

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.4.2026

81. Návrh nabytí podílu na lesních pozemcích v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec, od fyzické osoby, do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

Singulární lesy Starý Lískovec tvoří 13 lesních pozemků o celkové výměře 83,8 ha, zapsaných na LV 3275 v k.ú. Žebětín. Tento lesní majetek bezprostředně navazuje na lesní majetek statutárního města Brna a je celý součástí uznané honitby Obora Holedná o celkové výměře 327 ha. Koncem roku 2023 a během roku 2024 proběhlo odkoupení podílů pozemků na LV 3275 v k.ú. Žebětín od 15 soukromých vlastníků a jedné akciové společnosti. Nyní nabídl další vlastník prodej svého podílu statutárnímu městu Brnu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 1/102 na pozemcích p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 vše v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec od spoluvlastníka, paní [REDAKCE] za podmínek kupní smlouvy, tvořící přílohu č.: tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál byl pro projednán a schválen v RmB č. R9/169, konané dne 25. 3. 2026, jako bod č. 27.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Marta Kolková

vedoucí odboru - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

7.4.2026 v 13:15

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

RNDr. Filip Chvátal Ph.D.

náměstek primátorky města Brna - Člen Rady města
Brna - předkladatel/ka

7.4.2026 v 12:23

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

7.4.2026 v 12:44

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (MAPA.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Kupní smlouva.pdf)	7 - 9

Důvodová zpráva

Singulární lesy Starý Lískovec tvoří 13 lesních pozemků v k.ú. Žebětín o celkové výměře 83,8 ha zapsaných na LV č. 3275. K těmto pozemkům je v současnosti zapsáno celkem 70 spoluvlastníků – singularistů - s ideálními podíly v různé výši (data ke dni 2. 3. 2026). Společnost Lesy města Brna, a.s. si nechala zpracovat v červnu 2022 znalecký posudek na ocenění celého singulárního lesního majetku na základě nabídky části singularistů na odkup jejich podílů. Ten stanovil cenu na cca 18 mil. Kč. Podle zpracovaného znaleckého posudku singularistů činila tržní cena celého singulárního lesního majetku 23 mil. Kč.

Porada vedení konaná dne 22. 8. 2022 souhlasila s navýšením kupní ceny dle požadavku spoluvlastníků a s odkupem podílů za jejich požadovanou cenu.

Na základě toho Odbor VLHZ MMB vykoupil již v roce 2023 majetkové podíly od 15 spoluvlastníků, kdy se jejich jednotlivé podíly počítají z dohodnuté tržní ceny, tj. 23 mil Kč.

Tento lesní majetek bezprostředně navazuje na lesní pozemky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou součástí uznané honitby Oboře Holedná o celkové výměře 327 ha.

V průběhu roku 2023 a 2024 odkoupilo statutární město Brno od 15 fyzických osob a jedné právnické osoby spoluvlastnické podíly o velikosti 785/3264, což odpovídá 24,05 %.

Dne 25. 2. 2026 obdržel Odbor VLHZ MMB nabídku k odkoupení dalšího majetkového podílu, a to ve výši 1/102 pozemků, což při ceně stanovené roku 2023 odpovídá hodnotě 225.490 Kč. Majitelka tohoto podílu, paní [REDAKCE] v zastoupení advokátem Mgr. Michalem Mazlem, však požaduje z důvodu kumulované inflace za roky 2024 a 2025 navýšení hodnoty o 5 %. Navrhovaná částka na odkup je tedy 236.765 Kč, tj. o 11.275 Kč vyšší. Cena 236.765 Kč je v současné době tržní cenou daného podílu lesního majetku.

Získávání dalších pozemků v Oboře Holedná je v zájmu statutárního města Brna. Již v roce 2013 byla s Lesy České republiky, s. p., uzavřena směnná smlouva, na jejímž základě bylo získáno cca 51 ha lesa. Vykoupením dalších pozemků by tak prakticky došlo ke sjednocení celého lesního komplexu v oblasti mezi MČ Brno-Žebětín a MČ Brno-Kohoutovice.

Tento lesní komplex je využíván nejen širokou veřejností, ale současně slouží i k výuce lesní pedagogiky pro školy, kterou zde zajišťuje společnost Lesy města Brna, a.s. Získání těchto pozemků je výhodné i pro výkon práva myslivosti, který zde na základě pachtovní smlouvy provádí společnost Lesy města Brna, a. s.

Vzhledem k výše uvedeným aktivitám v této lokalitě je získání větší části podílů singulární lesa pro statutární město Brno velmi významné. Předkládaným materiálem se takto vykupuje další podíl.

Materiál byl projednán na zasedání 68. Komise majetkové RMB dne 19. 3. 2026

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 1/102 na pozemcích p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 vše v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec od spoluvlastníka, paní [redacted] [redacted] za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trillo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

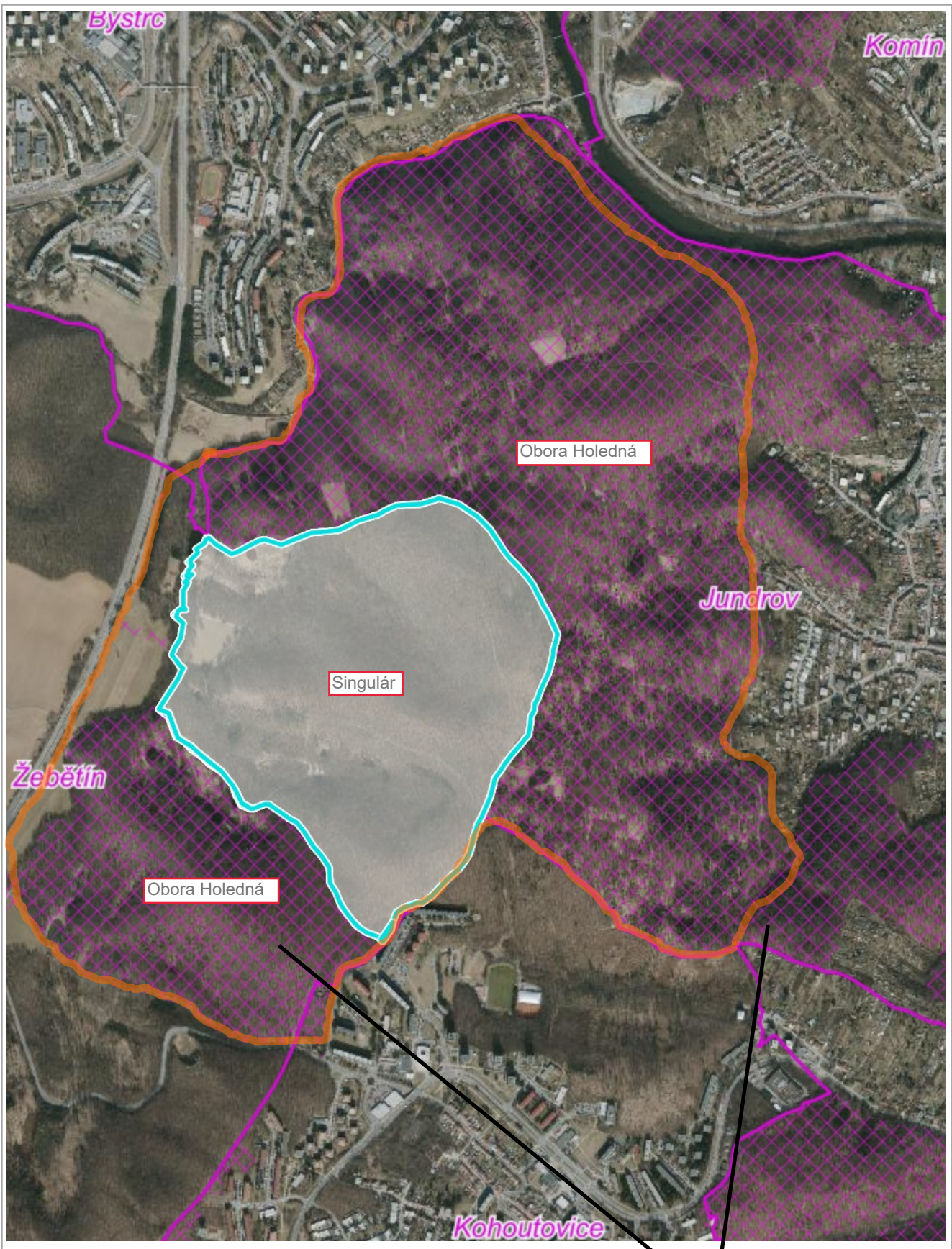
Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/169 konané dne 25. března 2026.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 1/102 na pozemcích p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 vše v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec od spoluvlastníka, paní [redacted] [redacted] za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



500 m

1 : 15 000

Majetek SMB

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:


bytem: 

číslo účtu: _____

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/102 k pozemkům:

- p.č. 2184/11, lesní pozemek, o výměře 65 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/12, lesní pozemek, o výměře 36 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/13, lesní pozemek, o výměře 40 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/14, lesní pozemek, o výměře 22 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2187/3, lesní pozemek, o výměře 6 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2189/3, lesní pozemek, o výměře 50 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/5, lesní pozemek, o výměře 248 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/23, lesní pozemek, o výměře 409 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/24, lesní pozemek, o výměře 350 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/29, lesní pozemek, o výměře 23 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/30, lesní pozemek, o výměře 10 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2202/1, lesní pozemek, o výměře 836 100 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2203/15, lesní pozemek, o výměře 381 m², v k.ú Žebětín

všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 3275.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/102 k pozemkům p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 v k.ú. Žebětín, uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 236.765 Kč (slovy: dvěstětřicetšesttisícsemsetšedesátpět korun českých).

III.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s předmětnými spoluvlastnickými podíly k pozemkům, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předmětný pozemek prostý práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Kupující rovněž uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.
4. Nebude-li z jakéhokoliv důvodu povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu, a pokud to bude nutné, zavazují se, že uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu k předmětným pozemkům za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

V.

1. Kupní cena bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva podle této smlouvy byl proveden.

VI.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nepodléhá v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinnosti uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
6. [REDAKCE], jako účastník smluvního vztahu podle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností podle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání _____, konaném dne XX. XX. 2026.

V Brně dne

V dne.....

.....
kupující
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
prodávající

[REDAKCE]