

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.4.2026

## 85. Návrh nabytí pozemku p.č. 1413/14 a části pozemku p.č. 1415/18, oba v k.ú. Bystrc pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“

### Anotace

Navrhuje se uzavření kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 97.020,- Kč, tj. 2.205,- Kč/m<sup>2</sup>, kterou dojde k nabytí pozemku p.č. 1413/14 o výměře 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc a části pozemku p.č. 1415/18, oddělené GP č. 4341-5/2026 a v něm označené jako pozemek p.č. 1415/18 o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc. Pozemky jsou nezbytné pro realizaci stavby „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 1413/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1415/18 oddělené geometrickým plánem č. 4341-5/2026 a v něm označené jako pozemek p.č. 1415/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 97.020,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

**V RMB bylo projednáno na schůzi R9/169 dne 25. 3. 2026.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec MBA**

vedoucí odboru - Odbor investiční

31.3.2026 v 11:23

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

31.3.2026 v 12:19

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 1774.pdf)	6 - 7
Příloha (Informace o ocenění pozemků.pdf)	8 - 8
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (KS [redacted] - final.pdf)	10 - 16
Příloha k usnesení (GP č. 4341-5-2026, k.ú. Bystrc.pdf)	17 - 18

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je investorem a stavebníkem „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“.

V rámci uvedené stavby dojde nově k rozšíření ulice Palcary s výstavbou parkoviště a veřejným osvětlením, vybudováním funkčního systému odvodnění a napojením přemísťovaného střediska sběrného odpadu na inženýrské sítě a rovněž potřebné přeložky inženýrských sítí v ploše parkoviště.

Pro tuto stavbu bylo 22. 06. 2020 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Komín, Odborem stavebním rozhodnutí o umístění stavby č. 416, č. j. MCBKOM 02526/2020/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 03332/2019/11, které nabylo právní moci dne 31. 07. 2020 a jehož platnost byla následně prodloužena pravomocným rozhodnutím téhož stavebního úřadu, datovaným ke dni 10. 02. 2023, č.j. MCBKOM 00701/2023/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 01539/2022/4.

Stavbou bude trvale dotčena část pozemku p.č. 1415/18 v k.ú. Bystrc, v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (id. 3/8), [redacted] (id. 3/8) a [redacted] (id. 1/4) (dále jen „podíloví spoluvlastníci“) – LV č. 1774, jmenovitě stavebním objektem SO I-101.2 – Autobusová zastávka – nástupiště.

Na základě geometrického plánu č. 4341-5/2026, vyhotoveného dne 10. 02. 2026 společností Brněnské komunikace a.s., byla dotčená část pozemku p.č. 1415/18 oddělena a nově označena jako p.č. 1415/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc.

Podíloví spoluvlastníci podmínili prodej části pozemku p.č. 1415/18 v k.ú. Bystrc, nezbytného pro úspěšnou realizaci stavby, současným prodejem pozemku p.č. 1413/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc. Tento pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti a oba pozemky mají shodný charakter i způsob využití, což činí požadavek vlastníků věcně provázaným.

Výkup pozemku p.č. 1413/14 v k.ú. Bystrc je zároveň posuzován s ohledem na možnost jeho potenciálního budoucího využití, včetně využití stavebního, ze strany SMB. Dle platného územního plánu SMB je pozemek situován v ploše pro všeobecnou dopravu.

Pozemek p.č. 1415/18 v k.ú. Bystrc byl oceněn znaleckým posudkem č. 051570/2025, ze dne 24. 6. 2025, vyhotoveným znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno. Cena pozemku p.č. 1413/14 v k.ú. Bystrc byla stanovena dohodou smluvních stran, s přihlédnutím ke znaleckému posudku.

Cena obvyklá pozemků:

p.č. 1415/18 o výměře 18 m <sup>2</sup>	39.680 Kč
p.č. 1413/14 o výměře 26 m <sup>2</sup>	57.330 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>97.020 Kč, tj. 2.205 Kč/m<sup>2</sup></b>
<b>z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8</b>	<b>36.382,50 Kč</b>
<b>z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4</b>	<b>24.255,00 Kč</b>

Na základě výše uvedeného je tedy předmětem předkládaného materiálu úplatné nabytí pozemku p.č. 1413/14 v k.ú. Bystrc a části pozemku p.č. 1415/18 v k.ú. Bystrc do vlastnictví SMB za dohodnutou kupní cenu ve výši 97.020,- Kč.

Návrh kupní smlouvy byl projednán s podílovými spoluvlastníky pozemků, kteří s jeho zněním souhlasí.

Správu nabývaných pozemků bude pro Odbor investiční Magistrátu města Brna v souladu s Příkazní smlouvou ze dne 16.12.2020, ve znění pozdějších dodatků, zajišťovat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl § 2212, ORG 2673 „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 56.800 tis. Kč a rozpočtovými náklady vyhrazenými pro rok 2026 ve výši 10.000 tis. Kč.**

**Komise majetková projednala na schůzi R9/KM/68 dne 19. 3. 2026.**

**Hlasování: 9 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel**

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Hahuza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vášina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šiapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	omluven	pro

**V RMB bylo projednáno na schůzi R9/169 dne 25. 3. 2026.**

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2026 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 1774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
		3/8
		3/8
		1/4

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

*Pozemky*

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1413/14	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1415/18	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-1723/2018 -117 Městský soud v Brně ze dne 20.12.2019. Právní moc ke dni 20.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2020 11:58:35. Zápis proveden dne 22.01.2020.

V-563/2020-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-34/2020 -69 Městský soud v Brně ze dne 07.02.2020. Právní moc ke dni 07.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2020 14:24:04. Zápis proveden dne 28.02.2020.

V-3153/2020-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-1198/2025 -49 Městský soud v Brně ze dne 25.11.2025. Právní moc ke dni 25.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2025 15:08:55. Zápis proveden dne 05.12.2025.

V-24841/2025-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2026 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 1774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.02.2026 09:16:44



Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

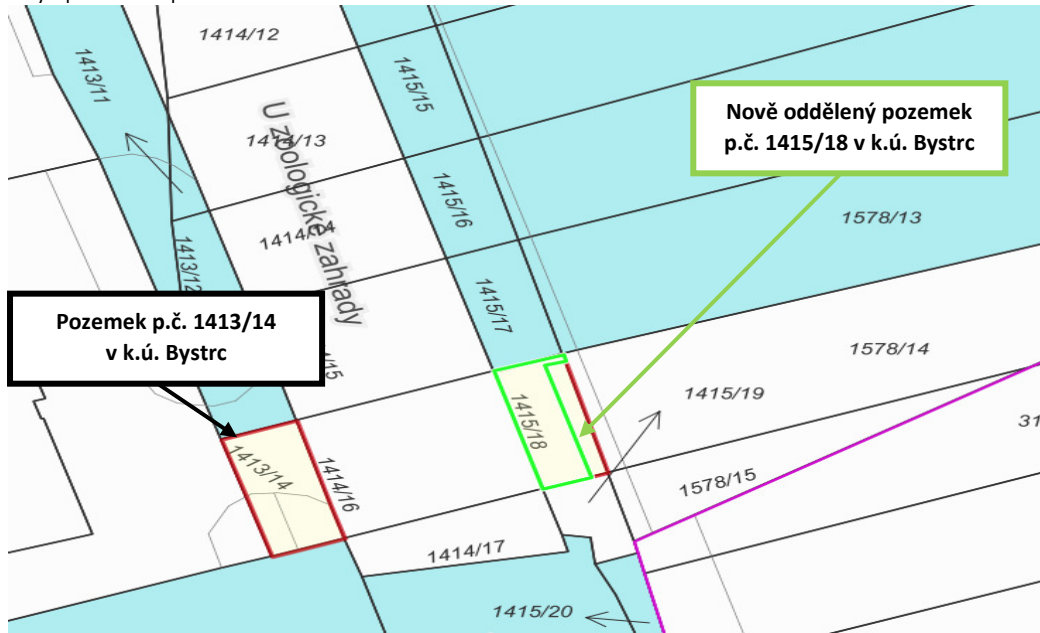
**Informace o ocenění  
pozemků p.č. 1413/14, 1415/18, oba v k.ú. Bystřec**

Znalecký posudek č. 051570/2025 ze dne 24.06.2025 vyhotovený znaleckou kanceláří STAVEXIS, s.r.o. na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 1415/18 o výměře 18 m <sup>2</sup>	<b>39.690 Kč</b> , tj. 2.205 Kč/m <sup>2</sup>
p.č. 1413/14 o výměře 26 m <sup>2</sup>	<b>57.330 Kč</b> , tj. 2.205 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>97.020 Kč</b>
<b>z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8</b>	<b>36.382,50 Kč</b>
<b>z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4</b>	<b>24.255,00 Kč</b>

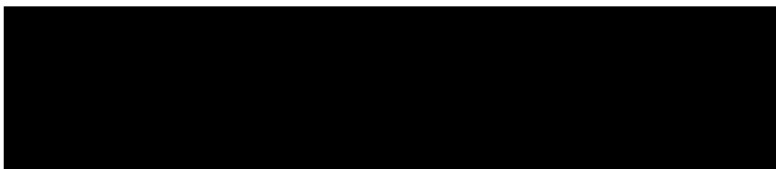
# Snímek katastrální mapy, ortofoto mapy, orientační snímek

-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemky v podílovém spoluvlastnictví FO

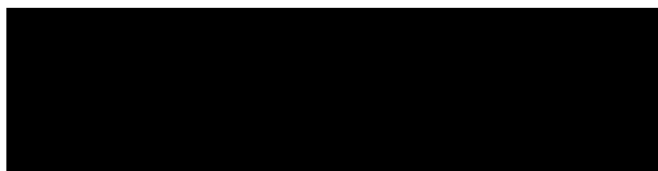


## KUPNÍ SMLOUVA

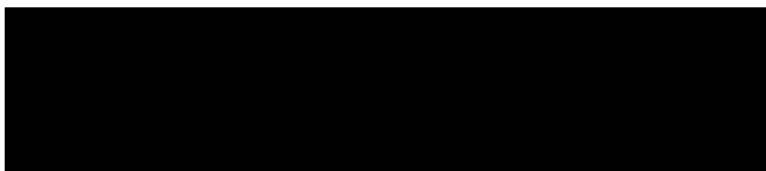
uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8  
na straně jedné jako první prodávající (dále jen „První prodávající“)



spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8  
na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „Druhý prodávající“)

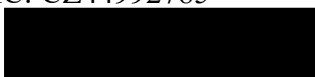
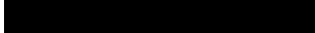


spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4  
na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „Třetí prodávající“)

(První prodávající, Druhý prodávající a Třetí prodávající též společně jako „Prodávající“)

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města  
podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města  
Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 04. 2021  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

## I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:
  - a) **p.č. 1413/14** o výměře 26 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - b) **p.č. 1415/18** o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,zapsaných na listu vlastnictví č. 1774 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž:
  - velikost spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího na každém z uvedených pozemků činí shodně id. 3/8,
  - velikost spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího na každém z uvedených pozemků činí shodně id. 3/8,
  - velikost spoluvlastnického podílu Třetího prodávajícího na každém z uvedených pozemků činí shodně id. 1/4.
2. Geometrickým plánem č. 4341-5/2026, zhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleným katastrálním úřadem dne 10. 02. 2026 (dále jen „GP č. 4341-5/2026“), se pozemek p.č. 1415/18 v katastrálním území Bystrc rozděluje a nově vzniká **pozemek p.č. 1415/18 o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc**, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „Pozemek“).
3. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou:**
  - a) **spoluvlastnické podíly Prvního prodávajícího, každý shodně o velikosti id. 3/8 na pozemku uvedeném v odst. 1 písm. a) tohoto článku a dále na nově vznikajícím pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku,**
  - b) **spoluvlastnické podíly Druhého prodávajícího, každý shodně o velikosti id. 3/8 na pozemku uvedeném v odst. 1 písm. a) tohoto článku a dále na nově vznikajícím pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku,**
  - c) **spoluvlastnické podíly Třetího prodávajícího, každý shodně o velikosti id. 1/4 na pozemku uvedeném v odst. 1 písm. a) tohoto článku a dále na nově vznikajícím pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku**  
(to vše dále jen „Předmět smlouvy“).
4. Nově vznikající pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku se vykupuje za účelem realizace stavby „*Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí*“ v k.ú. Komín a k.ú. Bystrc, na kterou bylo dne 22.06.2020 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Komín, Odborem stavebním rozhodnutí o umístění stavby č. 416, č.j. MCBKOM 02526/2020/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 03332/2019/11, které nabylo právní moci dne 31.07.2020 a jehož platnost byla následně prodloužena pravomocným rozhodnutím téhož stavebního úřadu, datovaným ke dni 10.02.2023, č.j. MCBKOM 00701/2023/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 01539/2022/4. Pozemek uvedený v odst. 1 písm. a) tohoto článku se vykupuje v souvislosti s přípravou stavby uvedené ve větě první tohoto odstavce, a to jako tzv. zbytkový pozemek, na žádost Prodávajících, a s přihlédnutím k možnosti jeho potencionálního budoucího využití (včetně stavebního) ze strany statutárního města Brna.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají Předmět smlouvy, tj. První prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8 na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 písm. a) této smlouvy a spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8 na nově vznikajícím pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, Druhý prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8 na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 písm. a) této smlouvy a spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/8 na nově vznikajícím pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, Třetí prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 písm. a) této smlouvy a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na nově vznikajícím pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech zákonných součástí a příslušenství, a kupující Předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 97.020 Kč (slovy: devadesátsepttisícdvacet korun českých), jež bude mezi Prodávajícími vzájemně vypořádána postupem dle odst. 3 tohoto článku.
2. Realizací koupě a prodeje Předmětu smlouvy podle odst. 1 tohoto článku se kupující stane výlučným vlastníkem pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 písm. a) této smlouvy a nově vznikajícího pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.
3. Prodávající se vzájemně dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude mezi ně rozdělena s ohledem na výši jejich spoluvlastnických podílů takto:
  - i. První prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnických podílů, každý o velikosti id. 3/8, na předmětných pozemcích částku – kupní cenu ve výši 36.382,50 Kč (slovy: třicetšesttisícťřistaosmdesát dva korun českých a padesát haléřů),
  - ii. Druhý prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnických podílů, každý o velikosti id. 3/8, na předmětných pozemcích částku – kupní cenu ve výši 36.382,50 Kč (slovy: třicetšesttisícťřistaosmdesát dva korun českých a padesát haléřů),
  - iii. Třetí prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnických podílů, každý o velikosti id. 1/4, na předmětných pozemcích částku – kupní cenu ve výši 24.255,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícdvěstěpadesát pět korun českých).
4. Prodávající souhlasně prohlašují, že s vypořádáním kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku postupem dle odst. 3 tohoto článku bez výhrad souhlasí a že v této souvislosti nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky. Kupující prohlašuje, že vypořádání kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku mezi Prodávajícími postupem dle odst. 3 tohoto článku bere bez výhrad na vědomí a nemá k němu připomínek.
5. Popis a ocenění nově vznikajícího pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy vyplývá ze znaleckého posudku č. 051570/2025, vypracovaného znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, dne 24. 06. 2025.
6. Cena pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 písm. a) této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím ke znaleckému posudku uvedenému v odst. 5 této smlouvy, a to vzhledem ke skutečnosti, že se oba předmětné pozemky nachází v bezprostřední blízkosti, mají stejný charakter a způsob využití.

### III.

1. První prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu i. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům Prvního prodávajícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnických podílů Prvního prodávajícího prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu ii. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům Druhého prodávajícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnických podílů Druhého prodávajícího prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
3. Třetí prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu iii. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Třetího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům Třetího prodávajícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnických podílů Třetího prodávajícího prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jednotlivých kupních cen dle odst. 1 až 3 tohoto článku Prodávajícím jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### IV.

1. Prodávající shodně prohlašují, že jejich vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, užívací oprávnění (nájem, pacht aj.), věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se, každý jednotlivě, zavazují, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevodí do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížili nebo jakkoliv snížili jeho hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán

návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se jednotlivě zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení Prodávajících nejsou pravdivá, anebo pokud kterýkoliv z Prodávajících poruší některý ze závazků uvedených ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to výlučně jen v rozsahu smlouvy, jež se týká toho prodávajícího, který porušil citovaná ustanovení této smlouvy, a zároveň má vůči dotyčnému prodávajícímu nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, a to pouze v části týkající se toho z Prodávajících, který porušil ustanovení této smlouvy ve smyslu věty první tohoto odstavce, a současně si jsou povinni kupující a příslušný prodávající vrátit dosud poskytnutá plnění; ve zbytku zůstane tato smlouva v platnosti a beze změn.

#### V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se Prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazují se Prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle

této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy Prodávajících úředně ověřeny.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 4341-5/2026.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z Prodávajících obdrží po 1 (jednom) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy Prodávajících) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/w/gdpr](http://www.brno.cz/w/gdpr).
8. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/w/gdpr](http://www.brno.cz/w/gdpr).
9. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/w/gdpr](http://www.brno.cz/w/gdpr).
10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. ....  
dne .....

Kupující:


Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

-----  
  
V Brně dne:

-----  
  
V Brně dne:

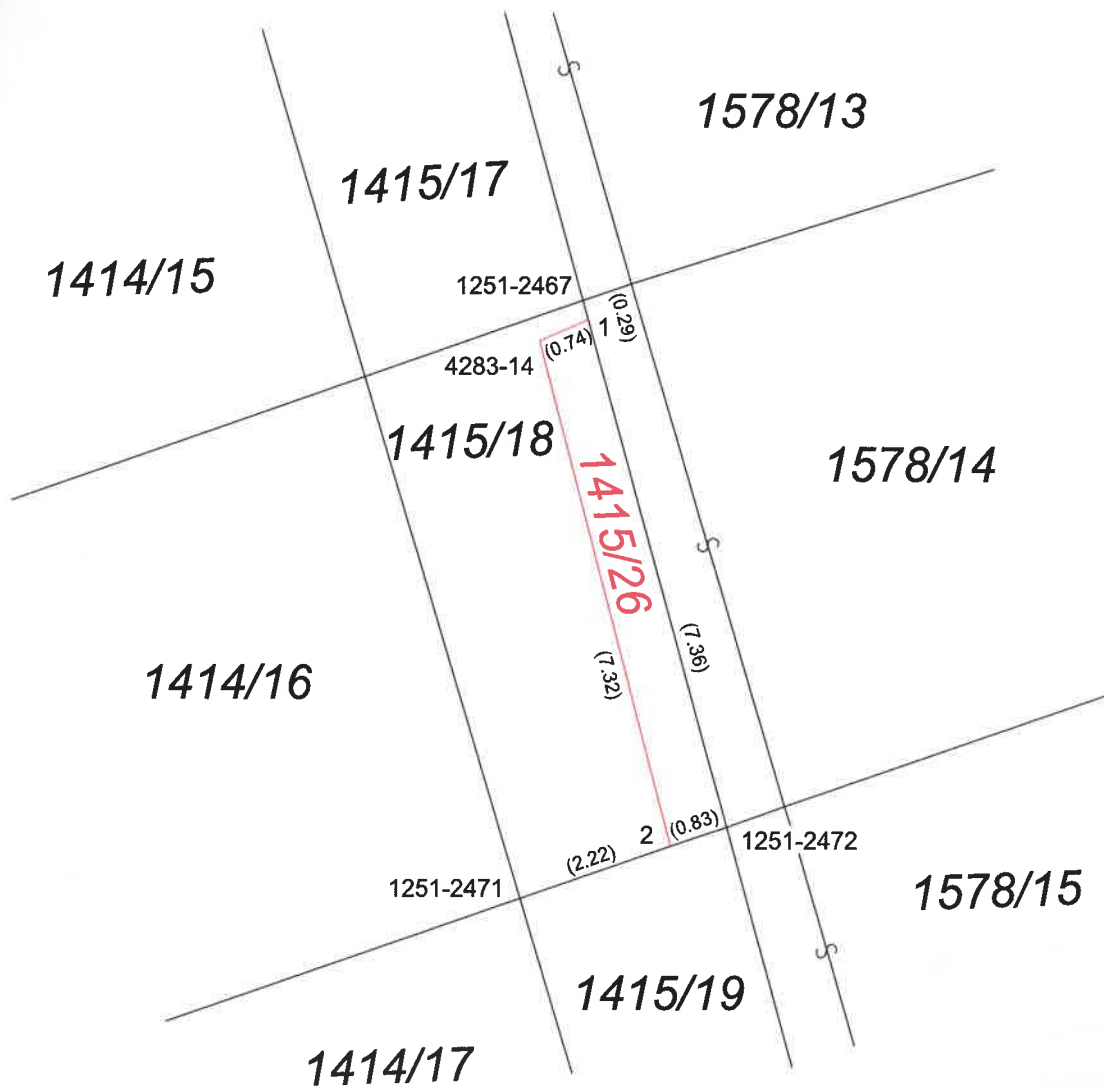
-----  




## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
									katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>		
1415/18	24	ostat. pl. ostat. komunikace	1415/18	18	ostat. pl. ostat. komunikace				0	1415/18		1774	18			
			1415/26						6	0	1415/18					6
									24							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1957		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1957	
	Dne: 6.2.2026	Číslo: 11/2026	Dne: 10.2.2026	Číslo: 13/2026
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a 639 00 Brno  Číslo plánu: 4341-5/2026 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bystrc Mapový list: Tišnov 1-8/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  <b>viz seznam souřadnic</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  [redacted]  KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-258/2026-702 2026.02.10 10:52:42 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  [redacted]	



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1251-2467	603076.82	1156717.77	8	barva dle § 91 odst. 6
1251-2471	603077.68	1156726.15	8	barva dle § 91 odst. 6
1251-2472	603074.80	1156725.15	8	barva dle § 91 odst. 6
4283-14	603077.42	1156718.34	3	sloupek plotu
1	603076.74	1156718.05	8	barva na plotu
2	603075.58	1156725.42	8	barva na plotu