

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.4.2026

## 62. Záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích v městské části Brno-střed vlastníkům jednotek v bytových domech

### Anotace

je předkládán záměr plánovaných doprodejů spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatých z majetku svěřeného městské části Brno-střed. Jedná se o podíly na pozemcích přináležející k jednotkám, které byly již v minulosti převedeny.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že pozemky:

- p.č. 1054 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m<sup>2</sup>, a
- p.č. 1055 - zahrada, o výměře 97 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1631 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1632 - zahrada, o výměře 165 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město,

- p.č. 471 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 440 m<sup>2</sup>,
- p.č. 470/1 - zahrada, o výměře 1.399 m<sup>2</sup>,
- p.č. 837/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město,

- p.č. 561/1 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 828 m<sup>2</sup>,
- p.č. 559 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m<sup>2</sup>,
- p.č. 558 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m<sup>2</sup>,
- p.č. 557 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m<sup>2</sup>,
- p.č. 556 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m<sup>2</sup>,
- p.č. 555 - ostatní plocha, zeleň o výměře 3990 m<sup>2</sup>,
- p.č. 560 - zahrada o výměře 983 m<sup>2</sup>,
- p.č. 371 - ostatní plocha, zeleň o výměře 382 m<sup>2</sup>
- p.č. 384/38 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město,

- p.č. 1595 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 485 m<sup>2</sup>
- p.č. 1596 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 516 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 185 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 184 m<sup>2</sup>,

- p.č. 616/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p. č. 616/7 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 48 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/4 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 851 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/6 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1429 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Veverří, obec Brno, okres Brno-město,

- p.č. 737 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m<sup>2</sup>,
- p.č. 736 - zahrada, o výměře 2.733 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město

jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-střed v kategorii 2. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek

**2. bere na vědomí** skutečnost, že v souladu s článkem 11 odst. 2 písm. l) Statutu města Brna rozhoduje zastupitelstvo městské části o převodu bytů a nebytových prostor v domech svěřených městským částem, převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, v rozsahu vymezeném Statutem města Brna, a to po schválení záměru převodu dle článku 3 odst. 2 písm. x) Statutu města Brna Zastupitelstvem města Brna;

**3. schvaluje** záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatých, které jsou svěřeny městské části Brno-střed:

- podíl o velikosti 1013/3905 na pozemcích p.č. 1054 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m<sup>2</sup>, a p.č. 1055 - zahrada, o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Pellicova 21
- podíl o velikosti 10215/210865 na pozemku p.č. 1631 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m<sup>2</sup>, a podíl o velikosti 10215/210865 na pozemku p.č. 1632 - zahrada, o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Zahradnická 21;
- podíl o velikosti 741/13323 na pozemcích p.č. 471 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 440 m<sup>2</sup> a p.č. 470/1 - zahrada, o výměře 1.399 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Údolní 85;
- podíl o velikosti 3535/6643 na pozemku p.č. 561/1 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 828 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Grmelova 8
- podíl o velikost 4151/37979 na pozemcích p.č. 1595 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 485 m<sup>2</sup> a p.č. 1596 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 516 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverří, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Dřevařská 31, 33;
- podíl o velikosti 47018/243693 na pozemcích p.č. 616/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m<sup>2</sup>, p.č. 616/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 185 m<sup>2</sup>, p.č. 616/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 184 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 167016/1218465 na pozemcích p.č. 616/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup> a p. č. 616/7 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 48 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 47018/243693 na pozemcích p.č. 616/4

zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 851 m<sup>2</sup>, a p.č. 616/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Grohova 45, 47, 49;

- podíl o velikosti 33273/57616 na pozemku p.č. 737 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m<sup>2</sup>, a podíl o velikosti 1/2 na pozemku p.č. 736 – zahrada, o výměře 2.733 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Kalvodova 8;
- podíl o velikosti 7028/10000 na pozemku p.č. 837/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m<sup>2</sup>, k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Bílého 13;
- podíl o velikosti 2823/10835 na pozemku p.č. 559 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 4;
- podíl o velikosti 2305/10833 na pozemku p.č. 558 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 6;
- podíl o velikosti 273/5472 na pozemku p.č. 557 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 8;
- podíl o velikosti 1802/5395 na pozemku p.č. 556 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 10;
- podíl o velikosti 7203/32535 na pozemcích p.č. 555 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3990 m<sup>2</sup> a p.č. 560 – zahrada o výměře 983 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytových domech v Brně, Gallašova 4, 6, 8, 10;
- podíl o velikosti 4561/7328 na pozemku p.č. 371 – ostatní plocha, zeleň o výměře 382 m<sup>2</sup> a podíl o velikosti 5935/7328 na pozemku p.č. 384/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Renneská třída 7;
- podíl o velikosti 1/2 na pozemku p.č. 1429 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Mezírka 9;

z úrovně městské části Brno-střed, a to za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem se splatností kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

## Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/169 konané dne 25. března 2026, jako bod č. 33.

Bylo hlasováno bez rozpravy o materiálu ve znění předloženém Radě města Brna Bytovým odborem MMB a bylo schváleno jednomyslně 10 členy.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

7.4.2026 v 10:23

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

2.4.2026 v 10:01

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 4
Obsah materiálu	5 - 5
Důvodová zpráva	6 - 14
Příloha (Výpis 18. zasedání ZMČ Bo -střed.pdf)	15 - 16
Příloha (Zamer_podily_seznam_pozemků_Bo-střed.pdf)	17 - 18

## Důvodová zpráva

Úřad městské části Brno-střed provedl revizi seznamu spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy (a pozemcích s nimi funkčně spjatými) určených k prodeji vlastníkům bytových jednotek v těchto domech – aktualizovaný seznam v příloze této důvodové zprávy.

Jedná se o spoluvlastnické podíly na pozemcích, které dle zákona náleží k jednotlivým bytovým jednotkám, ale v minulosti při prodeji těchto jednotek nebyly součástí předmětu převodu. Tyto situace vznikaly historicky v souvislosti s prodejem jednotek na základě zákona o osobním vlastnictví bytů (1986-1990) a probíhajícími restitučními řízeními.

K převodu pozemků zastavěných domy s jednotkami a pozemků souvisejících, případně podílů na těchto pozemcích, je MČ oprávněna po předchozím schválení záměru převodu Zastupitelstvem města Brna.

Záměry prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v příloze tohoto materiálu, byly již v minulosti schváleny jak samosprávnými orgány městské části Brno-střed (usnesení 13. ZMČ BS ze dne 30.03.2016 č.usn. 313.04.), tak i samosprávnými orgány města Brna (usnesení ZMB Z7/22 ze dne 11.10.2016) a byly zákonným způsobem zveřejněny.

24. ZMČ BS dne 9.2.2022 souhlasilo se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod BD a pozemcích s nimi souvisejících v rámci aktualizace původního záměru.

V průběhu let se podařilo část podílů na pozemcích pod BD a s nimi souvisejících doprodat.

V rámci zachování aktuálnosti záměru prodeje podílů na předmětných pozemcích je nyní záměr MČ, odsouhlasený Zastupitelstvem městské části Brno – střed na jeho 18. zasedání dne 10.12.2025 usnesením č. ZMČ/20558/18/12, předkládán k opětovnému schválení ze strany Zastupitelstva města Brna tak, aby mohl být následně zveřejněn na úřední desce za účelem informování veřejnosti o dispozicích s nemovitými věcmi, které jsou v současné době plánovány.

Ze seznamu schváleného Zastupitelstvem městské části Brno – střed na jeho 18. zasedání dne 10.12.2025 usnesením č. ZMČ/20558/18/12 byly vyňaty:

- podíl o velikosti 2/26 na pozemku p. č. 1463 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 338 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Nové Sady 22;
- podíl o velikosti 9320/28336 na pozemku p.č. 633 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m<sup>2</sup>, a podíl o velikosti 1/5 na pozemku p. č. 632 – zahrada, o výměře 124 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Vojtova 21;

s ohledem na skutečnost, že v případě pozemků p. č. 1463 k. ú. Staré Brno a p. č. 632 k. ú. Štýřice se nejedná o pozemky svěřené ze strany statutárního města Brna městské části Brno-střed. Záměr prodeje těchto podílů na pozemcích bude zpracován v součinnosti Bytového odboru MMB a městské části Brno-střed samostatně.

## Z á p i s ze zasedání Komise bydlení RMB R9/KB/69 konaného dne 9. 2. 2026

### 69/17. Záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích v městské části Brno-střed vlastníkům jednotek v bytových domech, návrh odejmutí svěřených pozemků

*Komise bydlení RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:*

#### **Rada města Brna**

##### **1. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí

skutečnost, že pozemky:

p.č. 1054 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m<sup>2</sup>, a

p.č. 1055 – zahrada, o výměře 97 m<sup>2</sup>,

p.č. 1631 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m<sup>2</sup>,

p.č. 1632 – zahrada, o výměře 165 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město,

p.č. 471 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 440 m<sup>2</sup>,

p.č. 470/1 – zahrada, o výměře 1.399 m<sup>2</sup>,

p.č. 837/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město,

p.č. 561/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 828 m<sup>2</sup>,

p.č. 559 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m<sup>2</sup>,

p.č. 558 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m<sup>2</sup>,

p.č. 557 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m<sup>2</sup>,

p.č. 556 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m<sup>2</sup>,

p.č. 555 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3990 m<sup>2</sup>,

p.č. 560 – zahrada o výměře 983 m<sup>2</sup>,

p.č. 371 – ostatní plocha, zeleň o výměře 382 m<sup>2</sup>

p.č. 384/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město,

p.č. 1595 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 485 m<sup>2</sup>

p.č. 1596 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 516 m<sup>2</sup>,

p.č. 616/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m<sup>2</sup>,

p.č. 616/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 185 m<sup>2</sup>,

p.č. 616/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 184 m<sup>2</sup>,

p.č. 616/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>,

p. č. 616/7 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 48 m<sup>2</sup>,

p.č. 616/4 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 851 m<sup>2</sup>,

p.č. 616/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>,

p.č. 1429 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město,

p.č. 737 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m<sup>2</sup>,

p.č. 736 – zahrada, o výměře 2.733 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město

jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-střed v kategorii 2. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek

##### **2. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí

skutečnost, že v souladu s článkem 11 odst. 2 písm. l) Statutu města Brna rozhoduje zastupitelstvo městské části o převodu bytů a nebytových prostor v domech svěřených městským částem, převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, v rozsahu vymezeném Statutem města Brna, a to po schválení záměru převodu dle článku 3 odst. 2 písm. x) Statutu města Brna Zastupitelstvem města Brna;

##### **3. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

schválit

záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatých, které jsou svěřeny městské části Brno-střed:

- podíl o velikosti 1013/3905 na pozemcích p.č. 1054 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m<sup>2</sup>, a p.č. 1055 – zahrada, o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Pellicova 21
- podíl o velikosti 10215/210865 na pozemku p.č. 1631 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m<sup>2</sup>, a podíl o velikosti 10215/210865 na pozemku p.č. 1632 – zahrada, o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Zahradnická 21;
- podíl o velikosti 741/13323 na pozemcích p.č. 471 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 440 m<sup>2</sup> a p.č. 470/1 – zahrada, o výměře 1.399 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Údolní 85;
- podíl o velikosti 3535/6643 na pozemku p.č. 561/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 828 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Grmelova 8
- podíl o velikosti 4151/37979 na pozemcích p.č. 1595 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 485 m<sup>2</sup> a p.č. 1596 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 516 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Dřevařská 31, 33;
- podíl o velikosti 47018/243693 na pozemcích p.č. 616/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m<sup>2</sup>, p.č. 616/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 185 m<sup>2</sup>, p.č. 616/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 184 m<sup>2</sup>,  
podíl o velikosti 167016/1218465 na pozemcích p.č. 616/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup> a p.č. 616/7 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 48 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 47018/243693 na pozemcích p.č. 616/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 851 m<sup>2</sup>, a p.č. 616/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Grohova 45, 47, 49;
- podíl o velikosti 33273/57616 na pozemku p.č. 737 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m<sup>2</sup>, a podíl o velikosti 1/2 na pozemku p.č. 736 – zahrada, o výměře 2.733 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Kalvodova 8;
- podíl o velikosti 7028/10000 na pozemku p.č. 837/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m<sup>2</sup>, k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Bílého 13;
- podíl o velikosti 2823/10835 na pozemku p.č. 559 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 4;
- podíl o velikosti 2305/10833 na pozemku p.č. 558 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 6;
- podíl o velikosti 273/5472 na pozemku p.č. 557 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 8;
- podíl o velikosti 1802/5395 na pozemku p.č. 556 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 10;
- podíl o velikosti 7203/32535 na pozemcích p.č. 555 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3990 m<sup>2</sup> a p.č. 560 – zahrada o výměře 983 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytových domech v Brně, Gallašova 4, 6, 8, 10;
- podíl o velikosti 4561/7328 na pozemku p.č. 371 – ostatní plocha, zeleň o výměře 382 m<sup>2</sup> a podíl o velikosti 5935/7328 na pozemku p.č. 384/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Renneská třída 7;
- podíl o velikosti 1/2 na pozemku p.č. 1429 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Mezírka 9;

z úrovně městské části Brno-střed, a to za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem se splatností kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

#### **4. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

schválit

odejmutí svěřených pozemků:

- p.č. 1054 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1055 – zahrada, o výměře 97 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1631 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1632 – zahrada, o výměře 165 m<sup>2</sup>,
- k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město,
- p.č. 471 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 440 m<sup>2</sup>
- p.č. 470/1 – zahrada, o výměře 1.399 m<sup>2</sup>,
- p.č. 837/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město,
  
- p.č. 561/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 828 m<sup>2</sup>,
- p.č. 559 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m<sup>2</sup>,
- p.č. 558 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m<sup>2</sup>,
- p.č. 557 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m<sup>2</sup>,
- p.č. 556 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m<sup>2</sup>,
- p.č. 555 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3990 m<sup>2</sup>,
- p.č. 560 – zahrada o výměře 983 m<sup>2</sup>,
- p.č. 371 – ostatní plocha, zeleň o výměře 382 m<sup>2</sup>
- p.č. 384/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město,

p.č. 1595 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 485 m<sup>2</sup>  
p.č. 1596 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 516 m<sup>2</sup>,  
p.č. 616/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m<sup>2</sup>,  
p.č. 616/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 185 m<sup>2</sup>,  
p.č. 616/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 184 m<sup>2</sup>,  
p.č. 616/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>,  
p. č. 616/7 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 48 m<sup>2</sup>,  
p.č. 616/4 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 851 m<sup>2</sup>,  
p.č. 616/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>,  
p.č. 1429 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město,

p.č. 737 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m<sup>2</sup>,

p.č. 736 – zahrada, o výměře 2.733 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město

se souhlasem městské části Brno-střed z kategorie 2. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	omluven	pro

## Zápis z hlasování zasedání 66. Komise majetkové RMB dne 12. 2. 2026

### 66/31 Záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích v městské části Brno-střed vlastníkům jednotek v bytových domech, návrh odejmutí svěřených pozemků

**Komise majetková RMB doporučuje prověřit návrh usnesení týkající se odejmutí svěření – zda v případech prodeje nemovitého majetku MČ má usnesení obsahovat i tuto část.**

#### Rada města Brna

##### 1. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí

skutečnost, že pozemky:

- p.č. 1054 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m<sup>2</sup>, a  
- p.č. 1055 – zahrada, o výměře 97 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 1631 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 1632 – zahrada, o výměře 165 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město,

- p.č. 471 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 440 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 470/1 – zahrada, o výměře 1.399 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 837/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město,

- p.č. 561/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 828 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 559 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 558 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 557 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 556 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 555 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3990 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 560 – zahrada o výměře 983 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 371 – ostatní plocha, zeleň o výměře 382 m<sup>2</sup>  
- p.č. 384/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město,

- p.č. 1595 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 485 m<sup>2</sup>
- p.č. 1596 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 516 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 185 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 184 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p. č. 616/7 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 48 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/4 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 851 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1429 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město,

- p.č. 737 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m<sup>2</sup>,
- p.č. 736 – zahrada, o výměře 2.733 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město  
jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-střed v kategorii 2. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek

## **2. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí

skutečnost, že v souladu s článkem 11 odst. 2 písm. l) Statutu města Brna rozhoduje zastupitelstvo městské části o převodu bytů a nebytových prostor v domech svěřených městským částem, převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, v rozsahu vymezeném Statutem města Brna, a to po schválení záměru převodu dle článku 3 odst. 2 písm. x) Statutu města Brna Zastupitelstvem města Brna;

## **3. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

### **schválit**

záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatých, které jsou svěřeny městské části Brno-střed:

- podíl o velikosti 1013/3905 na pozemcích p.č. 1054 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m<sup>2</sup>, a p.č. 1055 – zahrada, o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Pellicova 21
- podíl o velikosti 10215/210865 na pozemku p.č. 1631 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m<sup>2</sup>, a podíl o velikosti 10215/210865 na pozemku p.č. 1632 – zahrada, o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Zahradnická 21;
- podíl o velikosti 741/13323 na pozemcích p.č. 471 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 440 m<sup>2</sup> a p.č. 470/1 – zahrada, o výměře 1.399 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Údolní 85;
- podíl o velikosti 3535/6643 na pozemku p.č. 561/1 – ostatní plocha, zezeň, o výměře 828 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Grmelova 8
- podíl o velikost 4151/37979 na pozemcích p.č. 1595 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 485 m<sup>2</sup> a p.č. 1596 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 516 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Dřevařská 31, 33;
- podíl o velikosti 47018/243693 na pozemcích p.č. 616/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m<sup>2</sup>, p.č. 616/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 185 m<sup>2</sup>, p.č. 616/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 184 m<sup>2</sup>,
- podíl o velikosti 167016/1218465 na pozemcích p.č. 616/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup> a p. č. 616/7 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 48 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 47018/243693 na pozemcích p.č. 616/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 851 m<sup>2</sup>, a p.č. 616/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Grohova 45, 47, 49;
- podíl o velikosti 33273/57616 na pozemku p.č. 737 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m<sup>2</sup>, a podíl o velikosti 1/2 na pozemku p.č. 736 – zahrada, o výměře 2.733 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Kalvodova 8;
- podíl o velikosti 7028/10000 na pozemku p.č. 837/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m<sup>2</sup>, k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Bílého 13;

- podíl o velikosti 2823/10835 na pozemku p.č. 559 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 4;
- podíl o velikosti 2305/10833 na pozemku p.č. 558 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 6;
- podíl o velikosti 273/5472 na pozemku p.č. 557 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 8;
- podíl o velikosti 1802/5395 na pozemku p.č. 556 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 10;
- podíl o velikosti 7203/32535 na pozemcích p.č. 555 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3990 m<sup>2</sup> a p.č. 560 – zahrada o výměře 983 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytových domech v Brně, Gallašova 4, 6, 8, 10;
- podíl o velikosti 4561/7328 na pozemku p.č. 371 – ostatní plocha, zeleň o výměře 382 m<sup>2</sup> a podíl o velikosti 5935/7328 na pozemku p.č. 384/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Reneská třída 7;
- podíl o velikosti 1/2 na pozemku p.č. 1429 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Mezírka 9;

z úrovně městské části Brno-střed, a to za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem se splatností kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

#### **4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit**

odejmutí svěřených pozemků:

- p.č. 1054 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1055 – zahrada, o výměře 97 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1631 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1632 – zahrada, o výměře 165 m<sup>2</sup>,
- k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město,
  
- p.č. 471 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 440 m<sup>2</sup>
- p.č. 470/1 – zahrada, o výměře 1.399 m<sup>2</sup>,
- p.č. 837/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město,
  
- p.č. 561/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 828 m<sup>2</sup>,
- p.č. 559 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m<sup>2</sup>,
- p.č. 558 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m<sup>2</sup>,
- p.č. 557 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m<sup>2</sup>,
- p.č. 556 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m<sup>2</sup>,
- p.č. 555 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3990 m<sup>2</sup>,
- p.č. 560 – zahrada o výměře 983 m<sup>2</sup>,
- p.č. 371 – ostatní plocha, zeleň o výměře 382 m<sup>2</sup>
- p.č. 384/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město,
  
- p.č. 1595 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 485 m<sup>2</sup>
- p.č. 1596 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 516 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 185 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 184 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/7 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 48 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/4 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 851 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1429 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno-město,
  
- p.č. 737 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m<sup>2</sup>,
- p.č. 736 – zahrada, o výměře 2.733 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město

se souhlasem městské části Brno-střed z kategorie 2. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Na doporučení Komise majtkové RMB byl z materiálu předkládaného RMB vypuštěn bod 4 o odejmutí svěřeného majetku.

## **Zápis ze schůze Rady města Brna č. R9/169 konané dne 25.3.2026**

### **33. Záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích v městské části Brno-střed vlastníkům jednotek v bytových domech**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí skutečnost, že pozemky:

- p.č. 1054 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m<sup>2</sup>, a
- p.č. 1055 – zahrada, o výměře 97 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1631 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1632 – zahrada, o výměře 165 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město,
- p.č. 471 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 440 m<sup>2</sup>,
- p.č. 470/1 – zahrada, o výměře 1.399 m<sup>2</sup>,
- p.č. 837/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město,
  
- p.č. 561/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 828 m<sup>2</sup>,
- p.č. 559 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m<sup>2</sup>,
- p.č. 558 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m<sup>2</sup>,
- p.č. 557 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m<sup>2</sup>,
- p.č. 556 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m<sup>2</sup>,
- p.č. 555 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3990 m<sup>2</sup>,
- p.č. 560 – zahrada o výměře 983 m<sup>2</sup>,
- p.č. 371 – ostatní plocha, zeleň o výměře 382 m<sup>2</sup>
- p.č. 384/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město,

- p.č. 1595 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 485 m<sup>2</sup>
- p.č. 1596 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 516 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 185 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 184 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p. č. 616/7 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 48 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/4 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 851 m<sup>2</sup>,
- p.č. 616/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1429 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Veverí, obec Brno, okres Brno-město,
- p.č. 737 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m<sup>2</sup>,
- p.č. 736 – zahrada, o výměře 2.733 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město

jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), městské části Brno-střed v kategorii 2. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek

## 2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí skutečnost, že v souladu s článkem 11 odst. 2 písm. l) Statutu města Brna rozhoduje zastupitelstvo městské části o převodu bytů a nebytových prostor v domech svěřených městským částem, převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, v rozsahu vymezeném Statutem města Brna, a to po schválení záměru převodu dle článku 3 odst. 2 písm. x) Statutu města Brna Zastupitelstvem města Brna;

## 3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatých, které jsou svěřeny městské části Brno-střed:

- podíl o velikosti 1013/3905 na pozemcích p.č. 1054 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m<sup>2</sup>, a p.č. 1055 – zahrada, o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Pellicova 21
- podíl o velikosti 10215/210865 na pozemku p.č. 1631 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m<sup>2</sup>, a podíl o velikosti 10215/210865 na pozemku p.č. 1632 – zahrada, o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Zahradnická 21;
- podíl o velikosti 741/13323 na pozemcích p.č. 471 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 440 m<sup>2</sup> a p.č. 470/1 – zahrada, o výměře 1.399 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Údolní 85;
- podíl o velikosti 3535/6643 na pozemku p.č. 561/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 828 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Grmelova 8
- podíl o velikost 4151/37979 na pozemcích p.č. 1595 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 485 m<sup>2</sup> a p.č. 1596 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 516 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverí, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Dřevařská 31, 33;

- podíl o velikosti 47018/243693 na pozemcích p.č. 616/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m<sup>2</sup>, p.č. 616/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 185 m<sup>2</sup>, p.č. 616/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 184 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 167016/1218465 na pozemcích p.č. 616/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup> a p. č. 616/7 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 48 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 47018/243693 na pozemcích p.č. 616/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 851 m<sup>2</sup>, a p.č. 616/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Grohova 45, 47, 49;
- podíl o velikosti 33273/57616 na pozemku p.č. 737 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m<sup>2</sup>, a podíl o velikosti 1/2 na pozemku p.č. 736 – zahrada, o výměře 2.733 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Kalvodova 8;
- podíl o velikosti 7028/10000 na pozemku p.č. 837/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m<sup>2</sup>, k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Bílého 13;
- podíl o velikosti 2823/10835 na pozemku p.č. 559 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 4;
- podíl o velikosti 2305/10833 na pozemku p.č. 558 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 6;
- podíl o velikosti 273/5472 na pozemku p.č. 557 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 8;
- podíl o velikosti 1802/5395 na pozemku p.č. 556 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Gallašova 10;
- podíl o velikosti 7203/32535 na pozemcích p.č. 555 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3990 m<sup>2</sup> a p.č. 560 – zahrada o výměře 983 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytových domech v Brně, Gallašova 4, 6, 8, 10;
- podíl o velikosti 4561/7328 na pozemku p.č. 371 – ostatní plocha, zeleň o výměře 382 m<sup>2</sup> a podíl o velikosti 5935/7328 na pozemku p.č. 384/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Renneská třída 7;
- podíl o velikosti 1/2 na pozemku p.č. 1429 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, Mezírka 9;

z úrovně městské části Brno-střed, a to za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem se splatností kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
starosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:  
ZE DNE:  
NAŠE Č. J.: MCBS/2025/0243911/KOUP  
K PODÁNÍ:  
SPIS. ZN.: 3400/MCBS/2021/0069815/28  
VYŘIZUJE:  
PRACOVIŠTĚ: Měniňská 4, 60192 Brno  
TELEFON:  
DATUM: 17.12.2025

Magistrát města Brna  
Bytový odbor  
Malinovského nám.3  
601 67 Brno

### Výpis z jednání 18. Zastupitelstva městské části Brno-střed

Zasíláme Vám výpis z jednání 18. Zastupitelstva městské části Brno-střed.

Usnesení **ZMČ/2025/18/12 Záměr plánovaných doprodějů pro rok 2026 - pozemky**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 10.12.2025

#### souhlasí

se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto materiálu, vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech, minimálně za cenu obvyklou dle znaleckého posudku,

#### doporučuje

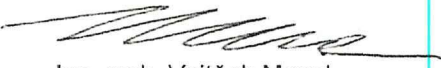
ZMB schválení záměru prodeje nemovitých věcí podle první části tohoto usnesení a

#### ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

S pozdravem

Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
starosta  
Dominikáňská 2, 601 69 Brno  
02

  
Ing. arch. Vojtěch Menci  
starosta

PŘÍLOHY  
NA VĚDOMÍ

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 176658177-19437-260105145058.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **176658177-19437-260105145058**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Brno-střed, IČ: 44992785

Pracoviště: Městská část Brno-střed

Datum vyhotovení: **05.01.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: XXXXXXXXXX

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



176658177-19437-260105145058

**Seznam spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy (a pozemcích s nimi funkčně spjatými) určených k prodeji**

- podíl o velikosti 2/26 na pozemku p.č. 1463 - zahrada, o výměře 338 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Nové Sady 22**;
- podíl o velikosti 1013/3905 na pozemcích p.č. 1054 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m<sup>2</sup>, a p.č. 1055 - zahrada, o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Pellicova 21**;
- podíl o velikosti 10215/210865 na pozemku p.č. 1631 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m<sup>2</sup>, a podíl o velikosti 10215/210865 na pozemku p.č. 1632 - zahrada, o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Zahradnická 21**;
- podíl o velikosti 741/13323 na pozemcích p.č. 471 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 440 m<sup>2</sup> a p.č. 470/1 - zahrada, o výměře 1.399 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Údolní 85**;
- podíl o velikosti 3535/6643 na pozemku p.č. 561/1 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 828 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Grmelova 8**;
- podíl o velikosti 9320/28336 na pozemku p.č. 633 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m<sup>2</sup>, a podíl o velikosti 1/5 na pozemku p. č 632 - zahrada, o výměře 124 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Vojtova 21**;
- podíl o velikost 4151/37979 na pozemcích p.č. 1595 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 485 m<sup>2</sup> a p.č. 1596 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 516 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Dřevařská 31, 33**;
- podíl o velikosti 47018/243693 na pozemcích p.č. 616/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 131 m<sup>2</sup>, p.č. 616/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 185 m<sup>2</sup>, p.č. 616/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 184 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 167016/1218465 na pozemcích p.č. 616/5- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup> a p. č. 616/7 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 48m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 47018/243693 na pozemcích p.č. 616/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 851 m<sup>2</sup>, a p.č. 616/6 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Grohova 45,47,49**;
- podíl o velikosti 33273/57616 na pozemku p.č. 737 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m<sup>2</sup>, a podíl o velikosti 1/2 na pozemcích p.č. 736 - zahrada, o výměře 2.733 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotek v bytovém domě v Brně, **Kalvodova 8**;

- podíl o velikosti 7028/10000 na pozemku p.č. 837/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m<sup>2</sup>, k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníků jednotek v bytovém domě v Brně, **Bílého 13**;

Nově doplněné:

- podíl o velikosti 2823/10835 na pozemku p.č. 559 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníků jednotek v bytovém domě v Brně, **Gallašova 4**;
- podíl o velikosti 2305/10833 na pozemku p.č. 558 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníků jednotek v bytovém domě v Brně, **Gallašova 6**;
- podíl o velikosti 273/5472 na pozemku p.č. 557 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníků jednotek v bytovém domě v Brně, **Gallašova 8**;
- podíl o velikosti 1802/5395 na pozemku p.č. 556 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníků jednotek v bytovém domě v Brně, **Gallašova 10**;
- podíl o velikosti 7203/32535 na pozemcích p.č. 555 - zeleň o výměře 3990 m<sup>2</sup> a p.č. 560 - zahrada o výměře 983 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníků jednotek v bytových domech v Brně, **Gallašova 4,6,8,10**;
- podíl o velikosti 4561/7328 na pozemku p.č. 371 - zeleň o výměře 371 m<sup>2</sup> a podíl o velikosti 5935/7328 na pozemku p.č. 384/38 - ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníků jednotek v bytovém domě v Brně, **Renneská třída 7**;
- podíl o velikosti 1/2 na pozemku p.č. 1429 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, vlastníků jednotek v bytovém domě v Brně, **Mezírka 9**;