

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.4.2026

72. Návrh prodeje pozemků p.č. 56,57 v k.ú. Slatina

Anotace

Je předkládán návrh prodeje pozemku zastavěného rodinným domem a zahrady užívané s tímto domem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** skutečnost, že pozemky p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², p. č. 57 zahrada o výměře 126 m², oba v k. ú. Slatina, jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-Slatina v kategorii 3 Ostatní nemovitý majetek
- 2. schvaluje** odejmutí svěřených pozemků p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², p. č. 57 zahrada o výměře 126 m², oba v k. ú. Slatina, se souhlasem městské části Brno-Slatina z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
- 3. schvaluje** prodej
 - pozemku p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m²
 - pozemku p. č. 57 zahrada o výměře 126 m²v k. ú. Slatina [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 882.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 880.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/165. schůzi dne 25. 2. 2026 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.4.2026 v 12:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.4.2026 v 14:30

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (majetková mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (letecky snimek.pdf)	9 - 9
Příloha (foto.pdf)	10 - 10
Příloha (pozemky sverene MC.pdf)	11 - 11
Příloha (Report z ÚPmB - Slatina - .56.pdf)	12 - 13
Příloha (Report z ÚPmB - Slatina - 57.pdf)	14 - 15
Příloha (cenovy navrh.pdf)	16 - 17
Příloha k usnesení (navrh kupni smlouvy.pdf)	18 - 20

Důvodová zpráva:

Úvod

Na základě žádosti vlastníka rodinného domu na adrese Černovičky [REDAKCE] o prodej tímto domem zastavěného pozemku a pozemku zahrady, která je s domem společně oplocena a užívána, je předkládán návrh prodeje uvedených pozemků.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k. ú. Slatina

- p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m²

- p. č. 57 zahrada o výměře 126 m²

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemky jsou svěřené MČ Brno-Slatina v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek, jsou pronajaté žadatelce.

Popis

Pozemky p. č. 56, 57 k.ú. Slatina se nachází v lokalitě Černovičky, pozemek p. č. 56 je z větší části zastavěn rodinným domem Černovičky [REDAKCE] na část pozemku p. č. 57 k.ú. Slatina cca výměře 21 m² přesahuje část RD, zbývající část pozemku p. č. 57 je užívána jako zahrada u domu. Oba pozemky jsou společně oploceny.

Umístění pozemků z hlediska Územního plánu města Brna:

Podle ÚPmB se pozemky p. č. 56, 57 v k.ú. Slatina nachází ve stabilizované ploše BI-bydlení individuální, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m.

Žadatelka o prodej, nájemní smlouvy

O prodej pozemků p.č. 56, 57 v k.ú. Slatina požádala [REDAKCE] jako vlastníka RD Černovičky [REDAKCE] postaveného na pozemku p. č. 56 v k.ú. Slatina, za účelem sjednocení vlastnictví. Paní [REDAKCE] se stala vlastníkem RD na základě [REDAKCE]

Žadatelka užívá oba pozemky na základě dvou nájemních smluv uzavřených z úrovně MČ Brno-Slatina. Jedná se o

- nájemní smlouvu uzavřenou na zastavěný pozemek p. č. 56 a na část pozemku p. č. 57 o výměře 21 m², která je rovněž zastavěna RD. Nájemné je stanoveno ve výši 75 Kč/m²/rok;
- nájemní smlouvu uzavřenou na zbývající část pozemku p. č. 57 o výměře 105 m² za účelem využití jako zahrady a k rekreačním účelům. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m²/rok.

Obě smlouvy byly uzavřeny dne 27. 5. 2024 na dobu neurčitou. Nájemné je řádně hrazeno.

Návrh kupní ceny:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4.400 Kč/m²

Kupní cena při výměře 200 m² (74 + 126 m²)

880.000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

V daném případě je prodej pozemků osvobozen od platby DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Správní poplatek ve výši 2.000 Kč zaplatí kupující, cena v celkové výši činí částku 882.000 Kč.

Dosavadní průběh projednání

Dotčené orgány nemají k prodeji pozemků námítky.

MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB návrh souhlasit se záměrem prodeje pozemků p. č. 56, 57 v k. ú. Slatina.

Komise majetková RMB na 60. zasedání, konaném dne 30. 10. 2025, pod bodem č. 60/16

hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že pozemky p. č. 56, p. č. 57, oba v k. ú. Slatina, jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Slatina v kategorii 3. - ostatní nemovitý majetek.

2. souhlasí se záměrem prodeje:

- pozemku p. č. 57 zahrada o výměře 126 m² v k. ú. Slatina
s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- pozemku p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m² v k.ú. Slatina

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R9/151. schůzi konané dne 12. 11. 2025

1. bere na vědomí

skutečnost, že pozemky p. č. 56, p. č. 57, oba v k. ú. Slatina, jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Slatina v kategorii 3. -ostatní nemovitý majetek.

2. souhlasí

se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 57 zahrada o výměře 126 m² v k. ú. Slatina
s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- pozemku p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m² v k. ú. Slatina

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p. č. 56, 57 v k.ú. Slatina byl zveřejněn na úřední desce MMB od 13. 11. 2025 po dobu 15 dní bez připomínek. Nabídka prodeje pozemku p. č. 57 v k.ú. Slatina byla zveřejněna na internetových stránkách ÚZSVM od 14. 11. 2025 do 14. 1. 2026. U nabídky nebylo evidováno projevení zájmu.

Vyjádření MČ k odnětí svěřeni a ke změně Statutu města Brna

V souvislosti s novelou Statutu města Brna byla MČ požádána o sdělení, zda souhlasí s odejmutím svěřených nemovitých věcí - pozemků p. č. 56, 57 v k. ú. Slatina a se změnou Statutu města Brna ve vztahu k odejmutí svěřených pozemků. MČ zaslala k uvedené žádosti souhlasné vyjádření.

Průběh dalšího projednání

MO MMB předložil k dalšímu projednání

- doporučení schválit odejmutí svěřených pozemků p. č. 56, 57 v k. ú. Slatina,
- doporučení schválit prodej pozemků p. č. 56, 57 v k.ú. Slatina [redacted] za dohodnutou cenu v celkové výši 882.000 Kč

Komise majetková RMB na 66. zasedání, konaném dne 12. 2. 2026, pod bodem č. 66/45

hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že pozemky p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², p. č. 57 zahrada o výměře 126 m², oba v k. ú. Slatina, jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-Slatina v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

odejmutí

svěřených pozemků p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², p. č. 57 zahrada o výměře 126 m², oba v k. ú. Slatina, se souhlasem městské části Brno-Slatina z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej

- pozemku p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m²

- pozemku p. č. 57 zahrada o výměře 126 m²

v k. ú. Slatina [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 882.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 880.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/165. schůzi konané dne 25. 2. 2026, pod bodem č. 79

1. bere na vědomí

skutečnost, že pozemky p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², p. č. 57 zahrada o výměře 126 m², oba v k. ú. Slatina, jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-Slatina v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

odejmutí

svěřených pozemků p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², p. č. 57 zahrada o výměře 126 m², oba v k. ú. Slatina, se souhlasem městské části Brno-Slatina z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej

- pozemku p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m²

- pozemku p. č. 57 zahrada o výměře 126 m²

v k. ú. Slatina [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 882.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 880.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 9 členy.

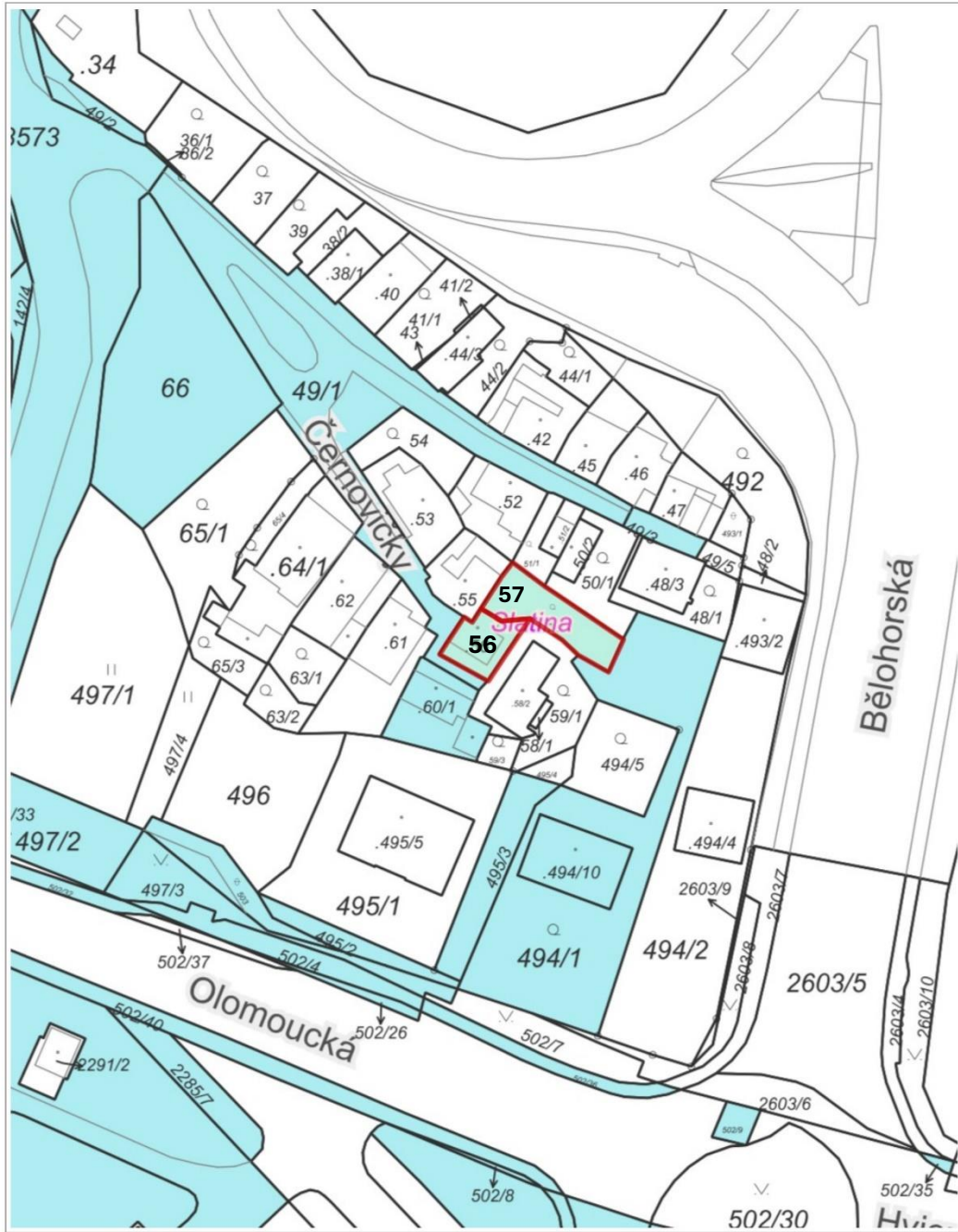
JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska příslušných orgánů:

MČ Brno-Slatina – ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p. č. 56 a p. č. 57 v k.ú. Slatina paní [redacted] bytem Černovičky [redacted], souhlasí s odejmutím svěřených pozemků p. č. 56, 57 v k. ú. Slatina a souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí svěřených pozemků p. č. 56, 57 v k.ú. Slatina.

EG.D, s.r.o. – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

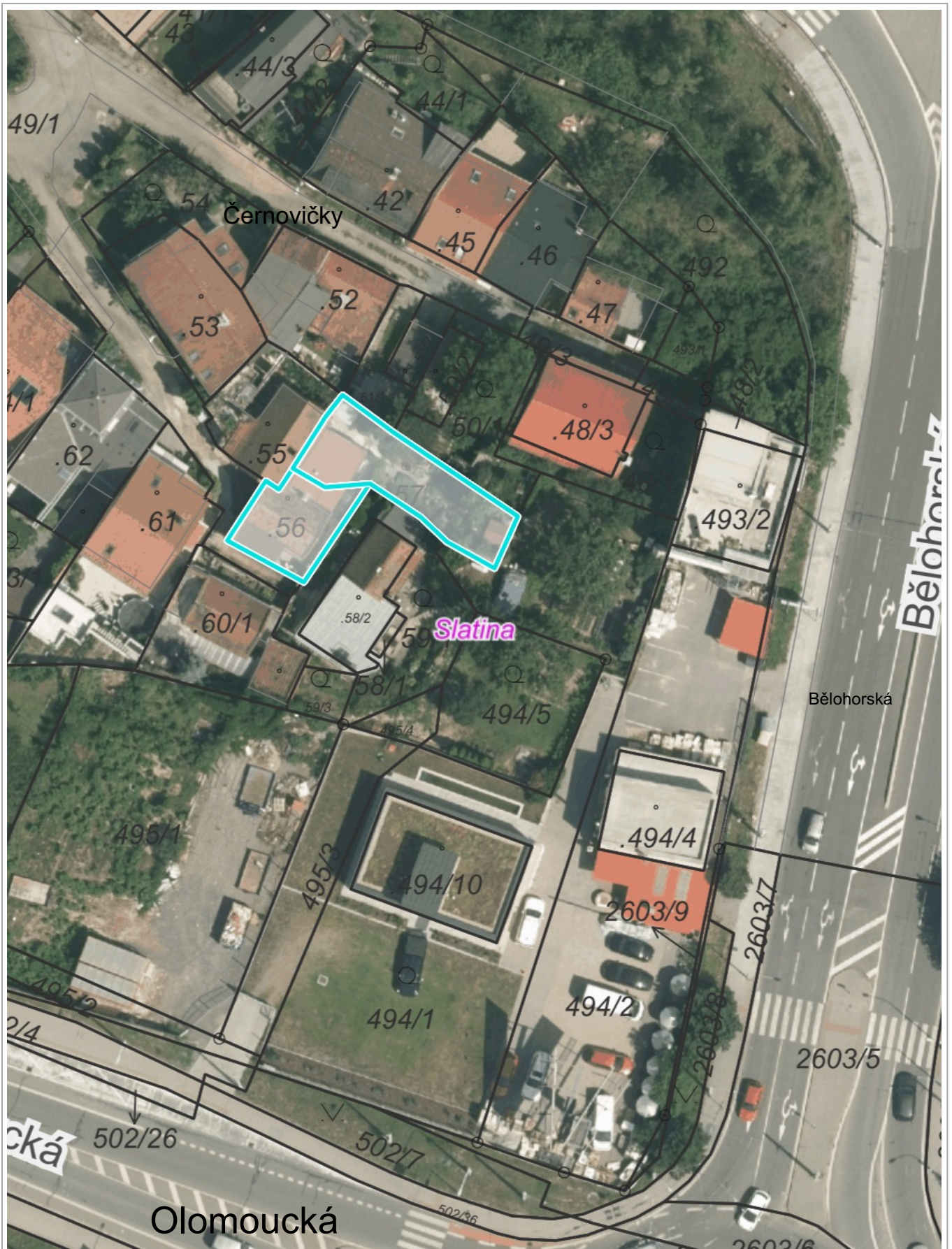
CETIN a.s. - v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.



0 25 m 50 m

1 : 800

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

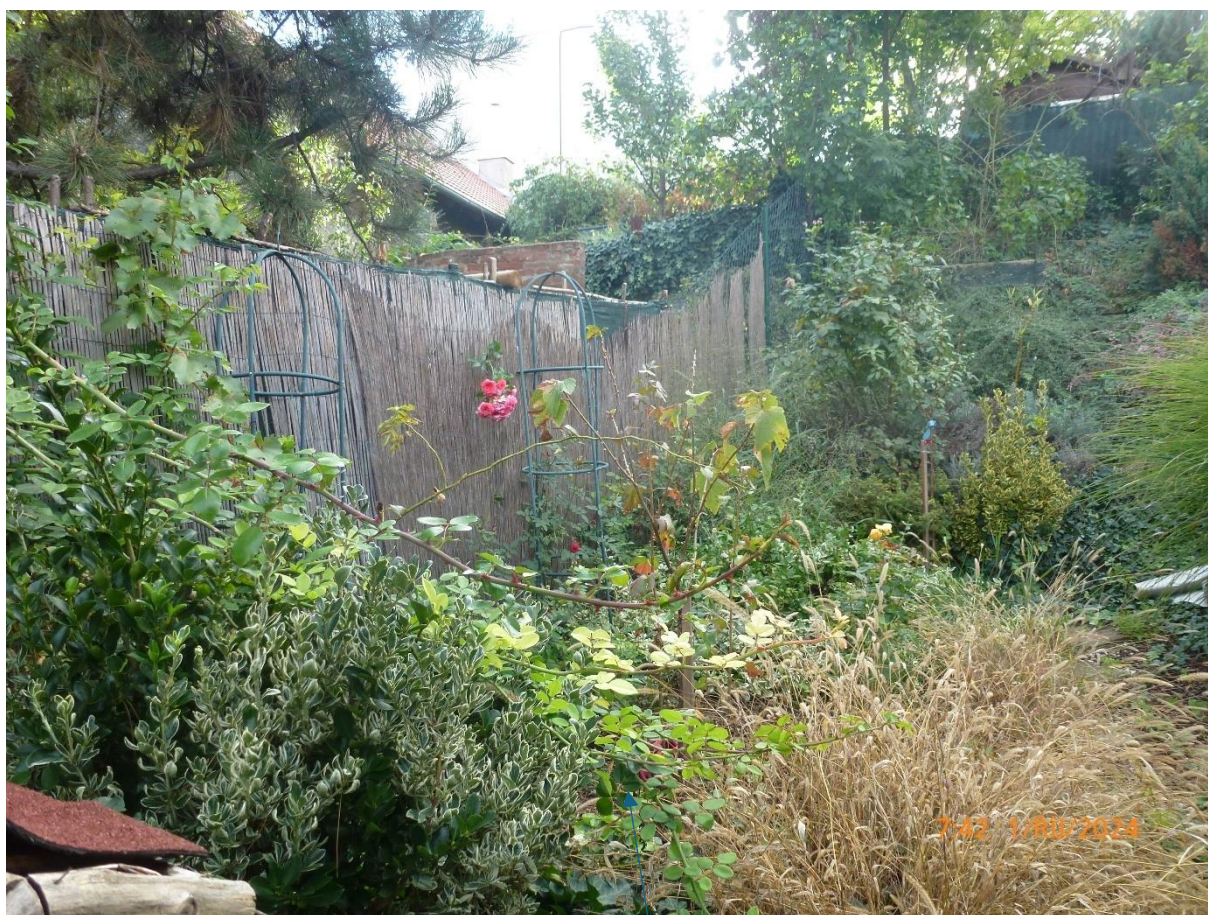


0 10 m 20 m

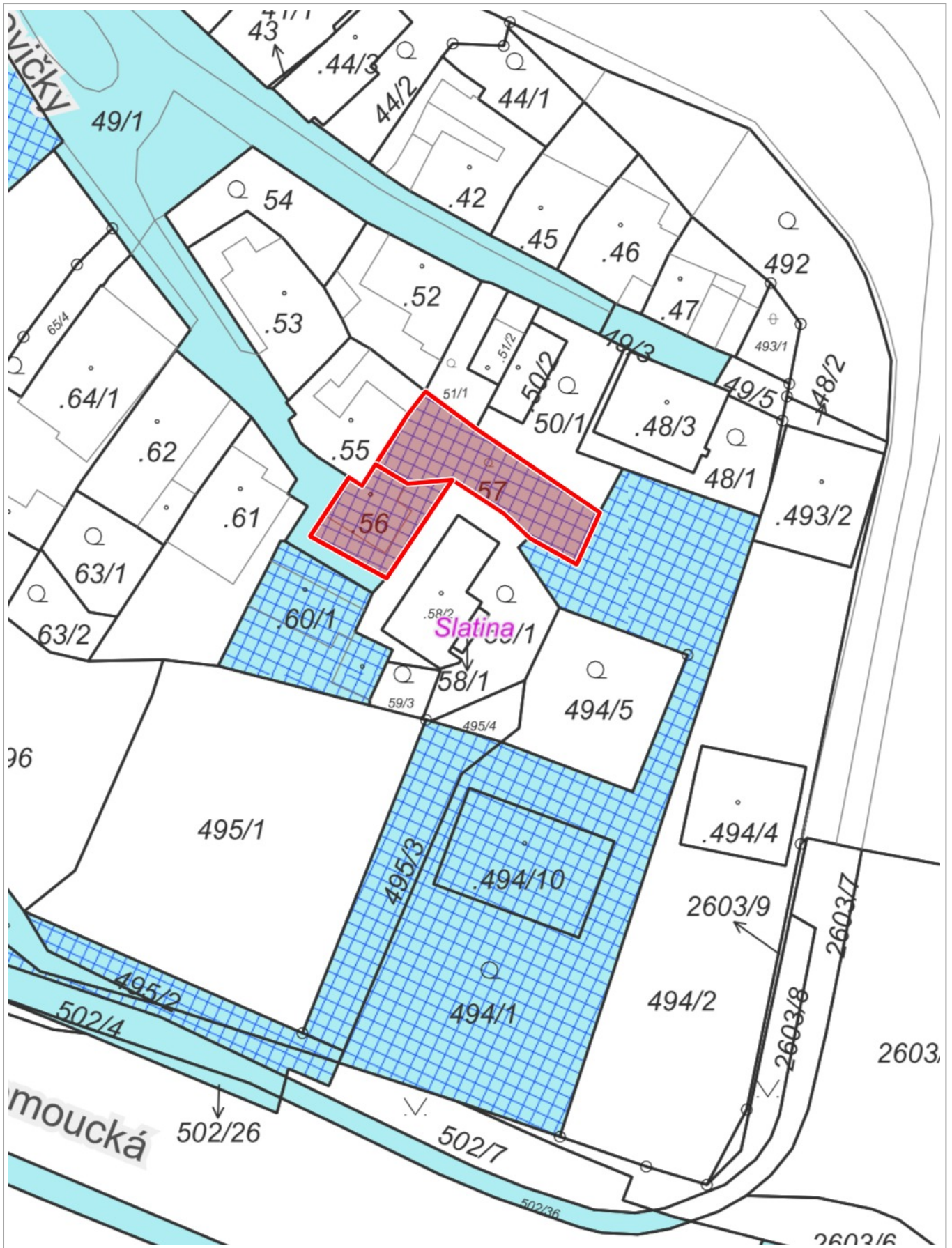
1 : 500

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

RD na pozemku p.č. 56 k.ú. Slatina



zahrada - p.č. 57 k.ú. Slatina

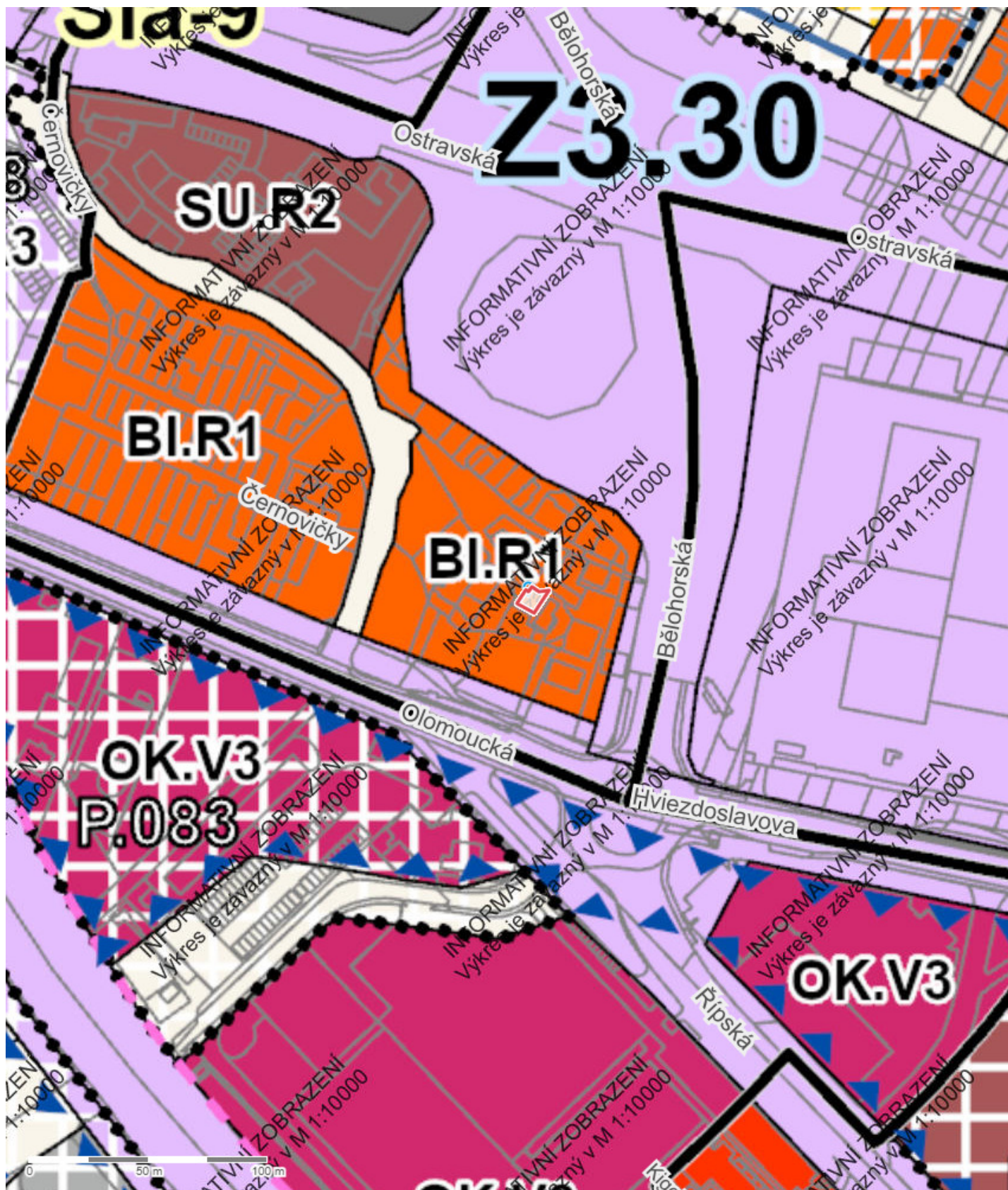


0 10 m 20 m

1 : 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .56, k.ú. Slatina



Parcela

Katastrální území	Slatina
Číslo parcely	.56
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	74 m ²
Výměra dle geometrie	74 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

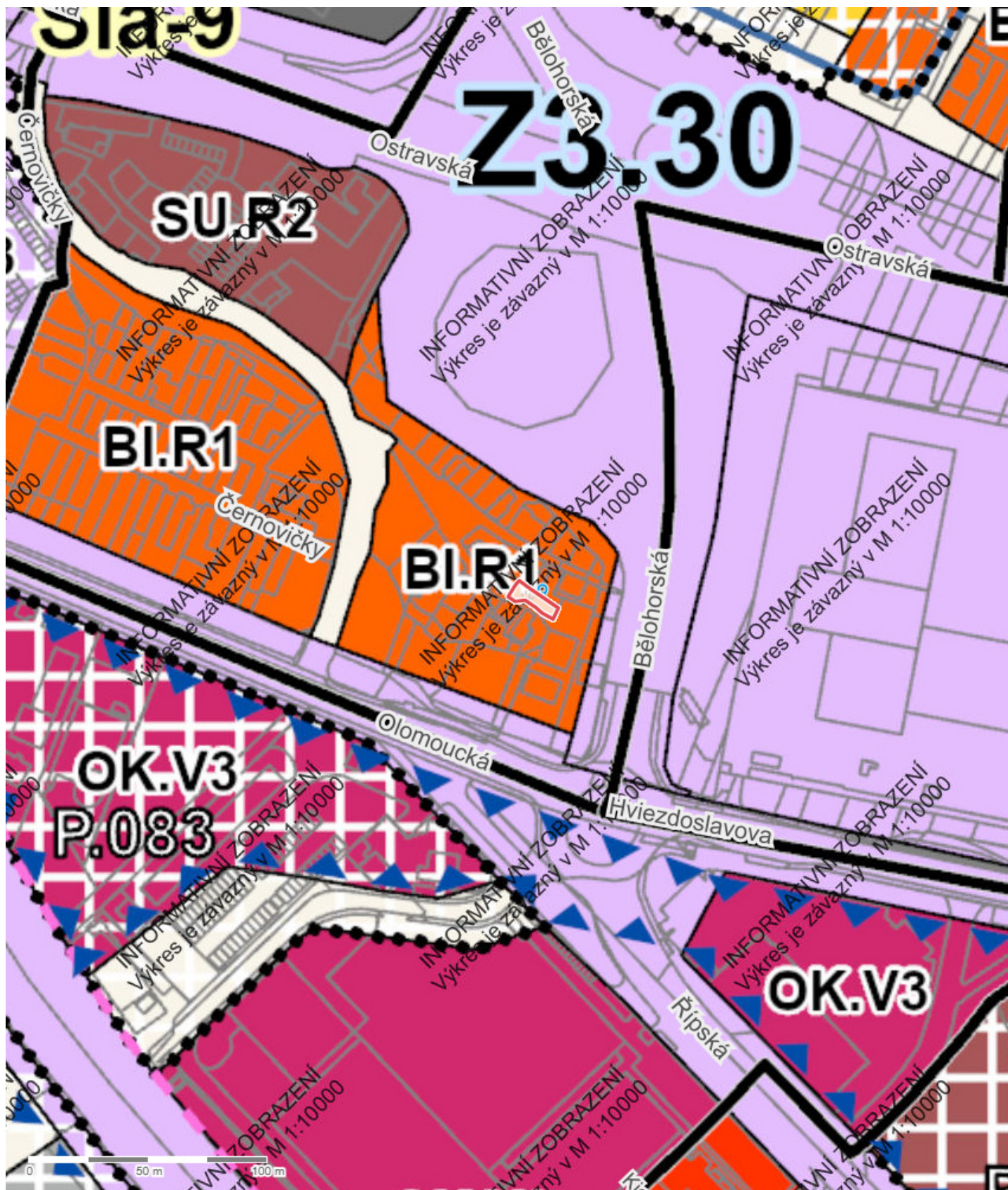
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	74 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.30 Stránská skála
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 57, k.ú. Slatina



Parcela

Katastrální území	Slatina
Číslo parcely	57
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	126 m ²
Výměra dle geometrie	126 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	126 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.30 Stránská skála
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemků p.č. 56 a 57 k.ú. Slatina

- aktualizace cenového návrhu M181/24 ze dne 1.10.2024

- zpracováno na žádost ORA – Ing. Monika Zbojková

Ocenění ke dni: 4.9.2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Černovičky

Dispozice: prodej

Dle KN: p.č. 56 – zastavěná plocha a nádvoří – 74 m²
p.č. 57 – zahrada – 126 m²

Dle nového ÚP: plocha stabilizovaná – bydlení individuální – rezidenční nízkopodlažní – 3-7 m

Dle skutečnosti: pozemek pod stavbou RD ve vlastnictví navrhovatelky a zaplacená zahrada u RD. Nelukrativní lokalita staré dělnické kolonie poblíž spalovny odpadů SAKO. Pozemek je užíván na základě nájemní smlouvy.

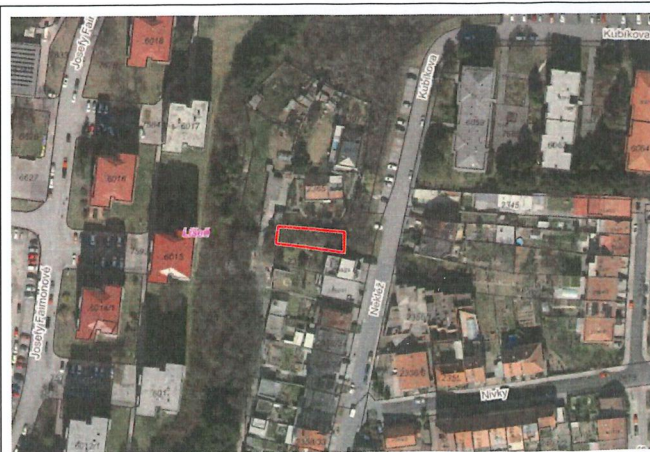
Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

1) 2025 ul. Meluzínova, zahrada u RD	6 081 Kč/m ²
2) ul. Neklež, zahrada u RD	3 689 Kč/m ²
3) ul. Rovnoběžná, zahrada u RD	4 569 Kč/m ²
4) 2024 ul. Černovičky, zahrada u RD a pozemek pod stavbou RD, lokalita poblíž spalovny SAKO	4 010 Kč/m ²
5) ul. Tilhonova, zahrada u RD, potenciálně zastavitelná stavbou RD	6 238 Kč/m ²
6) ul. Tilhonova, pozemek pod stavbou RD	4 011 Kč/m ²
7) ul. Moutnická, pozemek pod stavbou RD a zahrada u RD s parkovacím stáním	7 968 Kč/m ²
8) ul. Škroupova, pozemek pod stavbou RD a zahrada u RD	4 323 Kč/m ²
9) ul. Škroupova, zahrada u RD	4 222 Kč/m ²
10) 2023 ul. Stránská, pozemek pod částí stavby RD, lokalita poblíž spalovny SAKO	4 143 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



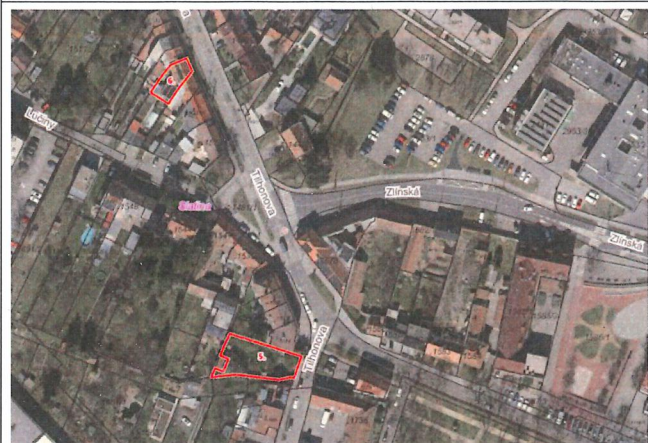
Realizovaný prodej č. 2



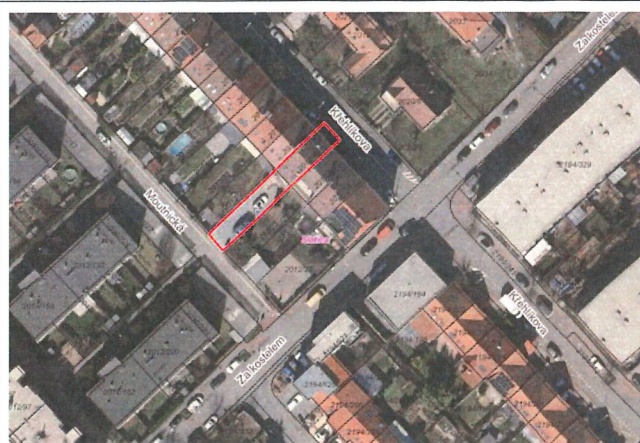
Realizovaný prodej č. 3



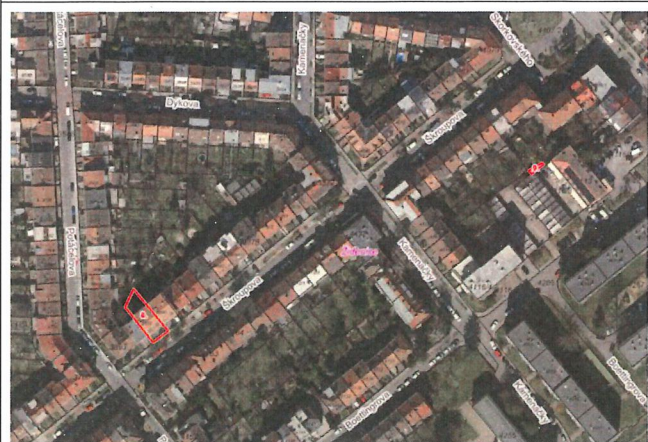
Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5 a 6



Realizovaný prodej č. 7



Realizovaný prodej č. 8 a 9



Realizovaný prodej č. 10

S ohledem na umístění (stará dělnická kolonie u spalovny odpadů SAKO), výměru pozemku a využití pozemku (pozemek pod stavbou RD a pozemek zahrady u RD) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve spodní polovině intervalu realizovaných prodejů, a to výši 4 400 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

Kupní cena při výměře (74 + 126) = 200 m² × 4 400 Kč/m² =

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

4 400 Kč/m²
880 000 Kč

Ing. Marek [redacted]
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:
(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemků p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m² a p. č. 57 zahrada o výměře 126 m², oba v k. ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno, a dále v této smlouvě označených jako NEMOVITOSTI.

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní jí nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemkům p. č. 56 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m² a p. č. 57 zahrada o výměře 126 m², oba v k. ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno-město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 880.000 Kč (slovy: osmsetosmdesát tisíc korun českých). Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující. Celková cena za předmět koupě činí částku 882.000 Kč (slovy: osmsetosmdesát tisíc korun českých). Dodání nemovitých věcí je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Kupující zaplatí celkovou cenu za předmět koupě v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení celkové ceny za předmět koupě spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady než uvedené v čl. VI. smlouvy.

VI.
Prohlášení kupující

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 56 v k. ú. Slatina je dotčen ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, s.r.o. a ochranným pásmem sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

VII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí. Návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupující z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

5. Kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na její majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by ji bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

6. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

8. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit pozemek p. č. 57 v k. ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno-město, organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 14. 11. 2025 do dne 14. 1. 2026.

Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevíly v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k uvedenému pozemku.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI specifikované v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.11.2025.

2. Prodej NEMOVITOSTÍ byl schválen na Z9/..... zasedání Zastupitelstva města Brna dne ...

Dne

Dne

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

