

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.4.2026

## 66. Návrh na změnu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Medlánky a katastrálním územím Řečkovice

### Anotace

Je předkládán materiál ke změně průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Medlánky a katastrálním územím Řečkovice

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí

- usnesení č. XVII/25/11 ze XVII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, konaného dne 11.12.2025
- usnesení č. 06/85 z 85. schůze Rady městské části Brno - Medlánky, konané dne 20.10.2025

##### 2. souhlasí

se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Medlánky a katastrálním územím Řečkovice tak, aby pozemky p. č. 815/33 a p. č. 947/4 v katastrálním území Řečkovice, na kterých stojí budova č. p. 558 a pozemky p. č. 815/2 a p. č. 815/3 v katastrálním území Řečkovice, byly napříště evidovány v katastrálním území Medlánky.

### Stanoviska

Rada města Brna R9/167 konaná dne 11.03.2026 projednala pod bodem č. 28.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.4.2026 v 09:54

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

30.3.2026 v 08:29

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (změna katastrální hranice-var.A.pdf)	7 - 7
Příloha (změna katastrální hranice orto-var.A.pdf)	8 - 8

## **Důvodová zpráva:**

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen "katastrální úřad") v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, provedl revizi údajů katastru v katastrálním území (dále také "k. ú.") Medlánky. Předmětem revize je podle § 43 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů i revize hranice katastrálního území.

Při revizi katastru nemovitostí katastrální úřad zjistil, že katastrální hranice dělí pozemky p. č. 637 v k. ú. Medlánky a p. č. 815/33 a p. č. 947/4 v k. ú. Řečkovice, na kterých stojí budova s č. p. 558 se způsobem využití bytový dům, která je zapsána v souboru popisných informací katastru nemovitostí na LV 1376 pro k. ú. Medlánky, stejně jako pozemek p. č. 637 v k. ú. Medlánky. Pozemky p. č. 815/33 a p. č. 947/4 v k. ú. Řečkovice, na kterých stojí budova Medlánky č. p. 558 a pozemky p. č. 815/2, p. č. 815/3 v k. ú. Řečkovice jsou zapsány v souboru popisných informací katastru nemovitostí na LV 2059 pro k. ú. Řečkovice. Všechny výše vedené pozemky včetně stavby Medlánky č. p. 637 jsou ve vlastnictví [REDAKCE]

Z výše uvedených důvodů katastrální úřad navrhuje změnu katastrální hranice tak, aby pozemky p. č. 815/33, p. č. 947/4, na kterých stojí budova č. p. 558, a pozemky p. č. 815/2 a p. č. 815/3 v k. ú. Řečkovice, byly napříště evidovány v k. ú. Medlánky.

Z důvodu, že ZMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora souhlasilo se změnou průběhu jen části katastrální hranice mezi katastrálním územím Řečkovice a katastrálním územím Medlánky, tak aby pozemky p. č. 815/33 a 947/4 v k. ú. Řečkovice, byly napříště evidovány v k. ú. Medlánky a pozemky p. č. 815/2 a 815/3 zůstaly nadále v k. ú. Řečkovice byl materiál předložen Komisi majetkové RMB a Radě města Brna variantně.

Nově navržený průběh katastrální hranice je zobrazen v kopii katastrální mapy zelenou čarou.

Dle § 29 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů musí být k návrhu změny hranice katastrálního území předloženo vyjádření dotčené obce:

- 85. schůze Rady MČ Brno – Medlánky konaná dne 20.10.2025, usnesením č. 06/85: RMČ Brno-Medlánky souhlasila s návrhem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, který navrhuje změnu katastrální hranice tak, aby pozemky parc. č. 815/33, parc. č. 947/4, v k. ú. Řečkovice, obec Brno, na kterých stojí budova č. p. 558 a pozemky parc. č. 815/2 a parc. č. 815/3, v k. ú. Řečkovice, obec Brno, byly napříště evidovány v k. ú. Medlánky.
- XVII. zasedání ZMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora konané dne 11.12.2025, usnesením č. XVII/25/11 souhlasilo se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Řečkovice a katastrálním územím Medlánky, tak aby pozemky p. č. 815/33 a 947/4, nyní v k. ú. Řečkovice, byly napříště evidovány v k. ú. Medlánky a pozemky p. č. 815/2 a 815/3 zůstaly nadále v k. ú. Řečkovice

Na změnu části katastrální hranice bude navazovat návrh na změnu hranice městských částí. Změna průběhu hranice městských částí bude řešena samostatným materiálem. Vše za podmínky vydaného rozhodnutí katastrálního úřadu o změně části katastrální hranice a souhlasného stanoviska městských částí se změnou průběhu hranice městských částí.

Komisi majetkové RMB a Radě města Brna byl materiál předložen variantně viz. níže uvedené znění.

## **Rada města Brna**

### **1. bere na vědomí**

usnesení č. XVII/25/11 ze XVII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, konaného dne 11.12.2025 usnesení č. 06/85 z 85. schůze Rady městské části Brno – Medlánky, konané dne 20.10.2025

## Varianta A

### 2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Medlánky a katastrálním územím Řečkovice tak, aby pozemky p. č. 815/33 a p. č. 947/4 v katastrálním území Řečkovice, na kterých stojí budova č. p. 558 a pozemky p. č. 815/2 a p. č. 815/3 v katastrálním území Řečkovice, byly napříště evidovány v katastrálním území Medlánky.

## Varianta B

### 3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Medlánky a katastrálním územím Řečkovice, tak aby pozemky p. č. 815/33 a p. č. 947/4 v katastrálním území Řečkovice, na kterých stojí budova č. p. 558, byly napříště evidovány v katastrálním území Medlánky a pozemky p. č. 815/2 a p. č. 815/3 zůstaly nadále evidovány v katastrálním území Řečkovice.

Komise majetková RMB R9/KM/67 na svém zasedání konaném dne 26.02.2026 materiál projednala pod bodem č. 15 a hlasovala o variantě A:

**Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:**

## Rada města Brna

### 1. bere na vědomí

usnesení č. XVII/25/11 ze XVII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, konaného dne 11.12.2025 usnesení č. 06/85 z 85. schůze Rady městské části Brno – Medlánky, konané dne 20.10.2025

## Varianta A

### 2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit se změnou průběhu části katastrální hranice mezi

katastrálním územím Medlánky a katastrálním územím Řečkovice tak, aby pozemky p. č. 815/33 a p. č. 947/4 v katastrálním území Řečkovice, na kterých stojí budova č. p. 558 a pozemky p. č. 815/2 a p. č. 815/3 v katastrálním území Řečkovice, byly napříště evidovány v katastrálním území Medlánky.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

### Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vášina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna R9/167 konaná dne 11.03.2026 projednala pod bodem č. 28:

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- usnesení č. XVII/25/11 ze XVII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, konaného dne 11.12.2025
- usnesení č. 06/85 z 85. schůze Rady městské části Brno – Medlánky, konané dne 20.10.2025



2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Medlánky a katastrálním územím Řečkovice tak, aby pozemky p. č. 815/33 a p. č. 947/4 v katastrálním území Řečkovice, na kterých stojí budova č. p. 558 a pozemky p. č. 815/2 a p. č. 815/3 v katastrálním území Řečkovice, byly napříště evidovány v katastrálním území Medlánky.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Legenda:**

-  současný průběh katastrální hranice
-  nově navržený průběh katastrální hranice





**Změna průběhu katastrální hranice - k.ú. Medlány a k.ú. Řečkovice  
grafická příloha - varianta A**



Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
měřítko 1: 230



**Legenda:**

-  současný průběh katastrální hranice
-  nově navržený průběh katastrální hranice

Podpěrova

815/24

815/2

631/5

k.ú. Medlány

k.ú. Řečkovice

815/33

815/3

620/118

k.ú. Medlány

947/4

635/5

Kuřimská

635/6

637

947/3

635/9

636/2

Změna průběhu katastrální hranice - k.ú. Medlány a k.ú. Řečkovice  
grafická příloha - varianta A



Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
měřítko 1: 230

