovnání:

2024 ulice Cacovická, zeleň	914 Kč/m <sup>2</sup>
2025 ulice Černovická, zeleň	1 433 Kč/m <sup>2</sup>
2025 ulice Kníničská, zeleň	1 899 Kč/m <sup>2</sup>
2025 ulice Přehradní, zeleň	1 000 Kč/m <sup>2</sup>
2025 ulice Marie Kudeřkové, zeleň	1 700 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na umístění, protáhlý tvar a využití pozemku byla navržena jednotková kupní cena ve výši **1 300 Kč/m<sup>2</sup>**.

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	1 300 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena za id. 1/4 pozemku p. č. 7919/1	1 435 850 Kč
Kupní cena za id. 1/8 pozemku p. č. 7919/1	717 925 Kč
Kupní cena za pozemek p. č. 7919/1 při výměře 4 418 m <sup>2</sup>	5 743 400 Kč

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.*

\_\_\_\_\_ s navrženou kupní cenou souhlasili.

### Správa

V případě nabytí pozemku p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna by správu vykonával Odbor správy majetku MMB.

### Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **R9/KM/49. Komisí majetkovou RMB** konanou dne 2. 4. 2026 pod bodem č. 19.



id. ¼) a [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼) do vlastnictví statutárního města Brna.

Majetkový odbor MMB má za to, že pozemek p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice nemá charakter veřejného prostranství dle ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Ovšem i za předpokladu, že by pozemek p. č. 7919/1 v k. ú. Židenice měl charakter veřejného prostranství, lze na něj aplikovat rozsudek Nejvyššího soudu České republiky ze dne 7. 3. 2025, sp. zn. 28 Cdo 254/2025 i nález Ústavního soudu České republiky ze dne 25. 2. 2026, sp. zn. I. ÚS 2541/25, dle kterých by podílovým spoluvlastníkům nenáleželo právo na úhradu bezdůvodného obohacení za jeho obecné užívání.



0 50 m 100 m

1 : 2 377

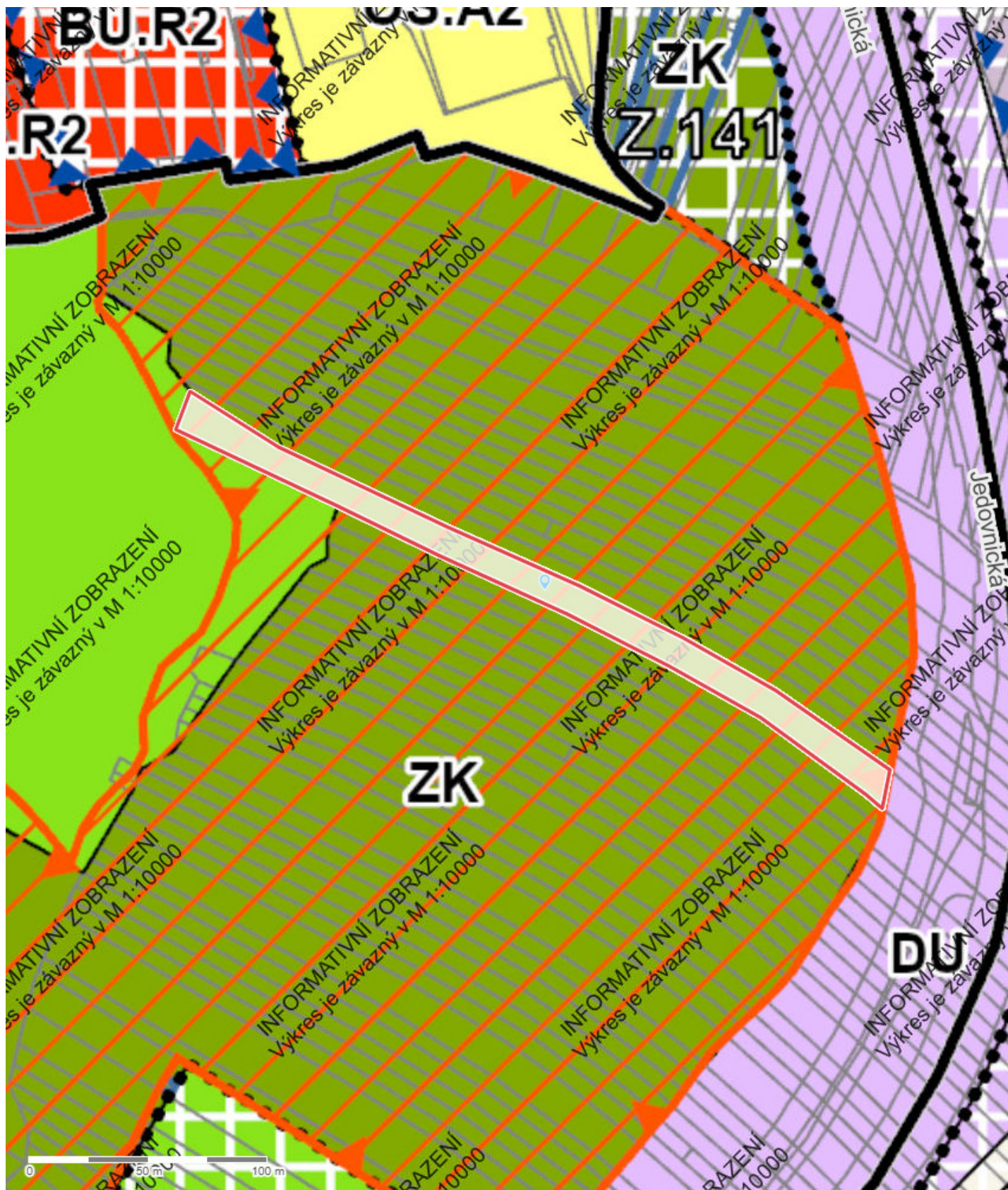
© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 50 m 100 m

1 : 1 887

### Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7919/1, k.ú. Židenice



## Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7919/1
List vlastnictví	4092
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	4 418 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	4 418 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.02.2026

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m <sup>2</sup> (0%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 417 m <sup>2</sup> (100%)

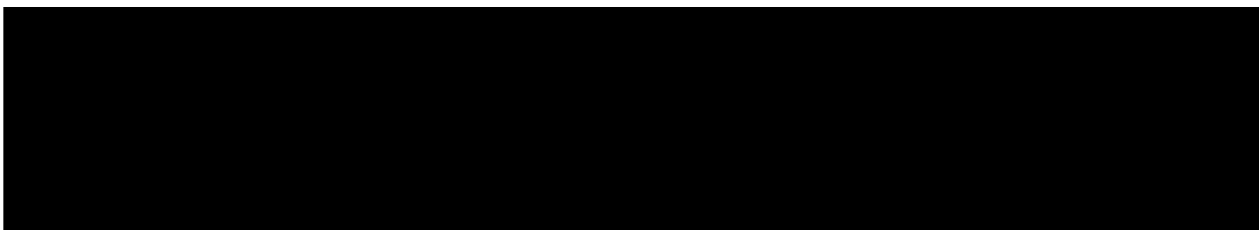
## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

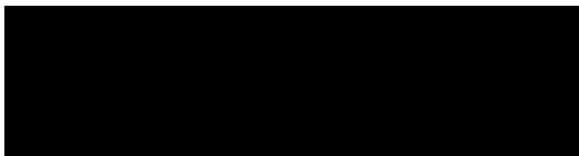
(dále jen „kupující“)

a



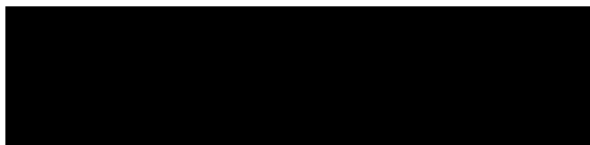
(dále jen „první prodávající“)

a



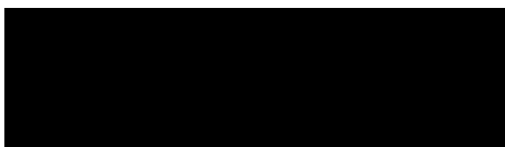
(dále jen „druhý prodávající“)

a



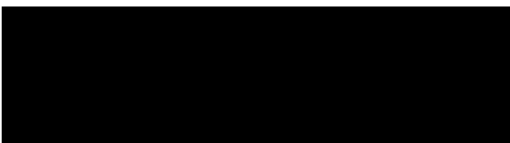
(dále jen „třetí prodávající“)

a



(dále jen „čtvrtá prodávající“)

a



(dále jen „pátá prodávající“)

(kupující a první, druhý, třetí, čtvrtá a pátá prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. První prodávající je vlastníkem id. 1/4 pozemku p. č. 7919/1, orná půda, o výměře 4 418 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 4092 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhý prodávající je vlastníkem id. 1/8 pozemku p. č. 7919/1, orná půda, o výměře 4 418 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 4092 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Třetí prodávající je vlastníkem id. 1/8 pozemku p. č. 7919/1, orná půda, o výměře 4 418 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 4092 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Čtvrtá prodávající je vlastníkem id. 1/4 pozemku p. č. 7919/1, orná půda, o výměře 4 418 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 4092 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
5. Pátá prodávající je vlastníkem id. 1/4 pozemku p. č. 7919/1, orná půda, o výměře 4 418 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 4092 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 5 743 400 Kč (slovy: pět milionů sedm set čtyřicet tři tisíc čtyři sta korun českých).
2. První prodávající obdrží částku ve výši 1 435 850 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta třicet pět tisíc osm set padesát korun českých) na bankovní účet prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, druhý prodávající obdrží částku ve výši 717 925 Kč (slovy: sedm set sedmnáct tisíc devět set dvacet pět korun českých) na bankovní účet druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, třetí prodávající obdrží částku ve výši 717 925 Kč (slovy: sedm set sedmnáct tisíc devět set dvacet pět korun českých) na bankovní účet třetí prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtá prodávající obdrží částku ve výši 1 435 850 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta třicet pět tisíc osm set padesát korun českých) na bankovní účet čtvrté prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy a

pátá prodávající obdrží částku ve výši 1 435 850 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta třicet pět tisíc osm set padesát korun českých) na bankovní účet páté prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob vyjma níže uvedených. V části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno:

- věcné břemeno (podle listiny) – právo přístupu a příjezdu v šíři 3 m podle geom. plánu č. 685-129/92, oprávnění pro parcely: 7919/10, 7919/11, 7919/12, 7919/13, 7919/3, 7919/4, 7919/5, 7919/6, 7919/7, 7919/8, 7919/9, 7920/3, 7921/1, 7921/2, 7921/3, 7921/4, 7921/5, povinnost k parcele: 7919/1, listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene čj. JPÚ/002/93/Kov ze dne 20. 4. 1993, právní moc dne 23. 7. 1993 (založeno v pol. VZ 1/94 pod čj. Z 2192/93), Z-14211/2003-702;

- věcné břemeno (podle listiny) přístupu a příjezdu v šíři 3 m dle geom. plánu zak. č. 685-129/92, oprávnění pro parcely: 7921/10, 7921/11, 7921/6, 7921/7, 7921/8, 7921/9, povinnost k parcele: 7919/1, listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene čj. JPÚ/002/93/Kov ze dne 20. 4. 1993, právní moc dne 23. 7. 1993 (založeno v pol. VZ 1/94 pod čj. Z 2192/93), Z-14211/2003-702.

V části „D“ listu vlastnictví bude uvedena Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele: 7919/1.

V části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcná břemena (vyjma uvedených v čl. III. odst. 2. této smlouvy), daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob (vyjma uvedených v čl. III. odst. 2. této smlouvy), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

#### VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

#### VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat

tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne .....2026.

V Brně dne .....

V .....dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka



V ..... dne .....

.....  
[Redacted]

V ..... dne .....

.....  
[Redacted]

V ..... dne .....

.....  
[Redacted]

V ..... dne .....

.....  
[Redacted]