

Z9/34. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.4.2026

61. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na b.j. domu č.p. 4387, členům Bytového družstva Vinohrady, družstvo, bezúplatné nabytí podílů na pozemcích p.č. 9395/2 - 6, vše k.ú. Židenice, (MČ Brno-Vinohrady)

Anotace

Je navrhováno schválit vzorové dohody o narovnání k vypořádání historické družstevní bytové výstavby spolufinancované z finančních prostředků státu za účasti Bytového družstva Vinohrady, družstvo, které obsahují bezúplatný převod spoluvlastnických podílů města i družstva na 78 bytových jednotkách v bytovém domě č.p. 4387, v k.ú. Židenice na ul. Pálavské náměstí 12-15 v Brně na jednotlivé členy družstva. Současně Bytové družstvo Vinohrady, družstvo, bezúplatně převádí do vlastnictví statutárního města Brna část pozemků p.č. 9395/2 - 6, k.ú. Židenice, obec Brno, a je předkládána ke schválení i vzorová smlouva pro bezúplatný převod podílů na pozemcích p.č. 9395/2 - 6, k.ú. Židenice, obec Brno od ostatních spoluvlastníků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na 78 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 4387, Pálavské náměstí 12, 13, 14, 15, stojícím na pozemku p. č. 9395/1 v k.ú. Židenice, obec Brno, spolu s podíly na budově a pozemku, dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytovém domě č.p. 4387, k. ú. Židenice, v městské části Brno-Vinohrady, (dále jen „bytové jednotky“), který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu jejich nájemcům-členům Bytového družstva Vinohrady, družstvo, se sídlem Pálavské náměstí 4387/13, 628 00 Brno, IČO: 262 98 627, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné.

2. schvaluje vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky spolu s podílem na budově a pozemku, mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT, a.s., se sídlem Křenová 72, 602 00 Brno, IČO 255 24 241 (dále jen "KOMFORT, a.s.") ze dne 23.10.2002 ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 19.9.2003, č. 2 ze dne 24.2.2004, č. 3 ze dne 16.7.2004, č. 4 ze dne 21.12.2004, č. 5 ze dne 7.3.2005, č. 6 ze dne 7.7.2005 a smlouvy o sdružení mezi statutárním městem Brnem, KOMFORT, a.s. a Družstvem ze dne 29.10.2002 ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 28.5.2003, č. 2 ze dne 18.9.2003, č. 3 ze dne 27.2.2004 a č. 4 ze dne 20.7.2004.;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním

městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

kteřá tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu,
a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné,
s odloženou účinností do nabytí účinnosti smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - ke spoluvlastnickým podílům Družstva na pozemcích p.č. 9395/2, p.č. 9395/3, p.č. 9395/4, p.č. 9395/5, p.č. 9395/6, vše k.ú. Židenice, obec Brno, uzavírané mezi Družstvem jako převodcem a statutárním městem Brnem jako nabyvatelem.

3. schvaluje uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s Družstvem a jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

4. schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - spoluvlastnickým podílům na pozemcích:

- p. č. 9395/2 o výměře 467 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079
- p. č. 9395/3 o výměře 581 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výši id. 558140/1365079
- p. č. 9395/4 o výměře 604 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výši id. 558140/1365079
- p. č. 9395/5 o výměře 255 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079
- p. č. 9395/6 o výměře 252 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079,

vše k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město,
mezi Družstvem jako převodcem a statutárním městem Brnem jako nabyvatelem, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

5. schvaluje vzorovou smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - spoluvlastnickým podílům na pozemcích:

- p. č. 9395/2 o výměře 467 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 9395/3 o výměře 581 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 9395/4 o výměře 604 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 9395/5 o výměře 255 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 9395/6 o výměře 252 m², ostatní plocha, jiná plocha,

ve výši podílu uvedených na LV, vše k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, s dalšími spoluvlastníky, zapsanými na LV č. 10928 a LV č. 9284 vše k.ú. Židenice, v době uzavření smlouvy jako převodci a statutárním městem Brnem jako nabyvatelem, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

6. pověřuje vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

7. ukládá Radě města Brna zajistit realizaci usnesení týkajícího se bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách domu č.p. 4387 členům Družstva a bezúplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/170 konané dne 1. dubna 2026, jako bod č. 41.

Bylo hlasováno bez rozpravy o materiálu ve znění předloženém Radě města Brna Bytovým odborem MMB a bylo schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

7.4.2026 v 13:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.4.2026 v 10:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1
	-
	3
<hr/>	
	4
Obsah materiálu	-
	4
<hr/>	
	5
Důvodová zpráva	-
	9
<hr/>	
	10
Příloha (prohlášení BD Vinohrady.pdf)	-
	10
<hr/>	
	11
Příloha k usnesení (BD Vinohrady, podíly na bytech a pozemcích v.ch.pdf)	-
	19
<hr/>	
	20
Příloha k usnesení (Vinohrady dohoda o narovnění 20.2.2026kks_rev AK_260220kk.pdf)	-
	26
<hr/>	
Příloha k usnesení	27
(Vinohrady_smlouva_o_beúplatném_převodu_spolvl_podílů_(20.2.2026)kks_rev	-
AK_260220kk.pdf)	29
<hr/>	
	30
Příloha k usnesení	-
(Vinohrady_blanketní_smlouva_o_beúplatném_převodu_spolvl_podílů_(25.2.2026)ibkk.pdf)	32
<hr/>	

Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je dokončení vypořádání závazků z družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu na ul. Pálavské náměstí 12-15 v Brně mezi statutárním městem Brnem, Bytovým družstvem Vinohrady, družstvo, a jeho členy ze smlouvy o dílo uzavřené dne 23.10.2002, smlouvy o sdružení uzavřené dne 29.10.2002, ve znění jejich dodatků, a z nájemních smluv o nájmu družstevního bytu, zejména bezúplatný převod podílu statutárního města Brna na 78 bytových jednotkách bytového domu na č.p. 4387, stojícího na pozemku p.č. 9395/1, k.ú. Židenice, Brno.

Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 78 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), v předmětném bytovém domě spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemku, nájemcům-členům Bytového družstva Vinohrady, družstvo, jejichž členství není sporné, byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/32 zasedání konaném dne 20.1.2026, bod č. 73 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0066372/2026 od 4.2.2026 do 20.2.2026.

Realizace výstavby bytového domu probíhala z úrovně Městské části Brno-Vinohrady.

Společenství vlastníků pro dům Pálavské náměstí 12,13,14,15, Brno, IČO: 269 65 992 v Brně, vedené u KS Brno pod spisovou značkou S 4545/KSBR vzniklo 29.6.2005. Předsedou výboru je od 29.11.2023 BYTASEN, spol. s r.o., IČO: 606 99 132, se sídlem Kotěrova 2037/1b, 613 00 Brno.

Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky

Vzorová dohoda o narovnání je koncipována jako trojstranná, tj. stranami jsou statutární město Brno a Bytové družstvo Vinohrady, družstvo, (nástupce stavebníka a spoluvlastník předmětných bytových jednotek) a člen družstva-nájemce, případně společní členové družstva-nájemci. S každým členem družstva bude uzavřena samostatná dohoda /s ohledem na množství členů/.

Statutární město Brno s Bytovým družstvem Vinohrady, družstvo, vzájemně uzavírají, dokončují vzájemné závazky a narovnávají sporné povinnosti ze závazku dle smluv o dílo, o sdružení a z nájemních smluv o nájmu bytu se členy družstva a statutární město Brno i družstvo bezúplatně převádí své spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví k bytům, na členy družstva – nájemce. Nájemci se tak stanou výlučnými vlastníky jednotek.

K zajištění povinnosti členů družstva vztahující se k veřejné podpoře viz bod 11. důvodové zprávy ve znění schváleném Zastupitelstvem města Brna na Z9/32 zasedání konaném dne 20.1.2026, bod č. 73, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavází nabyvatele bytové jednotky touto povinností (čl. IV odst. 17 dohody o narovnání), je v návrhu dohody o narovnání sjednáváno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20 % z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli jako smluvní pokutu.

Nabyvatel v dohodě čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory (čl. IV odst. 18). Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po nabyvateli vymáhat, je nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

Dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky je opatřena odkládací podmínkou vázanou na nabytí účinnosti smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci ke spoluvlastnickým podílům Družstva na pozemcích p.č. 9395/2, p.č. 9395/3, p.č. 9395/4, p.č. 9395/5, p.č. 9395/6, a, vše k.ú. Židenice, obec Brno, uzavřené mezi Družstvem jako převodcem a statutárním městem Brnem jako nabyvatelem.

K uzavírání a podpisu jednotlivých 78 dohod navrhuje BO pověřit vedoucí Bytového odboru MMB. Nabyvatel by tedy měl být nesporně určen ke dni uzavření dohody o narovnání v součinnosti s družstvem, které vede seznam svých členů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

S vzorovou dohodou o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky je spjata smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (dále jen „Smlouva o převodu“) uzavíraná Družstvem jako převodcem a statutárním městem Brnem jako nabyvatelem k podílům Družstva, jako převodce, na pozemcích p.č. 93952-5 zapsaných na LV 10928 a pozemku p.č. 9395/6, zapsaného na LV 9284, vše k.ú. Židenice, obec Brno, vzniklých oddělením z původního pozemku p.č. 9395, k.ú. Židenice, vloženého ze strany statutárního města Brna do výstavby bytového domu. Předchozí převod spoluvlastnických podílů Družstva na uvedených pozemcích na statutární město Brno je podmínkou pro možnost uzavírání jednotlivých dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky přijatou ZMB na jeho Z9/32 zasedání dne 20.1.2026 pod bodem 73.

Vzorová Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

V návaznosti na usnesení bod 73. ze zasedání ZMB č. Z9/32 konaného dne 20.1.2026, dle kterého je Družstvo povinováno poskytnout součinnost pro jednání statutárního města Brna s ostatními spoluvlastníky pozemků p.č. 93952-5 a pozemku p.č. 9395/6, vše k.ú. Židenice o bezúplatném převodu jejich spoluvlastnických podílů do vlastnictví statutárního města Brna oznámilo Družstvo přípisem ze dne 21.2.2026 připravenost čtyř pěti fyzických osob a jedné právnické osoby k bezúplatnému převodu. Uvedené osoby budou Bytovým odborem MMB po schválení vzorové smlouvy, jež je přílohou materiálu, osloveny k realizaci převodu jejich spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích.

Od zbývajících spoluvlastníků nelze v současné době s aktem bezúplatného převodu jejich spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích na statutární město Brno počítat s ohledem na zatížení jejich podílů zástavním právem a k převodu může dojít až poté, co jejich spoluvlastnické podíly nebudou zatíženy věcnými právy.

Text Vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky i Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byl s Družstvem předjednáán.

Materiál byl projednáán v **Komisi bydlení RMB č. R9/KB/71**, dne 9.3.2026 pod bodem 71/8 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluv	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluv	pro	pro

Materiál byl projednán v **Komisi Majetkové R9/KM/68** dne 19. 3. 2026 pod bodem 68/15 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivříčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašína	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Usnesení bylo přijato

schůze Rady města Brna č. R9/170 konaná dne 1. 4. 2026

41. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách domu č.p. 4387, členům Bytového družstva Vinohrady, družstvo, bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 9395/2-6, vše k. ú. Židenice, (Městská část Brno-Vinohrady)

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na 78 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 4387, Pálavské náměstí 12, 13, 14, 15, stojícím na pozemku p. č. 9395/1 v k. ú. Židenice, obec Brno, spolu s podíly na budově a pozemku, dle seznamu spoluvlastnických podílů na bytovém domě č.p. 4387, k. ú. Židenice, v městské části Brno-Vinohrady, (dále jen „bytové jednotky“), jejich nájemcům-členům Bytového družstva Vinohrady, družstvo, se sídlem Pálavské náměstí 4387/13, 628 00 Brno, IČO: 262 98 627, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky spolu s podílem na budově a pozemku, mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT, a.s., se sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno, IČO 255 24 241 (dále jen "KOMFORT, a.s.") ze dne 23.10.2002 ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 19.9.2003, č. 2 ze dne 24.2.2004, č. 3 ze dne 16.7.2004, č. 4 ze dne 21.12.2004, č. 5 ze dne 7.3.2005, č. 6 ze dne 7.7.2005 a smlouvy o sdružení mezi statutárním městem Brnem, KOMFORT, a.s. a Družstvem ze dne 29.10.2002 ve znění jejích

dotatků č. 1 ze dne 28.5.2003, č. 2 ze dne 18.9.2003, č. 3 ze dne 27.2.2004 a č. 4 ze dne 20.7.2004.;

- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné,

s odloženou účinností do nabytí účinnosti smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - ke spoluvlastnickým podílům Družstva na pozemcích p. č. 9395/2, p. č. 9395/3, p. č. 9395/4, p. č. 9395/5, p. č. 9395/6, vše k. ú. Židenice, obec Brno, uzavírané mezi Družstvem jako převodcem a statutárním městem Brnem jako nabyvatelem.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s Družstvem a jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - spoluvlastnickým podílům na pozemcích:

- p. č. 9395/2 o výměře 467 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079
- p. č. 9395/3 o výměře 581 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výši id. 558140/1365079
- p. č. 9395/4 o výměře 604 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výši id. 558140/1365079
- p. č. 9395/5 o výměře 255 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079
- p. č. 9395/6 o výměře 252 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079,

vše k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město,

mezi Družstvem jako převodcem a statutárním městem Brnem jako nabyvatelem

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - spoluvlastnickým podílům na pozemcích:

- p. č. 9395/2 o výměře 467 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 9395/3 o výměře 581 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 9395/4 o výměře 604 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 9395/5 o výměře 255 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 9395/6 o výměře 252 m², ostatní plocha, jiná plocha,

ve výši podílu uvedených na LV, vše k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město,

s dalšími spoluvlastníky, zapsanými na LV č. 10928 a LV č. 9284 vše k. ú. Židenice, v době uzavření smlouvy jako převodci a statutárním městem Brnem jako nabyvatelem

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

7. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit realizaci usnesení týkajícího se bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách domu č.p. 4387 členům Družstva a bezúplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 9395/2-6, vše k. ú. Židenice. T: bezodkladně

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro



Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám.1
601 67 Brno


V Brně dne: 21.2.2026

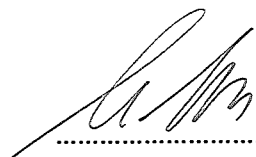
Věc: Prohlášení

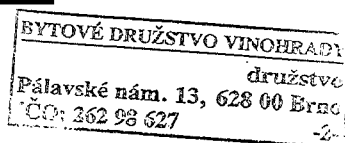
Bytové družstvo Vinohrady, družstvo, se sídlem Pálavské náměstí 4387/13, 628 00 Brno, IČO: 262 98 627 (dále jen "BD") sděluje Statutárnímu městu Brnu, že tyto osoby, s nimiž BD v minulém roce jednalo, jsou dle informace BD ochotny bezúplatně převést statutárnímu městu Brnu jimi vlastněné spoluvlastnické podíly na pozemcích p. č. 9395/2, p. č. 9395/3 p. č. 9395/4 p. č. 9395/5 p. č. 9395/6, vše k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město :

- [REDACTED]
- Centrescape Czech Properties, s r.o.
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

BD se dále zavazuje, že poskytne součinnost pro jednání statutárního města Brna s výše uvedenými i všemi dalšími (ostatními) spoluvlastníky pozemků p. č. 9395/2, p. č. 9395/3 p. č. 9395/4 p. č. 9395/5 p. č. 9395/6, vše k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, o bezúplatném převodu jejich spoluvlastnických podílů do vlastnictví statutárního města Brna.


.....
Bytové družstvo Vinohrady, družstvo
předseda představenstva
BYTASEN, spol. s r.o.
Zastoupení [REDACTED]


.....
Bytové družstvo Vinohrady, družstvo
místopředseda představenstva
[REDACTED]



adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) a na pozemcích:

1. č. jednotky 4387/18 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 9139/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 9139/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4661/9139;
2. č. jednotky 4387/27 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 7495/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 7495/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3822/7495;
3. č. jednotky 4387/28 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 9117/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 9117/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4650/9117;
4. č. jednotky 4387/31 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 3188/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 3188/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1626/3188;
5. č. jednotky 4387/32 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5240/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5240/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2672/5240;
6. č. jednotky 4387/33 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 4734/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 4734/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2414/4734;
7. č. jednotky 4387/34 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 4731/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 4731/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2413/4731;
8. č. jednotky 4387/35 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5240/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5240/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2672/5240;

9. č. jednotky 4387/36 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 3188/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 3188/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1626/3188;

10. č. jednotky 4387/37 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 6949/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 6949/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3544/6949;

11. č. jednotky 4387/38 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 7930/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 7930/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4044/7930;

12. č. jednotky 4387/39 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5249/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5249/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2677/5249;

13. č. jednotky 4387/40 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 4992/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 4992/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2546/4992;

14. č. jednotky 4387/41 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 8839/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 8839/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4508/8839;

15. č. jednotky 4387/42 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 7034/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 7034/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3587/7034;

16. č. jednotky 4387/43 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 3556/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 3556/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1814/3556;

17. č. jednotky 4387/44 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5450/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5450/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2780/5450;

18. č. jednotky 4387/45 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 7065/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 7065/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3603/7065;

19. č. jednotky 4387/46 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5152/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5152/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2628/5152;

20. č. jednotky 4387/47 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5756/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5756/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2936/5756;

21. č. jednotky 4387/48 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 3556/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 3556/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1814/3556;

22. č. jednotky 4387/49 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 8825/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 8825/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4501/8825;

23. č. jednotky 4387/50 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 8637/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 8637/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4405/8637;

24. č. jednotky 4387/51 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 8839/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 8839/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4508/8839;

25. č. jednotky 4387/52 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 7034/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 7034/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3587/7034;

26. č. jednotky 4387/53 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 3556/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 3556/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1814/3556;

27. č. jednotky 4387/54 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5480/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5480/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2795/5480;

28. č. jednotky 4387/55 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 7065/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 7065/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3603/7065;

29. č. jednotky 4387/56 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5152/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5152/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2628/5152;

30. č. jednotky 4387/57 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5756/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5756/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2936/5756;

31. č. jednotky 4387/58 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 3556/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 3556/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1814/3556;

32. č. jednotky 4387/59 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 8825/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 8825/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4501/8825;

33. č. jednotky 4387/60 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 8637/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 8637/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4405/8637;

34. č. jednotky 4387/61 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 8279/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 8279/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4222/8279;

35. č. jednotky 4387/62 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 7034/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 7034/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3587/7034;

36. č. jednotky 4387/63 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 3556/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 3556/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1814/3556;

37. č. jednotky 4387/64 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5480/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5480/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2795/5480;

38. č. jednotky 4387/65 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 7065/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 7065/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3603/7065;

39. č. jednotky 4387/66 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5152/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5152/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2628/5152;

40. č. jednotky 4387/67 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5756/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5756/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2936/5756;

41. č. jednotky 4387/68 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 3556/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 3556/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1814/3556;

42. č. jednotky 4387/69 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 8825/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 8825/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4501/8825;

43. č. jednotky 4387/70 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 8078/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 8078/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4120/8078;

44. č. jednotky 4387/71 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 6425/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 6425/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3277/6425;

45. č. jednotky 4387/72 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 3043/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 3043/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1552/3043;

46. č. jednotky 4387/73 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 4672/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 4672/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2383/4672;

47. č. jednotky 4387/74 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 6648/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 6648/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3390/6648;

48. č. jednotky 4387/75 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 4755/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 4755/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2425/4755;

49. č. jednotky 4387/76 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 4955/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 4955/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2527/4955;

50. č. jednotky 4387/77 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 3043/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 3043/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1552/3043;

51. č. jednotky 4387/78 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 8487/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 8487/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4328/8487;

52. č. jednotky 4387/79 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 4697/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 4697/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2395/4697;

53. č. jednotky 4387/80 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5671/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5671/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2892/5671;

54. č. jednotky 4387/81 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5076/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5076/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2589/5076;

55. č. jednotky 4387/83 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5671/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5671/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2892/5671;

56. č. jednotky 4387/84 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 3717/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 3717/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1896/3717;

57. č. jednotky 4387/85 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 7523/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 7523/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3837/7523;

58. č. jednotky 4387/86 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5749/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5749/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2932/5749;

59. č. jednotky 4387/87 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5671/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5671/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2892/5671;

60. č. jednotky 4387/88 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 6726/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 6726/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3430/6726;

61. č. jednotky 4387/89 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 4697/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 4697/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2395/4697;

62. č. jednotky 4387/90 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5648/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5648/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2880/5648;

63. č. jednotky 4387/91 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5056/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5056/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2579/5056;

64. č. jednotky 4387/93 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5648/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5648/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2880/5648;

65. č. jednotky 4387/94 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 3702/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 3702/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1888/3702;

66. č. jednotky 4387/95 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 7490/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 7490/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3820/7490;

67. č. jednotky 4387/96 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5726/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5726/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2920/5726;

68. č. jednotky 4387/97 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5652/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5652/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2883/5652;

69. č. jednotky 4387/98 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 6726/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 6726/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3430/6726;

70. č. jednotky 4387/99 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 4159/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 4159/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2121/4159;

71. č. jednotky 4387/100 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5240/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5240/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2672/5240;

72. č. jednotky 4387/101 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 4734/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 4734/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2414/4734;

73. č. jednotky 4387/103 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 5240/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 5240/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2672/5240;

74. č. jednotky 4387/104 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 3188/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 3188/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1626/3188;

75. č. jednotky 4387/105 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 6972/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 6972/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2413/4731;

76. č. jednotky 4387/106 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 4935/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 4935/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2517/4935;

77. č. jednotky 4387/107 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 3457/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 3457/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1763/3457;

78. č. jednotky 4387/108 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti 8197/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti 8197/1365079; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4180/8197;

Číslo dohody:

DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen jako „Dohoda“),
mezi:

**I.
Strany dohody**

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání konaném dne pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“)

II. Bytové družstvo Vinohrady, družstvo

sídlem Pálavské náměstí 4387/13, 628 00 Brno
zastoupené, předsedou představenstva
a dále, místopředsedou představenstva
IČO: 262 98 627

subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, Oddíl Dr., vložka 3568
(dále také jako „Družstvo“)

(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)

a

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

III. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

(dále také jen jako člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

III. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

IV. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. III., IV.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci nebo Nabyvatelé)

Účastníci č. I, II, III a IV* mohou být společně označováni také jako Účastníci Dohody.

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

PREAMBULE

1. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z3/038 konaném ve dnech 25-26. června 2002 přijalo pod bodem 44. usnesení kterým
 - schválilo záměr výstavby 98 nájemních domů s využitím státní dotace z SFRB v lokalitě Brno-Vinohrady, Pálavské náměstí – rozestavěné centrum OC-02, na pozemku p.č. 9395 k.ú. Židenice, obec Brno,
 - souhlasilo s uzavřením smlouvy o sdružení mezi MČ Brno-Vinohrady, bytovým družstvem a spol. Komfort,a.s.
 - pověřilo MČ Brno-Vinohrady uzavřením smluvních vztahů za účelem dostavby a nástavby víceúčelového bytového domu OC-02 s celkem 98 byty budovanými s využitím státních dotací na výstavbu nájemního bydlení ze SFRB v lokalitě Brno-Vinohrady, Pálavské náměstí
2. Na podkladě výše uvedeného pověření uzavřelo město, zastoupené starostou městské části Vinohrady dne 23.10.2002, se společností KOMFORT,a.s. jako zhotovitelem, smlouvu o dílo na výstavbu polyfunkčního domu na stávajícím dvoupodlažním skeletu (dále jen „Smlouva o dílo“) a dne 29.10.2002 se společností KOMFORT,a.s. a Bytovým družstvem Vinohrady, družstvo (dále jen „Družstvo“) smlouvu o sdružení jejímž účelem byl společný postup při dostavbě rozestavěného objektu (dále jen „Smlouva o sdružení“).
3. Město vložilo do výstavby pozemek p.č. 9395 o výměře 6.892 m², dále podíl id. 51/100 na rozestavěné stavbě na pozemku p. č. 9395 k. ú. Židenice, finanční prostředky ze státní dotace ve výši 32 260 000 Kč, finanční prostředky z Fondu bytové výstavby města Brna ve výši 9 577 774 Kč, projekt pro stavební povolení v hodnotě 1 300 000 Kč a částku 4 097 000 Kč. Celkem město vkládalo 63 077 000 Kč, což činilo 51% předpokládané částky na výstavbu bytů.
4. Společnost KOMFORT, a.s. vkládala do výstavby nebytových prostor 69 771 000 Kč, a podíl id. 643504/1375600 na rozestavěné stavbě na pozemku p.č. 9395 k.ú. Židenice. Družstvo a KOMFORT, a.s. se společně zavázaly ke vkladu 70 634 066 Kč a podílu id. 30540/1375600 na rozestavěné budově na pozemku p.č. 9395 k.ú. Židenice a ke vkladu částky 11 086 020 Kč.
5. Celkové náklady na výstavbu bytových jednotek a podílu na společných částech domu byly dodatky Smlouvy o sdružení stanoveny v konečné výši 137 216 176 Kč při podílu města ve výši 66 582 110 Kč.
6. Účastníci Smlouvy o sdružení se v jejím textu zavázaly, že po dobu 20 let od kolaudace stavby postavené s použitím státní dotace zajistí užívání všech bytů postavených s pomocí státní dotace k trvalému nájemnímu bydlení.
7. *Varianta I odst. 7*
Nabyvatel/Nabyvatelé* je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne
- Varianta II odst. 7*
Nabyvatel/Nabyvatelé* jsou nájemci bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva , kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. V nájemní smlouvě uzavřené mezi nájemcem/členem družstva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1,2 Dohody je sjednáno právo nájemce uzavřít s pronajímatelem - Městem smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu Města na bytu a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu a zavazuje se uhradit náklady s převodem vlastnictví spojené.
10. Člen/Členové* Družstva a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o vedená po spis. zn. *
11. Kolaudační rozhodnutí vydané Úřadem městské části Brno-Vinohrady dne 24.1.2005 pod sp.zn. Výst.82/05/1 nabylo právní moci dne 11.2.2005
12. [Deklarace jiných vhodných skutečností]

II. Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z9/32. zasedání konaném dne 20.1.2026, bod č. 73, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13.11.2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.
2. Město a Družstvo, deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o dílo jakož i Smlouvy o sdružení ve znění všech jejich dodatků. To platí i pro člena/členy Družstva*, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení, Smlouvou o dílo a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemce/Nájemci* je/Jsou* členem/členy* Družstva, s jehož/jejichž* členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za člena/za společné členy* Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva*/Společní členové Družstva* a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z které by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva/společných členů Družstva* na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je/Jsou* jako člen Družstva nájemcem/členové Družstva nájemci*. Člen družstva/Společní členové Družstva* rovněž prohlašují, že neučinili žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

III. Prohlášení Města a Družstva

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 18.9.2003 ve znění Smlouvy o výstavbě ze dne 23.7.2004, spoluvlastníkem bytové jednotky č. 4387/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č.p. 4387 stojící na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti spoluvlastnického podílu/....., spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1, o velikosti/1365079; vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 18.9.2003 ve znění Smlouvy o výstavbě ze dne 23.7.2004, spoluvlastníkem bytové jednotky č. 4387/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č.p. 4387 stojící na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti spoluvlastnického podílu/....., spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 9395/1, o velikosti/1365079; vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí Kč.
3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě sdružených prostředků Města a Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených

- 3 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

do výstavby Městem. Podíl Družstva na bytové jednotce představuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázalo smlouvou o sdružení. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemcem-Nabyvatelem jednotky prostřednictvím jeho členského vkladu do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tohoto/tyto* Nabyvatele

4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce/Nájemci* splnil/splnili* všechny finanční závazky vůči Družstvu vyplývající z jeho členství v Družstvu s tím, že Nájemce/Nájemci* se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vkladem vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí.
5. Příslušenství domu tvoří.....

IV.

Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemce se tak stane výlučným vlastníkem bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy Bytového družstva Vinohrady, družstvo, schváleného Zastupitelstvem města Brna na č. Z9/32 zasedání konaném dne 20.1.2026, bod č. 73, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce/Nájemců* na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.
3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na člena/členy Družstva* a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.
4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti/..... na bytové jednotce č. 4387/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č.p. 4387, stojící na pozemku p. č. 9395/1, a na spoluvlastnickém podílu na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, a na spoluvlastnickém podílu na pozemku p. č. 9395/1, o velikosti/1365079; vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město; a dále Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti/..... na bytové jednotce č. 4387/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č.p. 4387, stojící na pozemku p. č. 9395/1, a na spoluvlastnickém podílu na společných částech budovy č. p. 4387 o velikosti/1365079, stojící na pozemku p. č. 9395/1, a na spoluvlastnickém podílu na pozemku p. č. 9395/1 o velikosti/1365079; vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a podíly na uvedených pozemcích do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*; (výše uvedená jednotka vč. přísl. spoluvlastnického podílu na společných částech výše uvedené budovy, dále jen „bytová jednotka“).
5. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel/Nabyvatelé* bytové jednotky je/jsou* zároveň jejím/jejími* nájemcem/nájemci*, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvateli/Nabyvatelům* předávána.
6. Nabyvatel prohlašuje/Nabyvatelé prohlašují*, že je mu/jim* znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímá/Přijímají* faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímá/přijímají* i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatel/Nabyvatelé* nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do vlastnictví/spoluvlastnictví/SJM* ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.

7. Nabyvatel/Nabyvatelé* resp. i jeho/jejich* právní předchůdci-předchozí členové Družstva* jako nájemce/nájemci převáděné bytové jednotky od doby kolaudace budovy dne 11.2.2005 se vzdávají práv z vadného plnění. Bere/Berou* na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
8. Nabyvatel/Nabyvatelé* stvrzují, že jsou Družstvem informováni ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č.p. 4387 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy
9. Nájemci/Nájemce* se zavazuje/zavazují* nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.
10. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky je Nájemce/jsou Nájemci* a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvatelem/Nabyvateli* vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
11. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvateli/Nabyvatelům* bytové jednotky zajistilo před podpisem této Dohody u [název SVJ], dále jen Správce, za oba spoluvlastníky jako společné členy potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatel/Nabyvatelé* tento stav bez výhrad přijímají. Nabyvatel/Nabyvatelé* berou na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.
12. Nájemce/Nájemci* se tímto vzdávají veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o výstavbě a z nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemce/Nájemci* prohlašuje/prohlašují*, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.
13. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o výstavbě, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tim nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
14. Vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
15. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nese Nabyvatel/nesou Nabyvatelé*.
16. Bude-li z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.
17. Nájemce-člen Družstva/Nájemci-členové Družstva* se zavazuje/zavazují*, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavázá nabyvatele bytové jednotky touto povinností.
18. Nájemce/Nájemci* čestně prohlašuje/prohlašují*, že není/nejsou* příjemcem/příjemci* veřejné podpory.
19. Pro případ porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 18 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20% z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům* jako smluvní pokutu.

20. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvateli/Nabyvatelích* vymáhat, je Nabyvatel povinen/jsou Nabyvatelé povinni* na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům*, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli/Nabyvatelích* náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.
21. Dohoda je sjednána s odkládací podmínkou vázanou na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům Družstva na pozemcích:
- p. č. 9395/2 o výměře 467 m2, ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079
 - p. č. 9395/3 o výměře 581 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výši id. 558140/1365079
 - p. č. 9395/4 o výměře 604 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výši id. 558140/1365079
 - p. č. 9395/5 o výměře 255 m2, ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079
 - p. č. 9395/6 o výměře 252 m2 ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079
- vše k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, od Družstva do vlastnictví statutárního města Brna.
22. **[Pro případ vedeného soudního sporu je součástí dohody odst. 22]**

Nájemce/Nájemci* se zavazuje/zavazují* vzít žalobu uvedenou v odst. 10 Preambule Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Uvedené zpětvzetí je Nájemce povinen / jsou Nájemci povinni* učinit do 1 měsíce ode dne povolení vkladu vlastnického práva všech členů Družstva - nájemců jednotek vymezených v budově č. p. 4387 v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, k jimi užívaným jednotkám, kteří ve lhůtě do 4 měsíců od schválení vзору této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky Zastupitelstvem města Brna doručili Městu ve sjednaném počtu jimi - s úředním ověřením - podepsaná vyhotovení návrhu DOHODY O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY, připraveného k převodu jimi užívané jednotky dle uvedeného Zastupitelstvem města Brna schváleného vзору. Zpětvzetí návrhu musí Nájemce/Nájemci* Městu prokázat do 5 pracovních dnů. V případě, že Nájemci/Nájemce jako žalobce/žalobci ve stanovené lhůtě nevezme/nevezmou žalobu zpět, má Město právo od Dohody odstoupit.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve ... **[dle počtu účastníků +2]** stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 Nájemce/každý z Nájemců*.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatele/Nabyvatelů* k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Družstvo i Nájemce/Nájemci* potvrzují, že byl/byli* Městem seznámen/seznámeni* s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemce/Nájemci* shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: plná moc**

DOLOŽKA

1. Vzor této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání, konaném dne, bod č.
2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z9/32. zasedání konaném dne 20.1.2026 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0066372/2026 od 4.2.2026 do 20.2.2026.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
za Bytové družstvo Vinohrady, družstvo
.....
předseda představenstva

V Brně dne

V Brně dne

.....
za Bytové družstvo Vinohrady, družstvo
.....
místopředseda představenstva

.....
Nájemce
.....

V Brně dne*

.....*
Nájemce
.....

- 7 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

1. Bytové družstvo Vinohrady, družstvo

se sídlem, Pálavské náměstí 4387/13, 628 00 Brno IČO: 262 98 627
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 3568
zastoupené společností BYTASEN, spol. s r.o., IČO: 606 99 132, Kotěrova 2037/1b, předsedou představenstva
při výkonu funkce zastoupenou [REDAKCE]
a dále [REDAKCE] místopředsedou představenstva
(dále též „bytové družstvo“)
jako „převodce“

a

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/05
zasedání konaném dne 28.2.2023 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu
města Brna
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111246222/0800
(dále též „město Brno“)
jako „nabyvatel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

dále jen „smlouva“

Článek 1

Převodce je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí – pozemků:

p. č. 9395/2 o výměře 467 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079

p. č. 9395/3 o výměře 581 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výši id. 558140/1365079

p. č. 9395/4 o výměře 604 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výši id. 558140/1365079

p. č. 9395/5 o výměře 255 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079

p. č. 9395/6 o výměře 252 m² ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. 558140/1365079

vše k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jako „převáděný majetek“).

Článek 2

2.1 Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na nemovitostech, definovaných v čl. I této smlouvy a nabyvatel tyto podíly na nemovitostech přijímá do svého vlastnictví. Převáděný majetek se převádí včetně jeho veškerých součástí a příslušenství jakož i povrchové vrstvy.

2.2 Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v rámci narovnání spoluvlastnických vztahů převodce a nabyvatele z historické družstevní výstavby, uskutečněné na základě smlouvy o dílo ze dne 23.10.2002 na výstavbu polyfunkčního domu na stávajícím dvoupodlažním skeletu a smlouvy o sdružení ze dne 29.10.2002, jejímž účelem byl společný postup při dostavbě rozestavěného objektu na pozemku p.č. 9395 k.ú. Židenice.

2.3 Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Článek 3

3.1 Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

3.2 Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení či právní vady.

Článek 4

4.1 Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

4.2 Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese převodce.

4.3 Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou stran.

Článek 5

5.1 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Článek 6

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma zúčastněnými stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2 Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž nabyvatel obdrží dva stejnopisy, převodce jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.3 Účastníci smlouvy berou na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.4 Město Brno a bytové družstvo prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

6.5 Město Brno a bytové družstvo prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.6 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci všech smluvních stran.

6.7 Strany smlouvy prohlašují, že se řádně s obsahem této smlouvy seznámily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla schválena na Z..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne, pod bodem č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
za Bytové družstvo Vinohrady, družstvo
BYTASEN, spol. s r.o., při výkonu funkce zastoupen
.....
předseda představenstva

.....
za Bytové družstvo Vinohrady, družstvo
.....
místopředseda představenstva

1. [podílový spoluvlastník]

nar./IČO:
bytem/se sídlem
zastoupen
jako „převodce“

a

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/05 zasedání konaném dne 28.2.2023 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111246222/0800

(dále též „město Brno“)

jako „nabyvatel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

dále jen „smlouva“

Článek 1

Převodce je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí – pozemku/pozemků:

/p. č. 9395/2 o výměře 467 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. /1365079/*

/p. č. 9395/3 o výměře 581 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výši id. /1365079/*

/p. č. 9395/4 o výměře 604 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výši id. /1365079/*

/p. č. 9395/5 o výměře 255 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. /1365079/*

/p. č. 9395/6 o výměře 252 m² ostatní plocha, jiná plocha, ve výši id. /1365079/*

v/vše k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jako „převáděný majetek“).

* nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

Článek 2

2.1 Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo ke spoluvlastnickému/kým podílu/ům na nemovitosti/ech, definované/ých v čl. I této smlouvy a nabyvatel tento/tyto podíl/y na nemovitosti/ech přijímá do svého vlastnictví.

Převodce prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádnými nevypořádanými závazky, Převáděný majetek se převádí včetně jeho veškerých součástí a příslušenství jakož i povrchové úpravy a staveb, jež se na pozemku nachází.

2.2 Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v rámci narovnání spoluvlastnických vztahů převodce a nabyvatele z historické družstevní výstavby, uskutečněné na základě smlouvy o dílo ze dne 23.10.2002 na výstavbu polyfunkčního domu na stávajícím dvoupodlažním skeletu a smlouvy o sdružení ze dne 29.10.2002, jejímž účelem byl společný postup při dostavbě rozestavěného objektu na pozemku p.č. 9395 k.ú. Židenice.

2.3 Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Článek 3

3.1 Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

3.2 Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení či právní vady.

Článek 4

4.1 Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

4.2 Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese převodce.

4.3 Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou stran.

Článek 5

5.1 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

* nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

Článek 6

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma zúčastněnými stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2 Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž nabyvatel obdrží dva stejnopisy, převodce jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.3 Účastníci smlouvy berou na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.4 Město Brno prohlašuje, že se na něj vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

6.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.6 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci všech smluvních stran.

6.7 Strany smlouvy prohlašují, že se řádně s obsahem této smlouvy seznámily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla schválena na Z..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne pod bodem č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
[převodce]

* nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.