

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.4.2026

## 70. Návrh prodeje pozemku p.č. 724/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice

### Anotace

Je předkládán materiál ve věci návrhu souhlasu s prodejem pozemku p.č. 724/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice na základě podané žádosti [REDAKCE]

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** skutečnost, že pozemek p.č. 724/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen Statut města Brna), městské části Brno-Tuřany v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek
- schvaluje** - odejmutí svěřeného pozemku p.č. 724/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice se souhlasem městské části Brno-Tuřany z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí  
- prodej pozemku p.č. 724/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice [REDAKCE] za dohodnutou cenu ve výši 559.600 Kč (tj. kupní cena ve výši 557.600 Kč a 2.000Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

### Stanoviska

**Rada města Brna** - na R9/169 schůzi konané dne 25. 3. 2026 projednala a schválila prodej pozemku p.č. 724/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 135 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie  
Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.4.2026 v 15:12

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

1.4.2026 v 15:21

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Majetková mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (Majetkové poměry.pdf)	9 - 9
Příloha (Ocenění_.pdf)	10 - 11
Příloha (Ortofoto mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (Report z ÚPmB - Brněnské+Ivanovice - 724_1.pdf)	13 - 14
Příloha k usnesení (Kupní smlouva Hamsa 724_1 Brněnské Ivanovice.pdf)	15 - 18

## Důvodová zpráva:

### **Úvod:**

Je předkládán materiál ve věci návrhu souhlasu s prodejem pozemku p.č. 724/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice na základě podané žádosti [REDAKCE]

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem předmětného pozemku na základě zák. č. 172/1991 Sb., ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

### **Správa pozemku:**

Předmětný pozemek je svěřen MČ Brno-Tuřany v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek. Městská část Brno-Tuřany souhlasí s odejmutím svěřeného pozemku.

### **Nájemní smlouva na pozemek SMB:**

MČ Brno-Tuřany uzavřela se [REDAKCE] na předmětný pozemek nájemní smlouvu č. 16-02-4171 ze dne 30. 12. 2016.

V případě prodeje pozemku [REDAKCE], by došlo k zániku nájmu ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **Popis pozemku:**

Pozemek se nachází při ulici Vyšehradská. Pozemek je zcela oplocen a je na něj vstup možný pouze bránou na pozemku ve vlastnictví [REDAKCE]. Pozemek slouží jako část zahrady u rodinného domu ve vlastnictví [REDAKCE]. Pozemek je porosten nízkou travní a střední keřovitou zelení a je běžně udržovaný. Na pozemku je uložen zbytek stavebního materiálu z důvodu stavebních úprav na pozemku [REDAKCE]. Na pozemek navazuje vydlážděný chodník pro pěší.

### ÚPmB:

Předmětný pozemek je součástí plochy stabilizované bydlení individuální BI.R1 s výškovou úrovní zástavbou 3-7m. Dále je pozemek také součástí zóny se shodným charakterem Z4.12 Tuřany, Chrlice.

### Inženýrské sítě:

Dle technické mapy města Brna je na pozemku umístěno podzemní vedení nízkého napětí provozované společností EG.D, s.r.o. a SEK provozované společností CETIN a.s.

### **Zájemce:**

[REDAKCE] požádal o pozemek p.č. 724/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice, neboť se jedná o pozemek vedle rodinného domu p.č. 722/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví [REDAKCE], ke kterému má uzavřenou nájemní smlouvu. V průběhu měsíce června byla obnovou operátu změněna výměra z 135 m<sup>2</sup> na 136 m<sup>2</sup>.

### **Ocenění:**

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena .....4.000 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena při výměře 136 m<sup>2</sup>.....557.600 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou včetně DPH. Ke kupní ceně budou připočteny náklady města spojené s převodem, a to poplatek 2.000 Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

*Pozn. Po schválení záměru bylo požádáno o aktualizaci cenového návrhu.*

Blíže viz cenový návrh tvořící přílohu tohoto materiálu.

Blíže viz cenový návrh tvořící přílohu tohoto materiálu.

*Pozn. bylo požádáno o aktualizaci cenového návrhu a na základě vyjádření ORE byla cena ponechána.*

### **Průběh projednávání návrhu:**

Orgánům města Brna bylo navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p.č. 724/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

**Komise majetková RMB na 68. zasedání konaném dne 19.3.2026** hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

**Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:  
Rada města Brna**

**1. bere na vědomí**

skutečnost, že pozemek p.č. 724/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen Statut města Brna), městské části Brno-Tuřany v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

**2. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna  
schválit

- odejmutí svěřeného pozemku p.č. 724/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice se souhlasem městské části Brno-Tuřany z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

prodej pozemku p.č. 724/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice [redacted] za dohodnutou cenu ve výši 559.600 Kč (tj. kupní cena ve výši 557.600 Kč a 2.000Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěhlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

**Rada města Brna na R9/169 schůzi konané dne 25.3.2026 přijala následující usnesení:**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

**1. bere na vědomí**

skutečnost, že pozemek p.č. 724/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen Statut města Brna), městské části Brno-Tuřany v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

**2. doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna schválit

- odejmutí svěřeného pozemku p.č. 724/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice se souhlasem městské části Brno-Tuřany z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

prodej pozemku p.č. 724/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice [redacted] za dohodnutou cenu ve výši 559.600 Kč (tj. kupní cena ve výši 557.600 Kč a 2.000Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratohvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětné části pozemku byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29. 9. 2025 do 15. 10. 2025

Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit Předmět koupě organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 26. 9. 2025 do dne 26. 11. 2025.

Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevíly v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k Předmět koupě.

#### **Závěr:**

Zájemce vyslovil s návrhem kupní ceny souhlas. Nyní je předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit prodej pozemek p.č. 724/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice [redacted], za dohodnutou celkovou cenu 559.600 (tj. kupní cena ve výši 557.600 Kč + správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

#### **Stanoviska příslušných orgánů:**

##### **MČ Brno – Tuřany**

zastupitelstvo MČ Brno – Tuřany na svém zasedání 16/IX. dne 12.12.2024 souhlasilo s prodejem pozemku p.č. 724/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice panu [redacted]

**OŽP MMB** – stanovisko bylo vyžádáno a bude dále doplněno do materiálu v případě schválení.

##### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

dle vyjádření ze dne 31.3.2025 pod zn. BVK/04780/2025 k prodeji pozemku p.č. 724/1, k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem využití jako zahrada, společnost uvádí, **že s prodejem pozemku p.č. 724/1, k.ú. Brněnské Ivanovice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**

**Společnost však upozorňuje, že se na pozemku mohou nacházet inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.**

##### **Brněnské komunikace, a.s.**

dle vyjádření ze dne 31.3.2025 pod zn. BKOM/05417/2025 k prodeji pozemku p.č. 724/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, společnost uvádí následující:

**Na pozemku p.č. 724/1, k.ú. Brněnské Ivanovice se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.**

**Na pozemku p.č. 724/1, k.ú. Brněnské Ivanovice nejsou evidovány žádné objekty odvodnění a ani se zde nenachází kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.**

**Technické sítě Brno, akciová společnost**

Dle vyjádření ze dne 3.3.2025 pod zn. TSB/02478/2025 k prodeji pozemku p.č. 724/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, společnost uvádí následující:

**S majetkovou dispozicí prodej pozemku p.č. 724/1 souhlasíme bez připomínek. Pozemek není v současné době dotčen zařízením veřejného osvětlení.**

**EG.D, s.r.o.**

Dle sdělení ze dne 24.02.2025, pod zn. B6941-26360764 k prodeji pozemku p.č. 724/1 k.ú. Brněnské Ivanovice společnost uvádí, že **v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN.**

**Společnost dále upozorňuje, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu §46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.**

**Další stanovené podmínky jsou součástí výše uvedeného vyjádření.**

**CETIN a.s. – dle vyjádření ze dne 24.2.2025, pod č.j. 54426/25 společnost potvrzuje, že v zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v situačním výkresu.**

**Další stanovené podmínky jsou součástí výše uvedeného vyjádření.**

**GasNet, s.r.o. (provozovatel) zastoupen GasNet Služby, s.r.o.**

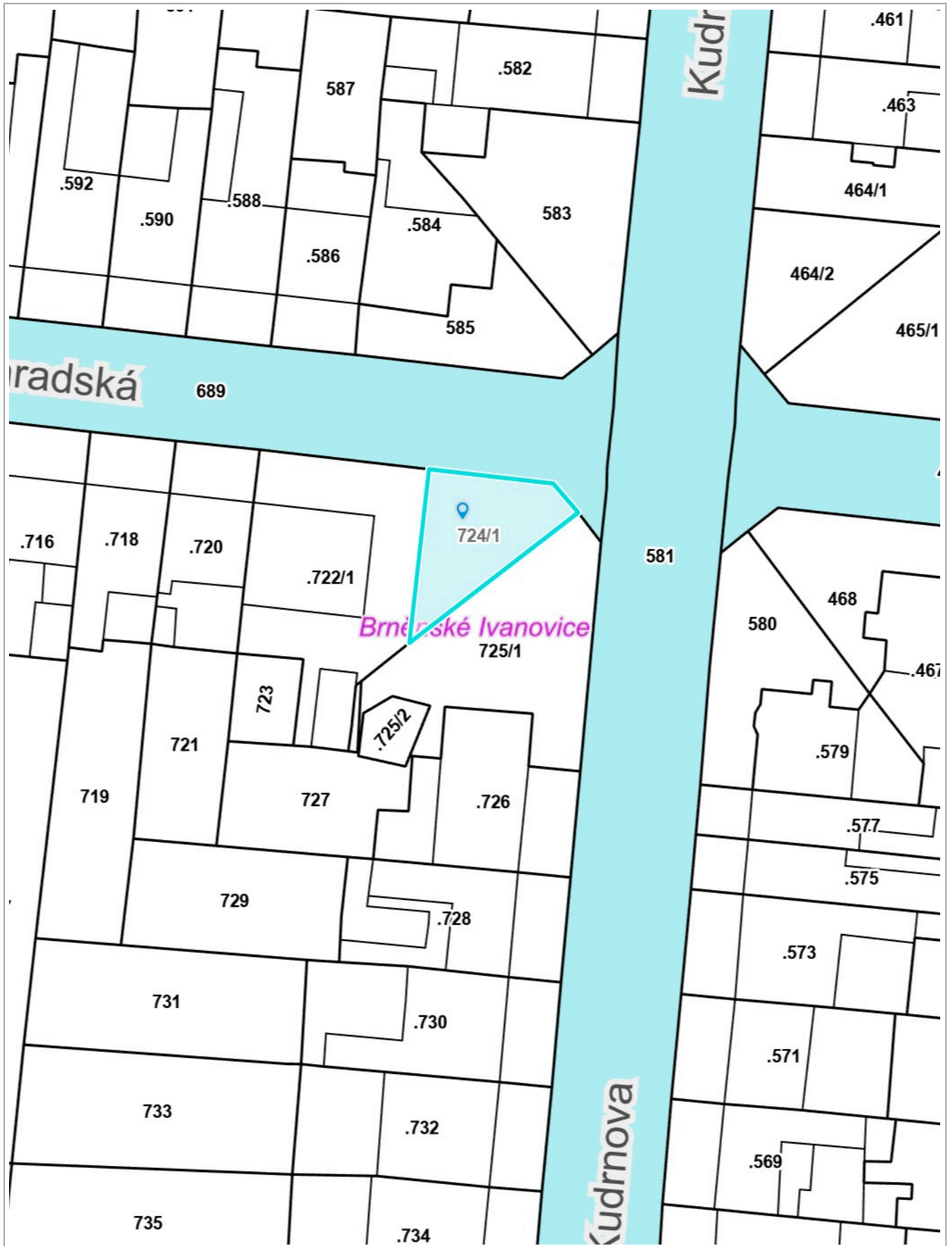
dle stanoviska ze dne 24.02.2025 pod zn. 5003263910 k prodeji pozemku p.č. 724/1, k.ú. Brněnské Ivanovice bylo uvedeno následující:

**V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví GasNet, s.r.o.**

**Společnost upozorňuje, že se zde mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.**

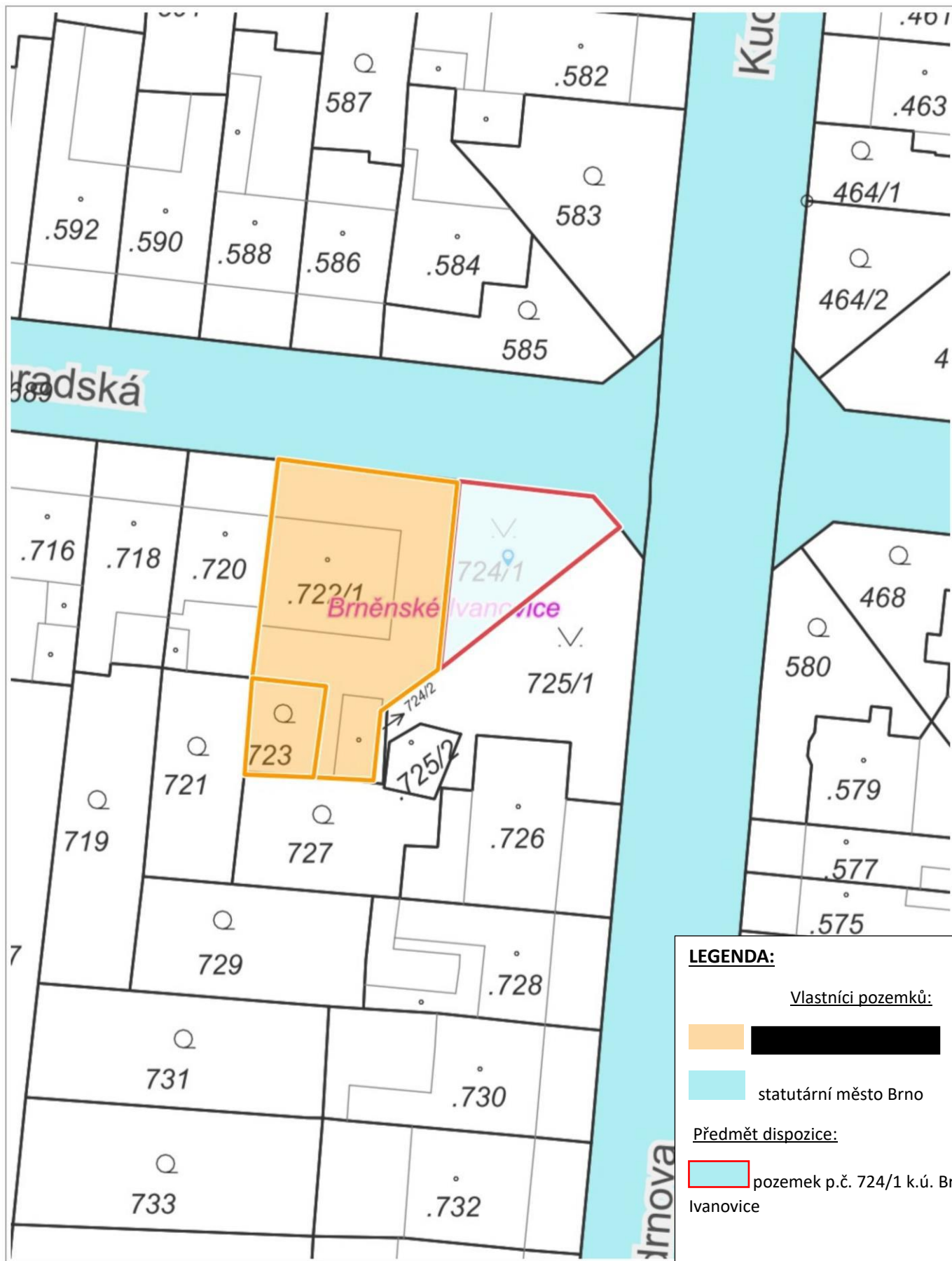


# Majetková mapa



0 10 m 20 m

1 : 500



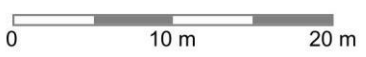
**LEGENDA:**

Vlastníci pozemků:

statutární město Brno

Předmět dispozice:

pozemek p.č. 724/1 k.ú. Brněnské Ivanovice



# OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

## ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

### Návrh kupní ceny pozemku p.č. 724/1 k.ú. Brněnské Ivanovice

- aktualizace cenového návrhu M22/25 ze dne 10.3.2025

- zpracováno na žádost – Mgr. Ladislav Koutný

Ocenění ke dni: 20.1.2026

Navrhovatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici Vyšehradská

Dispozice: prodej

Dle KN: p.č. 724/1 – ost. plocha, zeleň – 136 m<sup>2</sup>

Dle nového ÚP: plocha stabilizovaná – bydlení individuální – rezidenční nízkopodlažní – 3-7 m

Dle skutečnosti: zaplacená zahrada u RD, navrhovatel užívá zahradu na základě nájemní smlouvy

### Ocenění

#### Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

1) 2025	ul. U Potoka, zahrada u RD	3 855 Kč/m <sup>2</sup>
2)	ul. Farní, zahrada u RD	3 250 Kč/m <sup>2</sup>
3)	ul. Růžová/Chrlická, zahrada u RD	3 521 Kč/m <sup>2</sup>
4)	ul. Růžová/Chrlická, zahrada u RD	3 906 Kč/m <sup>2</sup>
5)	ul. Růžová/Chrlická, zahrada u RD	3 788 Kč/m <sup>2</sup>
6)	ul. Pražákova, zahrada u RD	4 775 Kč/m <sup>2</sup>
7) 2024	ul. Ctiradova, zahrada u RD	4 000 Kč/m <sup>2</sup>
8)	ul. Teslova, zahrada u RD	3 980 Kč/m <sup>2</sup>
9)	ul. Teslova, zahrada u RD	4 074 Kč/m <sup>2</sup>



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3, 4 a 5



Realizovaný prodej č. 6



Realizovaný prodej č. 7



Realizovaný prodej č. 8 a 9

S ohledem na polohu pozemku, jeho výměru a současné využití (oplocená zahrada přiléhající ke stavbě rodinného domu) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši 4 100 Kč/m<sup>2</sup>, což odpovídá přibližně střední hodnotě v intervalu realizovaných prodejů.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

#### **Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena

4 100 Kč/m<sup>2</sup>

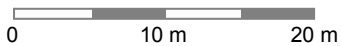
**Kupní cena při výměře 136 m<sup>2</sup> × 4 100 Kč/m<sup>2</sup> =**

**557 600 Kč**

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.*

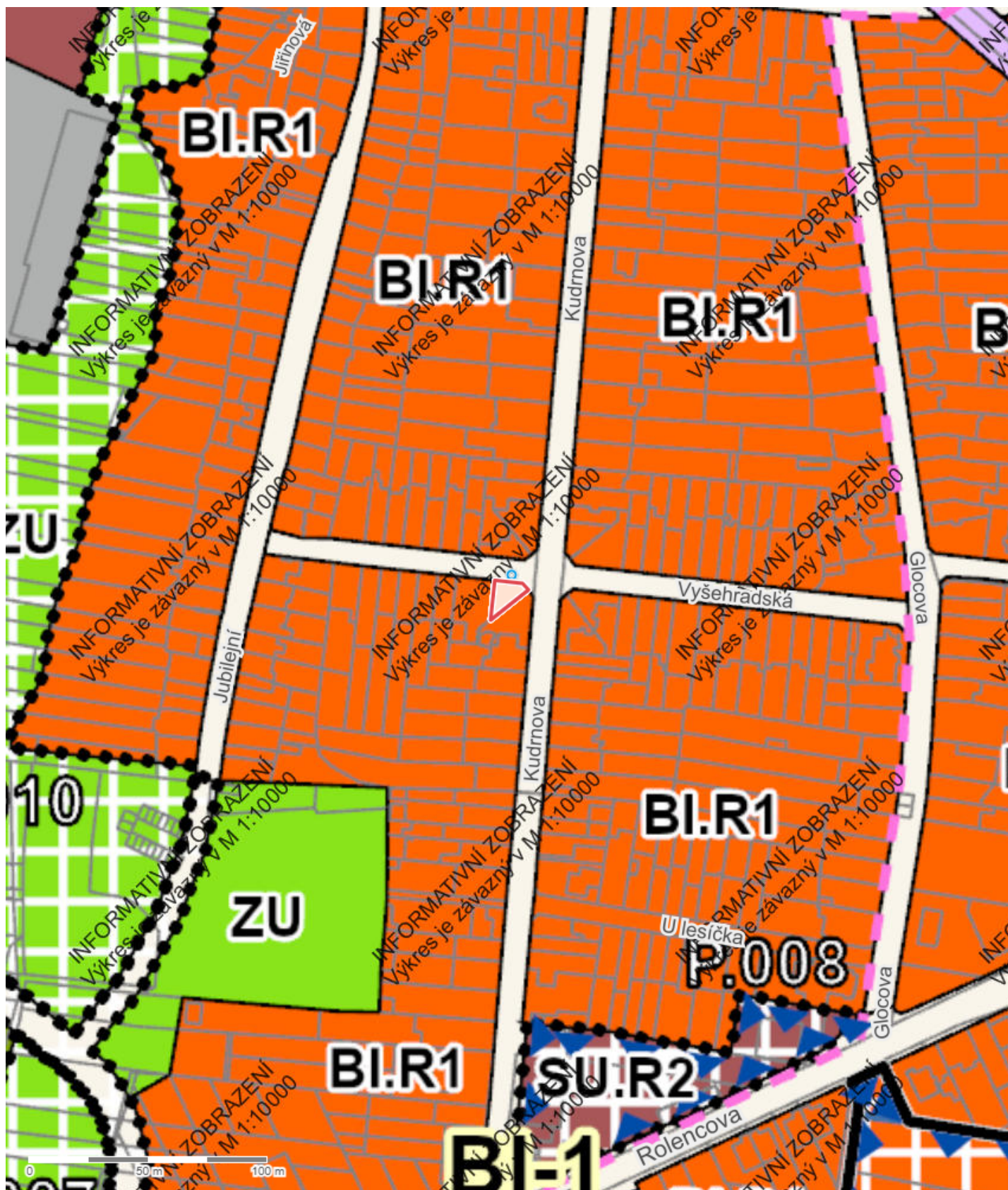
Ing. Marek Posmura  
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovičová  
vedoucí oddělení realitní ekonomiky



1 : 500

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 724/1, k.ú. Brněnské Ivanovice



## Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	724/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	135 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	135 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.06.2025

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	135 m <sup>2</sup> (100%)

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m <sup>2</sup> (0%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Níže podepsané smluvní strany:

1. Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
bankovní spojení:  
Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
číslo účtu: 111422222/0800  
variabilní symbol:

(dále též jako: „prodávající“)

a

2. [redacted]  
bytem [redacted]  
[redacted]

(dále též jako: „kupující“)  
(dále společně též jako: „smluvní strany“)

spolu uzavírají ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále též „OZ“) tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

### Část A. Úvod

#### I. Prohlášení o vlastnictví

- I.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
- I.2 Předmět převodu této smlouvy tvoří pozemek p. č. 724/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 136 m<sup>2</sup> v k. ú. Brněnské Ivanovice, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město (dále „**Předmět převodu**“).

### Část B. Kupní smlouva

#### II. Předmět smlouvy

- II.1 Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k Předmětu převodu včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou Předmět převodu včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k Předmětu převodu a zavazuje se zaplatit za něj

prodávajícímu dále sjednanou kupní cenu vč. poplatku za návrh na vklad, jinými slovy se prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět převodu a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu a kupující se touto smlouvou zavazuje, že Předmět převodu převezme se vším jeho příslušenstvím a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou cenu za Předmět převodu.

### **III. Kupní cena a způsob její úhrady**

- III.1 Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 557.600 Kč (slovy: pět set padesát sedm tisíc šest set korun českých) včetně DPH 21 %.
- III.2 Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč (také: „poplatek“) uhradí prodávající.
- III.3 Kupující zaplatil dohodnutou celkovou cenu za Předmět převodu, vč. poplatku, ve výši 559.600 Kč (slovy: pět set padesát devět tisíc šest set korun českých) na účet prodávajícího s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení dohodnuté ceny za Předmět převodu spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.
- III.4 Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

### **IV. Prohlášení prodávajícího**

- IV.1 Prodávající prohlašuje:
- že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem Předmětu převodu,
  - že není v nakládání s ním nijak omezen,
  - že Předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, ani dalšími vadami s výjimkou:
    - umístěného podzemní vedení nízkého napětí společnosti EG.D, s.r.o. a nutnosti si při stavbě a činnosti vyžádat písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
    - umístění sítě elektronických komunikací provozovaných společnostmi CETIN a.s.

### **V. Prohlášení kupujícího**

- V.1 Kupující prohlašuje:
- že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu převodu, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět převodu do vlastnictví,
  - že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo,
  - že mezi ním a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany je uzavřena nájemní smlouva č. 17-02-417 na Předmět převodu.

## VI. Převod vlastnického práva

- VI.1 V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývá kupující vlastnické právo k Předmětu převodu zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.
- VI.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající dle čl. III. odst. 2 a čl. III. odst. 3 této smlouvy.
- VI.3 Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí Předmětu převodu. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu převodu nebude realizováno.

### Část C. Závěrečná ustanovení

## VII. Některá další ujednání smluvních stran

- VII.1 Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva dle § 2 odst. 1 písm. b) a § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 dnů od uzavření smlouvy.
- VII.2 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- VII.3 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma smluvními stranami.
- VII.4 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
- VII.5 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.
- VII.6 Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- VII.7 Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit Předmět převodu organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 9. 9. 2025 do dne 10. 11. 2025.

- VII.8 Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevily v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k Předmětu převodu.
- VII.9 Kupující tímto potvrzuje, že byl seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).
- VII.10 Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.11 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- VII.12 Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat Předmět převodu, specifikovaný v článku I. 2. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19. 8. 2025 do 4. 9. 2025.

Prodej Předmětu převodu byl schválen ..... zasedáním Zastupitelstva města Brna Z.../... konaným dne .....

V Brně dne .....

V .....dne .....

---

za statutární město Brno  
primátorka města Brna  
JUDr. Markéta Vaňková  
(prodávající)

---

(kupující)