

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.4.2026

89. Návrh nabytí částí pozemku p.č. 4162 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Anotace

Statutární město Brno je společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Části pozemku p.č. 4162 v k.ú. Tuřany jsou oddělené a nově označené jako pozemek p.č. 4162/5, který je dotčen trvalým zábořem stavby, a pozemek p.č. 4162/6, který je mimo obvod trvalého zábořu a u něhož je požadován výkup z důvodu ztížené obslužnosti a obhospodařování po realizaci stavby. Je předkládáno k projednání nabytí uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna: • dle varianty A za celkovou kupní cenu ve výši 1.096.960,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m² u pozemku v trvalém zábořu a 260,- Kč/m² u pozemku mimo trvalý záboř, • dle varianty B za celkovou kupní cenu ve výši 1.254.240,- Kč, tj. 2.340,- Kč/m² u obou pozemků (protinávrh spoluvlastníků).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - návrh nabytí částí pozemku p.č. 4162 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, oddělených geometrickým plánem č. 1813-22/2021 a nově označených jako p.č. 4162/5 o výměře 532 m² a p.č. 4162/6 o výměře 4 m², z podílového spoluvlastnictví [redacted] (k id.1/2) a [redacted] (k id.1/2) do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu v celkové výši 1.254.240,- Kč, stanovenou jako protinávrh uvedených spoluvlastníků v souladu s přípisem ze dne 28. 6. 2025, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

- přípis spoluvlastníka [redacted] ze dne 28. 6. 2025.

2. schvaluje nabytí částí pozemku p.č. 4162 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, oddělených geometrickým plánem č. 1813-22/2021 a nově označených jako p.č. 4162/5 o výměře 532 m² a p.č. 4162/6 o výměře 4 m², z podílového spoluvlastnictví [redacted] (k id.1/2) a [redacted] (k id.1/2) do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu v celkové výši 1.096.960,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/169 dne 25. 3. 2026.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

7.4.2026 v 13:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.4.2026 v 13:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (06 Protinávrh spoluvlastníků - cena varianta B - final.pdf)	7 - 8
Příloha (07 LV.pdf)	9 - 9
Příloha (Informace o ocenění [redacted] 2.pdf)	10 - 10
Příloha (09 Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (KS [redacted] varianta A final.pdf)	12 - 17
Příloha k usnesení (03 KS [redacted] - příloha - varianta A.pdf)	18 - 22

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je společně s Jihomoravským krajem (dále jen „JMK“) investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Obchvat Tuřan je navržen jako dvouprroudová obousměrná komunikace, navazující na silnici Brno-Sokolnice II/380 a na ulici Hanácká, IV/15283. Územní rozhodnutí k předmětné stavbě bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/8/2008; citované rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.08.2008 a zůstává i nadále v platnosti, a to z důvodu již proběhlé realizace dílčího stavebního objektu - přeložky plynovodu.

Na základě geometrického plánu č. 1813-22/2021, vyhotoveného dne 29.09.2021 společností Brněnské komunikace a.s. (dále jen „GP“), se ze stávajícího pozemku p.č. 4162, orná půda o výměře 4.341 m² v k.ú. Tuřany, odděluje část pozemku o výměře 532 m², nově označená jako p.č. 4162/5 (dále jen „Pozemek p.č. 4162/5“), která je dotčená trvalým zábořem stavby, jmenovitě vlastním tělesem obchvatu v investorství JMK. Citovaným GP se dále ze stávajícího pozemku p.č. 4162 v k.ú. Tuřany odděluje část pozemku o výměře 4 m², nově označená jako p.č. 4162/6 (dále jen „Pozemek p.č. 4162/6“), jež se nachází mimo plochy trvalého záboru stavby a jejímž odkupem spoluvlastníci podmiňují výkup potřebného Pozemku p.č. 4162/5, s ohledem na ztíženou dostupnost a podstatně omezené možnosti obhospodařování Pozemku p. č. 4162/6 po realizaci stavby.

Pozemek p.č. 4162 v k. ú. Tuřany je v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (k id.1/2) a [redacted] (k id.1/2) a je veden na LV 987 pro k.ú. Tuřany.

Výkup předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna je realizován v souladu s rámcovou dohodou uzavřenou dne 30.08.2016 mezi JMK, SMB a Městskou částí Brno-Tuřany (dále jen „Rámcová dohoda“), podle které zajišťuje výkup pozemků či jejich částí potřebných pro realizaci všech stavebních objektů (jak objektů v investorství JMK, tak objektů v investorství SMB) právě SMB, svým jménem a na své vlastní náklady, načež ty pozemky, které jsou potřebné realizaci objektů v investorství JMK, následně SMB převede, za úplaty, do majetku JMK, a to za podmínek stanovených Rámcovou dohodou; případně vykoupené zbytkové pozemky (plochy) zůstávají ve vlastnictví SMB a náklady na jejich pořízení vynaložené SMB nebudou jakkoliv nahrazeny ze strany JMK.

Pozemek p.č. 4162/5 byl oceněn znaleckým posudkem č. 059925/2024 ze dne 26.08.2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461:
- cena obvyklá Pozemku p.č. 4162/5 o výměře 532 m² 1.095.920,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m².

Pozemek p.č. 4162/6 byl oceněn znaleckým posudkem č. 065907/2024 ze dne 28.08.2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461:
- cena obvyklá Pozemku p.č. 4162/6 o výměře 4 m² 1.040,- Kč, tj. 260,- Kč/m².

Kupní cena Pozemku p.č. 4162/5 a Pozemku p.č. 4162/6 činí celkem 1.096.960,- Kč, přičemž výše kupní ceny za spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ činí 548.480,- Kč.

Spoluvlastníci však projeví nesouhlas s nabídkovou kupní cenou, stanovenou dle výše uvedených znaleckých posudků, a uplatnili vlastní protinávrh – přípisem ze dne 28. 06. 2025 se požaduje, aby oba nově vznikající pozemky byly, shodně, vykoupeny za jednotkovou kupní cenu ve výši 2.340,- Kč/m², tj. za celkovou částku 627.120,- Kč zvlášť pro každého spoluvlastníka (s podílem o velikosti id. 1/2), což činí celkem 1.254.240,- Kč za spoluvlastnické

podíly obou spoluvlastníků. Svůj požadavek spoluvlastníci opírají o vlastní úvahu obsaženou v citovaném přípise, mimo jiné s přihlédnutím k vývoji cen pozemků na trhu.

Na základě výše uvedených skutečností je ke schválení v kolektivních orgánech SMB předkládána kupní smlouva ve dvou variantách, přičemž u varianty A kupní cena odpovídá nabídkové kupní ceně určené na základě výše uvedených znaleckých posudků ve výši celkem 1.096.960,- Kč, u varianty B kupní cena ve výši celkem 1.254.240,- Kč odpovídá protinávru spoluvlastníků; s ohledem na následné odstavce se doporučuje schválení kupní smlouvy dle varianty A.

Pro obě varianty platí, že Pozemek p.č. 4162/5 bude v souladu s Rámcovou dohodou předmětem následného převodu do majetku JMK za úplatu rovnající se částce, za kterou uvedený pozemek SMB nabylo od spoluvlastníků dle uzavřené kupní smlouvy, a to za předpokladu, že se tato částka nachází v mezích finančního limitu stanoveného v souladu s podmínkami Rámcové dohody pro potřeby jeho následného převodu z vlastnictví SMB do majetku JMK; v případě, že by kupní cena dle uzavřené smlouvy překročila stanovený finanční limit, obdrží SMB v rámci následného převodu od JMK pouze částku rovnající se finančnímu limitu. Finanční limit v daném případě činí 2.080,- Kč/m² a byl určen v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., v platném znění (dále jen „liniový zákon“), a to jako násobek ceny obvyklé ve smyslu liniového zákona (zde 260,- Kč/m²), stanovené znaleckým posudkem č. 065909/24/2024 ze dne 27.08.2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461, a příslušného zákonného koeficientu (zde koeficient „8“):

- V případě varianty A, kde kupní cena Pozemku p.č. 4162/5 činí celkem 1.095.920,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m², obdrží SMB v rámci následného převodu na JMK zpět celou částku, neboť tato částka nepřekračuje stanovený finanční limit (tj. 2.080,- Kč/m²).

- V případě varianty B, kde kupní cena Pozemku p. č. 4162/5 činí 1.244.880,- Kč, tj. 2.340,- Kč/m², obdrží SMB v rámci následného převodu na JMK zpět pouze částku ve výši 1.106.560,-Kč rovnající se stanovenému finančnímu limitu (tj. 2.080,- Kč/m²); rozdíl ve výši 183.320,- Kč nebude SMB v souladu s Rámcovou dohodou ze strany JMK jakkoliv nahrazen.

Co se týče Pozemku p.č. 4162/6, ten po výkupu zůstane ve vlastnictví SMB a nebude předmětem následného převodu do majetku JMK, tzn. že náklady na pořízení tohoto pozemku (v případě varianty A kupní cena ve výši 1.040,- Kč, v případě varianty B kupní cena ve výši 9.360,- Kč) nebudou SMB ze strany JMK jakkoliv nahrazeny.

Pro případ možnosti schválení kupní smlouvy dle varianty B uvádíme, že i přes zjevnou finanční nevýhodnost pro SMB se díky výkupu předmětných pozemků pokročí v majetkoprávní přípravě uvedené stavby a vyloučí se tím nutnost absolvovat, v tomto případě, časově velmi náročné vyvlastňovací řízení, které by byl jinak nucen absolvovat JMK jakožto příslušný stavebník, což by mohlo mít negativní vliv na další průběh přípravy předmětné veřejně prospěšné dopravní stavby a v konečném důsledku i negativní dopad na budoucí investice SMB do vlastních stavebních objektů uvažovaných v rámci této stavby, a to s ohledem na panující trend soustavně se zvyšujících nákladů na realizace staveb.

Vykupované pozemky jsou předmětem platných užívacích vztahů založených Pachtovní smlouvou ze dne 03. 06. 2021 (spoluvlastník [redacted] a Pachtovní smlouvou ze dne 11. 06. 2021 (spoluvlastník [redacted], zřízených ve prospěch společnosti AGRO Brno-Tuřany jakožto jejich uživatele (pachtýře), do nichž SMB nově vstupuje jako propachtovatel vykupovaných pozemků.

Správu nabývaných pozemků bude vykonávat Odbor investiční MMB, pro Odbor investiční MMB ji pak bude v souladu s Příkazní smlouvou ze dne 16.12.2020, ve znění pozdějších dodatků, zajišťovat společnost Brněnské komunikace a.s.

Obě varianty kupní smlouvy byly vypracovány ze strany statutárního města Brna a odsouhlaseny druhou smluvní stranou, v obou variantách smlouvy byl taktéž zohledněn požadavek prodávajících na zkrácení lhůty k výplatě kupní ceny (z původních 60 dnů na 30 dnů od rozhodného okamžiku stanoveného ve smlouvě).

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl 2212 Silnice, ORG 3062 „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ s celkovými náklady ve výši 86.400 tis. Kč a rozpočtovými náklady pro rok 2026 ve výši 9.000 tis. Kč.

Komise majetková projednala na schůzi R9/KM/68 dne 19. 3. 2026

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	omluven	pro

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/169 dne 25. 3. 2026

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržela se	pro

Vážený pan

starosta
ÚMČ Brno - Tuřany
Tuřanské nám. 1
620 00 Brno

Praha 28.6.2025

Vážený pane starosto,

nejprve se omlouvám, že jsem obratem nereagoval na váš návrh Kupní smlouvy na odkup části našich pozemků pro připravovaný obchvat Tuřan.

Konečně jsem si našel čas a návrh smlouvy podrobně prostudoval a také ho nechal prohlédnout soudním znalcem z oblasti oceňování nemovitostí a odborníkem na prodej realit.

Po zvážení aktuální situace vám předkládám návrh na úpravu smlouvy s následujícími zásadními připomínkami.

1. Rozpor v číslování parcel

Asi je chyba ve číslování pozemků, ve smlouvě je p.č. 4162/2 a na Geometrickém plánu rozdělení pozemků vypracovaném s datem 29.9.2021 je uvedeno p.č. 4162/5. Domnívám se, že se jedná o totožný pozemek a tedy pouze administrativní chybičku.

2. Prodejní cena pozemku

V posudku jsou jako jedny z referenčních transakcí uváděny prodeje

- č.2 - str 16 a17 znaleckého posudku
prodej v r. 2022 za jednotkovou cenu 2070 Kč/m².
S přihlédnutím k vývoji cen, který lze objektivně doložit např. Investičním indexem ČSOB rostly ceny pozemků

za období 4.Q 2022 až 4.Q 2023 ve výši 7,2 % a

za období 1.Q 2024 až 1.Q 2025 ve výši 5,5 %

tj. celkem o 12,7 %.

Při použití tohoto modelu tak je cena pozemku v aktuální výši 2333 Kč/m².

- č.8 – str. 17 a 18 znaleckého posudku

prodej pozemku v 01/2024 za 2240 Kč/m².

S přihlédnutím k vývoji cen, který lze objektivně doložit např. Investičním indexem ČSOB rostly ceny pozemků

za období 1.Q 2024 až 1.Q 2025 ve výši 5,5 %

Při použití tohoto modelu tak je cena pozemku v aktuální výši 2363 Kč/m².

3. Finanční vypořádání

Způsob úhrady kupní ceny neodpovídá zvyklostem při prodeji nemovitého majetku.

Nerozumím prodlevě 60 dní pro úhradu kupní ceny. Navrhuji její zkrácení pouze na dobu nezbytně nutnou pro vypořádání ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s náležitostmi uváděnými ve smlouvě.

Na základě výše uvedeného navrhuji úpravu Kupní smlouvy

A)

Sjednotit údaj parcelního čísla (předpokládám, že dle údaje zapsaného v Geometrickém plánu, který je podkladem pro zápis do Katastru nemovitostí), tj. parc.č. 4162/5 (uvedeno v Kupní smlouvě v hl.I, odst. 1. a 2., hl.II odst.1)

B)

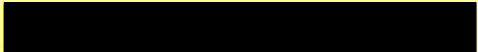
náš protinávrh na kupní cenu představuje na základě výše uvedené metodiky jednotkovou kupní cenu ve výši 2340Kč/m²

tj. celková kupní cena za pozemky prodávané touto Kupní smlouvou při akceptaci našeho protinávrhu činí 627 120 Kč.

C)

Ve znění Kupní smlouvy hl.III odst.1 navrhuji úpravu lhůty pro úhradu kupní ceny maximálně na 15 až 20 dní ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, což je jistě dostatečná doba na to, aby kvalifikovaná úřední mašinerie převod finanční částky zvládla.

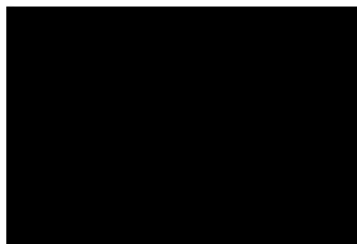
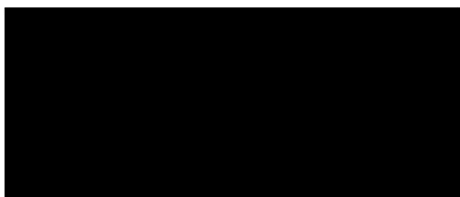
D)

obdobě upravit i Kupní smlouvu spolupodílníka, tj. 

Věřím, že tuto transakci dokážeme vbrzku realizovat.

Děkuji za trpělivost i pochopení mého postoje a těším se na Vaši odpověď.

S pozdravem



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2026 11:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 987

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

1/2

1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4162

4314 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 27 D-168/1998 -69 Obvodní soud pro Prahu 10 ze dne 27.05.2000. Právní moc ke dni 06.09.2000.

Z-28770/2006-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

4162

20401

3437

20501

877

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 19.02.2026 12:19:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Informace o ocenění částí pozemku p.č. 4162 v k.ú. Tuřany – varianta A

**Znalecký posudek č. 059925/2024 ze dne 26. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem,
Velatice 214, 664 05 Velatice, IČ: 70896461:**

- cena obvyklá části pozemku p.č. 4162, nově označená jako p.č. 4162/5, o výměře 532 m²
1.095.920,-Kč, tj. 2.060,- Kč/m²

**Znalecký posudek č. 065907/2024 ze dne 28. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem,
Velatice 214, 664 05 Velatice, IČ: 70896461:**

- cena obvyklá části pozemku p. č. 4162, nově označená jako p.č. 4162/6 o výměře 4 m²
1.040,- Kč, tj. 260,- Kč/m²

Celková cena obvyklá činí 1.096.960,- Kč

Informace o finančním limitu pro následný převod části pozemku p.č. 4162 v k.ú. Tuřany, nově označené jako p. č. 4162/5

**Znalecký posudek č. 065909/2024 ze dne 27. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem,
Velatice 214, 664 05 Velatice, IČ: 70896461**

*Ocenění dle § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní
a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů („liniový zákon“):*

- cena obvyklá části pozemku p.č. 4162, nově označená jako p.č. 4162/5, o výměře 532 m²
138.320,- Kč, tj. 260,- Kč/m²

*s použitím koeficientu 8 dle § 3b odst. 1 písm. a) liniového zákona pak finanční limit činí
osminásobek obvyklé ceny*

- finanční limit **1.106.560,-Kč, tj. 2.080,- Kč/m²**

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



spoluvlastnický podíl ve výši id. ½
na straně jedné jako první prodávající (dále jen „První prodávající“)



spoluvlastnický podíl ve výši id. ½
na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „Druhý prodávající“)

(První prodávající a Druhý prodávající též společně jako „Prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 04. 2021
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

číslo účtu:



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

První prodávající, Druhý prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 4162 o výměře 4.314 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 987 pro katastrální území Tuřany,

obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž:

- velikost spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. $\frac{1}{2}$,
 - velikost spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. $\frac{1}{2}$.
2. Geometrickým plánem č. 1813-22/2021, zhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleným katastrálním úřadem dne 05. 10. 2021 (dále jen „GP č. 1813-22/2021“), se z pozemku p. č. 4162 v k. ú. Tuřany odděluje:
- a) nově vznikající pozemek **p. č. 4162/5 o výměře 532 m², k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město a
 - b) nově vznikající pozemek **p. č. 4162/6 o výměře 4 m², k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město,
- (oba nově vznikající pozemky dále jako „Pozemky“).

3. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou:**

- **spoluvlastnický podíl Prvního prodávajícího ve výši id. $\frac{1}{2}$ na Pozemcích uvedených v odst. 2 tohoto článku**, tj. *spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 4162/5, k. ú. Tuřany, a spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 4162/6, k. ú. Tuřany*,
 - **spoluvlastnický podíl Druhého prodávajícího ve výši id. $\frac{1}{2}$ na Pozemcích uvedených v odst. 2 tohoto článku**, tj. *spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 4162/5, k. ú. Tuřany, a spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 4162/6, k. ú. Tuřany*
- (to vše dále jen jako „Předmět smlouvy“).
4. Předmět smlouvy se vykupuje v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou dne 30. 08. 2016 mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-Tuřany, za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „komunikační obchvat Tuřan“ v k. ú. Tuřany, na kterou bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým Územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/K1-06, sp. zn. STU255/2008/K1, které nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a jež zůstává v souladu s ust. § 93 odst. 4 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 30. 06. 2024, nadále v platnosti bez jakéhokoliv časového omezení.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají Předmět smlouvy, včetně všech zákonných součástí a příslušenství, a kupující Předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.096.960,- Kč (slovy: jedenmiliondevadesátšesttisícdevětsetšedesát korun českých), jež bude mezi Prodávajícími vzájemně vypořádána postupem dle odst. 3 tohoto článku.
2. Realizací koupě a prodeje Předmětu smlouvy podle odst. 1 tohoto článku se kupující stane výlučným vlastníkem Pozemků uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy.

3. První prodávající a Druhý prodávající se vzájemně dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude mezi ně rozdělena s ohledem na výši jejich spoluvlastnických podílů takto:
 - i. První prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnických podílů ve shodné výši id. ½ na Pozemcích částku – kupní cenu ve výši 548.480,- Kč (slovy: pětsetčtyřicetosmtisícčtyřistaosmdesát korun českých),
 - ii. Druhý prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnických podílů ve shodné výši id. ½ na Pozemcích částku – kupní cenu ve výši 548.480,- Kč (slovy: pětsetčtyřicetosmtisícčtyřistaosmdesát korun českých).
4. První prodávající a Druhý prodávající souhlasně prohlašují, že s vypořádáním kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku postupem dle odst. 3 tohoto článku bez výhrad souhlasí a že v této souvislosti nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky. Kupující prohlašuje, že vypořádání kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku mezi Prodávajícími postupem dle odst. 3 tohoto článku bere bez výhrad na vědomí a nemá k němu připomínek.
5. Popis a ocenění pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 písm. a) této smlouvy vyplývá ze znaleckého posudku č. 059925/2024, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice, dne 26. 08. 2024.
6. Popis a ocenění pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 písm. b) této smlouvy vyplývá ze znaleckého posudku č. 065907/2024, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice, dne 28. 08. 2024.

III.

1. První prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena dle článku II. odst. 3 bodu i. této smlouvy bude zaplacená převodem na bankovní účet Prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům Prvního prodávajícího na Pozemcích dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnických podílů Prvního prodávajícího na Pozemcích prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena dle článku II. odst. 3 bodu ii. této smlouvy bude zaplacená převodem na bankovní účet Druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům Druhého prodávajícího na Pozemcích dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnických podílů Druhého prodávajícího na Pozemcích prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jednotlivých kupních cen dle odst. 1 až 2 tohoto článku Prodávajícím jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. První prodávající a Druhý prodávající shodně prohlašují, že jejich vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5 a 6 tohoto článku, dále věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. První prodávající a Druhý prodávající se dále, každý jednotlivě, zavazují, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevедou do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížili nebo jakkoliv snížili jeho hodnotu.
2. První prodávající a Druhý prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající a Druhý prodávající se dále jednotlivě zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5 a 6 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení Prodávajících nejsou pravdivá, anebo pokud kterýkoliv z Prodávajících poruší některý ze závazků uvedených ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to výlučně jen v rozsahu smlouvy, který se týká toho prodávajícího, jenž porušil citovaná ustanovení této smlouvy, a zároveň má vůči dotyčnému prodávajícímu nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, a to pouze v části týkající se toho z Prodávajících, který porušil ustanovení této smlouvy ve smyslu věty první tohoto odstavce, a současně si jsou povinni kupující a příslušný prodávající vrátit dosud poskytnutá plnění; ve zbytku zůstává tato smlouva v platnosti a beze změn.
5. První prodávající prohlašuje že Předmět smlouvy je stran spoluvlastnických podílů Prvního prodávajícího na Pozemcích předmětem užívacího vztahu, založeného Pachtovní smlouvou uzavřenou dne 03. 06. 2021, mezi Prvním prodávajícím jakožto propachtovatelem a společností AGRO Brno - Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno jako pachtýřem, a že žádné jiné listiny vztahující se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. Kupující prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že První prodávající před podpisem této smlouvy řádně předložil kupujícímu úředně ověřenou kopii citované smlouvy.
6. Druhý prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy je stran spoluvlastnických podílů Druhého prodávajícího na Pozemcích předmětem užívacího vztahu, založeného Pachtovní smlouvou uzavřenou dne 11. 06. 2021, mezi Druhým prodávajícím jakožto propachtovatelem a společností AGRO Brno - Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno jako pachtýřem, a že žádné jiné listiny vztahující se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. Kupující a Druhý prodávající se dohodli, že

pořízení úředně ověřené kopie citované smlouvy si zajistí u výše uvedeného pachtýře, na své náklady, sám kupující.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se Prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazují se Prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy Prodávajících úředně ověřeny.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1813-22/2021.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z Prodávajících obdrží po 1 (jednom) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy Prodávajících) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
8. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. / dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

[REDAKCE]
V dne:

[REDAKCE]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
4154	5	79	orná půda	4154/3	3	49	orná půda		2	4154	1017	3	49	
				4154/4	2	30	ostat. pl. silnice		2	4154	1017	2	30	
4155	7	21	orná půda	4155/3	4	66	orná půda		2	4155	1186	4	66	
				4155/4	2	54	ostat. pl. silnice		2	4155	1186	2	54	
4156	10	98	orná půda	4156/3	7	60	orná půda		2	4156	748	7	60	
				4156/4	3	38	ostat. pl. silnice		2	4156	748	3	38	
4157	24	91	orná půda	4157/3	18	62	orná půda		2	4157	884	18	62	
				4157/4	6	29	ostat. pl. silnice		2	4157	884	6	29	
4158	22	48	orná půda	4158/3	17	84	orná půda		2	4158	1015	17	84	
				4158/4	4	64	ostat. pl. silnice		2	4158	1015	4	64	
4159	35	94	orná půda	4159/3	29	88	orná půda		2	4159	1507	29	88	
				4159/4	6	06	ostat. pl. silnice		2	4159	1507	6	06	
4160	24	08	orná půda	4160/3	20	66	orná půda		2	4160	1507	20	66	
				4160/4	3	42	ostat. pl. silnice		2	4160	1507	3	42	
4161	53	40	orná půda	4161/3	46	65	orná půda		2	4161	1880	46	65	
				4161/4	6	75	ostat. pl. silnice		2	4161	1880	6	75	
4162	43	14	orná půda	4162/4	37	78	orná půda		2	4162	987	37	78	
				4162/5	5	32	ostat. pl. silnice		2	4162	987	5	32	
				4162/6	4		orná půda		2	4162	987		4	
4163	39	73	orná půda	4163/4	33	94	orná půda		2	4163	1573	33	94	
				4163/5	5	09	ostat. pl. silnice		2	4163	1573	5	09	
				4163/6	70		orná půda		2	4163	1573		70	
4164	9	26	orná půda	4164/4	7	79	orná půda		2	4164	780	7	79	
				4164/5	1	17	ostat. pl. silnice		2	4164	780	1	17	
				4164/6	31		orná půda		2	4164	780		31	
4165	45	97	orná půda	4165/4	38	02	orná půda		2	4165	780	38	02	
				4165/5	7		ostat. pl. ostat. komunikace		2	4165	780		7	
				4165/6	5	49	ostat. pl. silnice		2	4165	780	5	49	
				4165/7	2	39	orná půda		2	4165	780	2	39	
4166	4	92	ostat. pl. zeleň	4166/4	3	76	ostat. pl. zeleň		2	4166	10001	3	76	
				4166/5	31		ostat. pl. ostat. komunikace		2	4166	10001		31	
				4166/6	58		ostat. pl. silnice		2	4166	10001		58	
				4166/7	26		ostat. pl. zeleň		2	4166	10001		26	
4240	25	04	ostat. pl. ostat. komunikace	4240/4	23	07	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4240	10001	23	07	
				4240/5	50		ostat. pl. ostat. komunikace		2	4240	10001		50	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav																					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu											
			katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²																			
4263	1	78 90	orná půda	4240/6	66	ostat. pl. silnice	2	2	4240	10001	66															
				4240/7					80						4240	80										
				4263/4	1	75 96	orná půda	2	2	2	2	4263	1467	1	75 96											
				4263/5								19						4263	19							
				4263/6								32						4263	32							
				4263/7								44						ostat. pl. silnice	2	2	2	2	4263	1467	1	44
*1)	5	31 75			5	31 74																				

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4154/3		20401	3	49							
4155/3		20401	4	66							
4156/3		20401	7	60							
4157/3		20401	18	62							
4158/3		20401	17	84							
4159/3		20401	29	88							
4160/3		20401	20	66							
4161/3		20401	46	05							
		20501		60							
4162/4		20401	31	26							
		20501	6	52							
4162/6		20501		4							
4163/4		20401	20	71							
		20501	13	23							
4163/6		20501		70							
4164/4		20401	3	17							
		20501	4	62							
4164/6		20501		31							
4165/4		20401	2	04							
		20501	35	98							
4165/7		20501	2	39							
4263/4		20501	1	75 96							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
507-97	593926.25	1166791.43	3	kolík
507-100	593933.70	1166802.81	3	barva
507-101	593936.19	1166816.25	3	barva
507-102	593939.55	1166834.39	3	barva
507-103	593945.95	1166868.95	3	barva
507-104	593950.82	1166895.28	3	barva
507-106	593961.53	1166953.12	3	barva
507-107	593969.40	1166995.60	3	barva
507-108	593975.04	1167026.05	3	barva
507-111	593979.83	1167051.85	3	kolík
507-122	593983.53	1167085.53	3	kolík
507-126	593820.85	1167121.68	3	kolík
507-133	593826.52	1167085.92	3	kolík
507-135	593832.58	1167057.71	3	kolík
507-137	593839.73	1167024.41	3	kolík
507-140	593849.71	1166977.97	3	kolík
507-143	593863.29	1166914.74	3	kolík
507-145	593869.47	1166885.95	3	kolík
507-147	593877.59	1166848.16	3	kolík
507-148	593881.85	1166828.33	3	kolík
507-150	593885.00	1166813.64	3	kolík
507-153	593890.88	1166799.84	3	kolík
507-207	593906.72	1167109.15	3	kolík
507-214	593961.17	1167097.05	3	kolík
1491-1	593947.68	1167151.86	3	kolík
1491-4	593926.36	1167238.47	3	kolík
1491-5	593922.49	1167254.21	3	kolík
1491-29	593973.98	1167094.21	3	kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	593912.94	1166794.59	3	kolík
2	593915.42	1166806.88	3	kolík
3	593918.12	1166820.27	3	kolík
4	593921.77	1166838.34	3	kolík
5	593924.80	1166853.30	3	kolík
6	593928.77	1166872.77	3	kolík
7	593933.27	1166894.81	3	kolík
8	593934.19	1166898.98	3	kolík
9	593942.10	1166934.99	3	kolík
10	593942.95	1166938.85	3	kolík
11	593944.30	1166945.52	3	kolík
12	593946.32	1166956.50	3	kolík
13	593948.81	1166970.01	3	kolík
14	593952.70	1166991.10	3	kolík
15	593953.73	1166999.08	3	kolík
16	593954.73	1167006.80	3	kolík
17	593955.50	1167013.66	3	kolík
18	593956.03	1167020.55	3	kolík
19	593955.97	1167030.29	3	kolík
20	593955.84	1167057.18	3	kolík
21	593955.81	1167063.18	3	kolík
22	593955.68	1167086.52	3	kolík
23	593955.12	1167087.98	3	kolík
24	593954.38	1167089.36	3	kolík
25	593953.48	1167090.65	3	kolík
26	593952.43	1167091.81	3	kolík
27	593951.50	1167092.65	3	kolík
28	593949.42	1167094.03	3	kolík
29	593947.10	1167094.99	3	kolík
30	593940.18	1167097.11	3	kolík
31	593940.40	1167098.19	3	kolík
32	593941.10	1167101.51	3	kolík
33	593941.20	1167102.00	3	kolík
34	593947.58	1167100.58	3	kolík
35	593949.71	1167100.50	3	kolík
36	593951.73	1167101.16	3	kolík
37	593953.39	1167102.48	3	kolík
38	593954.49	1167104.30	3	kolík
39	593950.56	1167137.72	3	kolík
41	593955.33	1167091.80	3	kolík
42	593955.12	1167094.92	3	kolík
43	593954.88	1167098.45	3	kolík
44	593917.61	1167236.43	3	kolík
45	593913.93	1167252.20	3	kolík
47	593974.15	1167090.69	3	kolík
48	593974.18	1167090.11	3	kolík
49	593974.35	1167087.57	3	kolík
50	593974.76	1167080.40	3	kolík
51	593975.05	1167073.22	3	kolík
52	593975.23	1167066.03	3	kolík
53	593975.30	1167058.85	3	kolík
54	593975.29	1167055.86	3	kolík
55	593975.27	1167052.86	3	kolík
56	593975.14	1167046.20	3	kolík
57	593974.91	1167039.55	3	kolík
58	593974.59	1167032.89	3	kolík
59	593974.17	1167026.24	3	kolík
60	593973.84	1167021.90	3	kolík
61	593973.47	1167017.57	3	barva

