

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.4.2026

## 79. Návrh nabytí vlastnictví k dalším zapsaným a nezapsaným stavbám garáží postavených na pozemcích statutárního města Brna v rozvojové lokalitě při ul. Trýbova

### Anotace

Předmětem materiálu je nabytí vlastnického práva k dalším 16 zapsaným a nezapsaným stavbám hromadných řadových garáží (zapsaná je jen jedna garáž), které se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna při ulici Trýbova v rozvojové lokalitě Žlutý kopec. Doposud bylo z této lokality schváleno odkoupení 66 staveb garáží na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/32. zasedání, konaném dne 20. 1. 2026, bod 60 a na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/33. zasedání, konaném 3. 3. 2026, bod.87. Výkup garáží je realizován v souladu s usnesením Zastupitelstva města Brna, přijatým na Z9/26. zasedání, konaném dne 29. 4. 2025, bod 64, ve kterém ZMB schválilo odkup garáží v lokalitě při ul. Trýbova formou zaslání písemné nabídky odkupu garáží vůči jejich vlastníkům. Cílem odkupu garáží je využití pozemků v této rozvojové lokalitě v souladu s platným Územním plánem města Brna, dle kterého jsou pozemky určeny k využití zejména pro bydlení s úrovní zástavby 9 - 22 m. Z důvodu plánovaného využití pozemků pro aktivity celoměstského významu budou stavby garáží po jejich nabytí do vlastnictví města Brna odstraněny a pozemky dotčené stavbami garáží budou uvedeny do původního stavu, a to na náklady města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - návrh týkající se nabytí vlastnictví k dalším zapsaným a nezapsaným stavbám garáží (jedná se celkem o 16 staveb, z nichž jen jedna stavba garáže je zapsaná v katastru nemovitostí) ve vlastnictví fyzických osob, nacházejících se na pozemku p. č. 152/2 a na části pozemku p. č. 154/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k. ú. Staré Brno, situovaných při ulici Trýbova v rozvojové lokalitě Žlutý kopec, a to za celkovou kupní cenu ve výši 1 182 480 Kč bez DPH, která bude vyplacena jednotlivým vlastníkům ve výši odpovídající věcné hodnotě stavby stanovené znaleckým posudkem ze dne 1. 7. 2025.  
  
- skutečnost, že odkup 66 zapsaných a nezapsaných staveb garáží z předmětné lokality již schválilo Zastupitelstvo města Brna na Z9/32. zasedání, konaném dne 20. 1. 2026, bod 60 a na Z9/33. zasedání, konaném dne 3. 3. 2026, bod 87.
- 2. schvaluje** - úplatné nabytí vlastnického práva k dalším zapsaným a nezapsaným stavbám garáží (jedná se celkem o šestnáct staveb garáží), které jsou postavené na pozemku p. č. 152/2 a na části pozemku p. č. 154/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k. ú. Staré Brno, a to z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 1 182 480 Kč bez DPH, která bude vyplacena jednotlivým vlastníkům ve výši odpovídající věcné hodnotě stavby dle přílohy č.....tohoto zápisu, stanovené znaleckým posudkem ze dne 1. 7. 2025, a to se splatností a za podmínek dle vzorové kupní smlouvy pro zapsané stavby, či vzorové kupní smlouvy pro nezapsané stavby, které byly schválené na Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod 60, konaném dne 20. 1. 2026.

## Stanoviska

**Materiál bude předložen na R9/171. schůzi Rady města Brna konané dne 8. 4. 2026.**

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie  
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2026 v 14:04

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

2.4.2026 v 14:11

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (garáže Trýbova-majetková mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (garáže Trýbova-ortofoto.pdf)	9 - 9
Příloha (garáže Trýbova -Report z platného ÚPmB.pdf)	10 - 12
Příloha (vzor KS - zapsané stavby Trýbova.pdf)	13 - 17
Příloha (vzor KS - nezapsané stavby Trýbova.pdf)	18 - 21
Příloha k usnesení (III.	22 - 22
Soupis_prodavajících_vlastníků_garazi_z_lokality_Trybova.pdf)	

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh týkající se nabytí vlastnictví k dalším 16 zapsaným a nezapsaným stavbám garáží ve vlastnictví fyzických osob, nacházejících se na pozemku p. č. 152/2 (garáž zapsaná v KN) a na části pozemku p. č. 154/1 (všechny nezapsané garáže) ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k. ú. Staré Brno, situovaných při ulici Trýbova v rozvojové lokalitě Žlutý kopec, a to za celkovou kupní cenu ve výši 1 182 480 Kč bez DPH, která bude vyplacena jednotlivým vlastníkům ve výši odpovídající věcné hodnotě stavby stanovené znaleckým posudkem ze dne 1. 7. 2025.

### Pozn.:

Nabytí vlastnictví k dalším zapsaným a nezapsaným stavbám garáží v lokalitě Trýbova je výsledkem probíhající realizace usnesení Zastupitelstva města Brna, přijatého na jeho Z9/26. zasedání, konaném dne 29. 4. 2025, bod 64, kdy byl ZMB předložen k projednání materiál „Návrh majetkoprávního vypořádání zapsaných a nezapsaných staveb garáží postavených na pozemku statutárního města Brna ve vybraných rozvojových lokalitách města Brna“. ZMB v přijatém usnesení souhlasilo s úplatným nabytím staveb garáží postavených na pozemcích ve vlastnictví SMB p. č. 154/1, 150, 151, 145/2, 145/5, 167/1, 168, 145/6, 145/8, 169/38, 169/46, 169/47, 169/13, 169/45, 169/37, 145/11, 154/4, 169/22, 169/24, 169/36, 145/46, 145/4, 169/25, 169/41, 152/2, 154/3, 169/39, 169/26, 169/21, 167/3, 169/30, 154/5, 169/31, 149/2, 148/2, 145/7, 145/16, 145/10, 145/17, 169/27, 169/35, 169/44, 169/34, 169/40, 167/2, 167/4, 154/12, 154/2, vše v k. ú. Staré Brno v lokalitě Žlutý kopec při ul. Trýbova, a to za cenu dle znaleckého posudku s termínem akceptace nabídky do 3 měsíců od doručení nabídky.

Cílem uvedeného majetkoprávního vypořádání je odstranění staveb z pozemků SMB a jejich využití v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Nabídka odkupu garáže byla postupně (během měsíců srpen až prosinec 2025) zaslána celkem 115 vlastníkům zapsaných a nezapsaných staveb garáží, postavených na p. č. 154/1, 150, 151, 145/2, 145/5, 167/1, 168, 145/6, 145/8, 169/38, 169/46, 169/47, 169/13, 169/45, 169/37, 145/11, 154/4, 169/22, 169/24, 169/36, 145/46, 145/4, 169/25, 169/41, 152/2, 154/3, 169/39, 169/26, 169/21, 167/3, 169/30, 154/5, 169/31, 149/2, 148/2, 145/7, 145/16, 145/10, 145/17, 169/27, 169/35, 169/44, 169/34, 169/40, 167/2, 167/4, 154/12, 154/2, vše v k. ú. Staré Brno, a to formou odkupu garáží do vlastnictví SMB za cenu dle znaleckého posudku, který byl vyhotoven soudním znalcem k datu 1. 7. 2025 (oceněním byla stanovena věcná hodnota garáží). U dalších 11 nezapsaných staveb garáží se doposud nepodařilo identifikovat osobu vlastníka, tudíž nebylo možné realizovat doručení nabídky odkupu.

K datu předložení tohoto materiálu akceptovalo nabídku odkupu celkem 82 vlastníků garáží (odkup 66 zapsaných a nezapsaných staveb garáží z této lokality již schválilo Zastupitelstvo města Brna na Z9/32. zasedání, konaném dne 20. 1. 2026, bod 60 a Zastupitelstvo města Brna na Z9/33. zasedání, konaném dne 3. 3. 2026, bod 87). Samostatné schválení odkupu dalších 16 staveb garáží za kupní cenu ve výši 1 182 480 Kč (bez DPH) je předmětem tohoto materiálu. S jednotlivými vlastníky garáží budou postupně uzavírány v souvislosti s převodem vlastnického práva kupní smlouvy. Průběžná výše kupní ceny za stávající odkup 82 staveb garáží do vlastnictví SMB činí částku 5 919 318 Kč (bez DPH). Kupní cena bude uhrazena za podmínek dle vzorových kupních smluv schválených Zastupitelstvem města Brna.

Těm vlastníkům garáží, kteří nebudou akceptovat nabídku odkupu garáže, bude v souladu s usnesením Rady města Brna přijatého na její R9/128. schůzi, bod 95, konané dne 23. 4. 2025 zaslána výpověď platných nájemních smluv uzavřených k pozemkům SMB v souvislosti se stavbou garáže, vč. výzvy k odstranění stavby garáže z pozemku zasláné společně s výpovědí nájemního vztahu s požadavkem na uvedení pozemku do původního stavu. Vlastníkům, u kterých není evidován nájemní vztah k užívanému pozemku pod stavbou garáže bude zaslána toliko výzva k odstranění stavby garáže s požadavkem na uvedení pozemku do původního stavu. K datu předložení tohoto materiálu byly již vlastníkům vlastnicích celkem 23 staveb garáží (jedná se o garáže zapsané v KN) zaslány výpovědi nájemních smluv s výzvou k odstranění stavby z pozemku s požadavkem na uvedení pozemku do původního stavu.

V případě dobrovolného nesplnění výzvy, tzn., že vlastník stavbu garáže z pozemku SMB neodstraní, bude splnění výzvy vymáháno soudní cestou, tj. podáním občansko-právní žaloby na odstranění stavby garáže z titulu ochrany vlastnického práva vlastníka pozemku, a to v souladu s platnou právní judikaturou.

## **Vlastnictví pozemků dotčených stavbami garáží při ul. Trýbova, k. ú. Staré Brno**

Statutární město Brno nabylo do vlastnictví výše uvedené předmětné pozemky dotčené stavbami garáží ve vlastnictví třetích osob v této lokalitě, k. ú. Staré Brno, na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Místním šetřením, konaném dne 20.5.2020, bylo zjištěno, že soubor garáží v této lokalitě je tvořen několika druhy objektů – přízemních jednoduchých garáží, uspořádaných do řad a uliček, které se nachází v jihozápadní části ulice Trýbova. Většina garáží jsou prefabrikované nepodsklepené stavby lokálně s betonovým soklem, založené pravděpodobně na betonových základových pásech, dalším typem garáží jsou plechové přístřešky – skořepiny, založené pravděpodobně na jednoduchých základech, další formou plechových garáží jsou jednoduché ocelové skelety s plechovým opláštěním, založené pravděpodobně do betonových patek, pouze několik staveb garáží (6) jsou zděné jednopodlažní nepodsklepené stavby, založené standartně na betonových pásech. Příjezd ke garážovému souboru je pouze z ulice Trýbova, která ústí do ulice Úvoz.

Celkem bylo v lokalitě při ul. Trýbova nalezeno 134 garáží,

Z uvedeného množství garáží je na pozemku ve vlastnictví města Brna postaveno celkem 131 garáží, z toho 40 garáží je zapsáno v KN, dalších 86 garáží není zapsáno v katastru nemovitostí a zbývajících 5 garáží nabylo do vlastnictví SMB v letech 2017 - 2020 v rámci využití nabídek předkupního práva (všechny jsou zapsané v KN) a stavby se ze zákona staly součástí pozemku. Tři garáže vč. pozemku jsou ve vlastnictví spol. Impera sprint otevřený podílový fond, z toho dvě nejsou zapsané v KN a 1 garáž je součástí pozemku. Z celkového počtu garáží cizích vlastníků (126 staveb), nacházejících se na pozemku ve vlastnictví SMB není doposud spolehlivě identifikováno 11 vlastníků.

Správu pozemků vykonává OSM MMB.

Pozn.:

Souběžně s převodem vlastnických práv ke stavbám garáží do vlastnictví statutárního města Brna budou s vlastníky staveb rovněž ukončeny právní vztahy z uzavřených nájemních smluv k pozemkům, a to formou dohody, dle které nájemní vztah zanikne nejpozději k datu, které se shoduje s datem, které bude uvedeno v protokolu o převzetí stavby garáže. Ustanovení o ukončení nájmu dohodou je obsaženo ve vzorových kupních smlouvách.

### **Využití dle ÚPmB:**

**Dle platného ÚPmB jsou všechny pozemky dotčené stavbami garáží v lokalitě při ul. Trýbova součástí plochy přestavby, s tím, že převážná část pozemků je součástí stabilizované plochy bydlení všeobecné (BU/v4) s výškovou úrovní zástavby 6 – 16 m, dále pak rovněž plochy přestavby bydlení (BU/v3), kde její hlavní využití je pro bydlení s úrovní zástavby 9 – 22 m, část pozemků je součástí plochy stabilizované s využitím ZU – Zeleň všeobecná a další část pozemků je součástí plochy přestavby se způsobem využití PU – Veřejné prostranství všeobecné, všechny předmětné pozemky jsou zároveň součástí rozvojové lokality SB – 3 Žlutý kopec.**

### **Navrhované záměry dispozic s pozemky SMB v uvedené lokalitě**

V lokalitě má být na předmětných pozemcích realizován projekt související s výstavbou bytových domů určených k bydlení, dále je v lokalitě plánovaná realizace projektu plánované výstavby bytového domu určeného pro sociální péči, který investičně zajišťuje město Brno (v gesci BO MMB) včetně plánované realizace dalších veřejně prospěšných projektů připravovaných z úrovně městské části Brno-střed.

### **Kupní cena a ocenění garáží:**

**K datu předložení tohoto materiálu akceptovalo nabídku odkupu celkem 82 vlastníků garáží, nacházejících se na pozemcích ve vlastnictví statutárního města p. č. 152/2, 154/5, 154/3, 169/25, 169/21, 169/36, 145/6, 169/26, 145/11, 169/31, 167/3, 154/4, 169/13, 169/37, 169/22 a na části pozemků p. č. 150, 154/1, 145/8, 151, 167, 167/1, 168, 145/2, vše v k. ú. Staré Brno, se kterými bude s každým jednotlivě uzavřena samostatná kupní smlouva, celková výše kupní ceny za odkup 82 staveb garáží činí částku 5 919 318 Kč (bez DPH), kupní cena bude uhrazena jednotlivým vlastníkům ve výši odpovídající věcné hodnotě stavby stanovené znaleckým posudkem ze dne 1. 7. 2025, a to se splatností a za podmínek dle vzorových kupních smluv.**

## **Stanovení věcné hodnoty 126 garáží na ulici Trýbova znaleckým posudkem pro účely nabídky k jejich odkupu:**

Za účelem určení konkrétní výše nabídkové ceny vůči jednotlivým vlastníkům 126 garáží na ul. Trýbova byl vypracován znalecký posudek číslo 2698-41/2025 ze dne 1. 7. 2025. Účelem znaleckého posudku dle zadání bylo určení věcné hodnoty staveb pro potřebu zadavatele.

Věcná hodnota staveb garáží byla v posudku určena jako reprodukční pořizovací cena ve výši odhadovaných nákladů na jejich pořízení, snížená o skutečné opotřebení k datu ocenění, s využitím postupu ocenění pro stanovení ceny zjištěné nákladovým způsobem dle vyhl. č. 370/2024 Sb.

Při určení věcné hodnoty nebyla zohledňována žádná v posudku neuvedená případná věcná práva, ani další běžně posuzované skutečnosti, které jsou hodnoceny bez vlivu na výši určených cen. Vzhledem k omezenému místnímu šetření nebylo pro ocenění možné zajistit kompletní vstupní data. Při ocenění pak znalec vycházel z předpokladu, že zadavatelem předané informace, údaje a podklady jsou věrohodné a správné a nebyly tudíž z hlediska správnosti a přesnosti dále ověřovány. Předmětem ocenění nejsou pozemky.

**Věcná hodnota staveb byla v souladu s požadavkem zadavatele vyčíslena bez DPH.**

**Znaleckým posudkem vyčíslená celková věcná hodnota 126 garáží ke dni ocenění činí:**

**9 396 390 Kč bez DPH**

### **Pozn.:**

K částce vynaložené na odkup garáží je nutné připočíst rovněž další náklady (jejich výše není známá), které následně vzniknou SMB v souvislosti s fyzickým odstraněním staveb ze zastavěných pozemků.

### **Závěr:**

Předkládaný materiál ve věci nabytí vlastnictví ke stavbám zapsaných a nezapsaných garáží nacházejících se na pozemcích ve vlastnictví SMB v přestavbové rozvojové lokalitě Žlutý kopec při ul. Trýbova je výsledkem realizace přijatého usnesení ZMB Z9/26, konaného dne 29. 4. 2025, bod 64, kdy byl ZMB předložen k projednání materiál „*Návrh majetkoprávního vypořádání zapsaných a nezapsaných staveb garáží postavených na pozemku statutárního města Brna ve vybraných rozvojových lokalitách města Brna*“. ZMB v přijatém usnesení souhlasilo s úplatným nabytím staveb garáží postavených na pozemcích ve vlastnictví SMB p. č. 154/1, 150, 151, 145/2, 145/5, 167/1, 168, 145/6, 145/8, 169/38, 169/46, 169/47, 169/13, 169/45, 169/37, 145/11, 154/4, 169/22, 169/24, 169/36, 145/46, 145/4, 169/25, 169/41, 152/2, 154/3, 169/39, 169/26, 169/21, 167/3, 169/30, 154/5, 169/31, 149/2, 148/2, 145/7, 145/16, 145/10, 145/17, 169/27, 169/35, 169/44, 169/34, 169/40, 167/2, 167/4, 154/12, 154/2, vše v k. ú. Staré Brno v lokalitě Žlutý kopec při ul. Trýbova, a to za cenu dle znaleckého posudku ze dne 1. 7. 2025, s termínem akceptace nabídky do 3 měsíců od doručení nabídky. Cílem uvedeného majetkoprávního vypořádání je odstranění staveb z pozemků SMB a následné využití pozemků v této lokalitě v souladu s Územním plánem města Brna.

Na základě uvedeného přijatého usnesení byly vlastníkům garáží zaslané písemné nabídky k jejich odkupu a ke dni zpracování materiálu 82 vlastníků garáží nabídku akceptovalo a budou s nimi uzavřeny kupní smlouvy.

**V návaznosti na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna nyní předkládán tento návrh usnesení:**

### **1. schválit**

**- úplatné nabytí vlastnického práva k dalším zapsaným a nezapsaným stavbám garáží (jedná se celkem o šestnáct staveb garáží), které jsou postavené na pozemku p. č. 152/2 a na části pozemku p. č. 154/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k. ú. Staré Brno, a to z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 1 182 480 Kč bez DPH, která bude vyplacena jednotlivým vlastníkům ve výši odpovídající věcné hodnotě stavby, stanovené znaleckým posudkem ze dne 1. 7. 2025, a to se splatností a za podmínek dle vzorové kupní smlouvy pro zapsané stavby, či vzorové kupní smlouvy pro nezapsané stavby, které byly schválené na Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod 60, konaném dne 20. 1. 2026.**

**a to z důvodu realizace majetkoprávního vypořádání cizích staveb garáží postavených na pozemcích SMB v rozvojové lokalitě Žlutý kopec při ul. Trýbova v souladu s usnesením ZMB Z9/26, konaného dne 29. 4. 2025, bod 64, kterým schválilo odkup staveb garáží nacházejících se na pozemku SMB formou nabídky jejich odkupu do vlastnictví SMB. Cílem odkupu garáží je jejich odstranění z pozemků města Brna, a to zejména z toho důvodu, aby pozemky SMB po odstranění garáží v této rozvojové lokalitě mohly být využity v souladu s platným ÚPmB.**

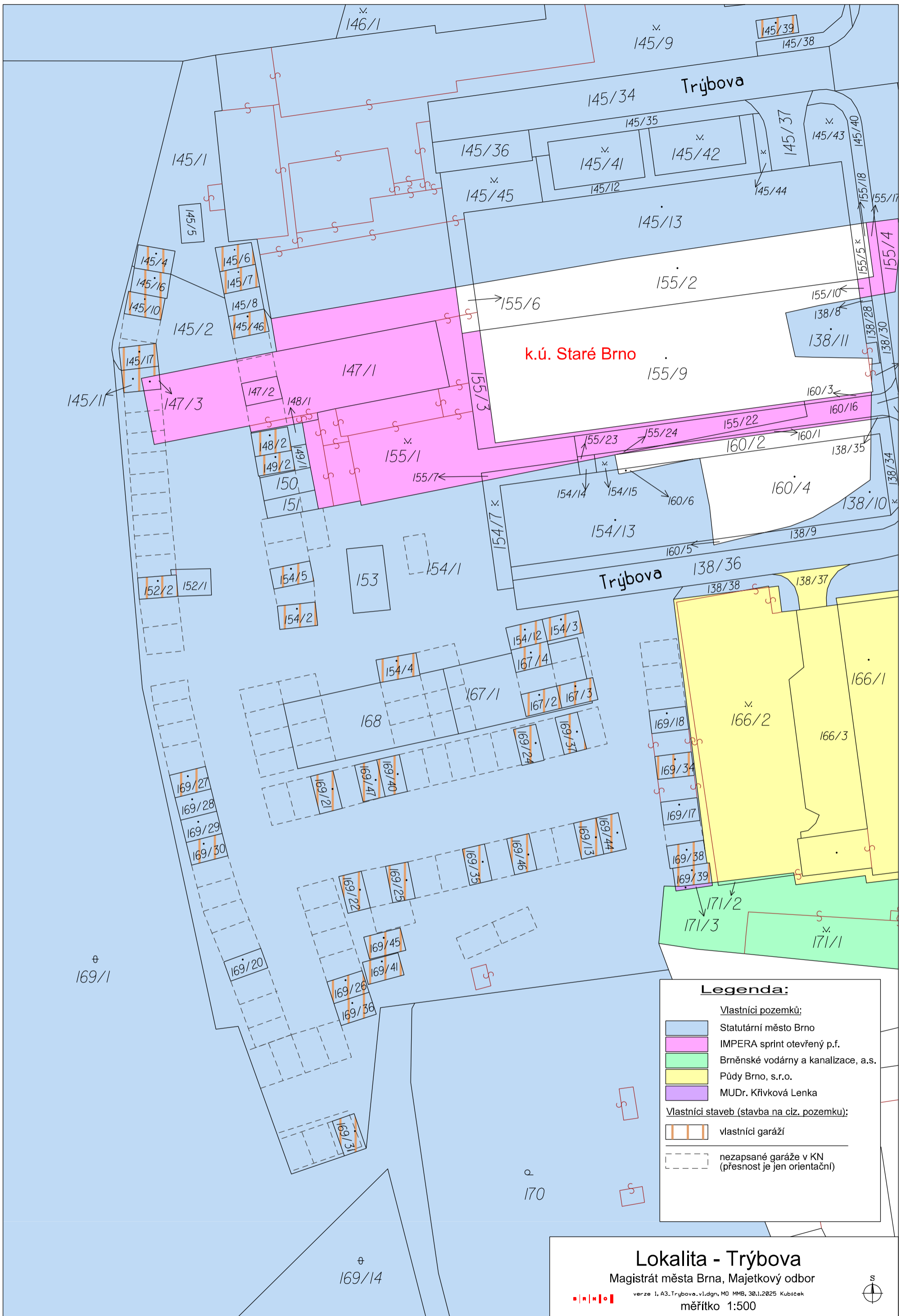
Kupní cena je hrazena z rozpočtových kapitálových výdajů pro rok 2026 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 1 182 480 Kč bylo zažádáno.

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.**

**Materiál bude předložen na R9/171. schůzi Rady města Brna konané dne 8. 4. 2026.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Stanoviska dotčených orgánů nebyla vyžadována.**



**Legenda:**

**Vlastníci pozemků:**

- Statutární město Brno
- IMPERA sprint otevřený p.f.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- Půdy Brno, s.r.o.
- MUDr. Křivková Lenka

**Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):**

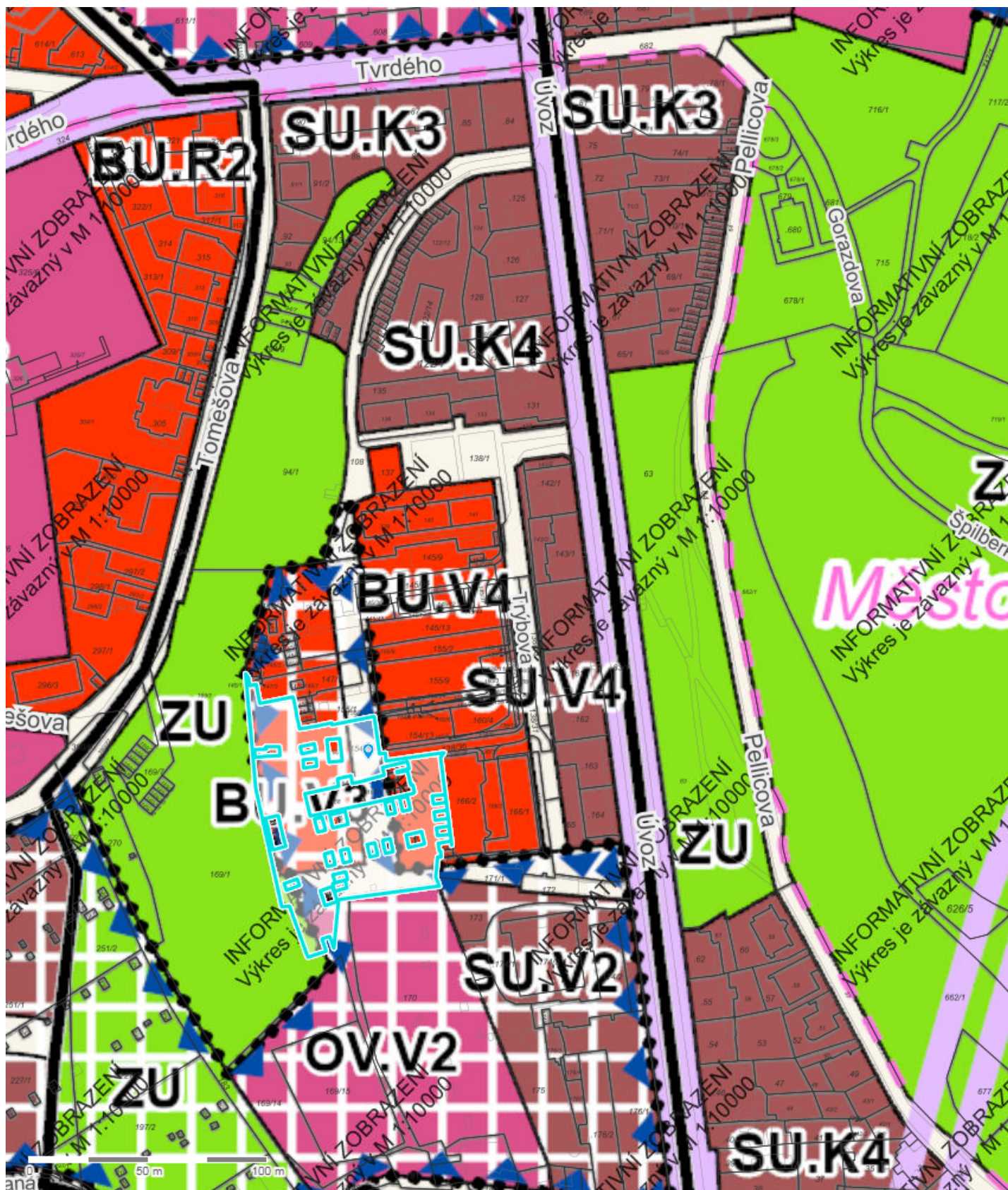
- vlastníci garáží
- nezapsané garáže v KN (přesnost je jen orientační)

**Lokalita - Trýbova**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1\_A3-Trýbova\_v1.dgn, MO MMB, 30.1.2025 Kubicek  
 měřítko 1:500



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 154/1, k.ú. Staré Brno



## Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	154/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	4 701 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	4 703 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.03.2025

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	221 m <sup>2</sup> (5%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 121 m <sup>2</sup> (45%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	789 m <sup>2</sup> (17%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 259 m <sup>2</sup> (27%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	313 m <sup>2</sup> (7%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.12 Veveří
Rozvojová lokalita	SB-3 Žlutý kopec
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

## zapsané stavby

### VZOROVÁ KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00, IČO: 44 99 27 85,  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
k podpisu smlouvy je na základě Pověření schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z9/13 dne  
12.12.2023, bod č. 66, oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB,

(dále jen jako „kupující“ nebo „strana kupující“)

a

2. Prodávající.....  
trvale bytem .....  
Narozen/rodné číslo:  
Číslo účtu:

(dále jen jako „prodávající“ nebo „strana prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jen jako „smluvní strany“)

#### I.

##### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

stavby garáže (budova bez č. p./č. e.) stojící na pozemku p. č..... (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú.  
Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním  
úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č..... (dále jen jako „předmět  
koupě“).

2. Pozemek p. č....., zastavěný předmětem koupě specifikovaný v předchozím odstavci tohoto článku,  
zastavěná plocha a nádvoří o výměře..... m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je  
dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna (strany kupující), je zapsaný u Katastrálního úřadu  
pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

3. Prodávající pozemek specifikovaný v odst. 2 tohoto článku užívá na základě Nájemní smlouvy  
č....., uzavřené s vlastníkem pozemku, ze dne.....

#### II.

##### Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému  
v čl. I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a  
příslušenstvím a kupující touto smlouvou od prodávajícího předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 1

této smlouvy do svého vlastnictví přijímá a kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, a zavazuje se za něj zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupující odevzdá předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství, a umožní kupující nabytí vlastnické právo k předmětu koupě do výlučného vlastnictví kupující. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávající dohodnutou a vzájemně sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupující dohodou a činí částku ve výši .....Kč (slovy: ..... korun českých).

2. Sjednanou kupní cenu kupující uhradí bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávající specifikovaný v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol = *číslo kupní smlouvy*, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.

3. Prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši.....Kč na účet strany prodávající se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou.

4. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za převáděný předmět koupě.

### IV.

#### Prohlášení prodávající o stavu předmětu koupě

1. Strana prodávající prohlašuje, že uvádí v této smlouvě ohledně předmětu koupě jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k předmětu koupě či k zamítnutí převodu vlastnického práva dle této smlouvy, že na převáděné nemovité věci nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemná práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu koupě jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k těmto věcem, že tato věc není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by je postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající tuto možnost zahájení některého z uvedených řízení.

Dále se strana prodávající zavazuje předmět koupě po dobu platnosti této smlouvy nezcižit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučiní žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoli prohlášení shora v tomto odstavci uvedenému nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat předmět koupě až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

2. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejího předání.

3. Strana kupující prohlašuje, že je s právním stavem převáděné nemovité věci seznámena a že ji kupuje ve stavu, v jakém se nachází.

## V.

### Předání a převzetí nemovitosti

1. Prodávající se zavazuje vyklizenou nemovitost včetně klíčů od předmětu koupě předat kupující nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od doručení vyznamení o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve prospěch kupující od příslušného katastrálního úřadu.

2. O předání a převzetí předmětu koupě sepíše smluvní strany předávací protokol s případným uvedením stavu měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb, údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí předmětu koupě stranou kupující budou podkladem pro případné vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb. Náklady spojené s užíváním předmětu koupě do data jeho předání kupující nese prodávající, od data předání pak kupující.

Předmět koupě je oprávněn převzít za stranu kupující Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, který vykonává jménem strany kupující správu předmětem koupě dotčeného pozemku parc. č....., k. ú. Staré Brno, obec Brno. Kontaktní osobou pro účely převzetí předmětu koupě za stranu kupující je paní Bc. Miroslava Smolíková, DiS., tel: 542 175 040 nebo 602 772 821, e-mail: [smolikova.miroslava@brno.cz](mailto:smolikova.miroslava@brno.cz), ID Datové schránky: a7kbrnn. Kupující se zavazuje oznámit Odboru správy majetku MMB převod vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch statutárního města Brna, tj. strany kupující z této smlouvy.

## VI.

### Dohoda o ukončení nájemního vztahu k pozemku dotčenému předmětem koupě

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na ukončení nájemního vztahu k pozemku specifikovanému v článku I. odst. 3, a to tak, že nájemní vztah zanikne nejpozději k datu, které se shoduje s datem uvedeným v protokolu o převzetí předmětu koupě stranou kupující od strany prodávající.

2. Vzájemné finanční vypořádání dohodnutého nájemného k datu ukončení nájemní smlouvy zajistí Odbor správy majetku MMB, který vykonává správu pronajatého pozemku.

## VII.

### Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad kupující nejpozději do 10 (deseti) dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a kupující prohlašuje, že na své náklady současně uhradí katastrálnímu úřadu správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si maximální součinnost při správním řízení o povolení vkladu vlastnického práva před katastrálním úřadem. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad podání, které jsou vytýkány příslušným katastrálním úřadem.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva podaný podle této kupní smlouvy zamítnut či řízení bude zastaveno s tím, že vklad vlastnického práva pro kupující nebude povolen, tato smlouva zaniká, přičemž se smluvní strany zavazují sjednat do 14

(čtrnácti) dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí, kterým se vklad práva podle této smlouvy zamítá nebo se řízení pravomocně zastavuje, novou kupní smlouvu, která nahradí původní kupní smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, při odstranění případných vad, které byly překážkou pro provedení vkladu z této kupní smlouvy.

#### VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana prodávající zavazuje zaplatit straně kupující v případě, že se ocitne v prodlení s předáním převáděné nemovité věci v souladu s článkem V. odst. 1 této kupní smlouvy, do dne řádného splnění povinnosti. Ustanovení o smluvní pokutě se vztahuje rovněž na stranu kupující, která se zavazuje zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, pokud se ocitne v prodlení s převzetím nemovité věci v souladu s článkem V. odst. 1. této kupní smlouvy, do dne řádného splnění povinnosti. Prodávající se rovněž ocitne v prodlení s předáním převáděné nemovité věci, pokud ve sjednaném termínu předání, který si spolu smluvní strany dohodly, nebude předávaný objekt připraven k předání zcela vyklizený a strana kupující z tohoto důvodu odmítne nevyklizený objekt převzít.

2. Smluvní pokuta je splatná do 5 (pěti) dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněné písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držiteli poštovní licence k doručení.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, kdy 1 (jeden) stejnopis s úředně ověřeným podpisem prodávající je určen pro potřeby vkladového řízení, 1 (jeden) stejnopis obdrží strana prodávající a 2 (dva) stejnopisy obdrží strana kupující.

3. Jakékoli změny smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu všech smluvních stran.

4. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smluvní strany připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Článek X.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Odkup předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na..... zasedání konaném dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne.....

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
kupující

-----  
prodávající

## nezapsané stavby

### VZOROVÁ KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00, IČO: 44 99 27 85,  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
k podpisu smlouvy je na základě Pověření schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z9/13 dne  
12.12.2023, bod č. 66, oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB,

(dále jen jako „kupující“ nebo „strana kupující“)

a

2. Prodávající.....  
trvale bytem .....  
Narozen/rodné číslo  
Číslo účtu.....

(dále jen jako „prodávající“ nebo „strana prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jen jako „smluvní strany“)

#### I.

##### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

stavby garáže nezapsané v katastru nemovitostí, stojící na části pozemku kupující, a to pozemku parc.  
č. .... v k. ú. Staré Brno, obec Brno (dále jen jako „předmět koupě“).

2. Pozemek parc. č..... , .....o výměře....., k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město,  
je dle LV č. 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna (strany kupující) a je zapsaný u Katastrálního  
úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

3. Prodávající užívá část pozemku o výměře .....m<sup>2</sup>, specifikovaného v odst. 2 tohoto článku,  
na základě Nájemní smlouvy č....., uzavřené s kupující, ze dne.....

#### II.

##### Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému  
v čl. I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a  
příslušenstvím a kupující touto smlouvou od prodávajícího předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 1  
této smlouvy do svého vlastnictví přijímá a kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, a zavazuje se  
za něj zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupující odevzdá předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství, a umožní kupující nabýt vlastnické právo k předmětu koupě do výlučného vlastnictví kupující. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávající dohodnutou a vzájemně sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávající a kupující dohodou a činí částku ve výši .....Kč (slovy: ..... korun českých).

2. Sjednanou kupní cenu kupující uhradí bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávající specifikovaný v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol = *číslo kupní smlouvy*, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů od data podpisu smlouvy smluvními stranami.

3. Prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši.....Kč na účet strany prodávající se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou.

4. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za převáděný předmět koupě.

### IV.

#### Prohlášení prodávající o stavu předmětu koupě

1. Strana prodávající prohlašuje, že uvádí v této smlouvě ohledně předmětu koupě jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k předmětu koupě či k zamítnutí převodu vlastnického práva dle této smlouvy, že na převáděné nemovité věci nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemná práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu koupě jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k těmto věcem, že tato věc není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by je postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající tuto možnost zahájení některého z uvedených řízení.

Dále se strana prodávající zavazuje předmět koupě po dobu platnosti této smlouvy nezcižit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci uvedenému nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat předmět koupě až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

2. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejího předání.

3. Strana kupující prohlašuje, že je s právním stavem převáděné nemovité věci seznámena a že ji kupuje ve stavu, v jakém se nachází.

## V.

### Předání a převzetí nemovitosti

1. Prodávající se zavazuje vyklizenou nemovitost včetně klíčů od předmětu koupě předat kupující nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od data podpisu smlouvy smluvními stranami.

2. O předání a převzetí předmětu koupě sepíší strany předávací protokol s případným uvedením stavu měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb, údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí předmětu koupě stranou kupující budou podkladem pro případné vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb. Náklady spojené s užíváním předmětu koupě do data jeho předání kupující nese prodávající, od data předání pak kupující.

Předmět koupě je oprávněn převzít za stranu kupující Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, který vykonává jménem strany kupující správu předmětem koupě dotčeného pozemku parc. č. .... , k. ú. Staré Brno, obec Brno. Kontaktní osobou pro účely převzetí předmětu koupě za stranu kupující je paní Bc. Miroslava Smolíková, DiS., tel: 542 175 040 nebo 602 772 821, e-mail: [smolikova.miroslava@brno.cz](mailto:smolikova.miroslava@brno.cz), ID Datové schránky: a7kbrnn. Kupující se zavazuje oznámit Odboru správy majetku MMB převod vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch statutárního města Brna, tj. strany kupující z této smlouvy.

## VI.

### Dohoda o ukončení nájemního vztahu k pozemku dotčeného předmětem koupě

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na ukončení nájemního vztahu k části pozemku specifikovanému v článku I. odst. 3, a to tak, že nájemní vztah zanikne nejpozději k datu, které se shoduje s datem uvedeným v protokolu o převzetí předmětu koupě stranou kupující od strany prodávající.

2. Vzájemné finanční vypořádání dohodnutého nájemného k datu ukončení nájemní smlouvy zajistí Odbor správy majetku MMB, který vykonává správu pronajatého pozemku.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana prodávající zavazuje zaplatit straně kupující v případě, že se ocitne v prodlení s předáním převáděné nemovité věci v souladu s článkem V. odst. 1. této kupní smlouvy, do dne řádného splnění povinnosti. Ustanovení o smluvní pokutě se vztahuje rovněž ke straně kupující, která se zavazuje zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, pokud se ocitne v prodlení s převzetím nemovité věci v souladu s článkem V. odst. 1. této kupní smlouvy, do dne řádného splnění povinnosti. Prodávající se rovněž ocitne v prodlení s předáním převáděné nemovité věci, pokud ve sjednaném termínu předání, který si spolu smluvní strany dohodly, nebude předávaný objekt připraven k předání zcela vyklizený a strana kupující z tohoto důvodu odmítne nevyklizený objekt převzít.

2. Smluvní pokuta je splatná do 5 (pěti) dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněné písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držiteli poštovní licence k doručení.

VIII.  
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, kdy 1 (jeden) stejnopis bude obsahovat úředně ověřený podpis strany prodávající, z nichž 2 (dvě) vyhotovení vč. vyhotovení s ověřeným podpisem strany prodávající obdrží kupující a 1 (jedno) vyhotovení obdrží prodávající.
3. Jakékoli změny smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu všech smluvních stran.
4. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smluvní strany připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

IX.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Odkup předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na ..... zasedání konaném dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne.....

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
kupující

-----  
prodávající

**Soupis prodávajících vlastníků nezapsaných garáží při ul. Trýbova (soupis č. 3)**

	Jméno, příjmení	pozemek p.č.	zapsaná v KN	kupní cena v Kč
1		část 154/1	NE	87 720
2		část 154/1	NE	87 720
3		část 154/1	NE	50 650
4		část 152/2	ANO	95 100
5		část 154/1	NE	47 940
6		část 154/1	NE	87 060
7		část 154/1	NE	52 530
8		část 154/1	NE	45 280
9		část 154/1	NE	48 320
10		část 154/1	NE	87 060
11		část 154/1	NE	87 060
12		část 154/1	NE	87 060
13		část 154/1	NE	96 920
14		část 154/1	NE	87 060
15		část 154/1	NE	47 940
16		část 154/1	NE	87 060
			<b>kupní cena celkem</b>	<b>1 182 480</b>