

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.4.2026

80. Návrh nabytí ocelové lávky pro pěší a mostu na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Husovice

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu nabytí ocelové lávky pro pěší na Baarově nábřeží (v ř. km 8,132) a mostu vedoucího od Baarova nábřeží k ulici Gargulákova (v ř. km 7,887) na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Husovice z výlučného vlastnictví společnosti Elmoforge, a.s. v likvidaci do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

-společnost Elmoforge, a.s. v likvidaci se sídlem: Trnkova 3060/111, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 46346074 podala návrh na prodej ocelové lávky pro pěší a mostu na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Husovice z výlučného vlastnictví společnosti do vlastnictví statutárního města Brna

- strany se dohodly na kupní ceně ve výši 1000 Kč

-lávky pro pěší na Baarově nábřeží se dotýká projekt protipovodňové koncepce a v rámci projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy XXI, XII“ je z důvodu zvýšení kapacity průtočného profilu plánována ke kompletní rekonstrukci. Most vedoucí od Baarova nábřeží k ulici Gargulákova bude odstraněn v rámci projektu „Nový most přes řeku Svitavu“ a není tak koncepcí protipovodňových opatření dotčen.

2. schvaluje

nabytí ocelové lávky pro pěší a mostu na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Husovice z výlučného vlastnictví společnosti Elmoforge, a.s. v likvidaci se sídlem: Trnkova 3060/111, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 46346074 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č...tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/169. konané dne 25.3.2026 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.4.2026 v 10:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.4.2026 v 10:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (A4_Gargulakova_v1 (1).pdf)	7 - 7
Příloha (A4_Dolnopolni_v1 (1).pdf)	8 - 8
Příloha (CN P12 most lavka 960_1 husovice (3) (1).pdf)	9 - 10
Příloha (most Gargulákova (1).pdf)	11 - 11
Příloha (PARCELA SMB (1) (1).pdf)	12 - 12
Příloha (ortofo lávka (1).pdf)	13 - 13
Příloha (Report z ÚPmB - Husovice - 960_1 (2).pdf)	14 - 18
Příloha (k. ú. Husovice most - mapa svěření (1).pdf)	19 - 20
Příloha k usnesení (kupní smlouva compleet (1).pdf)	21 - 50

Důvodová zpráva

Úvod:

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu nabytí nemovitostí nezapsaných v katastru nemovitostí, konkrétně:

- ocelové lávky pro pěší na Baarově nábřeží (v ř. km 8,132) na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Husovice (dále jen „lávka M2“)

- mostu vedoucího od Baarova nábřeží k ulici Gargulákova (v ř. km 7,887) na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Husovice (dále jen „most M-1“)

obě nemovitosti z výlučného vlastnictví společnosti Elmoforge, a.s. v likvidaci do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč.

Vlastnictví:

Výlučným vlastníkem lávky M2 a mostu M-1 je společnost Elmoforge, a.s. v likvidaci se sídlem: Trnkova 3060/111, Líšeň, 628 00 Brno, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 743, IČO: 46346074.

Pozemek p. č. 960/1 v k. ú. Husovice je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s ním je svěřeno Povodí Moravy, s. p.

Popis nemovitostí:

Lávky M2 se dotýká projekt protipovodňové koncepce. Lávka M2 v rámci projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy XXI, XII“ je z důvodu zvýšení kapacity průtočného profilu plánována ke kompletní rekonstrukci, kdy návrh rekonstrukce počítá s převedením stávajících inženýrských sítí a funkcí pro pěší, případně cyklisty. Most M-1 bude odstraněn v rámci projektu „Nový most přes řeku Svitavu“ a není tak koncepcí protipovodňových opatření dotčen.

Bližší specifikace lávky M2 a mostu M-1 je uvedena v dokumentech nazvaných „Hlavní prohlídka lávka M2“ a „Hlavní prohlídka most M-1“, které tvoří přílohu materiálu a jsou součástí kupní smlouvy.

Správa nemovitostí:

V případě nabytí lávky M2 a mostu M-1, obě na pozemku p. č. 960/1, k. ú. Husovice do vlastnictví statutárního města Brna bude správu vykonávat OD MMB.

Ocenění:

Tržní hodnota nemovitých věcí určená nákladovým způsobem

Most 4 328 240 Kč

Lávka 433 770 Kč

Společnost Elmoforge, a.s. v likvidaci a statutární město Brno si vzájemně potvrdili, že jsou si vědomi povahy a hodnoty plnění poskytovaného vůči sobě navzájem a souhlasili s podmínkami a cenou takového plnění, tedy ve výši 1 000 Kč. Vzájemná plnění, která si poskytli nejsou ve vzájemném hrubém nepoměru ve smyslu § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Návrh nabytí:

Materiál týkající se nabytí byl předložen k projednání na zasedání 68. Komise majetkové RMB dne 19. 3. 2026, bod 26. Komise majetková RMB **doporučila** Zastupitelstvu města Brna **schválit** nabytí ocelové lávky pro pěší a mostu na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Husovice z výlučného vlastnictví společnosti Elmoforge, a.s. v likvidaci se sídlem: Trnkova 3060/111, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 46346074 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Materiál týkající se nabytí byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/169. konané dne 25.3.2026, bod č. 47. Rada města Brna **doporučila** Zastupitelstvu města Brna **schválit** nabytí ocelové lávky pro pěší a mostu na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Husovice z výlučného vlastnictví společnosti Elmoforge, a.s. v likvidaci se sídlem: Trnkova 3060/111, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 46346074 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno souhlasit s úplatným nabytím nemovitostí nezapsaných v katastru nemovitostí, konkrétně:

- ocelové lávky pro pěší na Baarově nábřeží (v ř. km 8,132) na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Husovice.
- mostu vedoucího od Baarova nábřeží k ulici Gargulákova (v ř. km 7,887) na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Husovice.

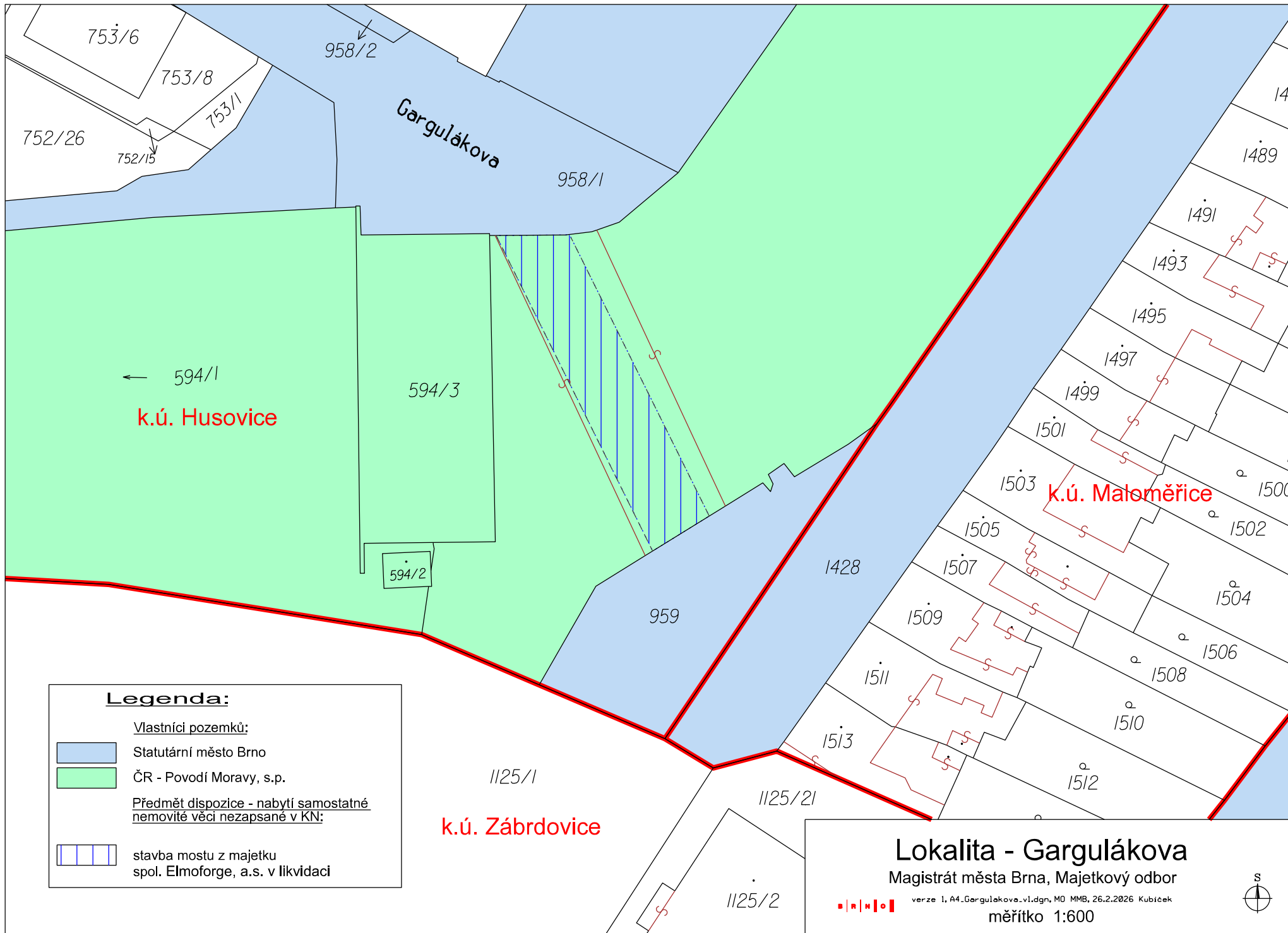
z vlastnictví společnosti Elmoforge, a.s. v likvidaci do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč.

Stanoviska orgánů:

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace ve vyjádření ze dne 27.11.2025 uvedla, že:


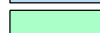

- Ocelová lávka pro pěší na Baarově nábřeží (ř. km 8,132) – v rámci projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy XXI, XXII“ je z důvodu zvýšení kapacity průtočného profilu plánována kompletní rekonstrukce lávky. Návrh rekonstrukce počítá s převedením stávajících inženýrských sítí a funkcí pro pěší, případně cyklisty.
- Most Gargulákova (ř. km 7,887) – není koncepcí protipovodňových opatření dotčen. Dle posledních jednání by mohl být most řešen (odstraněn) v rámci projektu „Nový most přes řeku Svitavu“ (OI MMB).

OD MMB-nemá výhrady k převzetí ocelové lávky pro pěší na Baarově nábřeží (ř. km 8,132) a mostu Gargulákova (ř. km 7,887), obě nemovitosti na pozemku p. č. 960/1 k. ú. Husovice



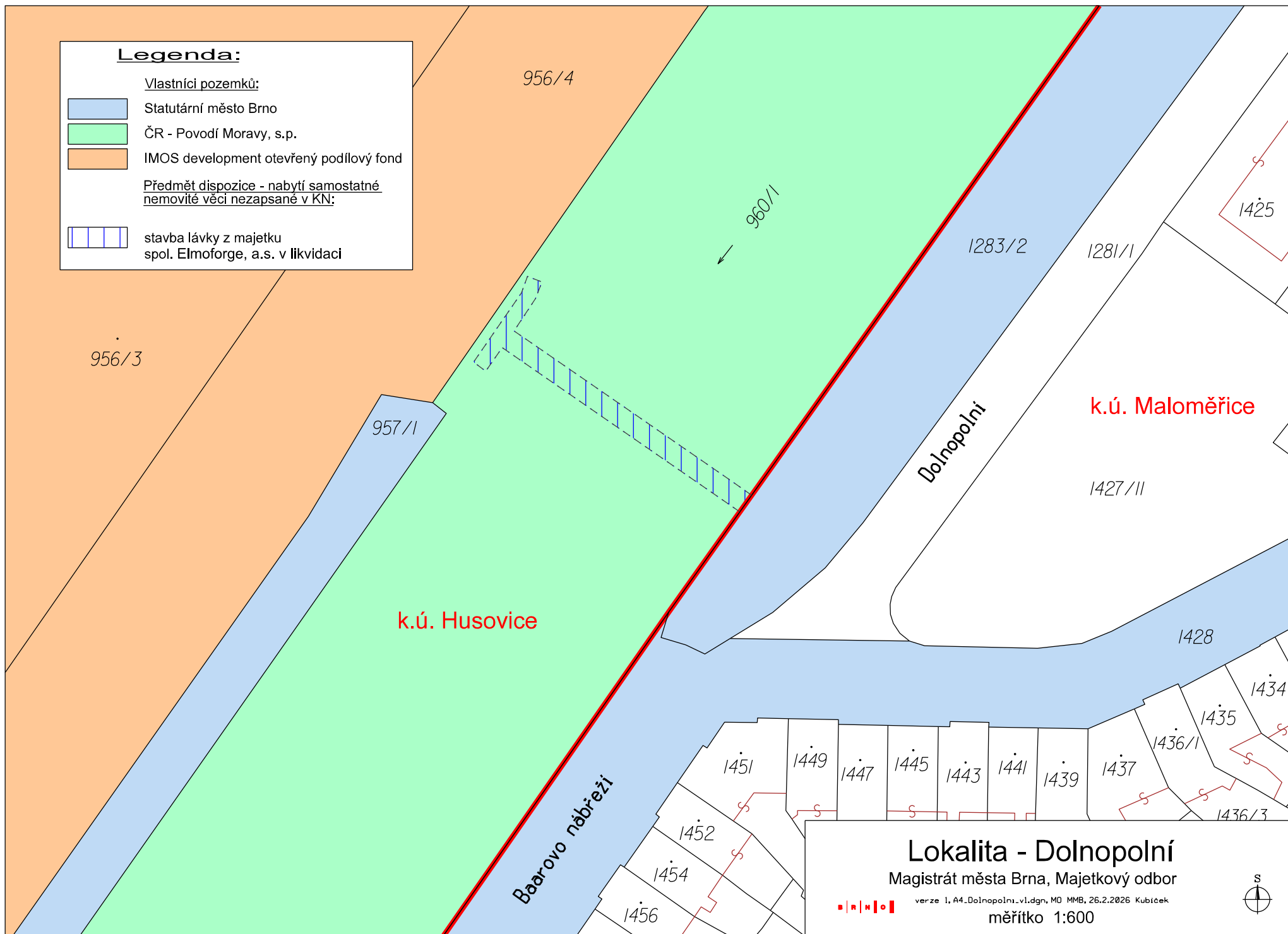
Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  ČR - Povodí Moravy, s.p.
-  IMOS development otevřený podílový fond

Předmět dispozice - nabytí samostatné nemovité věci nezapsané v KN:

-  stavba lávky z majetku spol. Elmoforge, a.s. v likvidaci



Lokalita - Dolnopolní

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1_A4_Dolnopolni_v1.dgn, MO MMB, 26.2.2026 Kubiček

měřítko 1:600



Návrh kupní ceny mostu a lávky na pozemku p.č. 960/1 v k.ú. Husovice

(zpracováno na žádost – Mgr. Lenka Cervinková)

Ocenění ke dni: 2.1.2026
Navrhovatel: ZETOR a.s.
Umístění: při ulici Baarovo nábřeží
Dispozice: výkup
Dle KN: pozemek p.č. 960/1 vodní plocha – koryto vodního toku
Dle nového ÚP: plocha vodní a vodohospodářské všeobecné WU
Dle skutečnosti: most k ulici Gargulákova a kovová lávka pro pěší

Ocenění cenou zjištěnou:

1. Most

Zatřídění pro potřeby ocenění
Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 4. Mosty
Mosty pozemních komunikací – montovaná z dílců betonových nepředpjatých
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	16 788,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,9840
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	60 114,47
Plná cena: 480,00 m ² * 60 114,47 Kč/m ²	=	28 854 945,60 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 85,000 %	-	24 526 703,76 Kč
Nákladová cena stavby CS_N	=	4 328 241,84 Kč

2. Lávka

Zatřídění pro potřeby ocenění
Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 4. Mosty
Mosty průmyslové, lávky pro chodce – kovová
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	9 074,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,9840
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	32 492,18
Plná cena: 89,00 m ² * 32 492,18 Kč/m ²	=	2 891 804,02 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 85,000 %	-	2 458 033,42 Kč
Nákladová cena stavby CS_N	=	433 770,60 Kč

Tržní hodnota nemovitých věcí určená nákladovým způsobem

Most

4 328 240 Kč


Lávka

433 770 Kč

Ceny jsou bez případné DPH.

Zpracováno ORE


Ing. Petra Křečková

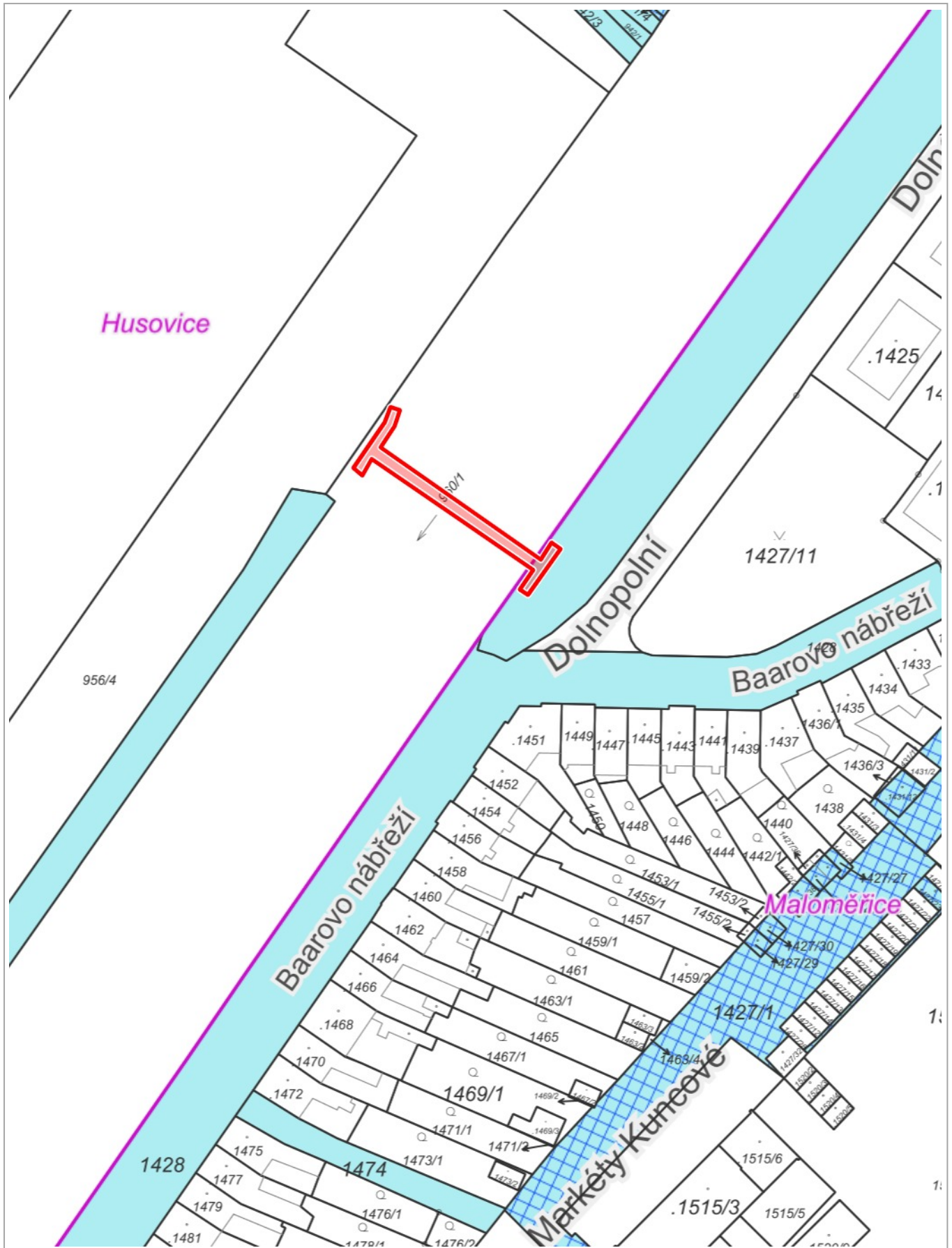

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení



0 25 m 50 m

1 : 750

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímkování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

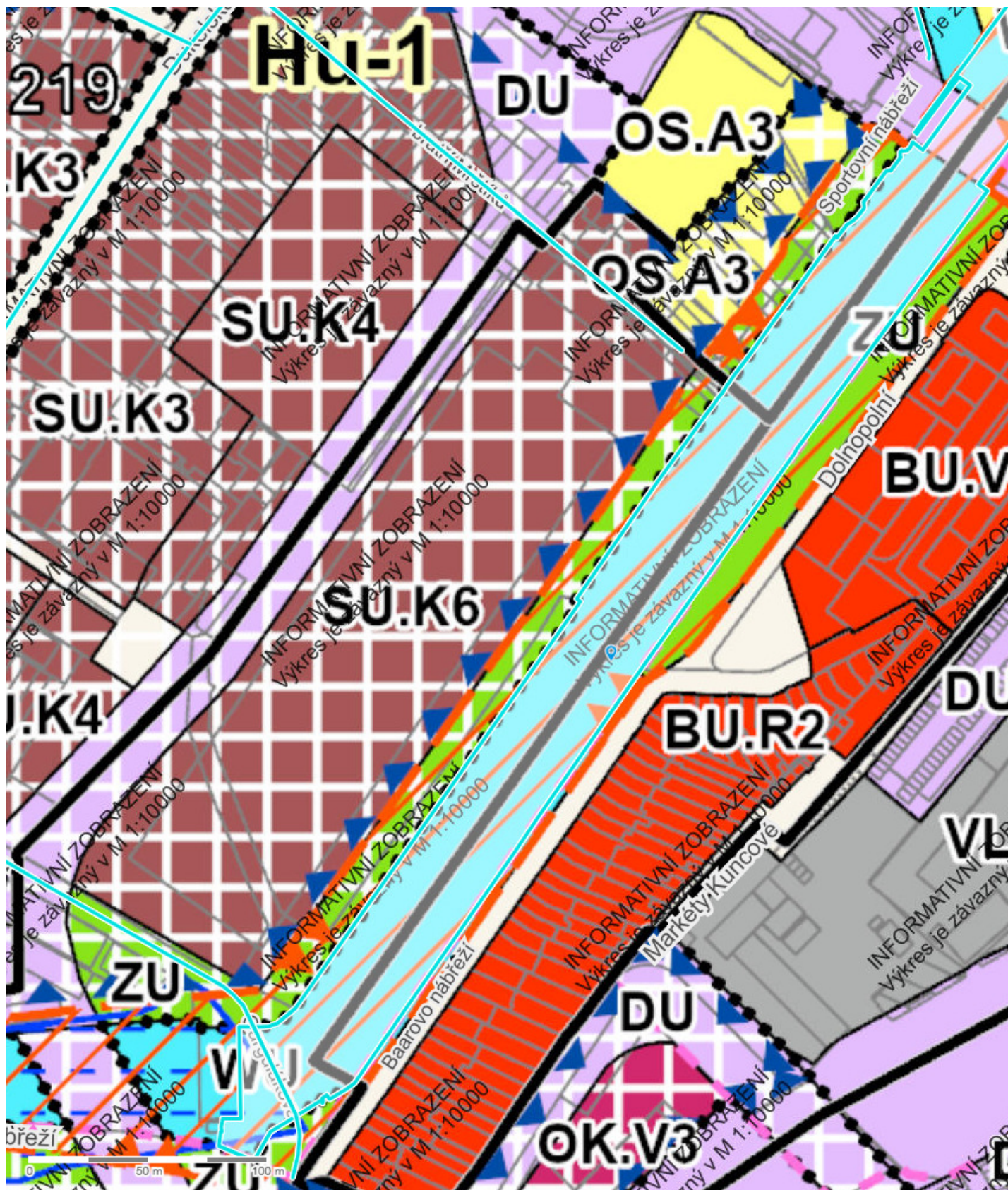
1 : 1 000



0 25 m 50 m

1 : 747

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 960/1, k.ú. Husovice



Parcela

Katastrální území	Husovice
Číslo parcely	960/1
List vlastnictví	██████
Druh pozemku	vodní plocha
Způsob využití	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Výměra dle KN	39 581 m ²
Výměra dle geometrie	39 580 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	stavebně omezená
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 201 m ² (13%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	13 421 m ² (34%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	19 469 m ² (49%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	804 m ² (2%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

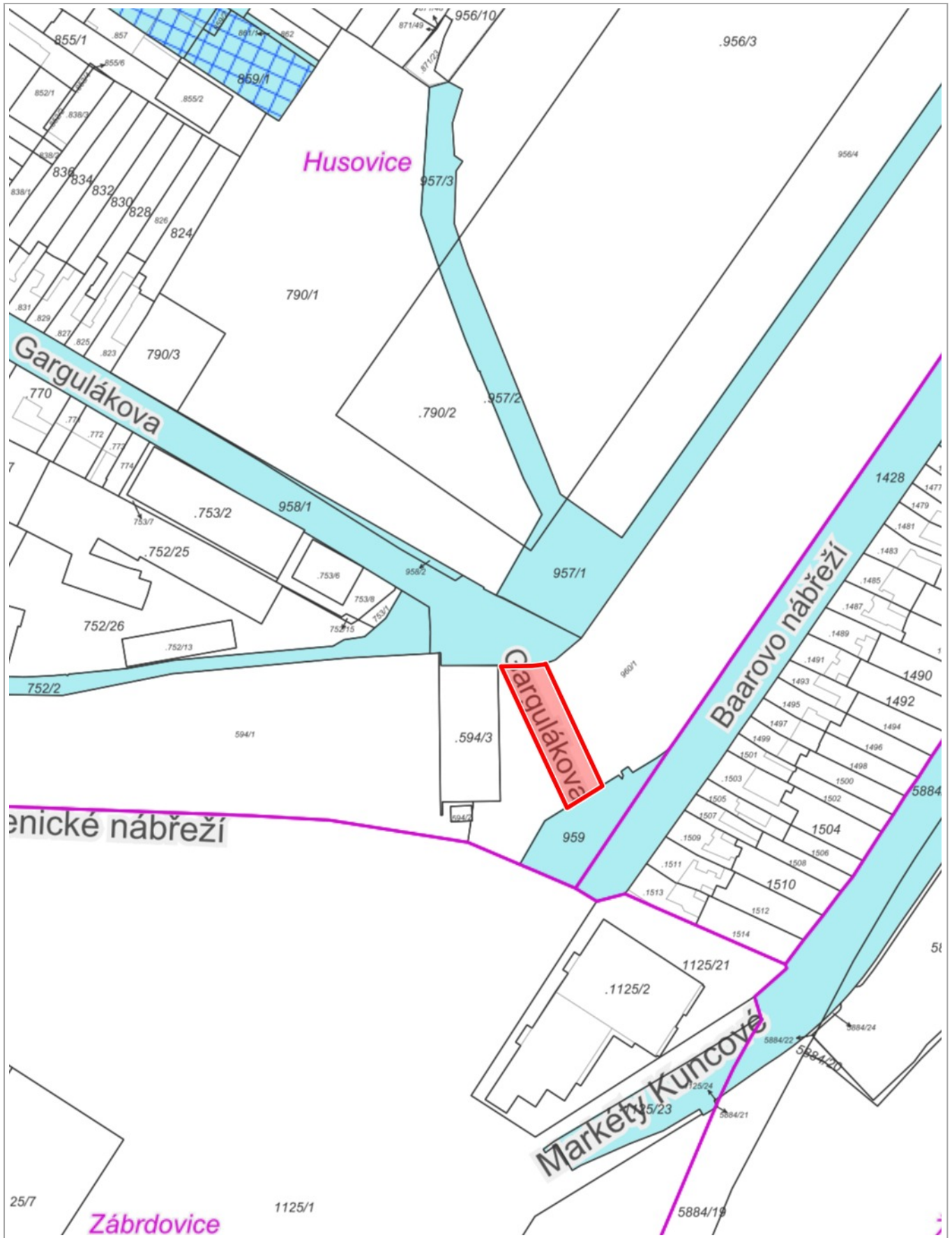
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	685 m ² (2%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.8 Nová Zbrojovka, Z3.21 Obřany, Maloměřice, Z2.4
Rozvojová lokalita	Hu-3 Valchařská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.018, VK.019
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	VT.044



0 25 m 50 m

1 : 1 500

KATASTRY

 Katastry

VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

 Parcely SMB

Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

a

Elmoforge, a.s. v likvidaci se sídlem: Trnkova 3060/111, Líšeň, 628 00 Brno společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 743

zastoupená Mgr. Matejem Lenčěšem, likvidátorem

IČO:46346074

DIČ:CZ46346074

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

(„kupující“ a „prodávající“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ocelové lávky pro pěší na Baarově nábřeží (v ř. km 8,132), na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Husovice, nemovitě věci nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „**lávka M2**“) a mostu vedoucího od Baarova nábřeží k ulici Gargulákova (v ř. km 7,887), na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Husovice, nemovitě věci nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „**most M-1**“).

2. Bližší specifikace lávky M2 a mostu M-1 je uvedena v dokumentech nazvaných „Hlavní prohlídka lávky M2“ a „Hlavní prohlídka most M-1“, vypracovaných Ing. K [REDACTED] dne 23.1.2025, které jsou tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Lávka M2 – v rámci projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy XXI, XII“ je z důvodu zvýšení kapacity průtočného profilu plánována ke kompletní rekonstrukci, kdy návrh rekonstrukce počítá s převedením stávajících inženýrských sítí a funkcí pro pěší, případně cyklisty, s čímž jsou strany této smlouvy srozuměny. Most M-1 bude odstraněn v rámci projektu „Nový most přes řeku Svitavu“ a není tak koncepcí protipovodňových opatření dotčen.

II.

1. Předmětem smlouvy jsou tedy nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, popsané v čl. I, tedy lávka M2 a most M-1, a nikoli pozemek, na kterém se lávka M2 a most M-1 nacházejí, a který je ve vlastnictví České republiky (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá a přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

2. Prodávající obdrží částku ve výši 1.000 Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, kdy za pojem uzavření smlouvy se považuje okamžik podpisu obou smluvních stran (resp. poslední ze smluvních stran).

IV.

1. Vzhledem k tomu, že předmět koupě není předmětem zápisu do katastru nemovitostí, a vzhledem k charakteru předmětu koupě se smluvní strany dohodly, že dojde k protokolárnímu předání a převzetí lávky M2 a mostu M-1 na místě samém, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v dobré víře sjednat přesné datum a čas předání a převzetí předmětu koupě bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. Okamžikem protokolárního předání a převzetí předmětu koupě přecházejí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a veškerá práva a povinnosti s ním související. Okamžikem protokolárního předání a převzetí předmětu koupě přecházejí na kupujícího rovněž nebezpečí škody na předmětu koupě.

3. Kupující je povinen ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu koupě platit veškeré případné náklady spojené s užíváním či odstraňováním předmětu koupě.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky ani jiná práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob k předmětu koupě žádná práva, zejména jej nezczizí, neomezí nikterak své vlastnické právo, nezřídí nájem a ani nezhorší jeho faktický či právní stav.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená prohlášení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě, že je mu znám faktický i právní stav lávky M2 i mostu M-1, a v takovém stavu předmět koupě kupuje a nabývá do svého vlastnictví
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající bere na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy kupující obdrží dvě vyhotovení smlouvy a prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a je uděleno svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
6. Ani jedna ze smluvních stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Žádná ze smluvních stran není oprávněna započíst své nároky vůči druhé smluvní straně vyplývající z této smlouvy bez souhlasu dotčené smluvní strany, pokud není v této smlouvě výslovně sjednáno jinak.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

8. Obě smluvní strany na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, berou nebezpečí změny okolností.

9. Smluvní strany potvrzují, že jsou si vědomy povahy a hodnoty plnění poskytovaného vůči sobě navzájem na základě této smlouvy a souhlasí s podmínkami a cenou takového plnění. Každá smluvní strana výslovně prohlašuje, že vzájemná plnění, která si poskytují na základě této smlouvy, nejsou ve vzájemném hrubém nepoměru ve smyslu § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Každá smluvní strana prohlašuje, že se vzdává svých práv podle § 1793 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a že plnění na základě této smlouvy přijímá i pokud by jeho hodnota měla být v hrubém nepoměru k hodnotě jí poskytnutého plnění na základě této smlouvy.

10. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě. Ve smyslu § 1758 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, smluvní strany sjednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.

11. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své úředně ověřené podpisy.

12. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

13. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha 1 – pověření Mgr. Nikol Wagnerové, vedoucí Majetkového odboru MMB, ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023

Příloha 2 – dokumenty „Hlavní prohlídka lávka M2“ a „H [redacted] Ing. [redacted] dne 23.1.2025 [redacted]“

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/., konaném dne... .

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
za Elmoforge, a.s. v likvidaci
Mgr. Matej Lenčěš
likvidátor

PŘÍLOHA 1

**POVĚŘENÍ MGR. NIKOL WAGNEROVÉ, VEDOUCÍ MAJETKOVÉHO ODBORU MMB, ZE DNE 21.
12. 2023, Č. J. MMB/0587133/2023**

KS → da
400.000,-



Statutární město Brno
primátorka

JUDr. Markéta Vaňková

Brno 21. prosince 2023

Č. J.: MMB/0587133/2023

POČET PŘÍLOH: 0

POVĚŘENÍ

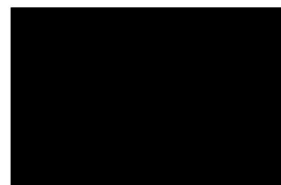
Statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou, pověřuje na základě usnesení Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 12. 12. 2023, bod č. 66, Mgr. Nikol Wagnerovou, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, narozenou dne 20. 10. 1984, s účinností od 1. 1. 2024 podpisem:

- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění;
- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění;
- smluv o bezúplatném převodu pozemku (pozemků) z vlastnictví České republiky-Státního pozemkového úřadu, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu pozemku (pozemků);
- kupních smluv o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny zcizovaného majetku 400.000 Kč bez DPH;
- kupních smluv o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny nabývaného majetku 400.000 Kč bez DPH;
- směnných smluv s hodnotou plnění ze strany statutárního města Brna do výše 400.000 Kč bez DPH,

Kontaktní adresa:

Statutární město Brno | Dominikánské náměstí 196/1 | 601 67 Brno
ID datové schránky: a7kbrnn | tel.: 542 172 200 | e-mail: primatorka@brno.cz

a to i v případě, že součástí výše uvedených smluv, jakož i případných dodatků k těmto smlouvám, budou další právní jednání, a to zejména dohody o narovnání, dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení, právo provést stavbu, či dohody o zřízení služebnosti/věcného břemene;
to vše za podmínky, že tyto smlouvy a případné dodatky k těmto smlouvám byly či budou schváleny Zastupitelstvem města Brna.



vz. Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky města Brna

PŘÍLOHA 2

**DOKUMENTY „HLAVNÍ PROHLÍDKA LÁVKA M2“ A „HLAVNÍ PROHLÍDKA MOST M-1“,
VYPRACOVANÉ ING. KVĚTOSLAVEM RUŠAREM DNE 23.1.2025**

Most M-1

Most přes řeku Svitavu v Brně Husovicích

HLAVNÍ PROHLÍDKA

Objekt: Most M-1
Okres: Brno - město

Objednatel prohlídky: ZETOR a.s.
Prohlídku provedla firma: Rušar mosty, s.r.o.

Prohlídku provedl:

Datum provedení prohlídky:

Poznámka: Prohlídka byla prov

Seznam použitých zkratk: OP–opěra, P–pilíř, NK–nosná konstrukce, SS–spodní stavba, PKO–protikorozní ochrana, AC–asfaltový beton, Vn–normální zatížitelnost, Vr–výhradní zatížitelnost, Ve–zatížitelnost výjimečná;

Počasí v době provádění prohlídky: Polojasno
Teplota vzduchu: 2 °C Teplota NK: 0 °C

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Číslo komunikace: -

Staničení km:

Název objektu: **Most M-1**

Ev. č. mostu: M-1

Staničení ve směru:

od ul. Baarovo nábřeží k ul. Gargulákova

Způsob zpřístupnění:

Přístup pod most po nezpevněných svazích koryta podél křídel obou opěr.

B. POPIS ČÁSTÍ MOSTU

1. Spodní stavba

1.1 Základy mostních podpěr a křídel

Základy jsou nepřístupné, bez provedení sond je nelze jednoznačně určit, lze předpokládat, že jsou betonové, plošné.

1.2 Mostní podpěry, křídla, čelní zdi

Dvě krajní, masivní nízké betonové opěry s kamenným obkladem, na těchto zřízen atypicky konzolově vyložený železobetonový úložný práh, na němž je zřízena masivní závěrná zeď. Konzola úložného prahu je vyztužena 13 ks ocelových nosníků I450, mezi nimi je zřízeno ztracené bednění z trapézových plechů. Křídla jsou taktéž masivní betonová, rovnoběžná. Čelní zdi na mostě nejsou.

1.3 Zemní těleso, záhozy a zpevnění

Svahy okolo mostu jsou opevněné nízkou kamennou zídkou, tato navazuje na opěry mostu.

2. Nosná konstrukce

2.1 Nosná konstrukce

Most o jednom poli. Nosnou konstrukci tvoří prefa žaluziová deska z předpjatých nosníků KA 73, délka přemostění činí 30,214 m, délka nosníků je atypicky prodloužena na 32,670 m. Na mostě je celkem 8 ks nosníků, z toho 6 ks je spojených a tvoří most v místě vozovky, krajní dva vpravo jsou proarmovány spolu a tvoří technologickou lávku.

2.2 Ložiska, klouby

Uložení je prostřednictvím hrncových ložisek.

2.3 Mostní závěry

Mostní závěr nad opěrou 1 pravděpodobně podpovrchový, nad opěrou 2 povrchový s jednoduchým těsněním spáry.

3. Mostní svršek

3.1 Vozovka

Vozovka na mostě je živičná, povrch pravděpodobně proveden z ACO.

3.2 Chodníky

Chodník na pravé straně mostu, povrch z litého asfaltu, tento je ohraničen směrem do vozovky obrubou a směrem k technologické lávce prefabrikovanou římsou.

3.3 Římsy, obrubníky, zálivky

Na levé straně mostu je prefabrikovaná železobetonová římsa s lícním prefabrikátem, na "technologické" části mostu vlevo tvoří římsu pouze krycí beton. Na pravé straně pak též prefabrikovaná římsa s lícním prefabrikátem.

3.5 Izolační systém mostovky

Izolace je patrně celoplošná zakončená pod lícními prefabrikáty.

3.6 Odvodnění mostu

Typické odvodňovače na mostě nejsou. Voda je odváděna pomocí příčného a podélného sklonu na předmostí.

3.7 Ostatní části mostního svršku

4. Vybavení mostu

4.2 Zábradlí

Na levé straně mostu na římse slouží jako záchytné zařízení mostní zábradlí se svislou výplní výšky 1,10 m. U opěry 1 ještě opatřeno plotem z ocelového pletiva. Na pravé straně na chodníku je osazeno dvojité mostní zábradlí výšky 2,16 m, na vrchu opatřené ostnatým drátem proti přeledení. Na pravé straně technologické lávky pak na římse osazeno zábradlí obdobně jako na levé straně mostu včetně oplocení u opěr.

4.3 Dopravní značení a označení mostu

Trvalé dopravní značení na mostě není.

4.6 Území pod mostem a přístupové cesty

Pod mostem je provedeno koryto řeky Svitavy, dno je přírodní, kamenité. Za mostem po toku se nachází splav. Svahy u opěr jsou hlinito kamenité. Přístup pod most po přilehlých svazích podél křídel obou opěr, avšak u opěry 1 nalevo a u opěry 2 napravo znemožněn přístup zaplacením.

4.7 Cizí zařízení na mostě

Na mostě je na technologické lávce osazeno 5 ks izolovaného potrubí, v chodníku pak osazeny chráničky s kabely.

4.8 Ostatní vybavení mostu

C. STAV A ZÁVADY

1. Spodní stavba

1.1 Základy mostních podpěr a křídel

Sondy nebyly provedeny, základy jsou nepřístupné, při vizuální prohlídce objektu nebyly shledány závady, jako poklesy, natočení či porušení, dosud bez postřehnutelných geometrických změn, základové pásy nejsou obnaženy či podemlety, bez obnažení základů nelze stav spolehlivě posoudit.

1.2 Mostní podpěry, křídla, čelní zdi

Opěry jsou nízké, opatřeny kamenným obkladem, u obou opěr však lokálně vypadané kamenivo a pod vyloženými úložnými prahy kaverny o hloubce až 0,4 m. Ocelové I nosníky vyložení povrchové korodují, lokálně i vrstevnatě.

Úložné prahy

a závěrné zdi plošně v pořádku, suché s lokální trhlinkou. Lokální potečení u opěry 2 vlevo. Křídla jsou potečena s lokální trhlinkou a úchytem lišejníků a mechů. Ve křídlech místy hnízda kameniva bez pojiva. Na boku úložného prahu na levé straně OP2 odhalená korodující výztuž z důvodu nulového krytí, lokálně pouze trhlinka v betonu v místě vložek s větším krytím. Opěry a křídla jsou znečištěny graffiti.

1.3 Zemní těleso, záhozy a zpevnění

Nízké kamenné zídky/svahy jsou, porostlé trávou a náletovou vegetací. Těleso v jejich okolí je přírodní hlinito-kamenité porostlé trávou.

2. Nosná konstrukce

2.1 Nosná konstrukce

Podhled nosné konstrukce plošně v pořádku. Lokální zatékání v mezeře mezi mostem a technologickou lávkou, zde lokálně i vápenné výluhy, tyto více v blízkosti OP1. Těž lokální výluh v místě krajního nosníku vlevo na OP2, zde zavlhnutí a vápenné výluhy ve formě map. Lokálně mírně odražený beton a viditelný korodující trmínek, místy potečený bok krajních nosníků. Průvrty dutin nosníků osazeny trubičkami, v pořádku.

2.2 Ložiska, klouby

Uložení mostu na hrncová ložiska v pořádku. Ocelové části ložisek korodují, lokálně počínající důlková koroze.

2.3 Mostní závěry

Mostní závěry plošně v pořádku, gumový profil je zanešen nečistotami, dále též lokální poškození mostního závěru nad OP2 vlevo, zde zatéká na krajní nosník a spodní stavbu. Zde taktéž chybí krycí plech závěru v římse.

3. Mostní svršek

3.1 Vozovka

Vozovka lokálně s příčnou či podélnou trhlinkou, místy i drobný výluh. Vozovka na předmostí za OP1 s příčnou trhlinou. Pod obrubami se ve vozovce uchyťává jí nečistoty, lokálně se vzrostlou vegetací. Obruby u chodníků s lokálně sraženou hranou, mezi obrubu/římsový prefabrikát a povrch z litého asfaltu se zachytávají nečistoty a náletová vegetace.

3.2 Chodníky

Litý asfalt na chodníku je se spárami mezi římsou a obrubou, v těchto místech se zachytávají nečistoty a náletová zeleň.

3.3 Římsy, obrubníky, zálivky

Římsy jsou omšelé a potečené, na střední římse se drží nečistoty, mech a vegetace.

3.5 Izolační systém mostovky

Izolace plošně funkční, lokálně s výluhy vlevo u závěru opěry 2 a v místě přechodu most/technologická lávka.

3.6 Odvodnění mostu

Typické mostní odvodňovače na mostě nejsou, voda je z vozovky odváděna pomocí příčného a podélného spádu mimo most.

4. Vybavení mostu

4.2 Zábradlí

Na mostním zábradlí je zcela strávený nátěr, toto plošně povrchově koroduje. Plot a ostnatý drát též plošně korodují. Výplň zábradlí je lokálně zprohýbaná. Plot tvořící zábranu pro vstup na technologickou lávku je zkorodovaný, lokálně potrháný.

4.3 Dopravní značení a označení mostu

Dopravní značení na mostě není, most není označen.

4.6 Území pod mostem a přístupové cesty

Území pod mostem v pořádku.

Přístup pod most v pořádku.

4.7 Cizí zařízení na mostě

Cizí zařízení plošně v pořádku, ocelová konstrukce pro úchyt sítí koroduje.

4.8 Ostatní vybavení mostu

D. HODNOCENÍ PÉČE O MOST, VÝKONU BĚŽNÝCH PROHLÍDEK, KVALITY ÚDRŽBOVÝCH PRACÍ A PROVÁDĚNÝCH OPRAV, ZÁVADY MOSTNÍ

Údržba mostu je dle finančních možností správce. Záznamy o výkonu běžných prohlídek nemáme. Kvalitu údržbových prací a oprav nehodnotíme. Závady mostní evidence neznáme.

E. OPATŘENÍ NA ZKVALITNĚNÍ SPRÁVY OBJEKTU, NAVRH NA ODSTRANĚNÍ ZJIŠTĚNÝCH ZÁVAD

1. periodicky

- provádět pravidelnou údržbu mostu (odstraňování náletové zeleně, čištění spar, sekání trávy, atp.)
- provádět pravidelnou údržbu přilehlých svahů a zeleně

2. odstranění nutno do 1 roku

- Provést stavební údržbu: Odrezit a natřít nově zábradlí, zajistit nový plot a ostnatý drát. Odrezit mostní ložiska. Osadit nově krycí desku mostního závěru a pročistit jeho gumový profil, odrezit a natřít nosníky úložných prahů, vyspravit kaverny v opěrách, řádně vyčistit technologickou lávku od nečistot, vyzvat správce cizích zařízení ke kontrole zařízení, odrezání a natření konzol. Na mostě osadit tabulky s hodnotami zatížitelností.

3. odstranění možno do 10 let

- Výhledově naplánovat výměnu vozovky či alespoň obrusné vrstvy a sanaci spodní stavby. Sledovat stav zamáčení na podhledu NK a případně provést výměnu izolace.

F. ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ OPATŘENÍ SE SPRÁVCEM MOSTU, STANOVENÍ DRUHU ÚDRŽBY A OPRAV, STANOVENÍ ZPŮSOBU A TERMÍNU ODSTRANĚNÍ ZÁVAD, PŘÍPADNÉ NAŘÍZENÍ ZATĚŽOVACÍ ZKOUŠKY,

Datum projednání: 31.01.2025

Poznámka: Nezbytná opatření byla projednána se správcem mostu, panem Matejem Lenčěšem během předání záznamů z prohlídky mostu.

G. ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ZATÍŽITELNOSTI A KLASIFIKAČNÍHO STUPNĚ

SPOLEHLIVOST MOSTU

Stavební stav mostu

Spodní stavba

Stavební stav

IV - uspokojivý

Součinitel stavebního stavu

$\alpha = 0,8$

Zatížitelnost mostu

Způsob stanovení zatížitelnosti:

Zatížitelnost stanovena podrobným statickým výpočtem

Nosná konstrukce

$V_n = 22 \text{ t}$

Stavební stav

III - dobrý

Součinitel stavebního stavu

$\alpha = 1,0$

$V_r = 40 \text{ t}$

$V_e =$

BEZPEČNOST PROVOZU NA MOSTĚ

max. nápravový tlak =

Použitelnost

II - podmíněně použitelný

Poznámka ke stavu a použitelnosti: Stavební stav spodní stavby zůstal zachován dle HP z roku 2020.

Poznámka k zatížitelnosti: Tato zůstala zachována na stejných hodnotách jako předešlá HP z roku 2020

Stanovený termín další hlavní prohlídky Leden 2029

H. FOTODOKUMENTACE



Pohled na most ve směru staničení.



Pohled na most proti směru staničení.



Pohled na most zprava (vtok).



Pohled na most zleva (výtok).



Pohled na OP1.



Pohled na OP2.



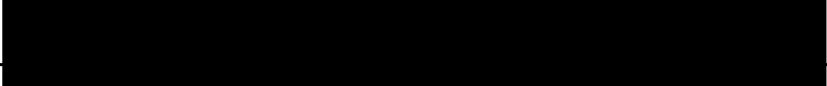
Podhled nosné konstrukce.



Lokální zatékání mezi nosnou konstrukcí mostu a technologické lávky.



Lokálně potečený bok nosné konstrukce a potečená omšelá římsa.



Rozvolněné kamenné opevnění.



Kaverny v OP2 a koroze nosníků úložného prahu.



Koroze nosníků úložného prahu a výztuží s nulovým krytím.



Chybějící krycí deska MZ v levé římse nad OP2, zanešený gumový profil.



Koroze zábradlí a deformace výplně.



Koroze mostních ložisek.



Lávka M2

Lávka přes řeku Svitavu v Brně Husovicích

HLAVNÍ PROHLÍDKA



Objekt: Lávka M2
Okres: Brno - město

Objednatel prohlídky: ZETOR a.s.
Prohlídku provedla firma: Rušar mosty, s.r.o.

Prohlídku provedl: [REDAKCE]
Datum provedení prohlídky: [REDAKCE]

Poznámka: Prohlídka byla provedena za účasti Miloslava Švestky
Seznam použitých zkratk: OP–opěra, P–pilíř, NK–nosná konstrukce, SS–spodní stavba, PKO–protikoroziční ochrana, AC–asfaltový beton, Vn–normální zatížitelnost, Vr–výhradní zatížitelnost, Ve–zatížitelnost výjimečná;

Počasí v době provádění prohlídky: Polojasno
Teplota vzduchu: 2 °C **Teplota NK:** 0 °C

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Číslo komunikace: Staničení km:

Název objektu: Lávka M2 **Ev. č. lávky:** M2
Staničení ve směru: od ul. Baarovo nábřeží k ul. Sportovní nábřeží
Způsob zpřístupnění: Po nezpevněných svazích podél křídel obou opěr.

B. POPIS ČÁSTÍ MOSTU

1. Spodní stavba

1.1 Základy mostních podpěr a křídel

Základy jsou nepřístupné, bez provedení sond je nelze jednoznačně určit, lze předpokládat, že jsou betonové, plošné.

1.2 Mostní podpěry, křídla, čelní zdi

Dvě krajní, masivní betonové opěry s železobetonovým úložným prahem. Střed úložného prahu je snížen za účelem provedení inženýrských sítí. Křídla na lávce nejsou. Čelní zdi na mostě nejsou.

1.3 Zemní těleso, záhozy a zpevnění

Svahy pod lávkou jsou přírodní, kameno-hlinité porostlé trávou.

2. Nosná konstrukce

2.1 Nosná konstrukce

Most o jednom poli. Nosnou konstrukci tvoří dva ocelové plnostěnné nosníky z plechu P20 s výztuhami z plechu P10. Mostovka je plechová s podélníky a příčnickami z válcovaných nosníků. Hlavní nosníky jsou výšky 1,81 m. Délka lávky je 36,989 m a její rozpětí činí 36,042 m. Na spodní přírubě hlavních nosníků jsou příčně přivařeny válcované nosníky U, na kterých je osazen Pororošt pro procházení mezi inženýrskými sítěmi. Na začátku a konci lávky je zřízeno vyložení s podpěrami, ze kterého sbíhají vždy na dvě strany ocelová schodiště s plnými stupni z plechu P10 na nosnících I28.

2.2 Ložiska, klouby

Dva hlavní nosníky jsou uloženy jako prosté nosníky na ocelových deskových ložiscích.

2.3 Mostní závěry

Nad OP2 povrchový mostní závěr s krycím plechem.

3. Mostní svršek

3.1 Vozovka

Na ocelové mostovce je provedena pochozí vrstva z litého asfaltu.

3.2 Chodníky

Dle vozovky výše.

3.3 Římsy, obrubníky, zálivky

Klasické římsy na lávce nejsou, funkci římsy nahrazuje ocelový válcovaný L profil, výška vrchu profilu je v úrovni vrchu pochozí vrstvy z litého asfaltu.

3.5 Izolační systém mostovky

Izolace je pravděpodobně vanová zakončená na krajních L profilech přivařených na bocích horní příruby hlavních nosníků.

3.6 Odvodnění mostu

Odvodňovače na lávce nejsou, odvodnění zajištěno příčným a podélným sklonem, voda volně stéká po pochozí vrstvě a spadá na okolní terén a do vodoteče.

3.7 Ostatní části mostního svršku

4. Vybavení mostu

4.2 Zábradlí

Na obou stranách lávky je osazeno ocelové mostní zábradlí se svislou výplní výšky 1,09 m.

4.3 Dopravní značení a označení mostu

Na mostě není provedeno dopravní značení ani odvodnění. Nejsou osazeny tabulky s ev.č. lávky.

4.6 Území pod mostem a přístupové cesty

Pod lávkou je provedeno koryto řeky Svitavy, dno je přírodní, kamenité. Svahy u opěr jsou hlinito-kamenité. Přístup pod lávku po přilehlých svazích podél křídel obou opěr.

4.7 Cizí zařízení na mostě

Uvnitř lávky jsou uchyceny 4 ks izolovaného potrubí, Pod lávkou jsou pak uchyceny ještě 2 ocelové trouby. Pro přístup k cizímu zařízení je uvnitř lávky provedeno revizní zařízení. Jako revizní zařízení slouží lávka, jež je provedena uvnitř lávky a tvoří ji na U nosnících osazený pororošt, na revizní lávce je osazeno nízké ocelové jednomadlové zábradlí.

4.8 Ostatní vybavení mostu

C. STAV A ZÁVADY ČÁSTÍ MOSTU

1. Spodní stavba

1.1 Základy mostních podpěr a křídel

Sondy nebyly provedeny, základy jsou nepřístupné, při vizuální prohlídce objektu nebyly shledány závady, jako poklesy, natočení či porušení, dosud bez postřehnutelných geometrických změn, základové pásy nejsou obnaženy, bez obnažení základů nelze stav spolehlivě posoudit.

1.2 Mostní podpěry, křídla, čelní zdi

Opěry jsou plošně v pořádku, lokálně však mírně potečené od uložení a mírně omšelé, úchyt sinic. Místy na opěrách odražena hrana úložného prahu a nečistoty na něm. V opěře 2 přes celou opěru vodorovná trhлина, tato pravděpodobně od pracovní spáry (delší rozdíl v času betonáže). V opěře 2 jsou odhalené radlovací dráty z dob betonáže. Opěry znečištěny malbami graffiti.

1.3 Zemní těleso, záhozy a zpevnění

. Zemní těleso kolem křídel přírodní, porostlé trávou a náletovou vegetací.

2. Nosná konstrukce

2.1 Nosná konstrukce

Podhled hlavní nosné konstrukce plošně v pořádku, lokálně povrchová koroze zejména ve svarových stycích, konstrukce je lokálně mírně potečená. Vyložení nosné konstrukce lokálně s hlubší korozi ve formě puchýřků, silná koroze pak na schodišťových stupních a jejich nosnících, zde koroze ve formě plátů, úbytek materiálu do 30%. Přístupová schodiště na levé straně při OP1 a na pravé straně při OP2 korozi napadeny silně.

2.2 Ložiska, klouby

Uložení nevykazuje závady. Ložiska jsou povrchově zkorodovaná.

2.3 Mostní závěry

Mostní závěr nad OP2 s povrchovou korozi, překryvný plech u OP1 koroduje silně, vrstevnatě, úbytek materiálu na okrajích až 100%.

3. Mostní svršek

3.1 Vozovka

Jedná se o technologickou lávku a lávku pro pěší.

3.2 Chodníky

Pochozí povrch z litého asfaltu se boulí a tvoří se puchýřky, lokálně popraskané, přibližně v polovině rozpětí pak širší příčná trhlinka. Puchýřky četnější na polovině lávky blíže k OP2. Kolem sloupků zábradlí a ve spáře mezi ocelovým L profilem a litým asfaltem se uchytávají nečistoty a náletová zeleň. Konstantní vrstva podél celé délky "římsového" plechu.

3.3 Římsy, obrubníky, zálivky

Plech tvořící římsu je v celé délce s plošnou korozi, tato lokálně až důlková. Dochází k lístkování.

3.5 Izolační systém mostovky

Lávka nemá izolační systém. V mezeře mezi "římsovým" plechem a litým asfaltem kde se drží nečistoty se drží vlhkost a dochází ke korozi.

3.6 Odvodnění mostu

Typické mostní odvodňovače na lávce nejsou, voda je z pochozí plochy odváděna pomocí příčného a podélného spádu mimo lávku.

4. Vybavení mostu

4.2 Zábradlí

Na mostním zábradlí je částečně strávený nátěr, toto lokálně povrchově koroduje, silná koroze zejména na schodišťových rampách a poslední sloupky zábradlí na mostě. Zde jsou sloupky zábradlí lokálně zcela

4.3 Dopravní značení a označení mostu

Dopravní značení na mostě není, most není označen.

4.6 Území pod mostem a přístupové cesty

Přístupové cesty pod most v pořádku. Na svazích u schodišť lokálně vzrostlá náletová zeleň.

4.7 Cizí zařízení na mostě

Cizí zařízení plošně v pořádku, zavěšené ocelové potrubí s korozi, lokálně korodují i jeho úchyty. Teplovodní potrubí s poškozenou izolací na obou koncích. Šachta plynovodu bez krytu. Pod levým schodištěm u OP2 silný nepořádek, cihelné zdi jsou lokálně popraskané, úchyt sinic. Mřížováním a izolací teplovodu v tomto místě prorůstá vzrostlý strom. Revizní lávka plošně v pořádku, lokální koroze jejího zábradlí. Na revizní lávce nepořádek.

4.8 Ostatní vybavení mostu

D. HODNOCENÍ PÉČE O MOST, VÝKONU BĚŽNÝCH PROHLÍDEK, KVALITY

Údržba mostu je dle finančních možností správce. Záznamy o výkonu běžných prohlídek nemáme. Kvalitu údržbových prací a oprav nehodnotíme. Závady mostní evidence neznáme.

E. OPATŘENÍ NA ZKVALITNĚNÍ SPRÁVY OBJEKTU, NÁVRH NA ODSTRANĚNÍ ZJIŠTĚNÝCH ZÁVAD

1. periodicky

- provádět pravidelnou údržbu lávky (odstraňování náletové zeleně, čištění spar, sekání trávy, atp.), čistit úložné prahy spodní stavby
- provádět pravidelnou údržbu přilehlých svahů a zeleně

2. odstranění nutno do 1 roku

- Provést stavební údržbu: Odrezit a natřít nově zábradlí, případně lokálně vyspravit. Odrezit, ošetřit a natřít rampy a schodiště, případně vyspravit. Vyzvat správce cizích zařízení ke kontrole zařízení a odrezání a natření

2. odstranění nutno do 5 let

- Výhledově v horizontu 3-5 let naplánovat výměnu pochozí vrstvy. Provést kompletní odrezání a nové PKO celé lávky a jejích konstrukčních prvků.

F. ZÁZNAM O PROJEDNÁNÍ OPATŘENÍ SE SPRÁVCEM MOSTU, STANOVENÍ DRUHU ÚDRŽBY A OPRAV, STANOVENÍ ZPŮSOBU A TERMÍNU ODSTRANĚNÍ ZÁVAD, PŘÍPADNÉ NAŘÍZENÍ ZATĚŽOVACÍ ZKOUŠKY,

Datum projednání: 31.01.2025

Poznámka: Nezbytná opatření byla projednána se správcem mostu, panem Matejem Lenčěšem během předání záznamů z prohlídky mostu.

G. ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ZATÍŽITELNOSTI A KLASIFIKAČNÍHO STUPNĚ

SPOLEHLIVOST MOSTU

Stavební stav mostu

Spodní stavba

Stavební stav

IV - uspokojivý

Součinitel stavebního stavu

$\alpha = 0,8$

Zatížitelnost mostu

Způsob stanovení zatížitelnosti:

Zatížitelnost stanovena podrobným statickým výpočtem

Nosná konstrukce

$V_n = 4 \text{ kN/m}^2$

Stavební stav

IV - uspokojivý

Součinitel stavebního stavu

$\alpha = 0,8$

$V_r =$

$V_e =$

BEZPEČNOST PROVOZU NA MOSTĚ

max. nápravový tlak =

Použitelnost

III - použitelný s výhradou

Poznámka ke stavu a použitelnosti: Použitelnost byla snížena s ohledem na korozi sloupků zábradlí, silnou korozi schodišť a nerovnému povrchu pochozí vrstvy.

Poznámka k zatížitelnosti:

Stanovený termín další hlavní prohlídky Leden 2029

H. FOTODOKUMENTACE



Pohled na lávku ve směru staničení.



Pohled na lávku proti směru staničení.



Pohled na lávku zprava (vtok).



Pohled na lávku zleva (výtok).



Pohled na OP1.



Pohled na OP2.



Podhled nosné konstrukce.



Pohled na hlavní nosník.



Podhled mostovky.



Pohled do prostoru lávky a na revizní lávku.



Koroze sloupků zábradlí a krycího plechu MZ u OP1.



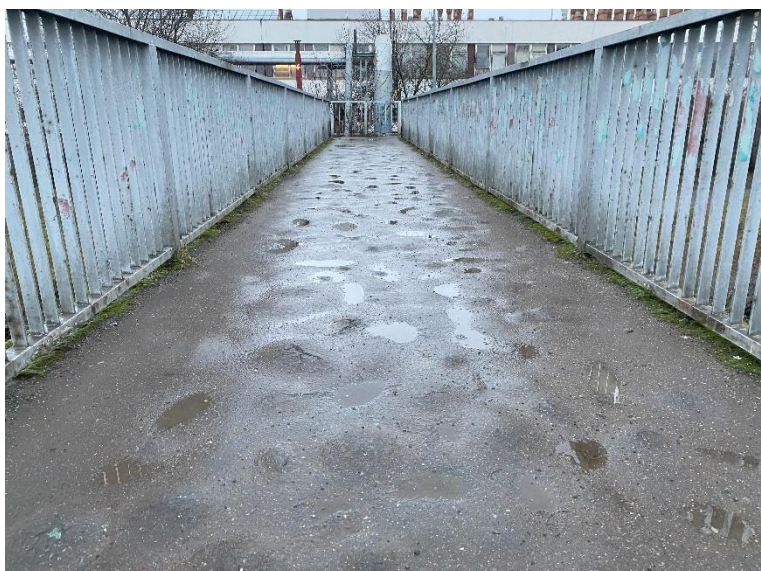
Koroze podhledu schodiště.



Nepořádek nad OP2, prorůstající strom skrze zajišťovací mříže. Poškozená izolace teplovodu.



Trhlina v litém asfaltu.



Boulení v litém asfaltu.