

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.4.2026

## 66. Návrh na změnu průběhu části katastrální hranice mezi k. ú. Lesná a k. ú. Obřany

### Anotace

Je předkládán materiál ke změně průběhu části katastrální hranice mezi k. ú. Lesná a k. ú. Obřany dle návrhu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. souhlasí** se změnou průběhu části katastrální hranice mezi k. ú. Lesná a k. ú. Obřany tak, aby pozemky p. č. 650/14, 650/16, 650/2, 650/3, 650/4 v k. ú. Obřany byly napříště evidovány v k. ú. Lesná.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/167, konané dne 11.3.2026 pod bodem č. 26.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová, vz. JUDr. Marie Vaňurová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.4.2026 v 09:50

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

30.3.2026 v 08:28

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Nova hranice.pdf)	5 - 5
Příloha (Nova hranice_ortofoto.pdf)	6 - 6

### Důvodová zpráva:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen "katastrální úřad") v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, provedl revizi údajů katastru v katastrálním území (dále také "k. ú.") Lesná. Předmětem revize je podle § 43 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů také revize hranice katastrálního území.

### Při revizi katastru nemovitostí katastrální úřad zjistil, že:

katastrální hranice dělí pozemky parcelní číslo (dále jen „p. č.“) 912/15, 912/20, 912/21, 912/24, 912/48 k. ú. Lesná a pozemky p. č. 650/2, 650/3, 650/4, 650/14, 650/16 v k. ú. Obřany, dále budovu číslo popisné 801 stojící na pozemku p. č. 912/24 v k. ú. Lesná a na pozemku p. č. 650/16 v k. ú. Obřany a budovu čís. evidenční 27 stojící na pozemku p. č. 912/48 v k. ú. Lesná a na pozemku p. č. 650/14 v k. ú. Obřany.

Pozemek p. č. 912/20 v k. ú. Lesná je v souboru popisných informací (dále jen „SPI“) katastru nemovitostí zapsán na listu vlastnictví (dále jen LV) číslo 434.

Pozemek p. č. 650/2 v k. ú. Obřany je v SPI katastru nemovitostí zapsán na LV číslo 2014.

Pozemek p. č. 912/21 v k. ú. Lesná a pozemek p. č. 650/3 v k. ú. Obřany jsou v SPI katastru nemovitostí zapsány na LV číslo 1157 (k. ú. Lesná) a na LV číslo 2544 (k. ú. Obřany), pozemky jsou v majetku jednoho vlastníka.

Pozemky p. č. 912/15, 912/24, 912/48 v k. ú. Lesná a pozemky p. č. 650/4, 650/14, 650/16 v k. ú. Obřany a budovy čís. popisné 801 a čís. evidenční 27 v k. ú. Lesná jsou v SPI katastru nemovitostí zapsány na LV číslo 639 (k. ú. Lesná) a na LV číslo 285 (k. ú. Obřany), pozemky a budovy jsou v majetku jednoho vlastníka.

### Z výše uvedených důvodů katastrálním úřad navrhuje změnu katastrální hranice tak aby:

pozemky z k. ú. Obřany p. č. 650/14, na kterém stojí budova čís. evidenční 27, p. č. 650/16, na kterém stojí budova čís. popisné 801 a dále p. č. 650/2, 650/3, 650/4, byly napříště evidovány v k. ú. Lesná (viz grafická příloha).

Nově navržený průběh katastrální hranice je zobrazen v kopii katastrální mapy zelenou čarou.

Dle § 29 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, musí být k návrhu změny hranice katastrálního území předloženo vyjádření dotčené obce:

- Zastupitelstvo městské části Brno-Maloměřice a Obřany odsouhlasilo návrh na změnu katastrální hranice na svém XXIII. zasedání, konaném dne 10. 9. 2025.
- Zastupitelstvo městské části Brno-sever se k návrhu na změnu katastrální hranice nevyjádřilo, ale souhlasilo s návrhem změny hranice městských částí (tj. správní hranice), s podáním žádosti o udělení předchozího souhlasu ZMB a s uzavřením dohody o změně hranice městské části na svém 9/20. zasedání, konaném dne 17. 9. 2025.

Na změnu katastrální hranice bude navazovat změna hranice městských částí. Návrh na změnu správní hranice bude řešen samostatným materiálem.

Komise majetková RMB č. 67 na svém zasedání dne 26.2.2026 projednala pod bodem č. 67/17:  
**Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:**

### Rada města Brna

**doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

**souhlasit**

se změnou průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Lesná a k. ú. Obřany tak, aby pozemky p. č. 650/14, 650/16, 650/2, 650/3, 650/4 v k. ú. Obřany byly napříště evidovány v k. ú. Lesná.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/167, konané dne 11.3.2026, pod bodem č. 26:

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

### Rada města Brna

**doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

**souhlasit**

se změnou průběhu části katastrální hranice mezi k. ú. Lesná a k. ú. Obřany tak, aby pozemky p. č. 650/14, 650/16, 650/2, 650/3, 650/4 v k. ú. Obřany byly napříště evidovány v k. ú. Lesná.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro





k.ú. Lesná

k.ú. Obrány



**Legenda:**

- stávající katastrální hranice
- navržená katastrální hranice

**Změna průběhu části katastrální hranice**  
grafická příloha

**B|R|N|O** Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
měřítko 1:1000

